



GEMEENTE BLAD ALKMAAR

Nr. 251

VOORSCHRIFTEN EERSTE UITWERKING BESTEMMINGSPLAN
OOSTELIJK DEEL BINNENSTAD I.
(gebied fase 1a en gedeelte gebied fase IIIC).

Uitwerking Kooltuin e.o.; gebied fase IA en gedeelte gebied fase IIIC.

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 1

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden en opstallen binnen de op de plankaart, nr. 40.488, blad 1, behorende bij de eerste uitwerking van het bestemmingsplan "Oostelijk deel Binnenstad I (gebied fase IA en gedeelte gebied fase IIIC)" aangegeven begrenzing.

Artikel 2

Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

Plan

de eerste uitwerking van het bestemmingsplan "Oostelijk deel Binnenstad I".

Plankaart

de plankaarten, deel uitmakende van het bestemmingsplan bestaande uit 4 bladen, t.w. blad 1 genummerd 40.488 (12e wijz.), blad 2 genummerd 40.506 (1e wijziging), blad 3 genummerd 40.506 A (2e wijziging), blad 4 genummerd 40.506 B.

Bebouwing

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

Bebouwingsgrens

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden.

Bebouwingsoppervlak

een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de plankaart omgeven oppervlak, waarop volgens deze voorschriften en met inachtneming van een eventueel daarbij aangegeven bebouwingspercentage, bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.

Bebouwingspercentage

het in een bebouwingsoppervlak aangegeven percentage, dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak maximaal mag worden bebouwd.

Bouwlaag

een ruimte of een complex van ruimten in een gebouw, dat door op gelijke of op bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van de zolder, kelder of souterrain.

Eethuisjes

eetgelegenheden zonder bar en zonder dansgelegenheid, waar in hoofdzaak volledige maaltijden worden geserveerd en waar de verstrekking van dranken slechts plaatsvindt in combinatie met het serveren van maaltijden.

Snackbars

Eetgelegenheden waar in hoofdzaak kleine etenswaren worden verstrekt en waar de verstrekking van volledige maaltijden niet plaatsvindt of van ondergeschikte betekenis is. Eetgelegenheden waar uitsluitend of in hoofdzaak belegde broodjes worden verstrekt, zijn mede daaronder begrepen.

Garagebox

een gebouw of een ruimte in een gebouw of één ruimte die één geheel vormt met dat gebouw, bestemd voor het stallen van één of meer voertuigen en als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden.

Handels- en ambachtelijke bedrijven

bedrijven waarop deze begripsomschrijving van toepassing kan zijn, met uitzondering van winkels.

Horecabedrijven

hotel-, café- of restaurantbedrijven, met inbegrip van bars, nachtclubs en dancings, doch eethuisjes, ijssalons, snackbars, slijterijen en verenigingsgebouwen daaronder niet begrepen.

Sociëteit

een gebouw waarin zich één of meer localiteiten bevinden waarin besloten bijeenkomsten worden gehouden, niet toegankelijk voor derden, waarbij tussen de bezoekers een duidelijke en min of meer duurzame band bestaat, doch met uitzondering van bijeenkomsten die het karakter hebben van een sexclub.

Kap

een dakvorm bestaande uit twee of meer dakvlakken waarbij tenminste twee dakvlakken een helling hebben ten opzichte van het horizontale vlak en in de nok samenvallen.

Kleine gebouwen voor openbare nutsbedrijven

transformatorhuisjes, gasregelstations, die geen grotere goot- of boeihoogte hebben dan 3,5 meter en geen groter vloeroppervlak dan 20 m².

Peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direkt aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direkt aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Straatmeubilair

de op of bij de weg behorende bouwwerken, te wetenabri's, telefooncellen, kiosken, gedenktekens, reclamezuilen of -vitrines, gasregelkastjes, schakelkastjes, brandkranen, straatverlichtingspalen, bloembakken, zitbanken, urinoirs, parkeermeters, stadsplattegronden, verkeerszuilen, brievenbussen, richtingaanwijzers, bushalte-aanduidingen, verkeerslichten, verkeerstekens, bewegwijzeringen, rijwielstandaards of -klemmen, glasbakken, papierbakken, spelstimulerende objecten.

Artikel 3

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren;
- c. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:
tussen peil en de snijlijn van dak- en gevelvlak;
- d. hoogte van gebouwen:
het hoogste punt van het gebouw tot peil, trappehuizen, lichtkappen, schoorstenen, liftschachten, antennes en vlaggestokken hoger dan dakvlak of -nok, niet meegerekend;
- e. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijden van begane-grondvloeren;
- f. breedte van bouwpercelen:
in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens, tussen de zijdelingse perceelsgrenzen of tussen een zijdelingse perceelsgrens en de kant van een zijweg.

Artikel 4 (vervallen)

Artikel 5

Oprichting bebouwing

1. Alle op te richten bebouwing moet aan de wegzijde worden geplaatst in de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens.
2. Alle gebouwen moeten, onverminderd het in lid 1 bepaalde, binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht.
3. Van het bepaalde in het tweede lid mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
 - a. balkons met een voorsprong van maximaal 0,8 meter;
 - b. goot- en dakoverstekken met een voorsprong van maximaal 0,5 meter;
 - c. luifels met een voorsprong van maximaal 1,5 meter;een en ander met dien verstande dat het maken van balkons en luifels aan de weg slechts is toegestaan nadat burgemeester en wethouders daartoe vrijstelling hebben verleend.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend indien daardoor de historische karakteristiek van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 6

De bebouwing dient binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken aaneengesloten te worden opgericht, met dien verstande dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan.

Artikel 7

Maximale bouwhoogte

1. De hoogte van bebouwing zal nergens meer bedragen dan op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, bij het betreffende gebouw of bouwperceel, of in deze voorschriften, als maximale bouwhoogte is aangegeven.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op trappehuizen en lichtkappen, beide tot 0,5 meter hoogte boven dakvlak of -nok, op schoorstenen, liftschachten tot 3 meter hoogte boven dakvlak of -nok, op gevelbeëindigingen tot 1,5 meter hoogte boven dakvlak of -nok en op antennes en vlaggestokken.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor een overschrijding van de maximale bouwhoogte met ten hoogste 10% indien daardoor de mogelijkheid wordt geboden om op de zolderverdieping een of meer slaapvertrekken te maken die voldoen aan de in de Bouwverordening gestelde eis inzake de hoogte van slaapvertrekken.
4. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is, in geval voor een bouwplan met toepassing van het bepaalde in een der leden 2 of 3 van artikel 9 vrijstelling is verleend voor overschrijding van de voorgescreven goothoogte met een bepaald aantal meters, ten behoeve van dat bouwplan overschrijding van de maximale bouwhoogte met een gelijk aantal meters toegestaan.

Artikel 8

Minimale bouwhoogte

De hoogte van hoofdgebouwen zal nergens minder bedragen dan op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, bij het betreffende hoofdgebouw of bouwperceel als minimale bouwhoogte is aangegeven. Deze maat is niet van toepassing op achter het hoofdgebouw gelegen aan- en uitbouwen.

Artikel 9

Maximale goothoogte

1. De goothoogte van hoofdgebouwen zal nergens meer bedragen dan op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, bij het betreffende hoofdgebouw of bouwperceel als maximale goothoogte is aangegeven.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor een afwijking van ten hoogste 1 meter, ingeval van totale vernieuwing waarbij het bouwplan geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht, met dien verstande dat de goothoogte niet meer zal bedragen dan 7 meter, tenzij door overschrijding van de genoemde maat van 7 meter de mogelijkheid ontstaat om inzake de hoogte van op een der verdiepingen te maken vertrekken aan in de Bouwverordening omschreven eisen ten aanzien van de hoogte van die vertrekken te voldoen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor een afwijking van ten hoogste 10%, ingeval van gedeeltelijke vernieuwing of verandering waarbij het bouwplan geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht, met dien verstande dat de goothoogte niet meer zal bedragen dan 7 meter, tenzij door overschrijding van de genoemde maat van 7 meter de mogelijkheid ontstaat om inzake de hoogte van op een der verdiepingen te maken vertrekken aan in de Bouwverordening omschreven eisen ten aanzien van de hoogte van die vertrekken te voldoen.

Artikel 9a

Minimale goothoogte

1. De goothoogte van hoofdgebouwen zal nergens minder bedragen dan op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, bij het betreffende hoofdgebouw of bouwperceel als minimale goothoogte is aangegeven. Deze maat is niet van toepassing op achter het hoofdgebouw gelegen aan- en uitbouwen.

