



GEMEENTEBLAD ALKMAAR

Nr. 184

VOORSCHRIFTEN bestemmingsplan "Westbeverkoog".

Par. 1. Algemene bepalingen

Artikel 1

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden en opstallen binnen de op de plankaart, tekening nr. 21.735 4e wijziging, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Westbeverkoog", aangegeven begrenzing.

Artikel 2

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Westbeverkoog";
- b. plankaart: de als zodanig gewaarmerkte kaarten, deel uitmakende van het bestemmingsplan, waaronder mede begrepen de door burgemeester en wethouders nader uitgewerkte plankaart;
- c. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. bebouwingsgrens: een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden;
- e. bebouwingsoppervlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarop ingevolge deze voorschriften en met inachtneming van een eventuele daarbij aangegeven bebouwingspercentage bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- f. bebouwingspercentage: het in een bebouwingsoppervlak aangegeven percentage dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak maximaal mag worden bebouwd;
- g. bouwlaag: een ruimte of een complex van ruimten in een gebouw, dat door op gelijke of op bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van de zolder en kelder;

- h. Goedkeuring onthouden bij K.B. van 24 mei 1982, nr. 36.
- i. Idem.
- j. Idem.
- k. eengezinshuis: een gebouw met de bestemming wonen, waarin vertikaal beschouwd één woning voorkomt, die op de begane grond ten minste één woon- of verblijfsruimte bevat;
- l. peil:
 - 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direkt aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direkt aan een weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- m. garagebox: een gebouw of een ruimte in een gebouw of een ruimte die één geheel vormt met dat gebouw, bestemd voor het stallen van één of meer voertuigen;
- n. detailhandel: de bedrijfsmatige verkoop van goederen direkt voor particulier verbruik en/of gebruik;
- o. straatmeubilair: de op of bij de weg behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en werken geen bouwwerken zijnde te weten:abri's, telefooncellen, kiosken, gedenktekens, reclamezuilen of -vitrines, gasregelkastjes, brandkranen, straatverlichtingspalen, bloembakken, zitbanken, urinoirs, parkeermeters, stadsplattegronden, verkeerszuilen, brievenbussen, richtingaanwijzers, bushalteaanduidingen, verkeerslichteninstallaties, verkeerstekens, wegwijzers, brandmelders, rijwielstandaards of -klemmen en papierbakken.

Artikel 3

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
boven de beganegrondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van scheidingsmuren;
- c. hoogte van gebouwen:
het hoogste punt van het gebouw tot peil en overigens met inachtneming van het hieromtrent bepaalde in artikel 4;
- d. goot- en/of boeihoogte:
van bovenkant gootlijst of boeibord tot peil;

- e. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, hartlijnen van scheidingsmuren, buitenzijden van vlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijden van beganegrondvloeren;
- f. breedte van bouwpercelen (perceelsbreedte):
in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens, tussen de zijdelingse perceelsgrenzen of tussen een zijdelingse perceelsgrens en de kant van een zijweg;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijerfscheiding:
vanaf het dichtst bij de zijerfscheiding gelegen punt van het gebouw, haaks op de zijerfscheiding.

Artikel 4

Hoogte

- 1. De maximale bouwhoogten, goot- en/of boeihoogte, vastgelegd in de plankaart of vermeld in deze voorschriften mogen niet worden overschreden.
- 2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op trappehuizen, liftschachten, lichtkappen tot 0,50 meter boven de maximaal toegestane bouwhoogte, schoorstenen tot 3 meter, en voor tot 5 meter boven de maximaal toegestane bouwhoogte antennes en vlaggestokken.

Artikel 5

Oprichting bebouwing

- 1. Alle gebouwen moeten, binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het maken van uitbouwen, aan woningen indien de bebouwingsgrens niet samenvalt met de weggrens of de erfscheiding en mits:
 - a. de voorsprong niet meer bedraagt dan $\frac{1}{6}$ gedeelte van de afstand tussen de bebouwingsgrens en de erfscheiding;
 - b. de breedte niet meer bedraagt dan $\frac{1}{2}$ gedeelte van de breedte van de woning.
- 3. Van het bepaalde in het eerste lid mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
 - a. balkons tot ten hoogste 0.80 meter;
 - b. goot- en dakoverstekken tot ten hoogste 0.50 meter;
 - c. luifels tot ten hoogste 2.50 meter;
 - d. erkers tot ten hoogste 0.60 meter;
 - e. brandtrappen;een en ander voor zover de bebouwingsgrens niet de erfscheiding overschrijdt.
- 4. Burgemeester en wethouders kunnen, indien daaraan uit een oogpunt van stedenbouwkundige vormgeving of doelmatig gebruik behoefte bestaat, vrijstelling verlenen van de maten en percentages betreffende de bebouwingdiepte, de goot- en/of boeihoogte, de inhoud, de breedte per woning en het bebouwingspercentage, mits van die maten en die percentages met niet meer dan 10% wordt afgeweken en een en ander geen verschuiving inhoudt van een aan de wegzijde gelegen bebouwingsgrens. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op hoogtematen groter dan 10 m.

Par. 2. Voorschriften omtrent gronden die voor bebouwing in aanmerking komen.

