

## VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN ACHTERMEER 1998

### INHOUDSOPGAVE

blz.

<b>PARAGRAAF I</b>	<b>ALGEMENE BEPALINGEN</b>	
	Artikel 1	Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn
		2
	Artikel 2	Begripsomschrijvingen
		2
	Artikel 3	Wijze van meten
		6
	Artikel 4	Algemene bebouwingsvoorschriften
		7
<b>PARAGRAAF II</b>	<b>BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN</b>	
	Artikel 5	Beschrijving in hoofdlijnen
		9
<b>PARAGRAAF III</b>	<b>VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMING VAN DE GRONDEN</b>	
	(Bebouwing en ander grondgebruik).	
	Artikel 6	Wonen
		10
	Artikel 7	Wonen, kantoren toegelaten
		11
	Artikel 8	Kantoren, wonen toegelaten
		12
	Artikel 9	Maatschappelijke doeleinden
		13
	Artikel 10	Detailhandel
		15
	Artikel 11	Gemengde bebouwing
		16
	Artikel 12	Bedrijfsdoeleinden
		18
	Artikel 13	Sport en recreatie
		19
	Artikel 14	Garageboxen
		21
	Artikel 15	Tuinen
		21
	Artikel 16	Erven
		22
	Artikel 17	Nutsvoorzieningen
		23
	Artikel 18	Groenvoorzieningen
		23
	Artikel 19	Verkeersdoeleinden
		24
	Artikel 20	Water
		24
<b>PARAGRAAF IV</b>	<b>AANVULLENDE BEPALINGEN</b>	
	Artikel 21	Staat van Inrichtingen
		25
	Artikel 22	Algemene gebruiksbepalingen
		27
	Artikel 23	Procedurevoorschriften
		28
	Artikel 24	Overgangsbepalingen
		29
	Artikel 25	Strafbaarstellingsbepaling
		30
	Artikel 26	Titel
		30

## PARAGRAAF I      ALGEMENE BEPALINGEN

### art. 1      **Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn**

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden, gebouwen en bouwwerken binnen de op de plankaart: tekening nr. 24.737, aangegeven begrenzing, welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan Achtermeer 1998.

### art. 2      **Begripsomschrijvingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

#### 2.1      **Het plan**

Het bestemmingsplan Achtermeer (van de gemeente Alkmaar) vervat in de plankaart en deze voorschriften.

#### 2.2      **De plankaart**

De van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaarten met bijbehorende verklaring, bestaande uit 2 bladen, te weten:

- a.      tekening nr. 24.737, bestemmingen en renvooi;
- b.      tekening nr. 24.738, bouwhoogten.

#### 2.3      **Bouwen**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

#### 2.4      **Bouwwerk**

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

#### 2.5      **Gebouw**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

#### 2.6      **Bebouwing**

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 2.7      **Bouwvlak**

Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

#### 2.8      **Bouwgrens**

Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

#### 2.9      **Bebouwingspercentage**

Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd.

- 2.10 **Bouwperceel**  
Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.
- 2.11 **Bestemmingsvlak**  
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.
- 2.12 **Bestemmingsgrens**  
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
- 2.13 **Bouwhoogtegrens**  
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van het deel van het bestemmingsvlak waarop de op de plankaart aangegeven bouwhoogte toegelaten is.
- 2.14 **Peil**
- a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  - b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
- 2.15 **Hoofdgebouw**  
Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- 2.16 **Bijgebouw**  
Een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- 2.17 **Garage**  
Een gebouw of een ruimte in een gebouw, danwel een ruimte die een geheel vormt met dat gebouw, bestemd voor het stallen van één of meer voertuigen en als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden.
- 2.18 **Bouwlaag**  
Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder.
- 2.19 **Begane grond**  
Een bouwlaag waarvan het vloerpeil ten hoogste 1.20 meter boven peil ligt.
- 2.20 **Souterrain**  
Een (gedeelte van een) bouwlaag met een vrije hoogte van tenminste 2.00 m, die wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1.20 m boven peil is gelegen.
- 2.21 **Verdieping**

Een boven de begane grond gelegen bouwlaag.

**2.22 Woning**

Een (gedeelte van) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

**2.23 Woning in gestapelde vorm**

Een al dan niet uit meerdere bouwlagen bestaande woning, deel uitmakend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden en/of naast elkaar zijn gesitueerd, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet gelegen op het begane-grond-niveau, gewaarborgd is.

**2.24 Kap**

Een dak dat bestaat uit twee of meer schuine vlakken.

**2.25 Bedrijfsgebouw**

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

**2.26 Dienstwoning**

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

**2.27 Seksinrichting**

Een prostitutiebedrijf, seksbioskoop, seksvideotheek, seksclub, seksautomatenhal en sekswinkel, al dan niet in combinatie met elkaar.

**2.28 Woonschip**

- a. Elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
- b. Een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., in opbouw;
- c. Een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., kan worden opgebouwd;
- d. De overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.

**2.29 Ligplaats**

De ruimte die door een woonschip als bedoeld onder 2.28 wordt ingenomen.

**2.30 Groothandel**

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

**2.31 Detailhandel**

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, één en ander met uitzondering van horeca-activiteiten voor zover gericht op het verstrekken van consumptie-artikelen.

**2.32 Opslag**

Het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen.

**2.33 Winkel**

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van detailhandel, waaronder begrepen reisbureaus, wasserettes, ijssalons, kapsalons, showrooms en postagentschappen.