Artikel 10

Maximale hoogte beganegrondverdieping

1. De hoogte van de beganegrondverdieping zal gerekend tussen vloer en plafond, niet meer bedragen dan 4 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor wat betreft de achterste helft van panden, doch uitsluitend indien deze panden aan de achterzijde niet grenzen aan water of een weg.

Artikel 11

Verplichte gevelindeling

1. De gevels zijn vertikaal geled. De diagonaal van raamopeningen zal met het horizontale vlak een hoek groter dan 50° maken. Eventueel in de raamopeningen aanwezige roeden worden ten dezen niet meegerekend.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor panden die op de plankaart zijn bestemd tot winkel vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het maken van winkelramen op de begane grond indien op enigerlei wijze elementen van de verticale geleding van het overige gedeelte van de gevel zich op de begane grond voortzetten.

Artikel 12

Verplichte kap

1. Het maken van een kap is verplicht.
2. Het maken van een plat dak is toegestaan op aanbouwen achter bedrijfsgebouwen (waaronder begrepen winkels, kantoren en horecabedrijven, handels- en ambachtelijke bedrijven en sociëteiten), indien deze daken begaanbaar worden gemaakt en kunnen dienen als buitenruimte voor één of meer bovenwoningen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid met betrekking tot andere aan- en uitbouwen dan bedoeld in lid 2, ingeval de bebouwing geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht.

Artikel 13

Kapvormen

1. Waar in deze voorschriften het maken van een kap verplicht wordt gesteld dient de bebouwing afgedekt te zijn door een of meer kappen. Deze kappen dienen gezamenlijk over de volle diepte en de volle breedte van de bebouwing te reiken.
2. De helling van kapvlakken mag tenminste 45° en ten hoogste 60° ten opzichte van het horizontale vlak bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2 voor het maken van een mansarde kap, een schilddak, een schilddak met plat, of een kap met wolfseind, indien het bouwplan geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht.

4. Indien een of meer dakkapellen worden gemaakt zal de gezamenlijke oppervlakte van de horizontale afdekking niet meer mogen bedragen dan 15% van de vloeroppervlakte van de zolderverdieping.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van de kapvorm van aanbouwen en bijgebouwen, indien dit wenselijk is in verband met de lichttoetreding door de ramen in het hoofdgebouw.

Artikel 14

Verplichte kapvorm

1. Van de op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, daartoe aangewezen panden dient de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het globale bestemmingsplan aanwezige kapvorm te worden gehandhaafd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor wijziging en van niet-ingrijpende aard ingeval het bouwplan geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht.

Artikel 15

Verplichte nokrichting kappen van hoofdgebouwen

1. Indien bij een perceel op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, een verplichte nokrichting van de kap is aangegeven dient de nokrichting van de kap van het hoofdgebouw op dat perceel daarmee in overeenstemming te zijn.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ingeval van totale vernieuwing of ingrijpende verbouwing waarbij het bouwplan geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht.
3. Voor hoofdgebouwen op die percelen waarvoor geen verplichte nokrichting van de kap op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, is voorgeschreven, geldt dat de nokrichting van de kap voor telkens ten hoogste twee aan elkaar grenzende hoofdgebouwen evenwijdig aan de voorgevel mag zijn. Hoofdgebouwen van elkaar gescheiden door een steeg worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het bouwen van meer dan twee aan elkaar grenzende hoofdgebouwen met een nokrichting van de kap evenwijdig aan de voorgevel, ingeval de bebouwing geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht.

Artikel 15a

Afscheidingsmuren langs de weg

Open terreinen en erven kunnen van de weg worden afgescheiden door middel van muren met een hoogte van niet minder dan 1,8 meter en niet meer dan 2,25 meter.

Artikel 15b

Vrijstellingsbepaling beschermd stadsgezicht

Burgemeester en wethouders verlenen onverminderd het bepaalde in artikel 11, lid 2, artikel 14, lid 2 en artikel 15 leden 2 en 4, vrijstelling van het bepaalde in artikel 11, lid 1, artikel 14, lid 1, en artikel 15, leden 1 en 3, indien en voor zover deze artikelen betrekking hebben op bouwwerken die gelegen zijn in een gebied dat niet is aangewezen tot beschermd stadsgezicht als bedoeld in artikel 20 van de Monumentenwet.

Paragraaf 2

Voorschriften omtrent gronden die voor bebouwing in
aanmerking komen

Artikel 16

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen" (E) zijn bestemd voor woonhuizen, ingericht voor bewoning door één gezin, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, aangegeven maximale bouwhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
 - c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken aaneengesloten dient te worden opgericht, met dien verstande dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan;
 - d. het maken van een kap verplicht is.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b., voor het maken van een woning met een breedte van maximaal 8 meter, ingeval van een inwendige verbouwing waarbij twee kleine woningen worden samengevoegd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van een eengezinshuis met een breedte van maximaal 9 meter indien een bouwperceel gemeten vanuit de langs de weg gelegen bebouwingsgrens, minder dan 12 meter diep is en in verband met de in de omgeving aanwezige bebouwing en/of verkavelingssituatie vergroting van de diepte van het bouwperceel naar redelijkheid niet mogelijk is.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, indien deze gebouwen het uiterlijk van eengezinshuizen verkrijgen en de bebouwing past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 17

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of winkels I met bovenwoning verplicht" ($E_{\frac{ET}{WI}}$) zijn bestemd voor de bouw van winkels op de begane grond, waarboven de bouw van een bovenwoning verplicht is, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, aangegeven maximale bouwhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
 - c. de vloeroppervlakte op de begane grond per bedrijfsgebouw niet meer zal bedragen dan in artikel 47 is aangegeven, met dien verstande dat per bedrijf meerdere bedrijfsgebouwen zijn toegestaan, mits deze ieder voor zich aan de gestelde maximumoppervlaktenorm voldoen, en deze gebouwen of de daarbij behorende erven niet aan elkaar grenzen; gebouwen van elkaar gescheiden door een steeg met een breedte van 1,5 meter of minder, worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen;
 - d. de onderste bouwlaag uitsluitend als winkels voor de detailhandel, kapsalons, schoonheidssalons, wasserettes, bankfilialen, postagentschappen en reisbureaus, een en ander met magazijnruimten en dagverblijven worden ingericht;
 - e. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken aaneengesloten dient te worden opgericht, met dien verstande dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan;
 - f. het maken van een kap verplicht is;
 - g. de bouw van eengezinshuizen met bergingen is toegestaan, mits aan het bepaalde onder a., b., e. en f. wordt voldaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van bedrijfsuitoefening vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b. indien het bouwperceel onvoldoende diep is om met inachtneming van de maximale breedtemaat een bedrijfsgebouw op te richten, mits de maximaal toegestane vloeroppervlakte niet wordt overschreden, tengevolge van de binnen het bouwblok reeds aanwezige bebouwing een andere kavelindeling slechts door afbraak is te realiseren, en het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bestemmingsomschrijving vervat in de aanhef van het eerste lid, ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 7 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 18

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of horecabedrijven met bovenwoning verplicht" (E_{C}^{BT}) zijn bestemd voor de bouw van een café, bar, dancing of restaurant op de begane grond, waarboven de bouw van een bovenwoning verplicht is, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, aangegeven maximale bouwhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
 - c. de vloeroppervlakte op de begane grond per bedrijfsgebouw niet meer zal bedragen dan in artikel 47 is aangegeven, met dien verstande dat per bedrijf meerdere bedrijfsgebouwen zijn toegestaan, mits deze ieder voor zich aan de gestelde maximumoppervlaktenorm voldoen en deze gebouwen of de daarbij behorende erven niet aan elkaar grenzen; gebouwen van elkaar gescheiden door een steeg met een breedte van 1,5 meter of minder, worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen;
 - d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken aaneengesloten dient te worden opgericht, met dien verstande, dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan;
 - e. het maken van een kap verplicht is;
 - f. de bouw van eengezinshuizen met bergingen is toegestaan, mits voor het overige aan het bepaalde onder a., b., d. en e. wordt voldaan;
 - g. de bouw van winkels met een bovenwoning is toegestaan, mits daarbij aan het bepaalde in artikel 17, lid 1, wordt voldaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van hotelkamers op de verdiepingen ingeval op de beganegrondverdieping een restaurant wordt gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van bedrijfsuitoefening vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b. indien het bouwperceel onvoldoende diep is om met inachtneming van de maximale breedtemaat een bedrijfsgebouw op te richten, mits de maximaal toegestane vloeroppervlakte niet wordt overschreden, tengevolge van de binnen het bouwblok reeds aanwezige bebouwing een andere kavelindeling slechts door afbraak is te realiseren, en het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bestemmingsomschrijving vervat in de aanhef van het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 7 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 19