Artikel 6

1. De op de plankaart voor "bedrijven I" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en bouwwerken ten dienste van nijverheid, groothandel, verkeer en vervoer en detailhandel, laatstgenoemde echter uitsluitend voorzover betreft de detailhandel in auto's, al dan niet in combinatie met auto-onderdelen en accessoires, caravans, boten, al dan niet in combinatie met camping- en watersportartikelen, met de daarbij behorende dienstwoningen, tuinen en erven en (openbare nuts)-voorzieningen met dien verstande dat:
- a. ten hoogste 70% van het binnen de bebouwingsgrens aangegeven gedeelte van ieder perceel mag worden bebouwd, met dien verstande, dat de afstand van ieder gebouw tot de zijdelingse terreingrens tenminste 3 meter zal bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen en bouwwerken ten hoogste 10 meter mag bedragen;
 - c. de gebouwen ten dienste van detailhandelsbedrijven in auto's al dan niet in combinatie met auto-onderdelen en accessoires, caravans, boten, al dan niet in combinatie met camping- en watersportartikelen per bedrijf tenminste 1000 m2 netto bedrijfsvloeroppervlakte, exclusief administratieruimten, kantines ten dienste van personeel en publiek en stallingsruimten van auto's dienen te bevatten;
 - d. bij ieder bedrijf maximaal twee dienstwoningen mogen worden gebouwd met dien verstande dat:
 - 1. de inhoud, van iedere dienstwoning tenminste 300 m3 zal bedragen;
 - 2. indien de woning in het hoofdgebouw wordt opgenomen de maximale hoogte van dit gebouw niet wordt overschreden;
 - 3. de goot- en/of boeihoogte niet minder dan 2.50 meter en niet meer dan 6.00 meter mag bedragen;
 - e. op deze gronden mogen inrichtingen worden gevestigd, genoemd in categorie 1, 2, 3 en 4 van de bij deze voorschriften behorende staat.
2. Burgemeester en wethouders zijn, indien uit bedrijfstechnische overwegingen daaraan behoefte bestaat, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b, echter met dien verstande dat:
- a. dit slechts betrekking mag hebben op ten hoogste 1/4 deel van het te bebouwen oppervlak per perceel;
 - b. de hoogte van de gebouwen en bouwwerken voor dit deel ten hoogste 18 meter zal bedragen;
 - c. deze ontheffingsmogelijkheid niet geldt voor:
 - 1. de gronden voorzover gelegen ten westen van de in het bedrijventerrein van noord naar zuid geprojecteerde ontsluitingsweg;
 - 2. de gronden voorzover gelegen in een strook ter breedte van 50 meter, gerekend vanaf de oostelijke grens van het bedrijventerrein langs de rietvelden.

Artikel 7

1. De op de plankaart voor "bedrijven II" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en bouwwerken ten dienste van nijverheid, groothandel, verkeer en vervoer en detailhandel, laatstgenoemde echter uitsluitend voorzover betreft de detailhandel in auto's, al dan niet in combinatie met auto-onderdelen en accessoires, caravans, boten, al dan niet in combinatie met camping- en watersportartikelen, met de daarbij behorende dienstwoningen, tuinen en erven, (openbare nuts)-voorzieningen en daarbij behorende wegen, met dien verstande, dat de indeling van de gronden nader door burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moet worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende regelen:

niet meer mogelijk →

W

- a. voldoende aan- en afvoerwegen met een maximale wegbreedte van 9 meter in het plan zullen worden opgenomen, die aansluiting geven op het op de plankaart aangegeven wegenpatroon;
 - b. de leden a, b, c, d, en e van het eerste lid van artikel 6 zijn van overeenkomstige toepassing.
2. Op de in dit artikel bedoelde gronden mag alleen worden gebouwd nadat het door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan rechtskracht zal hebben verkregen.
 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 mits hieromtrent overleg is gepleegd met belanghebbenden en vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van die vrijstelling geen bezwaar hebben.
 4. De bepalingen van artikel 27, lid 1, sub c, d, e en f en lid 2 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "bedrijventerrein met opslag en eventueel een loswal" zijn bestemd voor gebouwen en bouwwerken ten dienste van nijverheid, groothandel, verkeer en vervoer, detailhandel, laatstgenoemde echter uitsluitend voorzover betreft de detailhandel in auto's, al dan niet in combinatie met auto-onderdelen en accessoires, caravans, boten, al dan niet in combinatie met camping- en watersportartikelen met de daarbij behorende dienstwoningen, tuinen en erven, (openbare nuts)-voorzieningen, een loswal, de daarbij behorende wegen en een keerplaats voor schepen, echter met dien verstande, dat de indeling van de gronden nader door burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moet worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. voldoende aan- en afvoerwegen in het plan zullen worden opgenomen, die aansluiting geven op het op de plankaart aangegeven wegenpatroon;
 - b. de leden a, b, c, d en e van het eerste lid van artikel 6 zijn van overeenkomstige toepassing.
2. Op de in dit artikel bedoelde gronden mag alleen worden gebouwd nadat het door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan rechtskracht zal hebben verkregen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 mits hieromtrent overleg is gepleegd met belanghebbenden en vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van die vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. De bepalingen van artikel 27, lid 1, sub c, d, e en f en lid 2 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9

