

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN HUISWAARD-OVERSTAD

Inhoudsopgave		blz.
PARAGRAAF I	ALGEMENE BEPALINGEN	
Artikel 1	Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn	2
Artikel 2	Begripsomschrijvingen	2
Artikel 3	Wijze van meten	5
Artikel 4	Algemene bebouwingsvoorschriften	6
PARAGRAAF II	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	
Artikel 5	Beschrijving in hoofdlijnen	8
PARAGRAAF III	VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMING VAN DE GRONDEN (Bebouwing en ander grondgebruik).	
Artikel 6	Centrumgebied (uit te werken)	11
Artikel 7	Gemengde bebouwing I	13
Artikel 8	Gemengde bebouwing II	15
Artikel 9	Gemengde bebouwing III	17
Artikel 10	Verkeersdoeleinden	18
Artikel 11	Spoorwegdoeleinden	19
Artikel 12	Verblijfsgebied	19
Artikel 13	Water	20
Artikel 14	Woonschepen	21
Artikel 15	Motorbrandstoffenverkooppunt	22
PARAGRAAF IV	AANVULLENDE BEPALINGEN	
Artikel 16	Staat van Inrichtingen	23
Artikel 17	Algemene gebruiksbepalingen	34
Artikel 18	Procedurevoorschriften	34
Artikel 19	Vrijstellingsbepalingen	35
Artikel 20	Overgangsbepalingen	35
Artikel 21	Strafbaarstellingsbepaling	36
Artikel 22	Titel	36

PARAGRAAF I ALGEMENE BEPALINGEN**art. 1 Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn**

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden, gebouwen en bouwwerken binnen de op de plankaart, tekening nr. 23.702, vierde wijziging aangegeven begrenzing, welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan Huiswaard-Overstad.

art. 2 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 2.1 **Het plan**
Het bestemmingsplan Huiswaard-Overstad vervat in de plankaart en deze voorschriften.
- 2.2 **De plankaart**
De van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 2 bladen, te weten:
a. tekening nr. 23.702, vierde wijziging, bestemmingen en renvooi;
b. tekening nr. 23.757, kadastrale indeling.
- 2.3 **Bouwen**
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 2.4 **Bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 2.5 **Gebouw**
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 2.6 **Bebouwing**
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 2.7 **Bouwvlak**
Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
- 2.8 **Bouwgrens**
Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
- 2.9 **Bebouwingspercentage**
Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden gebouwd.

- 2.10 **Bouwperceel**
Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.
- 2.11 **Bestemmingsvlak**
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.
- 2.12 **Bestemmingsgrens**
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
- 2.13 **Bouwhoogtegrens**
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van het deel van het bestemmingsvlak waarop de op de plankaart aangegeven bouwhoogte toegelaten is.
- 2.14 **Peil**
a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
- 2.15 **Hoofdgebouw**
Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- 2.16 **Bijgebouw**
Een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- 2.17 **Bouwlaag**
Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder.
- 2.18 **Begane grond**
Een bouwlaag waarvan het vloerpeil ten hoogste 1,20 meter boven peil ligt.
- 2.19 **Souterrain**
Een (gedeelte van een) bouwlaag met een vrije hoogte van tenminste 2,00 m, die wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen.
- 2.20 **Verdieping**
Een boven de begane grond gelegen bouwlaag.
- 2.21 **Woning**
Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
- 2.22 **Woning in gestapelde vorm**
Een al dan niet uit meerdere bouwlagen bestaande woning, deel uitma-

kend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden en/of naast elkaar zijn gesitueerd, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet gelegen op het begane-grond-niveau, gewaarborgd is.

2.23 Bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

2.24 Dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

2.25 Woonschip

- a. Elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
- b. Een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., in opbouw;
- c. Een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., kan worden opgebouwd;
- d. De overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.

2.26 Ligplaats

De ruimte die door een woonschip als bedoeld onder 2.25, wordt ingenomen.

2.27 Groothandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

2.28 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, één en ander met uitzondering van horeca-activiteiten voor zover gericht op het verstrekken van consumptie-artikelen.

2.29 Opslag

Het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen.

2.30 Toonzaal

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat dient voor de uitstalling van goederen ten behoeve van groothandel of detailhandel.

2.31 Ambacht

Het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen.

- 2.32 **Kantoor**
Een gebouw bedoeld voor administratieve dienstverlening in de openbare en commerciële sfeer.
- 2.33 **Horeca**
Het bedrijfsmatig verstrekken van voedsel en dranken, overwegend voor gebruik ter plaatse, en/of het exploiteren van zaaiaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf.
- 2.34 **Kiosk**
Een kleinschalig gebouw dat dient voor de verkoop van kleine detailhandelswaren zoals kranten, bloemen, sigaretten, snacks e.d.
- 2.35 **A-inrichting**
Een bedrijf dat in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer van 5 januari 1993, is aangewezen als categorie van inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder (grote lawaaimakers).
- 2.36 **Garagebedrijf**
Een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen.
- 2.37 **Tuincentrum**
Een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen, alsmede op het verkopen en het leveren van gewassen en andere goederen voor het inrichten van tuinen.

art. 3 **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 3.1 **Lengte, breedte en diepte van een gebouw**
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- 3.2 **Oppervlakte van een gebouw**
Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- 3.3 **(Bouw)hoogte van een bouwwerk**
Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, de in artikel 4, lid 5 genoemde afwijkingen niet meegerekend.
- 3.4 **Goot- en/of boeihoogte van een gebouw**
Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot- c.q. de druiplijn, het boei-board of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 3.5 **Inhoud van een gebouw**
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en dergelijke, en boven peil.

- 3.6 **Afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens**
Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.
- 3.7 **Onderlinge afstanden**
Afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kortst zijn.
- 3.8 **Bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag**
Op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of de gemeenschappelijke scheidsmuren.
- 3.9 **Bedrijfsvloeroppervlakte**
Binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.
- 3.10 **Verkoop vloeroppervlakte**
Voor publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte.

art. 4 Algemene bebouwingsvoorschriften

- 4.1 Tenzij elders in de voorschriften anders wordt bepaald, moeten alle gebouwen in de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
- 4.2 De op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd, tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften, door middel van een bebouwingspercentage, anders wordt bepaald.
- 4.3 De in de voorschriften of op de plankaart aangegeven (bouw)hoogte, goot- en/of boeihoogte mag niet worden overschreden.
- 4.4 Van het bepaalde in lid 1 mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
- galerijen met een breedte van maximaal 2,00 meter;
 - balkons met een breedte van maximaal 1,80 meter;
 - goot- en dakoverstekken met een breedte van maximaal 0,60 m;
 - luifels met een diepte van maximaal 2,50 meter;
 - erkers met een diepte van maximaal 0,80 meter;
 - (brand)trappen en trappehuizen;
 - entreepartijen met een diepte van maximaal 2,00 meter.
- 4.5 Van het bepaalde in lid 3 mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
- lichtkappen tot 1,00 meter;
 - schoorstenen tot 3,60 meter;
 - dakopbouwen ten behoeve van trappen, liften of andere (bouw)technische voorzieningen tot 3,60 meter hoogte, met dien verstande dat het totaal-oppervlak aan dakopbouwen maximaal 30% bedraagt van het totaal-oppervlak van het dak van het hoofdgebouw en in totaal geen grotere oppervlakte heeft dan 200 m².

- Vrijstelling*
- 4.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de bouwhoogtegrenzen en de bebouwingspercentages, mits van die maten met niet meer dan 10% wordt afgeweken.
- 4.7 Bij gebruikmaking van de in lid 6 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.

PARAGRAAF II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN**art. 5 Beschrijving in hoofdlijnen**

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die ingevolge de artikelen 6 tot en met 15 zijn toegekend aan de daar bedoelde gronden.

- 5.1 Dit bestemmingsplan beoogt een planologisch kader te bieden voor de toekomstige ontwikkeling en vormgeving van het plangebied Huiswaard-Overstad.
- 5.2 Bij het bepalen van het toekomstige gebruik van het plangebied spelen de volgende uitgangspunten een rol:
 - a. met de ontwikkeling van het gebied wordt gestreefd naar het handhaven en waar mogelijk versterken van de regio-functie van Alkmaar;
 - b. er dient richting gegeven te worden aan de verschuivingen op het bedrijventerrein van produktie en handel naar handel en diensten;
 - c. er wordt gestreefd naar het structureren, concentreren en completeren van het detailhandelsaanbod op Huiswaard-Overstad alsmede naar het creëren van een hoogwaardig en met de binnenstad samenhangend winkelmilieu. Het detailhandelsaanbod op Huiswaard-Overstad dient een zelfstandig karakter te krijgen, complementair aan het aanbod van de binnenstad. De belangrijkste rol is hierbij weggelegd voor het plandeel aansluitend de binnenstad, derhalve het plandeel omgrensd door Noorderkade, Noorderstraat, Huiswaarderplein, Oosterweezenstraat en Kwakelkade;
 - d. voor een goed functioneren van beide delen van het centrumgebied (binnenstad en Huiswaard-Overstad) is het wenselijk dat een extra verbinding over het Noordhollands Kanaal wordt gerealiseerd;
 - e. het plangebied biedt goede mogelijkheden voor het op grotere schaal introduceren en integreren van zelfstandige kantoorfuncties. Bij de situering van deze functie in het plangebied dient gelet te worden op het lokatiebeleid;
 - f. het plangebied biedt goede mogelijkheden voor het introduceren van woonfuncties. Bij de woonfunctie wordt in eerste instantie gedacht aan de Noorderkade en in beperkte mate aan de Kwakelkade;
 - g. er dient een zorgvuldige afweging te worden gemaakt op basis van milieuhygiënische factoren tussen de verschillende op het terrein aanwezige en nog toe te laten functies;
 - h. er dienen mogelijkheden en voorwaarden te worden gecreëerd voor het qua vormgeving en aankleding aantrekkelijker inrichten van het plangebied; in het bijzonder kan hierbij worden gedacht aan de Noorderkade (tussen Kwakelkade en Tesselsebrug) welke, door de ligging aan het Noordhollands Kanaal en nabij de historische binnenstad, het meest in het oog valt.
- 5.3 Met betrekking tot de ruimtelijke structuur en opbouw van het terrein spelen de volgende uitgangspunten een rol:
 - a. voor het bepalen van de gewenste ruimtelijke opbouw van het plangebied wordt het deel van het Noordhollands Kanaal gelegen tussen de Tesselsebrug aan de ene kant en de Friesebrug aan de andere kant opgevat als één stedenbouwkundige ruimte;