**2.34 Toonzaal/showroom**

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat dient voor de uitstalling van goederen ten behoeve van groothandel of detailhandel.

**2.35 Dienstverlening**

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

**2.36 Ambacht**

Het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen.

**2.37 Praktijkruimten**

Werkruimten voor de uitoefening van administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerptechnische of daarmee gelijk te stellen beroepen.

**2.38 Kantoor**

Een gebouw bedoeld voor administratieve dienstverlening in de openbare en commerciele sfeer.

**2.39 Horeca**

Het bedrijfsmatig verstrekken van voedsel en dranken, overwegend voor gebruik ter plaatse, en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf.

**2.40 Snackbar**

Eetgelegenheid waar in hoofdzaak kleine etenswaren wordt verstrekt en waar de verstrekking van volledige maaltijden niet plaatsvindt of van ondergeschikte betekenis is, met inbegrip van eetgelegenheden waar uitsluitend of in hoofdzaak belegde broodjes worden vertrekt.

**2.41 Garagebedrijf**

Een bedrijf dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen.

**2.42 Pensionbedrijf**

Een bedrijf dat is gericht op het tegen vaste betaling geven van kost en inwoning.

**art. 3**

**Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 3.1 **Lengte, breedte en diepte van een gebouw**  
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- 3.2 **Oppervlakte van een gebouw**  
Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- 3.3 **Bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk**  
Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, de in artikel 4, lid 7 genoemde afwijkingen niet meegerekend.
- 3.4 **Goot- en/of boeihoogte van een gebouw**  
Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot- c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 3.5 **Inhoud van een gebouw**  
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en dergelijke, en boven peil.
- 3.6 **Afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens**  
Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.
- 3.7 **Onderlinge afstanden**  
Afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kortst zijn.
- 3.8 **Bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag**  
Op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidsmuren.
- 3.9 **Bedrijfsvloeroppervlakte**  
Binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

**art. 4 Algemene bebouwingsvoorschriften**

- 4.1 Tenzij elders in de voorschriften anders wordt bepaald, moeten alle gebouwen in de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
- 4.2 De op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd, tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften, door middel van een bebouwingspercentage, anders wordt bepaald.
- 4.3 Alle gebouwen dienen aan de wegzijde in de op de plankaart aangegeven bebouwings- en of bestemmingsgrens te worden opgericht.
- 4.4 Tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften anders wordt bepaald, is de bouwgrens gelegen op 1.00 meter van de bouwperceelgrens / erfgrens.
- 4.5 Tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften anders wordt bepaald, mag:
- a. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens / erfgrens niet minder bedragen dan 1.00 meter, tenzij de gebouwen in de bouwperceelgrens / erfgrens worden gebouwd;
  - b. de afstand tussen de gebouwen onderling niet minder bedragen dan 2.00 meter, tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd.
- 4.6 De in de voorschriften of op de plankaart aangegeven bouwhoogte/nokhoogte, goot- en/of boeihoogte mag niet worden overschreden.
- 4.7 Het bepaalde in lid 6 is niet van toepassing op:
- a. lichtkappen tot 1.00 meter;
  - b. schoorstenen tot 3.60 meter;
  - c. dakopbouwen ten behoeve van trappen, liften of andere (bouw)-technische voorzieningen tot 3.60 meter hoogte, met dien verstande dat het totaal-oppervlak aan dakopbouwen maximaal 30% bedraagt van het totaal-oppervlak van het dak van het hoofdgebouw en in totaal geen grotere oppervlakte heeft dan 200 m<sup>2</sup>;
- 4.8 Binnen alle in het bestemmingsplan genoemde bestemmingen zijn gebouwen en bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen toegestaan. Voor het bebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;
  - b. de oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 10 m<sup>2</sup>.
- Vrijstelling 4.9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de realisatie van:
- a. galerijen met een diepte van maximaal 2.00 m;
  - b. balkons met een diepte van maximaal 1.80 m;
  - c. goot- en dakoverstekken met een breedte van maximaal 0.60 m;
  - d. luifels met een diepte van maximaal 2.50 m;
  - e. erkers met een diepte van maximaal 0.80 m;
  - f. (brand)trappen en trappehuizen met een diepte van maximaal 2.00

- meter;
  - g. entreepartijen met een diepte van maximaal 2.00 m.
- 4.10 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de bouwhoogte/nokhoogte, goot- en/of boeihoogte, van bebouwingspercentages alsmede van de bouwhoogtegrens, mits van die maten met niet meer dan 10% wordt afgeweken daarenboven kunnen burgemeester en wethouders gehoord de desbetreffende vakcommissie vrijstelling verlenen van het bebouwingspercentage ten behoeve van ondergrondse parkeervoorzieningen tot een maximum van 50 parkeerplaatsen.
- 4.11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 3 genoemde verplichting om gebouwen aan de straatzijde in de bebouwings- of bestemmingsgrens op te richten.
- 4.12 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de bouwhoogte van aan- en uitbouwen welke buitenwerks gemeten niet hoger zijn dan de bovenzijde van de laagste volledig boven het terrein gelegen bouwlaag van het gebouw zelf en niet hoger dan 4,50 m' boven de gemiddelde hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.
- 4.13 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dat voor een goede levering van nutsvoorzieningen is vereist, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 onder a. en b. tot een hoogte van maximaal 4.00 m en een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup>;
- 4.14 Burgemeester en wethouders toetsen bij de afweging om van hun bevoegdheid tot het toestaan van ondergrondse parkeervoorzieningen gebruik te maken met name aan de volgende overwegingen:
- a. de ligging van de ondergrondse parkeervoorziening in de stad;
  - b. de functie van het gebouw waar de ondergrondse parkeervoorziening een onderdeel van uitmaakt;
  - c. het aantal verkeersbewegingen van en naar de ondergrondse parkeervoorzieningen;
  - d. de verkeersfunctie van de straat.
- 4.15 Bij gebruikmaking van de in de leden 9, 10, 11, 12, 13 en 14 genoemde bevoegdheid, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 23 in acht.

