

Vastgesteld bij besluit van de raad van 24 oktober 1983, nr. 26d.

Toelichting & Voorschriften
behorende bij het bestemmingsplan "Kaarsemakersgracht e.o."

Gemeente Alkmaar september 1983

Bestemmingsplan "Kaarsemakersgracht e.o."
Voorschriften
Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 2.
Haarlem,
Gedeputeerde Staten van Noord Holland
voorzitter
griffier
Gemeente Alkmaar september 1983

Inhoud voorschriften bestemmingsplan "Kaarsemakersgracht e. o.".

Artikelen

1. Algemene bepalingen
1 t/m 8

II. Voorschriften over gronden die voor bebouwing in
aanmerking komen
9 t/m 12

III. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond
13 t/m 15

IV. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen en
gronden
16 en 17

V. Nadere bepalingen omtrent bedrijven en bedrijfsgebouwen
18 en 19

VI. Aanvullende bepalingen
20 t/m 26

Staat van inrichtingen, waarop de Hinderwet van toepassing is, behorende bij de
voorschriften van het bestemmingsplan "Kaarsemakersgracht e.o.".

1. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1. Gebied waarop de voorschriften van toepassing zijn.

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden en opstallen binnen de op de plankaart, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Kaarsemakersgracht e.o.", aangegeven begrenzing.

Artikel 2. Begripsomschrijving.

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Kaarsemakersgracht e.o." vervat in de plankaart en in deze voorschriften;
- b. plangebied: het gebied waarop het plan van toepassing is;
- c. plankaart: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit twee tekeningen, nr. 40.742A (d.d. 1-6-1983), met de bestemmingen, het renvooi en kadastrale toestand, tekening nr. 40.742B (d.d. 1-6-1983), met de gevelbeelden, de huisnummers en hoogtes;
- d. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. bebouwing: één of meer bouwwerken;
- g. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop of op een gedeelte waarvan krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- h. bouwlaag: een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met uitzondering van een zolder en kelder;
- i. bebouwingsgrens: een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- j. peil:
 - a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- k. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend één woning omvat;

l. meergezinshuis: een gebouw dat uitsluitend woningen omvat en waarin twee of meer woningen boven en/ of naast elkaar voorkomen;

m. winkel: ruimte voor uitoefening van de detailhandel; onder winkels worden mede begrepen wasserettes, ijssalons, schoonheidssalons, koffieshops en kapsalons;

n. detailhandel: het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden of verkopen van goederen;

o. eethuisje: eetgelegenheid zonder bar en zonder dansgelegenheid, waar in hoofdzaak volledige maaltijden worden geserveerd en waar de verstrekking van dranken slechts plaatsvindt in combinatie met het serveren van maaltijden;

p. snackbar: eetgelegenheid, waar in hoofdzaak kleine etenswaren worden verstrekt en waar de verstrekking van volledige maaltijden niet plaatsvindt of van ondergeschikte betekenis is;

q. Onderkomen: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voertuigen, vaartuigen, toercaravans, arken voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken als ook tenten;

s. woonschip of woonark: een zich in het water bevindend, al dan niet onmiddellijk voor varen of drijven geschikt object dat uitsluitend of hoofdzakelijk kan dienen voor bewoning en/of recreatiebewoning voorzover dit niet als bouwwerk is aan te merken;

t. ligplaats: de ruimte welke door een woonschip of woonark, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt opgenomen;

u. amusementsautomatenhal: inrichting, waar meer dan twee amusements en/of speelautomaten worden geëxploiteerd;

v. straatmeubilair: de op of bij de weg behorende bouwwerken en andere werken, te weten:abri's, telefooncellen, kiosken, gedenktekens, reclamezuilen of - vitrines, gasregelkastjes, schakelkastjes, brandkranen, straatverlichtingspalen, bloembakken, zitbanken, parkeermeters, stadsplattegronden, verkeerszuilen, brievenbussen, richtingaanwijzers, bushalte-aanduidingen, verkeerslichten, verkeerslichteninstallaties, verkeerstekens, bewegwijzeringen, brandmelders, rijwielstandaards of -klemmen, papierbakken, spelstimulerende objecten, speeltoestellen, reddingsmateriaal en glasbakken.

