

I N H O U D V O O R S C H R I F T E N

<u>PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN</u>		Blz.
art. 1	Begripsbepalingen	1 V
art. 2	Wijze van meten	2 V
art. 3	Bepalingen betreffende bebouwingsgrenzen	3 V
 <u>PAR. 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN</u>		
art. 4	Wonen	4 V
art. 5	Winkels en bovenwoningen	5 V
art. 6	Handels- en ambachtsbedrijven	6 V
art. 7	Bijzondere doeleinden	7 V
art. 8	Tuinen	8 V
art. 9	Erven I	9 V
art. 10	Erven II	10 V
art. 11	Erven III	11 V
art. 12	Horecabedrijf	12 V
art. 13	Wegen	13 V
art. 14	Parkeerterrein	14 V
art. 15	Openbare buitenruimten	15 V
art. 16	Transformatorstation	16 V
art. 17	Speelsterrein	17 V
art. 18	Groenvoorziening	18 V
art. 19	Water	19 V
art. 20	Waterstaatsdoeleinden	20 V
 <u>PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN</u>		
A.	Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden voor bebouwing.	21 V
	art. 21 Ongeoorloofde wijze van bouwen	21 V
	art. 22 Wijzigingsbevoegdheid	22 V
B.	Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing.	23 V
	art. 23 Algemene gebruiksbeoordeling	23 V
C.	Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen	24 V
	art. 24 Vrijstellingen	24 V

PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

art. 25 Overgangsbepaling
art. 26 Strafbepaling
art. 27 Slotbepaling

Blz.

25 V

26 V

27 V

V O O R S C H R I F T E N

PAR. 1 INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Schermereiland";
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. bebouwing : één of meer bouwwerken;
- f. bebouwingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn welke door bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- h. perceelgrens : grens van een bouwperceel;
- i. eengezinshuis : een gebouw dat uitsluitend één woning omvat;
- j. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw, of op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- k. winkel : een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling een voor de detailhandel bruikbare ruimte, doch geen van daaruit toegankelijke woning omvat;
- l. bedrijfsgebouw : een gebouw dat blijkens zijn aard en indeling een voor bedrijven bruikbare ruimte omvat;
- m. bijgebouw : een bij een woonhuis behorend gebouw, strekkend tot een beter woongerief, dat zich visueel onderscheidt van het woonhuis en dat niet primair voor het wonen is bestemd;
- n. aangebouwd gebouw : een gebouw, dat naar één zijde door een scheidsmuur is begrensd;
- o. beschermd monument : een historisch monument, ingeschreven in de volgens de Monumentenwet vastgestelde registers.

art. 2

WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
2. oppervlakte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
3. de goothoogte van gebouwen : van de horizontale snijlijn van elk dak met elk daarondergelegen gevelvlak of scheidsmuur tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
4. inhoud van gebouwen : tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijden van begane grond vloeren;
5. de hoogte van bouwwerken : van het hoogste punt (met uitzondering van schoorstenen, lichtkappen en soortgelijke onderdelen) tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
6. breedte van woningen : tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en de gemiddelde harten van scheidsmuren en gemeenschappelijke trappenhuizen.

art. 3 BEPALINGEN BETREFFENDE BEBOUWINGSGRENZEN

1. Het bouwen van bouwwerken mag niet plaatshebben met overschrijding van bebouwingsgrenzen c.q. bestemmingsgrenzen.
2. Van het bepaalde in het eerste lid mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
 - a. balkons, tot ten hoogste 0,80 cm;
 - b. goot- en dakoversteken tot ten hoogste 0,50 cm;
 - c. luifels tot ten hoogste 2,50 m.

PAR. 2: BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE
BESTEMMINGEN

art. 4

WONEN

1. De op de kaart voor "wonen (Ea en Eb)" aangewezen gronden zijn onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor eengezinshuizen met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de goothoogte in de categorie "wonen (Ea)" niet meer dan 5,5 m mag bedragen en in de categorie "wonen (Eb)" niet meer dan 3,5 m;
 - b. de inhoud per woning niet minder dan 150 m³ mag bedragen;
 - c. alle woningen aaneen dienen te worden gebouwd;
 - d. de voorgevelbreedte per woning niet minder dan 5 m mag bedragen;
 - e. de bepalingen van de aansluitende bestemming "erven I", "erven II" of "erven III" eveneens mogen gelden voor dat gedeelte van de bebouwingsstrook waarvan de diepte niet geheel door een gebouw in beslag wordt genomen, voor zover dit gedeelte ligt achter de achtergevel van genoemd gebouw en tussen de zijdelingse perceelgrenzen;
 - f. ter plaatse waar op de kaart een onderdoorgang staat aangegeven een overbouwde doorgang door de bebouwing dient te worden vrijgehouden ten behoeve van een fiets-, voetgangersverbinding. De hoogte van de onderdoorgang mag niet minder dan 3 m bedragen.

art. 5

WINKELS EN BOVENWONINGEN

1. De op de kaart voor "winkels en bovenwoningen (WBa)" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor winkels en bovenwoningen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 5,5 m mag bedragen;
 - b. de bepalingen van de aansluitende bestemming "erven I", of "erven III" eveneens mogen gelden voor dat gedeelte van de bebouwingsstrook waarvan de diepte niet geheel door een gebouw in beslag wordt genomen, voor zover dit gedeelte ligt achter de achtergevel van genoemd gebouw en tussen de zijdelingse perceelgrenzen.