- b. door concentratie van belangrijke stedelijke functies en het in samenhang daarmee realiseren van ruimtelijke accenten, kan versterking plaatsvinden van de functie welke dit gebied vervult als drager van de stadsstructuur;
- c. bepalend voor de ruimtelijke opbouw zijn de aan het plangebied toe te kennen functie, de relatie met de binnenstad en de relatie tot overige markante gebouwen;
- d. niet alleen in functionele zin, maar ook in ruimtelijke zin dienen Huiswaard-Overstad en de binnenstad zo direct mogelijk op elkaar aangesloten te worden. Om dit te bewerkstelligen dienen de raakpunten tussen beide gebieden, te weten de te realiseren voetgangersbrug en de Tesselsebrug, in ruimtelijke zin te worden geaccentueerd;
- e. voor de invulling van de Noorderkade wordt een eigen vorm-identiteit en kleur voorgestaan, een bewuste relatie tussen het eigentijdse en de historische binnenstad;
- f. de ruimtelijke structuur zal in hoge mate bepaald worden door en aansluiten op de bestaande infrastructuur en de reeds daarop georiënteerde bebouwing;
- g. langs de Noorderkade is een bouwgrens gewenst die inspeelt op de wensen ten aanzien van een te creëren openbare verblijfsruimte waarbij het accent moet komen te liggen op het verblijfskarakter;
- h. er wordt naar gestreefd de Noorderkade in te richten als een openbaar gebied met een diversiteit aan gebruik; van doelgericht bestemmend verkeer tot flaneren en verpozen in een directe relatie met het Noordhollands Kanaal en de historische binnenstad aan de overzijde;
- i. hiertoe is het gewenst een brede en bij voorkeur lage wal te realiseren, op de zuidzijde georiënteerd, waarbij gestreefd is naar een inrichting met een wandel- en verblijfsfunctie en waarbij door middel van een brugverbinding een directe relatie wordt gelegd met de historische binnenstad.

5.4 Met dit bestemmingsplan wordt mede beoogd uitvoering te geven aan het streven om tot zodanige lokatiekeuzen voor bedrijven en voorzieningen te komen dat onnodige automobilititeit wordt tegengegaan, het draagvlak voor het openbaar vervoer wordt vergroot en de bereikbaarheid van economische centra gehandhaafd blijft (het zogenaamde lokatiebeleid).

Het parkeerbeleid voor dit plangebied wordt hierop afgestemd.

- a1. het plandeel gelegen tussen de Noorderkade, de Zijperstraat, de Simsonstraat en de Noorderstraat kan, na verbetering van de verbinding voor langzaam verkeer langs de spoorbrug over het Noordhollands Kanaal, aangemerkt worden als A-lokatie. Voor dit plandeel wordt gestreefd naar de realisatie van kantoren met een groot aantal werknemers en/of een groot aantal bezoekers en een stringent parkeerbeleid;
- a2. voor de realisatie van kantoren in dit plandeel wordt uitgegaan van een streefnorm van 0,8 parkeerplaats per 100 m² bvo als maximaal haalbare norm binnen de planperiode;
- a3. aangezien de kwaliteit van de alternatieven voor vervoer met de auto ten tijde van de tervisielegging van het bestemmingsplan nog niet zodanig is dat dit directe invoering van de onder a2 genoemde streefnorm rechtvaardigt en het plandeel door het ontbreken van een adequate verbinding voor langzaam verkeer langs de spoorbrug over het Noordhollands Kanaal nog niet kan worden aangemerkt als A-lokatie, wordt voor dit plandeel vooralsnog uitgegaan van een parkeernorm

- van 1,6 parkeerplaats per 100 m² bvo;
- a4. na verbetering van de verbinding voor langzaam verkeer langs de spoorbrug over het Noordhollands Kanaal wordt de parkeernorm voor kantoren gereduceerd tot 1,2 parkeerplaats per 100 m² bvo;
- a5. nadat ter uitvoering van de eerste fase van het Regionaal Verkeers- en Vervoerplan (RVVP) zodanige maatregelen in het verkeer en vervoer worden getroffen dat de bereikbaarheid van het plandeel met het openbaar vervoer en/of de fiets als alternatief voor het vervoer met de auto verbetert, en een streefnorm van 0,8 parkeerplaats per 100 m² bvo naar de mening van het college van burgemeester en wethouders op dat moment gerechtvaardigd is, wordt uitgegaan van een parkeernorm voor dit plandeel van 0,8 parkeerplaats per 100 m² bvo;
- b1. het gedeelte van het plangebied gelegen tussen Noorderkade, Noorderstraat en Oosterweezenstraat/Huiswaarderplein tot aan het begin van de Koedijkerstraat kan, na realisatie van de oost - west doorstroomas als omschreven in het Regionaal Verkeers- en Vervoer Plan, waartoe behoort de aanleg van een nieuwe voetgangersverbinding tussen Noorderkade en Kanaalkade, aangemerkt worden als B-lokatie. Voor dit deel van het plangebied wordt dan ook gestreefd naar de realisatie van kantoren met een beperkt aantal werknemers en/of bezoekers.
- b2. voor de realisatie van kantoren in dit plandeel wordt uitgegaan van een streefnorm van 1,6 parkeerplaats per 100 m² bvo als maximaal haalbare norm binnen de planperiode;
- b3. aangezien de kwaliteit van de alternatieven voor vervoer met de auto ten tijde van de tervisielegging van het bestemmingsplan nog niet zodanig is dat dit directe invoering van de onder b2 genoemde streefnorm rechtvaardigt, wordt voor dit plandeel voornamelijk uitgegaan van een parkeernorm van 2,0 parkeerplaats per 100 m² bvo;
- b4. nadat ter uitvoering van de eerste fase van het Regionaal Verkeers- en Vervoerplan (RVVP) zodanige maatregelen in het verkeer en vervoer worden getroffen dat de bereikbaarheid van het plandeel met het openbaar vervoer en/of de fiets als alternatief voor het vervoer met de auto verbetert, en een streefnorm van 1,6 parkeerplaats per 100 m² bvo naar de mening van het college van burgemeester en wethouders op dat moment gerechtvaardigd is, wordt uitgegaan van een parkeernorm voor dit plandeel van 1,6 parkeerplaats per 100 m² bvo;
- c. voor het overige zullen in het plangebied de volgende parkeernormen per m² bvo gehanteerd worden:
- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - kantoren | 2/100 m ² |
| - streekverzorgende winkels | 4 - 5/100 m ² |
| - stadsverzorgende winkels | 3/100 m ² |
| - wijkverzorgende winkels | 3 - 4/100 m ² |
| - showroom | 1 - 1,2/100 m ² |
| - woningen | 1/woning |

PARAGRAAF III VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMING VAN DE GRONDEN
(bebouwing en ander grondgebruik)

art. 6 Centrumgebied (uit te werken)

- Doeleinden* 6.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "CG" (Centrumgebied, uit te werken) zijn bestemd voor:
- a. kantoren, als bedoeld in artikel 5.4 onder b.;
 - b. woningen, al dan niet in gestapelde vorm;
 - c. detailhandelsbedrijven, met dien verstande dat:
 1. alleen de begane grond en de eerste verdieping voor detailhandel gebruikt mogen worden;
 2. het verkoop vloeroppervlak (vvo) per vestiging en per winkelunit ten minste 1000 m² bedraagt;
 - d. sociaal-culturele voorzieningen.
- 6.2 Onverminderd het bepaalde in lid 1 zijn de gronden op de plankaart aangewezen voor "CG" voor wat betreft het perceel Noorderkade 31a, zoals aangeduid op de plankaart onder wijzigingsgebied I, tevens bestemd voor een garage- en reparatiebedrijf.
- Inrichting* 6.3 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen, inclusief additionele voorzieningen zoals nutsvoorzieningen en al dan niet ondergrondse parkeeraccommodaties;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen.
- Uitwerking* 6.4 Met de realisatie van de in lid 1 genoemde bestemming wordt niet eerder begonnen dat nadat burgemeester en wethouders de bestemming hebben uitgewerkt overeenkomstig het bepaalde in lid 5.
- 6.5 Burgemeester en wethouders werken de bestemming uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart, met dien verstande dat de hoogte van nutsvoorzieningen ten hoogste 3 meter bedraagt en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 meter en de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2,5 meter bedraagt;
 - b. de benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein, al dan niet in de directe omgeving, worden gerealiseerd, volgens de in artikel 5.4. genoemde normen;
 - c. het is niet toegelaten woningen en geluidgevoelige bebouwing in de zin van de Wet Geluidhinder op te richten in strijd met de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden, tenzij de terzake door gedeputeerde staten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden niet worden overschreden;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder c. mogen de daar bedoelde geluidgevoelige gebouwen ook worden opgericht indien de realisering van geluidbeperkende voorzieningen, zo deze noodzakelijk zijn om overschrijding van de daar bedoelde grenswaarden te voorkomen, in voldoende mate verzekerd is, danwel indien uit nader akoestisch

onderzoek gebleken is dat de in de Wet Geluidhinder bedoelde voorkeursgrenswaarden niet overschreden zullen worden.