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of gemengde bebouwing II met bovenwoning verplicht" ($E_{\text{ET}}^{\text{GB II}}$) zijn bestemd voor de bouw van winkels en/of bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van handel en/of ambacht en/of kantoren op de begane grond, waarboven de bouw van een bovenwoning verplicht is, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, aangegeven maximale bouwhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
 - c. de vloeroppervlakte op de begane grond per bedrijfsgebouw niet meer zal bedragen dan in artikel 47 is aangegeven, met dien verstande, dat per bedrijf meerdere bedrijfsgebouwen zijn toegestaan, mits deze ieder voor zich aan de gestelde maximumoppervlakenorm voldoen, en deze gebouwen of de daarbij behorende erven niet aan elkaar grenzen; gebouwen van elkaar gescheiden door een steeg met een breedte van 1,5 meter of minder, worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen;
 - d. de onderste bouwlaag uitsluitend als winkels voor de detailhandel, kapsalons, schoonheidssalons, ijssalons, wasserettes, bankfilialen, postagentschappen, reisbureaus, praktijkruimten voor artsen of fysio-therapeuten, handelsbedrijven, ambachtelijke bedrijven en kantoren, een en ander met magazijnruimten en dagverblijven wordt ingericht;
 - e. geen gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven die genoemd zijn in één van de categorieën 4 en 5 van de bij deze voorschriften behorende staat van bedrijven;
 - f. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken aaneengesloten dient te worden opgericht, met dien verstande dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan;
 - g. het maken van een kap verplicht is;
 - h. de bouw van eengezinshuizen met bergingen is toegestaan, mits aan het bepaalde onder a., b., f. en g. wordt voldaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van bedrijfsuitoefening vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b., indien het bouwperceel onvoldoende diep is om met inachtneming van de maximale breedtemaat een bedrijfsgebouw op te richten, mits de maximaal toegestane vloeroppervlakte niet wordt overschreden, tengevolge van de binnen het bouwblok reeds aanwezige bebouwing een andere kavelindeling slechts door afbraak is te realiseren, en het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bestemmingsomschrijving vervat in de aanhef van het eerste lid, ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 7 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 20 - vervallen

Artikel 21

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen met inpandige garageboxen toegestaan" (E(G)) zijn bestemd voor woonhuizen ingericht voor bewoning door één gezin, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de uitgewerkte plankaart, bladen 2, 3 en 4, aangegeven maximale bouwhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
 - c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken aaneengesloten dient te worden opgericht, met dien verstande dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan;
 - d. het maken van een kap verplicht is;
 - e. het maken van een inpandige garagebox is toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b., voor het maken van een woning met een breedte van maximaal 8 meter, ingeval van een inwendige verbouwing waarbij twee kleine woningen worden samengevoegd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van een eengezinshuis met een breedte van maximaal 9 meter indien een bouwperceel, gemeten vanuit de langs de weg gelegen bebouwingsgrens, minder dan 12 meter diep is en in verband met de in de omgeving aanwezige bebouwing en/of verkavelingssituatie vergroting van de diepte van het bouwperceel naar redelijkheid niet mogelijk is.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, indien deze gebouwen het uiterlijk van eengezinshuizen verkrijgen en de bebouwing past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikelen 22 en 23 - vervallen

Artikel 24

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of handels- en ambachtelijke bedrijven met bovenwoning verplicht" ($E_{\frac{H-A}{H-A}}$) zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van handel en ambacht op de begane grond, waarboven de bouw van een bovenwoning verplicht is, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, aangegeven maximale bouwhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
 - c. geen gebouwen mogen worden gebouwd voor handels- en ambachtelijke bedrijven die genoemd zijn in één van de categorieën 4 en 5 van de bij deze voorschriften behorende staat van bedrijven;
 - d. de vloeroppervlakte op de begane grond per bedrijfsgebouw niet meer zal bedragen dan in artikel 47 is aangegeven met dien verstande dat per bedrijf meerdere bedrijfsgebouwen zijn toegestaan, mits deze ieder voor zich aan de gestelde maximumoppervlakenorm voldoen en deze gebouwen of de daarbij behorende erven niet aan elkaar grenzen; gebouwen van elkaar gescheiden door een steeg met een breedte van 1,5 meter of minder worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen;
 - e. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken aaneengesloten dient te worden opgericht, met dien verstande dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan;

- f. het maken van inpandige transformatorruimten is toegestaan;
 - g. het maken van een kap verplicht is;
 - h. de bouw van eengezinshuizen met bergingen is toegestaan, mits voor het overige aan het bepaalde onder a., b., e. en g. wordt voldaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van bedrijfsuitoefening vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b., indien het bouwperceel onvoldoende diep is om met inachtneming van de maximale breedtemaat een bedrijfsgebouw op te richten mits de maximaal toegestane vloeroppervlakte niet wordt overschreden, tengevolge van de binnen het bouwblok reeds aanwezige bebouwing een andere kavelindeling slechts door afbraak is te realiseren, en het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bestemmingsomschrijving vervat in de aanhef van het eerste lid, ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 7 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 25

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of handels- en ambachtelijke bedrijven met bovenwoning toegestaan" (E^(ET)/_{H-A}) zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van handel en ambacht op de begane grond, waarboven de bouw van een bovenwoning toegestaan is, met dien verstande dat:
- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, aangegeven maximale bouwhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
 - c. geen gebouwen mogen worden gebouwd voor handels- en ambachtelijke bedrijven die genoemd zijn in één van de categorieën 4 en 5 van de bij deze voorschriften behorende staat van bedrijven;
 - d. de vloeroppervlakte op de begane grond per bedrijfsgebouw niet meer zal bedragen dan in artikel 47 is aangegeven met dien verstande dat per bedrijf meerdere bedrijfsgebouwen zijn toegestaan, mits deze ieder voor zich aan de gestelde maximumoppervlaktenorm voldoen en deze gebouwen of de daarbij behorende erven niet aan elkaar grenzen; gebouwen van elkaar gescheiden door een steeg met een breedte van 1,5 meter of minder worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen;
 - e. de bouw van een bedrijfsgebouw bestaande uit begane grond en een of meer verdiepingen is toegestaan in geval het bouwen van een bovenwoning niet verplicht is en dergelijke bebouwing, inclusief het maken van een kap binnen de maximaal toegestane bouwhoogte mogelijk is;
 - f. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken aaneengesloten dient te worden opgericht, met dien verstande dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan;
 - g. het maken van inpandige transformatorruimten is toegestaan;
 - h. het maken van een kap verplicht is;
 - i. de bouw van eengezinshuizen met bergingen is toegestaan, mits voor het overige aan het bepaalde onder a., b., f. en h. wordt voldaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van bedrijfsuitoefening vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b., indien het bouwperceel onvoldoende diep is om met inachtneming van de maximale breedtemaat een bedrijfsgebouw op te richten mits de maximaal toegestane vloeroppervlakte niet wordt overschreden, tengevolge van de binnen het bouwblok reeds aanwezige bebouwing een andere kavelindeling slechts door afbraak is te realiseren, en het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bestemmingsomschrijving vervat in de aanhef van het eerste lid, ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 7 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, lid 1, om de naar de weg gekeerde gevel van het pand Mosterdsteeg 7 één meter achter de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens te plaatsen, indien in deze gevel een toegangsdeur voor auto's wordt gemaakt.

