

Inhoudsopgave voorschriften bestemmingsplan "Arcadialaan e.o."

	<u>blz.</u>	
<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene bepalingen</u>	
Artikel 1	Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn	23
Artikel 2	Begripsbepalingen	23
Artikel 3	Wijze van meten	26
Artikel 4	Hoogte	26
Artikel 5	Oprichten gebouwen	26
<u>Paragraaf II</u>	<u>Voorschriften omtrent de bestemmingen van de gronden (bebouwing en ander grondgebruik)</u>	
	<u>Categorie woondoeleinden</u>	
Artikel 6	Wonen	28
Artikel 7	Garages	28
	<u>Categorie maatschappelijke doeleinden</u>	
Artikel 8	Maatschappelijke doeleinden	30
Artikel 9	Kantoren en/of praktijkruimten	30
Artikel 10	Gemengde bebouwing	31
Artikel 11	Nutsvoorzieningen	32
	<u>Categorie recreatieve doeleinden</u>	
Artikel 12	Speelvoorzieningen	33
Artikel 13	Groenvoorzieningen	33
Artikel 14	Water	33
	<u>Categorie verkeersdoeleinden</u>	
Artikel 15	Wegen	35
Artikel 16	Verblijfsdoeleinden	35
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>	
Artikel 17	Algemene bepaling in verband met de Wet Geluidhinder	37
Artikel 18	Algemene gebruiksbepalingen	37
Artikel 19	Overgangsbepalingen	37
Artikel 20	Strafbaarstellingsbepaling	38
Artikel 21	Titel	38

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN "ARCADIALAAN E.O."

PARAGRAAF I ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 1      Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn  
Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden, gebouwen en  
bouwwerken binnen de op de plankaart, tekening nr. 23.060, tweede wijziging,  
aangegeven begrenzing, welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan  
"Arcadialaan e.o".

Art. 2      Begripsbepalingen  
In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 2.1.    plan  
het bestemmingsplan "Arcadialaan e.o." vervat in de plankaart en deze  
voorschriften.
- 2.2.    plankaart  
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart,  
bestaande uit 2 bladen, te weten:
  - a.      tekening nr. 23.060, tweede wijziging, bestemmingen en renvooi;
  - b.      tekening nr. 22.990, kadastrale indeling.
- 2.3.    bouwwerk  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander  
materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij  
direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 2.4.    bestaand bouwwerk  
een bouwwerk, dat:
  - a.      op het moment met het ter inzage leggen van het ontwerp van  
dit plan bestaat of in uitvoering is;
  - b.      na dat tijdstip is, of mag worden gebouwd krachtens een  
bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is  
ingediend.
- 2.5.    gebouw  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of  
gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 2.6.    bouwen  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of  
veranderen en vergroten van een bouwwerk.
- 2.7.    bebouwing  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 2.8.    bouwgrens  
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen  
niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die

krachtens deze voorschriften zijn toegestaan.

- 2.9. bouwvlak  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
- 2.10. bouwperceel  
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.
- 2.11. bestemmingsgrens  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
- 2.12. bestemmingsvlak  
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.
- 2.13. bebouwingspercentage  
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwvlak dat ten hoogste mag worden gebouwd.
- 2.14. bouwperceel  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 2.15. woning  
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden.
- 2.16. bedrijfswoning  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
- 2.17. garage  
een gebouw, of een ruimte in een gebouw of een ruimte die één geheel vormt met dat gebouw, bestemd voor het stallen van één of meer voertuigen en als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden.
- 2.18. carport  
een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, bestaande uit een overdekte maar niet omsloten ruimte bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorvoertuigen en daarvoor ook toegankelijk.
- 2.19. hoofdgebouw  
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

