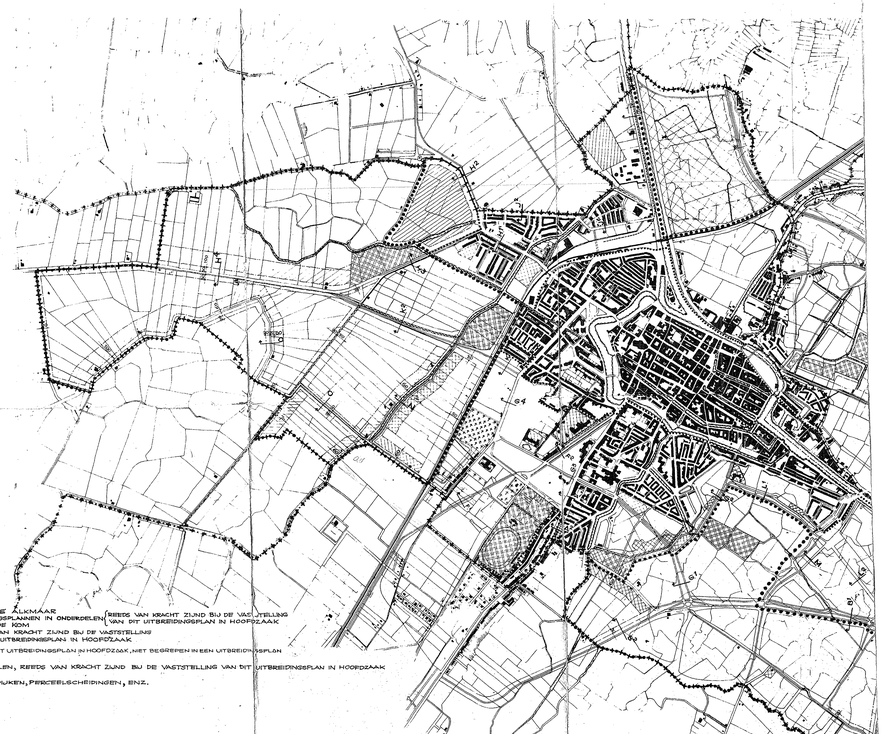
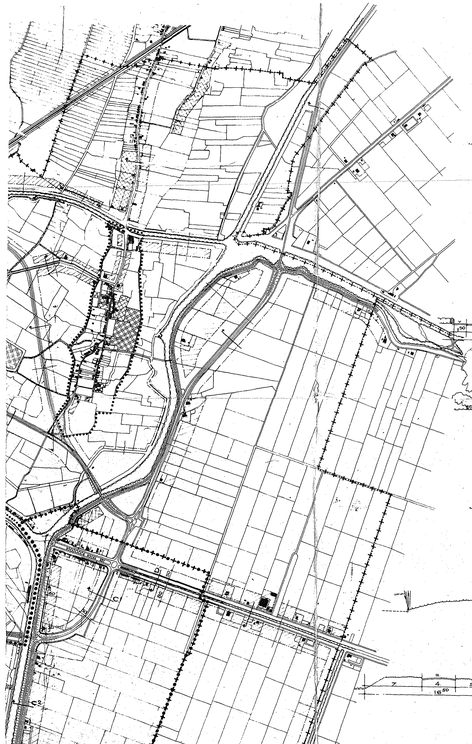
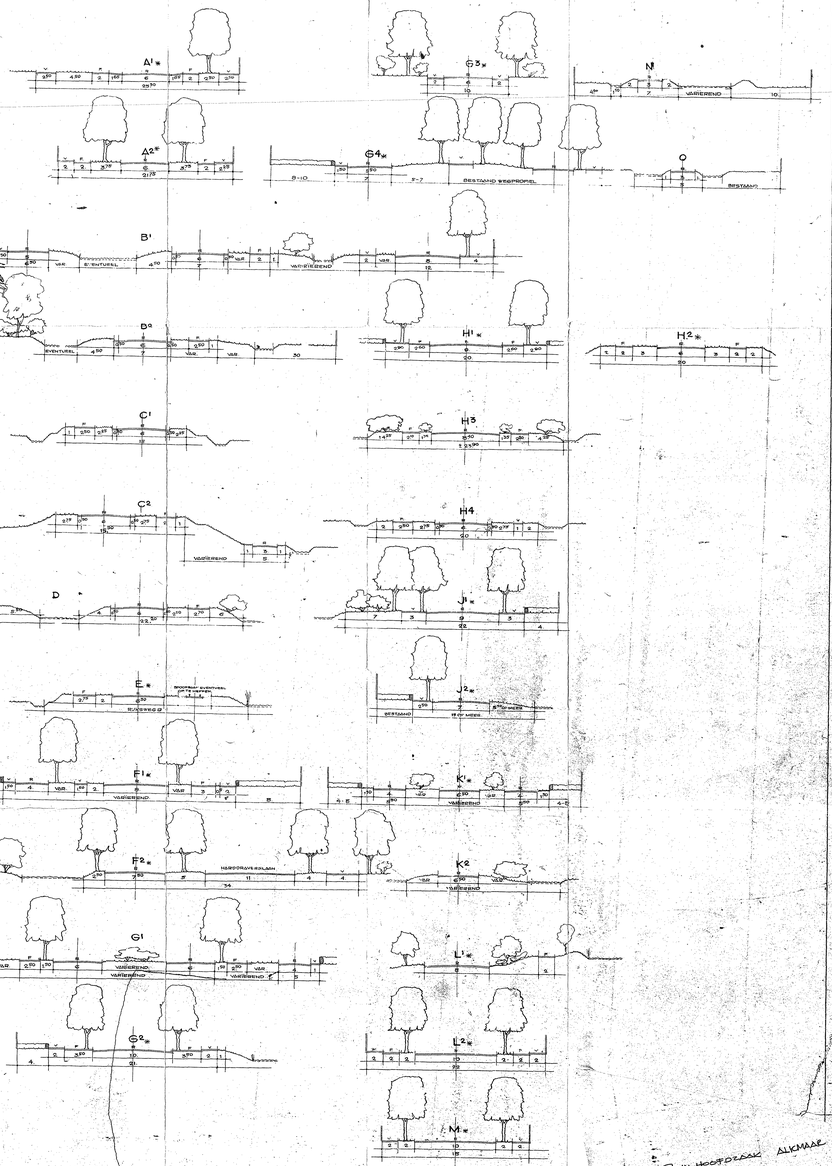
VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUITEN VAN 21 NOVEMBER 1952 NR 10 EN 29 OCTOBER 1955 NR 5, GOEDGEKEURD BIJ BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORDHOLLAND VAN 18 NOVEMBER 1953 NR 123.





