



regels

GEMEENTEBLAD ALKMAAR

Nr. 200

VOORSCHRIFTEN deeluitmakende van het bestemmingsplan "Spoorbuurt".

Algemene bepalingen

Artikel A

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden en opstallen binnen de op de plankaart nrs. 40.521 (~~1e wijziging~~), 40.521 (1e wijziging d.d. november 1980), 40.521 (2e wijziging d.d. februari 1981), 40.522 (3e wijziging) en 40.525 behorende bij het bestemmingsplan "Spoorbuurt", aangegeven begrenzing.

Als bijlage is toegevoegd tekening nr. 40.519 zijnde een kappenkaart.

Artikel B

Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

Plan

het bestemmingsplan "Spoorbuurt"

Plankaart

de plankaarten, deel uitmakende van het bestemmingsplan

Bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bebouwingsgrens

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden

Bebouwingsoppervlak

een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de plankaart omgeven oppervlak, waarop volgens deze voorschriften en met inachtneming van een eventueel daarbij aangegeven bebouwingspercentage, bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd

Bebouwingspercentage

het in een bebouwingsoppervlak aangegeven percentage, dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak maximaal mag worden bebouwd

Bouwperceel

Grond waar bebouwing kan worden opgericht

Bouwlaag

een ruimte of een complex van ruimten in een gebouw of bouwwerk, dat door op gelijke of op bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van de zolder

Bijgebouw

een vrijstaand niet voor bewoning bestemd gebouw in één bouwlaag, welke ingericht en gebruikt kan worden als stallingsruimte en voor huishoudelijke doeleinden;

Aanbouw

een voor bewoning of voor huishoudelijke doeleinden bestemd gedeelte van een woning, in één bouwlaag aan die woning aangebouwd;

Kapvormen

zadeldak, mansarde dak, lessenaarskap, schilddak, schilddak met plat, kap met wolfseind.

Bovenwoning

Een gebouw, waarvan het woninggedeelte bestaat uit tenminste een woon- en een slaapkamer, een was- en douchegelegenheid en een keuken, gelegen boven de begane grond.

Meergezinshuis

Een gebouw met de bestemming wonen, waarin verticaal beschouwd twee of meer woningen voorkomen en waarvan elke woning minimaal uit één zit-slaapkamer, keuken, was- en douchegelegenheid bestaat.

Eengezinshuis

Een gebouw dat uitsluitend een woning bevat.

Verblijfsgebouwen

Een bijzonder woongebouw of een logiesgebouw waarin huisvesting kan worden verleend aan tenminste vijf personen.

Bijzonder woongebouw

Een bijzonder woongebouw als bedoeld in artikel 1 van de Bouwverordening.

Logiesgebouw

Een gebouw bestemd tot het verlenen van tijdelijke huisvesting met gehele of gedeeltelijke verzorging, waartoe meer dan drie logies-eenheden behoren of waarvan de gezamenlijke oppervlakte van de logieseenheden 50 m² of meer bedraagt.

Hobbyruimte

Ruimte die in gebruik is en gebruikt wordt ten behoeve van de uitoefening van vrijetijdsbesteding.

Winkel

Een gebouw dat in gebruik is als, en gebruikt wordt voor de detailhandel. Onder winkels wordt mede begrepen: bankfilialen, postagentschappen, reisbureaus, wasserettes en ijssalons.

Detailhandel (uitoefening van de)

Het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden of verkopen van goederen.

Eethuisje

Eethuisje is een eetgelegenheid zonder bar en zonder dansgelegenheid, waar in hoofdzaak volledige maaltijden worden geserveerd en waar de verstrekking van dranken slechts plaatsvindt in combinatie met het serveren van maaltijden.

Snackbar

Eetgelegenheid waar in hoofdzaak kleine etenswaren worden verstrekt en waar de verstrekking van volledige maaltijden niet plaatsvindt of van ondergeschikte betekenis is.

Peil

- a. voor een gebouw of bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direkt aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw of bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direkt aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw

Straatmeubilair

De op of bij de weg behorende bouwwerken en andere werken, te wetenabri's of andere wachtgelegenheid voor buspassagiers, telefooncellen, kiosken, gedenktekens, reclamezuilen of vitrines, gasregelkastjes, brandkranen, straatverlichtingspalen, bloembakken, zitbanken, urinoirs, parkeermeters, stadsplattegronden, verkeerszuilen, brievenbussen, richtingaanwijzers, bushalteaanduidingen, verkeerslichten, bewegwijzeringen, brandmelders, rijwielstandaards of klemmen, papierbakken, speelwerktuigen en spel stimulerende objecten.

Artikel C

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen en bouwwerken;
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheids-
muren;
- b. oppervlakte van gebouwen en bouwwerken:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheids-
muren;
- c. hoogte van gebouwen en bouwwerken:
het hoogste punt van het gebouw of bouwwerk tot peil;
- d. inhoud van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
tussen buitenwerkse gevelvlakken en buitenzijde van dakvlakken;
- e. breedte van bouwpercelen:
in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toe-
gankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens, tussen de zijdelingse
perceelsgrenzen of tussen een zijdelingse perceelsgrens en de
kant van een zijweg;
- f. diepte van bouwpercelen:
naar de zijde van de weg gekeerde bebouwingsgrens en de naar de
zijde van de daarachter liggende erfafscheiding.

Artikel D

Maximale bouwhoogte

1. De hoogte van de bebouwing mag, gerekend in meters, nergens meer bedragen dan door het op de plankaart aan de bestemmingsaanduiding toegevoegde cijfer en/of door de voorschriften wordt aangegeven.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op trappehuizen en lichtkappen, beide tot 0,50 meter hoogte boven dakvlak of nok op schoorstenen, liftschachten tot 3 meter hoogte boven dakvlak of nok en op antennes en vlaggestokken.

Artikel E

Minimale bouwhoogte

1. De hoogte van de gebouwen mag nergens minder bedragen dan 5,50 meter.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op achter het hoofdgebouw gelegen aan- en uitbouwen, op achter het hoofdgebouw gelegen bijgebouwen, op magazijnruimten, op autoboxen, op kleine gebouwen voor openbare nutsbedrijven, alsmede op bebouwing ten behoeve van de bestemmingen "bijzondere doeleinden (Bd)", "speel-terrein" en "openbaar groen".

