

BESTEMMINGSPLAN "KONING NOBEL PLANTSOEN"

V O O R S C H R I F T E N

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN "KONING NOBEL PLANTSOEN".

<u>Paragraaf</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Artikelen</u>
1	<u>Algemene bepalingen</u>	1 t/m 7
2	<u>Voorschriften omtrent gronden die voor bebouwing in aanmerking komen</u>	8 t/m 19
3	<u>Voorschriften omtrent gronden, die niet of in geringe mate voor bebouwing in aanmerking komen</u>	20 t/m 27
4	<u>Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen</u>	28 t/m 39
5	<u>Voorschriften omtrent het gebruik van in hoofdzaak onbebouwde gronden</u>	40
6	<u>Strafbepaling</u>	41
7	<u>Overgangsbepalingen</u>	
	A. Inzake het bouwen	42
	B. Inzake het gebruik	43
8	<u>Aanvullende bepalingen</u>	
	A. Afwijkingsbevoegdheid	44
	B. Algemene vrijstelling inzake het gebruik	45
	C. Wijzigingsbevoegdheid	46
	D. Beroepsprocedure	47
	E. Slotbepaling	48

bijlage: staat van inrichtingen, waarop de Hinderwet van toepassing is.

Par.1. Algemene Bepalingen

Artikel 1

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden en opstallen, gelegen binnen de op de plankaart no. 21.713 (5e wijziging), behorende bij het bestemmingsplan "Koning Nobel Plantsoen", aangegeven begrenzing.

Artikel 2

Begripsbepalingen.

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

Plan

het bestemmingsplan "Koning Nobel Plantsoen".

Plankaart

de plankaart, deel uitmakende van het bestemmingsplan.

Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsgrens

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreven.

Bebouwingsoppervlak

een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de plankaart omgeven oppervlak, waarop volgens deze voorschriften en met inachtneming van een eventueel daarbij aangegeven bebouwingspercentage, bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.

Bebouwingspercentage

het in een bebouwingsoppervlak aangegeven percentage, dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak maximaal mag worden bebouwd.

Bouwlaag

een ruimte of complex van ruimten in een gebouw, dat door op gelijke of op bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van de zolder.

Aanbouw

een al dan niet voor bewoning bestemd gedeelte van een woning, aan die woning vastgebouwd.

Bijgebouw

een vrijstaand niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte en hobbyruimte.

Eengezinshuis

een gebouw, waarin verticaal beschouwd één woning voorkomt, die voorzien is van een eigen hoofdtoegang en op de begane grond tenminste één woon- of verblijfsruimte bevat.

Meergezinshuis

een gebouw waarin verticaal beschouwd meer dan één woning voorkomt.

Dienstwoning

een woonhuis in of bij een gebouw, respectievelijk op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting aldaar, gelet op de bestemming [of het feitelijk gebruik] van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

[]
goedkeuring
aanhoudt

Groothandel

het te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan die personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.

Goederen

roerende lichamelijke zaken.

Peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Straatmeubilair

de op of bij de weg behorende bouwwerken en andere werken, te wetenabri's, telefooncellen kiosken, gedenktekens, reclamezuilen of -vitrines, gasregelkastjes, brandkranen, straatverlichtingspalen, bloembakken, zitbanken, urinoirs, parkeermeters, stadsplattegronden, verkeerszuilen, brievenbussen, richtingaanwijzers, bushalte-aanduidingen, verkeerslichtinstallaties, verkeerstekens, wegwijzers, brandmelders, rijwielstandaards of -klemmen, papierbakken, spelstimulerende objecten en speelwerktuigen.

Artikel 3

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- c. goot- en/of boeihoogte van gebouwen: tussen peil en de bovenkant van de gootlijst of het boeibord;
- d. hoogte van gebouwen: het hoogste punt van het gebouw tot peil en overigens met inachtneming van het hieromtrent bepaalde in artikel 5;

- e. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijden van begane-grondvloeren;
- f. breedte van bouwpercelen:
in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens, tussen de zijdelingse perceelsgrenzen of tussen een zijdelingse perceelsgrens en de kant van een zijweg;
- g. dakhelling:
de binnenwerkse hoek, gevormd door het dakvlak en een horizontale lijn.

Artikel 4

Afstandsbepaling

De afstand tussen de zijgevel van een gebouw, waarin één of meer woningen zijn opgenomen, tot de achtergevel van een ander gebouw geen garagebox of bergplaats zijnde, moet tenminste 10 m bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is aangegeven.

Artikel 5

Hoogte

- 1. De maximale goot- en/of boeihoogte, vastgelegd op de plankaart in de dwarsprofielen, of aangegeven in deze voorschriften, mogen niet worden overschreden.
- 2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op trappenhuisen en lichtkappen tot 0,50 meter, of liftschachten en schoorstenen tot 3,50 meter hoogte boven de maximale bouwhoogte, en op antennes en vlaggestokken.

