



GEMEENTEBLAD ALKMAAR

Nr. 217

VOORSCHRIFTEN bestemmingsplan "Oostelijk deel Binnenstad II".

1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden en opstallen binnen de op de plankaarten nrs. 40.587 (5e wijziging d.d. juni 1982), 40.588 (7e wijziging d.d. mei 1983) en 40.589, deeluitmakende van het bestemmingsplan "Oostelijk deel Binnenstad II", aangegeven begrenzing.

Artikel 2

Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan:
het bestemmingsplan "Oostelijk deel Binnenstad II";
- b. plankaart:
de plankaarten deel uitmakende van het bestemmingsplan;
- c. aanbouw:
een voor bewoning of voor huishoudelijke doeleinden bestemd gedeelte van een woning in één bouwlaag aan die woning aangebouwd;
- d. bebouwing:
een of meer gebouwen, bouwwerken en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- e. bebouwingsgrens:
een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden;
- f. bebouwingsoppervlak:
een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de plankaart aangegeven oppervlak, waarop volgens deze voorschriften en met inachtneming van een eventueel daarbij aangegeven bebouwingspercentage, bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- g. bebouwingspercentage:
het in een bebouwingsoppervlak aangegeven percentage, dat aangeeft hoeveel van het bebouwingsoppervlak maximaal mag worden bebouwd;

- h. bouwblok:
de bebouwing begrensd door twee openbare wegen met een minimale breedte van 4 meter.
- i. bouwlaag:
een ruimte of een complex van ruimten in een gebouw of bouwwerk dat door op gelijke of op bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van de zolder, kelder of souterrain;
- j. bouwperceel:
grond waar een of meer gebouwen kunnen worden opgericht;
- k. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- l. bovenwoning:
woning welke behoort bij of deel uitmaakt van de onderliggende bebouwing;
- m. bijgebouw:
een vrijstaand niet voor bebouwing bestemd gebouw in één bouwlaag, dat ingericht en gebruikt kan worden als stallings- of hobbyruimte en voor huishoudelijke doeleinden;
- n. dienstwoning:
een woonhuis in of bij een gebouw of op of bij een terrein, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting aldaar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- o. eengezinshuis:
een gebouw dat uitsluitend één woning bevat;
- p. eethuisjes:
eetgelegenheid zonder bar en zonder dansgelegenheid, waar in hoofdzaak volledige maaltijden worden geserveerd en waar de verstrekking van dranken slechts plaatsvindt in combinatie met het serveren van maaltijden;
- q. garagebox:
een gebouw of een ruimte in een gebouw of één ruimte die één geheel vormt met dat gebouw bestemd voor het stallen van één of meer voertuigen en als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden;
- r. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- s. horecabedrijven:
hotel-, café- en restaurantbedrijven, met inbegrip van bars, bistro's, nachtclubs en dancings; eethuisjes, ijssalons, snackbars en koffieshops daaronder niet begrepen;
- t. kap:
een dakvorm bestaande uit twee of meer dakvlakken, waarbij tenminste twee dakvlakken een helling hebben ten opzichte van het horizontale vlak en in de nok samen vallen;

- u. kapvormen:
zadeldak, mansardedak, lessenaarskap, schilddak, schilddak met plat, kap met wolfseind;
- v. meergezinshuis:
een gebouw met de bestemming wonen, waarin verticaal beschouwd twee of meer woningen voorkomen;
- w. peil:
 - a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan een weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- x. straatmeubilair:
de op of bij de weg behorende bouwwerken en andere werken, te weten:abri's of andere wachtgelegenheid voor buspassagiers, telefooncellen, kiosken, gedenktekens, reclamezuilen of -vitrites, gasregelkastjes, schakelkastjes, brandkranen, straatverlichtingspalen, bloembakken, zitbanken, urinoirs, parkeermeters, stadsplattegronden, verkeerszuilen, brievenbussen, richtingaanwijzers, bushalteaanduidingen, verkeerslichteninstallaties, verkeerstekens, wegwijzers, brandmelders, rijwielstandaards of -klemmen, papierbakken, spelstimulerende objecten en speelwerktuigen.
- ij. winkel:
ruimte, die in gebruik is als en gebruikt wordt voor de detailhandel; onder winkels worden begrepen bankfilialen, postagentschappen, reisbureaus, uitzendbureaus, makelaarskantoren, wasserettes en ijssalons.

Artikel 3

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren;
- c. goothoogte van gebouwen:
van bovenkant gootlijst tot peil;
- d. nokhoogte of bouwhoogte van gebouwen:
het hoogste punt van het gebouw tot peil, trappenhuizen, lichtkappen, schoorstenen, liftschachten, antennes en vlaggestokken hoger dan dakvlak of nok niet meegerekend;
- e. breedte van bouwpercelen (perceelsbreedte):
in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens, tussen de zijdelingse perceelsgrenzen of tussen een zijdelingse perceelsgrens en de kant van een zijweg;
- f. dakhelling:
de binnenwerkse hoek, gevormd door het dakvlak en een horizontale lijn.

Artikel 4

Hoogte

1. De minimale en maximale goot- en nokhoogte, aangegeven op de plankaart of vermeld in de voorschriften, mag niet worden overschreden.
De maximale bouwhoogte, aangegeven op de plankaart of vermeld in deze voorschriften, mag niet worden overschreden.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op trappenhuisen en lichtkappen tot 0,50 meter hoogte boven het dakvlak of -nok, op liftschachten en schoorstenen tot 3,00 meter boven het dakvlak of -nok, op gevelbeëindigingen tot 1,50 meter boven dakvlak of -nok en op antennes en vlaggestokken.

Artikel 5

1. De hoogte van de beganegrondverdieping mag gerekend tussen vloer en plafond niet meer bedragen dan 4 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft de achterste helft van panden, doch uitsluitend indien deze panden aan de achterzijde niet grenzen aan het water of aan weg.

Artikel 6

1. De gevels mogen niet anders dan verticaal ingedeeld zijn. De diagonaal van raamopeningen dient met het horizontale vlak een grotere hoek te maken dan 50°. Eventueel in de raamopeningen aanwezige roeden worden ten deze niet meegerekend.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de diagonaal van raamopeningen van de beganegrondverdieping van winkels.

Artikel 7

Kappen

1. Gebouwen dienen door één of meer kappen met een bepaalde kapvorm te worden afgedekt, indien dit op de bouwhoogtekaart (tek.nr. 40.588) is aangegeven. Deze kappen moeten over de volle diepte en de volle breedte van de bebouwing reiken.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor andere dan de voorgeschreven kapvormen en voor het plat afdekken van gebouwen, indien dit past in het totaalbeeld van de bebouwing, de aard van de omliggende bebouwing zich hiertegen niet verzet en het uit stedebouwkundig oogpunt geen bezwaar oplevert en het geen afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsbeeld.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de verplichting tot het maken van een kap over de volle diepte van de bebouwing.

Artikel 8

De helling van kap- of dakvlakken mag niet minder dan 45° en niet meer dan 60° bedragen.

Artikel 9

1. Indien bij een perceel op de plankaart een verplichte nokrichting van de kap is aangegeven, dient de nokrichting van het hoofdgebouw op dat perceel daarmee in overeenstemming te zijn.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor alle straten, met uitzondering van de panden aan de Oudegracht, de Baangracht, de Wildemanstraat, het Kwerenpad en het Kennemerpark, vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 1 in geval van totale vernieuwing of ingrijpende verbouwing waarbij het bouwplan geen afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsgezicht.