## PARAGRAAF II      **BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN**

### **art. 5      Beschrijving in hoofdlijnen**

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die in gevolge artikel 6 t/m 20 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

#### 5.1      Ruimtelijke kwaliteit

De ruimtelijk kwaliteit van het plangebied dient zoveel mogelijk te worden behouden en versterkt.

Deze kwaliteit wordt met name bepaald door:

- de historisch gegroeide ruimtelijke hoofdstructuur (stratenpatroon, waterlopen, en situering van grote gebouwen);
- de verscheidenheid qua bebouwing tussen de verschillende buurten, die qua architectuur en materiaalgebruik kenmerkend zijn voor de periode waarin zij tot stand kwamen, een en ander als in de toelichting op het bestemmingsplan in het hoofdstuk 2.5 "Beeldkwaliteit" is beschreven;

5.2      De welstandscommissie toetst bouwplannen in de in hoofdstuk 2.5 van de toelichting omschreven gebieden, in ieder geval aan de in hoofdstuk 2.5 voor het betreffende gebied vastgestelde karakteristiek;

#### 5.3      Functionele kwaliteit

De functionele kwaliteit van het plangebied dient zoveel mogelijk te worden behouden en versterkt.

Deze kwaliteit wordt met name bepaald door de verscheidenheid en verving van functies en activiteiten, waarbij langs de randen kantoren en dienstverlenende functies zijn gevestigd en in het binnengebied beroepen aan huis worden uitgeoefend.

**PARAGRAAF III VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMING VAN DE GRONDEN  
(BEBOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK)**

**art. 6 Wonen**

- Doeleinden 6.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "W" (wonen) zijn bestemd voor het wonen waaronder begrepen praktijkruimten als bedoeld in artikel 2.37, met dien verstande dat de vloeroppervlakte van de praktijkruimte ten hoogste 30% bedraagt van de beschikbare vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de totale vloeroppervlakte van de praktijkruimte in hoofdgebouw en bijgebouw(en) ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedraagt.
- 6.2 Indien op de plankaart de aanduiding "pensionbedrijf toegelaten" is opgenomen, is het toegestaan het pand te gebruiken als pensionbedrijf, als bedoeld in artikel 2.42.
- Inrichting 6.3 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. tuinen en erven.
- Bouwvoor- 6.4 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plan-  
schriften kaart.
- 6.5 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;
  - b. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m;
- Vrij 6.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het  
stelling bepaalde in de leden 4 en 5 ten behoeve van het ondergronds of verdiept  
aanleggen van gebouwde parkeervoorziening met een hoogte van maximaal  
1,50 m.
- 6.7 Bij gebruikmaking van de in lid 6 genoemde bevoegdheid nemen burge-  
meester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 23 in  
acht.

**art. 7 Wonen, kantoren toegelaten**

- Doeleinden 7.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wk" (wonen, kantoren toegelaten) zijn bestemd voor het wonen waaronder begrepen praktijkruimten als bedoeld in artikel 2.37 en kantoren als bedoeld in artikel 2.38, met dien verstande dat de vloeroppervlakte van de praktijkruimte en/of het kantoor ten hoogste 30% bedraagt van de beschikbare vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de totale vloeroppervlakte van de praktijkruimte in hoofdgebouw en bijgebouw(en) ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedraagt.
- Inrichting 7.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. tuinen en erven.
- Bouwvoor-  
schriften 7.3 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plan-  
kaart.
- 7.4 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;
  - b. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m;
- Vrij  
stelling 7.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het gebruik van de begane grond ten behoeve van een kantoor als bedoeld in artikel 2.38 of een praktijkruimte als bedoeld in artikel 2.37.
- 7.6 De vrijstelling als bedoeld in lid 5 wordt slechts verleend indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders een zelfstandige woonfunctie in het pand kan worden gehandhaafd.
- 7.7 Bij gebruikmaking van de in lid 5 genoemde bevoegdheid nemen bur-  
gemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 23 in  
acht.

**art. 8 Kantoren, wonen toegelaten**

- Doeleinden 8.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Kw" (kantoren, wonen toegelaten) zijn bestemd voor kantoren als bedoeld in artikel 2.38 en/of praktijkruimten, als bedoeld in artikel 2.37 en woningen.
- Inrichting 8.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. tuinen en erven.
- Bouwvoor-  
schriften 8.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.
- 8.4 De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein dan wel in de directe omgeving worden gerealiseerd, waarbij wordt uitgegaan van een norm van 2 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo.
- Wijziging 8.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming "Wonen, kantoren toegelaten", als bedoeld in artikel 7.
- 8.6 Na gebruikmaking van de in lid 5 genoemde bevoegdheid gelden de bebouwingsvoorwaarden als genoemd in artikel 7 alsmede de volgende bepalingen:
- a. het is niet toegelaten woningen op te richten in strijd met de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden, tenzij de terzake door Gedeputeerde Staten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden;
  - b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen de daar bedoelde gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarden te voorkomen, in voldoende mate verzekerd is, danwel indien uit nader akoestisch onderzoek gebleken is dat de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden niet overschreden zullen worden.  
De bouwvergunning wordt in dit geval niet eerder verleend dan nadat hiertoe een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
- 8.7 Bij gebruikmaking van de in lid 5 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 23 in acht.