Artikel 3. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. breedte van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen: boven de beganegrondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of hartlijnen van scheidingsmuren;
- c. bouwhoogte van bouwwerken: het hoogste punt van het bouwwerk tot peil;
- d. goothoogte: van bovenkant gootlijst tot peil;
- e. dakhelling: de binnenwerkse hoek, gevormd door het dakvlak en een horizontale lijn.

Artikel 4. Hoogte.

1. De bouwhoogte van bouwwerken mag niet minder zijn dan de minimale bouwhoogte, aangegeven op de plankaart, tekening 40.742B, en niet meer dan de maximale bouwhoogte, aangegeven op deze tekening.
2. De goothoogte van bouwwerken met een kap mag niet minder zijn dan de minimale goothoogte, aangegeven op de plankaart, tekening 40.742B, en niet meer dan de maximale goothoogte, aangegeven op deze tekening.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op lichtkappen tot 0,50 m., op schoorstenen, trappenhuisen en liftschachten tot 3 m. en op antennes en vlaggestokken tot 5 m. hoogte boven het dakvlak of de nok.

Artikel 5. Verplichte kap.

1. De op de plankaart, tekening nr. 40.742B, daarvoor aangewezen panden dienen door één of meer kappen te worden afgedekt. Deze kappen moeten over de volle diepte en de volle breedte van de bebouwing reiken.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het plat afdekken van de in lid 1 bedoelde gebouwen, indien dit past in het totaalbeeld van de bebouwing, het uit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar oplevert en het geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsbeeld.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de verplichting tot het maken van een kap over de volle diepte van de bebouwing.

Artikel 6. Kapvorm en nokrichting.

1. De helling van kap- of dakvlakken mag niet minder dan 45° en niet meer dan 60° bedragen.
2. Indien bij een perceel op de plankaart, tekening nr. 40.742B, een verplichte nokrichting van de kap is aangegeven, dient de nokrichting van de kap van het hoofdgebouw en dat perceel daarmee in overeenstemming te zijn.
3. Van de op de plankaart, tekening nr. 40.742B, daartoe aangewezen panden dient de op deze tekening aangegeven kapvorm te worden gehandhaafd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 voor wijzigingen van niet-ingrijpende aard ingeval het bouwplan geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht.

Artikel 7. Gevelindeling.

1. Aan de straatzijde gelegen gevels dienen verticaal ingedeeld te zijn.
2. Met uitzondering van de parkeergarage dienen de diagonalen van raamopeningen in de gevels met het horizontale vlak een grotere hoek te maken dan 50°. Eventueel in de raamopeningen aanwezige toeden worden hierbij niet meegerekend.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de diagonalen van raamopeningen op de begane grondverdieping.

Artikel 8. Oprichting bebouwing.

1. Alle gebouwen moeten aan de wegzijde in aaneengesloten bouwblokken en in de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het maken van:
 - a. balkons met een voorsprong van ten hoogste 0,80 m. aan de wegzijde en voor het overige met een voorsprong van ten hoogste 1,50 m.;
 - b. goot- en dakovertrekken van ten hoogste 0,50 m.;
 - c. luifels van ten hoogste 1,50 m.;mits de historische karakteristiek van de omgeving daardoor niet onevenredig wordt aangetast.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, indien het uit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar oplevert en het geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsbeeld, vrijstelling verlenen van de maten en percentages betreffende de gevelindeling, de goothoogte, de bouwhoogte en de breedte per gebouw, mits van die maten en die percentages met niet meer dan 10% wordt afgeweken en mits een en ander geen verschuiving inhoudt van een aan de wegzijde gelegen bebouwingsgrens.

II. VOORSCHRIFTEN OVER GRONDEN DIE VOOR BEBOUWING IN AANMERKING KOMEN.

Artikel 9. Parkeergarage (PG).

