

DERDE WIJZIGING VAN HET BESTEMMINGSPLAN SPOORBUURT

TOELICHTING

Een verzoek is ontvangen om het kantoorgebouw van het Gemeenschappelijk Gasbedrijf Kop Noord-Holland aan de Helderseweg te mogen vergroten. Er is thans een tekort aan administratieruimte. Door de bouw van een verdieping op het huidige gebouw kan dit tekort worden opgeheven.

De bouwhoogte, aangegeven op de plankaart nr. 40.522, dient te worden gewijzigd van maximaal 9 meter tot maximaal 11.50 meter om de uitbreiding mogelijk te maken. Stedebouwkundig gezien is de verandering van de maximale hoogte geen bezwaar.

Voorts is het verzoek gedaan een fietsenstalling te mogen bouwen op het bij het Gasbedrijf behorende binnenterrein.

Artikel 29 van de voorschriften dient te worden gewijzigd om bebouwing mogelijk te maken. Tegen de bouw van een fietsenstalling bestaat ook stedebouwkundig gezien geen bezwaar.

VOORSCHRIFTEN.

De voorschriften deeluitmakende van het bestemmingsplan "Spoorbuurt", zoals deze thans van kracht zijn, worden als volgt aangevuld c.q. gewijzigd en zijn van toepassing op de gronden en opstallen binnen de op de plankaart nrs. 40.521 (2e wijziging), 40.521 (1e wijziging d.d.november 1980), 40.522 (3e wijziging) en 40.525 aangegeven begrenzing.

Artikel I

De maximale bouwhoogte voor een gedeelte van het perceel Helderseweg nrs. 12 en 13 wordt gewijzigd van "9 meter" in "11.50 meter".

Artikel II

In artikel 29 wordt de zinsnede "mogen niet worden bebouwd" gewijzigd in "mogen worden bebouwd met bouwwerken ten behoeve van het stallen van (brom)fietsen tot een maximum van 70 m<sup>2</sup> en een maximale bouwhoogte van 2.50 meter".