- 2.20. bijgebouw  
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- 2.21. dienstverlening  
het bedrijfsmatig verlenen van diensten.
- 2.22. toonzaal/showroom  
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat dient voor de uitstalling van goederen ten behoeve van groothandel.
- 2.23. detailhandel  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 2.24. horeca  
het bedrijfsmatig bieden van nachtverblijf en/of het verstrekken van voedsel en dranken, overwegend voor gebruik ter plaatse, en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.
- 2.25. woonschip
- elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag en/of nachtverblijf van één of meer personen;
  - een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. in opbouw;
  - een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. kan worden opgebouwd;
  - de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.
- 2.26. ligplaats  
de ruimte die door een woonschip, als genoemd in artikel 2.25, wordt ingenomen.
- 2.27. peil
- voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van een aansluitend afgewerkt maaiveld.
- 2.28. seksinrichting  
een prostitutiebedrijf, seksbioscoop, seksvideotheek, seksclub, seksautomatenhal en sekswinkel, al dan niet in combinatie met elkaar.

Art. 3.Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 3.1. lengte, breedte en diepte van bouwwerken:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren;
- 3.2. oppervlakte van een bouwwerk:  
boven de begane grondvloer tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van scheidingsmuren;
- 3.3. hoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, de in artikel 4, lid 2 genoemde afwijking niet meegerekend;
- 3.4. goot- en/of boeihoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

Art. 4.Hoogte

- 4.1. De in de voorschriften of op de plankaart aangegeven maximum hoogte, goot- en/of boeihoogte mag niet worden overschreden.
- 4.2. Het bepaalde in lid 1. is niet van toepassing op:
  - a. trappehuizen en lichtkappen tot 1.00 m;
  - b. schoorstenen en liftschachten tot 3.60 m;
  - c. vlaggestokken tot 5.00 m;
  - d. ruimten voor het onderbrengen van technische installaties voor klimaatregeling, verticale transportmiddelen en telecommunicatie, tot 3,60 m;
  - e. andere ondergeschikte dakopbouwen, boven de maximaal toegestane hoogte.
- 4.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de hoogte en de goot- en/of boeihoogte, mits van die maten met niet meer dan 10 procent wordt afgeweken.

Art. 5.Oprichten gebouwen

- 5.1. Tenzij de voorschriften anders vermelden moeten alle gebouwen binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden opgericht. *+ bouwwerken geen bebouwing zijnde*
- 5.2. Indien er een bebouwingspercentage staat aangegeven, mag dit percentage niet worden overschreden.
- 5.3. Van het bepaalde in lid 1. mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
  - a. galerijen met een maximum breedte van 2.00 m;
  - b. balkons met een maximum breedte van 1.80 m;

- c. goot- en dakoverstekken met een maximum breedte van 0.60 m;
  - d. luifels met een maximum diepte van 2.50 m;
  - e. (brand)trappen en trappehuizen.
- 5.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen betreffende het overschrijden van de bouwgrens welke gelegen is aan of op de voorgevel van een hoofdgebouw, ten behoeve van:
- a. entreepartijen, met dien verstande dat deze maximaal een derde deel mogen bedragen van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw, één en ander tot een maximum van 2.00 m, terwijl de diepte ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 1.50 m mag bedragen;
  - b. erkers, met dien verstande dat deze maximaal twee derde deel mogen bedragen van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw, één en ander tot een maximum van 4.00 m, terwijl de diepte ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw maximaal 1.50 m mag bedragen.
- 5.5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen betreffende het overschrijden van het bebouwingspercentage, mits van die maten en percentages met niet meer dan 10 procent wordt afgeweken.

PARAGRAAF II      VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN VAN DE GRONDEN (BEOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK).