Artikel 10

Oprichting bebouwing

1. Alle gebouwen moeten aan de wegzijde- in aaneengesloten bouwblokken en op de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het maken van:
 - a. balkons met een voorsprong tot ten hoogste 0,50 meter aan de zijde van de naar de weg gerichte bebouwingslijn en tot ten hoogste 1,50 meter aan de zijde van de van de weg afgekeerde bebouwingslijn;
 - b. goot- en dakoverstekken tot ten hoogste 0,50 meter, een en ander voor zover de bebouwingsgrens niet samenvalt met de erfscheiding;
 - c. luifels tot ten hoogste 1,50 meter, uitgezonderd aan de Oudegracht en Baangracht;
 - d. erkers tot ten hoogste 0,50 meter;
 - e. (brand)trappen en trappenhuizen, uitgezonderd grenzend aan de naar de weg toegekeerde bebouwingslijn;
 - f. galerijen tot ten hoogste 1,50 meter aan de zijde van de van de weg afgekeerde bebouwingslijn,mits de historische karakteristiek van de omgeving daardoor niet wordt aangetast.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, indien het uit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar oplevert en het geen afbreuk doet aan de karakteristiek van het stadsbeeld vrijstelling verlenen van de maten en percentages betreffende de bebouwingdiepte, de goothoogte, de nokhoogte, de bouwhoogte, de breedte per woning en het bebouwingpercentage, mits van die maten en die percentages met niet meer dan 10% wordt afgeweken en een en ander geen verschuiving inhoudt van een aan de wegzijde gelegen bebouwingsgrens.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen betreffende de plaats van aan de hoekpercelen aan te brengen voorzieningen, als bedoeld in lid 2, indien dit in het belang van het uitzicht van het verkeer noodzakelijk is en de historische karakteristiek van de omgeving daardoor niet wordt aangetast.

Artikel 11

Open terreinen en erven mogen van de openbare weg worden afgescheiden door middel van muren van gebakken materiaal met een hoogte van niet minder dan 1,80 meter en niet meer dan 2,25 meter.

2. VOORSCHRIFTEN OMTRENT GRONDEN DIE VOOR BEBOUWING IN AANMERKING KOMEN

Artikel 12

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen E" zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 6 meter zal bedragen;
 - c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b, voor het maken van een eengezinshuis met een breedte van maximaal 9 meter, ingeval van een inwendige verbouwing waarbij twee kleine woningen worden samengevoegd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van een eengezinshuis met een breedte van maximaal 10 meter indien een bouwperceel gemeten van uit de langs de straat gelegen bebouwingsgrens, minder dan 12 meter diep is.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, indien deze gebouwen het uiterlijk van eengezinshuizen verkrijgen en de bebouwing past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 13

De gronden op de plankaart aangewezen voor "bejaardenwoningen B" zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en nokhoogte;
- b. de breedte van elk gebouw niet meer dan 6 meter zal bedragen;
- c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 14

De gronden op de plankaart aangewezen voor "meergezinswoningen ET 3" zijn bestemd voor de bouw van meergezinshuizen in 3 bouwlagen, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en nokhoogte;
- b. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 15

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of winkels met bovenwoning $E \frac{ET}{W}$ " zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of winkels op de beganegrond met bovenwoning, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en nokhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw niet meer dan 7 meter zal bedragen;
 - c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
 - d. uitsluitend de beganegrond mag worden bestemd voor winkels.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van een eengezinshuis met een breedte van maximaal 10 meter indien een bouwperceel gemeten van uit de langs de straat gelegen bebouwingsgrens, minder dan 12 meter diep is.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, indien deze gebouwen het uiterlijk van eengezinshuizen verkrijgen en de bebouwing past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 16

- De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of winkels met bovenwoning toegestaan $E \frac{ET}{W}$ " zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of winkels op de beganegrond met bovenwoning toegestaan, met dien verstande dat:
- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en nokhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw niet meer dan 7 meter zal bedragen;
 - c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 17

- De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels met bovenwoning $\frac{ET}{W}$ " zijn bestemd voor de bouw van winkels met bovenwoning, met dien verstande dat:
- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en nokhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw niet meer dan 7 meter zal bedragen;
 - c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
 - d. uitsluitend de beganegrond mag worden bestemd voor winkels.

Artikel 18

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels met bovenwoning toegestaan $\frac{ET}{W}$ " zijn bestemd voor de bouw van winkels met bovenwoning toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en nokhoogte;
 - b. de verticale gevelgeleding maximaal 7 meter mag bedragen met een winkelbreedte van maximaal 21 meter;
 - c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;

- d. de beganegrond mag worden bestemd voor winkels.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van een winkel met een breedte van maximaal 10 meter, indien een bouwperceel gemeten van uit de langs de straat gelegen bebouwingsgrens minder dan 12 meter diep is.

Artikel 19

De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels I met bovenwoning toegestaan $\frac{ET}{W1}$ " zijn bestemd voor de bouw van winkels met bovenwoning toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en nokhoogte;
- b. de breedte van elk gebouw niet meer dan 7 meter zal bedragen;
- c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
- d. de beganegrond mag worden bestemd voor winkels, eethuisjes, snackbars, ijssalons en koffieshops.

Artikel 20

De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels met bovenwoning of kantoor- of praktijkruimten toegestaan $\frac{ET-K}{W}$ " zijn bestemd voor de bouw van winkels met bovenwoning of kantoor- of praktijkruimte toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en nokhoogte;
- b. de verticale gevelgeleding maximaal 7 meter mag bedragen met een winkelbreedte van maximaal 19 meter;
- c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
- d. de beganegrond mag worden bestemd voor winkels en de verdiepingen voor woningen, kantoor- of praktijkruimte.

Artikel 21

De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels W" zijn bestemd voor de bouw van winkels, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- b. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 22

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning E $\frac{ET}{A}$ " zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een ambacht op de beganegrond met bovenwoning met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de breedte van elk gebouw maximaal 10 meter zal bedragen;

- c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
 - d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van bedrijfsuitoefening vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b, indien het bouwperceel onvoldoende diep is ten gevolge van de reeds aanwezige bebouwing een andere kavelindeling slechts door afbraak is te realiseren en het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsgezicht ter plaatse, met dien verstande dat de breedte niet meer mag bedragen dan 14 meter.
 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen boven de op de beganegrond te maken bedrijfsruimten, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 10 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de openbare weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 23

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning toegestaan E ^(Et)_A" zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een ambacht op de beganegrond met bovenwoning toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 10 meter zal bedragen;
 - c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
 - d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van bedrijfsuitoefening vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, onder b, indien het bouwperceel onvoldoende diep is ten gevolge van de reeds aanwezige bebouwing een andere kavelindeling slechts door afbraak is te realiseren en het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse, met dien verstande dat de breedte niet meer mag bedragen dan 14 meter.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen boven de op de beganegrond te maken bedrijfsruimten, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 10 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de openbare weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 24

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of winkels of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning E $\frac{ET}{W-A}$ " zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of winkels of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
 - c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
 - d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezins-huizen boven de op de beganegrond te maken bedrijfsruimten, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 7 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de openbare weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 25

