

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN "OUD-OVERDIE"

Inhoudsopgave

PARAGRAAF I	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	<u>blz.</u>
	Artikel 1	Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn
		32
	Artikel 2	Begripsbepalingen
		32
	Artikel 3	Wijze van meten
		36
	Artikel 4	Hoogte
		36
	Artikel 5	Oprichten gebouwen
		37
PARAGRAAF II	<u>VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN VAN DE GRONDEN</u> (BEOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK)	
	<u>CATEGORIE WOONDOELEINDEN</u>	
	Artikel 6	Wonen
		38
	Artikel 7	Garages
		39
	Artikel 8	Woonschepen
		40
	Artikel 9	Wonen I
		40
	<u>CATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN</u>	
	Artikel 10	Bedrijven
		42
	<u>CATEGORIE DETAILHANDEL EN HORECADOELEINDEN</u>	
	Artikel 11	Detailhandel
		44
	Artikel 12	Horeca
		44
	<u>CATEGORIE MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN</u>	
	Artikel 13	Maatschappelijke voorzieningen
		46
	Artikel 14	Nutsvoorzieningen
		46
	<u>CATEGORIE RECREATIEVE DOELEINDEN</u>	
	Artikel 15	Groenvoorzieningen
		48
	Artikel 16	Water
		48
	Artikel 17	Speelvoorzieningen
		49

CATEGORIE VERKEERSDOELEINDEN

Artikel 18	Wegen	50
Artikel 19	Verblijfsdoeleinden	51

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 20	Staat van Inrichtingen	52
Artikel 21	Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	66
Artikel 22	Overgangsbepalingen	66
Artikel 23	Strafrechtelijke bepalingen	67
Artikel 24	Titel	67

PARAGRAAF I ALGEMENE BEPALINGENart. 1 Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden, gebouwen en bouwwerken binnen de op de kaart, tekening nr. 40.861, 1e wijziging, aangegeven begrenzing, welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Oud-Overdie".

art. 2 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

2.1 plan

het bestemmingsplan "Oud-Overdie" vervat in de kaart en deze voorschriften.

2.2 kaart

de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit 3 bladen, te weten:

- a. tekening nr. 40.861, 1e wijziging, bestemmingen en renvooi;
- b. tekening nr. 40.879, 1e wijziging, hoogtekaart;
- c. tekening nr. 40.880, kadastrale indeling.

2.3 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct steun vindt in of op de grond.

2.4 bestaand bouwwerk

een bouwwerk, dat:

- a. op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
- b. na dat tijdstip is, of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend.

2.5 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

- 2.6 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een bouwwerk.
- 2.7 bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 2.8 kap
een dak dat bestaat uit twee of meer schuine vlakken.
- 2.9 bouwgrens
een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan.
- 2.10 bouwvlak
een op de kaart aangegeven vlak, dat door bouwgrenzen omsloten is.
- 2.11 bestemmingsgrens
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- 2.12 bestemmingsvlak
een op de kaart aangegeven vlak, dat door bestemmingsgrenzen omsloten is met eenzelfde bestemming.
- 2.13 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond waarop een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 2.14 bebouwingspercentage
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
- 2.15 woning
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden.

2.24 ambachtelijk bedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.

2.25 horecabedrijf

een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken of ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

2.26 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

2.27 detailhandelsbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

2.28 praktijkruimten

werkruimten voor de uitoefening van de vrije beroepen.

2.29 woonschip

- a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdberoving geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
- b. een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. in opbouw;
- c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. kan worden opgebouwd;
- d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.

2.30 ligplaats

de ruimte die door een woonschip, als genoemd in lid 29, wordt ingenomen.

- 2.16 woning in niet-gestapelde vorm
een woning in één of meerdere bouwlagen, waarvan de toegang is gelegen op het begane grond-niveau.
- 2.17 woning in gestapelde vorm
een al dan niet uit meerdere bouwlagen bestaande woning, deel uitmakend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden en/of naast elkaar zijn gesitueerd, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet gelegen op het begane grond-niveau gewaarborgd is.
- 2.18 hoofdgebouw
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- 2.19 bijgebouw
een gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- 2.20 garage
een gebouw, of een ruimte in een gebouw of een ruimte die één geheel vormt met dat gebouw, bestemd voor het stallen van één of meer voertuigen en als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden.
- 2.21 carport
een overdekte, maar niet omsloten stallingsplaats voor motorvoertuigen.
- 2.22 opslagbedrijf
een bedrijf, dat is gericht op het opslaan, verpakken en verhandelen van goederen.
- 2.23 winkel
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, waaronder begrepen reisbureaus, wasserettes, ijssalons, kapsalons, showrooms, coffeeshops, postagentschappen, uitzendbureaus en makelaars.

2.31 peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

art. 3 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

3.1 lengte, breedte en diepte van bouwwerken:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren;

3.2 oppervlakte van een bouwwerk:

boven de begane grondvloer tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van scheidingsmuren;

3.3 hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, de in artikel 4, lid 2 genoemde afwijking niet meegerekend;

3.4 goot- en/of boeihoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

art. 4 Hoogte

- 4.1 De in de voorschriften of op de kaart aangegeven maximumhoogte, goot- en/of boeihoogte mag niet worden overschreden.
- 4.2 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op trappehuizen en lichtkappen tot 0,50 m, op schoorstenen en liftschachten tot 3 m en op antennes en vlaggestokken tot 5 m boven de maximaal toegestane hoogte.
- 4.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de hoogte en de goot- en/of boeihoogte, mits van die maten met niet meer dan 10 procent wordt afgeweken.

art. 5 Oprichten gebouwen

- 5.1 Tenzij de voorschriften anders vermelden moeten alle gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen worden opgericht.
- 5.2 Indien er een bebouwingspercentage staat aangegeven, mag dit percentage per bouwperceel niet worden overschreden.
- 5.3 Van het bepaalde in lid 1 mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
 - a. galerijen met een maximumbreedte van 2 m;
 - b. balkons met een maximumbreedte van 1.80 m;
 - c. goot- en dakoverstekken met een maximumbreedte van 0.60 m;
 - d. luifels met een maximumdiepte van 2.50 m;
 - e. erkers met een maximumdiepte van 0.80 m;
 - f. (brand)trappen en trappehuizen.
- 5.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen betreffende het overschrijden van bouwgrenzen en het bebouwingspercentage mits van die maten met niet meer dan ééntiende deel wordt afgeweken.