CATEGORIE WOONDOELEINDEN

Art. 6            Wonen

- |                         |      |  |
|-------------------------|------|--|
| Doeleinden-omschrijving | 6.1. | De gronden op de plankaart aangewezen voor "W" (wonen met tuinen en erven) en "W(v)" (wonen, vrijstaand, met tuinen en erven) zijn bestemd voor het wonen.   |
| Inrichting              | 6.2. | Op de gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. hoofdgebouwen;</li> <li>b. bijgebouwen;</li> <li>c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;</li> <li>d. tuinen en erven.</li> </ul>  |
| Bouwvoor-schriften      | 6.3. | Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.  |
|                         | 6.4. | Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erven I, II en III en binnen het bouwvlak worden gebouwd;</li> <li>b. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;</li> <li>c. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m;</li> <li>d. de als erven I aangeduide gronden mogen tot maximaal 25 m<sup>2</sup> per bouwperceel bebouwd worden;</li> <li>e. de als erven II aangeduide gronden mogen bebouwd worden, aansluitend aan het bouwvlak tot maximaal 3.00 m. vanuit dat bouwvlak en aansluitend aan de achterste bestemmingsgrens, tot maximaal 3.00 m. vanuit die bestemmingsgrens mits er over de gehele breedte van het bouwperceel een onbebouwde en onoverdekte strook van minimaal 5.00 m. diepte aanwezig blijft;</li> <li>f. de als erven III aangeduide gronden mogen tot maximaal 25 m<sup>2</sup> per bouwperceel bebouwd worden, met dien verstande dat te allen tijde één zijde van het bouwperceel onbebouwd blijft.</li> </ul> |

Art. 7.            Garages

- |                         |      |  |
|-------------------------|------|--|
| Doeleinden-omschrijving | 7.1. | De gronden op de plankaart aangewezen voor "G" (garages) zijn bestemd voor de stalling van voertuigen en/of bergruimte voor huishoudelijke doeleinden.   |
| Inrichting              | 7.2. | Op de gronden zijn gebouwen toegelaten.  |
| Bouwvoor-schriften      | 7.3. | Voor het bouwen hiervan gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;</li> <li>b. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m.</li> </ul> |

- Vrijstelling
- 7.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 om de gronden te gebruiken voor het uitbreiden van de woonbestemming.
- 7.5. Vrijstelling zoals bedoeld in lid 4 wordt slechts verleend:
- a. indien het een aan de woning aangebouwde garage betreft en;
  - b. indien op eigen terrein voor vervangende al dan niet overdekte stallingsruimte voor een voertuig wordt gezorgd.

CATEGORIE MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDENArt. 8. Maatschappelijke doeleinden

- |                             |      |   |
|-----------------------------|------|---|
| Doeleinden-<br>omschrijving | 8.1. | De gronden op de plankaart aangewezen voor "M" (maatschappelijke doeleinden), zijn bestemd voor: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. sociale en culturele voorzieningen;</li> <li>b. onderwijs en sportvoorzieningen.</li> </ol>  |
| Inrichting                  | 8.2. | Op de gronden zijn toegelaten: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. hoofdgebouwen;</li> <li>b. bijgebouwen;</li> <li>c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;</li> <li>d. verhardingen;</li> <li>e. groenvoorzieningen.</li> </ol>  |
| Bouwvoor-<br>schriften      | 8.3. | Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de bepaling dat per bouwperceel één bedrijfswoning mag worden gebouwd, waarbij het bepaalde in artikel 17 in acht moet worden genomen.  |
|                             | 8.4. | Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. maximaal 5 procent van het buiten het bouwvlak gelegen bestemmingsgedeelte mag hiervoor worden aangewend;</li> <li>b. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;</li> <li>c. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m.</li> </ol> |
|                             | 8.5. | Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de de hoogte van windkeringen, muren en andere afscheidingen maximaal 2.00 m. bedraagt.  |
|                             | 8.6. | De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein worden gerealiseerd.  |
| Nadere eisen                | 8.7. | Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in lid 4 bedoelde bijgebouwen, indien de gevraagde situering leidt tot een onevenredige beperking van het meest doelmatig gebruik van het belendende perceel.   |