De gronden op de plankaart aangewezen voor "parkeergarage (PG)" zijn bestemd voor de bouw van een parkeergarage, traforuimten, stallingsruimten voor fietsen, liftruimten, trappenhuizen en in- en uitgangen, met dien verstande dat:

- a. de hoogte niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en bouwhoogte;
- b. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen dient te worden opgericht.

Artikel 10. Parkeergarage I (PG I).

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "parkeergarage I (PG I)" zijn bestemd voor de bouw van:

- een parkeergarage, traforuimten, stallingsruimten voor fietsen, liftruimten, trappenhuizen, in en uitgangen; -meergezinshuizen;
- winkels, showrooms, kantoor- of praktijkruimten, een snackbar of eethuisje, handelsbedrijven, ambachtelijke bedrijven, magazijnruimten, al dan niet met bovenwoningen met dien verstande dat:

- a. de hoogte niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en bouwhoogte;
- b. de breedte van elk bouwperceel niet meer mag bedragen dan 7.50 m.;
- c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingslijnen dient te worden opgericht;
- d. geen gebouwen en bouwwerken mogen worden gebouwd voor handels- en ambachtelijke bedrijven, die genoemd zijn in of vergelijkbaar zijn met één uit de categorieën 4 of 5 van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b tot een breedte van 11.00 m. ten behoeve van de in- en uitrit van de parkeergarage.

Artikel 11. Gemengde bebouwing (GB).

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "gemengde bebouwing "GB)" zijn bestemd voor de bouw van:

- eengezinshuizen en meergezinshuizen;
- winkels, showrooms, kantoor- of praktijkruimten, handelsbedrijven, magazijnruimten en ambachtelijke bedrijven al dan niet met bovenwoningen, met dien verstande dat:

- a. de hoogte niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en bouwhoogte;
- b. de breedte van elk bouwperceel niet meer mag bedragen dan 7,50 m.;
- c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen dient te worden opgericht;
- d. geen gebouwen en bouwwerken mogen worden gebouwd voor handels- en ambachtelijke bedrijven, die zijn genoemd in of vergelijkbaar zijn met de categorieën 4 of 5 van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b, met dien verstande dat de breedte van de panden Dijk nrs. 2/4 respectievelijk 9,50 en 8,50 m. mogen bedragen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de vestiging van een snackbar of een eethuisje in het pand Dijk nr. 36.

Artikel 12. Gemengde bebouwing I (GB I).

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "gemengde bebouwing 1 (GB I)" zijn bestemd voor de bouw van:

- eengezinshuizen en meergezinshuizen;
- winkels, showrooms, kantoor- of praktijkruimten, handelsbedrijven, magazijnruimten en ambachtelijke bedrijven, al dan niet met bovenwoningen;
- stallingsruimten voor fietsers, traforuimten, liftruimten, trappenhuizen en in- en uitgangen van de parkeergarage. met dien verstande dat:
 - a. de hoogte niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en bouwhoogte;
 - b. de breedte van elk bouwperceel niet meer mag bedragen dan 7 m.;
 - c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen dient te worden opgericht;
 - d. geen gebouwen en bouwwerken mogen worden gebouwd voor handels- en ambachtelijke bedrijven die zijn genoemd in of vergelijkbaar zijn met een uit de categorieën 4 of 5 van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen.

III. VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND.

Artikel 13. Verkeersdoeleinden.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor de aanleg van wegen, straten, pleinen, busbanen, parkeerhavens, fiets en voetpaden en stoepen, de aanleg van voorzieningen ten dienste van de scheepvaart en voor de bouw van kunstwerken en de bouw of oprichting van straatmeubilair.

Artikel 14. Water.

De gronden van de plankaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de aanleg van kanalen, stadsgrachten, oevervoorzieningen, bouwwerken ten dienste van het scheepvaartverkeer, kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding, niet hoger dan de nabij gelegen wegen, en als aanlegplaats voor plezier- en beroepsvaartuigen, met uitzondering van woonschepen, woonarken of casco's (caissons), die tot woonschepen of woonarken kunnen worden opgebouwd.

Artikel 15. Erven.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "erven" zijn bestemd voor de aanleg van erven en mogen niet worden bebouwd.