- Nadere eisen 8.8 Burgemeester en wethouders zijn, in verband met de in lid 4 gestelde eis, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de aanleg, omvang, inrichting en ontsluiting van parkeervoorzieningen.

**art. 9 Maatschappelijke doeleinden**

- Doeleinden 9.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "M" (maatschappelijke doeleinden), zijn bestemd voor openbare, sociale, culturele, medische, kerkelijke en onderwijsvoorzieningen.
- Inrichting 9.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen.
- Bouwvoorschriften 9.3 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.
- 9.4 Onverminderd het bepaalde in lid 3 mogen kerktorens en minaretten tot een hoogte van 20.00 meter worden gebouwd.
- 9.5 Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. maximaal 5% van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel mag hiervoor worden aangewend;
  - b. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;
  - c. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m;
  - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3.00 m., met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m. bedraagt.
- 9.6 De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein dan wel in de directe omgeving worden gerealiseerd, waarbij wordt uitgegaan van de volgende normen
- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| - basis onderwijs                | 1,2 parkeerplaats/leslokaal     |
| - voorgezet onderwijs            | 1,2 parkeerplaats/leslokaal     |
| - verenigingsgebouw/vergaderzaal | 0,2 parkeerplaats/stoel         |
| - kerk                           | 0,2 parkeerplaats/stoel         |
| - praktijkruimte                 | 1,0 parkeerplaats/behandelkamer |
- en voor het overige van 2 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo.
- Vrijstelling 9.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, met dien verstande dat:
- a. de aanwijzingen op de plankaart in acht worden genomen, met dien

verstande dat de hoogte van de woning maximaal 10.00 meter bedraagt;

- b. het gestelde in lid 5 onverminderd van kracht blijft;
- c. het op de plankaart of in de voorschriften aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
- e. het niet toegelaten is woningen op te richten in strijd met de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden, tenzij de terzake door Gedeputeerde Staten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e. mogen de daar bedoelde gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarden te voorkomen, in voldoende mate verzekerd is, danwel indien uit nader akoestisch onderzoek gebleken is dat de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden niet overschreden zullen worden.  
De bouwvergunning wordt in dit geval niet verleend dan nadat hiertoe een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.

- Wijziging
- 9.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid voor "wijzigingsgebied", overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming "Wonen", als bedoeld in artikel 6.
  - 9.9 Na gebruikmaking van de in lid 8 genoemde bevoegdheid gelden de bebouwingsvoorwaarden als genoemd in de artikel 6 alsmede de volgende bepalingen:
    - a. het is niet toegelaten woningen op te richten in strijd met de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden, tenzij de terzake door Gedeputeerde Staten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden;
    - b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen de daar bedoelde gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarden te voorkomen, in voldoende mate verzekerd is, danwel indien uit nader akoestisch onderzoek gebleken is dat de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden niet overschreden zullen worden.  
De bouwvergunning wordt in dit geval niet verleend dan nadat hiertoe een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
    - c. Wanneer de bestemming van het wijzigingsgebied op de hoek van de Cort van der Lindenkade – Blekerskade wordt gewijzigd en op het terrein nieuwbouw wordt gerealiseerd, geldt in afwijking van de tekeningen 24.737 en 24.734 dat de bouwgrens op minimaal 15

meter van de achtererfgrens van de woningen aan de Lyceumstraat en de Korte Lyceumstraat en op minimaal 5 meter van de zijerfgrens van de woningen aan de Blekerskade en de Cort van der Lindekade ligt.

- 9.10 Bij gebruikmaking van de in de leden 7 en 8 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften als genoemd in artikel 23 in acht.

Nadere eisen

- 9.11 Burgemeester en wethouders zijn, in verband met de in lid 6 gestelde eis, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de aanleg, omvang, inrichting en ontsluiting van parkeervoorzieningen.

**art. 10 Detailhandel**

- Doeleinden
- 10.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "D" (detailhandel) zijn bestemd voor:
- a. winkels als bedoeld in artikel 2.33;
  - b. praktijkruimten als bedoeld in artikel 2.37;
  - c. woningen.
- 10.2 Onverminderd het bepaalde in lid 1 mag slechts de begane grond worden gebruikt als winkel of praktijkruimte.
- 10.3 Onverminderd het bepaalde in lid 1 zijn de gronden op de plankaart aangewezen voor "D" voor wat betreft de percelen Blekerskade 17 en Landstraat 60 tevens bestemd voor een snackbar als bedoeld in artikel 2.40.
- Inrichting
- 10.4 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. tuinen en erven;
- Bouwvoor-  
schriften
- 10.5 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.
- 10.6 Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3.50 m;
  - b. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;
  - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3.00 m., met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m. bedraagt.
- Wijziging
- 10.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming "Wonen", als bedoeld in artikel 6.
- 10.8 Na gebruikmaking van de in lid 7 genoemde bevoegdheid gelden de bebouwingsvoorwaarden als genoemd in artikel 6 alsmede de volgende bepalingen:
- a. het is niet toegelaten woningen op te richten in strijd met de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden, tenzij de terzake door Gedeputeerde Staten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden;
  - b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen de daar bedoelde gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarden te voorkomen, in voldoende mate verzekerd is, danwel indien uit nader akoestisch onderzoek

gebleken is dat de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden niet overschreden zullen worden.