Artikel F

Kapvormen

1. De bebouwing, met uitzondering van die, welke bestemd is voor "Bedrijven (Be)", "Kantoren (KA)", "Bijzondere doeleinden (Bd)", "speelsterrein" en "openbaar groen", dient afgedekt te zijn door één of meer kapvormen.
Deze kappen dienen gezamenlijk over de diepte van minimaal 3,00 meter gemeten vanaf de naar de weg toegekeerde bebouwingslijn en de volle breedte van de bebouwing te reiken.
2. Het in lid 1 gestelde is niet van toepassing op achter het hoofdgebouw gelegen aan- en uitbouwen, op achter het hoofdgebouw gelegen bijgebouwen, op magazijnruimten en op autoboxen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 1 gestelde ten behoeve van het maken van een plat dak, indien de aard van de omliggende bebouwing zich hier niet tegen verzet en het uit stedenbouwkundig oogpunt bezien geen bezwaar oplevert.

Artikel G

Oprichting bebouwing

1. De gebouwen moeten aan de wegzijde in en overigens binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht.
2. Van het bepaalde in het eerste lid mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
 - a. balkons met een voorsprong van een maximaal 0,80 meter;
 - b. goot- en dakoverstekken met een voorsprong van maximaal 0,50 meter;
 - c. luifels met een voorsprong van maximaal 1,50 meter;een en ander met dien verstande, dat het maken van balkons en luifels aan de openbare weg slechts is toegestaan nadat burgemeester en wethouders daartoe vrijstelling hebben verleend.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de bouw van gebouwen op gronden bestemd voor "bijzondere doeleinden (Bd)".

I. Voorschriften omtrent gronden, die voor bebouwing in aanmerking komen.

Artikel 1

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen I" zijn bestemd voor de bouw van eengezinshuizen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. de breedte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan 7,50 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid sub b ten behoeve van de bouw van een eengezinshuis met een breedte van maximaal 9 meter, indien een bouwperceel, gemeten van uit de langs de straat gelegen bebouwingsgrens, minder dan 12 meter diep is en in verband met de in de omgeving aanwezige bebouwing en/of verkavelingssituatie vergroting van de diepte van het bouwperceel naar redelijkheid niet mogelijk is.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, indien deze gebouwen het uiterlijk van eengezinshuizen verkrijgen en de bebouwing past in de maat en de schaal van de omliggende bebouwing.

Artikel 2

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen II" zijn bestemd voor de bouw van ééngesinshuizen met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. de breedte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan 8,50 meter.
2. Burgemeester en wethouders, zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid sub b tot een maximale breedte van 10 meter, indien het gebouw past in de maat en schaal van de omliggende bebouwing.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen indien deze gebouwen het uiterlijk van eengezinshuizen verkrijgen en de bebouwing past in de maat en schaal van de omliggende bebouwing.

Artikel 3

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen III" zijn bestemd voor de bouw van ééngesinshuizen met dien verstande dat:
 - a. de hoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. de breedte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan 8,50 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid sub b tot een maximale breedte van 10 meter, indien het gebouw past in de maat en schaal van de omliggende bebouwing.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, indien deze gebouwen het uiterlijk van een gezinshuizen verkrijgen en de bebouwing past in de maat en schaal van de omliggende bebouwing.

Artikel 3A

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen IV" zijn bestemd voor de bouw van ééngezinshuizen met dien verstande dat:
 - a. de hoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. de breedte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan 8,50 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid sub b tot een maximale breedte van 10 meter, indien het gebouw past in de maat en de schaal van de omliggende bebouwing.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van de bouw van meergezinshuizen, indien deze gebouwen het uiterlijk van een gezinshuizen verkrijgen en de bebouwing past in de maat en schaal van de omliggende bebouwing.

Artikel 4

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verblijfsgebouwen (VE)" zijn bestemd voor de bouw van verblijfsgebouwen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. de breedte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan 8,50 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid sub b tot een maximale breedte van 10 meter, indien het gebouw past in de maat en schaal van de omliggende bebouwing.

Artikel 5

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Winkels met etagewoningen (ET/W)" zijn bestemd voor de bouw van winkels op de begane grond, en daarboven een bovenwoning, met dien verstande dat:
 - a. elk gebouw uit minstens twee bouwlagen zal bestaan;
 - b. de hoogte van elk gebouw niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de breedte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan 8,50 meter;
 - d. de begane grond en souterrain uitsluitend mogen worden bestemd als winkel.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid sub c tot een maximale breedte van 10 meter, indien het gebouw past in de maat en schaal van de omliggende bebouwing.

Artikel 5A

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Winkels I met etagewoningen (ET/WI)" zijn bestemd voor de bouw van winkels, eethuisjes en snackbars op de begane grond en daarboven een bovenwoning, met dienverstande dat:
 - a. elk gebouw uit minstens twee bouwlagen zal bestaan;
 - b. de hoogte van elk gebouw niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de breedte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan 8.50 m;
 - d. de begane grond en souterrain uitsluitend mogen worden bestemd als winkel, eethuisje of snackbar.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, sub c., tot een maximale breedte van 10 meter indien het gebouw past in de maat en schaal van omliggende bebouwing.

Artikel 6

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "Winkels met etagewoningen (ET/WII)" zijn bestemd voor de bouw van winkels met bijbehorende werkplaatsen op de begane grond en daarboven een bovenwoning, met dien verstande dat:

- a. elk gebouw uit minstens twee bouwlagen zal bestaan;
- b. de hoogte van elk gebouw niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. elk gebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen;
- d. uitsluitend de onderste bouwlaag mag worden bestemd als winkel met bijbehorende werkplaats.

Artikel 7

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Kantoren (KA)", zijn bestemd voor de bouw van kantoren, met dien verstande dat:

- a. de hoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- b. de bouw van een dienstwoning binnen de bebouwingsgrenzen en/of in het kantoorgebouw is toegestaan.

Artikel 8

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Kantoren met etagewoningen (ET/KA)", zijn bestemd voor de bouw van kantoor- en praktijkruimte op de begane grond en souterrain en daarboven een bovenwoning, met dien verstande dat:
 - a. elk gebouw uit tenminste twee bouwlagen moet bestaan;
 - b. de hoogte van elk gebouw niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de breedte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan 8,50 meter;
 - d. de begane grond en souterrain uitsluitend als kantoor- en praktijkruimte mogen worden bestemd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid sub c tot een maximale breedte van 10 meter, indien het gebouw past in de maat en schaal van de omliggende bebouwing.

Artikel 9

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Horecabedrijven (HO)" zijn bestemd voor de bouw van hotels en restaurants met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- b. elk gebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen.