PARAGRAAF II - VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN VAN DE GRONDEN
(BEBOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK)

CATEGORIE WOONDOELEINDEN

art. 6 Wonen

- Doeleinden- 6.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "W" en "W(s)" zijn omschrijving bestemd voor het wonen.
- Inrichting 6.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven.
- Bouwvoor- 6.3 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op schriften de kaart.
- 6.4 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erven I, II, III en IV" en binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte bedraagt maximaal 5 m;
 - c. de goot- en/of boeihoogte maximaal 3 m;
 - d. de als "erven I" aangeduide gronden mogen tot maximaal 18 m² per woning bebouwd worden;
 - e. de als "erven II" aangeduide gronden mogen uitsluitend bebouwd worden, aansluitend het bouwvlak tot een maximale oppervlakte van 18 m² per woning en tot een maximale diepte van 5 m vanuit dat bouwvlak;
 - f. de als "erven III" aangeduide gronden mogen bebouwd worden, indien er:
 - aansluitend aan het bouwvlak gebouwd wordt, tot maximaal 3 m vanuit dat bouwvlak,
 - aansluitend aan de achterste bestemmingsgrens gebouwd wordt, tot maximaal 3 m vanuit die bestemmingsgrens mits,

- er over de gehele breedte van het bouwperceel een onbebouwde en onoverdekte strook van minimaal 5 m diepte aanwezig blijft;
- g. de als "erven IV" aangeduide gronden mogen bebouwd worden indien er:
 - aansluitend aan het bouwvlak gebouwd wordt, tot maximaal 4 m vanuit dat bouwvlak,
 - aansluitend aan de achterste bestemmingsgrens gebouwd wordt, tot max. 4 m vanuit die bestemmingsgrens mits,
 - er over de gehele breedte van het bouwperceel een onbebouwde en onoverdekte strook van minimaal 5 m diepte aanwezig blijft.

6.5 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen, voor zover deze geplaatst worden binnen de aanduiding "tuinen" bedraagt maximaal 1 m;
- b. de hoogte van windkeringen, muren en andere afscheidingen, voor zover deze geplaatst worden binnen de aanduiding "erven", bedraagt maximaal 2.00 m;
- c. de hoogte van antennes, voor zover deze geplaatst worden binnen de aanduiding "erven", tot maximaal 5 m boven de toegestane hoogte van het hoofdgebouw waarbij deze geplaatst wordt, tot een maximale hoogte van 15 m;
- d. de hoogte van pergola's bedraagt maximaal 2.50 m.

art. 7 Garages

- | | | |
|-----------------------------|-----|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 7.1 | De gronden op de kaart aangewezen voor "G" zijn bestemd voor de stalling van voertuigen en/of bergruimte voor huishoudelijke doeleinden. |
| Inrichting | 7.2 | Op de gronden zijn gebouwen toegelaten. |
| Bouwvoor-
schriften | 7.3 | Voor het bouwen hiervan gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> a. de hoogte bedraagt maximaal 5 m; b. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3 m. |

art. 8 Woonschepen

- Doeleinden- 8.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "WS" zijn bestemd voor omschrijving ligplaatsen van woonschepen met bijbehorend terrein.
- Inrichting 8.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. woonschepen als bedoeld in artikel 2, lid 2.29 onder a tot en met c;
 - b. gebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven.
- Bouwvoor- 8.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen: schriften
- a. de gebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erven" worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte bedraagt maximaal 8 m² met dien verstande dat:
 - te allen tijde 1.00 m, gemeten vanaf de oeverlijn en 0.50 m gemeten vanaf de tegenoverliggende bestemmingsgrens, onbebouwd en onoverdekt blijven;
 - de lengte niet meer mag bedragen dan 4.00 m;
 - c. de hoogte bedraagt maximaal 2.50 m;
 - d. alvorens tot verlening van de bouwvergunning over te gaan stellen burgemeester en wethouders de vaarwegbeheerder in de gelegenheid omtrent de aanvraag te adviseren.
- 8.4 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt de bepaling dat de hoogte maximaal 1 m bedraagt.
- 8.5 Ten aanzien van de woonschepen wordt bepaald dat de hoogte, gemeten vanaf de waterspiegel, ten hoogste 3.50 m bedraagt. Met dien verstande dat ondergeschikte bouwdelen als een stuurhuis, schoorstenen, lichtopstanden en antennes, of daarmee gelijk te stellen bouwdelen, daarin niet zijn begrepen.

art. 9 Wonen I

- Doeleinden-omschrijving 9.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "WI" zijn bestemd voor:
- a. woondoeleinden met bijbehorende verkeers-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - b. praktijkruimten.
- Inrichting 9.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen, met bijbehorende tuinen en erven;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - d. verhardingen;
 - e. plantsoenen;
 - f. speelvoorzieningen.
- Bouwvoor-schriften 9.3 a. Op de gronden zijn woningen in gestapelde vorm toegelaten;
- b. op de gronden zijn maximaal 2 praktijkruimten toegelaten;
 - c. voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart.
- Nadere eisen 9.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bijgebouwen.

CATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDENart. 10 Bedrijven

- | | |
|-----------------------------|--|
| Doeleinden-
omschrijving | <p>10.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "B", zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. bedrijven die niet hinderwetplichtig zijn, niet zijnde detailhandelsbedrijven; b. industriële, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in art. 20 genoemde Staat van Inrichtingen; c. bedrijven, niet zijnde detailhandelsbedrijven, die niet voorkomen in de Staat van Inrichtingen, mits deze voor wat betreft de hinder- en milieu-aspecten vergelijkbaar zijn met de toegestane categorieën; d. opslagbedrijven. |
| Inrichting | <p>10.2 Op deze gronden zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. bedrijfsgebouwen; b. bijbehorende terreinen; c. nutsvoorzieningen; d. bouwwerken geen gebouwen zijnde; e. verhardingen; f. groenvoorzieningen. |
| Bouwvoor-
schriften | <p>10.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart.</p> <p>10.4 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt de bepaling dat, de hoogte van windkeringen, muren en andere afscheidingen maximaal 2.00 m bedraagt.</p> <p>10.5 Op elk bouwperceel dient parkeerruimte te worden gesitueerd volgens de norm 0,5 parkeerplaats per arbeidsplaats plus 0,2 parkeerplaats per 100 m² b.v.o.</p> |
| Vrijstelling | <p>10.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b, voor het toelaten van industriële, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, welke voorkomen in categorie 3 van de in artikel 20 genoemde Staat van Inrichtingen.</p> |

10.7 Vrijstelling zoals bedoeld in het 6e lid wordt slechts verleend indien de hinder- en milieu-aspekten van het bedrijf vergelijkbaar zijn met die van bedrijven welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 20 genoemde Staat van Inrichtingen en nadat hiervoor het advies is ingewonnen van de Regionale Inspectie Milieuhygiëne.

10.8 Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstelling zoals bedoeld in het 6e lid te verlenen in afwijking van het ingewonnen advies van de Regionale Inspectie Milieuhygiëne, dan doen zij dit niet eerder dan na verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Nadere eisen 10.9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de aanleg en situering van parkeerschriften indien het gebruik van het bedrijf daartoe aanleiding geeft.

CATEGORIE DETAILHANDEL EN HORECADOELEINDENart. 11 Detailhandel

- Doeleinden- 11.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "D" zijn bestemd voor omschrijving winkels met bovenwoningen en de daarbij behorende opslagruimtes en bergingen.
- Inrichting 11.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bijbehorende terreinen;
 - d. erven;
 - e. bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- Bouwvoor- 11.3 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op omschrijvingen de kaart en de bepaling dat de winkels uitsluitend op de begane grond gerealiseerd mogen worden.
- 11.4 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erven" worden gebouwd;
 - b. de hoogte bedraagt maximaal 5 m;
 - c. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3 m;
 - d. de als "erven" aangeduide gronden mogen tot maximaal 35 m² bebouwd worden.
- 11.5 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt de bepaling dat de hoogte van windkeringen, muren en andere afscheidingen maximaal 2.00 m bedraagt.

art. 12 Horeca

- Doeleinden- 12.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "H" zijn bestemd voor omschrijving horecabedrijven met bovenwoningen en de daarbij behorende opslagruimtes.

- Inrichting 12.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen;
 - b. bijbehorende terreinen;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- Bouwvoor-
schriften 12.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de bepaling dat de horecabedrijven uitsluitend op de begane grond gerealiseerd mogen worden.
- 12.4 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt de bepaling dat de hoogte van windkeringen, muren en ander afscheidingen maximaal 2.00 m bedraagt.

CATEGORIE MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDENart. 13 Maatschappelijke voorzieningen

Doeleinden- 13.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "M" zijn bestemd voor:
omschrijving a. onderwijs- en sportvoorzieningen;
 b. sociale- en culturele voorzieningen;
 c. praktijkruimten.

Inrichting 13.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
 a. hoofdgebouwen, waaronder begrepen bedrijfswoningen;
 b. bijgebouwen;
 c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 d. bijbehorende terreinen.

Bouwvoor- 13.3 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op
schriften de kaart en de bepaling dat per bouwperceel één bedrijfs-
 woning is toegelaten.

13.4 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende
bepalingen:
a. hiervoor ten hoogste 5% van het buiten het bouwvlak
gelegen bestemmingsgedeelte mag worden aangewend;
b. de hoogte bedraagt maximaal 5 m;
c. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3 m.

13.5 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, geldt de
bepaling dat de hoogte van windkeringen, muren en andere
afscheidingsmaximaal 2.00 m bedraagt.

art. 14 Nutsvoorzieningen

Doeleinden- 14.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "N" zijn bestemd voor
omschrijving bouwwerken ten behoeve van onder andere het transport en/of
 het leveren van gas, water en electriciteit.

Inrichting 14.2 Op de gronden zijn toegelaten:
 a. gebouwen;
 b. bijbehorende terreinen.

Bouwvoor-
schriften

14.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de bepaling dat de hoogte maximaal 3 m bedraagt.

CATEGORIE RECREATIEVE DOELEINDENart. 15 Groenvoorzieningen

- Doeleinden-omschrijving 15.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "groenvoorzieningen" zijn bestemd voor:
- a. plantsoenen;
 - b. bermen.
- Inrichting 15.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstof;
 - c. voet- en fietspaden;
 - d. verhardingen ten behoeve van parkeervoorzieningen;
 - e. kunstobjecten.
- Bouwvoorschriften 15.3 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen bedraagt maximaal 3 m;
 - b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m met dien verstande dat de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen maximaal 7 m bedraagt.

art. 16 Water

- Doeleinden-omschrijving 16.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de waterhuishouding.
- Inrichting 16.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. waterlopen;
 - b. bruggen;
 - c. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - d. kunstobjecten.

art. 17 Speelvoorzieningen

Doeleinden- 17.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "SP" zijn bestemd voor
omschrijving de aanleg van speelvoorzieningen.

Inrichting 17.2 Op de gronden zijn toegelaten:
 a. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 b. groenvoorzieningen;
 c. verhardingen.