1. De op de plankaart voor "agrarische doeleinden" (A1) bestemde gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, de daarbij nodige gebouwen en bouwwerken en (openbare nuts)-voorzieningen met dien verstande dat per agrarisch bouwperceel slechts een agrarische bedrijfswoning met huishoudelijke berging en/of garagebox mag worden gebouwd mits deze woning of gelijktijdig met of na de voltooiing van de bij hetzelfde bedrijf behorende agrarische bedrijfsgebouwen wordt gebouwd mits de bedrijfsgebouwen een gezamenlijke inhoud van tenminste 300 m³ hebben, echter met dien verstande, dat de indeling van deze gronden nader door burgemeester en wethouders, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moet worden uitgewerkt, met inachtneming van de volgende

regelen:

- a. de breedte van een agrarisch bouwperceel zal worden gesteld op tenminste 30 meter. Indien ten tijde van de eerste tervisielegging van het bestemmingsplan reeds bestaande en ingevolge dit artikel te bestendigen bebouwing het niet mogelijk maakt, aan deze breedtemaat te voldoen zal in dat geval de breedte van het agrarisch bouwperceel in afwijking van het bepaalde in artikel 3, sub f worden gemeten over een lijn, evenwijdig aan de weg, achter de te bestendigen bebouwing tussen de zijdelingse perceelsgrenzen of tussen een zijdelingse perceelsgrens en de kant van een zijweg;
 - b. de bebouwingsgrens per agrarisch bouwperceel zal tenminste 5 meter uit de zijerfscheiding worden geprojecteerd en een diepte hebben van maximaal 100 meter, gerekend van de naar de weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens;
 - c. de onder b. genoemde maten zijn niet van toepassing op de bouw van kassen, waarvoor een maat van 1 meter uit de zijerf- en achtererfscheiding zal gelden;
 - d. de hoogte van gebouwen zal ten hoogste 8 meter bedragen en voor silo's 15 meter;
 - e. de ten tijde van de eerste tervisielegging van het bestemmingsplan aanwezige niet agrarische bebouwing, voorzover niet zijnde autosloperijen, opslagplaatsen van sloopmaterialen en veredelingsbedrijven, alsmede het daarbij passende thans aanwezige gebruik van de bij deze bebouwing behorende grond zullen overeenkomstig het gebruik ten tijde van de eerste tervisielegging van het bestemmingsplan worden bestemd;
 - f. de uitbreidingsmogelijkheden van de in lid e bedoelde te bestendigen bebouwing zal minimaal op 20% van de begane grondvloeroppervlakte en maximaal op de voor agrarische doeleinden aangegeven bebouwingsmogelijkheden worden bepaald, echter met dien verstande, dat ten aanzien van de uitbreiding van de van deze bebouwing deel uitmakende woningen een afstand van tenminste 2 meter tot de zijerfscheiding zal worden in acht genomen.
2. Het in het vorige lid bedoelde plan van uitwerking moet binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan binnen het kader van de daarvoor aangewezen procedure ter visie worden gelegd.
 3. Op de in dit artikel bedoelde gronden mag alleen worden gebouwd nadat het door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan rechtskracht zal hebben verkregen.
 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 mits hieromtrent overleg is gepleegd met belanghebbenden en vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van die vrijstelling geen bezwaar hebben.
 5. De bepalingen van artikel 27, lid 1, sub c, d, e en f en lid 2 zijn van overeenkomstige toepassing.

Par. 3. Voorschriften omtrent gronden die in hoofdzaak voor aanleg van straten wegen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen bestemde ruimten in aanmerking komen.

Artikel 10

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "openbare weg" zijn bestemd voor de aanleg van wegen, straten, plantsoenstroken, pleinen en daarbij nodige weg- en waterbouwkundige kunstwerken met dien verstande dat:
 - a. de indeling van de gronden in rijstroken, fietspaden, voetpaden, plantsoenstroken, bermen en bermsloten, zal beantwoorden aan de bij het plan behorende wegprofielen en hetgeen terzake op de plankaart is aangegeven;
 - b. op deze gronden alleen straatmeubilair mag worden gebouwd, dan wel worden opgericht mits dit het verkeer niet zal hinderen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven indeling van de in het plan voor "openbare weg" aangewezen gronden, indien dit uit verkeersoverwegingen wenselijk is in verband met:

- a. het treffen van voorzieningen ten behoeve van het parkeren met dien verstande dat ten hoogste 50% van de berm voor de aanleg van parkeer-gelegenheid mag worden aangewend;
- b. het aanbrengen van voorsorteervakken.

Par. 4. Voorschriften omtrent gronden die niet of in geringe mate voor bebouwing in aanmerking komen.

Artikel 11

1. De op de plankaart voor "agrarische doeleinden" (A2) bestemde gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik met bijbehorende afwateringssloten met dien verstande, dat met uitzondering van het bepaalde in lid 2 daarop niet mag worden gebouwd.
2. Voorzover de in het eerste lid bedoelde gronden deel uitmaken van een aansluitend agrarisch bedrijf in het voor "agrarische doeleinden (A1)" aangewezen gebied is het bouwen van kassen toegestaan echter met dien verstande, dat:
 - a. per bedrijf maximaal 2 ha voor de oprichting van kassen mag worden aangewend;
 - b. de kassen tenminste 1 meter uit de zijerfscheiding c.q. waterlijn worden opgericht.