Artikel 10

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Horecabedrijven met etagewoningen (ET/HO)", zijn bestemd voor de bouw van restaurants, bars café's en dancings op de begane grond en souterrain, en daarboven een bovenwoning, met dien verstande dat:

- a. elk gebouw uit tenminste twee bouwlagen zal bestaan;
- b. de hoogte van elk gebouw niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. het gebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen;
- d. uitsluitend de begane grond en souterrain als horecabedrijf mogen worden bestemd.

Artikel 11

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Garagebedrijven met etagewoningen (ET/GA)", zijn bestemd voor de bouw van garages met showrooms op de begane grond en daarboven een bovenwoning, met dien verstande dat:

- a. elk gebouw uit tenminste twee bouwlagen zal bestaan;
- b. de hoogte van elk gebouw niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. elk gebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen;
- d. de begane grond uitsluitend mag worden bestemd voor garagebedrijf en showroom.

Artikel 12

De gronden op de plankaart aangewezen voor "handels- en ambachtsbedrijven (HA)", zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en bouwwerken voor de uitoefening van handel en ambacht, met dien verstande dat:

- a. de hoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- b. het gebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen;
- c. het gebouw uitsluitend mag worden bestemd voor inrichtingen die zijn genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat.

Artikel 13

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Handels- en ambachts-bedrijven met etagewoningen (ET/HA)", zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsgebouwen voor de uitoefening van handel en ambacht op de begane grond, en souterrain, en daarboven een bovenwoning, met dien verstande dat:

- a. elk gebouw uit tenminste twee bouwlagen zal bestaan;
- b. de hoogte van elk gebouw niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. het gebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen;
- d. uitsluitend de begane grond en souterrain mogen worden bestemd voor de uitoefening van handel, geen detailhandel zijnde, en ambacht;
- e. uitsluitend de begane grond en souterrain mogen worden bestemd als inrichtingen die zijn genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat.

Artikel 14

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijven (BE)", zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en bouwwerken ten dienste van nijverheid en groothandel met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw en bouwwerk niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- b. het gebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen;
- c. het gebouw uitsluitend mag worden bestemd voor inrichtingen, die zijn genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat.

Artikel 15

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijven met etagewoningen (ET/BE)", zijn bestemd voor de bouw van gebouwen ten dienste van nijverheid en groothandel op de begane grond en souterrain en daarboven een bovenwoning, met dien verstande dat:

- a. elk gebouw uit tenminste twee bouwlagen zal bestaan;
- b. de hoogte van elk gebouw niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. elk gebouw uitsluitend mag worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen;
- d. de begane grond en souterrain uitsluitend mogen worden bestemd voor inrichtingen, die zijn genoemd in categorie 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende staat en voor de uitoefening van nijverheid en groothandel.

Artikel 16

De gronden bestemd voor "Magazijnruimten (M)", zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van opslag- en bergruimte voor de aangrenzende bebouwing met dien verstande dat:

- a. elk gebouw zal bestaan uit één bouwlaag;
- b. de hoogte niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

Artikel 17

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Autoboxen (A)", zijn bestemd voor de bouw van autoboxen met bergruimten voor huishoudelijke doeleinden met dien verstande dat:

- a. elk gebouw zal bestaan uit één bouwlaag;
- b. de breedte van elk gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de hoogte niet meer dan 2,50 meter zal bedragen;
- d. de diepte niet meer dan 6 meter zal bedragen.

Artikel 18

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bijzondere doeleinden (BD)", zijn bestemd voor de bouw van gebouwen voor openbare, culturele en sociale doeleinden en ten behoeve van het openbaar nut en voor de aanleg van de daarbij behorende terreinen met dien verstande dat:

- a. de hoogte van elk gebouw niet meer zal bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- b. van elk bebouwingsoppervlak ten hoogste het op de plankaart aangeduide percentage mag worden bebouwd.

II. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

- A. Voorschriften omtrent gronden, die voor de aanleg van straten, wegen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen bestemde ruimten in aanmerking komen.

Artikel 19

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden", zijn bestemd voor de aanleg van wegen, pleinen, parkeerstroken, berm, fiets- en voetpaden, voor de bouw van kantoren, voor de bouw of oprichting van straatmeubilair en voor de aanleg van groenvoorzieningen.
2. Burgemeester en wethouders werken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming uit, met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. de bij de uitwerking aan te geven profielen dienen in acht te worden genomen;
 - b. op de gronden mag alleen straatmeubilair worden gebouwd dan wel opgericht indien dit het verkeer niet zal hinderen;
 - c. maximaal 575 m² grondoppervlak mag voor kantoorruimte worden bestemd;
 - d. de hoogte van de kantoorruimte mag niet meer dan 8 meter bedragen.
3.
 - a. Alvorens het uitwerkingsplan vast te stellen horen burgemeester en wethouders de raadscommissie ruimtelijke ordening en verkeer en plegen overleg met de in artikel 62 genoemde werkgroep;
 - b. het ontwerp voor het uitwerkingsplan wordt ter kennis van de gemeenteraad gebracht;
 - c. het ontwerp voor het uitwerkingsplan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - d. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in de plaatselijk verspreid wordende dagbladen en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;

- e. deze bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp gedurende de onder c. genoemde termijn;
 - f. indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend, plegen burgemeester en wethouders met bezwaarden overleg;
 - g. van de beslissing van gedeputeerde staten op het uitwerkingsplan doen burgemeester en wethouders mededeling aan de gemeenteraad.
4. Met de realisering mag niet eerder worden begonnen dan nadat het door burgemeester en wethouders vast te stellen uitwerkingsplan rechtskracht zal hebben verkregen.
 5. Burgemeester en wethouders zijn zolang het ontwerp van het uitwerkingsplan nog niet gereed is of zolang het uitwerkingsplan nog geen rechtskracht heeft verkregen, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vierde lid, nadat is voldaan aan het bepaalde in lid 6.
 6.
 - a. De bouwplannen die vooruitlopend op het uitwerkingsplan zullen worden gerealiseerd liggen gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter visie;
 - b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in twee dagen/of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. deze bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren;
 - d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren tegen de bouwplannen worden ingediend;
 - e. indien tegen de bouwplannen bezwaren zijn ingediend plegen burgemeester en wethouders met de bezwaarden overleg;
 - f. burgemeester en wethouders verlenen niet eerder vrijstelling van bepaalde in lid 4 dan nadat de raadscommissie voor ruimtelijke ordening en verkeer is gehoord en met de in artikel 62 genoemde werkgroep overleg is gepleegd en vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van die vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 20

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Parkeerdoeleinden" zijn bestemd voor de aanleg van parkeerterreinen, beplanting en de oprichting dan wel de bouw van straatmeubilair.