CATEGORIE VERKEERSDOELEINDENart. 18 Wegen

- Doeleinden-omschrijving 18.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "wegen" zijn bestemd voor de aanleg van rijwegen waaronder begrepen fiets-/voetpaden, bermen, parkeerstroken of -vakken en bushalteplaatsen.
- Inrichting 18.2 Op de gronden zijn toegelaten:
a. verhardingen;
b. gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen;
c. bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
d. groen- en speelvoorzieningen;
e. weg- en waterbouwkundige kunstwerken.
- Bouwvoorschriften 18.3 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen bedraagt maximaal 3 m;
b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m met dien verstande dat de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen maximaal 9 m bedraagt.
- Procedurevoorschrift 18.4 Burgemeester en wethouders dienen overleg te plegen met de bewoners en andere gebruikers van de aangrenzende bebouwing over wijziging van de inrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden.
- Vrijstelling 18.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van optimaal gebruik van de verkeersruimte, wijzigingen aan te brengen in de op de kaart aangegeven dwarsprofielen, één en ander onder handhaving van de daarin aangegeven functies.

PARAGRAAF III - AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 20 Staat van Inrichtingen

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
01	<u>Landbouw en veeteelt</u>		02	<u>Bosbouw</u>	
01.1	Akkerbouw en veehoude- rij:		02	Bosbouwbedrijven	3
	- akkerbouw: bedrijfs- gebouwen	2	03	<u>Visserij</u>	
	- rundveehouderijen	3	03	Visserij (vestigingen op land)	3
	- intensieve veehoude- rijen	4	11	<u>Delfstoffenwinning</u>	
	- gemengde veehouderij- en (rundvee en varkens)	3	11	Kolenmijnbouw	4
	- nertsfokkerijen	4	12.01.	Aardoliepunten	4
	- akkers	2	12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.:	
01.2	Tuinbouw:			- k.d. 10.000.000 N m3/d	5
	- algemeen	2		- g.d. 10.000.000 N m3/d	6
	- met verwarmde kas, oliegestookt	3	12.03	Aardolie- en gasexploitatie (tijdelijke activ.)	4
	- met verwarmde kas, gastgestookt	3	19.11	Zand- en grindwinning	4
	- met verwarmde kas, kolengestookt	3	19.12	Mergelwinning	4
01.3	plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1	19.2	Zoutwinning (putten)	3
01.4	Agrarische dienstverle- nende bedrijven:		19.91	Veenderijen	3
	- algemeen (admin. dienstverlening)	1	19.92	Splijt- en kweekstoffen- bewerkingsbedrijven	6
	- met opslag bestrij- dingsmiddelen: zie s.b.i. 61.52		19.93	Overige delfstoffen- winning n.e.g.	
	- met machineverhuur, c.q. werken met land- bouwmachines, reinig- ingsmaterialen	3	10/21	<u>Voedings- en genotmid- delenindustrie</u>	
01.5	Jacht		20.11	Slachthuizen	4
01.9	Gemengde land-, tuin- en bosbouwbedrijven:		20.12	Loonslachtersbedrijven	3
	zie s.b.i. 01.1, 01.2 en 02.		20.13	Slachterijen	4
			20.14	Vleeswaren- en vlees- conservenfabrieken	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
20.15	Pluimveeslachterijen	4	20.81.2	Broodfabrieken	4
20.16	Vetsmelterijen p.c. g.d. 10 t/j	5	20.82	Beschuitfabrieken e.d.	3
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	4	20.83	Banketbakkerijen	1
20.21	Zuivelproduktenfabrieken	4	20.84	Biscuit-, koek- en ban- ketfabrieken	3
20.22	Melkproduktenfabrieken: - p.c. g.d. 55.000 t/j - p.c. k.d. 55.000 t/j	4 3	20.91	Cacau- en chocolade- fabrieken	5
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3	20.92	Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden - met suiker branden	3 4
20.31	Visbewerkingsinrichtingen: - drogen - conserveren - verwerken anderszins	5 4 4	21.11	Zetmeel(derivaten)-fabr.	4
20.41	Meelfabrieken: - v.c.g.d. 100 t/uur - v.c. k.d. 100 t/uur	4 4	21.21	Mengvoederfabrieken: - v.c. g.d. 100 t/u - v.c. g.d. 100 t/u	4 4
20.42	Grutterswarenfabrieken	4	21.29	Veevoederfabr. n.e.g. (destructie, vismeel)	5
20.51	Suikerfabrieken	5	21.31	Deegwarenfabrieken	3
20.61	Olie- en vettenfabrieken: - zonder extractie - met extractie	4 5	21.32	Branderijen: - koffie - overige (theepakke- rijen e.d.)	5 3
20.62	Margarinefabrieken e.d.	4	21.33	Azijn-, mosterd- en spe- cerijenfabrieken	4
20.71	Groente- en fruitconserven- fabrieken: - algemeen - met koolsoorten - met drogerijen - met uienconservering (zoutuitleggerij)	3 4 4 4	21.35	Bakkerijgrondsstoffen- fabrieken	4
20.72	Groente- en inmakerijen en -leggerijen	4 3	21.36	Soep(aroma)fabrieken (nat-droog: geur!)	4
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week: - bestemd voor winkelbe- drijf ter plaatse - bestemd voor toelevering aan derden	2 3	21.37	Aardappelprod.fabrieken	5
			21.29	Voedingsmidd.fabrieken n.e.g.	4
			21.41	Gist- en spiritusfabrie- ken	5
			21.42	Distilleerderijen e.d.	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
21.51	Bierbrouwerijen	4	22.9.	Overige textielindustrie:	
21.52	Mouterijen	4		- textielind. n.e.g.	2
21.61	Frisdrankenfabrieken	4		- vlasroterijen	4
21.7	Tabakverwerkende ind.	4		- vlasbewerkingsinr.	4
22	<u>Textielindustrie</u>		23	<u>Kledingindustrie</u>	
22.11	Wolvezelbework. fabr.	3	23.1	Confectiekledingind.	2
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3	23.2	Loonconfectiefabr.	2
22.13	Wolspinnerijen en -weverijen	4	23.3	Maatkledingbedrijven	1
22.14	Wolweverijen (mecha- nische weefgetouwen)	4	23.4	Pelsbereiderijen, bont- fabrieken en bontwerke- rijen	1
22.21	Katoenvezelbework.fabr. 3		23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	1
22.22	Katoenspinnerijen	3	24	Lederwarenindustrie	
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigaren- fabrieken	3	24.1	Lederfabrieken	4
22.24	Katoenspinnerijen- weverijen	4	24.2	Lederwarenfabrieken (excl.kleding)	3
22.25	Katoenweverijen	4	24.3	Schoenindustrie	3
22.3	Tricot- en kousen- industrie	3	25	<u>Hout- en meubelindustrie</u>	
22.4	Textielverdeling: - veredelingsindustrie 4 - als textiel drukken 4		25.1	Houtzagerijen en - schaverijen	4
22.5	Tapijt- en vloermatten- ind. (kunststofonder- laag: geur!)	4	25.21	Triplex- en fineerfabr.	4
22.6	Linoleum- en viltzeil- fabrieken	5	25.22	Vezel- en spaanderplaat- fabrieken	4
22.7	Textielwarenindustrie	2	25.23	Houtconserveringsbedr.	5
			25.31	Timmerfabrieken	4
			25.32	Parket- en hardhoutvloer- renfabrieken	3
			25.4	Houten emballage ind.	3
			25.5	Overige houtverw. ind.:	
				- klein: o.v.k.d. 50 kW	3
				- groot: o.v.g.d. 50 kW	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
25.61	Kurkwarenfabrieken	4	27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: - zonder terugwinning op- losmiddel	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	3		- met terugwinning op- losmiddel	3
25.63	Mandenmakerijen	2	27.15	Chemigrafische bedr.	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2	27.16	Loonzetterijen	1
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	4	27.19	Zeeafdrukkerijen	3
25.72	Grafkistenfabrieken	3	27.2	Uitgeverijen (uitsl. kantoor)	1
25.73	Rietmeubelfabrieken	3	27.3	Binderijen e.d.	3
25.74	Matrassenfabrieken	3	28	Aardolie- en steenkool- verwerk. industrie	
25.75	Woningstofferderijen	1	28.1	Aardolieraffinaderijen: - met petrochemie	6
26	Papier- en papierwa- renindustrie			- zonder verdere petro- chemie	6
26.1	Papier- en kartonfabr.: - p.c.g.d. 300t/d	4	28.21	Cokesfabr.en teerdest.: - v.c.g.d.1.000.000 t/j	6
	- p.c.g.d. 70t/d en			- v.c.k.d.1.000.000 t/j	6
	- k.d. 300 t/d	4	28.22	Bitumineus wegenbouw- materialenfabrieken:	
	- p.c.k.d. 70 t/d	3		- v.c.g.d. 100 t/u	5
26.2	Papierwarenind.	3		- v.c.k.d. 100 t/u	4
26.31	Golfkartonfabrieken	4	28.23	Bitumineus dakbedekkings- materialenfabrieken	4
26.32	Kartonnagefabrieken	3	28.24	Smeeroliën- en vettenfabr.	3
27	Grafische industrie, uitgeverijen		28.29	Overige aardolie- en steen- koolverwerk. ind.: - steenkoolproductenfabr. n.e.g.	4
27.11	Dagbladdrukkerijen	4		- aardolieproductenfa- brieken n.e.g.	5
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerin- richtingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3	29	Chemische industrie	
27.13	Offsetrotatie-drukke- rijen (groot met ther- mische drogerij): - zonder naverbranding	4	29.1	Kunstmeststoffenfabr.	5
	- met naverbranding	3	29.2	Kunstharsenfabr. e.d.	5