Artikel 12

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "openbaar water" zijn bestemd voor de aanleg van kanalen, vaarten, vijvers, waterlopen en sloten waarin kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding, watergemalen met een grondoppervlak van ten hoogste 20 m², en een hoogte van maximaal 4 meter en kunstwerken ten behoeve van het verkeer en/of recreatie zijn toegestaan.

Artikel 13

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "openbaar groen" zijn bestemd voor de aanleg van plantsoenen met voet- en fietspaden, in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bebouwing en mogen niet worden bebouwd, met dien verstande dat geen voet- en fietspaden, in- en uitritten, mogen worden aangelegd in deze aan de oostzijde van het bedrijventerrein nabij de rietvelden geprojecteerde bestemming.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor het bouwen van een telefooncel, abri, denkteken, brievenbus of andere kleine bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 20 m³ indien daartegen uit stedenbouwkundig, verkeerstechnisch en landschappelijk oogpunt geen bezwaren bestaan.

Artikel 14

De gronden op de plankaart aangewezen voor "natuurgebied" zijn bestemd voor het behoud en onderhoud van de aldaar voorkomende rietlanden, met dien verstande, dat op of in deze gronden niet mag worden gebouwd.

Artikel 15

De gronden op de plankaart aangewezen voor "spoorwegdoeleinden" zijn bestemd voor de aanleg van spoorwegen, los- en laadperrons, bermes, sloten en de daarbij ter plaatse nodige portalen, afsluitbomen, beveiligingsapparatuur, overwegen en onderdoorgangen met de daarbij behorende weg- en waterbouwkundige kunstwerken.

Artikel 16.

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "tuinen" zijn bestemd voor de aanleg van siertuinen en/of gazons en in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bebouwing en mogen met uitzondering van uitbouwen en andere bouwdelen als bedoeld in artikel 5, lid 2 en 3, niet worden bebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor het bouwen van terrassen, pergola's, windkeringen, muren en andere afscheidingen en de inrichting van parkeer-gelegenheid.

Artikel 17.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "waterkerende dijk" zijn bestemd voor de aanleg en het onderhoud van een waterkerende dijk.

Par. 5 Algemeen voorschrift omtrent het gebruik van grond en opstallen

Artikel 18.

1. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling als strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Par. 6 Voorschrift omtrent het gebruik van de opstallen en de daarbij behorende, niet bebouwde gronden

Artikel 19.

1. Opstallen op grond op de plankaart aangewezen voor "bedrijven I", "bedrijven II" en "bedrijventerrein met opslag en eventueel een loswal" uitsluitend worden gebruikt voor de uitoefening van nijverheid, groothandel en met inachtneming van het bepaalde in het tweede lid voor detailhandel, verkeer en vervoer en openbare nutsvoorzieningen met dien verstande, dat het gebruik als woonruimte uitsluitend is toegestaan voorzover ter plaatse een dienstwoning is opgericht.
2. Opstallen op gronden op de plankaart aangewezen voor "bedrijven I", "bedrijven II" en "bedrijventerrein met opslag en eventueel een loswal" die meer bedrijfsvloeroppervlakte hebben dan netto 1000 m², mogen voor wat betreft de uitoefening van detailhandel niet anders worden gebruikt dan ten behoeve van de detailhandel in auto's, al dan niet in combinatie met auto-onderdelen en accessoires, caravans, boten, al dan niet in combinatie met camping- en watersportartikelen bouwmaterialen en houtwaren.
3. Opstallen op gronden op de plankaart aangewezen voor "bedrijven I" en "bedrijven II" en "bedrijventerrein met opslag en eventueel een loswal" die geen grotere bedrijfsvloeroppervlakte hebben dan netto 1000 m², mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel.
4. Voor de berekening van de in het 2e en 3e lid bedoelde bedrijfsvloeroppervlakte worden administratieruimten, kantines ten dienste van personeel en publiek, alsmede stallingsruimte voor auto's niet meegerekend.
5. De onbebouwde gronden op de plankaart aangewezen voor "bedrijven I" en

"bedrijven II" en "bedrijventerrein met opslag en eventueel een loswal" mogen nadat de bestemming overeenkomstig dit plan of het nader door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan is verwezenlijkt, voor zoveel betreft detailhandel alleen worden gebruikt:

- in samenhang met een op hetzelfde perceel aanwezig bedrijfsgebouw dat voldoet aan de in artikel 6, lid 1, onder c, gestelde oppervlakte en waarin door hetzelfde bedrijf detailhandel als genoemd in artikel 6, lid 1, onder c, wordt uitgeoefend, mits de vorm van detailhandel op de onbebouwde grond gelijk is aan die welke wordt uitgeoefend in het bedrijfsgebouw.

Artikel 20

Opstallen op gronden op de plankaart aangewezen voor "agrарische doeleinden" (A1) mogen

- a. voor zover als eengezinshuis opgericht, niet anders dan voor bewoning worden gebruikt;
- b. voor zover als agrarische bedrijfsbebouwing opgericht niet anders worden gebruikt dan ten dienste van agrarische bedrijven, met dien verstande dat per bedrijf de verkoop van in dat bedrijf gekweekte of voortgebrachte produkten door middel van detailhandel is toegestaan;
- c. voor zover betreft de in artikel 9, lid 1, onder e, bedoelde, overeenkomstig het gebruik ten tijde van de eerste tervisielegging van het bestemmingsplan, te bestemmen niet agrarische bebouwing niet anders worden gebruikt dan overeenkomstig de in het uitwerkingsplan gelegde bestemming, alsmede dan ten dienste van een agrarisch bedrijf.