De bouwvergunning wordt in dit geval niet verleend dan nadat hiertoe een verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten is ontvangen.

- e. het totaal aantal te realiseren vierkante meters bedrijfsvloeroppervlak ten behoeve van detailhandel als bedoeld in artikel 6.1 onder c. bedraagt binnen dit plandeel als geheel maximaal 53.000 m², daarenboven zijn op de begane grond en de eerste verdieping detailhandelsbedrijven, waaronder begrepen toonzalen, toegestaan, één en ander voor zover het betreft detailhandel in auto's en auto-onderdelen, boten en caravans inclusief accessoires, bouwmaterialen, houtwaren en woninginrichting en slechts voor zover de verkoop-vloeroppervlakte per vestiging en winkelunit ten minste 1000 m² bedraagt.

Wijziging

- 6.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan in diër voege te wijzigen, dat lid 2 van dit artikel in geval van beëindiging van de bedrijfssoort wordt geschrapt.
- 6.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming Centrumgebied, voor zover op de plankaart aangeduid als wijzigingsgebied 2, te wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 10.
- 6.8 Bij gebruikmaking van de in lid 7 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de volgende bepalingen in acht:
 - a. van genoemde wijzigingsbevoegdheid wordt pas gebruik gemaakt na beëindiging van het betreffende bedrijf danwel nadat hiermee wordt ingestemd door de eigenaar van het betreffende perceel;
 - b. na wijziging komt de bouwgrens voor de bestemming Centrumgebied te liggen in het verlengde van de bouwgrens zoals op de plankaart aangegeven voor de aanliggende percelen langs de Oosterweezenstraat;
 - c. na wijziging gelden de bepalingen zoals opgenomen in artikel 10.

Vrijstelling

- 6.9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, nadat van gedeputeerde staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ontvangen is.
- 6.10 Bij gebruikmaking van de in de leden 5, 6, 7 en 9 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.

Nadere eisen

- 6.11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van beperking van de automobiliteit, nadere eisen te stellen ten aanzien van omvang, situering en gebruik van de te realiseren parkeervoorzieningen.

art. 7 **Gemengde bebouwing I** → is opgeen om een binnen een partiële herziening.

- Doeleinden* 7.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "GB I" (Gemengde bebouwing I) zijn bestemd voor:
- opslag- en groothandelsbedrijven voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 16 genoemde Staat van Inrichtingen, met inbegrip van daarbij behorende toonzalen;
 - op de begane grond en, voor zover de percelen gelegen zijn langs de Noorderstraat, het Huiswaarderplein, de Oosterweezenstraat of de Kwakelkade (gelegen tussen Oosterweezenstraat en Noorderkade) tevens op de eerste verdieping, detailhandelsbedrijven, waaronder begrepen toonzalen, één en ander voor zover het betreft detailhandel in auto's en auto-onderdelen, boten en caravans inclusief accessoires, bouwmaterialen, houtwaren en woninginrichting en slechts voor zover de verkoop vloeroppervlakte per vestiging en winkelunit ten minste 1000 m² bedraagt;
 - sociaal-culturele voorzieningen;
 - het perceel Kwakelkade 2 is tevens bestemd voor één woning.
- Inrichting* 7.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen, inclusief additionele voorzieningen zoals nutsvoorzieningen en al dan niet ondergrondse parkeeraccommodaties;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - verhardingen;
 - groenvoorzieningen.
- Bouwvoorschriften* 7.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.
- 7.4 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen:
- de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2,5 meter bedraagt.
- 7.5 De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein, al dan niet in de directe omgeving, worden gerealiseerd volgens de in artikel 5.4. genoemde normen.
- Wijziging* 7.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "GB I", overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, te wijzigen in de bestemming "Gemengde bebouwing III (GB III)".
- 7.7 Bij gebruikmaking van de in lid 6 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de volgende bepalingen in acht:
- na wijziging zijn de gronden bestemd voor:
 - kantoren, als bedoeld in artikel 5.4 onder a.;
 - op de begane grond en, voor zover de percelen gelegen zijn langs de Noorderstraat, het Huiswaarderplein, de Oosterweezenstraat of de Kwakelkade (gelegen tussen Oosterweezenstraat en Noorderkade) tevens op de eerste verdieping, detailhandelsbedrijven, waaronder begrepen toonzalen, voor zover het betreft detailhandel in auto's en auto-onderdelen, boten en caravans inclusief accessoires, bouwmaterialen, houtwaren en woninginrichting en slechts

voor zover de verkoop vloeroppervlakte per vestiging en winkelunit ten minste 1000 m² bedraagt;

3. onderwijsvoorzieningen, indien de voorkeursgrenswaarden als genoemd in de Wet Geluidhinder niet overschreden worden;
 4. sociaal-culturele voorzieningen.
- b. de benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein, al dan niet in de directe omgeving, worden gerealiseerd, volgens de in artikel 5.4. genoemde normen;
- c. na wijziging gelden de bouwvoorschriften genoemd in artikel 7 onverminderd.

Vrijstelling

7.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a. voor het toelaten van opslag- en groothandelsbedrijven welke voorkomen in categorie 3 van de in artikel 16 genoemde Staat van Inrichtingen.

7.9 Vrijstelling zoals bedoeld in lid 8 wordt slechts verleend indien de hinder- en milieu-aspecten van het bedrijf vergelijkbaar zijn met die van bedrijven, welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 16 genoemde Staat van Inrichtingen.

7.10 Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstelling zoals bedoeld in lid 8 te verlenen in afwijking van het ingewonnen advies van de Regionale Inspectie Milieuhygiëne, dan doen zij dit niet eerder dan na verkregen verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten.

7.11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 7 voor het oprichten van dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, met dien verstande dat:

- a. de voorkeursgrenswaarden als genoemd in de Wet Geluidhinder niet overschreden mogen worden;
- b. er uit milieuhygiënisch oogpunt overigens geen zwaarwegende bedenkingen bestaan tegen het verlenen van de vrijstelling;
- c. de hoogte van de woning maximaal 10 meter bedraagt;
- d. het op de plankaart of in de voorschriften aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 50 m² bedraagt;
- f. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 5 meter bedraagt.

7.12 Bij gebruikmaking van de in de leden 6, 8 en 11 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.

Nadere eisen

7.13 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van beperking van de automobiliteit, nadere eisen te stellen ten aanzien van omvang, situering en gebruik van de te realiseren parkeervoorzieningen.

art. 8 Gemengde bebouwing II

- Doeleinden* 8.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "GB II" (Gemengde bebouwing II) zijn bestemd voor:
- a. industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 tot en met 3 van de in artikel 16 genoemde Staat van Inrichtingen, en niet zijnde A-inrichtingen;
 - b. opslag- en groothandelsbedrijven voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 tot en met 3 van de in artikel 16 genoemde Staat van Inrichtingen, met inbegrip van daarbij behorende toonzalen, en niet zijnde A-inrichtingen;
 - c. op de begane grond, detailhandelsbedrijven, waaronder begrepen toonzalen, voor zover het betreft detailhandel in auto's en auto-onderdelen, boten en caravans inclusief accessoires, bouwmaterialen, houtwaren en woninginrichting, met inachtneming van het bepaalde in lid 9, en slechts voor zover de verkoop vloeroppervlakte per vestiging en winkelunit ten minste 1000 m² bedraagt;
 - d. tuincentra;
 - e. garage- en reparatiebedrijven.
- 8.2 Onverminderd het bepaalde in lid 1 zijn de gronden op de plankaart aangewezen voor "GB II" voor wat betreft:
- a. de percelen Kwakelkade 26/28 en Koedijkerstraat 9 doorlopend tot de Pettemerstraat, zoals aangeduid op de plankaart onder wijzigingsgebied I, tevens bestemd voor een metaalconstructiebedrijf/ machine-industrie in categorie 5 van de in artikel 16 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - b. het perceel Kwakelkade 29 doorlopend tot de Koedijkerstraat, zoals aangeduid op de plankaart onder wijzigingsgebied I, tevens bestemd voor een metaalconstructiebedrijf in categorie 4 van de in artikel 16 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - c. het perceel Kwakelkade 31, zoals aangeduid op de plankaart onder wijzigingsgebied I, tevens bestemd voor een parket- en hardhoutvloerenfabriek in categorie 4 van de in artikel 16 opgenomen Staat van Inrichtingen;
 - d. het perceel Pettemerstraat 19/23 doorlopend tot de Zijperstraat, zoals aangeduid op de plankaart onder wijzigingsgebied I, tevens bestemd voor een metaalconstructiebedrijf in categorie 4 van de in artikel 16 opgenomen Staat van Inrichtingen.
 - e. het is toegestaan op de gronden ter plaatse van de onder a. tot en met d. genoemde lokaties bebouwing op te richten en in stand te houden en deze gronden en bebouwing te gebruiken ten behoeve van een ander bedrijf dat tot dezelfde categorie van de in artikel 16 opgenomen Staat van Inrichtingen behoort, mits hierdoor geen grotere afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.
- Inrichting* 8.3 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen, inclusief additionele voorzieningen zoals nutsvoorzieningen en al dan niet ondergrondse parkeeraccommodaties;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen.