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	4	29.99	Chem.productenfab. n.e.g.	4
29.41	Industr. gassenfabr.: - niet explosief - explosief	5 5	30	Kunstmatige en syntheti- sche garen- en vezelfabr.	5
29.42	Anorg. chem. grondstof- fenfabrieken n.e.g.	5	31	Rubber- en kunststofver- werkende industrie	
29.48	Synth. reuk- en smaak- stoffenfabrieken	5	31.11	Rubberbandenfabrieken	4
29.49	Organ. chem. grondstof- fenfabrieken n.e.g.	5	31.12	Rubber-artikelenfabr.	3
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	4	31.19	Rubberregeneratiebedr.	4
29.52	Drukinktfabrieken	4	31.2	Loopvlakvernieuwingsbedr.: - vloeropp. g.d. 100 m3 - vloeropp. k.d. 100 m3	4 3
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - fabricage van genees- middelen - formulering en afvul- len geneesmiddelen	4 3	31.3	Kunststofverw. fabr.: - met fenolharsen - zonder fenolharsen	5 4
29.62	Verbandmidd. fabrieken	3	32	Bouwmaterialen-, aarde- werk- en glasindustrie	
29.71	Zeep-, was- en reinig- ingsmidd.fabr.	4	32.11	Baksteenfabrieken	4
29.72	Parfumerie- en cosme- ticafabrieken	4	32.11.2	Baksteenelementfabr.	3
29.8	Chem. bestrijdingsmidd. fabrieken n.e.g.	6	32.12	Dakpannenfabrieken	4
29.91	Lijm- en plakmidd.fabr.: - zonder dierlijke en synth. grondstoffen - met dierlijke en synt. grondstoffen	3 5	32.2	Aardewerkindustrie: - groot (electr.ovens g.d. 40 kW totaal) - klein (electr.ovens k.d. 40 kW totaal)	4 2
29.92	Chem. kantoorbenodigd- hedenfabrieken	3	32.3	Kalkzandsteenfabrieken	4
29.93	Poetsmidd. fabrieken	3	32.41	Cementfabrieken	5
29.04	Fotochem. prod. fabr.	3	32.42	Kalkfabrieken	4
29.95	Springstoffen- vuurwerk e.d. fabrieken	5	32.51	Betonwarenfabrieken: - algemeen - met slagtegelpersen, gesloten gebouwen - met betonklinkerprod. open lucht	4 4 5
			32.52	Asbestcementwarenfabr.	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
32.53	Betonmortelcentrales: p.c.g.d. 100 t/u p.c.k.d. 100 t/u	4 3	33.43	Non-ferro-metaalsmelte- rijen e.d.:	
				zonder rookgasfilters	5
				met rookgasfilters	5
32.54	Mineraalgebonden bouw- platenfabrieken	3	33.44	Non-ferro-metaalwalse- rijen, trekkerijen e.d.	5
32.6	Natuurst.bewerk.bedr.	3	33.91	Herwinningsbedrijven voor ijzer, staal; autos shredders (open lucht)	5
32.71	Slijp- en polijstmidd.- fabrieken	3	34	Metaalproductenindustrie	
32.72	Steen, grit- en krijt- malerijen: - gesloten gebouwen (excl.steenbrekerijen) - schelpenmalerijen - steenbrekerijen e.d. gesloten gebouwen	4 4 4 4	34.01	IJzer- en staalgieterijen	5
			34.02	Non-ferro-metaalgieter: - smeltpotten g.d. 100 l. - smeltpotten k.d. 100 l.	4 3
32.73	Isloatiemateriaalfabr.	4	34.11	Grofsmederijen e.d.	4
32.79	Minerale productenfabrie- ken n.e.g.	3	34.12	Stamp-, pers-, dieptrekken forceerbedrijven	3
32.81	Glasfabrieken	4	34.2	Schroeven-, massadraaiwerk, veren e.d. ind.	3
32.82	Glasbewerkingsbedr.: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d. - met geïmpregneerd glas- fiber, glaswol e.d.	3 5	34.3	Tank, reservoir- en pijp- leidingbouwbedrijven: - gesloten gebouw - in open lucht t.o. g.d. 10 ha - in open lucht t.o. tussen 3 en 10 ha - in open lucht t.o. tussen 1 en 3 ha	4 5 5 4
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2			
33	Basis metaalindustrie		34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken of coaten, gesloten gebouwen)	4
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.	6	34.5	Metalen-meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	3
33.2	Stalen buizenfabr.	5	34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	3
33.31	Koudbandwalserijen	5	34.7	C.V.-ketel en radiatoren- fabr. (excl. moffelen)	3
33.32	Profielzetterijen	5	34.8	Overige metaalwarenind.	3
33.33	Draadtrekkerijen e.d.	4			
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven	5			
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken	5			