Par. 7 Voorschriften omtrent het gebruik van gronden voor de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning vereist is.

Artikel 21

Goedkeuring onthouden bij K.B. van 24 mei 1982, nr. 36.

Par. 8 Verbodsbepalingen

Artikel 22

1. Het gebruik van gronden, nadat de bestemming overeenkomstig het plan is verwezenlijkt, voor het opslaan van onderdelen, afkomstig van gebruikte automobielen, van automobielen die rijtechnisch niet meer aan de wettelijke eisen voldoen, van schroot, van gebruikte bouwmaterialen en van hulpmiddelen voor het bouwen, is verboden.
2. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing op het opslaan van bouwmaterialen en hulpmiddelen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse ter verwezenlijking van de bestemming, van en voor de duur van die uitvoering.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid indien daaraan uit een oogpunt van goede bedrijfsvoering behoefte bestaat en de opslag naar oppervlakte niet meer dan 10% van het onbebouwde terrein beslaat en de opslag vanaf de openbare weg niet zichtbaar zal zijn.

Artikel 23

Goedkeuring onthouden bij K.B. van 24 mei 1982, nr. 36.

Par. 9 Strafbepaling

Artikel 24

Goedkeuring onthouden bij K.B. van 24 mei 1982, nr. 36.

Par. 10 Overgangsbepalingen

A. Inzake het bouwen.

Artikel 25

1. In afwijking van het bestemmingsplan mag een niet met het plan overeenkomend gebouw, dat op het tijdstip van de eerste ter inzagelegging daarvan reeds bestond of waarvoor toen reeds bouwvergunning was aangevraagd, voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.
2. Indien een in het eerste lid van dit artikel bedoeld gebouw door een calamiteit wordt vernietigd, mag dit gebouw binnen 3 jaren na de calamiteit zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrens geheel worden vernieuwd, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet. De termijn van 3 jaren wordt tot ten hoogste 5 jaren verlengd indien nadat de bouwvergunning is aangevraagd de herbouw door overmacht is vertraagd en deze verlenging binnen de genoemde termijn van 3 jaren is aangevraagd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan om gebouwen, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, geheel te vernieuwen, te veranderen en met ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte te vergroten, mits na de vernieuwing of verandering de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en mits overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.

B. Inzake het gebruik.

Artikel 26

Goedkeuring onthouden bij K.B. van 24 mei 1982, nr. 36.

Par. 11 Aanvullende bepalingen

Artikel 27

A. Wijzigingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan voorzover dit betreft de wegenstructuur in de bestemming "bedrijven I" in de bestemming "bedrijven II" en in de bestemming "bedrijventerrein met opslag en eventueel een loswal" te wijzigen, met inachtneming van de volgende regelen:

- a. geen wijziging mag worden aangebracht in het tracé van de noord-zuid-route;
 - b. aan het plan zullen geen nieuwe bestemmingen worden toegevoegd;
 - c. daarvan slechts gebruik wordt gemaakt nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk hun mening hierover kenbaar te maken;
 - d. alvorens het gewijzigde plan vast te stellen, horen burgemeester en wethouders de raadscommissie voor de ruimtelijke ordening en verkeer;
 - e. het gewijzigde plan wordt ter kennis van de gemeenteraad gebracht;
 - f. van de beslissing van gedeputeerde staten op het gewijzigde plan doen burgemeester en wethouders mededeling aan de gemeenteraad.
- 2.
- a. Het ontwerp van het gewijzigde plan ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in twee dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de onder lid 2b genoemde bekendmaking c.q. kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren;
 - d. gedurende de onder lid 2a genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp;
 - e. indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of burgemeester en wethouders besluiten af te wijken van het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.

B. Beroepsprocedure.

Artikel 28

Tegen een besluit van burgemeester en wethouders tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of het weigeren van vrijstelling op grond van de artikelen 5 leden 2 en 4, 6 lid 2, 9 lid 4, 10 lid 2, 13 lid 2, 16 lid 2, 18 lid 2, 22 lid 3, 25 lid 3 staat ingevolge artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen één maand nadat het afschrift van het besluit verzonden is, beroep op de gemeenteraad open. De gemeenteraad beslist binnen 3 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen.

Hij kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen.

Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het verdagingsbesluit aan degene, die in beroep is gegaan.

De beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.

Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van de gemeenteraad aan degene, die in beroep is gegaan.

C. Onteigening.

Artikel 29

Met toepassing van artikel 13, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden de op de als bijlage bij dit artikel behorende kaart, als zodanig aangegeven gedeelten van het plangebied, bestemd tot "bedrijven I", "bedrijven II", "bedrijventerrein met opslag en eventueel een loswal", "openbare weg", "openbaar groen" en "openbaar water", aangewezen als onderdeel ten aanzien waarvan de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

D. Slotbepaling.

Artikel 30

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
Voorschriften bestemmingsplan "Westbeverkoog".