- Bouwvoor-
schriften* 8.4 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.
- 8.5 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen:
- a. tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften anders wordt bepaald, is de bouwgrens gelegen op 3,00 meter van de erfgrens;
 - b. tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften anders wordt bepaald, mag:
 1. de afstand van gebouwen tot de erfgrens niet minder bedragen dan 3,00 meter;
 2. de afstand tussen de gebouwen onderling niet minder bedragen dan 6,00 meter.
 - c. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2,5 meter bedraagt.
- 8.6 De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein, al dan niet in de directe omgeving, worden gerealiseerd.
- Wijziging* 8.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan in diër voege te wijzigen, dat de in lid 2 van dit artikel genoemde bedrijven, in geval van beëindiging van de bedrijfssoort, uit genoemd artikellid wordt geschrapt.
- Vrijstelling* 8.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, met dien verstande dat:
- a. de voorkeursgrenswaarden als genoemd in de Wet Geluidhinder niet overschreden mogen worden;
 - b. er uit milieuhygiënisch oogpunt overigens geen zwaarwegende bedenkingen bestaan tegen het verlenen van de vrijstelling;
 - c. de hoogte van de woning maximaal 10 meter bedraagt;
 - d. het op de plankaart of in de voorschriften aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 50 m² bedraagt;
 - f. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 5 meter bedraagt.
- 8.9 De gronden binnen de op de plankaart aangegeven "80 meter straal LPG-vulpunt" mogen slechts na vrijstelling van burgemeester en wethouders gebruikt worden ten behoeve van een detailhandelsbedrijf als bedoeld in lid 1.
- 8.10 Burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling als bedoeld in lid 9 alleen indien dit, in verband met de aanwezigheid van het LPG-punt, uit milieuhygiënisch oogpunt mogelijk is.
- 8.11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 onder a. en b. voor het oprichten van bijgebouwen binnen de onbebouwde strook van 3,00 meter vanaf de zijdelingse bouwperceelgrens, met dien verstande dat:
- a. de bijgebouwen ten minste 3,00 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw dienen te worden gerealiseerd;

- b. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4,00 meter bedraagt;
- c. het maximum bebouwingspercentage niet overschreden mag worden.

8.12 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 voor zover het de maximale bouwhoogte van 12 meter betreft die geldt voor de gronden langs de Kwakelkade, met dien verstande dat:

- a. de hoogte maximaal 15 meter bedraagt;
- b. aangetoond wordt, dat de overschrijding van de maximale bouwhoogte voor de bedrijfsvoering essentieel is.

8.13 Bij gebruikmaking van de in de leden 7, 8, 9, 11 en 12 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.

Nadere eisen

8.14 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, bij gebruikmaking van de in lid 11 gegeven vrijstellingsmogelijkheid, nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de bijgebouwen, indien de gevraagde situering leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik van het belendende perceel.

art. 9 **Gemengde bebouwing III** → *vervangen door Partiele herziening*

Doeleinden 9.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "GB III" (Gemengde bebouwing III) zijn bestemd voor:

- a. kantoren als bedoeld in artikel 5.4 onder a en b;
- b. op de begane gronden, voor zover de percelen gelegen zijn langs de Noorderstraat, het Huiswaarderplein, de Oosterweezenstraat of de Kwakelkade (gelegen tussen Oosterweezenstraat en Noorderkade) tevens op de eerste verdieping, detailhandelsbedrijven, waaronder begrepen toonzalen, één en ander voor zover het betreft detailhandel in auto's en auto-onderdelen, boten en caravans inclusief accessoires, bouwmaterialen, houtwaren en woninginrichting en slechts voor zover de verkoop vloeroppervlakte per vestiging en winkelunit ten minste 1000 m² bedraagt;
- c. onderwijsvoorzieningen, mits de voorkeursgrenswaarden als genoemd in de Wet Geluidhinder niet worden overschreden.
- d. sociaal-culturele voorzieningen;

Inrichting 9.2 Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen, inclusief additionele voorzieningen zoals nutsvoorzieningen en al dan niet ondergrondse parkeeraccommodaties;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. verhardingen;
- d. groenvoorzieningen.

Bouwvoor-schriften 9.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.

9.4 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2,5 meter bedraagt.

- 9.5 De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein, al dan niet in de directe omgeving, worden gerealiseerd volgens de in artikel 5.4 genoemde normen.
- Vrijstelling* 9.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, met dien verstande dat:
- de voorkeursgrenswaarden als genoemd in de Wet Geluidhinder niet overschreden mogen worden;
 - er uit milieuhygiënisch oogpunt overigens geen zwaarwegende bedingen bestaan tegen het verlenen van de vrijstelling;
 - de hoogte van de woning maximaal 10 meter bedraagt;
 - het op de plankaart of in de voorschriften aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 50 m² bedraagt;
 - de hoogte van de bijgebouwen maximaal 5 meter bedraagt.
- 9.7 Bij gebruikmaking van de in lid 6 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.
- Nadere eisen* 9.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van beperking van de automobilititeit, nadere eisen te stellen ten aanzien van omvang, situering en gebruik van de te realiseren parkeervoorzieningen.

art. 10 Verkeersdoeleinden

- Doeleinden* 10.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor de aanleg van rijwegen waaronder begrepen fiets- en voetpaden, bermen, parkeerstroken of -vakken, info-havens, bushalteplaatsen en groenvoorzieningen.
- Inrichting* 10.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- verhardingen;
 - parkeervoorzieningen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - groenvoorzieningen;
 - nutsvoorzieningen;
 - voorzieningen ten behoeve van het laden en lossen van voertuigen;
 - voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart.
- Bouwvoorschriften* 10.3 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter met dien verstande dat de hoogte voor verkeers-technische voorzieningen ten hoogste 10 meter bedraagt;
 - de hoogte van voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart bedraagt ten hoogste 10 meter boven de waterspiegel.
- Vrijstelling* 10.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van optimaal gebruik van de verkeersruimte, vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen, één en ander onder handhaving van de

daarin aangegeven functies binnen het profiel als geheel.

- 10.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het innemen van standplaatsen. De vrijstelling wordt slechts verleend indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders uit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren bestaan.
- 10.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het plaatsen van kiosken, waarbij zij de volgende bepalingen in acht nemen:
- de vrijstelling wordt slechts verleend indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders uit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren bestaan;
 - de oppervlakte van de kiosk bedraagt maximaal 100 m² bvo;
 - de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 meter terwijl de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt.
- 10.7 Bij gebruikmaking van de in de leden 4, 5 en 6 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.
- Nadere eisen* 10.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, bij gebruikmaking van de in de leden 5 en 6 gegeven vrijstellingsbevoegdheden, uit een oogpunt van optimaal gebruik van de verkeersruimte, nadere eisen te stellen ten aanzien van aantal, omvang en situering van de standplaatsen en kiosken.

art. 11 Spoorwegdoeleinden

Doeleinden 11.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Spoorwegdoeleinden" zijn bestemd voor de aanleg en exploitatie van railverbindingen.

Inrichting 11.2 Op de gronden zijn toegelaten:

- verhardingen en rails;
- groenvoorzieningen;
- water;
- weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen.

*Bouwvoor-
schriften* 11.3 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen:

- de hoogte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt maximaal 3,00 m;
- voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt de hoogte maximaal 9,00 m. boven de spoorstaaf.

art. 12 Verblijfsgebied

Doeleinden 12.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verblijfsgebied" zijn bestemd voor de aanleg van wandelpromenades, fiets- en voetpaden, (perceel)ontsluitingswegen, parkeerstroken en of -vakken en groenvoorzieningen.

Inrichting 12.2 Op de gronden zijn toegelaten:

- verhardingen;

- b. parkeervoorzieningen, al dan niet ondergronds;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- d. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. voorzieningen ten behoeve van het laden en lossen van voertuigen;
- h. gebouwen, met inachtneming van het bepaalde in lid 5 en 6;
- i. voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart.

*Bouwvoor-
schriften*

- 12.3 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter met dien verstande dat de hoogte voor verkeers-technische voorzieningen en weg- en waterbouwkundige kunstwerken ten hoogste 10 meter bedraagt;
 - c. de hoogte van voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart bedraagt ten hoogste 10 meter boven de waterspiegel.