Artikel 21

1. De gronden aan de Helderseweg aangewezen voor "motorbrandstoffen verkooppunt" zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en bouwwerken voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en de daarbij behorende detailhandel, alsmede voor de daarbij behorende aan- en afvoerwegen.
De gronden aan de Stationsweg zijn bestemd voor de opslag en de verkoop van motorbrandstoffen en mogen overigens niet worden bebouwd.
2. De hoogte van de gebouwen mag maximaal 3,50 meter bedragen, de hoogte van de bouwwerken, waaronder luifels, 6 meter.
3. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 65 m² bedragen.

Artikel 22

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Weg I" zijn bestemd voor de aanleg van wegen, straten, pleinen en de daarbij nodige weg- en waterbouwkundige kunstwerken, met dien verstande dat:
 - a. de indeling der gronden in rijweg, fietspad, parkeerhavens en trottoirs zal beantwoorden aan de bij het plan behorende wegprofielen en aan datgene, wat overigens ter zake op de plankaart is aangegeven;
 - b. op deze gronden alleen straatmeubilair mag worden gebouwd, dan wel worden ingericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de indeling der gronden, als bedoeld in lid 1 onder a, indien daaraan uit verkeerstechnisch oogpunt behoefte bestaat en uit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen is.

Artikel 23

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Weg II" zijn bestemd voor de aanleg van wegen, parkeervakken, beplanting en de oprichting dan wel de bouw van straatmeubilair.

Artikel 24

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Steeg" mogen niet worden bebouwd en slechts worden gebruikt als voetpad.
 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het overbouwen, mits de toegankelijkheid van de erven niet wordt verminderd.
- B. Voorschriften voor gronden, die niet of in geringe mate voor bebouwing in aanmerking komen.

Artikel 25

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Groen" zijn bestemd voor de aanleg van plantsoenen, fiets- en voetpaden en mogen niet worden bebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen dan wel oprichten van straatmeubilair of andere kleinere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 20 m³.

Artikel 26

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Speelterrein (SP)" zijn bestemd voor de aanleg van speelplaatsen en voor het aanbrengen of oprichten van speelwerktuigen en mogen niet worden bebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van een toezichthuisje en een bergruimte met een inhoud van ten hoogste 20 m³.

Artikel 27

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Water" zijn bestemd voor de aanleg van kanalen, waarin kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding, niet zijnde gemalen, aanlegsteigers en kanaalboordvoorzieningen met bijbehorende werken zijn toegestaan.

Artikel 28

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Tuinen I" zijn bestemd voor de aanleg van tuinen en mogen niet worden bebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het oprichten van windschermen, met een maximale hoogte van 1,80 meter, terrassen, pergola's.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de aanleg van in- en uitritten.

Artikel 29

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Tuinen II" zijn bestemd voor de aanleg van tuinen, parkeervakken en in- en uitritten en mogen worden bebouwd met bouwwerken ten behoeve van het stallen van (brom)fietsen tot een maximum van 70 m² en een maximale bouwhoogte van 2.50 meter.

Artikel 30

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Erven I" zijn bestemd voor de aanleg van erven en tuinen, alsmede voor de bouw van aanbouwen en bijgebouwen met dien verstande dat de hoogte van de aanbouwen en bijgebouwen niet meer dan 3,50 meter mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de bouw van hobbyruimten, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2,50 meter en de inhoud niet meer dan 18 m³ mogen bedragen.

Artikel 31

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Erven II" zijn bestemd voor de aanleg van erven en tuinen, alsmede voor de bouw van aanbouwen en bijgebouwen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de aanbouwen en bijgebouwen niet meer dan 3,50 meter mag bedragen;
 - b. ten hoogste 75% van de grond mag worden bebouwd met een maximum van 25 m².
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de bouw van autoboxen, indien deze bouw uit stedenbouwkundig en uit verkeerstechnisch oogpunt aanvaardbaar is met inachtneming van het gestelde in artikel 16, sub a, b, c en d en lid 1, sub b.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de bouw van hobbyruimten, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2,50 meter en de inhoud niet meer dan 22 m³ mogen bedragen.

Artikel 32

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Erven III" zijn bestemd voor de aanleg van erven en tuinen, alsmede voor de bouw van aanbouwen en bijgebouwen met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de aanbouwen en bijgebouwen niet meer dan 3,50 meter mag bedragen;
 - b. ten hoogste 50% van de grond mag worden bebouwd met een maximum van 30 m².
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de bouw van autoboxen, indien deze bouw uit stedenbouwkundig en uit verkeerstechnisch oogpunt aanvaardbaar is, en met inachtneming van het gestelde in artikel 16, sub a, b, c en d en lid 1, sub b.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de bouw van hobbyruimten, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 2,50 meter en de inhoud niet meer dan 25 m³ mogen bedragen.

III. Voorschriften omtrent het gebruik van de opstallen

Artikel 33

De opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen I" mogen niet anders worden gebruikt, ingebruik gegeven en in gebruik gelaten dan voor bewoning.

Artikel 34

1. Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen II" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan voor bewoning.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik van de begane grond en souterrain als winkel, mits het totale vloeroppervlak voor het gehele plangebied ad 6.300 m² niet worden overschreden.

Artikel 35

1. Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen III" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan voor bewoning.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik van de begane grond en souterrain als kantoor- en praktijkruimte.

Artikel 35A

1. Opstellen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen IV" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan voor bewoning.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik van, hetzij de boven- etage, hetzij de benedenverdieping en souterrain als kantoor en praktijkruimte.

Artikel 36

Opstellen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Verblijfs- gebouwen (VE)" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan voor bewoning of voor het verlenen van tijdelijke huisvesting met gehele of gedeeltelijke verzorging.

Artikel 37

1. Opstellen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Winkels met etagewoningen (ET/W)" mogen voor wat betreft de begane grond en souterrain niet anders dan als winkel en overigens niet anders dan voor ~~bewoning~~ worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het gebruik van de begane grond en souterrain voor bewoning.

Artikel 37A

1. Opstellen op de gronden aangewezen voor "Winkels I met etagewoningen (ET/WI)" mogen voor wat betreft de begane grond en souterrain niet anders dan als winkel, eethuisje of snackbar en overigens niet anders dan voor bewoning worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik van de begane grond en souterrain voor bewoning.

Artikel 38

1. Opstellen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Winkels met etagewoningen (ET/WII)" mogen voor wat betreft de begane grond niet anders dan als winkel met bijbehorende werkplaatsen en overigens niet anders dan voor bewoning worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het gebruik van de begane grond voor bewoning.

Artikel 39

1. Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Kantoren (KA)" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan voor kantoren.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik van de begane grond als showroom.