IV. VOORSCHRIFTEN OMTENT HET GEBRUIK VAN OPSTALLEN EN GRONDEN.

Artikel 16. Ambachtelijke- en handelsbedrijven.

1. Het is verboden opstallen op gronden op de plankaart aangewezen voor "gemengde bebouwing (GB)" en "gemengde bebouwing I (GB 1)" te gebruiken, in gebruik te geven of in gebruik te laten voor de uitoefening van een garagebedrijf of een bedrijf genoemd in of vergelijkbaar met één uit de categorieën 4 of 5 van de bij deze voorschriften behorende staat van inrichtingen of een zgn. "A-inrichting" (Staatsblad 1981, nr. 671).
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het vorige lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17. Algemeen gebruiksartikel.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 16. is het verboden opstallen, bebouwde gronden en onbebouwde gronden binnen het plangebied te gebruiken, in gebruik te geven of in gebruik te laten als amusements-automatenhal.
2. Het is verboden de gronden binnen het plangebied te gebruiken, in gebruik te geven of in gebruik te laten:
 - a. als staan- of ligplaatsen voor onderkomens, woonschepen, woonarken of een casco (caisson), dat tot woonschip of woonark kan worden opgebouwd;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens indien en voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
3. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing op het opslaan van bouwmaterialen en hulpmiddelen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, ter verwezenlijking van de bestemming, van en voor de duur van die uitvoering.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 16. en de leden 1 en 2 van dit artikel is het verboden opstallen, bebouwde gronden en onbebouwde gronden anders te gebruiken, in gebruik te geven of in gebruik te laten dan voortvloeit uit het bepaalde in de artikelen 9. tot en met 15.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1, 2 en 4, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

V. NADERE BEPALINGEN OMTRENT BEDRIJVEN EN BEDRIJFSGEBOUWEN.

Artikel 18.

1. De vloeroppervlakte op de begane grond zal per bedrijfsgebouw (waaronder begrepen winkels, showrooms, en kantoor- of praktijkruimten) niet meer bedragen dan

- 150 m² voor bedrijfsgebouwen, gelegen aan de Dijk nrs. 2 t/m 14;
- 300 m² voor bedrijfsgebouwen, gelegen aan de Kanaalkade nrs. 1 t/m 7.

2. De vloeroppervlakte op de begane grond zal per bedrijfsgebouw (waaronder begrepen, winkels, showrooms, kantoor- of praktijkruimten, en een eethuisje of een snackbar) niet meer bedragen dan:

- 60 m² voor bedrijfsgebouwen, gelegen aan de Dijk nrs. 16 t/m 34;
- 95 m² voor het bedrijfsgebouw, gelegen aan de Dijk nr. 36.

3. Meerdere bedrijfsgebouwen van eenzelfde bedrijf binnen het plangebied zijn toegestaan, mits deze bedrijfsgebouwen niet aan elkaar grenzen. Gebouwen door een steeg of voetstraat met een breedte van minder dan 2 meter van elkaar gescheiden worden ten deze geacht aan elkaar te grenzen.

Artikel 19.

Het is verboden aan elkaar grenzende gebouwen te gebruiken ten behoeve van eenzelfde bedrijf, waaronder mede begrepen winkels, showrooms, kantoor of praktijkruimten.

Gebouwen door een steeg of voetstraat met een breedte van minder dan 2 meter van elkaar gescheiden, worden ten deze geacht aan elkaar te grenzen.

VI. AANVULLENDE BEPALINGEN.

Artikel 20. Aanlegvergunning.

Het is verboden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, strekkende tot het aanbrengen of wegnemen van stoepen of stoeppalen. Het wegnemen van stoepen en stoeppalen en het aanbrengen van stoeppalen is slechts toelaatbaar, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het stadsgezicht en geen wijziging in het straatprofiel wordt veroorzaakt. Het verbod is niet van toepassing op het aanbrengen van stoepen niet breder dan 0,80 m. uitgevoerd in gebakken klinkers of hardsteen, en van de bijbehorende stoeppalen.