De bouwvergunning wordt in dit geval niet verleend dan nadat hiertoe een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;

- 10.9 Bij gebruikmaking van de in lid 7 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften als genoemd in artikel 23 in acht.

## **art. 11 Gemengde bebouwing**

- Doeleinden 11.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Gb (Gemengde bebouwing) zijn bestemd voor woningen en/of medische, openbare, sociale, culturele, kerkelijke en onderwijsvoorzieningen.
- Inrichting 11.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. al dan niet ondergrondse parkeervoorzieningen;
  - e. verkeerdoeleinden als bedoeld in artikel 19;
  - f. verhardingen;
  - g. groenvoorzieningen;
  - h. tuinen en erven;
- Uitwerking 11.3 Met de realisatie van de in lid 1 genoemde bestemming mag niet eerder worden begonnen dan nadat burgemeester en wethouders de bestemming hebben uitgewerkt overeenkomstig het bepaalde in lid 4.
- 11.4 Burgemeester en wethouders werken de bestemming uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart met dien verstande dat de hoogte van bijgebouwen maximaal 3.50 m' bedraagt, de hoogte van nutsvoorzieningen ten hoogste 3.50 m' bedraagt, de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3.00 m' bedraagt en de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.50 m. bedraagt.
  - b. de benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein dan wel in de directe omgeving worden gerealiseerd, waarbij wordt uitgegaan van de volgende normen:
    - ziekenhuis 1,0 parkeerplaats per bed alsmede 0,4 fietsplaats per bed;
    - seniorenwoning 1,0 parkeerplaats per woning;
    - aanleunwoning 0,8 parkeerplaats per woning;
    - verzorgingshuis of verpleeghuis 0,4 parkeerplaats per woning alsmede 0,2 fietsplaats per woning;

- c. het Medisch Centrum Alkmaar dient ten behoeve van het bestaande ziekenhuis aan de Wilhelminalaan, binnen het uitwerkingsgebied te voorzien in de realisatie en/of handhaving van 300 parkeerplaatsen;
- d. gebouwde parkeervoorzieningen mogen slechts ondergrond, op maaiveld onder gebouwen of als parkeerdekken met een maximumhoogte van 1,50 m' worden gerealiseerd;
- e. het is niet toegelaten woningen en geluidsgevoelige bebouwing in de zin van de Wet Geluidhinder op te richten in strijd met de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden, tenzij de terzake door Gedeputeerde Staten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e. mogen de daar bedoelde geluidgevoelige gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarden te voorkomen, in voldoende mate verzekerd is, danwel indien uit nader akoestisch onderzoek gebleken is dat de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden niet overschreden zullen worden.  
De bouwvergunning wordt in dit geval niet verleend dan nadat hiertoe een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

- Vrijstelling
- 11.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, nadat van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ontvangen is.
  - 11.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 voor het bouwen buiten het bouwvlak van ondegrondse parkeervoorzieningen en parkeerdekken tot een hoogte van 1,50 m'.
  - 11.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder c onder voorwaarde dat het Medisch Centrum Alkmaar elders in zijn parkeerbehoefte kan voorzien.
  - 11.8 Bij gebruikmaking van de in de leden 4, 5, 6 en 7 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften als genoemd in artikel 23 in acht.

**art. 12      Bedrijfsdoeleinden**

- Doeleinden    12.1    De gronden op de plankaart aangewezen voor "B" (bedrijfsdoeleinden) zijn voor:
- a.      ambachtelijke bedrijven, opslagbedrijven en groothandelsbedrijven voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 21 genoemde Staat van Inrichtingen;
  - b.      woningen.
- 12.2    Onverminderd het bepaalde in lid 1, mag slechts de begane grond worden gebruikt als ambachtelijk bedrijf, opslagbedrijf en groothandelsbedrijf.
- Inrichting    12.3    Op deze gronden zijn toegelaten:
- a.      hoofdgebouwen;
  - b.      bijgebouwen;
  - c.      bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d.      verhardingen;
  - e.      groenvoorzieningen.
- Bouwvoor-    12.4    Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.  
schriften
- 12.5    Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a.      de hoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3.50 m;
  - b.      de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;
  - c.      de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3.00 m., met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m. bedraagt.
- Vrijstelling    12.6    Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a. voor het toelaten van bedrijven die niet zijn ingedeeld in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 21 genoemde Staat van Inrichtingen.
- 12.7    Vrijstelling zoals bedoeld in lid 6 wordt slechts verleend indien de bedrijfsactiviteiten naar hun aard en hun effecten op het woon- en leefmilieu gelijk te stellen zijn met inrichtingen die zijn ingedeeld de in categorieën 1 en 2 van de in artikel 21 genoemde Staat van Inrichtingen.
- 12.8    Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn in afwijking van een ingewonnen advies van de Regionale Inspectie Milieuhygiene of een vergelijkbare adviserende instantie vrijstelling zoals bedoeld in lid 6 te verlenen, dan doen zij dit niet eerder dan na verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- Wijziging    12.9    Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming "Wonen", als bedoeld in artikel 6.