Vrijstelling

- 12.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de aanleg van terrassen;
- 12.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de realisatie van maximaal 5 kiosken als bedoeld in artikel 2.34, waarvan 2 kiosken met een bruto vloeroppervlak van maximaal 40 m² en 3 kiosken met een bruto vloeroppervlak van maximaal 25 m² en met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 4,00 meter bedraagt.
- 12.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om binnen het op de plankaart aangegeven "vrijstellingsgebied" vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de realisatie van bebouwing met een vloeroppervlakte van 600 m² en een hoogte van maximaal 8 meter, waarbij het gebruik overeenkomstig de in artikel 6, lid 1 genoemde bestemming dient te zijn; de bebouwingsmogelijkheid van 600 m² wordt naar rato van de eigendomsverhoudingen in het "vrijstellingsgebied" verdeeld, tenzij de eigenaren in overleg tot een andere verdeling komen.
- 12.7 Bij gebruikmaking van de in de leden 4, 5 en 6 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.

*Nadere
eisen*

- 12.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit het oogpunt van optimaal gebruik en inrichting van de openbare buitenruimte, nadere eisen te stellen ten aanzien van de omvang en situering van de in lid 4, 5 en 6 genoemde terrassen en gebouwen.

art. 13 Water

Doeleinden

- 13.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Water" zijn bestemd voor de waterhuishouding, de scheepvaart en recreatief medegebruik alsmede, binnen de op de plankaart aangegeven aanduiding "zone ten behoeve van voetbrug", voor de bouw van een voetgangersbrug.

Inrichting

- 13.2 Op de gronden zijn toegelaten:

- a. waterlopen;
- b. vaarwegen;
- c. bruggen, met de bijbehorende technische ruimten;
- d. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
- e. kunstobjecten;
- f. voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart.

*Bouwvoor-
schriften* 13.3 De hoogte van bruggen met de bijbehorende technische ruimten, weg- en waterbouwkundige bouwwerken, kunstobjecten en voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart bedraagt ten hoogste 10 meter boven de waterspiegel.

art. 14 Woonschepen

Doeleinden 14.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "WS" (woonschepen) zijn bestemd voor ligplaatsen van woonschepen met bijbehorend erf.

Inrichting 14.2 Op de gronden zijn toegelaten:

- a. woonschepen als bedoeld in artikel 2.25 onder a. tot en met c.;
- b. gebouwen, inclusief nutsvoorzieningen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen en erven.

*Bouwvoor-
schriften* 14.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erf woonschepen" worden gebouwd;
- b. de oppervlakte bedraagt maximaal 8 m² met dien verstande dat:
 - te allen tijde 1,00 m, gemeten vanaf de oeverlijn en 0,50 m gemeten vanaf de tegenoverliggende bestemmingsgrens, onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
 - de lengte niet meer mag bedragen dan 4,00 meter;
- c. de hoogte bedraagt maximaal 2,50 m, met dien verstande dat de hoogte van nutsvoorzieningen maximaal 3,00 m. bedraagt;
- d. de afstand tussen op te richten gebouwen dient ten minste 5,00 m. te bedragen;
- e. alvorens tot verlening van de bouwvergunning over te gaan stellen burgemeester en wethouders de vaarwegbeheerder in de gelegenheid omtrent de bouwaanvraag te adviseren.

14.4 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt de bepaling dat de hoogte maximaal 1,00 m. bedraagt.

14.5 Ten aanzien van de woonschepen wordt bepaald dat:

- a. de hoogte, gemeten vanaf de waterspiegel, ten hoogste 3,50 m bedraagt, met dien verstande dat ondergeschikte bouwdelen als een stuurhuis, schoorstenen, lichtopstanden en antennes, of daarmee gelijk te stellen bouwdelen, daarin niet zijn begrepen;
- b. de onderlinge afstand tussen woonschepen bedraagt ten minste 5,00 m.

Vrijstelling 14.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 voor het oprichten van opbouwen mits de hoogte, gemeten vanaf de waterspiegel, niet meer bedraagt dan 4,50 meter en de

opbouw zich uitstrekt over een lengte van niet meer dan een derde deel van de lengte van het woonschip.

- 14.7 Bij gebruikmaking van de in lid 6 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.

art. 15 Motorbrandstoffenverkooppunt

Doeleinden 15.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "MB" (motorbrandstoffenverkooppunt) zijn bestemd voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, waaronder de verkoop van LPG, een vulstation voor gasflessen en een autowasininstallatie.

Inrichting 15.2 Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen, inclusief nutsvoorzieningen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. verhardingen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. voorzieningen ten behoeve van het laden en lossen van voertuigen;
- f. weg- en waterbouwkundige kunstwerken.

Bouwvoorschriften 15.3 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2,50 meter bedraagt.

Vrijstelling 15.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum hoogte van 9 meter.

15.5 Bij gebruikmaking van de in lid 4 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.

Vadereisen 15.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van optimaal gebruik van de verkeersruimte, nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

PARAGRAAF IV AANVULLENDE BEPALINGEN

art. 16 Staat van inrichtingen

16.1 De Staat van Inrichtingen luidt als volgt:

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
01	Land- en Tuinbouw			- met kolen	3
01.11	Akkerbouwbedrijven (bedrijfsgebouwen)	3	01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1
01.12	Veehouderijen (niet intensief): - melkrundvee - schapen- en geitenhouderijen	3 3	01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven: - met opslag bestrijdingsmiddelen zie SBI code 61.52 - met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines - K.I.-stations	4 3 3
01.13	Gemengde veehouderijen (niet intensief)	3			
01.14	Nerts- en pelsdierfokkerijen: - nertsen en vossen - konijnen	4 3	02 Bosbouw		
01.15	Paardenfokkerijen	3	02	Bosbouwbedrijven	3
01.16	Intensieve veehouderijen: - varkensfokkerijen - varkensmesterijen - kalvermesterijen - stiermesterijen	4 4 4 3	03 Visserij		
01.17	Huisdierfokkerijen (kennels)	3	03.02	Zeevisserijbedrijven	3
01.18	Pluimvee- en gevogeltefokkerijen: - legkippen (dunne mest) - opfokkippen (dunne mest) - mestkuikens - eenden - kalkoenen - kuikenbroederijen	5 4 4 4 3 3	03.03	Binnenvisserijbedrijven	3
01.19	Bijen- en insektenenteelt: - bijen - maden, wormen e.d.	2 3	03.04	Oester- en mosselteeltbedrijven	3
01.21/27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	1	03.05	Schelpen- en wiertvisserijbedrijven	3
01.28	Bijzondere tuinbouwbedrijven: - champignonkwekerijen (algemeen) - champignonkwekerijen met mest- fermentatie - bloembollen- droog- en prepareer- bedrijven	3 3 2	03.06	Visteeltbedrijven	3
01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (kassen): - zonder kasverwarming - met kasverwarming - met olie - met gas	1 3 3 3	03.07	Siervissenkwekerijen	2
			11 Delfstoffenwinning		
			12.01	Aardoliepunten	4
			12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelings- installaties	5
			12.03	Aardolie- en gasexploitatie (tijdelijke activiteit)	4
			19.11	Zand- en grindwinning	4
			19.92	Splijt- en kweekstoffenbewerkings- bedrijven	6
			20/21 Voedings- en genotmiddelenindustrie		
			20.11	Slachthuizen	4
			20.12	Loonslachtersbedrijven	3
			20.13	Slachterijen	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	4		- met suiker branden	4
20.15	Pluimveeslachterijen	4	21.11	Zetmeel (derivaten)-fabrieken: - p.c. < 10 t/uur - p.c. > 10 t/uur	4 5
20.16	Vetsmelterijen	5			
20.17	Bewerkingsinrichtingen van darmen en vleesafvallen	4	21.21	Mengvoederfabrieken: - p.c. k.d. 100 t/uur - p.c. g.d. 100 t/uur	4 5
20.21	Zuivelproduktenfabrieken	4	21.29	Veevoederfabrieken n.e.g. (destructie, vismeel)	5
20.22	Melkproduktenfabrieken: - v.c. g.d. 55.000 t/j - v.c. k.d. 55.000 t/j	4 3	21.31	Deegwarenfabrieken	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3	21.32	Branderijen: - koffie - overige (theepakkerijen e.d.)	5 3
20.31	Visbewerkingsinrichtingen: - drogen - conserveren - roken - verwerken anderszins	5 4 5 4	21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4
20.41	Meelfabrieken	4	21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	4	21.35	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4
20.51	Suikerfabrieken	5	21.36	Soep- en soeparomafabrieken: - zonder poederdrogen - met poederdrogen	3 4
20.61	Olie- en vettenfabrieken: - zonder extractie - met extractie	4 5	21.37	Aardappelproduktenfabrieken	5
20.62	Margarinefabrieken e.d.	4	21.29	Voedingsmiddelenfabrieken n.e.g.	4
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken: - algemeen - met koolsoorten - met drogerijen - met uienconservering (zoutinleggerij)	3 4 4 4	21.41	Gist- en spiritusfabrieken: - p.c. < 5.000 t/jaar - p.c. > 5.000 t/jaar	4 5
20.72	Groente- inmakerijen en -leggerijen	3	21.42	Distilleerderijen e.d.	4
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week: - bestemd voor eigen winkelbedrijf - bestemd voor toelevering aan derden	2 3	21.51	Bierbrouwerijen	4
20.81.2	Broodfabrieken	3	21.52	Mouterijen	4
20.82	Beschuifabrieken e.d.	3	21.61	Frisdrankenfabrieken	4
20.83	Banketbakkerijen	1	21.7	Tabakverwerkende industrie: - sigaretten - sigaren - excl. sigaretten/sigaren	4 3 4
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3	22	Textielindustrie	
20.91	Cacao- en chocoladefabrieken	5	22.11	Wolvezelbewerk.fabriek	3
20.92	Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden	3	22.12	Wolspinnerij e.d.	3
			22.13	Wolspinnerijen en weverijen: - aantal weefgetouwen < 50 - aantal weefgetouwen ≥ 50	3 4