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
34.91	Smederijen, lasinr., bankwerkerijen e.d.	3		- aspect: productie kool- electrodes	5
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	3		- electro-technische ind. n.e.g. (spreiding vooral grootte)	3
34.93	Metaaloppervlaktebe- handelingsbedrijven:		36.1	Electrische draad- en kabel- fabrieken	4
	- algemeen	4	36.91	Accumulatoren- en batterij- enfabrieken	4
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	3	36.97/98	Electrische apparatenfabr.	3
	- anodiseer(elozeer)bedr.	3	37	Transportmiddelenind.	
	- chemische oppervlakte- behandeling (b.v. zwarten)	3	37.11.1	Autofabrieken en assemblage- bedrijven	4
	- emaillerebedrijven	3	37.11.2	Autobussen- en vrachtwagen- reparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	3
	- galvaniseerbedrijven (vernikkelen, verchrom- men, verzinken, verko- peren e.d.)	3	37.21	Aanhangwagen- en oplegger- fabrieken	3
	- staalbedrijven	4	37.22	Carrosseriefabrieken	4
	- metaalharderijen	3	37.3	Auto-onderdelen-fabrieken	3
	- lakspuiterijen en moffel- bedrijven	4	37.4	Scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie:	
	- shooperbedrijven	3		- t.o. g.d. 10 ha	5
	- therm.verzinkerijen	4		- t.o. tussen 3 en 10 ha	5
	- therm. vertinnerijen	4		- t.o. tussen 1 en 3 ha	4
35.	Machine-industrie:			- t.o.k.d. 1 ha of verwerk kunststof en hout	4
	- productie vloeropper- vlakte k.d. 2000 m2	3	37.46	Scheepsbedrijven:	
	- productie vloeropper- vlakte g.d. 2000 m2	4		- scheepsschilder- en schoon- maakbedrijven e.d.	5
	- productie vloeropper- vlakte g.d. 2000 m2 en tevens machinaal smeden	4		- scheepssloperijen	5
36	Electrotechnische ind.		37.5	Wagonbouw en spoorwegwerk- plaatsen (lijnwerk-werk- plaatsen)	3
36	Electrotechn. ind. excl. draad-, kabel-, accumu- latoren- en batter.fabr.:		37.6	Rijwiel- en motorrijwiel- fabrieken	3
	- aspect: coating, bi- tumen, lak, bakeliet	4			
	- aspect: transformator- vloeistof PCB-houdend	4			
	- non-ferro-draad of bui- zentrekkerij	4			
	- aspect: radio-actieve bronnen (pacemakers)	5			