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning toegestaan $\frac{(ET)}{W-A}$ " zijn bestemd voor de bouw van winkels of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
 - c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
 - d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezins-huizen boven de op de beganegrond te maken bedrijfsruimten, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 7 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de openbare weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 26

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "handels- of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning toegestaan $\frac{(ET)}{H-A}$ " zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van handel en ambacht op de beganegrond met bovenwoning toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 8 meter zal bedragen;
 - c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
 - d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht, met dien verstande dat het maken van stegen met een breedte van maximaal 1,5 meter is toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen boven de op de beganegrond te maken bedrijfsruimten, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 8 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de openbare weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 26a

De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels of handelsbedrijven (W-H)" zijn bestemd voor de bouw van winkels of handelsbedrijven met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale bouwhoogte;
- b. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
- c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 27

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of handelsbedrijven met bovenwoning E $\frac{E1}{H}$ " zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of handelsbedrijven op de beganegrond met bovenwoning, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
- c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
- d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen boven de op de beganegrond te maken bedrijfsruimten, mits voor deze woningen per bouwperceel van maximaal 7 meter breedte een afzonderlijke toegangsdeur aan de openbare weg wordt gebouwd en bovendien het bouwplan past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 28

De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of handels- of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning of kantoor- of praktijkruimten E $\frac{ET-K}{H-A}$ " zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of handels- of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning of kantoor- of praktijkruimten met dien verstande dat;

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de verticale gevelgeleding maximaal 6 meter mag bedragen met een perceelsbreedte van maximaal 16 meter;
- c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
- d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 29

De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels of handelsbedrijven met bovenwoning of kantoor- of praktijkruimten $\frac{ET-K}{W-H}$ " zijn bestemd voor de bouw van winkels of handelsbedrijven met bovenwoning of kantoor- of praktijkruimten, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de verticale gevelgeleding maximaal 7 meter mag bedragen met een perceelsbreedte van maximaal 20 meter;
- c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
- d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
- e. uitsluitend de beganegrond mag worden bestemd voor winkels of handelsbedrijf en de verdiepingen voor woningen of kantoor- of praktijkruimte.

Artikel 30

De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of winkels of handelsbedrijven met bovenwoning E $\frac{ET}{W-H}$ " zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of winkels of handelsbedrijven met bovenwoning, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de verticale gevelgeledingen maximaal 7 meter mag bedragen met een winkel- of bedrijfsbreedte van 14 meter;
- c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
- d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 31

De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels of handelsbedrijven met bovenwoning I toegestaan $\frac{(ET)}{W-H}$ " zijn bestemd voor de bouw van winkels of handelsbedrijven met bovenwoning toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart^K aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de verticale gevelgeleding maximaal 7 meter mag bedragen met een winkel- of bedrijfsbreedte van 20 meter;
- c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
- d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 32

De gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels of handelsbedrijven met kantoor- of praktijkruimten $\frac{K}{W-H}$ " zijn bestemd voor de bouw van winkels of handelsbedrijven met kantoren, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de verticale gevelgeleding maximaal 7 meter mag bedragen;
- c. als bedrijfsbebouwing slechts gebouwen mogen worden gebouwd voor bedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat;
- d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 33

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of kantoor- of praktijkruimten met bovenwoning $E \frac{ET}{K}$ " zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of kantoor- of praktijkruimten met bovenwoning, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 9 meter mag bedragen;
 - c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
 - d. de beganegrond mag worden bestemd voor woning of kantoor- of praktijkruimte.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van een eengezins-huis met een breedte van maximaal 10 meter indien een bouwperceel gemeten van uit de langs de straat gelegen bebouwingsgrens, minder dan 12 meter diep is.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, indien deze gebouwen het uiterlijk van eengezinshuizen verkrijgen en de bebouwing past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 34

De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of kantoor- of praktijkruimten met bovenwoning toegestaan $E \frac{(ET)}{K}$ " zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of kantoor- of praktijkruimte met bovenwoning toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de breedte van elk gebouw maximaal 9 meter mag bedragen;
- c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
- d. de beganegrond mag worden bestemd voor woning of kantoor- of praktijkruimte.

Artikel 35

De gronden op de plankaart aangewezen voor "horecabedrijven of winkels I met bovenwoning toegestaan $\frac{ET}{C-WI}$ " zijn bestemd voor de bouw van horecabedrijven of winkels met bovenwoning toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de breedte van elk gebouw maximaal 7 meter zal bedragen;
- c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
- d. de beganegrond mag worden bestemd als horecabedrijf of winkel, eethuisjes, snackbars, ijssalons en koffieshops.

Artikel 36

De gronden op de plankaart aangewezen voor "bijzondere doeleinden met bovenwoning $\frac{ET}{DB}$ " zijn bestemd voor de bouw van gebouwen voor openbare, culturele en sociale doeleinden met bovenwoning, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven goot- en nokhoogte;
- b. de breedte van elk gebouw maximaal 10 meter mag bedragen;
- c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 37

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of bijzondere doeleinden met bovenwoning E $\frac{ET}{BD}$ " zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen of gebouwen voor openbare, culturele en sociale doeleinden, met bovenwoning, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
 - b. de breedte van elk gebouw maximaal 9 meter mag bedragen;
 - c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
 - d. de beganegrond mag worden bestemd voor woning of voor openbare, culturele en sociale doeleinden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, indien deze gebouwen het uiterlijk van eengezinshuizen verkrijgen en de bebouwing past in de maat, de schaal en het karakter van het stadsbeeld ter plaatse.

Artikel 38

De gronden op de plankaart aangewezen voor "bijzondere doeleinden BD" zijn bestemd voor de bouw van gebouwen voor openbare, culturele en sociale doeleinden en de aanleg van de daarbij behorende terreinen, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
- c. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 39

De gronden op de plankaart aangewezen voor "bijzondere doeleinden BDP" zijn bestemd voor de bouw van gebouwen voor overheidsinstellingen en bouwwerken, de bouw van een parkeergarage met bijbehorende voorzieningen, gebouwen ten dienste van het openbaar nut en voor de aanleg van groenvoorzieningen en parkeerterreinen, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de verticale gevelgeleding maximaal 7 meter mag bedragen;
- c. de bebouwing zoveel mogelijk in de langs de straatzijden en langs de waterkant gelegde bebouwingsgrenzen dient te worden opgericht;
- d. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 40

De gronden op de plankaart aangewezen voor "magazijnruimten M" zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten behoeve van opslag- en bergruimte in één bouwlaag, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale bouwhoogte;
- b. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 41

De gronden op de plankaart aangewezen voor "transformatorstation T" zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten dienste van het openbaar nut, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 42

De gronden op de plankaart aangewezen voor "garageboxen G" zijn bestemd voor de bouw van stallingsruimten voor motor- en andere voertuigen en bergingen voor huishoudelijk gebruik, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 43

De gronden op de plankaart aangewezen voor "autostalling G I" zijn bestemd voor de bouw van een gebouw ten behoeve van het stallen van motor- en andere voertuigen, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

Artikel 44

De gronden op de plankaart aangewezen voor "autostalling met servicestation G II" zijn bestemd voor de bouw van een gebouw ten behoeve van het stallen van motor- en andere voertuigen, van een servicestation en van een motor-brandstoffenverkoop punt, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht;
- c. uitsluitend inrichtingen mogen worden gevestigd die zijn genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat.