Staat van Inrichtingen

25

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
22.14	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen): - aantal weefgetouwen < 50 - aantal weefgetouwen ≥ 50	3 4	23.2	Loonconfectiefabrieken	2
22.21	Katoenvezelbework.fabriek	3	23.3	Maatkledingbedrijven	1
22.22	Katoenspinnerijen	3	23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3
22.23	Katoenwijnerijen: - spoelerijen, naaigarenfabrieken	3	23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabr.	1
22.24	Katoenspinnerijen- weverijen: - aantal weefgetouwen < 50 - aantal weefgetouwen ≥ 50	3 4	24	Lederwarenindustrie	
22.25	Katoenweverijen: - aantal weefgetouwen < 50 - aantal weefgetouwen ≥ 50	3 4	24.1	Lederfabrieken	4
22.3	Tricot- en kousenfabrieken	3	24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
22.4	Textielveredeling: - veredelingsindustrie - als textiel drukken	4 4	24.3	Schoenindustrie	3
22.5	Tapijt- en vloermattenindustrie (kunststofonderlaag: geur!)	4	25	Hout- en meubelindustrie	
22.6	Linoleum- viltzeilfabrieken	5	25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	4
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	3	25.21	Triplex- en fineerfabrieken	3
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	3	25.22	Vezel- en spaanplaatfabrieken	4
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3	25.23	Houtconserveringsbedrijf: - met zoutoplossingen - met organische oplossingen - met creosoot of carbolineum	3 4 5
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	3	25.31	Timmerfabrieken	3
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passement-fabrieken	3	25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken	3	25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	4
22.93	Touwslagerijen	3	25.4	Houten emballage industrie	3
22.94	Jutespinnerijen-weverijen: - aantal weefgetouwen < 50 - aantal weefgetouwen ≥ 50	3 4	25.5	Overige houtverwerkende industrie	3
22.95	Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)	4	25.61	Kurkwarenfabrieken	4
22.99	Textielindustrie n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	3	25.62	Borstelwarenfabrieken	3
23	Kledingindustrie		25.63	Mandenmakerijen	2
23.1	Confectiekledingindustrie	2	25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	2
			25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterijen)	3
			25.72	Grafkistenfabrieken	2
			25.73	Rietmeubelfabrieken	3
			25.74	Matrassenfabrieken	3
			25.75	Woningstofferderijen	1
			26	Papier- en papierwarenindustrie	

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
26.1	Papier- en kartonfabrieken: - p.c. k.d. 3 t/uur - p.c. 3-15 t/uur - p.c. g.d. 15 t/uur	3 4 4	29	Chemische industrie	
26.2	Papierwarenindustrie	2	29.1	Kunstmeststoffenfabrieken	5
26.31	Golfkartonfabrieken: - p.c. < 3 t/uur - p.c. ≥ 3 t/uur	3 4	29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
26.32	Kartonnagefabrieken	3	29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
27	Grafische industrie, uitgeverijen		29.41	Industr. gassenfabr.	5
27.11	Dagbladdrukkerijen	4	29.42	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.: - niet vallend onder inrichtingebesluit Wlv v.q. Wm of onder "post-Seveso-richtlijn"	4
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieer-inrichtingen	3		- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv c.q. Wm of onder "post-Seveso-richtlijn"	5
27.13	Vlakdrukkerijen: - offset-vellen drukkerijen - offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij) - vlakdrukkerijen n.e.g.	3 4 3	29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: - zonder terugwinning oplosmiddel - met terugwinning oplosmiddel	4 3	29.61	Geneesmiddelenfabrieken	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	29.62	Verbandmiddelenfabrieken	2
27.16	Loonzetterijen	1	29.71	Zee-, was- en reinigingsmidd. fabr.	4
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2	29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1	29.8	Chemische bestrijdingsmidd. fabrieken: - fabricage - formulering en afvullen	6 5
27.3	Binderijen e.d.	2	29.91	Lijm- en plakmiddelen fabrieken - zonder dierlijke grondstoffen - met dierlijke grondstoffen	3 5
28	Aardolie- en steenkoolverwerk. industrie		29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
28.1	Aardolieraffinaderijen	6	29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
28.21	Cokesfabr. en teerdest.	6	29.04	Fotochem. prod. fabrieken	3
28.22	Bitumineus wegebouwmaterialenfabrieken: - p.c. g.d. 100 t/uur - p.c. k.d. 100 t/uur	5 4	29.95	Springstoffen- vuurwerk e.d. fabrieken	5
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabr. - p.c. < 100 t/uur - p.c. ≥ 100 t/uur	4 5	29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	4
28.24	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3	30	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken	5
28.29	Overige aardolie- en steenkoolverwerkende industrie: - steenkoolproduktenfabr. n.e.g. - aardolieproduktenfabr. n.e.g.	4 5	31	Rubber- en kunststofverwerkende industrie	
			31.11	Rubberbandenfabrieken	4
			31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
			31.19	Rubber-regeneratiebedrijven	4
			31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeropp. g.d. 100 m3	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	- vloeropp. k.d. 100 m3	3	32.73	Isolatiemateriaalfabrieken	4
31.3	Kunststofverw. fabrieken:		32.79	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3
	- met fenolharsen	5			
	- zonder fenolharsen	4	32.81	Glasfabrieken:	
32	Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie			- glas en glasprodukten:	
				p.c. < 5.000 t/jaar	3
				p.c. ≥ 5.000 t/jaar	4
				- glaswol en glasvezels:	
32.11	Baksteen- en baksteenelementfabrieken	4		p.c. < 5.000 t/jaar	4
				p.c. ≥ 5.000 t/jaar	5
32.12	Dakpannenfabrieken	4	32.82	Glasbewerkingsbedrijven e.d.	3
32.2	Aardewerkindustrie:		32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
	- groot (electr. ovens g.d. 40kW totaal)	4			
	- klein (electr. ovens k.d. 40kW totaal)	3	33	Basis metaalindustrie	
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:		33.1	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/jaar	3		- p.c. < 1.000 t/jaar	5
	- p.c. ≥ 100.000 t/jaar	4		- p.c. ≥ 1.000 t/jaar	6
32.41	Cementfabrieken	5	33.2	Stalen buizenfabrieken	5
32.42	Kalkfabrieken:		33.31	Koudbandwalsenijen	5
	- p.c. < 100.000 t/jaar	4			
	- p.c. ≥ 100.000 t/jaar	5	33.32	Profielzetterijen:	
32.43	Gipsfabrieken			- p.o. < 2.000 m ²	4
	- p.c. < 100.000 t/jaar	4		- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
	- p.c. ≥ 100.000 t/jaar	5	33.33	Draadtrekkerijen e.d.:	
32.51	Betonwarenfabrieken:			- p.o. < 2.000 m ²	4
	- p.c. < 100 t/dag	4		- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
	- p.c. ≥ 100 t/dag	5	33.41	Non-ferro-metaalertsvoorbewerkingsbedrijven:	
32.52	Asbestcementwaren fabrieken:			- p.c. < 1.000 t/jaar	4
	- p.c. < 100 t/dag	3		- p.c. ≥ 1.000 t/jaar	5
	- p.c. ≥ 100 t/dag	4	33.42	Primaire non-ferro-metaalfabrieken:	
32.53	Betonmortelcentrales:			- p.c. < 1.000 t/jaar	4
	- p.c. g.d. 100 t/uur	4		- p.c. ≥ 1.000 t/jaar	5
	- p.c. k.d. 100 t/uur	3	33.43	Non-ferro-metaalsmelterijen e.d.:	
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3		- p.c. < 4.000 t/jaar	4
				- p.c. ≥ 4.000 t/jaar	5
32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		33.44	Non-ferro-metaalwalsenijen, trekkerijen e.d.	5
	- zonder breken, zeven of drogen	3			
	- met breken, zeven of drogen				
	v.c. < 100.000 t/jaar	4	34	Metaalproduktenindustrie	
	- met breken, zeven of drogen				
	v.c. ≥ 100.000 t/jaar	5	34.01	IJzer- en staalgietenijen:	
32.71	Slijp- en polijstmidd.fabrieken	3		- p.c. < 4.000 t/jaar	4
				- p.c. ≥ 4.000 t/jaar	5
32.72	Steen, grit- en krijtmalerijen:		34.02	Non-ferro-metaalgieterijen:	
	- sorteren in gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	4		- p.c. < 4.000 t/jaar	3
	- schelpenmalerijen	4		- p.c. ≥ 4.000 t/jaar	4
	- steenbrekerijen e.d. gesloten gebouwen	4			
	- steenbrekerijen e.d. in open lucht	5			