Artikel 26

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of kantoor- of praktijkruimte met bovenwoning toegestaan" (E^(ET)_{K-P}) zijn bestemd voor de bouw van een gebouw te bouwen als atelier, kantoor of werkruimte ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf dat zich ook leent voor de uitoefening in een woonhuis dat mede bewoond wordt door een gezin, op de begane grond waarboven de bouw van één woning toegestaan is met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, aangegeven maximale bouwhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
 - c. de vloeroppervlakte op de begane grond per bedrijfsgebouw niet meer zal bedragen dan in artikel 47 is aangegeven met dien verstande dat per bedrijf meerdere bedrijfsgebouwen zijn toegestaan, mits deze ieder voor zich aan de gestelde maximumoppervlakenorm voldoen en deze gebouwen of de daarbij behorende erven niet aan elkaar grenzen; gebouwen van elkaar gescheiden door een steeg met een breedte van 1,5 meter of minder worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen;
 - d. de bouw van een bedrijfsgebouw bestaande uit begane grond en een of meer verdiepingen is toegestaan in geval het bouwen van een bovenwoning niet verplicht is en dergelijke bebouwing, inclusief het maken van een kap binnen de maximaal toegestane bouwhoogte mogelijk is.
 - e. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken aaneengesloten dient te worden opgericht, met dien verstande dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan;
 - f. het maken van inpandige transformatorruimten is toegestaan;
 - g. het maken van een kap verplicht is;
 - h. de bouw van eengezinshuizen met bergingen is toegestaan, mits voor het overige aan het bepaalde onder a., b., e. en g. wordt voldaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van bedrijfsuitoefening vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b., indien het bouwperceel onvoldoende diep is om met inachtneming van de maximale breedtemaat een bedrijfsgebouw op te richten mits de maximaal toegestane vloeroppervlakte niet wordt overschreden, tengevolge van de binnen het bouwblok reeds aanwezige bebouwing een andere kavelindeling slechts door afbraak is te realiseren, en het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bestemmingsomschrijving vervat in de aanhef van het eerste lid, ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 7 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 27

De gronden op de plankaart aangewezen voor "kantoor- of praktijkruimte" (K-P) zijn bestemd voor de bouw van een vrijstaand bijgebouw op het erf behorende bij een woning, te bouwen als atelier, kantoor- of werkruimte ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf dat zich ook leent voor de uitoefening in de woning waarin het gezin van degene die dat beroep of bedrijf uitoefent, woont, met dien verstande dat:

- a. elk gebouw zal bestaan uit één bouwlaag en de hoogte niet meer dan 7,5 meter zal bedragen;
- b. het maken van een kap verplicht is.

Artikel 28

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of gemengde bebouwing II met bovenwoning verplicht of sociëteit met bovenwoning

verplicht" ($E_{\text{GBII-S}}^{\text{ET}}$) zijn bestemd voor de bouw van winkels en/of bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van handel en/of ambacht en/of kantoren en/of een sociëteit op de begane grond, waarboven de bouw van een bovenwoning verplicht is, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart, bladen 2, 3 en 4, aangegeven maximale bouwhoogte;
- b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
- c. de vloeroppervlakte op de begane grond per bedrijfsgebouw niet meer zal bedragen dan in artikel 47 is aangegeven, met dien verstande dat per bedrijf meerdere bedrijfsgebouwen zijn toegestaan, mits deze ieder voor zich aan de gestelde maximumoppervlakenorm voldoen, en deze gebouwen of de daarbij behorende erven niet aan elkaar grenzen; gebouwen van elkaar gescheiden door een steeg met een breedte van 1,5 meter of minder, worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen;
- d. de onderste bouwlaag uitsluitend als sociëteiten, winkels voor de detailhandel, kapsalons, schoonheidssalons, ijssalons, wasserettes, bankfilialen, postagentschappen, reisbureaus, praktijkruimten voor artsen of fysio-therapeuten, handelsbedrijven, ambachtelijke bedrijven en kantoren, een en ander met magazijnruimten en dagverblijven wordt ingericht;
- e. geen gebouwen mogen worden gebouwd voor ambachtelijke bedrijven die genoemd zijn in één van de categorieën 4 en 5 van de bij deze voorschriften behorende staat van bedrijven;

- f. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bouwstroken aaneengesloten dient te worden opgericht, met dien verstande dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan;
 - g. het maken van een kap verplicht is;
 - h. de bouw van eengezinshuizen met bergingen is toegestaan, mits aan het bepaalde onder a., b., f. en g. wordt voldaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van bedrijfsuitoefening vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b., indien het bouwperceel onvoldoende diep is om met inachtneming van de maximale breedtemaat een bedrijfsgebouw op te richten, mits de maximaal toegestane vloeroppervlakte niet wordt overschreden, tengevolge van de binnen het bouwblok reeds aanwezige bebouwing een andere kavelindeling slechts door afbraak is te realiseren, en het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.
 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bestemmingsomschrijving vervat in de aanhef van het eerste lid, ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 7 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 29

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "garageboxen" (G) zijn bestemd voor garageboxen met bergruimte voor huishoudelijke doeleinden, met dien verstande dat:
 - a. elk gebouw zal bestaan uit één bouwlaag;
 - b. de breedte van elk gebouw niet minder dan 3 meter zal bedragen;
 - c. de goot- en/of boeihoogte niet minder dan 2,2 meter zal bedragen;
 - d. het maken van een kap verplicht is.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder d., ingeval de bebouwing geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 1 omschreven bestemming ten behoeve van de bouw van kleine gebouwen voor openbare nutsbedrijven als bedoeld in artikel 2, indien daaraan ten behoeve van het voorzieningenpeil in de wijk behoefte bestaat.

Het bepaalde in artikel 29, lid 2, is daarbij met betrekking tot de verplichting tot het maken van een kap, van overeenkomstige toepassing.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 1 omschreven bestemming ten behoeve van de bouw van eengezinshuizen, waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 8,5 meter, op de hoek Mosterdsteeg/Spanjaardstraat, indien dit voor de ontwikkeling van een in het stadsbeeld passend bouwplan voor drie of meer woningen wenselijk is en de vrijstelling slechts betrekking heeft op een zodanig gedeelte van de langs de Mosterdsteeg gelegde bestemming garageboxen, dat de bouw van tenminste een tweetal garageboxen mogelijk blijft.

- c. de lichtbronnen van de straatverlichting zich op geen grotere hoogte dan 4,5 meter boven de begane grond zullen bevinden;
- d. de scheiding tussen weg en water dient te bestaan uit boven de waterlijn geheel met metselwerk beklede kademuren.

Artikel 32

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "parkeerterrein" zijn bestemd voor de aanleg van verharde parkeergelegenheid met daarbij behorende in- en uitritten, straatmeubilair en beplanting, en mogen niet worden bebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 1 omschreven bestemming ten behoeve van de bouw van kleine gebouwen voor openbare nutsbedrijven als bedoeld in artikel 2, indien daaraan ten behoeve van het voorzieningenpeil in de wijk behoefte bestaat.
Het bepaalde in artikel 29, lid 2, is daarbij met betrekking tot de verplichting tot het maken van een kap, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 33

De gronden op de plankaart aangewezen voor "steeg" mogen niet worden bebouwd en mogen slechts worden gebruikt als voetpad.

- B. Voorschriften omtrent gronden die niet of in geringe mate voor bebouwing in aanmerking komen.

Artikel 34

De gronden op de plankaart aangewezen voor "speelgelegenheid" zijn bestemd voor de aanleg van kinderspeelplaatsen en mogen slechts worden bebouwd met de daarbij behorende speelwerktuigen.

Artikel 35

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "erven I" zijn bestemd voor de aanleg van erven, tuinen en de bij normale tuinaanleg gebruikelijke voorzieningen, met dien verstande dat daarop slechts mogen worden gebouwd:
 - a. per bijbehorend eengezinshuis één bergplaats voor huishoudelijke doeleinden, met een vloeroppervlak van ten hoogste 10 m², bouwhoogte maximaal 4,5 meter, indien de berging met een kap wordt afgedekt, en maximaal 2,5 meter, indien de berging met een plat dak wordt afgedekt;
 - b. bergingen behorende bij meergezinshuizen, bouwhoogte maximaal 4,5 meter indien de berging met een kap wordt afgedekt, en maximaal 2,5 meter indien de berging met een plat dak wordt afgedekt;
 - c. andere bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet hoger dan 1,5 meter en te zamen met geen groter vloeroppervlak dan 6 m²;
 - d. aanbouwen achter woonruimte op de begane grond en wel per bijbehorend eengezinshuis een aangebouwd woonvertrek met een oppervlakte van ten hoogste 25 m², mits bij de woning een onbebouwde oppervlakte erf van tenminste 25 m² aanwezig blijft, en de hoogte van het aangebouwde niet meer dan 6,5 meter bedraagt, indien de aanbouw met een kap wordt afgedekt en niet meer dan 3,5 meter indien de aanbouw met een plat dak wordt afgedekt.