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
37.7	Vliegtuigbouw- en reparatiebedrijven: - excl. proefdraaien motoren	4	40.2.	Gasontvang- en verdeel- stations cat. D	3
	- incl. proefdraaien motoren	5	40.2	Gasdrukregel- en meetruim- ten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2
37.9	Transportmidd.ind. n.e.g.	3	40.2	Gasdistributiebedrijven: - gascompressorstations g.d. 100 MW	5
38	Instrumenten- en optische industrie			- gascompressorstations k.d. 100 MW	4
38	Instrumenten en optische industrie	3	40.31	Waterwinning/bereiding: - met chloorgas	6
39	Overige industrie			- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	3
39	Overige industrie voor zover n.e.g.	3	40.32	Waterdistributiebedrijf: - pompstations g.d. 15 MW	4
39.3	Foto- en filmlaboratoria	3		- pompstations tussen 1 en 15 MW	3
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3		- pompstations k.d. 1 MW	2
39.42	Sportartikelenfabrieken	3	40.4	Warmtevoorzieningsbedr.: - stadsverwarming	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3		- blokverwarming	2
39.99.1	Compostbedrijven	5	51	Bouwnijverheid	
40	Productie en distributie van electriciteit, gas, water, warmtevoorziening, bedr. e.d.		51	Bouwbedrijven: - algemeen	3
40.11	Electr. prod.bedrijven: - kolengestookt	5		- aspect: impregneren, bi- tumineren, verven, geur en gevaar	3
	- oliegestookt	5		- aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3
	- gasgestookt	5	52	Bouwinstallatie bedrijven	
	- kerncentrales	6	52	Bouwinstallatiebedrijven	3
	- gasturbine-centrales	4	61/62	Groothandel	
40.12	Transformatorstations: - g.d. 1000 MWe (open, afgeschermd)	5	61.11	Akkerbouwproducten, alge- meen assortiment	3
	- tussen 200 en 1000 MWe	4	61.12	Granen	3
	- tussen 100 en 200 MWe	3	61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
	- tussen 10 en 100 MWe	3			
	- k.d. 10 MWe	2			

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
61.14	Fijne zaden en peul- vruchten	2	61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen	4
61.15	Hooi en stro	2		- tot vloeistof verdichte gassen	5
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voeders	3	61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor indu- striële toepassing	4
61.17	Bloemen, planten en tuin- benodigdheden	2	61.52	Bestrijdingsmiddelen	5
61.18	Meststoffen	3	61.53	Oliën, vetten en oliehou- dende grondstoffen	3
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.	3	61.54	Rubber	3
61.21	Levend vee	3	61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3	61.66	Zand en grind	3
61.31	Textielgrondstoffen en halffabrikaten	3	61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3
61.32	Huiden en vellen	3	61.7	Machines, techn. benodigd- heden	3
61.33	Leder en halffabrikaten	3	61.8	Machines, techn. benodigd- heden	3
61.34	Ruwe tabak	3	61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.	3	61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.41	Ertsen (incl. overslag)	5	61.99	Vakbenodigdheden	2
61.42	IJzer, staal en halffa- brikaten	4	62.1	Meubelen, antiques e.d.	3
61.43	Non-ferro-metalen en halffabrikaten	3	62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoi- res, houtwaren e.d.	2
61.44	Minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	62.27	Verf en behang	3
61.45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen	5	62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	3
61.46	Vaste brandstoffen: kolenterminal klein, lokaal verzor- gingsgebied	5 3	62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
62.5	Voedings- en genot- middelen (dierlijk)	3	65.28	Supermarkten: - verkoopopp.k.d. 150 m2 - verkoopopp.g.d. 150 m2	1 2
62.6	Farmaceutische, medische kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	65.31	Apotheken	1
62.7	Papier, boeken en kantoor- behoeften	3	65.43	Drogisterijen	1
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: - zonder vuurwerk - met vuurwerk	2 3	65.92	Antiek, indien met werk- plaats (logen)	1
62.91	IJzer- en staalschroot: - slopen in open lucht met schrootschaar of pers - diversen schroot - autosloperijen	4 3 3	66.15	Bouwmaterialen: - verf(waren) - "doe-het-zelf"	1 2
62.92	Oude non-ferro metalen	3	66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	2
62.93	Oude materialen en afval- stoffen: - oud papier, lompen en rubber - dierlijk afval - puin, glas en hout	3 4 3	66.31	Benzine-service-stations: - zonder LPG - zonder LPG	3 3
63/64	Tussenpersonen in de groot- handel		66.71	Huisbrandstoffen	2
63/64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1	66.89	Vuurwerk	1
65/66	Detailhandel		66.91	Warenhuizen	3
65/66	Detailhandel, buurtverzor- gend, voor zover n.e.g.	1	67	Hotels, restaurants, café's e.d.	
65.12	Vis, indien bakken	2	67.11	Restaurants	2
65.13	Vlees, indien roken, ko- ken of smelten	2	67.12	Cafetaria's	2
65.22	Brood en banket, indien bakken: zie SBI-code 20.8		67.13	Dineruitzendingsbedrij- ven	2
			67.22	IJssalons	2
			67.23	Nachtclubs, bar-dancings e.d.	3
			67.3	Besloten consumptie-in- richtingen (kantines)	2
			67.4	Hotels en pensions: - zonder maaltijd - met maaltijd	1 2