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
34.11	Grofsmederijen e.d.:			g.d. 2.000 m ²	4
	- p.o. < 2.000 m ²	4		- met proefdraaien verbrandings-	
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5		motoren ≥ 1 MW	4
34.12	Stamp-, pers-, dieptrekken forceerbedrijven	3	36	Electrotechnische industrie	
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk, veren e.d. industrie	3	36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	4
34.3	Tank, reservoir- en pijpleiding- bouwbedrijven:		36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
	- p.o. < 2.000 m ²	4	36.92	Lampenfabrieken	5
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5	36.93 t/m		
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken of coatingen):		36.96	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
	- in gesloten gebouwen	4	36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
	- in open lucht p.o. < 2.000 m ²	4	36.97/98		
	- in open lucht p.o. ≥ 2.000 m ²	5		Electrische en elektrotechnische apparatenfabrieken	3
34.5	Metalen-meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	3	36.99	Electrische installatiebedrijven	2
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen):		37	Transportmiddelenindustrie	
	- p.o. < 2.000 m ²	3	37.1	Autofabrieken en assemblagebedrijven:	
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	4		- p.o. < 10.000 m ²	4
34.7	C.V.-ketel en radiatorenfabrieken (excl. moffelen)	3		- p.o. ≥ 10.000 m ²	5
34.8	Overige metaalwarenindustrie	3	37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4
34.91	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerken e.d.	3	37.22	Carrosseriefabrieken	4
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmach. e.d.	3	37.3	Auto-onderdelen-fabrieken	3
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedr.:		37.41	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- algemeen	3	t/m	- houten schepen	3
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3	37.45	- kunststof schepen	3
	- anodiseren (eloxeren)	3		- metalen schepen < 25 m	4
	- chemische oppervlaktebehandeling	3		- metalen schepen ≥ 25 m	
	- emailleren	3		en/of proefdraaien verbr. motoren	
	- galvaniseren	3		≥ 1 MW	5
	- stralen	4	37.46	Scheepsschilder- en scheepsschoon maakbedrijven e.d.	4
	- metaalharden	3	37.47	Scheepssloperijen	5
34.93	- lakspuiten en moffelen	4	37.5	Wagonbouw en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen):	
	- scoperen	3		- algemeen	3
	- therm. verzinken	4		- met proefdraaien verbr.motoren > 1 MW	4
	- therm. vertinnen	4	37.6	Rijwiel- en motormijwiefabrieken	3
35	Machine-industrie:		37.7	Vliegtuigbouw- en reparatiebedrijven:	
	- productie vloeroppervlakte k.d. 2.000 m ²	3		- excl. proefdraaien motoren	4
	- productie vloeroppervlakte			- incl. proefdraaien motoren	5

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
37.9	Transportmidd.ind. n.e.g.	3		- pompstations tussen 1 en 15 MW	3
				- pompstations k.d. 1 MW	2
38	Instrumenten- en optische industrie				
38.	Instrumenten- en optische industrie	2	40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven:	
				- stadsverwarming	3
				- blokverwarming	2
39	Overige industrie		51	Bouwnijverheid	
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	2	51.	Bouwbedrijven	3
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2	52	Bouwinstallatie bedrijven	
39.41	Speelgoedartikelenfabriek	3	52.	Bouwinstallatie bedrijven	2
39.42	Sportartikelenfabriek	3	61/62	Groothandel	
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3	61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen ass.	2
39.99.1	Compostbedrijven:		61.12	Granen	3
	- open	5	61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
	- gesloten	3	61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven	3	61.15	Hooi en stro	3
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	3	61.16	Meng- kracht- en ruwvoeders	3
40	Productie en distributie van elektriciteit, gas, water; warmtevoorzieningsbedr. e.d.		61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
40.11	Electr. prod. bedrijven (vermogen > 50 MW)		61.18	Meststoffen:	
	- kolengestookt	5		- kunstmest (niet explosief)	3
	- oliegestookt	5		- dierlijke mest, open opslag	4
	- gasgestookt	5		- dierlijke mest, gesloten opslag	3
	- kerncentrale	6	61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	2
	- gasturbine-centrales	4	61.21	Levend vee	3
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:		61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3
	- g.d. 1.000 MVA	5	61.31	Textielgrondstoffen en halffabrikaten	3
	- tussen 200 en 1.000 MVA	4	61.32	Huiden en vellen	3
	- tussen 100 en 200 MVA	3	61.33	Leder en halffabrikaten	3
	- tussen 10 en 100 MVA	3	61.34	Ruwe tabak	3
	- k.d. 10 MVA	2	61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3
40.2	Gasdistributiebedrijven:		61.41	Ertsen (incl. opslag)	5
	- gascompressorstations g.d. 100 MW	5	61.42	IJzer, staal en halffabrikaten	4
	- gascompressorstations k.d. 100 MW	4	61.43	Non-ferro-metalen en halffabrikaten	3
	- gasontvang- en verdeelstations cat.D	3	61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandst.)	3
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2			
40.31	Waterwinning/bereidingsbedrijven:				
	- met chloorgas	6			
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3			
40.32	Waterdistributiebedrijf:				
	- pompstations g.d. 15MW	4			

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen	5	62.91/92	Schroot: - met shredders of persen - algemeen - autosloperijen	5 3 3
61.46	Vaste brandstoffen: - kolenterminal - klein, lokaal verzorgingsgebied	5 3	62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot): - oud papier, lompen en rubber - dierlijk afval - puin, glas en hout	2 4 3
61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³ - vloeistoffen o.c. ≥ 100.000 m ³ - tot vloeistof verdichte gassen	4 5 4	63/64	Tussenpersoon in de groothandel	
61.51	Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	4	63/64	Tussenpersoon in de groothandel (kantoren)	1
61.52	Bestrijdingsmiddelen	5	65/66	Detailhandel	
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3	65/66	Detailhandel, buurtverzorgend, voor zover n.e.g.	1
61.54	Rubber	3	65.12	Vis, met bakken	2
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	3	65.13	Vlees, met roken, koken of smelten	2
61.66	Zand en grind	3	65.22	Brood en banket, met bakken voor eigen winkelbedrijf	2
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3	65.28	Supermarkten: - verkoopopp. k.d. 250 m ² - verkoopopp. g.d. 250 m ²	1 2
61.77.8	Machines, apparaturen etc.	3	65.31	Apotheken	1
61.91	Verpakkingsmaterialen	3	65.43	Drogisterijen	1
61.92	Scheepsbenodigdheden	2	65.92	Antiek, indien met werkplaats (logen)	1
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2	66.15	Bouwmaterialen: - verf(waren) - "doe-het-zelf"	1 2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	3	66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	1
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2	66.31	Benzine-service-stations: - zonder LPG - met LPG	2 3
62.27	Verf en behang	3	66.71	Huisbrandstoffen	2
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	3	66.82	Munitie: - < 275.000 patronen en < 1kg buskruit	1
62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3	66.89	Vuurwerk < 1.000 kg	1
62.5	Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3	66.91	Warenhuizen	2
62.6	Farmaceutische, medische cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	67	Hotels, restaurants, café's e.d.	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3	67.11	Restaurants	2
62.8	Optische, fotografische, sport-artikelen e.d.: - zonder vuurwerk - met vuurwerk	2 3			

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
67.12	Cafetaria's, snackbars, viskramen	2	72.11	Bus- tram- en metrostations	3
67.13	Dineruitzendingsbedrijven	2	72.12	Groepsvervoerbedrijven	3
67.21	Café's, bars	2	72.21	Taxibedrijven	2
67.22	IJssalons	1	72.22	Touringcarbedrijven	3
67.23	Nachtclubs, bar-dancings e.d.	3	72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: - zonder schoonmaken tanks	3
67.3	Besloten consumptie-inrichtingen (kantine)	1		- met schoonmaken tanks	4
67.4	Hotels en pensions: - zonder maaltijd	1	72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3
	- met maaltijd	2	72.42	Fietsenstallingsbedrijven	2
67.5	Vakantiecentra, logiesverstrekkende bedr.	2	72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
68	Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen		72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3
68.1	Schoen e.a. lederwarenreparatiebedr.	1	74	Binnenvaart	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2	74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren): - vloeroppervlakte < 150 m	1
68.22	Autoplaatwerkerijen	3		- vloeroppervlakte ≥ 150 m	2
68.23	Autospuitinrichtingen	3	74.2	Binnenvaart laad-, los en overslag- bedrijven:	
68.24	Autobeklederijen	1		- containers	3
68.29	Autorep.bedr. n.e.g.: - zonder tectyleerderij	2		- stukgoederen	3
	- met tectyleerderij	3		- ertsen, mineralen e.d.:	
68.3	Fietsen-, bromfietsen en motor- fietsenreparatiebedrijven	2		opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4
68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	1		opslagoppervlakte ≥ 2.000 m ²	5
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1		- granen en meelsoorten:	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1		v.c. < 500 t/uur	4
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstr.	1		v.c. ≥ 500 t/uur	5
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1		- steenkool:	
71	Spoorwegen			opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4
71.0	Spoorwegen: - stations	3		opslagoppervlakte ≥ 2.000 m ²	5
	- rangeerterreinen	4		- olie, LPG e.d.	5
72	Wegvervoer			- tankercleaning	4
			76	Hulpbedrijven van het vervoer	
			76.	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (uitsluitend kantoorfuncties)	1
			76.21	Wegings- en metingsbedrijven	3
			76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	3
			77	Communicatiebedrijven	
			77.01	Postdiensten	2
			77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2
			81	Bankwezen	