Claudia van Wely

art. 6

HANDELS- EN AMBACHTSBEDRIJVEN

1. De op de kaart voor "handels- en ambachtsbedrijven (Ha)" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor bedrijven van handel en ambacht waarop de Hinderwet, zoals deze luidde op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet van toepassing is en voor die bedrijven die genoemd zijn in de klassen 1 en 2 van de bij dit plan behorende "Staat van Inrichtingen", met de daarbij behorende bouwwerken, uitgezonderd dienstwoningen met uitzondering van bouwwerken ten dienste van inrichtingen en bedrijven, die niet zijn toegestaan krachtens het bepaalde in het derde lid en voor open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte per bouwperceel niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik.
Niettemin is de verkoop toegestaan van:
 - a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
 - b. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een herstellingsbedrijf;
 - c. grondstoffen en halffabrikaten ten behoeve van industrie en nijverheid.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in het eerste lid voor het toelaten van handels- en ambachtsbedrijven welke voorkomen in de klasse 3 van de bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen";
 - b. het bepaalde in het tweede lid sub a met ten hoogste 10%;
 - c. het bepaalde in het tweede lid sub b met ten hoogste 10%.

art. 7

BIJZONDERE DOELEINDEN

1. De op de kaart voor "bijzondere doeleinden (BD)" aangewezen gronden zijn bestemd voor sociaal-culturele, educatieve en administratieve doeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken, zoals bouwwerken ten behoeve van wijkcentra, buurtcentra, verenigingsactiviteiten, scholen, kantoren, alsmede dienstwoningen en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. van de gronden geen hoger percentage mag worden bebouwd dan op de kaart is aangegeven;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 6 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub c;
 - c. per bestemmingsvlak ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd. De inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen. Bij een vrijstaande dienstwoning mag de goothoogte niet meer dan 5,5 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het bepaalde in het tweede lid sub a, voor zover de gronden nog niet volledig mogen worden bebouwd, tot een bebouwingspercentage van ten hoogste 55%;
 - b. het bepaalde in het tweede lid sub b tot een goothoogte van ten hoogste 7 m.

art. 8

TUINEN

1. De op de kaart voor "tuinen" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor tuinen met de bij het hoofdgebouw behorende bouwwerken en open terreinen, voor zover liggende op hetzelfde bouwperceel als het hoofdgebouw.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 23 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden.

art. 9

ERVEN I

1. De op de kaart voor "erven I" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor erven met de bij het hoofdgebouw behorende bouwwerken en open terreinen, voor zover liggende op hetzelfde bouwperceel als het hoofdgebouw en met inachtneming van hetgeen in de volgende leden van dit artikel omtrent bebouwing en gebruik van de gronden is bepaald.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. bij elk woonhuis op hetzelfde bouwperceel bijgebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. voornoemde bijgebouwen zowel vrijstaand als aangebouwd mogen worden gebouwd en voor zover zij aan een woonhuis zijn aangebouwd mogen zij niet meer dan 1/2 deel van de achtergevelbreedte beslaan;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 30 m² mag bedragen, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op één bouwperceel niet meer dan 30% van de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel mag bedragen, dat achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens is gelegen;
 - d. de afstand van enig bijgebouw tot het woonhuis, voor zover niet aangebouwd, niet minder dan 3 m mag bedragen;
 - e. de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 2,5 m mag zijn en indien het bijgebouw is aangebouwd aan het hoofdgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - f. in het geval de gronden behoren tot de bestemming "winkels met bovenwoningen (WBa):
 1. tevens bedrijfsgebouwen mogen worden opgericht ten dienste van het in het hoofdgebouw op dit bouwperceel gevestigde of te vestigen bedrijf, mits dit hoofdgebouw ligt op hetzelfde bouwperceel als de te bouwen bedrijfsgebouwen;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van voornoemde bedrijfsgebouwen inclusief bijgebouwen niet meer dan 80% mag vormen van de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel dat achter de achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen;
 3. de hoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 3,5 m mag bedragen (met uitzondering van schoorstenen en lichtkappen).
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden. Het hierboven bepaalde geldt niet voor de gronden waarop lid 2 sub f van toepassing is.

art. 10

ERVEN II

1. De op de kaart voor "erven II" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor erven met de bij het hoofdgebouw behorende bouwwerken en open terreinen, voor zover liggende op hetzelfde bouwperceel als het hoofdgebouw en met inachtneming van hetgeen in de volgende leden van dit artikel omtrent bebouwing en gebruik van de gronden is bepaald.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. bij elk woonhuis op hetzelfde bouwperceel bijgebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. voornoemde bijgebouwen zowel vrijstaand als aangebouwd mogen worden gebouwd en voor zover zij aan een woonhuis zijn aangebouwd mogen zij niet meer dan 1/2 deel van de achtergevelbreedte beslaan;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 40 m² mag bedragen, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op één bouwperceel niet meer dan 45% van de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel mag bedragen, dat achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens is gelegen;
 - d. de afstand van enig bijgebouw tot het woonhuis, voor zover niet aangebouwd, niet minder dan 3 m mag bedragen;
 - e. de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 2,5 m mag zijn en indien het bijgebouw is aangebouwd aan het hoofdgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden.