Artikel 45

De gronden op de plankaart aangewezen voor "bergingen S" zijn bestemd voor de bouw van bergingen ten behoeve van huishoudelijk gebruik met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximale goot- en nokhoogte;
- b. de bebouwing binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aaneengesloten dient te worden opgericht.

3. VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

- A. Voorschriften omtrent gronden, die niet of in geringe mate voor bebouwing in aanmerking komen.

Artikel 46

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "tuinen" zijn bestemd voor de aanleg van (voor-)tuinen en mogen niet worden bebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het oprichten van windschermen en pergola's met een maximale hoogte van 1,80 meter.

Artikel 47

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Erven" zijn bestemd voor de aanleg van los- en laadplaatsen, erven en tuinen alsmede voor de bouw van aan- en bijgebouwen in één bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 3,00 meter, waarbij ten hoogste 25% van het grondoppervlak mag worden bebouwd.

Artikel 48

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Erven I" zijn bestemd voor de aanleg van erven en tuinen alsmede voor de bouw van aan- en bijgebouwen in één bouwlaag met een maximale goothoogte van 3 meter en afgedekt met een kap, waarbij ten hoogste 25% van het grondoppervlak mag worden bebouwd.

25% erfbestemming
bestemmingsoppervlak.

Artikel 49

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Erven II" zijn bestemd voor de aanleg van erven en tuinen alsmede voor de bouw van aan- en bijgebouwen in één bouwlaag met een maximale bouwhoogte van 3,00 meter, waarbij 100% van het grondoppervlak mag worden bebouwd.

Artikel 50

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "speelterrein SP" zijn bestemd voor de aanleg van speelplaatsen, voor de oprichting van straatmeubilair en de aanleg van groenvoorzieningen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van een toezichthuisje of een bergruimte met een bebouwingsoppervlak van ten hoogste 20 m² en een maximale bouwhoogte van 3,50 meter.

Artikel 51

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "groen" zijn bestemd voor de aanleg van plantsoenen en voetpaden en mogen niet worden bebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van straatmeubilair of het bouwen van gebouwen ten behoeve van onderhouds- en beheerswerkzaamheden met een bebouwingsoppervlak van ten hoogste 20 m² en een maximale bouwhoogte van 3,00 meter.

Artikel 52

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de aanleg van grachten, bouwwerken geen gebouwen zijnde met een maximale bouwhoogte van 2,00 meter en andere werken ten behoeve van de scheepvaart en instandhouding van kanaalwerken, waaronder oevervoorzieningen.
 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de bouw van een brug over de Oudegracht tussen het Groot en Klein Nieuwland ter vervanging van de Nieuwlandbrug.
- B. Voorschriften omtrent gronden, die voor de aanleg van straten, wegen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen bestemde ruimten in aanmerking komen.

Artikel 53

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor de aanleg van wegen, pleinen, parkeerstroken, busbanen, fietspaden en voetstraten, voor de bouw of oprichting van straatmeubilair en voor de aanleg van groenvoorzieningen.

2. Burgemeester en wethouders werken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming uit, met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. op de gronden mag alleen straatmeubilair worden gebouwd dan wel opgericht;
 - b. de gronden mogen niet anders bestemd worden dan voor wegen, pleinen, parkeerstroken, busbanen, fietspaden en voetstraten.

3.
 - a. Alvorens het uitwerkingsplan vast te stellen horen burgemeester en wethouders de werkgroep Oostelijk deel Binnenstad II en de raadscommissie ruimtelijke ordening en verkeer;
 - b. het ontwerp voor het uitwerkingsplan wordt ter kennis van de gemeenteraad gebracht;
 - c. het ontwerp voor het uitwerkingsplan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - d. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in de plaatselijk verspreid wordende dagbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - e. deze bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het door belanghebbenden schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp gedurende de onder c. genoemde termijn;
 - f. indien tegen het ontwerp door belanghebbenden bezwaren zijn ingediend, plegen burgemeester en wethouders met hen overleg;
 - g. indien het overleg niet tot een positief resultaat heeft geleid, nemen burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit; zij doen daarvan mededeling aan hen die bezwaren hebben ingediend;
 - h. de ingediende bezwaarschriften worden bij het ter goedkeuring inzenden van het uitwerkingsplan ter kennis gebracht van gedeputeerde staten;
 - i. van de beslissing van gedeputeerde staten op het uitwerkingsplan doen burgemeester en wethouders mededeling aan de gemeenteraad.

4. Met de realisering mag niet eerder worden begonnen dan nadat het door burgemeester en wethouders vast te stellen uitwerkingsplan rechtskracht zal hebben verkregen.

5. Burgemeester en wethouders zijn zolang het ontwerp van het uitwerkingsplan nog niet gereed is of zolang het uitwerkingsplan nog geen rechtskracht heeft verkregen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vierde lid, nadat is voldaan aan het bepaalde in lid 6.

6.
 - a. De uitvoeringsplannen die vooruitlopend op het uitwerkingsplan zullen worden gerealiseerd liggen gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter visie;
 - b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in twee dag- en/of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. deze bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren;
 - d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren tegen de uitvoeringsplannen indienen;
 - e. indien tegen de uitvoeringsplannen door belanghebbenden bezwaren zijn ingediend plegen burgemeester en wethouders met hen overleg;

- f. indien het overleg niet tot een positief resultaat heeft geleid, nemen burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit; zij doen daarvan mededeling aan hen die bezwaren hebben ingediend;
- g. de ingediende bezwaarschriften worden bij het ter goedkeuring inzenden van het uitwerkingsplan ter kennis gebracht van gedeputeerde staten;
- h. burgemeester en wethouders verlenen niet eerder vrijstelling van het bepaalde in lid 4 dan nadat de raadscommissie ruimtelijke ordening en verkeer hierover is gehoord en vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van die vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 54

- 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "wegen" zijn bestemd voor de aanleg van wegen, straten, pleinen en de daarbij nodige weg- en waterbouwkundige kunstwerken, met dien verstande dat:
 - a. de indeling der gronden in rijweg, parkeerhaven, trottoir, fiets- en voetpad zal beantwoorden aan de bij het plan behorende wegprofielen en aan datgene wat overigens ter zake op de plankaart is aangegeven;
 - b. op deze gronden alleen straatmeubilair mag worden gebouwd, dan wel worden opgericht.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de indeling der gronden, als bedoeld in lid 1, onder a, indien daaraan uit verkeerstechnisch oogpunt behoefte bestaat.

Artikel 55

- 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "achterpaden" zijn bestemd voor de aanleg van achterpaden en mogen niet worden bebouwd.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het overbouwen, mits de historische karakteristiek van de omgeving daardoor niet wordt aangetast.

Artikel 56

De gronden op de plankaart aangewezen voor "parkeerterreinen" zijn bestemd voor de aanleg van parkeerplaatsen en groenvoorzieningen en voor de bouw of oprichting van straatmeubilair.

4. VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE OPSTALLEN EN DE GRONDEN

Artikel 57

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen E", "bejaardenwoningen B" en "meergezinshuizen ET 3" mogen niet anders dan als woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 58

De met toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid vervat in de artikelen 12, lid 4, 15, lid 3, 22, lid 3, 23, lid 3, 24, lid 2, 25, lid 2, 26, lid 2, 27, lid 2, 33, lid 3, 37, lid 2, tot stand gekomen "meergezinshuizen" mogen niet anders dan als woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 59

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of winkels met bovenwoning E $\frac{ET}{W}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als winkel of woonruimte en overigens niet anders dan voor bewoning worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 60

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of winkels met bovenwoning toegestaan E $\frac{(ET)}{W}$ " mogen niet anders dan als winkel of woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 61

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels met bovenwoning $\frac{ET}{W}$ " mogen, voor wat de beganegrond betreft, niet anders dan als winkel en overigens niet anders dan als woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 62

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels met bovenwoning toegestaan $\frac{(ET)}{W}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als winkel en overigens niet anders dan als winkel of woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 63

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels I met bovenwoning toegestaan $\frac{(ET)}{WI}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als winkel, eethuisje, snackbar en ijssalon en overigens niet anders dan als woonruimte of winkel, eethuisje, snackbar en ijssalon worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 64

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels met bovenwoning of kantoor- of praktijkruimten toegestaan $\frac{(ET-K)}{W}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als winkel en overigens niet anders dan als woonruimte of kantoor- of praktijkruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 65

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels W" mogen niet anders dan als winkel worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 66

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning E $\frac{ET}{A}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als woonruimte of als ambachtelijk bedrijf en overigens niet anders dan als woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 67

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning toegestaan $E \frac{(ET)}{A}$ " mogen niet anders dan als woonruimte of als ambachtelijk bedrijf worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 68

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of winkels of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning $E \frac{ET}{W-A}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als woonruimte of winkel of ambachtelijk bedrijf en overigens niet anders dan als woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 69

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning toegestaan $\frac{(ET)}{W-A}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als winkel of ambachtelijk bedrijf en overigens niet anders dan als woonruimte of winkel of ambachtelijk bedrijf worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 70

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "handels- of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning toegestaan $\frac{(ET)}{H-A}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als handels- of ambachtelijk bedrijf en overigens niet anders dan als woonruimte of handels- of ambachtelijk bedrijf worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 70a

1. De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "winkel of handelsbedrijven (W-H)" mogen niet anders dan als winkel of handelsbedrijf worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik van de opstallen als kantoorruimte.

Artikel 71

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of handelsbedrijven met bovenwoning $E \frac{ET}{H}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als woonruimte of handelsbedrijf en overigens niet anders dan als woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 72

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor eengezinshuizen of handels- of ambachtelijke bedrijven met bovenwoning of kantoor- of praktijkruimten $E \frac{ET-K}{H-A}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als woonruimte of handels- of ambachtelijk bedrijf en overigens niet anders dan als woon- of kantoor- of praktijkruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 73

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels of handelsbedrijven met bovenwoning of kantoor- of praktijkruimte $\frac{ET-K}{W-H}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als winkel of handelsbedrijf en overigens niet anders dan als woon- of kantoor- of praktijkruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 74

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of winkels of handelsbedrijven met bovenwoning $E \frac{ET}{W-H}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als woonruimte of winkel of handelsbedrijf en overigens niet anders dan als woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 75

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels of handelsbedrijven met bovenwoning toegestaan $\frac{(ET)}{W-H}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als winkel of handelsbedrijf en overigens niet anders dan als woonruimte of winkel of handelsbedrijf worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 76

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "winkels of handelsbedrijven met kantoor- of praktijkruimten $\frac{K}{W-H}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als winkel of handelsbedrijf en overigens niet anders dan als kantoor- of praktijkruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 77

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of kantoor- of praktijkruimte met bovenwoning $E \frac{ET}{K}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als woon- of kantoor- of praktijkruimte en overigens niet anders dan als woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 78

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of kantoor- of praktijkruimten met bovenwoning toegestaan $E \frac{(ET)}{K}$ " mogen niet anders dan als woon- of kantoor- of praktijkruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 79

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "horecabedrijven of winkels I met bovenwoning toegestaan $\frac{(ET)}{C-WI}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan als horecabedrijf, winkel, eethuisje, ijssalon, snackbar of koffieshop en overigens niet anders dan als woonruimte of horecabedrijf of winkel worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 80

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "bijzondere doeleinden met bovenwoning $\frac{ET}{BD}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft voor openbare, culturele en sociale doeleinden en overigens niet anders dan als woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 81

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen of bijzondere doeleinden met bovenwoning E $\frac{ET}{BD}$ " mogen voor wat de beganegrond betreft niet anders dan voor openbare, culturele en sociale doeleinden of woonruimte en overigens niet anders dan als woonruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 82

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "bijzondere doeleinden BD" mogen niet anders dan voor openbare, culturele en sociale doeleinden worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 83

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "bijzondere doeleinden BD.P" mogen niet anders dan als parkeerruimte en als kantoorruimte voor overheidsinstellingen worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 84

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "magazijnruimten M" mogen niet anders dan als opslag- en bergruimte worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 85

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "garageboxen G" mogen niet anders dan als stallingsruimte voor motor- en andere voertuigen en als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 86

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "autostalling G I" mogen niet anders dan als stallingsruimte voor motor- en andere voertuigen worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 87

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "autostalling met servicestation G II" mogen niet anders dan als stallingsruimte voor motorvoertuigen, voor de verkoop van motorbrandstoffen en als servicestation worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 88

De opstallen op de gronden van de plankaart aangewezen voor "bergingen S" mogen niet anders dan als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

Artikel 89

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Erven", "Erven I" en "Erven II" mogen niet anders dan voor huishoudelijke doeleinden worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.

5. VOORSCHRIFTEN INZAKE HET GEBRUIK VAN NIET-BEBOUWDE GRONDEN EN OPSTALLEN

Artikel 90

Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of in gebruik te laten op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan ter plaatse gegeven bestemming.

6. VRIJSTELLINGSBEPALING TEN BEHOEVE VAN DE BOUW VAN TRANSFORMATORSTATION

Artikel 91

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de artikelen 39, 50 en 56 ten behoeve van de bouw van transformatorstations met een maximaal bebouwingsoppervlak van 20 m² en een maximale nokhoogte van 5,50 meter.

7. AANLEGVERGUNNING

Artikel 92

1. Het is, behoudens het in lid 4 bepaalde, verboden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of laten uitvoeren:
 - het aanbrengen of wegnemen van stoepen en/of stoeppalen;
 - het kappen van bomen, voor zover de Boswet en/of de daaruit voortvloeiende verordening daarin niet voorzien.
2. De in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden zijn voor wat betreft het aanbrengen of wegnemen van stoepen en/of stoeppalen slechts toelaatbaar, indien geen afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het stadsgezicht en geen ingrijpende wijzigingen in de profielen van straten en grachten plaatsvinden.
3. De in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden zijn voor wat betreft het kappen van bomen slechts toelaatbaar indien geen afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het stadsgezicht.
4. Het in lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op:
 - het aanbrengen van stoepen niet breder dan 0,80 meter uitgevoerd in gebakken klinkers en/of hardsteen;
 - het kappen van bomen, indien ter plaatse nieuwe bomen geplant worden of, indien het kappen reeds aan enige andere vergunning, ontheffing of toestemming van de gemeente is gebonden.