- 12.10 Na gebruikmaking van de in lid 9 genoemde bevoegdheid gelden de bebouwingsvoorwaarden als genoemd in artikel 6 alsmede de volgende bepalingen:
- a. het is niet toegelaten woningen op te richten in strijd met de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden, tenzij de terzake door Gedeputeerde Staten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden;
  - b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen de daar bedoelde gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarden te voorkomen, in voldoende mate verzekerd is, danwel indien uit nader akoestisch onderzoek gebleken is dat de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden niet overschreden zullen worden.  
De bouwvergunning wordt in dit geval niet verleend dan nadat hiertoe een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;
- 12.11 Bij gebruikmaking van de in de leden 6 en 9 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 23 in acht.

**art.13 Sport en recreatie**

- |                        |      |   |
|------------------------|------|---|
| Doeleinden             | 13.1 | De gronden op de plankaart aangewezen voor "Sr" (sport en recreatie) zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van sport en recreatie.  |
| Inrichting             | 13.2 | Op deze gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"><li>a. hoofdgebouwen;</li><li>b. bijgebouwen;</li><li>c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;</li><li>d. verhardingen;</li><li>e. groenvoorzieningen;</li></ul>   |
| Bouwvoor-<br>schriften | 13.3 | Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.  |
|                        | 13.4 | Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"><li>a. de hoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3.50 m;</li><li>b. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;</li><li>c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3.00 m., met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m. bedraagt.</li></ul> |
|                        | 13.5 | De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein dan wel in de directe omgeving worden gerealiseerd, waarbij wordt uitgegaan van een   |

- Vrijstelling 13.6 norm van 1,6 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo.  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, met dien verstande dat:
- a. de hoogte van de woning maximaal 10.00 meter bedraagt;
  - b. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 5.00 meter bedraagt;
  - c. het op de plankaart of in de voorschriften aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bij de dienstwoning behorende bijgebouwen ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - e. het niet toegelaten is woningen op te richten in strijd met de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden, tenzij de terzake door Gedeputeerde Staten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden;
  - f. in afwijking van het bepaalde onder e. mogen de daar bedoelde gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarden te voorkomen, in voldoende mate verzekerd is, danwel indien uit nader akoestisch onderzoek gebleken is dat de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden niet overschreden zullen worden.  
De bouwvergunning wordt in dit geval niet verleend dan nadat hiertoe een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.
- Wijziging 13.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "wijzigingsgebied", overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming te wijzigen in de bestemming "Wonen", als bedoeld in artikel 6.
- 13.8 Na gebruikmaking van de in lid 7 genoemde bevoegdheid gelden de bebouwingsvoorwaarden als genoemd in artikel 6 alsmede de volgende bepalingen:
- a. het is niet toegelaten woningen op te richten in strijd met de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden, tenzij de terzake door Gedeputeerde Staten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden;
  - b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen de daar bedoelde gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarden te voorkomen, in voldoende mate verzekerd is, danwel indien uit nader akoestisch onderzoek gebleken is dat de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden niet overschreden zullen worden.  
De bouwvergunning wordt in dit geval niet verleend dan nadat hiertoe een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen;

13.9 Bij gebruikmaking van de in de leden 6 en 7 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 23 in acht.

Nadere eisen 13.10 Burgemeester en wethouders zijn, in verband met de in lid 5 gestelde eis, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de aanleg, omvang, inrichting en ontsluiting van parkeervoorzieningen.

#### **art. 14 Garageboxen**

Doeleinden 14.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "G" (garageboxen) zijn bestemd voor de stalling van voertuigen en/of bergruimte voor huishoudelijke doeleinden.

Inrichting 14.2 Op de gronden zijn gebouwen toegelaten.

Bouwvoor-  
schriften 14.3 Voor het bouwen hiervan gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:  
a. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;  
b. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m.

#### **art. 15 Tuinen**

Doeleinden 15.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "tuinen" zijn bestemd voor siertuinen.

15.2 Indien op de plankaart de aanduiding "parkeren toegelaten" is opgenomen, is het, in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 22.2 sub e, toegestaan gronden met de bestemming "tuinen" te gebruiken voor het parkeren van motorvoertuigen.

Inrichting 15.3 Op de gronden zijn siertuinen, erfafscheidingen en verhardingen toegelaten.

Bouwvoor-  
schriften 15.4 Voor het bouwen van erfscheidingen geldt dat deze een hoogte mogen hebben van maximaal 1,00 m' voor zover deze vóór de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw zijn gesitueerd.

Nadere eisen 15.5 Burgemeester en wethouders zijn, indien op de plankaart de aanduiding "parkeren toegelaten" is opgenomen, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de aanleg, omvang, inrichting en ontsluiting van parkeervoorzieningen.