Artikel 6

Dakvormen

- 1. Gebouwen mogen niet anders dan door een kap of een plat dak over de volle diepte en breedte worden afgedekt.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten aanzien van het maken van een kap over de volle diepte van de bebouwing.
- 3. Onverminderd het bepaalde in de vorige leden mag de helling van kap- of dakvlakken:
 - a. voorzover een kap wordt toegepast niet minder dan 15° en ten hoogste 40° bedragen;
 - b. voorzover een plat dak wordt toegepast, ten hoogste 2° bedragen.

Artikel 7

Oprichting bebouwing

- 1. Alle op te richten bebouwing, met uitzondering van gebouwen op de terreinen bestemd voor openbare en bijzondere bebouwing en bedrijfsdoeleinden, mag alleen aan de wegzijde worden geplaatst in de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens.

2. Alle bouwwerken mogen, onverminderd het in lid 1 bepaalde, uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen opgericht worden.
3. Van het bepaalde in het tweede lid mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
 - a. galerijen tot ten hoogste 2.00 m.
 - b. balkons tot ten hoogste 0.80 m.
 - c. goot- en dakoverstekken tot ten hoogste 0.50 m.
 - d. luifels tot ten hoogste 2.50 m.
 - e. brandtrappen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de maten en percentages betreffende de bebouwingsdiepte, de goot- en/of boeihoogte, de inhoud, de breedte per woning en het bebouwingspercentage, met dien verstande dat van die maten en percentages niet meer dan 10 procent mag worden afgeweken en een en ander geen overschrijding inhoudt van een aan de wegzijde gelegen bebouwingsgrens.

Par.2. Voorschriften omtrent gronden die voor bebouwing in aanmerking komen.

Artikel 8

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "bejaardenhuizen, één bouwlaag" (0^1), zijn bestemd voor de bouw van woningen ten dienste van de bejaardenhuisvesting in één bouwlaag, met dien verstande dat de goot- en/of boeihoogte niet meer dan de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen mag bedragen.

Artikel 9

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen, twee bouwlagen, gesloten bebouwing" (e^2), zijn bestemd voor de bouw van eengezinswoningen in twee bouwlagen met dien verstande dat:

- a. de woningen aaneengesloten moeten worden gebouwd;
- b. de goot- en/of boeihoogte niet meer dan de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen mag bedragen.

Artikel 10

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "meergezinshuizen, twee bouwlagen" (m^2), zijn bestemd voor de bouw van meergezinshuizen in twee bouwlagen, met dien verstande dat:

- a. op elk bebouwingsoppervlak uitsluitend aaneengesloten gebouwen mogen worden opgericht;
- b. de hoogte niet meer dan de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen mag bedragen.

Artikel 11

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "meergezinshuizen, drie bouwlagen, op een onderhuis" ($m^3 0$), zijn bestemd voor de bouw van meergezinshuizen in drie bouwlagen, met dien verstande dat:

- a. op elk bebouwingsoppervlak uitsluitend aaneengesloten gebouwen mogen worden opgericht;
- b. de hoogte niet meer dan de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen mag bedragen;
- c. de begane grondverdieping autoboxen en/of bergruimten voor huishoudelijke doeleinden mag bevatten.

Artikel 12

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "meergezinshuizen, vier bouwlagen, op een onderhuis (m 4 -), zijn bestemd voor de bouw van meergezinshuizen in vier bouwlagen, met dien verstande dat:
 - a. op elk bebouwingsoppervlak uitsluitend aaneengesloten gebouwen mogen worden opgericht;
 - b. de hoogte niet meer dan de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen mag bedragen;
 - c. de begane grondverdieping autoboxen en/of bergruimten voor huishoudelijke doeleinden mag bevatten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen om per gebouw op de begane grond één administratie-, sociëteits, verpleeg- of wasruimte te bouwen, met een maximale oppervlakte van 50 vierkante meter.

Artikel 13

- De gronden, op de plankaart aangewezen voor "bedrijfsdoeleinden" (bd), zijn bestemd voor de bouw van kantoren en groothandelsbedrijven en voor de aanleg van de daarbij behorende terreinen, met dien verstande dat:
- a. bij de gebouwen uitsluitend de daarbij behorende bijgebouwen, alsmede gebouwtjes ten dienste van publieke voorzieningen, zoals transformatorgebouwtjes, mogen worden gebouwd;
 - b. van het bebouwingsoppervlak ten hoogste het op de plankaart aangeduide percentage mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte niet meer dan de op de plankaart aangegeven maat mag bedragen;
 - d. de goot- en/of boeihoogte niet minder dan 3 m. mag bedragen voor de naar de openbare weg gekeerde bouwdelen en niet minder dan 2.20 m. voor de overige bouwdelen;
 - e. op het bebouwingsoppervlak ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - indien een woning niet in het gebouw voor bedrijfsdoeleinden wordt opgenomen, de goot- en/of boeihoogte van de dienstwoning maximaal 6 m. mag bedragen;
 - indien een dienstwoning in het gebouw voor bedrijfsdoeleinden wordt opgenomen, de maximaal volgens deze bestemming toelaatbare hoogte niet mag worden overschreden;
 - f. uitsluitend inrichtingen mogen worden gevestigd, genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende staat.