Artikel 30

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "erven II; bedrijfsruimte toegestaan achter bedrijfsruimte op de begane grond in het hoofdgebouw" zijn bestemd voor de aanleg van erven, tuinen en de bij normale tuinaanleg gebruikelijke voorzieningen, waarop het bepaalde in artikel 35, lid 1, onder a., c. en d. en lid 2, van toepassing is, alsmede voor de bouw van bedrijfsruimte ten dienste van in het daarvoor gelegen hoofdgebouw op de begane grond aanwezige bedrijfsvoering, met dien verstande dat ten aanzien van deze bedrijfsruimte geldt dat:
 - a. het maken van een kap verplicht is zulks behoudens de hierna vermelde uitzondering;
 - b. ingeval het gebouw met een kap wordt afgedekt de bouwhoogte niet meer zal bedragen dan 6,5 meter;
 - c. ingeval het dak begaanbaar wordt gebouwd en zal dienen als buitenruimte voor één of meer bovenwoningen de verplichting tot het maken van een kap vervalt en de bouwhoogte maximaal 3,5 meter zal bedragen;
 - d. de vloeroppervlakte op de begane grond per bedrijfsgebouw gerekend inclusief de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw, niet meer zal bedragen dan in artikel 47 is aangegeven, met dien verstande dat per bedrijf meerdere bedrijfsgebouwen zijn toegestaan, mits deze ieder voor zich aan de gestelde maximumoppervlakenorm voldoen, en deze gebouwen of de daarbij behorende erven niet aan elkaar grenzen; gebouwen van elkaar gescheiden door een steeg met een breedte van 1,5 meter of minder, worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, voor wat betreft de bouwhoogte en de verplichting tot het maken van een kap, ten behoeve van het sanctioneren van met toepassing van artikel 20 van de Wederopbouwwet verleende bouwvergunningen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 1 omschreven bestemming ten behoeve van de bouw van kleine gebouwen voor openbare nutsbedrijven als bedoeld in artikel 2, indien daaraan ten behoeve van het voorzieningenpeil in de wijk behoefte bestaat.

Het bepaalde in artikel 29, lid 2, is daarbij met betrekking tot de verplichting tot het maken van een kap, van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf 3

Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

- A. Voorschriften omtrent gronden die voor aanleg van straten, wegen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen bestemde ruimten in aanmerking komen.

Artikel 31

De gronden op de plankaart aangewezen voor "weg" zijn bestemd voor de aanleg van wegen, straten en pleinen, bruggen en de daarbij nodige wegen waterbouwkundige kunstwerken, met dien verstande dat:

- a. de indeling der gronden in rijstroken, bruggen en parkeerstroken, fietspaden, voetstraten, trottoirs, voetpaden, stoepen en plantsoenstroken zal beantwoorden aan hetgeen op de plankaart is aangegeven;
- b. op deze gronden overigens alleen de bouw en/of oprichting van straatmeubilair is toegestaan;

2. Ingeval de daken van de in lid 1, onder a., b., d. en e. bedoelde bergingen en aanbouwen begaanbaar worden gemaakt en kunnen dienen als buitenruimten voor één of meer bovenwoningen is het maken van een plat dak toegestaan.
3. In andere gevallen dan bedoeld in lid 2, is het maken van een kap verplicht. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze verplichting ingeval de bebouwing geen onevenredige afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht.

Artikel 36

De gronden op de plankaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de aanleg van stadsgrachten en kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding, niet hoger dan de nabij gelegen wegen, en mogen voor zoveel het Lutтик Oudorp betreft, gebruikt worden als ligplaats voor de recreatievaart.

Paragraaf 4 Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

Artikel 37

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 46 en 55 is het verboden opstallen op gronden op de plankaart bestemd tot "eengezinshuizen", en "eengezinshuizen met inpandige garageboxen toegestaan", nadat de bestemming is verwezenlijkt, anders dan voor bewoning en voor wat de garagebox betreft, anders dan voor stalling van auto's en bergruimte voor huishoudelijke doeleinden, te gebruiken.

Artikel 38

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 46 en 55, is het verboden met toepassing van een van de vrijstellingsbevoegdheden vervat in de artikelen 16, lid 4, 17, lid 3, 18, lid 4, 19, lid 3, 21, lid 4, 24, lid 3, 25, lid 3, 26, lid 3 en 28, lid 3 tot stand gekomen "meergezinshuizen" anders dan voor bewoning te gebruiken.

Artikel 39

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 46 en 55 is het verboden opstallen op gronden op de plankaart uitsluitend of mede bestemd tot "eengezinshuizen of winkels I met bovenwoning verplicht", nadat genoemde bedrijfsbestemming is verwezenlijkt, voor wat de onderste bouwlaag betreft, anders dan als detailhandelsbedrijven, alsmede als kapsalons, schoonheidssalons, wasserettes, bankfilialen, postagentschappen en reisbureaus te gebruiken. Het gebruik als snackbar, ijssalon, eethuisje of amusementsautomatenhal is verboden. Nadat de woonbestemming op de verdieping(en) is verwezenlijkt is het verboden deze anders dan voor bewoning te gebruiken.

Artikel 39A

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 46 en 55 is het verboden opstallen op gronden op de plankaart bestemd tot "eengezinshuizen of gemengde bebouwing II met bovenwoning verplicht", nadat de in artikel 19 beschreven bedrijfsbestemming is verwezenlijkt, voor wat de onderste bouwlaag betreft, anders dan als detailhandelsbedrijven, kapsalons, schoonheidssalons, ijssalons, wasserettes, bankfilialen, postagentschappen, reisbureaus, praktijkruimten voor artsen of fysiotherapeuten, handelsbedrijven, ambachtelijke bedrijven en kantoren te gebruiken. Het gebruik als snackbar,

eethuisje of amusementsautomatenhal is verboden. Nadat de woonbestemming op de verdieping(en) is verwezenlijkt is het verboden deze anders dan voor bewoning te gebruiken. Dit laatste is eveneens van toepassing op de onderste bouwlaag indien ter plaatse een eengezinswoning is gebouwd, danwel ingeval de onderste bouwlaag is ingericht als onderdeel van een meer-gezinshuis.

De uitoefening van een garagebedrijf in deze opstallen is, nadat de bestemming is verwezenlijkt, verboden. De uitoefening van een bedrijf ten behoeve waarvan ingevolge artikel 19, lid 1, letter e, geen gebouwen mogen worden gebouwd, is, nadat de bestemming is verwezenlijkt, verboden.

Artikel 40

1. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 46 en 55 is het verboden opstallen op de gronden op de plankaart bestemd tot "eengezinshuizen of horecabedrijven met bovenwoning verplicht" nadat de bestemming is verwezenlijkt, voor zover de woningen betreft anders dan voor bewoning en voor zover de horecabedrijven betreft, anders dan als café, bar, dancing restaurant, eethuisje of snackbar te gebruiken. Het gebruik als amusementsautomatenhal is verboden.
2. Ingeval burgemeester en wethouders de in artikel 18, lid 2, bedoelde vrijstelling hebben verleend en op de verdiepingen hotelkamers zijn gebouwd is het verboden de hotelkamers voor enige bedrijfsuitoefening anders dan hotelkamerverhuur te gebruiken.
3. Ingeval met toepassing van artikel 18, lid 1, onder g, op de begane grond een winkel is gebouwd is op deze winkel het bepaalde in artikel 39 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 41

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 46 en 55 is het verboden opstallen op gronden op de plankaart bestemd tot "eengezinshuizen of handels- en ambachtelijke bedrijven met bovenwoning toegestaan" en "eengezinshuizen of handels- en ambachtelijke bedrijven met bovenwoning verplicht" nadat genoemde bedrijfsbestemming is verwezenlijkt, voor wat de onderste bouwlaag betreft, anders dan overeenkomstig de bestemmingsaanduiding als handels- of ambachtelijk bedrijf te gebruiken.

De uitoefening van een garagebedrijf in deze opstallen is, nadat de bestemming is verwezenlijkt, verboden. Het gebruik als winkel voor de detailhandel of als amusementsautomatenhal is verboden. De uitoefening van een bedrijf ten behoeve waarvan ingevolge de artikelen 24, lid 1, letter c en 25, lid 1, letter c, geen gebouwen mogen worden gebouwd, is, nadat de bestemming is verwezenlijkt, verboden. Nadat de woonbestemming op de verdieping(en) is verwezenlijkt is het verboden deze anders dan voor bewoning te gebruiken. Dit laatste is eveneens van toepassing op de onderste bouwlaag indien ter plaatse een eengezinswoning is gebouwd, danwel ingeval de onderste bouwlaag is ingericht als onderdeel van een meergezinshuis.

Artikel 41A

Ten aanzien van opstallen gebouwd op gronden bestemd tot "eengezinshuizen of gemengde bebouwing II met bovenwoningen verplicht of sociëteit met bovenwoning verplicht" is het bepaalde in artikel 39A van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat gebruik van de begane grond als sociëteit eveneens is toegestaan. Het gebruik als sexclub is verboden.