8. STRAFBEPALING

Artikel 93

Overtreding van één of meer van de onder de artikelen 57 t/m 90, 95 en 97 opgenomen voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

9. OVERGANGSBEPALINGEN

A. Inzake het bouwen

Artikel 94

1. In afwijking van het bestemmingsplan mag een niet met het plan overeenkomend gebouw of bouwwerk, dat op het tijdstip van de eerste terinzagelegging daarvan reeds bestond of waarvoor toen reeds bouwvergunning was aangevraagd, voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daarvoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.
2. Indien een in het eerste lid van dit artikel bedoeld gebouw of bouwwerk door calamiteit wordt vernietigd, mag het gebouw of bouwwerk binnen 3 jaar na de calamiteit zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrens geheel worden vernieuwd mits de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.
De termijn van 3 jaar wordt ten hoogste 5 jaar verlengd, indien de bouw door overmacht is vertraagd en deze verlenging binnen de genoemde termijn van 3 jaar is aangevraagd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepaling van het bestemmingsplan om gebouwen of bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid, geheel te vernieuwen en te veranderen, mits na de vernieuwing of verandering de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en mits overigens de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

B. Inzake het gebruik

Artikel 95

Gronden en opstallen, die op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan in gebruik zijn of in strijd met de bij het plan behorende voorschriften zijn, mogen voor het doel waarvoor zij op dat tijdstip worden gebruikt, in gebruik blijven, met dien verstande dat de bestaande afwijking op generlei wijze mag worden vergroot of verzwaaard.

10. AANVULLENDE BEPALINGEN

A. Afwijkingsbevoegdheid

Artikel 96

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om enig onderdeel van de grens of de richting op het profiel van een weg nader vast te stellen en dienovereenkomstig de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aan te passen, indien bij de definitieve meting blijkt, dat enige afwijking van ondergeschikte betekenis voor de aanpassing van het bestemmingsplan aan het terrein noodzakelijk is.

B. Algemene vrijstellingsbepaling inzake het gebruik

Artikel 97

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de gebruiksvoorschriften vervat in de artikelen 57 t/m 90 en 95, indien strikte toepassing van het betreffende gebruiksvoorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

C. Wijzigingsbevoegdheid

Artikel 98

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, slechts de volgende bestemmingen in het plan te wijzigen:
 - a. in de Oudegracht de bestemming "wegen" in de bestemming "water" ter hoogte van het Groot en Klein Nieuwland;
 - b. de bestemming " $\frac{ET}{W}$ " voor de panden aan de Laat, de Ridderstraat en de Zilverstraat te wijzigen in de bestemming " $\frac{ET}{WI}$ " met dien verstande dat per bouwblok slechts één pand als eethuisje, snackbar, ijssalon of koffieshop mag worden bestemd;
 - c. de bestemming "BD" voor de gronden tussen Oudegracht en Kwerenpad (met uitzondering van de grond aan Kwerenpad 11) in de bestemmingen "E" of "ET3" met een goothoogte van minimaal 5 m en maximaal 6,50 m en een nokhoogte van minimaal 8 m en maximaal 9,50 m, respectievelijk een goothoogte van minimaal 6,50 m en maximaal 7,50 m en een nokhoogte van minimaal 8,50 m en maximaal 9,50 m; de bestemming "BD" van het pand Kwerenpad 11 in de bestemming "E" met een goothoogte van minimaal 5 m en maximaal 6,50 m en een nokhoogte van minimaal 8 m en maximaal 9,50 m;
 - d. de bestemming "BD" voor de gronden tussen Oudegracht en Wildemanstraat in de bestemming "SP" of "E", met dien verstande dat de goothoogte van de woonbebouwing niet minder dan 5,50 m en niet meer dan 6,50 m bedragen en de nokhoogte niet minder dan 8,50 m en niet meer dan 9,50 m;
 - e. de bestemming " $E \frac{ET}{A}$ " voor de panden aan het Groot Nieuwland en de Waterkolkstraat te wijzigen in " $E \frac{ET}{H}$ ".
 - f. de bestemming " $E \frac{ET}{H}$ " voor de panden aan het Groot Nieuwland, het Klein Nieuwland en de Oudegracht te wijzigen in " $E \frac{ET}{A}$ ".
 - g. de bestemming " $\frac{ET}{BD}$ " voor de gronden aan de Baangracht te wijzigen in de bestemming "E" met een goothoogte van minimaal 7,50 m en maximaal 8,50 m en een nokhoogte van minimaal 9,50 m en maximaal 10,50 m.
2.
 - a. het ontwerp van het gewijzigde plan wordt in overleg met belanghebbenden opgesteld;
 - b. het ontwerp van het gewijzigde plan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - c. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in twee dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - d. gedurende de onder lid 2b genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp;

- e. indien tegen het ontwerp door belanghebbenden bezwaren zijn ingediend, plegen burgemeester en wethouders met hen overleg;
- f. indien het overleg niet tot een positief resultaat heeft geleid, nemen burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit; zij doen daarvan mededeling aan hen die bezwaren hebben ingediend;
- g. alvorens het gewijzigde plan vast te stellen horen burgemeester en wethouders de werkgroep Oostelijk deel Binnenstad II en de raadscommissie ruimtelijke ordening en verkeer;
- h. de ingediende bezwaarschriften worden bij het ter goedkeuring inzenden van het gewijzigde plan ter kennisgebracht van gedeputeerde staten;
- i. het gewijzigde plan wordt ter kennis van de gemeenteraad gebracht;
- j. van de beslissing van gedeputeerde staten op het gewijzigde plan doen burgemeester en wethouders mededeling aan de gemeenteraad.

D. Beroepsprocedure

Artikel 99

Tegen een besluit van burgemeester en wethouders tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van een vrijstelling of tot het stellen van nadere eisen staat ingevolge artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen één maand nadat het afschrift van het besluit is verzonden, beroep op de gemeenteraad open.

De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen.

Hij kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen.

Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het verdagingsbesluit aan degene, die in beroep is gegaan.

E. Werkgroep

Artikel 100

1. Er is een werkgroep Oostelijk deel Binnenstad II. De werkgroep maakt deel uit van de projectorganisatie voor de stadsvernieuwing.
2. De werkgroep heeft tot taak burgemeester en wethouders te adviseren over aangelegenheden als genoemd in de artikelen 53 en 98 alsmede over zaken de uitvoering van het bestemmingsplan "Oostelijk deel Binnenstad II" betreffende.
3. De samenstelling van de werkgroep zal door burgemeester en wethouders worden geregeld.
4. Het voorzitterschap en secretariaat zullen door de ambtelijke vertegenwoordigers worden vervuld.
5. De werkgroep kan geen adviezen vaststellen, wanneer niet tenminste de helft van de leden aanwezig is.
6. De niet-ambtelijke leden van de werkgroep kunnen zich doen vervangen of doen vergezellen van een deskundige van buiten de buurt.
7. De werkgroep is bevoegd personen in haar vergadering toe te laten op wier informatie zij prijs stelt.

F. Slotbepaling

Artikel 101

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Voorschriften bestemmingsplan Oostelijk deel Binnenstad II".