Artikel 14

- De gronden, op de plankaart aangewezen voor "openbare/bijzondere bebouwing" (obb), zijn bestemd voor de bouw van gebouwen voor openbaar, sociale of culturele doeleinden, en voor de aanleg van de daarbij behorende terreinen met dien verstande dat:
- a. van het bebouwingsoppervlak ten hoogste het op de plankaart aangeduide percentage mag worden bebouwd;
 - b. de hoogte niet meer dan de op de plankaart aangegeven maat mag bedragen;
 - c. de goot- en/of boeihoogte niet minder dan 2.60 m. mag bedragen voor de naar de weg gekeerde bouwdelen en niet minder dan 2.20 m. voor de overige bouwdelen;
 - d. per bebouwingsoppervlak ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - indien de woning niet in het gebouw voor openbare/bijzondere bebouwing wordt opgenomen de goot- en/of boeihoogte van de dienstwoning maximaal 6 m. bedragen mag;

- indien de dienstwoning in het gebouw voor openbare/bijzondere bebouwing wordt opgenomen, de maximaal volgens deze bestemming toelaatbare bouwhoogte niet mag worden overschreden.

Artikel 15

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "meergezinshuizen, vier bouwlagen, op een restaurant (m4^r), zijn bestemd voor de bouw van een restaurant op de begane grond, en voor de bouw van meergezinshuizen op de daarboven liggende verdiepingen met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen mag bedragen.

Artikel 16

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "restaurant, één bouwlaag (r¹), zijn bestemd voor de bouw van een restaurant in één bouwlaag, met dien verstande dat het gebouw uitsluitend met een plat dak mag worden afgedekt en de hoogte niet meer dan de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen mag bedragen.

Artikel 17

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "transformatorengewoel" (t), zijn bestemd voor de bebouwing ten dienste van het openbaar nut, met dien verstande dat de goot- en/of boeihoogte niet meer dan 3.50 m. mag bedragen.

Artikel 18

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "bergruimten" (b), zijn bestemd voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van huishoudelijke doeleinden met dien verstande, dat:

- a. elk gebouw uit ten hoogste één bouwlaag mag bestaan;
- b. de goot- en/of boeihoogte niet meer dan op de plankaart aangegeven dwarsprofielen mag bedragen.

Artikel 19

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "garage" (G), zijn bestemd voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van stalling van voertuigen en/of berging voor huishoudelijke doeleinden, met dien verstande, dat de goot- en/of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen.

par.3. Voorschriften omtrent gronden, die niet of in geringe mate voor bebouwing in aanmerking komen.

Artikel 20

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "wegen", zijn bestemd voor de aanleg van straten, pleinen, bermen en daarbij nodige wegen en waterbouwkundige kunstwerken, met dien verstande dat:
 - a. de indeling der gronden in rijweg, parkeerstrook en trottoir zal beantwoorden aan de bij het plan behorende wegprofielen en aan datgene, wat overigens terzake op de plankaart is aangegeven;
 - b. op deze gronden alleen straatmeubilair mag worden gebouwd, dan wel worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de indeling der gronden, als bedoeld in lid 1 onder a, indien zij dat uit verkeersoogpunt wenselijk achten.

Artikel 21

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "verkeersdoeleinden", zijn bestemd voor de aanleg van verharde parkeergelegenheden met daarbij behorende in- en uitritten, laad- en losplaatsen, straatmeubilair en beplanting.

Artikel 22

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "speel terreinen" (s), zijn bestemd voor de aanleg van kinderspeelplaatsen, voor het aanbrengen van speelwerktuigen en voor het oprichten van toezichthuisjes en berg-ruimten met een maximum vloeroppervlak van 10 vierkante meter en een maximale hoogte van 2.50 meter.

Artikel 23

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "erven", zijn bestemd voor de aanleg van erven, tuinen en terrassen, met dien verstande, dat daarop slechts mogen worden gebouwd:

- a. pergola's en niet aan de wegzijde gesitueerde windkeringen met een maximale hoogte van 1,80 m;
- b. bijgebouwen, met dien verstande dat per eengezinshuis slechts één bijgebouw mag worden opgericht en dat de maximum oppervlakte 10 m² mag bedragen en de maximum goot- en/of boeihoogte 2,50 m;
- c. aanbouwen met een maximum boeihoogte van 3 m, en een maximum diepte van 3 m en een breedte die maximaal de gevelbreedte van de bijbehorende woning bedraagt.

Artikel 24

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "tuinen, gemeenschappelijk", zijn bestemd voor de aanleg van siertuinen en/of gazons met speelgelegenheid en mogen, met uitzondering van uitbouwen en andere bouwdelen, als bedoeld in artikel 7 lid 3, niet worden bebouwd.