Vastgesteld bij raadsbesluit van 30 juni 1977, nr. 7b;

goedgekeurd bij besluit van GS van 19 september 1978, nr. 113;

alsnog goedkeuring onthouden aan de artikelen 2, onder h, i, en j, 21,
23, 24 en 26 bij K.B. van 24 mei 1982, nr. 36.

Tekstuitgave: juli 1982.

I N H O U D S O P G A V E

<u>Paragraaf</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Artikelen</u>
1	ALGEMENE BEPALINGEN	1 t/m 5
	Begripsbepalingen	2
	Wijze van meten	3
	Hoogte	4
	Oprichting bebouwing	5
2	VOORSCHRIFTEN OMTRENT GRONDEN DIE VOOR BEBOUWING IN AANMERKING KOMEN	6 t/m 10
3	VOORSCHRIFTEN OMTRENT GRONDEN DIE VOOR AANLEG VAN STRATEN, WEGEN EN ANDERE VOOR RIJDENDE EN STILSTAANDE VOERTUIGEN BESTEM- DE RUIMTEN IN AANMERKING KOMEN	10
4	VOORSCHRIFTEN OMTRENT GRONDEN DIE NIET OF IN GERINGE MATE VOOR BEBOUWING IN AANMER- KING KOMEN	11 t/m 17
5	ALGEMEEN VOORSCHRIFT OMTRENT HET GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN	18
6	VOORSCHRIFT OMTRENT HET GEBRUIK VAN OPSTAL- LEN	19 en 20
7	VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GRONDEN VOOR DE UITVOERING VAN WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, EN VAN WERKZAAM- HEDEN WAARVOOR EEN AANLEGVERGUNNING VER- EIST IS	21
8	VERBODSBEPALING	22 en 23
9	STRAFBEPALING	24
10	OVERGANGSBEPALINGEN	25 en 26
	A. Inzake het bouwen	25
	B. Inzake het gebruik	26
11	AANVULLENDE BEPALINGEN	27 t/m 29
	A. Wijzigingsbevoegdheid	27
	B. Beroepsprocedure	28
	C. Ontheffing	29
	D. Slotbepaling	30

Staat van inrichtingen, waarop de Hind. wet van toepassing is, behorende bij voorschriften van het bestemmingsplan Westbeverkoog (zie artikel 6, lid 1, letter e).

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X
aardewerfabrieken					0	XIV
aardewerfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				0		XIV
aardewerfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			0			XIV
accumulatoren; Inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van —				0		la
accumulatoren; Inrichting tot het herstellen en laden — waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen				0		la
affineerderijen			0			XV
ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van				0		XXIII
anilinekleurstoffenfabrieken				0		la
arsenigzuurfabrieken				0		la
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —				0		VIII
asfaltkokerijen				0		la V
automobielen; herstellinrichtingen voor —				0		XV
automobielen; herstellinrichtingen voor — mits zonder plaatwerkarij			0			XV
automobielen; herstellinrichtingen voor — mits verbonden aan een garagebedrijf	0					XV
azijnfabrieken 1)				0		IX
B. badinrichtingen			0			la, Id
bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —				0		VIII
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel p. week				0		XII
bakkerijen inrichtingen tot het vervaardigen van halfproducten voor —			0			XII
beenderen; Inrichting tot het verwerken van —				0		VIII
beenderen; Inrichting tot bewaring van huiden en —				0		VIII

