

RAAD  
16 JUNI 1983

ONTWERP EERSTE WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN OOSTELIJK DEEL  
BINNENSTAD II

RAAD  
22 DEC. 1983

VOORSCHRIFTEN

De voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Oostelijk deel Binnenstad II", zoals deze thans van kracht zijn, worden als volgt aangevuld c.q. gewijzigd en zijn van toepassing op de gronden en opstallen binnen de op de plankaart nrs. 40.587 (5e wijziging d.d. juni 1982), 40.588 (5e wijziging d.d. maart 1981), 40.588 (6e wijziging d.d. januari 1983) en 40.589 aangegeven begrenzing.

Artikel I

De nok- en goothoogte van de te bouwen woningen aan de westzijde van het Klein Nieuwland worden gewijzigd van " 6 - 6,50 m' " en " 3 - 3,50 m' " in respectievelijk " 7,50 - 8 m' " en " 4.00 - 4.50 m' ".

Alkmaar,

De raad der gemeente Alkmaar,

, voorzitter.

, secretaris.

08 februari 1983.

EERSTE WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN OOSTELIJK DEEL BINNENSTAD II

TOELICHTING

De gemeenteraad heeft op 9 april 1981 het bestemmingsplan Oostelijk deel Binnenstad II vastgesteld. Dit plan is bij besluit van 9 februari 1982, nr. 265, door gedeputeerde staten van Noord-Holland goedgekeurd.

In dit plan is de braakliggende grond aan de westzijde van het Klein Nieuwland aangewezen voor de bouw van een drietal eengezinswoningen. De nok- en goothoogte van de nieuwbouw zijn op de bij het plan behorende hoogtekaart nr. 40.588 gesteld op respectievelijk 6 - 6.50 m' en 3 - 3,50 m'.

In opdracht van de woningbouwvereniging "Vereniging Volkshuisvesting Alkmaar" is een bouwplan ontwikkeld. Om op de verdieping van de woningen een aantal slaapkamers te kunnen maken, moeten de woningen hoger worden dan in het plan is aangegeven. De nok- en goothoogte zullen verhoogd worden tot respectievelijk 7,50 - 8m' en 4.00 - 4,50 m', Stedebouwkundig gezien is de verandering van de hoogten geen bezwaar.

De kap van de te bouwen woningen zal haaks op de straat geplaatst worden. Voorts zal het geprojecteerde (achter)pad tussen het pand Klein Nieuwland nrs. 2/4 en de nieuwbouw aan de straatzijde worden voorzien van een afsluitbare deur.