Artikel 25

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "tuinen", zijn bestemd voor de aanleg van siertuinen en/of gazons en in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bebouwing en mogen, met uitzondering van uitbouwen en andere bouwdelen, als bedoeld in artikel 7 lid 3, niet worden bebouwd.

Artikel 26

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "groenvoorziening", zijn bestemd voor de aanleg van plantsoenen, groenstroken, bermen, in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bebouwing, en voetpaden en mogen niet worden bebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen of oprichten van straatmeubilair.

Artikel 27

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "water", zijn bestemd voor de aanleg van vijvers en sloten waarin kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding en watergemalen, met een grondoppervlak van ten hoogste 20 m² en een hoogte van maximaal 2 m. + NAP zijn toegestaan.

Par. 4. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen.

Artikel 28

1. Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "bejaardenhuizen één bouwlaag" (0^1), mogen niet anders dan voor bewoning gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten worden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het gebruik van één bejaardenhuis als verpleegruimte voor de bewoners van de overige binnen het plangebied aanwezige bejaardenwoningen, indien daaraan uit oogpunt van gezondheidszorg behoefte bestaat.

Artikel 29

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen, twee bouwlagen, gesloten bebouwing" (e^2), mogen niet anders gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten worden dan voor bewoning.

Artikel 30

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "meergezinshuizen, twee bouwlagen" (m^2), mogen niet anders gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten worden dan voor bewoning.

Artikel 31

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "meergezinshuizen, drie bouwlagen op een onderhuis" (m^3), mogen voor wat betreft de beganegrondverdiepingen niet anders dan als autobox of bergruimte, en voor het overige niet anders dan voor bewoning gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten worden.

Artikel 32

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "meergezinshuizen, vier bouwlagen op een onderhuis" (m^4), mogen voor wat betreft de beganegrondverdiepingen niet anders dan als autobox of bergruimte, en indien vrijstelling is verleend in de zin van artikel 12 lid 2 niet anders dan uit die vrijstelling voortvloeit, en voor het overige niet anders dan voor bewoning gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten worden.

Artikel 33

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "bedrijfsdoeleinden" (bd), mogen niet anders dan voor kantoor- en groothandelsdoeleinden, en voorzover het een dienstwoning betreft, niet anders dan voor bewoning gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten worden.

Artikel 34

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "openbare/bijzondere bebouwing" (obb), mogen niet anders dan voor openbare, sociale en culturele doeleinden en voorzover het een dienstwoning betreft, niet anders dan voor bewoning gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten worden.

Artikel 35

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "meergezins-
huizen, vier bouwlagen op een restaurant" (m r), mogen, voor wat be-
treft de begane grondverdieping niet anders dan als restaurant, en
voor het overige niet anders dan voor bewoning gebruikt, in gebruik
gegeven of in gebruik gelaten worden.

Artikel 36

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "restaurant,
één bouwlaag" (r), mogen niet anders dan als restaurant gebruikt, in
gebruik gegeven of in gebruik gelaten worden.

Artikel 37

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "transfor-
matorengewoel" (t), mogen niet anders dan uit deze bestemming voort-
vloeit gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten worden.

Artikel 38

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "berg-
ruimten (b)", mogen niet anders dan als bergruimten voor huis-
houdelijke doeleinden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik
gelaten worden.

Artikel 39

Opstallen op de gronde, op de plankaart aangewezen voor "garage" (G),
mogen niet anders dan als stalling voor voertuigen en/of berging voor
huishoudelijke doeleinden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik
gelaten worden.

Par.5 Voorschriften omtrent het gebruik van in hoofdzaak onbebouwde gronden.

Artikel 40

De gronden, genoemd in de artikelen 20 t/m 27, mogen niet anders gebruikt,
in gebruik gegeven of in gebruik gelaten worden dan voortvloeit uit de
in deze artikelen omschreven bestemmingen.

Par.6 Strafbepaling

Artikel 41

Overtreding van één of meer van de onder de artikelen 28 lid 1, 29 t/m 40
en 43 opgenomen voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel
59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Par.7. Overgangsbepalingen.

A. Inzake het bouwen.

Artikel 42

1. In afwijking van het bestemmingsplan mag een niet met het plan
overeenkomend bouwwerk, dat op het tijdstip van de eerste ter
inzagelegging daarvan reeds bestond of waarvoor toen reeds een bouw-
vergunning was aangevraagd, voor een gedeelte worden vernieuwd
of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande
afwijking van de bestemming niet wordt vergroot;

2. Indien een in het eerste lid van dit artikel bedoeld bouwwerk door calamiteit wordt vernietigd, mag dit bouwwerk behoudens ont-eigening overeenkomstig de wet binnen 3 jaren na de calamiteit, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrens, geheel worden vernieuwd mits de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot. De termijn van 3 jaren wordt tot ten hoogste 5 jaren verlengd indien de bouw door overmacht is vertraagd en deze verlenging binnen de genoemde termijn van 3 jaren is aangevraagd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan om bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, geheel te vernieuwen, te veranderen en met ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte te vergroten, mits na de vernieuwing of verandering de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en mits overigens de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.