art. 11

ERVEN III

1. De op de kaart voor "erven III" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsbeleinden"), bestemd voor erven met de bij het hoofdgebouw behorende bouwwerken en open terreinen, voor zover liggende op hetzelfde bouwperceel als het hoofdgebouw en met inachtneming van hetgeen in de volgende leden van dit artikel omtrent bebouwing en gebruik van de gronden is bepaald.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. bij elk woonhuis op hetzelfde bouwperceel bijgebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. voornoemde bijgebouwen zowel vrijstaand als aangebouwd mogen worden gebouwd en voor zover zij aan een woonhuis zijn aangebouwd mogen zij niet meer dan 1/2 deel van de achtergevelbreedte beslaan;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² mag bedragen, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op één bouwperceel niet meer dan 60% van de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel mag bedragen, dat achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrenzen is gelegen;
 - d. de afstand van enig bijgebouw tot het woonhuis, voor zover niet aangebouwd, niet minder dan 3 m mag bedragen;
 - e. de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 2,5 m mag zijn en indien het bijgebouw is aangebouwd aan het hoofdgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - f. in het geval de gronden behoren tot de bestemming "winkels met bovenwoningen (WBa)":
 1. tevens bedrijfsgebouwen mogen worden opgericht ten dienste van het in het hoofdgebouw gevestigde of te vestigen bedrijf, mits dit hoofdgebouw ligt op hetzelfde bouwperceel als de te bouwen bedrijfsgebouwen;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van voornoemde bedrijfsgebouwen inclusief bijgebouwen niet meer dan 80% mag vormen van de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel dat achter de achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen;
 3. de hoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer dan 3,5 m mag bedragen (met uitzondering van schoorstenen en lichtkappen).
3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken voor opslag-, los- of laadplaats ten behoeve van handelsdoeleinden. Het hierboven bepaalde geldt niet voor de gronden waarop het bepaalde in lid 2 sub f van toepassing is.

art. 12

HORECABEDRIJF

1. De op de kaart voor "Horecabedrijf (H)" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor een snackbar met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder ten hoogste één dienstwoning.
2. T.a.v. de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat:
 - a. de voor bebouwing bestemde gronden volledig mogen worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 7 m. mag bedragen;
 - c. de dienstwoning dient te worden ingebouwd in het hoofdgebouw;
 - d. de inhoud van de dienstwoning niet meer dan 400 m³ mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid sub b tot een goothoogte van ten hoogste 7.70 m.

art. 13 WEGEN

1. De op de kaart voor "wegen" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor wegen (met inbegrip van de nodige rijwegen, parkeerstroken, fietspaden, voetpaden en bermen) met de daarbij behorende bouwwerken (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen).
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat de bouwwerken zodanig moeten worden gebouwd, dat het verkeer niet wordt gehinderd. De goothoogte en de oppervlakte van enig gebouw mogen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 20 m² bedragen.

art. 14 PARKEERTERREIN

1. De op de kaart voor "parkeerterrein (P)" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor parkeerterreinen met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat de bebouwing zodanig moet zijn, dat het verkeer niet wordt gehinderd.

art. 15 OPENBARE BUITENRUIMTEN

1. De op de kaart voor "openbare buitenruimten" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor de inrichting van woonstraten met de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van rijdende en stilstaande voertuigen en voorzieningen ten behoeve van het spelen, het verblijven en het wandelen, met de daarbij behorende groenvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen).
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat de hoogte van enig bouwwerk niet meer dan 3,5 m mag bedragen.
3. Ten aanzien van de inrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat het totale aantal parkeerplaatsen op deze gronden en de bestemmingen "parkeerterrein" (artikel 14), "wegen" (artikel 13) niet minder mag bedragen dan 1 per in het plangebied gelegen woning.
4. Burgemeester en wethouders dienen overleg te plegen met de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende bebouwing ten aanzien van de inrichting van deze bestemming.

art. 16

TRANSFORMATORSTATION

1. De op de kaart voor "transformatorstation (T)" aangewezen gronden zijn bestemd voor transformatorstations met de daarvoor noodzakelijke bouwwerken.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de gronden volledig mogen worden bebouwd;
 - b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3,5 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid sub b tot een goothoogte van ten hoogste 4 m.

art. 17

SPEELTERREIN

1. De op de kaart voor "speelterrein (SP)" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor speelplaats met de hiervoor noodzakelijke bouwwerken.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 10 m² mag zijn.

art. 18 GROENVOORZIENING

1. De op de kaart voor "groenvoorziening" aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20 ("Waterstaatsdoeleinden"), bestemd voor gazon, beplantingen en paden en de ten behoeve van het onderhoud hiervan nodige bouwwerken.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 - a. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 10 m² mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor ontsluitingen ten behoeve van de bestemmingen "HA" (artikel 6) voor zover deze gronden zijn gelegen ten oosten van de verbindingsweg Edisonweg/Schermerweg met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste drie ontsluitingen mogen worden gerealiseerd;
 - b. de breedte van een ontsluitingsweg niet meer dan 7 m. mag bedragen.