DWARSPROFIELEN
SCHAAL 1:200



VERKLARING

- GEMEENTEGRENZEN
- GRENZEN UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK
- VOORZOVER: TEVENS GRENS DER GEMEENTE ALKMAAR — REEDS VAN KRACHT ZIJND BIJ DE VASTSTELLING VAN DIT UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK
- TEVENS GRENS VAN UITBREIDINGSPLANNEN IN ONDERDELEN
- TEVENS GRENS DER BEBOUWDE KOM
- GRENS UITBREIDINGSPLANNEN IN ONDERDELEN, REEDS VAN KRACHT ZIJND BIJ DE VASTSTELLING VAN DIT UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK
- BEBOUWDE KOM VOORZOVER BIJ DE VASTSTELLING VAN DIT UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK, MET BEGREPEN IN EEN UITBREIDINGSPLAN
- GEBIED BEGREPEN IN UITBREIDINGSPLANNEN IN ONDERDELEN, REEDS VAN KRACHT ZIJND BIJ DE VASTSTELLING VAN DIT UITBREIDINGSPLAN IN HOOFDZAAK
- BESTAANDE GEBOUWEN, WEGEN, WATEREN, BRUGGEN, DUIKEN, PERCEELSCHEIDINGEN, ENZ.

- GRENS VAN DE BESTEMMINGEN
- VOORGEVELROOILINEN
- ACHTERGEVELROOILINEN
- AANDUIDING ROOILINIEAFSTAND IN M. GEMETEN UITGEGEVEN VAN DE VOOR WEG BESTEMDE STROOK (ZIE DWARSPROFIEL) EN DIEPTE AGRARISCHE BANDSTROOK.
- VERWIJZING NAAR EEN DWARSPROFIEL

BESTEMMINGEN ONVERMINDERD DE IN WETTEN OF VEROORDENINGEN VERVATTE EISEN INZAKE VERGUNNINGEN

- HOOFDVERKEERSWEGEN C.A. BERMEN EN WEGSLOTEN — VOORZOVER MET ..... MET AFZONDERLIJKE WOONWEGEN; VOORZOVER MET + + + + MET AFZONDERLIJKE FIETSPADEN
- VERKEERSWEGEN C.A. BERMEN EN WEGSLOTEN
- WEGEN C.A. BERMEN, WEGSLOTEN EN VOETPADEN
- PLEINEN EN PARKEERTERREIN.

ALLEEN UITSLUITEND HIERIN MOGEN GEBOUWD KLEINERE GEBOUWTJES DIE BEHOEVE VAN HET VERKEER, ZOALS EEN WACHTHUIJSJE E.D. OP KRACHTIGE HUN AARD BUIZEN, STEENINGEN BEGREPEN, ZOALS EEN TELEFOONCEL, KIOSK E.D. MITS HET VERKEER DAARDOOR, OOK NAAR HET OORDEEL VAN DE WEGBEHEERDER, NIET WORDT GEHINDERD. B. B.W. ZIJN BEVOEGD EIGEN TE STELLEN AAN PLANTS, APPARTENAEN EN UITSLUITEN AANZIEN VAN HETGEEN WORDT GEBOUWD.