Artikel 21. Beroepsprocedure.

Omtrent een beroep, als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, tegen een besluit van burgemeester en wethouders tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of het weigeren van een vrijstelling beslist de gemeenteraad binnen drie maanden na de dag waarop het beroep is ontvangen. Hij kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het verdagingsbesluit aan degene die in beroep is gegaan. De beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van de gemeenteraad aan degene die in beroep is gegaan.

Artikel 21A. Vrijstellingsbepaling beschermd stadsgezicht

Burgemeester en wethouders verlenen op verzoek van belanghebbenden vrijstelling van het bepaalde in artikel 6, leden 2 en 3 en artikel 7, lid 1, indien en voorzover deze artikelen betrekking hebben op bouwwerken die gelegen zijn in een gebied dat niet is aangewezen tot beschermd stadsgezicht als bedoeld in artikel 20 van de Monumentenwet.

Artikel 22. Overgangsbepaling inzake het bouwen.

1. In afwijking van het bestemmingsplan mag een niet met het plan overeenkomend bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan reeds bestond of in aanbouw was danwel waarvoor toen, reeds bouwvergunning was verleend of een aanvraag was ingediend, voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.
2. Indien een in het eerste lid van dit artikel bedoeld bouwwerk door een calamiteit wordt vernietigd, mag dit bouwwerk binnen drie jaren na de calamiteit zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen geheel worden vernieuwd mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet. Dit voorbehoud vervalt indien niet binnen zes maanden na indiening van de bouwaanvraag het raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld. De termijn van drie jaren wordt tot en hoogste vijf jaren verlengd indien de bouw door overmacht is vertraagd en deze verlenging binnen de genoemde termijn van drie jaren is aangevraagd.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan om bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, geheel te vernieuwen, te veranderen en met ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte te vergroten, mits na de vernieuwing of verandering de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en mits overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.

Artikel 23. Overgangsbepaling inzake het gebruik.

1. Gronden en opstallen, die op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan in strijd met de bij het plan behorende voorschriften in gebruik zijn, mogen voor het doel, waarvoor zij op dat tijdstip worden gebruikt, in gebruik blijven, met dien verstande dat de bestaande afwijking op generlei wijze mag worden vergroot of verzaamd. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

2. In het geval het in lid 1 bedoelde gebruik een gebruik van gronden en bouwwerken betreft, liggende in het gebied waarvan de bestemming nog niet is verwezenlijkt, is een wijziging in een ander van het plan afwijkend gebruik toegestaan, mits dit nieuwe gebruik niet méér afwijkt dan het voorafgaande gebruik.

Artikel 24. Strafbepaling.

Overtreding van de onder artikel 16, lid 1, artikel 17, leden 1, 2 en 4, artikel 19, artikel 20 en artikel 23, lid 1, opgenomen voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25. Werkgroep.

1. Er is een werkgroep "Oostelijk deel Binnenstad 1".

2. De werkgroep heeft mede tot taak burgemeester en wethouders te adviseren over zaken de uitvoering van het bestemmingsplan "Kaarsemakersgracht e.o." betreffende.

3. De samenstelling van de werkgroep zal door burgemeester en wethouders worden geregeld.

4. Het voorzitterschap en secretariaat zullen door de ambtelijke vertegenwoordigers worden vervuld.

5. De werkgroep kan geen adviezen vaststellen, wanneer niet tenminste de helft van de leden aanwezig is.

6. De niet-ambtelijke leden van de werkgroep kunnen zich doen vervangen of doen vergezellen van een deskundige van buiten de buurt.

7. De werkgroep is bevoegd personen in haar vergadering toe te laten op wier informatie zij prijs stelt.

Artikel 26. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan "Kaarsemakersgracht e. o."".

Staat van inrichtingen, waarop de Hinderwet van toepassing is, behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan "Kaarsemakersgracht e.o."