Artikel 41B

1. Het is verboden binnen het plangebied gelegen gebouwen te gebruiken, of te doen of te laten gebruiken als hotel-, café- of restaurantbedrijf, bar, nachtclub of dancing, tenzij voor het gebouw vóór het tijdstip van tervisielegging van het raadsbesluit tot vaststelling van de tweede wijziging van het globale bestemmingsplan een bouwvergunning tot het bouwen van c.q. verbouwen tot hotel-, café- of restaurantbedrijf, bar, nachtclub of dancing is verleend.
2. Op gebouwen waarvoor op het tijdstip van tervisielegging van het raadsbesluit tot vaststelling van de tweede wijziging van het globale bestemmingsplan reeds een bouwvergunning voor het bouwen van of het verbouwen tot een hotel-, café- of restaurantbedrijf, bar, nachtclub of dancing was aangevraagd, en welke aanvraag heeft geleid tot het verlenen van de gevraagde bouwvergunning, is het in lid 1 bedoelde verbod niet meer van toepassing met ingang van het tijdstip waarop de bouwvergunning is verleend.

Artikel 42

Onverminderd het bepaalde in artikel 55 is het verboden opstallen op gronden op de plankaart bestemd tot "garageboxen", nadat de bestemming is verwezenlijkt, anders dan als stalling voor auto's en bergruimte voor huishoudelijke doeleinden te gebruiken.

Artikel 43

Onverminderd het bepaalde in artikel 55 is het verboden opstallen op de gronden op de plankaart bestemd tot "kantoor- of praktijkruimte", nadat de bestemming is verwezenlijkt, anders dan als atelier, kantoor- of werkruimte ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf dat zich ook leent voor de uitoefening van een woonhuis dat mede bewoond wordt door een gezin en als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden of als hobbyruimte te gebruiken.

Indien aan de bestemmingsaanduiding is toegevoegd "met bovenwoning toegestaan" is het verboden deze woning, onverminderd het bepaalde in artikel 46, nadat de bestemming is verwezenlijkt, anders dan voor bewoning te gebruiken.

Artikel 43A

Ten aanzien van opstallen gebouwd op gronden bestemd tot "eengezinshuizen of kantoor- of praktijkruimte met bovenwoning toegestaan" is het bepaalde in artikel 43 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat gebruik van de begane grond voor bewoning eveneens is toegestaan.

Artikel 44

Onverminderd het bepaalde in artikel 55 is het verboden opstallen gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn bestemd tot "erven I", nadat de bestemming is verwezenlijkt, anders dan voor huishoudelijke doeleinden te gebruiken, indien het een erf bij een woning betreft, en anders dan als magazijnruimte te gebruiken, indien het een erf bij een bedrijf betreft.

Artikel 45

Onverminderd het bepaalde in artikel 55 is het verboden opstallen op gronden met de bestemming "erven II; bedrijfsruimte toegestaan achter bedrijfsruimte op de begane grond in het hoofdgebouw", nadat de bestemming bedrijfsruimte is verwezenlijkt, anders dan als bedrijfsruimte ten dienste van het in het daarvoor gelegen hoofdgebouw op de begane grond gevestigde bedrijf te gebruiken.

Artikel 46

Onverminderd het bepaalde in artikel 55 is het toegestaan in voor bewoning bestemde ruimten, welke ingevolge deze voorschriften niet anders dan voor bewoning mogen worden gebruikt, een beroep of bedrijf uit te oefenen dat zich leent voor uitoefening in de woning, waarin het gezin van degene die dat beroep of bedrijf uitoefent, woont, mits:

- a. indien het een eengezinshuis betreft, voor dit gebruik niet zoveel ruimte nodig is dat de voor het gezin resterende woonruimte daardoor het karakter van bovenwoning verkrijgt;
- b. indien het een bovenwoning of een woning in een meergezinshuis betreft, tenminste de helft van de vloeroppervlakte voor woondoeleinden beschikbaar blijft.

Paragraaf 5

Enkele nadere bepalingen omtrent bedrijven en bedrijfsgebouwen

Artikel 47

De vloeroppervlakte op de begane grond zal per bedrijfsgebouw (waaronder begrepen winkels, kantoren en horecabedrijven) niet meer bedragen dan:

- 130 m² voor bedrijfsgebouwen gelegen langs de Dirk Duivelsweg;
- 130 m² voor bedrijfsgebouwen gelegen langs de Herenstraat-oostzijde;
- 135 m² voor bedrijfsgebouwen gelegen langs de Kooltuin;
- 140 m² voor bedrijfsgebouwen gelegen langs het Luttk Oudorp-noordzijde;
- 130 m² voor bedrijfsgebouwen gelegen langs de Mosterdsteeg-oostzijde;
- 70 m² voor bedrijfsgebouwen gelegen langs de Mosterdsteeg-westzijde;
- 110 m² voor bedrijfsgebouwen gelegen langs de Sliksteeg-westzijde;
- 90 m² voor bedrijfsgebouwen gelegen langs de Spanjaardstraat-noordzijde;
- 125 m² voor bedrijfsgebouwen gelegen langs de Spanjaardstraat-zuidzijde;
- 115 m² voor bedrijfsgebouwen gelegen langs het Torenburg;

een en ander met dien verstande dat meerdere bedrijfsgebouwen van eenzelfde bedrijf binnen het plangebied zijn toegestaan, mits deze bedrijfsgebouwen niet aan elkaar grenzen. Gebouwen door een steeg of voetstraat met een breedte van minder dan 2 meter van elkaar gescheiden worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen.

Artikel 48

Onverminderd het bepaalde in artikel 55 is het verboden aan elkaar grenzende gebouwen te gebruiken ten behoeve van eenzelfde bedrijf, waaronder mede begrepen een winkelbedrijf, een kantoor of een horecabedrijf. Gebouwen door een steeg of voetstraat met een breedte van minder dan 2 meter van elkaar gescheiden, worden ten dezen geacht aan elkaar te grenzen.

Artikel 49

Op de gronden gelegen binnen deze uitwerking mogen, met inachtneming overigens van de uit de verschillende bestemmingen voortvloeiende beperkingen, geen gebouwen worden gebruikt voor bedrijven die genoemd zijn in één van de categorieën 4 en 5 van de bij deze voorschriften behorende staat van bedrijven.

Paragraaf 6

Verbodsbepaling inzake het gebruik van gronden

Artikel 50

1. Het gebruik van gronden, nadat de bestemming overeenkomstig het plan is verwezenlijkt, voor het opslaan van onderdelen, afkomstig van gebruikte automobielen, van automobielen die rijtechnisch niet meer aan de wettelijke eisen voldoen, van schroot, van bouwmaterialen en van hulpmiddelen voor het bouwen, is verboden.
2. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing op het opslaan van bouwmaterialen en hulpmiddelen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, ter verwezenlijking van de bestemming, van en voor de duur van die uitvoering.

Paragraaf 7

Aanlegvergunningen

Artikel 51

1. Het is, behoudens het in lid 4 bepaalde, verboden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren:
 - het aanbrengen of wegnemen van stoepen en/of stoeppalen;
 - het kappen van bomen.
2. De in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden zijn voor wat betreft het aanbrengen of wegnemen van stoepen en/of stoeppalen slechts toelaatbaar indien geen afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het stadsgezicht.
3. De in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden zijn voor wat betreft het kappen van bomen slechts toelaatbaar indien geen afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het stadsgezicht.
4. Het in lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op:
 - het aanbrengen van stoepen niet breder dan 0,8 meter uitgevoerd in gebakken klinkers en/of hardsteen;
 - het kappen van bomen, indien ter plaatse nieuwe bomen geplant worden of, indien het kappen reeds aan enige andere vergunning, ontheffing of toestemming van de gemeente is gebonden.

Paragraaf 8

Strafbepaling

Artikel 52

Overtreding van één of meer van de onder de artikelen 37 tot en met 39, 39A, 40, 41, 41A, 41B, 42, 43, 43A, 44, 45, 48 tot en met 51 opgenomen voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf 9

Overgangsbepalingen

A. Inzake het bouwen.

Artikel 53

1. In afwijking van het bestemmingsplan mag een niet met het plan overeenkomend gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde, dat op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het globale bestemmingsplan daarvan reeds bestond of waarvoor toen reeds bouwvergunning was verleend of reeds bouwvergunning was aangevraagd:

- a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. met ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte worden vergroot, mits daardoor de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijkingen van de bestemming niet worden vergroot.
2. Indien een in het eerste lid van dit artikel bedoeld gebouw of bouwwerk door een calamiteit wordt vernietigd mag dit gebouw of bouwwerk binnen 3 jaren na de calamiteit zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrens geheel worden vernieuwd mits de eerder bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.
De termijn van 3 jaren wordt tot ten hoogste 5 jaren verlengd indien de bouw door overmacht is vertraagd en deze verlenging binnen de genoemde termijn van 3 jaren is aangevraagd.
 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan om gebouwen of bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, geheel te vernieuwen, te veranderen en met ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte te vergroten, mits na de vernieuwing of verandering de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en mits overigens de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.
 4. Het in dit artikel bepaalde geldt behoudens onteigening overeenkomstig de wet. Dit voorbehoud vervalt ten aanzien van het bepaalde in lid 2 indien niet binnen zes maanden na indiening van de bouwaanvraag het raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
- B. Inzake het gebruik.