Artikel 40

1. Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Kantoren met etagewoningen (ET/KA)" mogen voor wat betreft de begane grond en souterrain niet anders dan als kantoor en praktijkruimte en overigens niet anders dan voor bewoning worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het gebruik van de begane grond en souterrain voor bewoning.

Artikel 41

Opstallen op de gronden van de plankaart aangewezen voor "Horecabedrijven (HO)" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan als hotel en restaurant.

Artikel 42

1. Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Horecabedrijven met etagewoningen (ET/HO)" mogen voor wat de begane grond en souterrain betreft niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan als restaurant, bar, café of dancing en overigens niet anders dan voor bewoning.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het gebruik van de begane grond en souterrain voor bewoning.

Artikel 43

1. Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Garagebedrijf met etagewoningen (ET/GA)" mogen voor wat de begane grond betreft niet anders dan als werkplaats, showroom en stallingsruimte voor auto's en motorrijwielen en overigens niet anders dan voor bewoning worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het gebruik van de begane grond en souterrain voor bewoning.

Artikel 44

1. Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Handels- en ambachtbedrijven (HA)" mogen niet anders dan voor de uitoefening van handel en ambacht worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik voor bewoning.

Artikel 45

1. Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Handels- en ambachtbedrijven met etagewoningen (ET/HA)" mogen voor wat de begane grond en souterrain betreft niet anders dan voor de uitoefening van handel en ambacht en overigens niet anders dan voor bewoning worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het gebruik van de begane grond en souterrain voor bewoning.

Artikel 46

1. Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijven (BE)" mogen niet anders dan voor de uitoefening van nijverheid en groothandel worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik voor bewoning.

Artikel 47

1. Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijven met etagewoningen (ET/BE)" mogen voor wat de begane grond en souterrain betreft niet anders dan voor de uitoefening van nijverheid en groothandel en overigens niet anders dan voor bewoning worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het gebruik van de begane grond en souterrain voor bewoning.

Artikel 48

Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Magazijnruimten (M)" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden en als opslag- en bergruimte voor de aangrenzende bebouwing.

Artikel 49

Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Autoboxen (A)" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan als stallingsruimte voor auto's en andere motorvoertuigen en als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden.

Artikel 50

Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Bijzondere doeleinden (BD)" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan voor openbare, culturele en sociale doeleinden en voor het openbaar nut.

Artikel 51

Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Motorbrandstofverkoopspunt" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan voor de verkoop van motorbrandstoffen.

Artikel 52

Opstallen op de gronden op de plankaart aangewezen voor "Erven I", "Erven II" en "Erven III" mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan voor huishoudelijke doeleinden en voor stallingsruimte.

Artikel 52A

Nadat de eerste wijziging van het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen, is het verboden gebouwen te gebruiken, in gebruik te geven of in gebruik te laten als eethuisje, snackbar of amusementshal, tenzij - voor wat betreft het gebruik als eethuisje of snackbar - de gebouwen als zodanig bestemd zijn of de gebouwen als zodanig werden gebruikt bij het rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan "Spoorbuurt".

IV. Voorschriften inzake het gebruik van de nietbebouwde gronden

Artikel 53

De gronden, welke niet bebouwd worden, mogen niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan voortvloeit uit de in de artikelen 19 t/m 32 genoemde bestemmingen.

V. Vrijstellingsbepaling

Artikel 54

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 5 lid 1, 8 lid 1, 10 lid 1, 13 lid 1, 37 lid 1, 40 lid 1 en 45 lid 1 ten behoeve van de bouw en het gebruik van verblijfsgebouwen, voorzover dit op de plankaart en per bouwperceel als zodanig is aangegeven.

VI. Vrijstellingsbepaling ten behoeve van de bouw van transformatorstations.

Artikel 54A

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften, vervat in de artikelen 16, 17, 18, 20, 25 en 29, ten behoeve van de bouw van transformatorstations, met dien verstande dat:

- a. de breedte van het bouwwerk niet meer mag bedragen dan 3,40 meter;
- b. de lengte van het bouwwerk niet meer mag bedragen dan 3,80 meter;
- c. de hoogte van het bouwwerk niet meer mag bedragen dan 3 meter.

VI. Strafbepaling

Artikel 55

Overtreding van één of meer van de onder de artikelen 33 t/m 54 A opgenomen voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

VII. Overgangsbepalingen

A. Inzake het bouwen

Artikel 56

1. In afwijking van het bestemmingsplan mag een niet met het plan overeenkomend gebouw of bouwwerk, dat op het tijdstip van de eerste terinzagelegging daarvan reeds bestond of waarvoor toen reeds bouwvergunning was aangevraagd, voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daarvoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.
2. Indien een in het eerste lid van dit artikel bedoeld gebouw of bouwwerk door calamiteit wordt vernietigd, mag het gebouw of bouwwerk binnen 3 jaar na de calamiteit zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrens geheel worden vernieuwd mits de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.
De termijn van 3 jaren wordt ten hoogste 5 jaren verlengd, indien de bouw door overmacht is vertraagd en deze verlenging binnen de genoemde termijn van 3 jaren is aangevraagd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan om gebouwen of bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid, geheel te vernieuwen en te veranderen, mits na de vernieuwing of verandering de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en mits overigens de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

B. Inzake het gebruik

Artikel 57

Gronden en opstallen, die op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan in gebruik zijn of in strijd met de bij het plan behorende voorschriften zijn, mogen voor het doel, waarvoor zij op dat tijdstip werden gebruikt, in gebruik blijven, met dien verstande dat de bestaande afwijking op generlei wijze mag worden vergroot of verzwaaard.

VIII. Aanvullende bepalingen

A. Afwijkingsbevoegdheid

Artikel 58

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om enig onderdeel van de grens of de richting of het profiel van een weg nader vast te stellen en dienovereenkomstig de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aan te passen, indien bij de definitieve meting blijkt, dat enige afwijking van ondergeschikte betekenis voor de aanpassing van het bestemmingsplan aan het terrein noodzakelijk is.