art. 19 WATER

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor water met de voor de waterhuishouding en het verkeer te, over en onder het water door noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

art. 20

WATERSTAATSDOELEINDEN

1. De op de kaart voor "waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn, onverminderd de aan de desbetreffende gronden gegeven overige bestemmingen zoals bedoeld in de artikelen 4 ("Wonen"), 5 ("Winkels en bovenwoningen"), 6 ("Handels- en ambachtsbedrijven"), 8 ("Tuinen"), 9 ("Erven I"), 10 ("Erven II"), 11 ("Erven III"), 12 ("Horecabedrijf"), 13 ("Wegen"), 14 ("Parkeerterrein"), 15 ("Openbare buitenruimten"), 17 ("Speelterrein") en 18 ("Groenvoorziening") mede bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing.
2. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4 ("Wonen"), 5 ("Winkels en bovenwoningen"), 6 ("Handels- en ambachtsbedrijven"), 8 ("Tuinen"), 9 ("Erven I"), 10 ("Erven II"), 11 ("Erven III"), 12 ("Horecabedrijf"), 13 ("Wegen"), 14 ("Parkeerterrein"), 15 ("Openbare buitenruimten"), 17 ("Speelterrein") en 18 ("Groenvoorziening"), mag op de op de kaart voor "waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden niet worden gebouwd.

PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN

A. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden voor bebouwing.

art. 21

ONGEORLOOFDE WIJZE VAN BOUWEN

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen, dat deze afwijking nog zou worden vergroot.

art. 22 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

1. Burgemeester en wethouders kunnen onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten bestemmings- en bebouwingsgrenzen wijzigen, met inachtneming van hetgeen hieronder is bepaald.
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom van de gemeente zijn, dan wel gronden, waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. Bij de wijziging mag:
 - a. de dichtheid van de woonbebouwing met niet meer dan 5% veranderen;
 - b. de totale oppervlakte groenvoorziening niet verminderen;
 - c. de voor parkeerruimte gereserveerde oppervlakte niet verminderen;
 - d. de totale oppervlakte van een bestemming met niet meer dan 10% worden verminderd.
4.
 - a. Het ontwerp van het gewijzigde plan wordt na overleg met belanghebbenden opgesteld.
 - b. Het ontwerp van het gewijzigde plan wordt ter kennis van de gemeenteraad gebracht.
 - c. Het ontwerp van het gewijzigde plan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage.
 - d. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in de plaatselijk verspreid wordende dagbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - e. Deze bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het door belanghebbenden schriftelijk indien van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp gedurende de onder c genoemde termijn.
 - f. Indien tegen het ontwerp door belanghebbenden bezwaren zijn ingediend, plegen burgemeester en wethouders met hen overleg.
 - g. Alvorens het gewijzigde plan vast te stellen horen burgemeester en wethouders de Commissie Ruimtelijke Ordening en Verkeer.
 - h. Van de beslissing van Gedeputeerde Staten op het gewijzigde plan doen burgemeester en wethouders mededeling aan de gemeenteraad.

B. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden,
anders dan voor bebouwing.

art. 23

ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Behoudens het bepaalde in artikel 25 leden 3 t/m 6 is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan ter plaatse aangegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling, indien strikte toepassing van het bepaalde in het eerste lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

C. Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen.

art. 24

VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het plan bepaalde voor:

- a. de bouw van utilitaire bouwwerken, waaronder transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations en gemalen, mits het voor bebouwing bestemde gronden betreft en met dien verstande, dat de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 20 m² mag bedragen en de goothoogte niet groter dan 3,5 m mag zijn;
- b. het in geringe mate afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens of van de richting van een straat of de vorm van een plein en van de dienovereenkomstig vastgestelde vorm van een bebouwingsstrook, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing is;
- c. het afwijken van de voorgeschreven goothoogte en voorgevelbreedte van de woonhuizen met ten hoogste 50 cm;
- d. het afwijken van de voorgeschreven inhoudsmaten van woonhuizen met ten hoogste 5%;
- e. het bouwen van aanbouwen aan achterzijden van eengezinshuizen tot maximaal 3 m uit de bestaande achtergevel, zo nodig met overschrijding van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens, nadat belanghebbenden zijn gehoord en met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. de breedte van de aanbouw mag maximaal de gehele gevelbreedte beslaan;
 2. de goothoogte van de aanbouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 3. de afstand van de achterzijde van deze aanbouw tot de achterperceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;

PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

art. 25

OVERGANGSBEPALING

1. Een niet met het plan overeenkomend bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan aanwezig, dan wel in aanbouw was of gebouwd kan worden krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning, mag:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. met ten hoogste 15% van de oppervlakte, welke het bouwwerk had op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan worden vergroot, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden, overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot en de bestaande goothoogte gehandhaafd blijft;
 - c. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien het bouwwerk tengevolge van een calamiteit is vernield, mits de aanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan is ingdiend en mits de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet. Wanneer binnen 1 jaar na weigering van de bouwvergunning geen definitief onteigeningsplan is vastgesteld, dient de bouwvergunning alsnog te worden verleend.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van een niet met het plan overeenkomend bouwwerk, voor:
 - a. het geheel vernieuwen en veranderen van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden en de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot;
 - b. het ingrijpend veranderen van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid en eventueel uitbreiden van de bestaande oppervlakte hiervan met ten hoogste 15%, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden, de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot en de bestaande goothoogte gehandhaafd blijft.
3. Bouwwerken en gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijn dan in dit plan is bepaald, mogen, onverminderd het bepaalde in enig wettelijk voorschrift, als zodanig in gebruik blijven; het is verboden de bestaande afwijking op enigerlei wijze, ook naar de aard te vergroten of te verzwaren.
4. Indien het in het vorige lid bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van ten minste twee jaar is gestaakt, is het verboden dit gebruik te hervatten, tenzij het bewoning betreft van een als woonhuis gebouwd gebouw.
5. Het is verboden het in het derde lid bedoelde gebruik te wijzigen in een ander van het plan afwijkend gebruik, tenzij dit gebruik minder afwijkt dan het voorgaande.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling ten behoeve van een ander gebruik dan uit hoofde van het bepaalde in het derde, vierde en vijfde lid is toegestaan, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 26 STRAFBEPALING

Een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is:

elke overtreding van het bepaalde in artikel 23 lid 1 met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 25 lid 3 met betrekking tot het vergroten en de verzwaring van de afwijking en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 25 lid 4 met betrekking tot het hervatten van een gebruik, dat gedurende een ononderbroken tijdvak van twee jaar gestaakt is geweest en

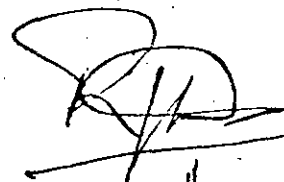
elke overtreding van het bepaalde in artikel 25 lid 5 met betrekking tot het wijzigen in een van het plan meer afwijkend gebruik.

art. 27 . SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Schermereiland 1978".

27 maart 1979

Gedrukt bij Besluit van raad no. 365
Haarlem, 22 JAN. 1980
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, griffier

Bijlage: STAAT VAN INRICHTINGEN

waarop de Hinderwet, zoals deze luidde op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, van toepassing is, behorende bij de "Voorschriften bestemmingsplan Schermereiland 1978".

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken.					0	X
aardewerkfabrieken					0	XIV
aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een . totale capaciteit van niet meer . dan 100 kW				0		XIV
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een . totale capaciteit van niet meer . dan 40 kW			0			XIV
accumulatoren; inrichting tot het. vervaardigen, herstellen en laden. van -				0		Ia
accumulatoren; inrichting tot het. herstellen en laden - waarbij het. machinale vermogen niet meer dan . 5 pk mag bedragen			0			Ia
affineerderijen			0			XV
ammonia- en ammoniakzouten fa- brieken van -					0	XXIII
anilinekleurstoffenfabrieken					0	Ia
arsenigzuurfabrieken					0	Ia
as; inrichtingen tot bewaring en . verwerking van -					0	VIII
asfaltkokerijen					0	Ia V
automobielen; hersteinrichtingen. voor -				0		XV
automobielen; hersteinrichtingen. voor -						XV
mits zonder plaatwerkerij.		0				XV
automobielen; hersteinrichtingen. voor -						XV
mits verbonden aan een garage- bedrijf.		0				XV
azijnfabrieken					0	IX
B. badinrichtingen.		0				Ia. Id
bagger; inrichtingen tot bewaring. en verwerking van -					0	VIII
bakkerijen met een verwerkings- . capaciteit van niet meer dan 30 . . balen (1500 kg) meel per week.			0			XII
bakkerijen; inrichtingen tot het . vervaardigen van halfprodukten . . voor -				0		XII
beenderen; inrichting tot het ver- werken van -					0	VIII
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en -					0	VIII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
beenderen; inrichting tot be-						
waring van huiden en -					0	VIII
beenzwartbranderijen					0	VIII
beetwortelsuikerfabrieken					0	X
bemalingsinrichtingen	0					Ia
benzine; bewaarplaats voor- en . .						
andere koolwaterstoffen voor hoe-						
veelheden van niet meer dan . . .						
100.000 l.				0		V
benzine of petroleum; inrich-						
tingen tot het waren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan						
36.000 l benzine; indien de . .						
bewaring geschiedt in onder-						
grondse ketel(s)		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan						
36.000 l petroleum indien de . .						
bewaring geschiedt in onder-						
grondse ketel(s)		0				V
benzine, petroleum en andere . . .						
vluchtige stoffen, inrichtingen .						
bestemd tot bewaring van -, voor-						
zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan						
36.000 l benzine indien de be-						
waring geschiedt in onder- . .						
grondse ketel(s) en voor zover						
deze bewaarplaatsen zijn ver-						
bonden aan een garagebedrijf .						
ter plaatse.	0					V
b. hoeveelheden van niet meer dan						
240 l wanneer het benzine be-						
treft, een gezamenlijke hoe-						
veelheid van 265 l wanneer het						
butaan en propaangas, en . . .						
2000 l gezamenlijk, wanneer . .						
het petroleum, spiritus of . .						
andere vluchtige stoffen be-						
treft.	0					V
c. hoeveelheden van niet meer dan						
20.000 l motorpropaan.			0			IIb
betonemaille; inrichtingen tot . .						
het vervaardigen van -			0			Ia, V
betonwarenfabrieken					0	XX
betonwarenfabrieken met uitzonde-						
ring van het gebruik van een. . .						
slagtegelpers				0		XX