B. Inzake het gebruik.

Artikel 43

Gronden en opstallen, die op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan in strijd met de bij het plan behorende voorschriften in gebruik zijn, mogen voor het doel, waarvoor zij op dat tijdstip werden gebruikt, in gebruik blijven, met dien verstande dat de bestaande afwijking op generlei wijze mag worden vergroot of verzwaaard.

Par. 8. Aanvullende bepalingen.

A. Afwijkingsbevoegdheid.

Artikel 44

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om enig onderdeel van de grens of de richting van het profiel van een weg nader vast te stellen en dienovereenkomstig de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aan te passen, indien bij definitieve meting blijkt, dat enige afwijking van ondergeschikte betekenis voor de aanpassing van het bestemmingsplan aan het terrein noodzakelijk is.

B. Algemene vrijstellingsbepaling inzake het gebruik.

Artikel 45

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de gebruiksvoorschriften vervat in de artikelen 28 lid 1, 29 t/m 40 en 43 indien strikte toepassing van het betreffende gebruiksvoorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

C. Wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 46

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de tot het plan behorende voorschriften zullen niet worden gewijzigd;

- b. aan het plan zullen geen nieuwe bestemmingen worden toegevoegd;
 - c. de bebouwingsgrenzen van de bestemming "bedrijfsdoeleinden" (bd) mogen met maximaal 4 meter in zuidelijke richting en met maximaal 10 meter in westelijke richting worden verlegd.
- 2.
- a. het ontwerp van het gewijzigde plan wordt ter kennis van de gemeenteraad gebracht;
 - b. het ontwerp van het gewijzigde plan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor belanghebbende ter inzage;
 - c. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in de plaatselijk verspreide dagbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - d. deze bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het door belanghebbenden schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp gedurende de onder b genoemde termijn;
 - e. indien tegen het ontwerp door belanghebbenden bezwaren zijn ingediend, plegen burgemeester en wethouders met hen overleg;
 - f. alvorens het gewijzigde plan vast te stellen horen burgemeester en wethouders de raadscommissie voor ruimtelijke ordening en verkeer;
 - g. van de beslissing van gedeputeerde staten op het gewijzigde plan doen burgemeester en wethouders mededeling aan de gemeenteraad.

D. Beroepsprocedure.

Artikel 47

Tegen een besluit van burgemeester en wethouders tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van vrijstelling op grond van de artikelen 6 lid 2; 7 lid 4; 12 lid 2; 20 lid 2; 26 lid 2; 28 lid 2; 42 lid 3 en 45 staat ingevolge artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen één maand nadat het afschrift van het besluit verzonden is, beroep op de gemeenteraad open. De gemeenteraad beslist binnen 3 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. Hij kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het verdagingsbesluit aan degene, die in beroep is gegaan. De beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van de gemeenteraad aan degene, die in beroep is gegaan.

E. Slotbepaling.

Artikel 48

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "Voorschriften bestemmingsplan Koning Nobel Plantsoen"...

Staat van inrichtingen, waarop de Hinder^o van toepassing is, behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan "Koning Nobel Plantsoen".

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X
aardewerkfabrieken					0	XIV
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				0		XIV
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			0			XIV
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van —				0		la
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden — waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			0			la
affineerderijen			0			XV
ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van —				0		XXIII
anilinekleurstoffenfabrieken				0		la
arsenigzuurfabrieken				0		la
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —				0		VIII
astalkokerijen				0		la V
automobielen; hersteinrichtingen voor —				0		XV
automobielen; hersteinrichtingen voor — mits zonder plaatwerkerij		0				XV
automobielen; hersteinrichtingen voor — mits verbonden aan een garagebedrijf	0					XV
azijnfabrieken 1)				0		IX
B. badinrichtingen		0				la, Id
bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —					0	VIII
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel p. week		0				XII
bakkerijen inrichtingen tot het vervaardigen van halfproducten voor —			0			XII
beenderen; inrichting tot het verwerken van —				0		VIII
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en —					0	VIII