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
beenzwartbranderijen					0	VIII
beetwortelsuikerfabrieken					0	X
bemalingsinrichtingen	0					la
benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 ltr				0		V
benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van —						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)			0			V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)			0			V
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van —, voor zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garageberijf ter plaatse			0			V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 ltr wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 ltr wanneer het butaan en propaangas, en 2000 ltr gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft			0			V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 ltr motorpropan				0		lib
betonmalle; inrichtingen tot het vervaardigen van —				0		la, V
betonwarenfabrieken					0	XX
betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0		XX
bleekpoederfabrieken				0		la
bleekwaterfabrieken				0		la, IV
blikfabrieken				0		XV
blik; inrichtingen tot het verwerken van —				0		XV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
<i>blik</i> ; inrichtingen tot het verwerken van —, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt			0			XV
<i>bloedloozoutfabrieken</i>					0	la, IV
<i>boekbinderijen</i>			0			I
<i>borduurinrichtingen</i>		0				la
<i>borstelfabrieken</i>				0		la
<i>boterverpakkerijen</i>			0			la
<i>bouwmateriële</i> ; inrichtingen tot het bewerken van — met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0			la
<i>brandblusapparatenfabrieken</i>		0				la, XV
<i>brei-inrichtingen</i>			0			la
<i>brocheerinrichtingen</i>			0			la
<i>brood- en banketfabrieken</i>				0		XII
<i>butaan</i> ; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
C. <i>carrosseriefabrieken</i>				0		XV
<i>cartonnage- en papierwarenfabrieken</i> ¹⁾			0			la
<i>centrale verwarmingsinstallaties</i>	0					la, Id
<i>chemische laboratoria</i>		0				la, V
<i>chemische wasserijen en ververijen</i> ¹⁾				0		la, Id, V
<i>chemische wasserijen</i> , waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ² ¹⁾			0			la, Id, V
<i>chemische wasserijen</i> , waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ² ¹⁾		0				la, Id, V
<i>clichéfabrieken</i>			0			la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
<i>clichéfabrieken</i>					0	X
<i>cocosmatten</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			XVIII
<i>compressorstations</i> voor gasvoorziening		0				la
<i>conservenfabrieken</i>					0	X
<i>constructiewerkplaatsen</i>				0		XV
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			la
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen van — uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				la
<i>corsettenfabrieken</i>			0			la
<i>creosoofabrieken</i>					0	la, XI
<i>cyaanverbindingen</i> ; inrichtingen tot verkrijging van —					0	la, XXIII
D. <i>dekkleden</i> ; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van —				0		la, XI
<i>demonstratie-inrichtingen</i> (showrooms)		0				la
<i>dierlijke afval</i> ; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —					0	VIII
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van —				0		XIII
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XIII
<i>drogerijen</i> ; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ¹⁾					0	XVI
<i>drukkerijen</i>				0		la
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine				0		la
<i>drukkerijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		0				la
<i>drukrollenfabrieken</i> ¹⁾		0			0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
E. elektrische centrales					0	la, Id
elektrische energie; Inrichtingen met nood- aggregaten bestemd tot het opwekken van —	0					lb
elektro-technische installatie bedrijven	0					la
essence- en extractenfabrieken ¹⁾			0		0	la, X
F. flessenspoelinrichtingen ¹⁾			0			la, Id
flessenspoelinrichtingen, voor zover behoren- de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse ¹⁾	0					la, Id
forceerinrichtingen		0				la, XV
G. galvaniseerinrichtingen			0			XV
gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardig- ing en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeel- stof verdichte of onder druk in vloeelstof opgeloste —				0	0	IIa
gas- en watermeterfabrieken			0			la
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewer- ken en verpakken van —	0					IV
gipsbranderijen			0			XIV
glasblazerijen			0			la
glasblazerijen, behorende tot instrument- makerijen				0		la
glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van —	0					la, XV
glasslijperijen — en polijsterijen		0				la
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					la
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen			0			XX
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² be- draagt	0					XX
H. harpuiskokerijen				0		VII
harsoliefabrieken				0		VII
hijsinrichtingen	0					la
I. instrumentmakerijen			0			la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
Instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				la
ivoorzwartbranderijen					0	VIII
/- K. kaarsenfabrieken					0	la, VII
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden ge- bruikt				0		la, VII
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge- bluste kalk				0		XIV
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge- bluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			0			XIV
kalkbranderijen				0	0	XIV
ketelmakerijen (stoom- en andere)				0	0	XV
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.	0					la
koellinstallaties			0			la
koellinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					la
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van — ¹⁾				0		la, Id
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						la, IV
kunststoffsabrieken				0		la, IV
kunststoffen (macromoleculairestoffen); in- richtingen waar — worden vervaardigd, be- werkt of verwerkt				0		IV
Kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van —					0	la, IV
L. laboratoria					0	la, V
laboratoria voor hoger onderwijs en volks- gezondheid		0				la, V
laboratoria voor lager- en middelbaar onder- wijs		0				la, V
lakkokerijen	0				0	la, VII
lasinrichtingen			0			XV
federwaren en zelfdoek artikelen; inrichtingen					0	
/-J. Jachtenbouw					0	

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
tot het vervaardigen van —			0			la
leerlooiërijen					0	XIII
lichtreclame artikelen; Inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			la
liftinstallaties	0					la
lompën; Inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van —					0	VIII
lompën; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van — met een voorraad van ten hoogste 5000 kg					0	VIII
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0			XV
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		0				XV
loodverbindingen; inrichting tot verkrijging van —					0	la, IV.
lood-zink en andere non-ferro metalen; Inrichtingen tot het bewerken van —					0	la, XV
lucifersfabrieken					0	la, III
lijmfabrieken					0	VIII
M. machinale houtbewerkingsinrichtingen				0		XXI
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
machinefabrieken			0			XV
mest en meststoffen; Inrichtingen tot bewaring en verwerking van — (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)					0	VIII
metaaldraalerijen					0	la
metaaldraalerijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			la
metaalsmelterijen en/of gieterijen					0	XV
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van						