B. Algemene vrijstellingsbepaling inzake het gebruik

Artikel 59

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de gebruiksvoorschriften vervat in de artikelen 33 t/m 54 indien strikte toepassing van het betreffende gebruiksvoorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

C. Wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 60

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de volgende regelen het plan in diër voege te wijzigen dat:
 - a. de tot het plan behorende voorschriften niet gewijzigd zullen worden;
 - b. aan het plan geen nieuwe bestemmingen zullen worden toegevoegd;
 - c. de bestemmingen "Bijzondere doeleinden (Bd)", "Bedrijven (Be)", "Kantoren (Ka)", "Horecabedrijven (HO)", "Handels en Ambachtelijke bedrijven (HA)", te wijzigen in de bestemmingen "Wonen I", "openbaar groen", "speelsterrein" of "verkeersdoeleinden";
 - d. de hoogte van de in lid c genoemde bestemmingen op te richten woonbebouwing niet meer mag bedragen dan 12 meter;
 - e. de bestemming "Wonen I", gewijzigd kan worden in de bestemmingen "openbaar groen", "speelsterrein" of "verkeersdoeleinden", indien de diepte van de bouwpercelen minder dan 8 meter bedraagt;
 - f. de bestemmingen "erven I", "erven II" en "erven III" te wijzigen in de bestemmingen "openbaar groen", "speelsterrein" en "Verkeersdoeleinden", indien de onder e genoemde bestemming "Wonen I" eveneens gewijzigd wordt;
 - g. de maximale hoogte van de gebouwen bestemd voor "Wonen I", "Wonen II", "Wonen III", "Wonen IV", "ET/W", "ET/KA", "ET/WII", "ET/HO", "ET/GA", "ET/HA", "ET/BE" en "BD" 2,5 meter meer mag bedragen.
 - h. de bestemming "ET/HO" gewijzigd kan worden in "ET/WI" of "ET/KA";
 - i. de bestemming "ET/WI" gewijzigd kan worden in "ET/KA";
 - j. de bestemmingen "HO", "KA" of "BE" gewijzigd kunnen worden in "ET/HO", "ET/W", "ET/WI" of "ET/KA".
2.
 - a. het ontwerp van het gewijzigde plan wordt in overleg met de in artikel 62 genoemde werkgroep opgesteld;
 - b. het ontwerp van het gewijzigde plan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - c. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in twee dag of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - d. gedurende de onder lid 2b genoemde termijn kunnen schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren ingediend worden tegen het ontwerp;
 - e. indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend, plegen burgemeester en wethouders met bezwaarden overleg;
 - f. alvorens het gewijzigde plan vast te stellen horen burgemeester en wethouders de raadscommissie voor ruimtelijke ordening en verkeer;
 - g. het gewijzigde plan wordt ter kennis van de gemeenteraad gebracht;
 - h. van de beslissing van gedeputeerde staten op het gewijzigde plan doen burgemeester en wethouders mededeling aan de gemeenteraad.

D. Beroepsprocedure

Artikel 61

Tegen een besluit van burgemeester en wethouders, tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van een vrijstelling op grond van de artikelen F lid 3, G lid 3, 1 leden 2 en 3, 2 leden 2 en 3, 3 leden 2 en 3, 3A leden 2 en 3, 4 lid 2, 5 lid 2, 5A lid 2, 8 lid 2, 19 lid 5, 22 lid 2, 24 lid 2, 25 lid 2, 26 lid 2, 28 leden 2 en 3, 30 lid 2, 31 leden 2 en 3, 32 leden 2 en 3, 34 lid 2, 35 lid 2, 35A lid 2, 37 lid 2, 37A lid 2, 38 lid 2, 39 lid 2, 40 lid 2, 42 lid 2, 43 lid 2, 44 lid 2, 45 lid 2, 46 lid 2, 47 lid 2, 54, 54A, 56 lid 3, 58 en 59, staat ingevolge artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen één maand nadat het afschrift van het besluit verzonden is, beroep op de gemeenteraad open. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen.

Hij kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen.

Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het verdagingsbesluit aan degene, die in beroep is gegaan.

De beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van de gemeenteraad aan degene, die in beroep is gegaan.

E. Werkgroep

Artikel 62

1. Er is een werkgroep Spoorbuurt. De werkgroep maakt deel uit van de projectorganisatie voor de stadsvernieuwing.
2. De werkgroep heeft tot taak burgemeester en wethouders te adviseren over aangelegenheden als genoemd in de artikelen 19 en 60, alsmede over alle andere zaken de uitvoering van het bestemmingsplan "Spoorbuurt" betreffende.
3. In de werkgroep hebben zitting naast ambtelijke vertegenwoordigers werkzaam bij de buurt betrokken disciplines, twee of meer bewoners van het plangebied, een vertegenwoordiger van het Landelijk Ombudsteam Stadsvernieuwing, één of meer vertegenwoordigers van instellingen, die maatschappelijk en wijkopbouwwerk in de buurt verrichten, en één of meer vertegenwoordigers van de in de buurt gevestigde bedrijven.
4. Het voorzitterschap en secretariaat zullen door de ambtelijke vertegenwoordigers worden vervuld.
5. De werkgroep vergadert wanneer haar voorzitter of tenminste drie leden dit nodig achten.
6. De werkgroep kan geen adviezen vaststellen, wanneer niet tenminste de helft der leden aanwezig is.
7. De leden van de werkgroep kunnen zich doen vervangen of doen vergezellen van een deskundige van buiten de buurt met inachtneming van de daartoe door burgemeester en wethouders te geven richtlijnen.
8. De werkgroep is bevoegd personen in haar vergadering toe te laten, op wier informatie zij prijsstelt.

F. Slotbepaling

Artikel 63

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "Voorschriften bestemmingsplan Spoorbuurt".

Vastgesteld bij raadsbesluit van 22 november 1978, nr. 25a;
goedgekeurd door G.S. bij besluit van 11 september 1979, nr. 2.

Gewijzigd bij raadsbesluiten van 27 augustus 1981, nrs. 18a, 18b en 18c;
goedgekeurd door G.S. bij besluiten van 13 april 1982, nrs. 21, 22 en 23.

Tekstuitgave: augustus 1982.