**art. 16 Erven**

- Doeleinden 16.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "erven" zijn bestemd voor erven en tuinen ten behoeve van het hoofgebouw waarbij deze gronden behoren.
- Inrichting 16.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. bijgebouwen;
  - b. aan- en uitbouwen;
  - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
  - d. tuinen en erven;
  - e. verhardingen.
- Bouwvoor-  
schriften 16.3 Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. van de gronden met deze bestemming mag per bouwperceel maximaal 30 % worden bebouwd, één en ander tot een maximum oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>;
  - b. de goot- of boeihoogte bedraagt maximaal 3,00 m';
  - c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5,00 m';
- 16.4 Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt een maximumhoogte van 3,00 m', met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m' bedraagt.
- Vrijstelling 16.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. voor zover het betreft het maximum bebouwingspercentage ten behoeve van aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen tot maximaal 50 % van de gronden met deze bestemming "erven".
- 16.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. ten behoeve van een al dan niet aangebouwde praktijkruimte, onder voorwaarde dat de praktijkruimte een oppervlakte heeft van maximaal 60 m<sup>2</sup> en in totaal niet meer dan 50 % van het bij het bouwperceel behorende erf wordt bebouwd.
- 16.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. ten behoeve van een al dan niet ondergrondse parkeervoorzieningen en gebouwde parkeervoorzieningen in de vorm van parkeerdekken tot een hoogte van 1,50 m'.
- 16.8 Bij gebruikmaking van de in de leden 5, 6 en 7 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften als genoemd in artikel 23 in acht.
- Nadere eisen 16.9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van aanleg, omvang, inrichting en ontsluiting van parkeervoorzieningen.

**art. 17        Nutsvoorzieningen**

- Doeleinden    17.1    De gronden op de plankaart aangewezen voor "nutsvoorzieningen" zijn bestemd voor bouwwerken ten behoeve van onder andere het transport en/of de levering van gas, water en elektriciteit.
- Inrichting     17.2    Op de gronden zijn bouwwerken toegelaten.
- Bouwvoor-     17.3    Voor het bouwen hiervan geldt de bepaling dat de hoogte maximaal  
schriften       3.00 m' bedraagt

**art. 18        Groenvoorzieningen**

- Doeleinden    18.1    De gronden op de plankaart aangewezen voor "groenvoorzieningen" zijn bestemd voor:  
                  a.        plantsoenen;  
                  b.        bermen;  
                  c.        recreatief medegebruik.
- Inrichting     18.2    Op deze gronden zijn toegelaten:  
                  a.        bouwwerken, geen gebouwen zijnde;  
                  b.        in- en uitritten ten behoeve van aangrenzende bebouwing alsmede info-havens;  
                  c.        voet- en fietspaden;  
                  d.        speelvoorzieningen;  
                  e.        water.
- Bouwvoor-     18.3    Voor het bebouwen van deze gronden geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 3.00 m' bedraagt, met dien verstande dat de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen ten hoogste 10.00 m' bedraagt.

**art. 19 Verkeersdoeleinden**

- Doeleinden 19.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor de aanleg van rijwegen waaronder begrepen fiets- en voetpaden, bermen, parkeerstroken of -vakken, info-havens, bushalteplaatsen, speelterreinen en groenvoorzieningen.
- Inrichting 19.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. verhardingen;
  - b. parkeervoorzieningen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. speelvoorzieningen;
  - g. voorzieningen ten behoeve van het laden en lossen van voertuigen.
- Bouwvoor-schriften 19.3 Voor het bebouwen van deze gronden geldt, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3.00 meter bedraagt met dien verstande dat de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen ten hoogste 10.00 meter bedraagt.

**art. 20 Water**

- Doeleinden 20.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de waterhuishouding, de scheepvaart alsmede recreatief medegebruik.
- Inrichting 20.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. waterlopen;
  - b. vaarwegen;
  - c. bruggen;
  - d. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
  - e. kunstobjecten;
  - f. voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart.
- Bouwvoor-schriften 20.3 De hoogte van bruggen, weg- en waterbouwkundige kunstwerken, kunstobjecten en voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart bedraagt ten hoogste 5.00 meter boven de waterspiegel.

**PARAGRAAF IV AANVULLENDE BEPALINGEN****art. 21 Staat van Inrichtingen**

21.1 De Staat van Inrichtingen luidt als volgt:

<b>SBI-code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieu-categorie</b>	<b>SBI-code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieu-categorie</b>
<b>23</b>	<b>Kledingindustrie</b>		40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:	
23.1	Confectiekledingindustrie	2		-k.d. 10 MVA	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2	40.2	Gasdistributiebedrijven:	
23.3	Maatkledingbedrijven	1		-gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabr.	1	40.32	Waterdistributiebedrijf:	
				-pompstations k.d. 1 MW	2
<b>25</b>	<b>Hout- en meubelindustrie</b>		40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven:	
25.63	Mandenmakerijen	2		-blokverwarming	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	2	<b>52</b>	<b>Bouwinstallatie bedrijven</b>	
25.72	Grafkistenfabrieken	2	52.	Bouwinstallatie bedrijven	2
25.75	Woningstofeerderijen	1	<b>63/64</b>	<b>Tussenpersoon in de groothandel</b>	
<b>26</b>	<b>Papier- en papierwarenindustrie</b>		63/64	Tussenpersoon in de groothandel (kantoren)	1
26.2	Papierwarenindustrie	2	<b>68</b>	<b>Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen</b>	
<b>27</b>	<b>Grafische industrie, uitgeverijen</b>		68.1	Schoen e.a. lederwarenreparatiebedr.	1
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2
27.16	Loonzetterijen	1	68.24	Autobeklederijen	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2	68.29	Autorep.bedr. n.e.g.: -zonder tectyleerderij	2
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1	68.3	Fietsen-, bromfietsen en motorfietsenreparatiebedrijven	2
27.3	Binderijen e.d.	2	68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	1
<b>32</b>	<b>Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie</b>		68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2	68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1
<b>36</b>	<b>Electrotechnische industrie</b>		68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstr.	1
36.99	Elektrische installatiebedrijven	2			
<b>40</b>	<b>Productie en distributie van elektriciteit, gas, water; warmtevoorzieningsbedr. e.d.</b>				