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
bleekpoederfabrieken					0	Ia
bleekwaterfabrieken.					0	Ia, IV
blikfabrieken.					0	XV
blik; inrichtingen tot het ver- werken van -				0		XV
blik; inrichtingen tot het ver- werken van-, waarvan de vloer- oppervlakte niet meer dan 75 m2. bedraagt			0			XV
bloedloogzoutfabrieken					0	Ia, IV
boekbinderijen			0			I
borduurinrichtingen.		0				Ia
borstelfabrieken				0		Ia
boterverpakkerijen			0			Ia
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzonde- ring van elders in deze staat ge- noemde inrichtingen.			0			Ia
brandblusapparatenfabrieken.			0			Ia, XV
brei-inrichtingen.			0			Ia
brocheer-inrichtingen.			0			Ia
brood- en banketfabrieken.				0		XII
butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
C. carrosseriefabrieken				0		XV
cartonnage en papierwarenfabrieken ¹⁾			0			Ia
centrale verwarmingsinstallaties	0					Ia, Id
chemische laboratoria.		0				Ia, V
chemische wasserijen en verve- rijen ¹⁾				0		Ia, Id, V
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waar- van het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky .. bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van . niet meer dan 20 pk en een heetwa- terinstallatie met een V.O. van . niet meer dan 10 m2 ¹⁾			0			Ia, Id, V

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt met. . het toestel van Abel Pinsky bij. . een druk van 760 mm, lager dan . . 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van . niet meer dan 10 pk en een heetwa- terinstallatie met een V.O. van. . niet meer dan 5 m ²)		0				Ia, Id, V
clichéfabrieken.			0			Ia
cichoreifabrieken.				0		X
cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			XVIII
compressorstations voor gasvoor- ziening.		0				Ia
conservenfabrieken				0		X
constructiewerkplaatsen.				0		XV
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				Ia
corsettenfabrieken		0				Ia
creosootfabrieken.				0		Ia, XI
cyaanverbindingen; inrichtingen. tot verkrijging van -					0	Ia, XXIII
D. dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van - demonstratie-inrichtingen (show- rooms)		0				Ia
dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIII
dierlijke stoffen; inrichtingen. tot het roken, smelten of zouten . van -				0		XIII
dierlijke stoffen; inrichtingen. tot het roken, smelten of zouten . van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een		0				XIII
winkelbedrijf ter plaatse.						
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen. en stoffen worden gedroogd)			0			XVI
drukkerijen.				0		Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft. . van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine.			0			Ia
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft. . van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine.		0				Ia
drukrollenfabrieken 1)			0			Ia
E. elektrische centrales					0	Ia, Id
elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot. . het opwekken van -		0				Ib
elektro-technische installatie. . bedrijven 1)		0				Ia
essence- en extractenfabrieken 1)					0	Ia, X
F. flessenspoelinrichtingen			0			Ia, Id
flessenspoelinrichtingen, voor. . zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia, Id
forceerinrichtingen			0			Ia, XV
G. galvaniseerinrichtingen				0		XV
gassen; inrichtingen bestemd tot. . vervaardiging en bewaring van in. . drukhouders van samengeperste. . . door samenpersen tot vloeistof. . verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -.					0	Ia
gas- en watermeterfabrieken				0		Ia
geneesmiddelen; inrichtingen tot. . het bewerken en verpakken van - . . gipsbranderijen			0			IV XIV
glasblazerijen.					0	Ia
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen					0	Ia
glas in lood; inrichtingen tot. . het vervaardigen van -			0			Ia, XV
glasslijperijen - en polijsterijen.			0			Ia
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter.		0				Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen.				0		XX
granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 50 m ² be- draagt			0			XX
H. harpuiskokerijen				0		VII
harsoliefabrieken.				0		VII
hijsinrichtingen		0				Ia
I. instrumentmakerijen.			0			Ia
instrumentmakerijen, voor zover . behorend bij en uitsluitend be- doeld voor een winkelbedrijf ter . plaatse.		0				Ia
ivoorzwartbranderijen.				0		VIII
K. kaarsenfabrieken				0		Ia, VII
kaarsenfabrieken waarin uit- . . . sluitend elders geraffineerde. . . paraffine en was worden gebruikt . kalkblusserijen en bewaarplaatsen. van ongebluste kalk.				0		Ia, VII
kalkblusserijen en bewaarplaatsen. van ongebluste kalk met een ge- . . zamenlijke inhoud van de kalk- . . putten van niet meer dan 10 m ³ . .			0			XIV
kalkbranderijen.				0		XIV
ketelmakerijen (stoom- en andere). keukeninrichtingen voor hotels, . . restaurants e.d.		0				Ia
koelinstallaties			0			Ia
koelinstallaties voor zover be- . . horende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				Ia
kleding; inrichting tot het ver- . . vaardigen van -			0			Ia, Id
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					0	Ia, IV
kunstharsfabrieken					0	IV
kunststoffen (macromoleculaire- . . stoffen) inrichtingen waar - wor- den vervaardigd, bewerkt of ver- . . werkt.				0		IV
kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, IV