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
maximaal 100 ltr.					0	XV
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 ltr					0	XV
meubelfabrieken					0	XXI
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine					0	XXI
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine					0	XXI
mineraalwaterfabrieken ¹⁾					0	la, Id
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk					0	la, Id
moffelovens; Inrichtingen waar — of emailleerovens worden gebezigd					0	XVI
mortel; Inrichtingen tot het vervaardigen van —					0	la
motorrijwielherstelinrichtingen					0	XV
motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²					0	XV
muziekinstrumentenfabrieken					0	la
muziekinstrumenten; herstellinrichtingen voor —, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	la
O. ollekokerijen						0
olleslagerijen						0
onderwijsdoelinden; Inrichtingen voor —					0	la
ontvetten van wol; Inrichtingen tot het —					0	VII
ontspanningsinrichtingen					0	la
optische; Inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen					0	la
optische; Inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>orthopedische</i> ; Inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen			0			la
<i>orthopedische</i> ; Inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				la
<i>oude metalen</i> , papier en rubber; Inrichtingen tot het bewaren van —				0		VIII
<i>oude metalen</i> , papier en rubber; Inrichtingen tot het bewaren van — in een gesloten gebouw				0		VIII
P. <i>pannenbakkerijen</i>					0	XIV
<i>patentoliefabrieken</i>					0	VII
<i>petroleum</i> ; Inrichtingen tot het bewaren van — (zie onder benzine)						
<i>pharmaceutische</i> ; Inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van — artikelen				0		IV
<i>phosphorusfabrieken</i>					0	la, III
<i>photogeenfabrieken</i>					0	la, VII
<i>plastic</i> en plasticartikelen; Inrichtingen tot het vervaardigen van					0	la, IV
<i>plavulbakkerijen</i>					0	XIV
<i>poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken</i>					0	la, V
<i>polijsterijen</i>						
<i>polijsterijen</i> , waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk		0				la
<i>pompinstallaties</i>						
<i>propaangas</i> ; Inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
R. <i>radiatorenherstelplaatsen</i>					0	la
S. <i>salpeterzuurfabrieken</i>					0	la, XXIII
<i>scheepsbouwwerven</i>					0	XV
<i>schietpatronen</i> ; inrichtingen tot bewaring van —					0	III
<i>schietpatronen</i> ; Inrichtingen tot bewaring van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	III
<i>schoenenfabrieken</i>					0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
<i>schoenen</i> ; Inrichtingen tot het herstellen van —			0			la
<i>sigaren- en sigarettenfabrieken</i> , tabaks kerverijen en -drogerijen					0	la, XVI
<i>sigarenmakerijen</i> en -drogerijen annex tabaks-kerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt					0	la, XVI
<i>sloperijen</i> voor automobielen					0	VIII
<i>sloperijen</i> voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²					0	VIII
<i>smederijen</i>					0	XV
<i>smederijen</i> (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	XV
<i>smeltzekeringsfabrieken</i>					0	la
<i>soda</i> ; fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure- en zwavelzure-					0	la, XXIII
<i>sodahydraatfabrieken</i>					0	la
<i>solaroliefabrieken</i>					0	la, VII
<i>specerijmalerijen</i>					0	la
<i>speelgoederenfabrieken</i>					0	XXI
<i>speelgoederenfabrieken</i> met een vermogen van niet meer dan 40 pk					0	XXI
<i>speelgoederen</i> ; Inrichtingen tot het vervaardigen van —, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk					0	XXI
<i>spiritus</i> ; Inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
<i>spijker- en draadnagelfabrieken</i>					0	XV
<i>steenbakkerijen</i>					0	XIV
<i>steenhouwerijen</i>					0	XX
<i>steenzagerijen</i>					0	XX
<i>steenzagerijen</i> waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	XX
<i>stereotype-inrichtingen</i>					0	la

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
suikerraffinaderijen					0	X
suikerwerkfabrieken ¹⁾					0	la, Id
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ² ¹⁾			0			la, Id
T. teerkokerijen					0	la, V
tegelbakkerijen					0	XIV
tegelbakkerijen met elektrische ovens					0	XIV
tricotagefabrieken ¹⁾					0	la, Id
turfcokesbranderijen					0	la
turfoliefabrieken					0	la, VII
U. uitgiftestations voor melk en melkprodukten ¹⁾					0	la, Id
uitgiftestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw ¹⁾			0			la, Id
V. veevoederfabrieken					0	la
verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor —					0	XV
verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van —			0			la
verenfabrieken					0	la
verffabrieken					0	la, V, VII
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. —					0	la, V, VII
verfmengerijen, malerijen en kokerijen					0	la, V, VII
verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk					0	la, V, VII
verfspuitinrichtingen					0	la, V
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m ²					0	la, V
vertinnerijen					0	XV
verzinkerijen					0	XV
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van —					0	XIII
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van —, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht					0	XIII
A tectyleerbedrijven					0	Ia + V

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
vlechterijen; metaaldraad					0	XV
vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			XIII
vleeswarenfabrieken ¹⁾					0	XIII, Id
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hooftzaak bestemd tot het bakken van —			0			VII
vruchtenstroopfabrieken ¹⁾					0	X, Id
vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt ¹⁾					0	Id, XXIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt ¹⁾					0	Id, XXIII
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van —					0	la
vuurwerkfabrieken					0	III
W. wagenmakerijen					0	XXI
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	XXI
wasserijen voor lijfgoederen ¹⁾					0	la, Id
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m ² ¹⁾					0	la, Id
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ² ¹⁾					0	la, Id
wasserijen voor lompen ¹⁾					0	la, Id
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van —					0	la
weverijen; metaaldraad —					0	XV
IJ. ijsfabrieken					0	la
Z. zakken- en tapijtklopperijen					0	XIX
zandstralen; inrichtingen tot het — of op					0	

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	1	2	3	4	5	
daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0		XV
zeepziederijen					0	la
ziekenhuizen; Inrichtingen verbonden aan — zinkverbindingen, Inrichtingen tot verkrijgen van —	0					la
zoutzuurfabrieken				0		la
zuivelfabrieken ¹⁾				0		la, ld
zuringzuurfabrieken				0		la
zuurstof- en acetyleneegasfabrieken				0		la, llb
zwartselfabrieken				0		la
zwavelkoolstoffabrieken				0		la, XXIII
zwavelzuurfabrieken				0		la, XXIII
zweminrichting			0			la

¹⁾ mits niet met kolen wordt gestookt.