A.

aardappelmeel- en stroopfabrieken
aardewerkfabrieken
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen
affineerderijen
ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van -
anilinekleurstoffenfabrieken
arsenigzuurfabrieken
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -
asfaltkokerijen
automobielen; herstellinrichtingen voor -
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij
automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf
azijnfabrieken¹⁾

B.

badinrichtingen
bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel p. week
bakkerijen inrichtingen tot het vervaardigen van halfproducten voor -
beenderen; inrichting tot het verwerken van -
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -
beenzwartbranderijen
beetwortelsuikerfabrieken
bemalingsinrichtingen
benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 ltr
benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garageberijf ter plaatse
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 ltr wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 ltr wanneer het butaan en propaangas, en 2000 ltr gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 ltr motorpropan
betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -
betonwarenfabrieken
betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers
bleekpoederfabrieken
bleekwaterfabrieken
blikfabrieken
blik; inrichtingen tot het verwerken van -
blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m² bedraagt
bloedloogzoutfabrieken
boekbinderijen

borduurinrichtingen
borstelfabrieken
boterverpakkerijen
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van -- met uitzondering van
elders in deze staat genoemde inrichtingen
brandblusapparatenfabrieken
brei-inrichtingen
brocheerinrichtingen
brood- en banketfabrieken
butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine]

C.

carrosseriefabrieken
cartonnage- en papierwarenfabrieken¹⁾
centrale verwarmingsinstallaties
chemische laboratoria
chemische wasserijen en ververijen¹⁾
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het
ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760
mm. lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie
van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer
dan 10 m² ¹⁾)
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het
ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760
mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie
van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer
dan 5 m² ¹⁾)
clichéfabrieken
cichoreifabrieken
cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -
compressorstations voor gasvoorziening
conserverfabrieken
constructiewerkplaatsen
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd
voor een winkelbedrijf ter plaatse
corsettenfabrieken
creosootfabrieken
cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -

D.

dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -
demonstratie-inrichtingen (showrooms)
dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - voor
zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen
worden gedroogd¹⁾)
drukkerijen
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer
dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer
dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine
drukrollenfabrieken¹⁾)

E.

elektrische centrales
elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken
van -
elektro-technische installatie bedrijven
essence- en extractenfabrieken¹⁾)

F.

flessenspoelinrichtingen¹⁾
flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse¹⁾
forceerinrichtingen

G.

galvaniseerinrichtingen
gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -
gas- en watermeterfabrieken
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -
gipsbranderijen
glasblazerijen
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen
glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -
glasslijperijen - en polijsterijen
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloerooppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m² bedraagt

H.

harpuiskokerijen
harsoliefabrieken
hijsinrichtingen

I.

instrumentmakerijen
instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
ivoorzwartbranderijen

K.

kaarsenfabrieken
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m³
kalkbranderijen
ketelmakerijen (stoom- en andere)
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d
koelinstallaties
koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -¹⁾
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)
kunstharsfabrieken
kunststoffen (macromoleculairestoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt
kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -

L.

laboratoria
laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid
laboratoria voor lager- en middelbaar onderwijs
lakkokerljen
lasinrichtingen
lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -
leerlooierijen

lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -
liftinstallaties
lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -
lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van
ten hoogste 5000 kg
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken
loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van -
lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -
lucifersfabrieken
lijmfabrieken

M.

machinale houtbewerkingsinrichtingen
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk
totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk
totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine
machinefabrieken
mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder
begrepen poudretten en kunstguano's)
metaaldraaierijen
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het
algemeen niet meer dan 7 pk per machine
metaalsmelterijen en/of gieterijen
metaalsmelterijen en lof gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de
smeltpotten van maximaal 100 ltr
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de
smeltpotten van maximaal 25 ltr
meubelfabrieken
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet
meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet
meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine
mineraalwaterfabrieken¹⁾
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan
10 pk
moffelovens; inrichtingen waar - of emailleroovens worden gebezigd
mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -
motorrijwielherstelinrichtingen
motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats -van
niet meer dan 30 m²
muziekinstrumentenfabrieken
muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en
uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse

O.

oliekokerijen
olieslagerijen
onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -
ontvetten van wol; inrichtingen tot het -
ontspanningsinrichtingen
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -
oude metalen, papier en rubber: inrichtingen tot het bewaren van - in een
gesloten gebouw