Staat van inrichtingen, waarop de Hinderwet van toepassing is, behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan "Spoorbuurt"

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbestuit
	1	2	3	4	5	
A.						
<i>aardappelmeel- en stroopfabrieken</i>				0	0	X
<i>aardewerkfabrieken</i>				0	0	XIV
<i>aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW</i>			0			XIV
<i>aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW</i>			0			XIV
<i>accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van —</i>			0			la
<i>accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden — waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen</i>			0			la
<i>affineerderijen</i>			0			la
<i>ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van —</i>			0			XV
<i>anilinekleurstoffenfabrieken</i>			0		0	XXIII
<i>arsenigzuurfabrieken</i>			0		0	la
<i>as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —</i>					0	VIII
<i>asfaltkokerijen</i>					0	la V
<i>automobielen; herstellinrichtingen voor —</i>					0	XV
<i>automobielen; herstellinrichtingen voor — mits zonder plaatwerkerij</i>					0	XV
<i>automobielen; herstellinrichtingen voor — mits verbonden aan een garagebedrijf</i>					0	XV
<i>azijnfabrieken¹⁾</i>					0	IX
<i>bedinrichtingen</i>					0	la, ld
<i>bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —</i>					0	VIII
<i>bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel p. week</i>					0	XII
<i>bakkerijen inrichtingen tot het vervaardigen van halfproducten voor —</i>					0	XII
<i>beenderen; inrichting tot het verwerken van —</i>					0	VIII
<i>beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en —</i>					0	VIII

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbestuit
	1	2	3	4	5	
<i>beenwarzbranderijen</i>					0	VIII
<i>beetwortelsuikerfabrieken</i>					0	X
<i>bemalingsinrichtingen</i>		0				la
<i>benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 ltr</i>				0		V
<i>benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van —</i>						V
<i>a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)</i>		0				V
<i>b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)</i>		0				V
<i>benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van —, voor zover btereft:</i>						
<i>a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbondend aan een garageberijf ter plaatse</i>		0				V
<i>b. hoeveelheden van niet meer dan 240 ltr wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 ltr wanneer het butaan en propaan gas, en 2000 ltr gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft</i>		0				V
<i>c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 ltr motorpropan</i>			0			lib
<i>betonmassale; inrichtingen tot het vervaardigen van —</i>				0		la, V
<i>betonwarenfabrieken</i>					0	XX
<i>betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers</i>				0		XX
<i>bleekpoederfabrieken</i>					0	la
<i>bleekwaterfabrieken</i>					0	la, IV
<i>blizfabrieken</i>					0	XV
<i>bliz; inrichtingen tot het verwerken van —</i>					0	XV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
blik; inrichtingen tot het verwerken van —, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt			0			XV
bloedlozoudfabrieken			0			la, IV
boekbinderijen		0				I
borduurinrichtingen				0		la
borstelfabrieken				0		la
botterverpakkerijen						la
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van — met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0			la
brandblusapparatenfabrieken			0			la, XV
brei-inrichtingen			0			la
brocheerinrichtingen			0			la
brood- en banketfabrieken			0			XII
butaan; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						XV
C. carrosseriefabrieken						la
cartonnage- en papierwarenfabrieken ¹⁾			0			la, Id, V
centrale verwarmingsinstallaties			0			la
chemische laboratoria						la, Id, V
chemische wasserijen en ververijen ¹⁾				0		la, Id, V
chemische wasserijen, waarbij geen wasmid-						
delen worden gebruikt, waarvan het ontvlam-						
ingspunt, bepaald met het toestel van Abel						
Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan						
21° C is gelegen, met een vermogen van de						
machinale installatie van niet meer dan 20 pk						
en een heetwaterinstallatie met een V.O. van						
niet meer dan 10 m ² ¹⁾						
chemische wasserijen, waarbij geen wasmid-						
delen worden gebruikt, waarvan het ontvlam-						
ingspunt, bepaald met het toestel van Abel						
Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan						
21° C is gelegen, met een vermogen van de						
machinale installatie van niet meer dan 10 pk						
en een heetwaterinstallatie met een V.O. van						
niet meer dan 5 m ² ¹⁾						
cichéfabrieken			0			la, Id, V
			0			la

D. dekleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van — la, XI
demonstratie-inrichtingen (showrooms) la
dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van — VIII
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van — XIII
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse XIII
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ¹⁾ XVI
drukkerijen la
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine la
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine la
drukkerijenfabrieken ¹⁾ la

cichoreifabrieken X
cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van — XVIII
compressorstations voor gasvoorziening la
conserventfabrieken X
constructiewerkplaatsen XV
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van — la
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van — uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse la
corsettenfabrieken la
creosootfabrieken la, XI
cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van — la, XXIII
dekleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van — la, XI
demonstratie-inrichtingen (showrooms) la
dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van — VIII
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van — XIII
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse XIII
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ¹⁾ XVI
drukkerijen la
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine la
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine la
drukkerijenfabrieken ¹⁾ la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
E. elektrische centrales					0	la, ld
elektrische energie; inrichtingen met nood-aggregaten bestemd tot het opwekken van —	0					lb
elektro-technische installatie bedrijven	0				0	la, X
essence- en extractiefabrieken ¹⁾						la, ld
flessenspoelinrichtingen ¹⁾			0			
flessenspoelinrichtingen, voor zover behoren-de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel-bedrijf ter plaatse ¹⁾	0					la, ld
forceerinrichtingen			0			la, XV
galvaniseerinrichtingen				0		XV
G. gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste —					0	lla
gas- en watermeterfabrieken				0		la
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van —			0			IV
gipsbranderijen				0		XIV
glasblazerijen				0		la
glasblazerijen, behorende tot instrument-makerijen					0	la
glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van —					0	la, XV
glasslijperijen — en polijsterijen					0	la
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	la
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen	0					XX
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² be-draagt					0	XX
H. harpuiskokerijen					0	VII
harsoliefabrieken					0	VII
hijsinrichtingen	0					la
I. instrumentmakerijen					0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
K. instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel-bedrijf ter plaatse		0				la
ivoorwachtbranderijen					0	VIII
kaarsenfabrieken					0	la, VII
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden ge-bruikt				0		la, VII
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge-bluste kalk				0		XIV
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge-bluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			0			XIV
kalkbranderijen					0	XV
ketelmakerijen (stoom- en andere)						la
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.	0					la
koelinstallaties			0			la
koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	la
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van — ¹⁾					0	la, ld
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)					0	la, IV
kunstharsfabrieken					0	IV
kunststoffen (macromoleculairestoffen); in-richtingen waar — worden vervaardigd, be-werkt of verwerkt				0		IV
Kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van —					0	la, IV
L. laboratoria					0	la, V
laboratoria voor hoger onderwijs en volks-gezondheid					0	la, V
laboratoria voor leger- en middelbaar onder-wijs					0	la, V
laktokerijen					0	la, V
lasinrichtingen					0	la, VII
lederwaren en zeldzoek artikelen; inrichtingen					0	XV