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
81	Banken: - k.d. 150 m ² vloeroppervlakte - g.d. 150 m ² vloeroppervlakte	1 2	92.4	Voortgezet onderwijs	3
82	Verzekeringswezen		92.5/6	Beroepsonderwijs	2
82	Verzekeringsbedrijven: - k.d. 150 m ² vloeroppervlakte - g.d. 150 m ² vloeroppervlakte	1 2	92.7	Wetenschappelijke onderwijs	3
83	Exploitatie van/en handel in onroerende goederen		92.8/9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria	1
83	Exploitatie van/en handelsbedrijven in onroerend goed: - k.d. 150 m ² vloeroppervlakte - g.d. 150 m ² vloeroppervlakte	1 2	93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten	
84	Zakelijke dienstverlening		93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten: - individuele praktijken - groepspraktijken, klinieken - ziekenhuizen - medische laboratoria	1 2 3 1
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren): - k.d. 150 m ² vloeroppervlakte - g.d. 150 m ² vloeroppervlakte	1 2	94	Maatschappelijke dienstverlening	
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3	94.	Maatschappelijke dienstverlening incl. keuken	2
84.97	Veilinggebouwen e.d.	3	95	Sociaal- culturele instellingen	
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen		95.	Sociaal- culturele instellingen: - buurt- en clubhuizen - bibliotheken en musea - dierentuinen - studio's (film, TV, radio, geluid) - theaters, bioscopen e.d. (gesloten gebouwen) - ateliers voor kunst (nijverheid) - muziek en balletscholen - sociaal- culturele instellingen n.e.g.	3 1 3 3 2 1 2 1
85.1	Autoverhuurbedrijven	3	96	Sport en recreatie	
85.2	Machineverhuurbedrijven	3	96.12.1	Zwembaden: - overdekt - niet overdekt	3 4
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	96.12.2	Sportaccomodaties: - sporthallen - bowlingcentra - skelterbanen - autocircuits motorcrossterr. e.d.: - < 8 u/week in gebruik - ≥ 8 u/week in gebruik - overdekte kunstijsbanen	3 2 5 5 6 3
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3	96.12.2	- stadions en open-lucht-ijsbanen - maneges - tennisbanen (met verlichting) - veldsportcomplex (met verlichting) - golfbanen - kunstsibanen - hondendressuurterreinen	4 3 3 3 2 2 3
90	Openbaar bestuur		96.12.7	Schietinrichtingen vrije buitenbanen:	
90.	Openbaar bestuur: - voor zover n.e.g.	2			
90.4	Politiekantoren	3			
90.5	Brandweerkazernes	3			
90.6	Land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.	4			
91	Religieuze organisaties				
91.	Kerkgebouwen e.d.	2			
92	Onderwijs				
92.1 t/m	Kleuter-/basisonderwijs	2			
92.3					

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	- schietbomen	6		installatie (dest.)	3
	- kleiduiven	4		- vuilverbrandingsinrichting, huisvuil, slib	4
	- geweerbanen	6		- vuilverbrandingsinrichting chemisch afval	4
	- pistoolbanen	6		- verwerken chemisch afval (fotochem. galvano)	3
	- boogbanen	4		- puinbreken en zeven v.c. < 100.000 t/jaar	4
	buitenbanen met voorz.:			- puinbreken en zeven v.c. ≥ 100.000 t/jaar	5
	- schietbomen	5			
	- geweerbanen	6			
	- pistoolbanen	5			
	- boogbanen	2			
	- binnenbanen:				
	- geweer- en pistoolbanen	4	98.14	Ongedierte bestrijdings- en ont-smettingsbedrijven	3
	- boogbanen	1			
96.13	Sportscholen, gymnastiekzalen	2	98.15	Polderbemaalingsinrichtingen	3
96.22	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	4	98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2
96.23	Casino's	3	98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
96.29	Amusementsgelegenheden:		98.23	Autowasserijen	3
	- dansscholen	3	98.24	Glazenwasserijen	1
	- feestzalen	3			
	- amusementshallen	3	98.29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1
	- modelvliegtuig-velden	4	98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
97	Bedrijfs- en werknemersorganisaties		98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2
97.	Bedrijfs- en werknemers-organisaties (kantoren)	2	98.33	Wasverzendinrichtingen	2
97.5	Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratorium	3	98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	1
98	Overige dienstverlenende bedrijven		98.35	Wasserettes, wassalons	1
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedr. e.d.	3	98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	4	98.4	Kappersbedrijven en schoonheids-instituten	1
98.11.3	Vuiloverslagstations	4	98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen bedrijf)	1
98.11.4	Gemeentewerven, chem. afvaldepôts	3	98.91	Begrafenisondernemingen:	
98.12	Rioolwaterzuiveringsinrichtingen:			- crematoria	3
	- g.d. 300.000 i.e.	5		- uitvaartcentra	1
	- tussen 100.000 en 300.000 i.e.	4		- begraafplaatsen	1
	- k.d. 100.000 i.e.	4	98.92	Badhuizen en saunabaden	2
	- indien slibdroging thermisch	5	98.93	Dierenasyls en -pensions	3
	- rioolgemalen	2	98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	2
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:				
	- afvalscheidingsinstallaties	4			
	- verwerking olie-achtig afval (afgewerkte olie)	3			
	- kabelbranden	4			
	- radio-actief afval	6			
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	2			
	- oplosmiddelen-terugwinnings-				

- Wijziging* 16.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen in dier voege dat:
- a. aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en bedrijfssoorten worden toegevoegd;
 - b. in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten worden ingedeeld in een andere categorie.
- 16.3 Bij gebruikmaking van de in lid 2 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.

art. 17 Algemene gebruiksbepalingen

- 17.1 Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 20, lid 2 - bepaalde.
- 17.2 Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden met een bestemming "water" als ligplaats voor woonschepen als bedoeld in de begripsomschrijvingen onder artikel 2.25;
 - b. het gebruik van gronden en bouwwerken als verkooppunt voor motorbrandstoffen;
 - c. het opslaan, storten of opbergen van al dan niet afgedankte stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. het als detailhandelsbedrijf exploiteren van feitelijk zelfstandige detailhandelsbedrijven die elk voor zich niet voldoen aan de minimumoppervlakte-eis van 1000 m² vvo.

- Vrijstelling* 17.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 18 Procedurevoorschriften

Bij gebruikmaking van de in artikel 4, lid 6, artikel 6, leden 5, 6, 7 en 9, artikel 7, leden 6, 8 en 11, artikel 8, leden 7, 8, 9, 11 en 12, artikel 9 lid 6, artikel 10, leden 4, 5 en 6, artikel 12, leden 4, 5 en 6, artikel 14, lid 6, artikel 15, lid 4, artikel 16, lid 2 en artikel 19, leden 1 en 2 gegeven bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- Wijziging/
uitwerking* 18.1 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging/uitwerking is de in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (Staatsblad 1, 1994) geregelde procedure van toepassing.
- 18.2 Het ontwerp-besluit tot wijziging/uitwerking wordt door burgemeester en wethouders aan de orde gesteld in de raadscommissie voor ruimtelijke ordening en ter kennis gebracht van de gemeenteraad.
- 18.3 Het ontwerp-besluit tot wijziging/uitwerking ligt gedurende een termijn van

vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

- 18.4 Burgemeester en wethouders stellen hen die binnen de in lid 3 genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.
- 18.5 Alvorens het besluit tot wijziging/uitwerking te nemen, plegen burgemeester en wethouders opnieuw overleg met de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, met overlegging van eventueel ingebrachte zienswijzen en de voorgenomen reactie van hun college daarop.
- 18.6 Burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging/uitwerking zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daaromtrent ingebrachte zienswijzen en eventuele deskundigenadviezen.
- 18.7 Het besluit tot wijziging/uitwerking wordt door burgemeester en wethouders ter kennis gebracht van de gemeenteraad, evenals de beslissing van Gedeputeerde Staten omtrent de goedkeuring van het besluit.
- Vrijstelling* 18.8 Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling is de in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (Staatsblad 1, 1994) geregelde procedure van toepassing.
- 18.9 Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt met de bijbehorende stukken gedurende een termijn van vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze omtrent het voornemen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.
- 18.10 Burgemeester en wethouders stellen hen die binnen de in lid 9 genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.

art. 19

Vrijstellingsbepalingen

- 19.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de vestiging van sport- en recreatie-activiteiten.
- 19.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de vestiging van horecavoorzieningen.
- 19.3 Bij gebruikmaking van de in lid 1 en 2 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 18 in acht.

art. 20

Overgangsbepalingen

Bouwen

- 20.1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van terzieslegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid -

bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

Gebruik

- 20.2 Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbende op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet.
- 20.3 Wijziging van met het plan strijdige gebruik als bedoeld in lid 2, is verboden, tenzij door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
- 20.4 Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.
- 20.5 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 21 Strafbaarstellingsbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 17, lid 1 en artikel 20, lid 3, aangemerkt als een strafbaar feit.

art. 22 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Huiswaard-Overstad".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Alkmaar, gehouden op 27 juni 1996.

 , voorzitter.

 , secretaris.