Vastgesteld bij raadsbesluit van 9 april 1981, nr. 23 b;
goedgekeurd door G.S. bij besluit van 9 februari 1982, nr. 265.

Gewijzigd bij raadsbesluit van 16 juli 1983, nr. 16b;
goedgekeurd door G.S. bij besluit van 1 november 1983, nr. 351.

Tekstuitgave: maart 1984.

Staat van inrichtingen,
behorende bij de voorschriften van het
bestemmingsplan "Oostelijk deel Binnenstad II"

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
A. aardappelmeel- en strooifabrieken					0
aardewerkfabrieken					0
aardewerkfabrieken met niet andere dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				0	
aardewerkfabrieken met niet andere dan elek- trische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			0		
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van —				0	
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden — waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			0		
affineerderijen			0		
ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van —					0
anilinekleurstoffenfabrieken					0
arsenigzuurfabrieken					0
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —					0
asfaltkokerijen					0
automobielen; herstelinrichtingen voor —				0	
automobielen; herstelinrichtingen voor — mits zonder plaatwerkerij			0		
automobielen; herstelinrichtingen voor — mits verbonden aan een garagebedrijf	0				
azijnfabrieken ¹⁾				0	
B. badinrichtingen			0		
bagger; inrichtingen tot bewaring en verwer- king van —					0
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel p. week			0		
bakkerijen inrichtingen tot het vervaardigen van halfproducten voor —			0		
beenderen; inrichting tot het verwerken van —					0
beenderen; inrichting tot bewaring van hul- den en —					0

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
beenzwartbranderijen					0
beetwortel/suikerfabrieken					0
bemalingsinrichtingen	0				
benzine; bewaarplaats voor- en andere kool- waterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 ltr				0	
benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van —					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)			0		
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)			0		
benzine, petroleum en andere vluchtige stof- fen, inrichtingen bestemd tot bewaring van —, voor zover betreft:					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbondend aan een garageberijf ter plaatse			0		
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 ltr wanneer het benzine betreft, een geza- menlijke hoeveelheid van 265 ltr wanneer het butaan en propaangas, en 2000 ltr ge- zamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft			0		
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 ltr motorpropan					0
betonmalle; inrichtingen tot het vervaar- digen van —			0		
betonwarenfabrieken					0
betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0	
bleekpoederfabrieken					0
bleekwaterfabrieken					0
blikfabrieken					0
blik; inrichtingen tot het verwerken van —					0

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>blik</i> ; inrichtingen tot het verwerken van —, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt			0		
<i>bloedloozoutfabrieken</i>			0		0
<i>boekbinderijen</i>			0		
<i>borduurinrichtingen</i>		0			
<i>borstelfabrieken</i>				0	
<i>boterverpakkerijen</i>			0		
<i>bouwmaterialen</i> ; inrichtingen tot het bewerken van — met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0		
<i>brandblusapparatenfabrieken</i>			0		
<i>brei-inrichtingen</i>			0		
<i>brocheerinrichtingen</i>			0		
<i>brood- en banketfabrieken</i>				0	
<i>butaan</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)					
C. <i>carrosseriefabrieken</i>				0	
<i>cartonnage- en papierwarenfabrieken</i> ¹⁾			0		
<i>centrale verwarmingsinstallaties</i>	0				
<i>chemische laboratoria</i>		0			
<i>chemische wasserijen en ververijen</i> ¹⁾				0	
<i>chemische wasserijen</i> , waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ² ¹⁾			0		
<i>chemische wasserijen</i> , waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ² ¹⁾		0			
<i>cllichéfabrieken</i>			0		

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>cichoreifabrieken</i>					0
<i>cocosmatten</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0		
<i>compressorstations</i> voor gasvoorziening		0			
<i>conservenfabrieken</i>					0
<i>constructiewerkplaatsen</i>					0
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0		
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0			
<i>corsettenfabrieken</i>			0		
<i>creosootfabrieken</i>					0
<i>cyaanverbindingen</i> ; inrichtingen tot verkrijging van —					0
D. <i>dekkleden</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van —				0	
<i>demonstratie-inrichtingen (showrooms)</i>		0			
<i>dierlijke afval</i> ; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —					0
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van —				0	
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0			
<i>drogerijen</i> ; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ¹⁾			0		
<i>drukkerijen</i>				0	
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine				0	
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		0			
<i>drukrollenfabrieken</i> ¹⁾			0		

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
E. <i>elektrische centrales</i>					0
<i>elektrische energie; inrichtingen met nood-</i> <i>aggregaten bestemd tot het opwekken van —</i> <i>elektro-technische installatie bedrijven . . .</i> <i>essence- en extractenfabrieken ¹⁾</i>	0	0			0
F. <i>flessenspoelinrichtingen ¹⁾</i> <i>flessenspoelinrichtingen, voor zover behoren-</i> <i>de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel-</i> <i>bedrijf ter plaatse ¹⁾</i> <i>forceerinrichtingen</i>	0	0	0		
G. <i>galvaniseerinrichtingen</i> <i>gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardi-</i> <i>ging en bewaring van in drukhouders van</i> <i>samengeperste, door samenpersen tot vloeif-</i> <i>stof verdichte of onder druk in vloeistof</i> <i>opgeloste —</i> <i>gas- en watermeterfabrieken</i> <i>geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewer-</i> <i>ken en verpakken van —</i> <i>gipsbranderijen</i> <i>glasblazerijen</i> <i>glasblazerijen, behorende tot instrument-</i> <i>makerijen</i> <i>glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen</i> <i>van —</i> <i>glasslijperijen — en polijsterijen</i> <i>glasslijperijen, voor zover behorende bij en</i> <i>uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf</i> <i>ter plaatse</i> <i>granito; inrichtingen tot het vervaardigen van</i> <i>— artikelen</i> <i>granito; inrichtingen tot het vervaardigen</i> <i>van — artikelen, waarvan de vloeroppervlakte</i> <i>van de werkruimte niet meer dan 50 m² be-</i> <i>draagt</i>			0	0	
H. <i>harpuiskokerijen</i> <i>harsoliefabrieken</i> <i>hijsinrichtingen</i>				0	0
I. <i>instrumentmakerijen</i>	0	0			

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>Instrumentmakerijen, voor zover behorend</i> <i>bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel-</i> <i>bedrijf ter plaatse</i> <i>ivoorzwartbranderijen</i>	0				0
K. <i>kaarsenfabrieken</i> <i>kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders</i> <i>geraffineerde paraffine en was worden ge-</i> <i>bruikt</i> <i>kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge-</i> <i>bluste kalk</i> <i>kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge-</i> <i>bluste kalk met een gezamenlijke inhoud van</i> <i>de kalkputten van niet meer dan 10 m³</i> <i>kalkbranderijen</i> <i>ketelmakerijen (stoom- en andere)</i> <i>keukeninrichtingen voor hotels, restaurants</i> <i>e.d.</i> <i>koelinstallaties</i> <i>koelinstallaties voor zover behorende bij en</i> <i>uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter</i> <i>plaatse</i> <i>kleding; inrichtingen tot het vervaardigen</i> <i>van — ¹⁾</i> <i>koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring</i> <i>van — (zie onder benzine)</i> <i>kunstharsfabrieken</i> <i>kunststoffen (macromoleculairestoffen); in-</i> <i>richtingen waar — worden vervaardigd, be-</i> <i>werkt of verwerkt</i> <i>Kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging</i> <i>van —</i>			0	0	0
L. <i>laboratoria</i> <i>laboratoria voor hoger onderwijs en volks-</i> <i>gezondheid</i> <i>laboratoria voor lager- en middelbaar onder-</i> <i>wijs</i> <i>lakkokerijen</i> <i>lasinrichtingen</i> <i>lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen</i>	0				0