- VRIJLIGGENDE FIETSPADEN MET BERMEN.
- DUIKEN / KADEN MET WEGEN AF EN AAN
- WATER MET OEVERS WAAR MET ANDERE MAG WORDEN GEBOUWD, DAN TEN BEHOEVE VAN HET VERKEER TE WITEN EN DE VERBINDING VAN DE OEVERS
- SPOORWEGTERREIN MET VOOR HET SPOORWEGBEDRIJF BENODIGDE EN DAARBIJ BEHOREND DIENSTGEBOUWEN.

MITS ZODANIG, DAT DIT VERKEER DAARDOOR NIET WORDT GEHINDERD. B. EN W. ZIJN BEVOEGD EIGEN TE STELLEN AAN PLANTS, APPARTENAEN EN UITSLUITEN AANZIEN VAN HETGEEN WORDT GEBOUWD.

- AGRARISCHE DOELEINDEN (GEBOUWEN, AKKERBOUW, FRUITTEELT, BOLLENTEELT, TUINBOUW, ENZ.) MET DE DAARBIJ BEHOORENDE AGRARISCHE BEDRIJFSWONINGEN, NIET HOGER DAN BEGANE GROND, VERDIEPING EN VLIERING EN DAARBIJ BEHOREND NIET VOOR BEWONING DIENENDE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN, NIET HOGER DAN BEGANE GROND EN KAP
  - VOORZOVER MET ALLEEN NIET VOOR BEWONING DIENENDE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWTJES, OPPERVLAKTE NIET MEER DAN 10 M², GOOT OF BOEIINGHOOGTE NIET MEER DAN 2,25 M. (CH-TYPEN KASSEN)
  - IN BUIZENDIENS GEBUILD IN HET TOEKOMSTIGE BEDRIJF OP EEN BEDRIJF VAN TEN WINSTE DAN 4 HA. BEDRIJFSWONING WORDT OPGEHOUD. NIET EEN OPPERVLAK TOT EINDWINSTE BEDRIJF BEHOREND EN AAN DRAGTIJDE LIJNE VAN DE WEG GEBOUW, VAN TEMINSTE 300M.
  - VOORZOVER MET AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN, ALSMEDE BEDRIJFSWONINGEN TEN GETALE VAN:
    - VOORZOVER MET MEER DAN EEN BEDRIJFSWONING PER BEDRIJF GROOT TEMINSTE 10 HA. BREED LANGS DE WEG GEMETEN, TEMINSTE 25M. AFSTAND GEBOUW TOT ZIJBRIJCHEIDING TEMINSTE 10M.
    - VOORZOVER MET MEER DAN EEN BEDRIJFSWONING PER BEDRIJF GROOT TEMINSTE 10 HA. BREED LANGS DE WEG GEMETEN, TEMINSTE 100M. AFSTAND GEBOUW TOT ZIJBRIJCHEIDING TEMINSTE 10 M.
    - VOORZOVER MET MEER DAN EEN BEDRIJFSWONING PER BEDRIJF GROOT TEMINSTE 2 HA. BREED LANGS DE WEG GEMETEN, TEMINSTE 50M. AFSTAND GEBOUW TOT ZIJBRIJCHEIDING TEMINSTE 5 M.
    - VOORZOVER MET MEER DAN EEN BEDRIJFSWONING PER BEDRIJF BREED LANGS DE WEG GEMETEN, TEMINSTE 20M. AFSTAND GEBOUW TOT ZIJBRIJCHEIDING TEMINSTE 3 M.

B. EN W. ZIJN BEVOEGD OM COMMISSIE VOOR DE GEMEENTELIJKE PLANNEN VAN DE PROVINCIE NOORDHOLLAND VOOR ADVIES TOT STAAN, DAT IN AFWIJKING HIERVAN IN BUIZENDIENS GEBUILD IN HET BELANG VAN DOORMIJDEN TOT HET STICHTEN VAN TEN PLASTER WAARVAN WONINGEN OP VERWIJN VAN DE BEDRIJFSWONINGEN, DIENSTGEBOUWEN EN WONINGEN OPGEBOUWD, OF OP BEPAALDE BIJ BEPALING MET EEN KLEINERE BREEDTE LANGS DE WEG GEMETEN, EEN EN ANDERE ONDER ANDERE DOOR B. EN W. TE STELLEN BIJ ZONDERLINGE VERGUNNING VOOR IN 10 H.A. ZIJN, BIJ HET BEPALEN BEHOORENDE LANDBOUWBEDRIJFSWONING PER 10 H.A. TEMINSTE 1 WONING PER BEDRIJF, NIET HOGER DAN BEGANE GROND, VERDIEPING EN VLIERING.