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
L. laboratoria			0			Ia, V
laboratoria voor hoger onderwijs. en volksgezondheid.		0				Ia, V
laboratoria voor lager- en middelbaar onderwijs.	0					Ia, V
lakkokerijen.					0	Ia, VII
lasinrichtingen			0			XV
lederwaren en zeildoel artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia
leerlooierijen.					0	XIII
lichtreclame artikelen; inrich- tingen tot het vervaardigen van - liftinstallaties.	0		0			Ia Ia
lompn; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren. . van -					0	VIII
lompn; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg. loodgietersbedrijven voor het . . bouwbedrijf en onderhoudswerken . . loodgietersbedrijven voor onder- houdswerken					0	VIII
loodverbindingen; inrichtingen. . tot verkrijgen van -					0	XV
lood-zink en andere non-ferro . . metalen; inrichtingen tot het be- werken van -					0	XV
lucifersfabrieken					0	Ia, IV
lijmfabrieken					0	Ia, XV
M. machinale houtbewerkingsinrich- tingen.					0	Ia, III
machinale houtbewerkingsinrich- tingen met een vermogen van niet. meer dan 40 pk totaal en in het . . algemeen niet meer dan 7 pk machine					0	VIII
machinale houtbewerkingsinrich- tingen met een vermogen van niet. meer dan 10 pk totaal en in het . . algemeen niet meer dan 5 pk per . . machine					0	XXI
machinefabrieken.		0				XXI
mest en mestfabrieken; in- richtingen tot bewaring en ver- . . werking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)				0		XV
					0	VIII

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
metaaldraaiërijen				0		Ia
metaaldraaiërijen met een ver- mogen van niet meer dan 50 pk . . totaal en in het algemeen niet . . meer dan 7 pk per machine			0			Ia
metaalsmelterijen en/of gieterijen					0	XV
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal . 100 l.				0		XV
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal . 25 l.			0			XV
meubelfabrieken				0		XXI
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 40. pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 10. pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
mineraalwaterfabrieken				0		Ia, Id
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer . bedraagt dan 10 pk.			0			Ia, Id
moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebe- . . zigd.				0		XVI
mortel; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -				0		Ia
motorrijwielherstelinrichtingen . motorrijwielherstelinrichtingen . met een vloeroppervlakte van de . werkplaats van niet meer dan 30 . m2.			0			XV
muziekinstrumentenfabrieken muziekinstrumenten; herstel- . . richtingen voor -, voor zover . . behorende bij en uitsluitend be- doeld voor een winkelbedrijf ter- plaatse				0		XV Ia
				0		Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
0. oliekokerijen					0	VII
olieslagerijen.					0	VII
onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	0					Ia
ontvetten van wol; inrichtingen . tot het					0	VII
ontspanningsinrichtingen.	0					Ia
optische; inrichtingen tot het . . vervaardigen van - artikelen. . .			0			Ia
optische; inrichtingen tot het . . vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uit- . . .						
sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				Ia
orthopedische; inrichtingen tot . het vervaardigen van - artikelen.			0			Ia
orthopedische; inrichtingen tot . het vervaardigen van - artikelen. voor zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				Ia
oude metalen, papier en rubber; . inrichtingen tot het bewaren van- oude metalen, papier en rubber; . inrichtingen tot het bewaren van- - in een gesloten gebouw.			0			VIII
P. pannenbakkerijen.					0	XIV
patentoliefabrieken					0	VII
petroleum; inrichtingen tot het . bewaren van - (zie onder benzine)						
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en . . verpakken van - artikelen				0		IV
phosphrusfabrieken.				0		Ia, III
photogeënfabrieken.				0		Ia, VII
plastic en plasticartikelen; in- richtingen tot het vervaardigen . van -				0		Ia, IV
plavuisbakkerijen				0		XIV
poets-, was- en reinigingsmidde- lenfabrieken.				0		Ia, V
polijsterijen				0		Ia
polijsterijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen . . heeft van niet meer dan 6 pk. . .			0			Ia
pompinstallaties.	0					Ia

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
propaangas; inrichtingen tot . . . bewaring van - (zie onder benzine)						
R. radiatorenherstelplaatsen.			0			Ia
S. salpeterzuurfabrieken.				0		Ia, XXIII
scheepsbouwwerven.				0		XV
schietpatronen; inrichting tot . . bewaring van -				0		III
schietpatronen; inrichting tot be- waring van - voor zover behorende. bij en uitsluitend bedoeld voor. . een winkelbedrijf ter plaatse. . .		0				III
schoenenfabrieken.				0		Ia
schoenen; inrichting tot het her- stellen van -		0				Ia
sigaren- en sigarettenfabrieken, . tabakskerverijen en -drogerijen. sigarenmakerijen en -drogerijen. . annex tabakskerverijen - droge- . . rijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt.				0		Ia, XVI
sloperijen voor automobielen . . .					0	Ia, XVI VIII
sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een ge- . . sloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m2.				0		VIII
smederijen				0		XV
smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor. . zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse.		0				XV
smeltzekeringenfabrieken			0			Ia
soda; fabrieken van koolzure, . . .					0	Ia, XXIII
dubbel koolzure- en zwavelzure- . .					0	Ia
sodahydraatfabrieken					0	Ia, VIII
solaroliefabrieken				0		Ia
specerijmalerijen.			0			XXI
speelgoederenfabrieken				0		XXI
speelgoederenfabrieken met een . . vermogen van niet meer dan 40 pk .				0		XXI
speelgoederen; inrichting tot het. vervaardigen van - voor zover be- horende bij een winkelbedrijf ter. plaatse met een vermogen van niet. meer dan 5 pk.		0				XXI