Art. 9. Kantoren en/of praktijkruimten

- |                             |      |  |
|-----------------------------|------|--|
| Doeleinden-<br>omschrijving | 9.1. | De gronden op de plankaart aangewezen voor "K" (kantoren en/of praktijkruimten) zijn bestemd voor: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. kantoren;</li> <li>b. toonzalen/showrooms;</li> <li>c. dienstverlening;</li> <li>d. praktijkruimten.</li> </ol> |
| inrichting                  | 9.2. | Op de gronden zijn toegelaten: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. hoofdgebouwen;</li> <li>b. bijgebouwen, waaronder begrepen gebouwen ten behoeve van</li> </ol>  |

- parkeervoorzieningen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. verhardingen;
- e. groenvoorzieningen.
- Bouwvoor- 9.3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen  
schriften op de plankaart en de bepaling dat per bouwperceel één bedrijfswoning  
mag worden gebouwd, waarbij het bepaalde in artikel 17 in acht moet  
worden genomen.
- 9.4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. ten hoogste 5 procent van het buiten het bouwvlak gelegen  
bestemmingsgedeelte mag hiervoor worden aangewend;
- b. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;
- c. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m;
- d. de hoogte van gebouwen ten behoeve van parkeervoorzieningen  
bedraagt maximaal 5.00 m.
- 9.5. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat de  
hoogte van windkeringen, muren en andere afscheidingen maximaal  
2.00 m. bedraagt.
- 9.6. De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein worden  
gerealiseerd.
- Nadere eisen 9.7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten  
aanzien van de situering van de in lid 4 bedoelde bijgebouwen, indien  
de gevraagde situering leidt tot een onevenredige beperking van het  
meest doelmatig gebruik van het belendende perceel.

Art. 10. Gemengde bebouwing

C lokatie

- Doelinden- 10.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "GB"  
omschrijving (gemengde bebouwing) zijn bestemd voor:
- a. kantoren; 2 per 100 m<sup>2</sup> + 1 fiets per 100 m<sup>2</sup>
- b. horeca; 0,25 per stoel + 0,1 fiets per stoel
- c. toonzalen/showrooms; 1 per 100 m<sup>2</sup> + 5 fiets per 100 m<sup>2</sup>
- d. dienstverlening;
- e. praktijkruimten.
- Inrichting 10.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen, waaronder begrepen gebouwen ten behoeve van  
parkeervoorzieningen;
- c. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- e. verhardingen;
- f. groenvoorzieningen.
- Bouwvoor- 10.3 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen  
schriften op de plankaart en de bepaling dat per bouwperceel één bedrijfswoning

mag worden gebouwd, waarbij het bepaalde in artikel 17 in acht moet worden genomen.

- 10.4 De hoogte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt maximaal 2,70 m;
- 10.5 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. ten hoogste 5 procent van het buiten het bouwvlak gelegen bestemmingsgedeelte mag hiervoor worden aangewend;
  - b. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;
  - c. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m;
  - d. de hoogte van gebouwen ten behoeve van parkeervoorzieningen bedraagt maximaal 5.00 m.
- 10.6 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat de hoogte van windkeringen, muren en andere afscheidingen maximaal 2.00 m. bedraagt.
- 10.7 De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein worden gerealiseerd.

Nadere eisen 10.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de in lid 5 bedoelde bijgebouwen, indien de gevraagde situering leidt tot een onevenredige beperking van het meest doelmatig gebruik van het belendende perceel.

#### Art. 11. Nutsvoorzieningen

- |                             |      |   |
|-----------------------------|------|---|
| Doeleinden-<br>omschrijving | 11.1 | De gronden op de plankaart aangewezen voor "N" (nutsvoorzieningen) zijn bestemd voor bouwwerken ten behoeve van onder andere het transport en/of de levering van gas, water en electriciteit. |
| Inrichting                  | 11.2 | Op de gronden zijn bouwwerken toegelaten.   |
| Bouwvoor-<br>schriften      | 11.3 | Voor het bouwen hiervan geldt de bepaling dat de hoogte maximaal 2,70 m. bedraagt.  |