Artikel 54

1. Gronden en opstallen, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht heeft verkregen in gebruik zijn in strijd met de bij het plan behorende voorschriften, mogen voor het doel, waarvoor zij op dat tijdstip werden gebruikt, in gebruik blijven, met dien verstande dat het ook is toegestaan het afwijkende gebruik meer in overeenstemming te brengen met de bestemming volgens het plan.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 55 kunnen burgemeester en wethouders, zonedig onder het stellen van voorwaarden, vrijstelling verlenen voor een ander gebruik dan in het eerste lid bedoeld, mits dat gebruik geen afbreuk zal doen aan het woonklimaat in het reeds gerealiseerde gedeelte van het bestemmingsplan.

Paragraaf 10

Aanvullende bepalingen

- A. Algemene vrijstellingsbepaling inzake het gebruik.

Artikel 55

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de gebruiksvoorschriften vervat in de artikelen 37 tot en met 45, 48 en 50, indien strikte toepassing van het betreffende gebruiksvoorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

B. Beroepsprocedure.

Artikel 56

Tegen een besluit van burgemeester en wethouders tot het stellen van nadere eisen, tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van vrijstelling en het stellen van nadere eisen op grond van de in deze voorschriften vervatte artikelen, staat ingevolge artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen één maand nadat het afschrift van het besluit is verzonden, beroep op de gemeenteraad open. De gemeenteraad beslist binnen 3 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. Hij kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen.

Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het verdagingsbesluit aan degene, die in beroep is gegaan.

De beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.

Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van de gemeenteraad aan degene, die in beroep is gegaan.

Paragraaf 11 Slotbepaling

Artikel 58

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "Voorschriften eerste uitwerking bestemmingsplan Oostelijk deel Binnenstad I". (gebied fase IA en gedeelte gebied fase III C).

Vastgesteld door burgemeester en wethouders d.d. 17 april 1984;
goedgekeurd door G.S. d.d. 26 juni 1984, nr. 548.

Tekstuitgave: maart 1985.

bij Oorschriften van de eerste uitwerking van het bestemmingsplan Oostelijk deel Binnenstad I (fase Ia + IIIc-ged.) (zie de artikelen 19, 24, 25 en 28).

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X
aardewerkfabrieken					0	XIV
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				0		XIV
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			0			XIV
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van —				0		Ia
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden — waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			0			Ia
aflineerderijen			0			XV
ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van —					0	XXIII
anilinekleurstoffenfabrieken					0	Ia
arsenigzuurfabrieken					0	Ia
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —					0	VIII
asfaltkokorijen					0	Ia V
automobielen; herstellinrichtingen voor —				0		XV
automobielen; herstellinrichtingen voor — mits zonder plaatwerkerij				0		XV
automobielen; herstellinrichtingen voor — mits verbonden aan een garagebedrijf	0					XV
azijnfabrieken 1)				0		IX
B. badinrichtingen					0	Ia, Id
bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —					0	VIII
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel p. week				0		XII
bakkerijen inrichtingen tot het vervaardigen van halfproducten voor —				0		XII
beenderen; inrichting tot het verwerken van —					0	VIII
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en —					0	VIII

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
beenzwartbranderijen					0	VIII
beetwortelsuikerfabrieken					0	X
bemalingsinrichtingen	0					Ia
benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 ltr				0		V
benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van —						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)			0			V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)			0			V
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van —, voor zover btereft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbondend aan een garageberijf ter plaatse			0			V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 ltr wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 ltr wanneer het butaan en propaangas, en 2000 ltr gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	0					V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 ltr motorpropan			0			I Ib
betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			Ia, V
betonwarenfabrieken					0	XX
betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0		XX
bleekpoederfabrieken					0	Ia
bleekwaterfabrieken					0	Ia, IV
blikfabrieken					0	XV
blik; inrichtingen tot het verwerken van —					0	XV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>blik</i> ; inrichtingen tot het verwerken van —, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt			0			XV
<i>bloedloogzoutfabrieken</i>					0	la, IV
<i>boekbinderijen</i>			0			I
<i>bordeur</i> inrichtingen	0					la
<i>borstelfabrieken</i>			0			la
<i>boterverpakkerijen</i>			0			la
<i>bouwmaterialen</i> ; inrichtingen tot het bewerken van — met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0			la
<i>brandblusapparatenfabrieken</i>			0			la, XV
<i>brei</i> -inrichtingen			0			la
<i>brocheer</i> inrichtingen			0			la
<i>brood</i> - en banketfabrieken				0		XII
<i>butaan</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
C. <i>carrosseriefabrieken</i>				0		XV
<i>cartonnage</i> - en papierwarenfabrieken ¹⁾			0			la
<i>centrale</i> verwarmingsinstallaties	0					la, Id
<i>chemische</i> laboratoria		0				la, V
<i>chemische</i> wasserijen en ververijen ¹⁾				0		la, Id, V
<i>chemische</i> wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pinsky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ² ¹⁾			0			la, Id, V
<i>chemische</i> wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pinsky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ² ¹⁾		0				la, Id, V
<i>cliché</i> fabrieken			0			la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>cichoreifabrieken</i>					0	X
<i>cocosmatten</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			XVIII
<i>compressorstations</i> voor gasvoorziening		0				la
<i>conservenfabrieken</i>					0	X
<i>constructiewerkplaatsen</i>					0	XV
<i>consumptie</i> -ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			la
<i>consumptie</i> -ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van — uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				la
<i>corsettenfabrieken</i>			0			la
<i>creosootfabrieken</i>					0	la, XI
<i>cyaanverbindingen</i> ; inrichtingen tot verkrijging van —					0	la, XXIII
D. <i>dekkleden</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van —				0		la, XI
<i>demonstratie</i> -inrichtingen (showrooms)		0				la
<i>dierlijke afval</i> ; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —					0	VIII
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van —					0	XIII
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	XIII
<i>drogerijen</i> ; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ¹⁾			0			XVI
<i>drukkerijen</i>				0		la
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine				0		la
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		0				la
<i>drukrollenfabrieken</i> ¹⁾			0			la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
tot het vervaardigen van —			0			la
<i>leerlooiërijen</i>					0	XIII
<i>lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van —</i>			0			la
<i>liftinstallaties</i>	0					la
<i>lommen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van —</i>					0	VIII
<i>lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van — met een voorraad van ten hoogste 5000 kg</i>			0			VIII
<i>loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken</i>			0			XV
<i>loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken</i>	0					XV
<i>loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van —</i>					0	la, IV
<i>lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van —</i>					0	la, XV
<i>luciferfabrieken</i>					0	la, III
<i>lijmfabrieken</i>					0	VIII
M. <i>machinale houtbewerkingsinrichtingen</i>					0	XXI
<i>machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine</i>			0			XXI
<i>machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine</i>	0					XXI
<i>machinefabrieken</i>				0		XV
<i>mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van — (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)</i>					0	VIII
<i>metaaldraalerijen</i>				0		la
<i>metaaldraalerijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine</i>			0			la
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen</i>					0	XV
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van</i>						