Rubricering volgens het Hinderbesluit	Categorieën				
	1	2	3	4	5
tot het vervaardigen van — leerloerijen	0	0	0	0	0
lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van —	0	0	0	0	0
liftinstallaties	0	0	0	0	0
lampen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van —	0	0	0	0	0
lampen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van — met een voorraad van ten hoogste 5000 kg	0	0	0	0	0
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	0	0	0	0	0
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van —	0	0	0	0	0
lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van —	0	0	0	0	0
lucifersfabrieken	0	0	0	0	0
lijmfabrieken	0	0	0	0	0
M. machinale houtbewerkingsinrichtingen machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	0	0	0	0	0
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	0	0	0	0	0
machinesfabrieken	0	0	0	0	0
mest en meststoffen; inrichtingen tot bereiding en verwerking van — (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)	0	0	0	0	0
metaaldraaierijen	0	0	0	0	0
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	0	0	0	0	0
metaalsmeiterijen en/of glieterijen	0	0	0	0	0
metaalsmeiterijen en/of glieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van	0	0	0	0	0

maximaal 100 ltr
metaalsmeiterijen en/of glieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 ltr
meubelfabrieken
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine
mineraalwaterfabrieken ')
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk moffelovens; inrichtingen waar — of email-

Stuurstraat 66

Klussebedrijf

Werkruimte = bestaand

tel: 0653386758

reclame

Tieman

inrichting bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
<p>T. suikerraffinaderijen suikerwerkfabrieken¹⁾ suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m² ¹⁾ teerkokerijen tegelbakkerijen tegelbakkerijen met elektrische ovens tricotagefabrieken¹⁾ turfcokesbranderijen turfoliefabrieken</p>						X Ia, Id Ia, Id Ia, V XIV XIV Ia, Id Ia Ia, VII Ia, Id
<p>U. uitgiftstations voor melk en melkprodukten¹⁾ uitgiftstations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw¹⁾ veevoederfabrieken verbrandingsmotoren; herstelinrichtingen voor — verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van — verenfabrieken verffabrieken</p>						Ia, Id Ia XV Ia Ia Ia, V, VII
<p>V. verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. — verfmengerijen, melerijen en kokerijen verfmengerijen en melerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk verfspuitinrichtingen verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m² vertinnerijen verzinkerijen vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van — vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van —, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht</p>						Ia, V, VII Ia, V Ia, V, VII Ia, V, VII Ia, V, VII Ia, V, VII Ia, V XV XV XIII XIII Ia + V
<p>W. vlechterijen; metaaldraad veesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse veeswarenfabrieken¹⁾ voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van — vruchtenstroopfabrieken¹⁾ vulcaniseerinrichtingen vulcaniseerinrichtingen, waarvan de oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m² bedraagt¹⁾ vulcaniseerinrichtingen, waarvan de oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m² bedraagt¹⁾ vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van — vuurwerfabrieken wagennmakerijen wagennmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk wasserijen voor lijfgoederen¹⁾ wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m² ¹⁾ wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m² ¹⁾ wasserij voor lompem¹⁾ watermeters; inrichtingen tot het herstellen van — weverijen; metaaldraad — ijfabrieken zakken- en tapijtklopperijen zandstralen; inrichtingen tot het — of op</p>						XV XIII XIII, Id VII X, Id XXIII Id, XXIII Id, XXIII Ia III XXI XXI Ia, Id Ia, Id Ia, Id Ia XV Ia XIX

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
<p>orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen</p> <p>orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse</p> <p>oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van —</p> <p>oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van — in een gesloten gebouw</p> <p>pannenbakkerijen</p> <p>patentoliefabrieken</p> <p>petroleum; inrichtingen tot het bewaren van — (zie onder benzine)</p> <p>pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van — artikelen</p> <p>phosphorustabrieken</p> <p>photogeefabrieken</p> <p>plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van</p> <p>plavuisbakkerijen</p> <p>poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken polijsterijen</p> <p>polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk <i>pompinstallaties</i></p> <p>propaangas; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)</p> <p>radiatorenherstelplaatsen</p> <p>salpeterminerzfabrieken</p> <p>scheepsbouwerven</p> <p>schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van —</p> <p>schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse</p> <p>schoenenfabrieken</p>	0	0	0	0	0	la la VIII VIII XIV VII IV la, III la, VII la, IV XIV la, V la la la la, XXIII XV III III la
<p>schoenen; inrichtingen tot het herstellen van — sigaren- en sigarettenfabrieken, tabaks kerverijen en drogerijen</p> <p>sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabaks-kerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m² bedraagt</p> <p>sloperijen voor automobielen</p> <p>sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m²</p> <p>smederijen</p> <p>smederijen (huls-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse</p> <p>smeltzekeringsfabrieken</p> <p>soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure</p> <p>sodhydraatfabrieken</p> <p>solaroliefabrieken</p> <p>specerijmalerijen</p> <p>speelgoedfabrieken</p> <p>speelgoedfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk</p> <p>speelgoedfabrieken; inrichtingen tot het vervaardigen van —, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk</p> <p>spiritus; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)</p> <p>spijker- en draadnagelfabrieken</p> <p>steenbakkerijen</p> <p>steenhouwerijen</p> <p>steenzagerijen</p> <p>steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk</p> <p>stereotype-inrichtingen</p>	0	0	0	0	0	la la, XVI la, XVI VIII VIII XV XV la la, XXIII la la, VII la XXI XXI XXI XV XIV XX XX XX la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0	0	XV
zeepzietertijen					0	la
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan —	0					la
zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van —					0	la
zoutzuurfabrieken				0	0	la
zuivelfabrieken ¹⁾				0		la, ld
zuringzuurfabrieken				0	0	la
zuurstof- en acetyleneegasfabrieken				0	0	la, llb
zwartselfabrieken				0	0	la
zwavelkoolstofabrieken				0	0	la, XXIII
zwavelzuurabrieken				0	0	la, XXIII
zweminrichting				0	0	la

¹⁾ mits niet met kolen wordt gestookt.

De inrichtingen zijn gerubriceerd in 5 klassen, waaraan de volgende betekenis is toegekend:

- Klasse 1: inrichtingen, welke naar hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen verspreid door wijk of buurt;
- Klasse 2: inrichtingen, welke naar hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, echter geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;
- Klasse 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken (kleine of lichte industrie);
- Klasse 4: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken, b.v. door grote groenstroken, plantsoenen of water (middelgrote industrie);
- Klasse 5: inrichtingen, welke door hun aard ver verwijderd dienen te zijn van woonwijken (middelzware en zware industrie).

Het principe van de toepassing van de staat van inrichtingen zit o.a. hierin, dat:

- wanneer "klasse 1" is toegestaan, alleen inrichtingen uit "klasse 1" mogen worden gevestigd;
- wanneer "klasse 2" is toegestaan, ook "klasse 1" is toegestaan;
- wanneer "klasse 3" is toegestaan, ook "klasse 1" en "klasse 2" is toegestaan;
- etc;
- etc.