- AGRARISCH GEBIED. LATER EVENTUEEL INDUSTRIE HANDEL EN NIJVERHEID, MET DE DAARVOOR BENODIGDE BEDRIJFSGEBOUWEN EN DIENSTWONINGEN, WEGEN, WATERWEGEN, LOSSEN LAADPLAATSEN, GEBOUWTJES VOOR PUBLIEKE VOORZIENINGEN.
- INDUSTRIE, HANDEL EN NIJVERHEID MET DE DAARVOOR BENODIGDE BEDRIJFSGEBOUWEN EN DIENSTWONINGEN, WEGEN, WATERWEGEN, LOSSEN LAADPLAATSEN, GEBOUWTJES VOOR PUBLIEKE VOORZIENINGEN, ALS TRANSFORMATORGEBOUWTJES E.D.

MET DIEN VERSTANDE, DAT HET TOELAATBAAR IS:
A. IN DEZE TERREINEN, INDIEN VAN OPENBARE VOORZIENINGEN VOOR SPORT EN SPEL, DAARVOOR BENODIGDE GEBOUWEN OP HET BUITEN MET GROOTTE DAN 20 M² MET HOGER DAN BEGANE GROND EN KAP, GOOT OF BOEIINGHOOGTE MAXIMAAL 3 M.
B. OP DEZE TERREINEN, BEPALEN TENDENZIEUZE VAN POLITIEGEBOUWEN VOOR DIENST-WONINGEN NIET HOGER DAN BEGANE GROND EN KAP, MET DE DAARBIJ BEHOREND EN VLIERING.

- WOONWIJKEN IN VERSCHILLENDE DICHTHEDEN MET EEN MEERGEZINSWONINGEN, WEGEN, PLANTSOENEN, STEREN, WINKELS, WERKPLAATSEN, BEDRIJFJES, CAFÉ'S E.D. BIJZONDERE GEBOUWEN C.A. ENZ.
- SPORTTERREIN MET DE DAARVOOR BENODIGDE GEBOUWEN.
- PLANTSOEN, BERMEN, BOS, SPEELWEIDEN, HEETENKAMP, VOLKSTUINEN E.D. MET DAARBIJ BEHOREND WEGEN, FIETS EN VOETPADEN EN KLEINE LOSSE GEBOUWTJES TEN BEHOEVE VAN DE RECREATIE. NIET HOGER DAN BEGANE GROND EN KAP

TOT EVEN EN ANDER NADER TE REGELEN IN UITBREIDINGSPLANNEN IN ONDERDELEN, MET DIEN VERSTANDE, DAT, VOOR ZOLANG EN VOOR ZOVER GEEN UITBREIDINGSPLANNEN IN ONDERDELEN ZIJN VASTGESTELD VOOR DE GEBIEDEN TEN ZUIDEN VAN DE HEERENDIJK, DEZE GEBIEDEN BESTEMD ZIJN VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN MET ALLEEN NIET VOOR BEWONING DIENENDE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWTJES OPP. NIET MEER DAN 10 m², GOOT OF BOEIINGHOOGTE NIET MEER DAN 2,25 m., BOVENDIEN KASSEN.

TOEGEVOEGD BIJ RAADSBESLUIT VAN 29 OCT. 1955 NR 5.

* TOEKOMSTIG PROFIEL UITBREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN.

ALGEMENE BEPALING:

A. TENZIJ EEN UITBREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN ANDERS BEPALT, MAG DE NET MET DIT UITBREIDINGSPLAN OVEREENKOMENDE BEBOUWING DIE BIJ DE VASTSTELLING DAARVAN REEDS BESTAAT OPRICHTING EN REEDS VERLENDE BOUWVERGUNNING MAG WORDEN AGEBICHT.
MEUBEL OF BREEDTE VAN WONINGEN, WINKELS OF VERGELIJKBAAR OVERBELEGD.
MITS BIJ GEHELE VERNIEUWING, VERANDERING OF UITBREIDING DE RICHLIJNEN WORDEN IN ACHT GENOMEN.

B. BEBOUW DIE BIJ HET VERLENEN VAN EEN BOUWVERGUNNING AL EERMAAL TEN VERVULDING VAN EEN MAANAL OPPERVLAKTE, DIEPTE OF AFSTAND TOT EEN BEDRIJF OF GEBOUW IS GEBEKEND, MAG NET ANDERMAAL IN DANKEENKE WOORDEN GEBOUWEN.

C. GOOT OF BOEIINGHOOGTE WORDEN GEMETEN BOVEN PEIL BEGANE GRONDLIJNE

U.P. IN HOOFDZAAK ALKMAAR
1:10.000
tekn.-10.550
stedebouw