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
maximaal 100 ltr					0	XV
<i>metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 ltr</i>					0	XV
<i>meubelfabrieken</i>					0	XXI
<i>meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine</i>					0	XXI
<i>meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine</i>			0			XXI
<i>mineraalwaterfabrieken¹⁾</i>					0	la, Id
<i>mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk</i>					0	la, Id
<i>moffelovens; inrichtingen waar — of emailleerovens worden gebezigd</i>					0	XVI
<i>mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van —</i>					0	la
<i>motorrijwielherstel-inrichtingen</i>					0	XV
<i>motorrijwielherstel-inrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m²</i>			0			XV
<i>muziekinstrumentenfabrieken</i>					0	la
<i>muziekinstrumenten; herstel-inrichtingen voor —, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse</i>			0			la
O. <i>oliekokerijen</i>					0	VII
<i>olieslagerijen</i>					0	VII
<i>onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor —</i>	0					la
<i>ontvetten van wol; inrichtingen tot het —</i>					0	VII
<i>ontspanningsinrichtingen</i>	0					la
<i>optische; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen</i>					0	la
<i>optische; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse</i>					0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
E. <i>elektrische centrales</i>					0	la, Id
<i>elektrische energie; Inrichtingen met nood- aggregaten bestemd tot het opwekken van — elektro-technische installatie bedrijven</i>		0				lb la
<i>essence- en extractenfabrieken ¹⁾</i>		0			0	la, X la, Id
F. <i>flessenspoelinrichtingen ¹⁾</i>			0			
<i>flessenspoelinrichtingen, voor zover behoren- de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse ¹⁾</i>		0				la, Id la, XV
<i>forceerinrichtingen</i>			0			XV
G. <i>galvaniseerinrichtingen</i>				0		
<i>gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardi- ging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste —</i>					0	IIa la
<i>gas- en watermeterfabrieken</i>				0		
<i>geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewer- ken en verpakken van —</i>			0			IV XIV
<i>gipsbranderijen</i>				0		la
<i>glasblazerijen</i>				0		
<i>glasblazerijen, behorende tot instrument- makerijen</i>					0	la
<i>glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van —</i>			0			la, XV
<i>glasslijperijen — en polijsterijen</i>			0			la
<i>glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse</i>			0			la
<i>granito; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen</i>				0		XX
<i>granito; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m² be- draagt</i>			0			XX VII VII
H. <i>harpulskokerijen</i>				0		la
<i>harsoliefabrieken</i>				0		la
<i>hijsinrichtingen</i>		0				
I. <i>instrumentmakerijen</i>			0			

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse</i>		0				la VIII
<i>ivoorzwartbranderijen</i>					0	la, VII
K. <i>kaarsenfabrieken</i>					0	
<i>kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden ge- bruikt</i>				0		la, VII
<i>kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge- bluste kalk</i>				0		XIV
<i>kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge- bluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m³</i>			0			XIV XIV XV
<i>kalkbranderijen</i>				0		
<i>ketelmakerijen (stoom- en andere)</i>				0		
<i>keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.</i>		0				la la
<i>koelinstallaties</i>			0			
<i>koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse</i>			0			la
<i>kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van — ¹⁾</i>				0		la, Id
<i>koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)</i>						
<i>kunstharsfabrieken</i>					0	la, IV
<i>kunststoffen (macromoleculairestoffen); in- richtingen waar — worden vervaardigd, be- werkt of verwerkt</i>					0	IV
<i>Kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van —</i>					0	la, IV la, V
L. <i>laboratoria</i>			0			
<i>laboratoria voor hoger onderwijs en volks- gezondheid</i>			0			la, V
<i>laboratoria voor lager- en middelbaar onder- wijs</i>			0			la, V
<i>lakkokerijen</i>				0		la, VII
<i>lasinrichtingen</i>				0		XV
<i>lederwaren</i>						
<i>zeildoek artikelen; inrichtingen</i>						

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
suikerraffinaderijen					0	X
suikerwerkfabrieken ¹⁾					0	Ia, Id
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ² ¹⁾			0			Ia, Id
T. teerkokerijen					0	Ia, V
tegelbakkerijen					0	XIV
tegelbakkerijen met elektrische ovens					0	XIV
tricotagefabrieken ¹⁾					0	Ia, Id
turfcokesbranderijen					0	Ia
turfoliefabrieken					0	Ia, VII
U. uitgiftestations voor melk en melkprodukten ¹⁾					0	Ia, Id
uitgiftestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw ¹⁾			0			Ia, Id
V. veevoederfabrieken					0	Ia
verbrandingsmotoren; herstelinrichtingen voor —					0	XV
verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van —					0	Ia
verenfabrieken					0	Ia
verffabrieken					0	Ia, V, VII
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. —					0	Ia, V, VII
verfmengerijen, malerijen en kokerijen					0	Ia, V, VII
verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk					0	Ia, V, VII
verfspuitinrichtingen					0	Ia, V
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m ²					0	Ia, V
vertinnerijen					0	XV
verzinkerijen					0	XV
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van —					0	XIII
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van —, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht					0	XIII
L tectyleerbedrijven					0	Ia + V

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
vlechterijen; metaaldraad					0	XV
vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			XIII
vleeswarenfabrieken ¹⁾					0	XIII, Id
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofzaak bestemd tot het bakken van —					0	VII
vruchtenstroopfabrieken ¹⁾					0	X, Id
vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt ¹⁾					0	Id, XXIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt ¹⁾					0	Id, XXIII
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van —					0	Ia
vuurwerkfabrieken					0	III
W. wagenmakerijen					0	XXI
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	XXI
wasserijen voor lijfgoederen ¹⁾					0	Ia, Id
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m ² ¹⁾					0	Ia, Id
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ² ¹⁾					0	Ia, Id
wasserij voor lompjes ¹⁾					0	Ia, Id
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van —					0	Ia
weverijen; metaaldraad —					0	XV
IJ. ijsfabrieken					0	Ia
Z. zakken- en tapijtklopperijen					0	XIX
zandstralen; inrichtingen tot het — of op						

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>orthopedische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen			0			la
<i>orthopedische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				la
<i>oude metalen, papier en rubber</i> ; inrichtingen tot het bewaren van —				0		VIII
<i>oude metalen, papier en rubber</i> ; inrichtingen tot het bewaren van — in een gesloten gebouw			0			VIII
P. <i>pannenbakkerijen</i>				0		XIV
<i>patentoliefabrieken</i>				0		VII
<i>petroleum</i> ; inrichtingen tot het bewaren van — (zie onder benzine)						
<i>pharmaceutische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van — artikelen				0		IV
<i>phosphorusfabrieken</i>					0	la, III
<i>photogeenfabrieken</i>					0	la, VII
<i>plastic en plasticartikelen</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van				0		la, IV
<i>plavuiskakkerijen</i>					0	XIV
<i>poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken</i>					0	la, V
<i>polijsterijen</i>					0	la
<i>polijsterijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk		0				la
<i>pompinstallaties</i>						
<i>propaangas</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
R. <i>radiatorenherstelplaatsen</i>			0			la
S. <i>salpeterzuurfabrieken</i>				0		la, XXIII
<i>scheepsbouwwerven</i>					0	XV
<i>schietpatronen</i> ; inrichtingen tot bewaring van —				0		III
<i>schietpatronen</i> ; inrichtingen tot bewaring van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				III
<i>schoenenfabrieken</i>					0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>schoenen</i> ; inrichtingen tot het herstellen van —			0			la
<i>sigaren- en sigarettenfabrieken, tabaks kerverijen en -drogerijen</i>					0	la, XVI
<i>sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabaks-kerverijen en -drogerijen</i> , waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt					0	la, XVI
<i>sloperijen</i> voor automobielen					0	VIII
<i>sloperijen</i> voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²					0	VIII
<i>smederijen</i>					0	XV
<i>smederijen</i> (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			XV
<i>smeltzekeringsfabrieken</i>			0			la
<i>soda</i> ; fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure- en zwavelzure-					0	la, XXIII
<i>sodahydraatfabrieken</i>					0	la
<i>solaroliefabrieken</i>					0	la, VII
<i>specerijmalerijen</i>					0	la
<i>speelgoederenfabrieken</i>					0	XXI
<i>speelgoederenfabrieken</i> met een vermogen van niet meer dan 40 pk					0	XXI
<i>speelgoederen</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van —, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk					0	XXI
<i>spiritus</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
<i>spijker- en draadnagelfabrieken</i>					0	XV
<i>steenbakkerijen</i>					0	XIV
<i>steenhouwerijen</i>				0		XX
<i>steenzagerijen</i>				0		XX
<i>steenzagerijen</i> waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	XX
<i>stereotype</i>					0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0		XV
zeepziederijen					0	la
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan — zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van —	0					la
zoutzuurfabrieken					0	la
zoutzuurfabrieken					0	la
zuivelfabrieken ¹⁾				0		la, ld
zuringzuurfabrieken					0	la
zuurstof- en acetyleneegasfabrieken					0	la, IIfb
zwartselfabrieken					0	la
zwavelkoolstoffabrieken					0	la, XXIII
zwavelzuurfabrieken					0	la, XXIII
zweminrichting			0			la

¹⁾ mits niet met kolen wordt gestookt.