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
67.5	Vakantiecentra, logies- verstrekkende bedrijven	2	72.3	Goederenwegvervoerbe- drijven:	
68	Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen			- zonder schoonmaken tanks	3
				- met schoonmaken tanks	4
68.1	Schoen e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	1	72.41	Autoparkeer- en stallings- bedrijven	3
68.21	Autoreparatiebedrijven	2	72.42	Fietsenstallingsbedr.	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	3	72.43	Pomp- en compressorsta- tions	3
68.23	Autospuitinrichtingen	3	72.49	Wegvervoer verwante be- drijven n.e.g.	3
68.24	Autobekleiderijen	1	74	Binnenvaart	
68.29	Autorep. bedr. n.e.g.: - zonder tectyleerderij - met tectyleerderij	2 3	74.2	Binnenvaart:	
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsenreparatiebedr.	2		- container overslag	3
68.4	Uurwerkreparatiebedr.	1		- stukgoedoverslag	3
69.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	1	75	- bulk	3
69.6	Reparatiebedrijven voor electr. gebruiksgoederen	1	75.21.1	- olie/LPG e.d.	3
68.7	Reparatiebedrijven voor mu- ziekinstrumenten	1	76	- laad-, los- en over- slagbedrijf	3
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1	76	Luchtvvaart	
71	Spoorwegen		76.3	Luchthavens	6
71	Spoorwegen: - stations - rangeerterreinen	3 4	76	Hulpbedrijven van het ver- voer	
72	Wegvervoer		76	Hulpbedrijven van het ver- voer (uitsluitend kan- toorfuncties) excl. s.b.i. 76.3	
72.1	Bus-, tram- en metrostations	3	76.3	Veem- en pakhuisbedr.	3
72.21	Taxistandplaatsen	2	77	Communicatiebedrijven	
72.22	Touringcarbedrijven	3	77.01	Postdiensten	3
			77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2
			81	Bankwezen	

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
81	Banken:			- brandweerkazernes	3
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1		- land-, lucht- en zee- machtkazernes e.d.	3
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2			
82	Verzekeringswezen		91	Religieuze organisaties	
82	Verzekeringsbedrijven:		91	Kerkgebouwen e.d.	2
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1			
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	92	Onderwijs	
83	Exploitatie van en handel in onroerende goederen		92	Onderwijsinstellingen (zie ook laboratoria)	2
83	Exploitatie van en handels- bedr. in onroerend goed:		93	Gezondheidszorg en ve- terinaire diensten	
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1			
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	93	Gezondheidszorg- en ve- terinaire diensten:	
84	Zakelijke dienstverlening			- algemeen	2
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):			- individuele praktijken	1
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1		- groepspraktijken, kli- nieken en dierenartsen	2
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	93.1	Ziekenhuizen	3
84.95	Beurzen, tentoonstellings- gebouwen	3	94	Maatschappelijke dienst- verlening	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	3	94	Maatschappelijke dienst- verlening incl. keuken	2
84.99.8	Loonpakkerijen	3			
85	Verhuur van machines en an- dere roerende goederen		95	Sociaal-culturele instel- lingen	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3	95	Sociaal-culturele instel- lingen:	
85.2	Machineverhuurbedrijven	3		- buurt- en clubhuizen	3
85.3	Verhuurbedrijven van ge- bruiksgoederen	1		- bibliotheken en musea	2
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3		- dierentuinen	3
90	Openbaar bestuur			- studio's (film, TV, radio, geluid)	3
90	Openbaar bestuur:			- theaters, bioscopen e.d.	3
	- alg. voor zover n.e.g.	2		- ateliers voor kunst (nijverheid)	3
	- politiekantoren	3	96	- muziek en balletscholen	3
				- sociaal-culturele instel- lingen n.e.g.	1
				Sport en recreatie	

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
96.1	Sportvoorzieningen:			- afvalscheidingsinstall.	4
	- zwembaden overdekt	3		- verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	3
	- zwembaden niet overdekt	3		- kabelbranderijen	4
	- sportscholen, gymnastiekzalen	2		- radio-actief afval	6
	- autocircuits, racebanen, motorcrossterreinen e.d.	5		- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3
	- bowlingcentra	3		- oplosmiddelenterugwinningsinstallatie (dest.)	3
	- skeletrbanen	5		- vuilverbrandingsinr. huisvuil, slib	4
	- sporthallen	3		- vuilverbrandingsinr. chemisch afval	4
	- stadions en ijsbanen (open lucht)	4		- verwerken chemisch afval (fotochem. galvano)	3
96.2	Recreatievoorzieningen:			- puinbreken en zeven open lucht	5
	- recreatiecentra, vaste kermis e.d.	3		- puinbreken en zeven gesloten gebouw	4
	- casino's	2	98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3
	- dansscholen	3	98.15	Polderbemaalingsinr.	3
	- feestzalen	3	98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
	- amusementshallen	2	98.22	Schoorsteenveegbedr.	1
	- modelvliegtuigvelden	4	98.23	Autowasserijen	3
97	Bedrijfs- en werknemersorganisaties		98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	1
97	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2	98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
98	Overige dienstverlenende bedrijven		98.32	Chemische wasserijen en ververijen	3
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3	98.33	Wasverzendinrichtingen	2
96.11.2	Vuilstortplaatsen	4	98.34	Stoppage- en oppersinr.	1
98.12	Rioolwaterzuiveringsinrichtingen:		98.35	Wasserettes, wassalons	2
	- g.d. 300.000 i.e.	5	98.36	Tapijtreinigingsbedr. (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1
	- tussen 100.000 en 300.000 i.e.	4			
	- k.d. 100.000 i.e.	4			
	- indien slibdroging thermisch	5			
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:				

SBI-code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu categorie
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1			
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	1			
98.91	Begraafondernemingen:				
	- indien met crematorium	3			
	- uitvaartcentra	2			
	- begraafplaatsen	2			
98.92	Badhuizen en saunabaden	2			
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.:				
	- voor zover n.e.g.	1			
	- dierenasiels	3			

art. 21 Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

21.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en). Tot een strijdig gebruik als hiervoor bedoeld wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden met een bestemming "water" als ligplaats voor woonschepen als bedoeld in de begripsbepalingen onder art. 2.29.

21.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 22 Overgangsbepalingen

22.1 Gebruik gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.

22.2 Bouwen

Een bestaand bouwwerk dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gedaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan;

- c. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 10% van de bestaande bebouwde oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bestaande bouwwerk.
- d. het onder lid a. en b. gestelde geldt, behoudens onteigening overeenkomstig de wet, mits het raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld voor de calamiteit.

22.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, onder b., indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 23 Strafrechtelijke bepalingen

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 21, lid 1 en

artikel 22, lid 1 onder b., is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de WRO.

art. 24 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Oud-Overdie".