## Staat van Inrichtingen

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
			<b>94</b>	<b>Maatschappelijke dienstverlening</b>	
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1	94.	Maatschappelijke dienstverlening incl. keuken	2
<b>72</b>	<b>Wegvervoer</b>		<b>98</b>	<b>Overige dienstverlenende bedrijven</b>	
72.21	Taxibedrijven	2	98.12	Rioolwaterzuiveringsinrichtingen: -rioolgemalen	2
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	2	98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2
<b>76</b>	<b>Hulpbedrijven van het vervoer</b>		98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
76.	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (uitsluitend kantoorfuncties)	1	98.24	Glazenwasserijen	1
<b>77</b>	<b>Communicatiebedrijven</b>		98.29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1
77.01	Postdiensten	2	98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2	98.33	Wasverzendinrichtingen	2
<b>85</b>	<b>Verhuur van machines en andere roerende goederen</b>		98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	1
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen bedrijf)	1
<b>93</b>	<b>Gezondheidszorg en veterinaire diensten</b>		98.91	Begrafenisondernemingen: -uitvaartcentra	1
93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:				
	-individuele praktijken	1			
	-groepspraktijken, klinieken	2			
	-medische laboratoria	1			

- Wijziging 21.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen in dier voege dat:
- a. aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en bedrijfssoorten worden toegevoegd;
  - b. in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten worden ingedeeld in een andere categorie.
- 21.3 Bij gebruikmaking van de in lid 2 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 23 in acht.

**art. 22      Algemene gebruiksbepalingen**

22.1    Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 24, lid 2 - bepaalde.

22.2    Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a.      het gebruik van de gronden met een bestemming "water" als ligplaats voor woonschepen als bedoeld in de begripsomschrijvingen onder artikel 2.28;
- b.      het gebruik van gronden en bouwwerken als verkooppunt voor motorbrandstoffen;
- c.      het opslaan, storten of opbergen van al dan niet afgedankte stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d.      het gebruik van gronden en bouwwerken als seksinrichting als bedoeld in artikel 2.27;
- e.      het gebruik van gronden met de aanduiding "tuinen" als parkeerplaats voor motorvoertuigen;
- f.      het gebruik van gronden met de bestemming "garageboxen" ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten.
- g.      het gebruik van meer dan eenderde van een woning ten behoeve van kamerverhuur, dan wel het in het gebruik geven van onzelfstandige woonruimte.

Vrijstelling    22.3    Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

22.4    Burgemeester en wethouders kunnen onverminderd het bepaalde in het derde lid vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub h.

22.5    Bij gebruikmaking van de in lid 4 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 23 in acht.

**art. 23 Procedurevoorschriften**

Bij gebruikmaking van de in artikelen 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 en 21 gegeven bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| Wijziging/<br>uitwerking | <p>23.1 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging / uitwerking is de in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (Staatsblad 1, 1994) geregelde procedure van toepassing.</p> <p>23.2 Het ontwerp-besluit tot wijziging / uitwerking wordt door burgemeester en wethouders aan de orde gesteld in de raadscommissie voor ruimtelijke ordening en ter kennis gebracht van de gemeenteraad.</p> <p>23.3 Het ontwerp-besluit tot wijziging / uitwerking ligt gedurende een termijn van vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.</p> <p>23.4 Burgemeester en wethouders stellen hen die binnen de in lid 3 genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.</p> <p>23.5 Alvorens het besluit tot wijziging / uitwerking te nemen, plegen burgemeester en wethouders opnieuw overleg met de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, met overlegging van eventueel ingebrachte zienswijzen en de voorgenomen reactie van hun college daarop.</p> <p>23.6 Burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging / uitwerking zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daaromtrent ingebrachte zienswijzen en eventuele deskundigenadviezen.</p> <p>23.7 Het besluit tot wijziging / uitwerking wordt door burgemeester en wethouders ter kennis gebracht van de gemeenteraad, evenals de beslissing van Gedeputeerde Staten omtrent de goedkeuring van het besluit.</p> |
| Vrijstelling             | <p>23.8 Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Staatsblad 1, 1994) geregelde procedure van toepassing.</p> <p>23.9 Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt met de bijbehorende stukken gedurende een termijn van vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze omtrent het voornemen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.</p> <p>23.10 Burgemeester en wethouders stellen hen die binnen de in lid 9 genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.</p>  |

**art. 24 Overgangsbepalingen**

- Bouwen
- 24.1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van terzieslegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
  - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
  - c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.
- Gebruik
- 24.2 Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbende op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet.
- 24.3 Wijziging van met het plan strijdige gebruik als bedoeld in lid 2, is verboden, tenzij door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
- 24.4 Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.
- 24.5 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**art. 25      Strafbaarstellingsbepaling**

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 22, lid 1 en artikel 24, lid 3, aangemerkt als een strafbaar feit.

**art. 26      Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Achtermeer 1998".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Alkmaar, gehouden op 24 februari 2000.

, voorzitter

, secretaris