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
spiritus; inrichtingen tot be- . . .						
waring van - (zie onder benzine) . .					0	XV
spijker- en draadnagelfabrieken. . .					0	XIV
steenbakkerijen.						XX
steenhouwerijen.			0			XX
steenzagerijen				0		
steenzagerijen waarvan de machi- . .						
nale installatie een vermogen. . .						
heeft van niet meer dan 10 pk. . .			0			XX
stereotype-inrichtingen.			0			Ia
suikerraffinaderijen)					0	X
suikerwerkfabrieken					0	Ia, Id
suikerwerkfabrieken, waarvan het . .						
vloeroppervlak niet meer mag be- . .						
dragen dan 100 m ²)			0			Ia, Id
T. teerkolerijen.					0	Ia, V
tegelbakkerijen.					0	XIV
tegelbakkerijen met elektrische. . .						
ovens.				0		XIV
tricotagefabrieken)				0		Ia, Id
turfcokesbranderijen					0	Ia
turfoliefabrieken.					0	Ia, VII
U. uitgiftestations voor melk en. . .						
melkprodukten					0	Ia, Id
uitgiftestations voor melk en. . .						
melkprodukten waarbij alle werk- . .						
zaamheden, met inbegrip van laden. .						
en lossen, plaatsvinden in een ge- . .						
sloten gebouw			0			Ia, Id
V. veevoederfabrieken					0	Ia
verbrandingsmotoren; herstel- . .						
richtingen voor -				0		XV
verbrandingsmotoren; inrichtingen. .						
tot het reviseren van -			0			Ia
verenfabrieken				0		Ia
verffabrieken.					0	Ia, V, VII
verfindustrie; inrichtingen welke . .						
harsen, oliën of vetten verwerken. .						
t.b.v. -				0		Ia, V, VII
verfmengerijen, malerijen en koke- . .						
rijen.				0		Ia, V, VII
verfmengerijen en malerijen en . .						
waarvan de machinale installatie . .						
een vermogen heeft van niet meer . .						
dan 20 pk.			0			Ia, V, VII
verfspuitinrichtingen.				0		Ia, V

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
verfspuitinrichtingen met een . . . maximum oppervlakte van de vloer. van de spuitinrichting van 35 m2. vertinnerijen			0		0	Ia, V XV
verzinkerijen					0	XV
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van vis -				0		XIII
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het ge- hele bedrijf in een gesloten ge- bouw is ondergebracht			0			XIII
vlechterijen; metaaldraad				0		XV
vleesbewerkingsinrichtingen voor. zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse ¹⁾		0				XIII
vleeswarenfabrieken ¹⁾				0		XIII, Id
voedings- en genotmiddelen; in- richtingen uitsluitend of in hoofdzaak tot het bakken van - . . . vruchtenstroopfabrieken ¹⁾		0		0		VII X, Id
vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan. de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 250 m2 be- draagt ¹⁾					0	Id, XXIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan. de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 100 m2 be- draagt ¹⁾			0			Id, XXIII
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
vuurwerkfabrieken					0	III
W. wagenmakerijen.					0	XXI
wagenmakerijen, waarvan de machi- nale installatie een vermogen . . . heeft van niet meer dan 10 pk ¹⁾ . . .			0			XXI
wasserijen voor lijfgoederen				0		Ia, Id
wasserijen voor lijfgoederen, . . . waarvan de machinale installatie. een vermogen heeft van niet meer. dan 20 pk, de heetwaterinstalla- tie een V ₁ 0 ¹⁾ heeft van niet meer. dan 10 m2 ¹⁾			0			Ia, Id
wasserijen voor lijfgoederen, . . . waarvan de machinale installatie. een vermogen heeft van niet meer. dan 10 pk, de heetwaterinstalla- tie een V ₁ 0 ¹⁾ heeft van niet meer. dan 5 m2 ¹⁾			0			Ia, Id

Inrichtingen	Klassen					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
wasserij voor lommen ¹⁾				0		Ia, Id
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			0			Ia
weverijen; metaaldraad -				0		XV
IJ. ijsfabrieken.				0		Ia
Z. zakken- en tapijtklopperijen.				0		XIX
zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende				0		XV
wijze bewerken van voorwerpen					0	Ia
zeepziederijen.						
ziekenhuizen; inrichtingen ver- bonden aan -	0					Ia
zinkverbindingen, inrichtingen.						
tot verkrijgen van -					0	Ia
zoutzuurfabrieken					0	Ia
zuivelfabrieken ¹⁾				0		Ia, Id
zuringzuurfabrieken					0	Ia
zuurstof- en acetylene gasfa- abrieken					0	Ia, IIb
zwartselfabrieken					0	Ia
zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
zweminrichting			0			Ia

1) mits niet met kolen wordt gestookt.