P.

pannenbakkerijen
patentoliefabrieken
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen
phosphorusfabrieken
photogeenfabrieken
plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -
plavuiskbakkerijen
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken
polijsterijen
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk
pompinstallaties
propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)

R.

radiatorenherstelplaatsen

S.

salpeterzuurfabrieken
scheepsbouwerven
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
schoenenfabrieken
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabaks kerverijen en -drogerijen
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m² bedraagt
sloperijen voor automobielen
sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m²
smederijen
smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
smeltzekeringenfabrieken
soda; fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure- en zwavelzure-
sodahydraatfabrieken
solaroliefabrieken
specerijmalerijen
speelgoederenfabrieken
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk
speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk
spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)
spijker- en draadnagelfabrieken
steenbakkerijen
steenhouwerijen
steenzagerijen
steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk
stereotype-inrichtingen
suikerraffinaderijen
suikerwerkfabrieken¹⁾
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m² ¹⁾

T.

teerkokerijen
tectyleerbedrijven
tegelbakkerijen
tegelbakkerijen met elektrische ovens

tricotagefabrieken¹⁾
turfcookesbranderijen
turfoliefabrieken

U.

uitgifttestations voor melk en melkprodukten¹⁾
uitgifttestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met
inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw¹⁾

V.

veevoederfabrieken
verbrandingsmotoren; herstelinrichtingen voor -
verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -
verenfabrieken
verffabrieken
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -
verfmengerijen, malerijen en kokerijen
verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen
heeft van niet meer dan 20 pk
verfspuitinrichtingen
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de
spuitinrichting van 35 m²
vertinnerijen
verzinkerijen
vis: inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -
vis: inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in
een gesloten gebouw is ondergebracht
vlechterijen; metaaldraad
vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor
een winkelbedrijf ter plaatse
vleeswarenfabrieken¹⁾
voedings- en genotmiddelen, inrichtingen uitsluitend of in hoofzaak bestemd tot
het bakken van -
vruchtenstroopfabrieken¹⁾
vulcaniseerinrichtingen
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet
meer dan 250 m² bedraagt¹⁾
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet
meer dan 100 m² bedraagt¹⁾
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -
vuurwerkfabrieken

W.

wagenmakerijen
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet
meer dan 10 pk
wasserijen voor lijfgoederen¹⁾
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen
heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet
meer dan 10 m² ¹⁾
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen
heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet
meer dan 5 m² ¹⁾
wasserij voor lompen¹⁾
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -
weverijen; metaaldraad -

IJ.

ijsfabrieken

Z.

zakken- en tapijtklopperijen
zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze

bewerken van voorwerpen
zeepziederijen
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -
zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -
zoutzuurfabrieken
zuivelfabrieken¹⁾
zuringzuurfabrieken
zuurstof- en acetyleneegasfabrieken
zwartselfabrieken
zwavelkoolstoffabrieken
zwavelzuurfabrieken
zweminrichting

¹⁾ mits niet met kolen wordt gestookt.

De inrichtingen zijn gerubriceerd in 5 klassen, waaraan de volgende betekenis is toegekend:

Klasse-1: inrichtingen, welke naar hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen verspreid door wijk of buurt;

Klasse-2: inrichtingen, welke naar hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, echter geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;

Klasse-3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken (kleine of lichte industrie);

Klasse 4: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door grote groenstroken, plantsoenen of water (middelgrote industrie);

Klasse 5: inrichtingen, welke door hun aard verwijderd dienen te zijn van woonwijken (middelzware en zware industrie).

Het principe van de toepassing van de staat van inrichtingen zit o.a. hierin, dat:

- wanneer "klasse 1" is toegestaan, alleen inrichtingen uit "klasse 1" mogen worden gevestigd;
- wanneer "klasse 2" is toegestaan, ook "klasse 1" is toegestaan;
- wanneer "klasse 3" is toegestaan, ook "klasse 1" en "klasse 2" is toegestaan;
- etc. ;
- etc..