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
beenzwartbranderijen					0	VIII
beetwortelsuikerfabrieken					0	X
bemalingsinrichtingen	0					la
benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 ltr				0		V
benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van —						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine; Indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)			0			V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)			0			V
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van —, voor zover btreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbondend aan een garageberijf ter plaatse		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 ltr wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 ltr wanneer het butaan en propaan, en 2000 ltr gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft		0				V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 ltr motorpropaan					0	lib
betonemalle; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			la, V
betonwarenfabrieken					0	XX
betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0		XX
bleekpoederfabrieken					0	la
bleekwaterfabrieken					0	la, IV
blikfabrieken					0	XV
blik; inrichtingen tot het verwerken van —					0	XV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>blik</i> ; inrichtingen tot het verwerken van —, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt			0			XV
<i>bloedloógzoutfabrieken</i>					0	la, IV
<i>boekbinderijen</i>			0			I
<i>bordeurinrichtingen</i>		0				la
<i>borstelfabrieken</i>				0		la
<i>boterverpakkerijen</i>			0			la
<i>bouwmateriaal</i> ; inrichtingen tot het bewerken van — met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen					0	la
<i>brandblusapparatenfabrieken</i>			0			la, XV
<i>brei-inrichtingen</i>			0			la
<i>brocheerinrichtingen</i>			0			la
<i>brood- en banketfabrieken</i>				0		XII
<i>butaan</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
C. <i>carrosseriefabrieken</i>				0		XV
<i>cartonnage- en papierwarenfabrieken</i> ¹⁾			0			la
<i>centrale verwarmingsinstallaties</i>	0					la, Id
<i>chemische laboratoria</i>		0				la, V
<i>chemische wasserijen en ververijen</i> ¹⁾				0		la, Id, V
<i>chemische wasserijen</i> , waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ² ¹⁾				0		la, Id, V
<i>chemische wasserijen</i> , waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ² ¹⁾		0				la, Id, V
<i>clichéfabrieken</i>			0			la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>cichoreifabrieken</i>					0	X
<i>cocosmatten</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			XVIII
<i>compressorstations</i> voor gasvoorziening		0				la
<i>conservenfabrieken</i>					0	X
<i>constructiewerkplaatsen</i>					0	XV
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van —				0		la
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				la
<i>corsettenfabrieken</i>			0			la
<i>creosootfabrieken</i>					0	la, XI
<i>cyaanverbindingen</i> ; inrichtingen tot verkrijging van —					0	la, XXIII
D. <i>dekkleden</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van —				0		la, XI
<i>demonstratie-inrichtingen (showrooms)</i>		0				la
<i>dierlijke alval</i> ; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —					0	VIII
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van —					0	XIII
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XIII
<i>drogerijen</i> ; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ¹⁾				0		XVI
<i>drukkerijen</i>					0	la
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine				0		la
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		0				la
<i>drukrollenfabrieken</i> ¹⁾			0			la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
E. <i>elektrische centrales</i>					0	la, Id
<i>elektrische energie</i> ; Inrichtingen met nood- aggregaten bestemd tot het opwekken van —		0				lb
<i>elektro-technische</i> installatie bedrijven		0				la
<i>essence-</i> en <i>extractenfabrieken</i> ¹⁾					0	la, X
F. <i>flessenspoelinrichtingen</i> ¹⁾			0			la, Id
<i>flessenspoelinrichtingen</i> , voor zover behoren- de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse ¹⁾		0				la, Id
<i>forceerinrichtingen</i>		0				la, XV
G. <i>galvaniseerinrichtingen</i>				0		XV
<i>gassen</i> ; inrichtingen bestemd tot vervaardi- ging en bewaring van in drukhouders van <i>samengeperste</i> , door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste —					0	IIa
<i>gas- en watermeterfabrieken</i>				0		la
<i>geneesmiddelen</i> ; Inrichtingen tot het bewer- ken en verpakken van —				0		IV
<i>gipsbranderijen</i>				0		XIV
<i>glasblazerijen</i>				0		la
<i>glasblazerijen</i> , behorende tot instrument- makerijen					0	la
<i>glas in lood</i> ; Inrichtingen tot het vervaardigen van —					0	la, XV
<i>glasslijperijen</i> — en <i>polijsterijen</i>					0	la
<i>glasslijperijen</i> , voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				0		la
<i>granito</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen					0	XX
<i>granito</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² be- draagt					0	XX
H. <i>harpuiskokerijen</i>				0		VII
<i>harsoliefabrieken</i>				0		VII
<i>hijsinrichtingen</i>			0			la
I. <i>Instrumentmakerijen</i>			0			la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>instrumentmakerijen</i> , voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				la
<i>ivoorzwartbranderijen</i>					0	VIII
K. <i>kaarsenfabrieken</i>					0	la, VII
<i>kaarsenfabrieken</i> waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden ge- bruikt					0	la, VII
<i>kalkblusserijen</i> en bewaarplaatsen van onge- bluste kalk					0	XIV
<i>kalkblusserijen</i> en bewaarplaatsen van onge- bluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			0			XIV
<i>kalkbranderijen</i>					0	XIV
<i>ketelmakerijen</i> (stoom- en andere)					0	XV
<i>keukeninrichtingen</i> voor hotels, restaurants e.d.		0				la
<i>koelinstallaties</i>			0			la
<i>koelinstallaties</i> voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			la
<i>kleding</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — ¹⁾					0	la, Id
<i>koolwaterstoffen</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						la, IV
<i>kunstharsfabrieken</i>					0	la, IV
<i>kunststoffen</i> (macromoleculairestoffen); In- richtingen waar — worden vervaardigd, be- werkt of verwerkt					0	IV
<i>Kwikverbindingen</i> ; inrichtingen tot verkrijging van —					0	la, IV
L. <i>laboratoria</i>			0			la, V
<i>laboratoria</i> voor hoger onderwijs en volks- gezondheid			0			la, V
<i>laboratoria</i> voor lager- en middelbaar onder- wijs			0			la, V
<i>lakkokerijen</i>					0	la, VII
<i>lasinrichtingen</i>				0		XV
<i>lederwaren</i> en <i>zeildoek artikelen</i> ; Inrichtingen						