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
tot het vervaardigen van —			0		
leerloerijen					0
lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0		
liftinstallaties	0				
lompem; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van —					0
lompem; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van — met een voorraad van ten hoogste 5000 kg			0		
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0		
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van —	0				
lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van —					0
lucifersfabrieken					0
lijmfabrieken					0
M. machinale houtbewerkingsinrichtingen					0
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0		
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	0				
machinefabrieken			0		
mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van — (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)					0
metaaldraaierijen				0	
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0		
metaalsmelterijen en/of gieterijen					0
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van					

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
maximaal 100 ltr				0	
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 ltr			0		
meubelfabrieken				0	
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0		
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	0				
mineraalwaterfabrieken ¹⁾				0	
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk				0	
moffelovens; inrichtingen waar — of emailleerovens worden gebezigd				0	
mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van — motorrijwielherstellinrichtingen				0	
motorrijwielherstellinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	0				
muziekinstrumentenfabrieken				0	
muziekinstrumenten; herstellinrichtingen voor —, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				
O. oliekokerijen					0
olieslagerijen					0
onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor —	0				
ontvetten van wol; inrichtingen tot het —					0
ontspanningsinrichtingen	0				
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen				0	
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>orthopedische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen			0		
<i>orthopedische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				
<i>oude metalen</i> , papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van —			0		
<i>oude metalen</i> , papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van — in een gesloten gebouw			0		
P. <i>pannenbakkerijen</i>				0	
<i>patentoliefabrieken</i>				0	
<i>petroleum</i> ; inrichtingen tot het bewaren van — (zie onder benzine)					0
<i>pharmaceutische</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van — artikelen			0		
<i>phosphorusfabrieken</i>				0	0
<i>photogeenfabrieken</i>				0	0
<i>plastic</i> en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van				0	
<i>plavuisbakkerijen</i>					0
<i>poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken</i>				0	
<i>polijsterijen</i>				0	
<i>polijsterijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk	0				
<i>pompinstallaties</i>					
<i>propaangas</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)				0	
R. <i>radiatorenherstelplaatsen</i>			0		
S. <i>salpeterzuurfabrieken</i>					0
<i>scheepsbouwwerven</i>					0
<i>schietpatronen</i> ; inrichtingen tot bewaring van —				0	
<i>schietpatronen</i> ; inrichtingen tot bewaring van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				
<i>schoenenfabrieken</i>					0

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
<i>schoenen</i> ; inrichtingen tot het herstellen van —		0			
<i>sigaren- en sigarettenfabrieken</i> , tabaks kerverijen en -drogerijen				0	
<i>sigarenmakerijen</i> en -drogerijen annex tabaks kerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			0		
<i>sloperijen</i> voor automobielen					0
<i>sloperijen</i> voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²				0	
<i>smederijen</i>				0	
<i>smederijen</i> (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0			
<i>smeltzekeringsfabrieken</i>			0		
<i>soda</i> ; fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure- en zwavelzure-					0
<i>sodahydraatfabrieken</i>					0
<i>solaroliefabrieken</i>					0
<i>specerijmalerijen</i>			0		
<i>speelgoederenfabrieken</i>				0	
<i>speelgoederenfabrieken</i> met een vermogen van niet meer dan 40 pk				0	
<i>speelgoederen</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van —, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk		0			
<i>spiritus</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)					0
<i>spijker- en draadnagelfabrieken</i>					0
<i>steenbakkerijen</i>					0
<i>steenhouwerijen</i>			0		
<i>steenzagerijen</i>				0	
<i>steenzagerijen</i> waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk				0	
<i>stereotype-inrichtingen</i>				0	

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
suikerraffinaderijen					0
suikerwerkfabrieken ¹⁾				0	
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ² ¹⁾			0		
T. leerkokerijen					0
tegelbakkerijen					0
tegelbakkerijen met elektrische ovens				0	
tricotagefabrieken ¹⁾				0	
turfcokesbranderijen					0
turfoliëfabrieken					0
U. uitgiftstations voor melk en melkprodukten ¹⁾					0
uitgiftstations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw ¹⁾				0	
V. veevoederfabrieken					0
verbrandingsmotoren; herstelinrichtingen voor —					0
verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van —				0	
verenfabrieken				0	
verffabrieken					0
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. —					0
verfmengerijen, malerijen en kokerijen					0
verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk				0	
verfspuitinrichtingen					0
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m ²				0	
vertinnerijen					0
verzinkerijen					0
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van —					0
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van —, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht					0
A tectyleerbedrijven					0

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
vlechterijen; metaaldraad					0
vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0			
vleeswarenfabrieken ¹⁾					0
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofzaak bestemd tot het bakken van —			0		
vruchtenstroopfabrieken ¹⁾					0
vulcaniseerlinrichtingen					0
vulcaniseerlinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt ¹⁾					0
vulcaniseerlinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt ¹⁾				0	
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van —				0	
vuurwerkfabrieken					0
W. wagenmakerijen					0
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk				0	
wasserijen voor lijfgoederen ¹⁾					0
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m ² ¹⁾				0	
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ² ¹⁾				0	
wasserij voor lommen ¹⁾					0
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van —				0	
weverijen; metaaldraad —					0
IJ. ijsfabrieken					0
Z. zakken- en tapijtklopperijen					0
zandstralen; inrichtingen tot het — of op					0

	Categorieën				
	1	2	3	4	5
daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0	0
zeepziederijen					
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan — zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van —	0				0
zoutzuurfabrieken				0	0
zuivelfabrieken ¹⁾				0	
zuringzuurfabrieken				0	0
zuurstof- en acetyleneengasfabrieken				0	0
zwartselfabrieken				0	0
zwavelkoolstoffabrieken				0	0
zwavelzuurfabrieken				0	0
zweminrichting			0		

¹⁾ mits niet met kolen wordt gestookt.

De inrichtingen zijn gerubriceerd in 5 klassen, waaraan de volgende betekenis is toegekend:

Klasse 1: inrichtingen, welke naar hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen verspreid door wijk of buurt;

Klasse 2: inrichtingen, welke naar hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, echter geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;

Klasse 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken (kleine of lichte industrie);

Klasse 4: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door grote groenstroken, plantsoenen of water (middelgrote industrie);

Klasse 5: inrichtingen, welke door hun aard verwijderd dienen te zijn van woonwijken (middelzware en zware industrie).

Het principe van de toepassing van de staat van inrichtingen zit o.a. hierin, dat:

- wanneer "klasse 1" is toegestaan, alleen inrichtingen uit "klasse 1" mogen worden gevestigd;
- wanneer "klasse 2" is toegestaan, ook "klasse 1" is toegestaan;
- wanneer "klasse 3" is toegestaan, ook "klasse 1" en "klasse 2" is toegestaan;
- etc;
- etc.