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
tot het vervaardigen van —			0			la
<i>leerloerijen</i>					0	XIII
<i>lichtreclame</i> artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			la
<i>liftinstallaties</i>	0					la
<i>lomp</i> ; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van —					0	VIII
<i>lomp</i> ; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van — met een voorraad van ten hoogste 5000 kg			0			VIII
<i>loodgietersbedrijven</i> voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0			XV
<i>loodgietersbedrijven</i> voor onderhoudswerken <i>loodverbindingen</i> ; inrichting tot verkrijging van —		0				XV
<i>lood-zink</i> en andere non-ferro metalen; inrich- tingen tot het bewerken van —					0	la, IV
<i>lucifersfabrieken</i>					0	la, XV
<i>lijmfabrieken</i>					0	la, III
M. <i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen					0	VIII
<i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
<i>machinale</i> houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
<i>machinelabrieken</i>			0			XV
<i>mest</i> en meststoffen; inrichtingen tot bewa- ring en verwerking van — (waaronder begre- pen poudretten en kunstguano's)					0	VIII
<i>metaaldraaierijen</i>				0		la
<i>metaaldraaierijen</i> met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			la
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i>					0	XV
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i> met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van						

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>maximaal 100 ltr</i>					0	XV
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i> met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van <i>maximaal 25 ltr</i>				0		XV
<i>meubelfabrieken</i>					0	XXI
<i>meubelmakerijen</i> waarvan de <i>machinale</i> in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine				0		XXI
<i>meubelmakerijen</i> waarvan de <i>machinale</i> in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine			0			XXI
<i>mineraalwaterfabrieken</i> ¹⁾					0	la, Id
<i>mineraalwaterfabrieken</i> waarvan de machi- nale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk <i>moffelovens</i> ; inrichtingen waar — of email- leerovens worden gebezigd				0		la, Id
<i>mortel</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — <i>motorrijwielherstelinrichtingen</i>				0		XVI
<i>motorrijwielherstelinrichtingen</i> met een vloer- oppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²				0		la
<i>muziekinstrumentenfabrieken</i>				0		XV
<i>muziekinstrumenten</i> ; herstelinrichtingen voor —, voor zover behorende bij en uitslul- tend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaats				0		la
O. <i>oliekokerijen</i>					0	la
<i>olieslagerijen</i>					0	VII
<i>onderwijsdoeleinden</i> ; inrichtingen voor —					0	VII
<i>ontvetten</i> van wol; inrichtingen tot het —					0	VII
<i>ontspanningsinrichtingen</i>				0		la
<i>optische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen				0		la
<i>optische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaats					0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>orthopedische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen			0			la
<i>orthopedische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				la
<i>oude metalen</i> , papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van —				0		VIII
<i>oude metalen</i> , papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van — In een gesloten gebouw			0			VIII
P. <i>pannenbakkerijen</i>				0		XIV
<i>patentoliefabrieken</i>					0	VII
<i>petroleum</i> ; inrichtingen tot het bewaren van — (zie onder benzine)						
<i>pharmaceutische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van — artikelen				0		IV
<i>phosphorusfabrieken</i>					0	la, III
<i>photogeenfabrieken</i>					0	la, VII
<i>plastic</i> en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van					0	la, IV
<i>plavuisbakkerijen</i>					0	XIV
<i>poets</i> , was- en reinigingsmiddelenfabrieken					0	la, V
<i>polijsterijen</i>					0	
<i>polijsterijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk		0				la
<i>pompinstallaties</i>						
<i>propaangas</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
R. <i>radiatorenherstelplaatsen</i>			0			la
S. <i>salpeterzuurfabrieken</i>					0	la, XXIII
<i>scheepsbouwwerven</i>					0	XV
<i>schietpatronen</i> ; inrichtingen tot bewaring van —					0	III
<i>schietpatronen</i> ; inrichtingen tot bewaring van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				III
<i>schoenenfabrieken</i>					0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>schoenen</i> ; inrichtingen tot het herstellen van —		0				la
<i>sigaren- en sigarettenfabrieken</i> , tabaks kerverijen en -drogerijen					0	la, XVI
<i>sigarenmakerijen</i> en -drogerijen annex tabaks-kerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt					0	la, XVI
<i>sloperijen</i> voor automobielen					0	VIII
<i>sloperijen</i> voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²					0	VIII
<i>smederijen</i>					0	XV
<i>smederijen</i> (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XV
<i>smeltzekeringsfabrieken</i>			0			la
<i>soda</i> ; fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure- en zwavelzure-					0	la, XXIII
<i>sodahydraatfabrieken</i>					0	la
<i>solaroliefabrieken</i>					0	la, VII
<i>specerijmalerijen</i>					0	la
<i>speelgoederenfabrieken</i>					0	XXI
<i>speelgoederenfabrieken</i> met een vermogen van niet meer dan 40 pk					0	XXI
<i>speelgoederen</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van —, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk					0	XXI
<i>spiritus</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
<i>spijker- en draadnagelfabrieken</i>					0	XV
<i>steenbakkerijen</i>					0	XIV
<i>steenhouwerijen</i>					0	XX
<i>steenzagerijen</i>					0	XX
<i>steenzagerijen</i> waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	XX
<i>stereotype-inrichtingen</i>					0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>suikerraffinaderijen</i>					0	X
<i>suikerwerkfabrieken</i> ¹⁾					0	la, Id
<i>suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m²</i> ¹⁾			0			la, Id
T. <i>teerkokerijen</i>					0	la, V
<i>tegelbakkerijen</i>					0	XIV
<i>tegelbakkerijen met elektrische ovens</i>				0		XIV
<i>tricotagefabrieken</i> ¹⁾				0		la, Id
<i>turfcokesbranderijen</i>					0	la
<i>turfoliefabrieken</i>					0	la, VII
U. <i>uitgiltstations voor melk en melkprodukten</i> ¹⁾					0	la, Id
<i>uitgiltstations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw</i> ¹⁾			0			la, Id
V. <i>veevoederfabrieken</i>					0	la
<i>verbrandingsmotoren; herstel-inrichtingen voor —</i>					0	XV
<i>verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van —</i>				0		la
<i>verenfabrieken</i>					0	la
<i>verffabrieken</i>					0	la, V, VII
<i>verlindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. —</i>					0	la, V, VII
<i>vertmengerijen, malerijen en kokerijen</i>					0	la, V, VII
<i>vertmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk</i>					0	la, V, VII
<i>verfspuitinrichtingen</i>					0	la, V
<i>verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m²</i>					0	la, V
<i>vertinnerijen</i>					0	XV
<i>verzinkerijen</i>					0	XV
<i>vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van —</i>					0	XIII
<i>vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van —, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht</i>					0	XIII
A. <i>rectyleerbedrijven</i>					0	Ia + V

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>vlechterijen; metaaldraad</i>					0	XV
<i>vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse</i>			0			XIII
<i>vleeswarenfabrieken</i> ¹⁾					0	XIII, Id
<i>voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofzaak bestemd tot het bakken van —</i>			0			VII
<i>vruchtenstroopfabrieken</i> ¹⁾					0	X, Id
<i>vulcaniseerinrichtingen</i>					0	XXIII
<i>vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m² bedraagt</i> ¹⁾					0	Id, XXIII
<i>vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m² bedraagt</i> ¹⁾					0	Id, XXIII
<i>vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van —</i>					0	la
<i>vuurwerkfabrieken</i>					0	III
W. <i>wagenmakerijen</i>					0	XXI
<i>wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk</i>					0	XXI
<i>wasserijen voor lijfgoederen</i> ¹⁾					0	la, Id
<i>wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m²</i> ¹⁾					0	la, Id
<i>wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m²</i> ¹⁾					0	la, Id
<i>wasserij voor lompjes</i> ¹⁾					0	la, Id
<i>watermeters; inrichtingen tot het herstellen van —</i>					0	la
<i>weverijen; metaaldraad —</i>					0	XV
I.J. <i>ijsfabrieken</i>					0	la
Z. <i>zakken- en tapijtklopperijen</i>					0	XIX
<i>zandstralen; inrichtingen tot het — of op</i>						

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0		XV
zeepziederijen					0	la
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan — zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van —	0					la
zoutzuurfabrieken				0		la
zuivelfabrieken ¹⁾				0		la, ld
zuringzuurfabrieken				0		la
zuurstof- en acetyleneengasfabrieken				0		la, llb
zwartseffabrieken				0		la
zwavelkoolstoffabrieken				0		la, XXIII
zwavelzuurfabrieken				0		la, XXIII
zweminrichting			0			la

¹⁾ mits niet met kolen wordt gestookt.

De inrichtingen zijn gerubriceerd in 5 klassen, waaraan de volgende betekenis is toegekend:

Klasse 1: inrichtingen, welke naar hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen verspreid door wijk of buurt;

Klasse 2: inrichtingen, welke naar hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, echter geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;

Klasse 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken (kleine of lichte industrie);

Klasse 4: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door grote groenstroken, plantsoenen of water (middelgrote industrie);

Klasse 5: inrichtingen, welke door hun aard verwijderd dienen te zijn van woonwijken (middelzware en zware industrie).

Het principe van de toepassing van de staat van inrichtingen zit o.a. hierin, dat:

- wanneer "klasse 1" is toegestaan, alleen inrichtingen uit "klasse 1" mogen worden gevestigd;
- wanneer "klasse 2" is toegestaan, ook "klasse 1" is toegestaan;
- wanneer "klasse 3" is toegestaan, ook "klasse 1" en "klasse 2" is toegestaan;
- etc;
- etc.