CATEGORIE RECREATIEVE DOELEINDENArt. 12. Speelvoorzieningen

- |                             |      |  |
|-----------------------------|------|--|
| Doeleinden-<br>omschrijving | 12.1 | De gronden op de plankaart aangewezen voor "speelvoorzieningen" zijn bestemd voor de aanleg van speelvoorzieningen.  |
| Inrichting                  | 12.2 | Op deze gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. gebouwen;</li> <li>b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;</li> <li>c. speelwerktuigen;</li> <li>d. groenvoorzieningen;</li> <li>e. verhardingen.</li> </ul>   |
| Bouwvoor-<br>schriften      | 12.3 | Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de hoogte van gebouwen bedraagt maximaal 5.00 m;</li> <li>b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3.00 m;</li> <li>c. binnen de bestemming mogen gebouwen worden opgericht tot een oppervlakte van maximaal 160 m<sup>2</sup>.</li> </ul> |

Art. 13. Groenvoorzieningen

- |                             |      |   |
|-----------------------------|------|---|
| Doeleinden-<br>omschrijving | 13.1 | De gronden op de plankaart aangewezen voor "groenvoorzieningen" zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. plantsoenen;</li> <li>b. geluidswallen;</li> <li>c. bermen;</li> <li>d. water.</li> </ul>  |
| Inrichting                  | 13.2 | Op deze gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. in- en uitritten ten behoeve van aangrenzende bebouwing;</li> <li>b. voet- en fietspaden;</li> <li>c. speelvoorzieningen;</li> <li>d. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;</li> <li>e. bouwwerken geen gebouwen zijnde.</li> </ul>  |
| Bouwvoor-<br>schriften      | 13.3 | Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. de hoogte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt maximaal 2.70 m;</li> <li>b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3.00 m met dien verstande dat de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen maximaal 10.00 m bedraagt.</li> </ul> |

Art. 14. Water

- |                             |      |   |
|-----------------------------|------|---|
| Doeleinden-<br>omschrijving | 14.1 | De gronden op de plankaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de waterhuishouding. |
|-----------------------------|------|---|

- Inrichting 14.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. waterlopen;
  - b. bruggen;
  - c. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
  - d. kunstobjecten.

CATEGORIE VERKEERSDOELEINDENArt. 15.      Wegen

- Doeleinden-omschrijving 15.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "wegen" zijn bestemd voor de aanleg van rijwegen waaronder begrepen fiets/voetpaden, parkeerstroken of -vakken, info-havens en bushalteplaatsen.
- Inrichting 15.2 Op de gronden zijn toegelaten:  
a. verhardingen;  
b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;  
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;  
d. groenvoorzieningen;  
e. weg- en waterbouwkundige kunstwerken.
- Bouwvoor-schriften 15.3 De hoogte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt maximaal 2.70 m;
- 15.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:  
a. de hoogte bedraagt maximaal 3.00 m;  
b. de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen bedraagt maximaal 10.00 m;
- 15.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van optimaal gebruik van de openbare buitenruimte, nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen.
- Vrijstelling 15.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van optimaal gebruik van de verkeersruimte, vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen, één en ander onder handhaving van de daarin aangegeven functies binnen het profiel als geheel.

Art. 16.      Verblijfsdoeleinden

- Doeleinden-omschrijving 16.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "verblijfsdoeleinden" zijn bestemd voor wegen waarbij de nadruk ligt op het verblijfskarakter, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden.
- Inrichting 16.2 Op de gronden zijn toegelaten:  
a. verhardingen;  
b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;  
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;  
d. groen- en speelvoorzieningen;  
e. weg- en waterbouwkundige kunstwerken.
- Bouwvoor-schriften 16.3 De hoogte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt maximaal 2.70 m.

- 16.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte bedraagt maximaal 3.00 m;
  - b. de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen bedraagt maximaal 6.00 m.
- 16.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van optimaal gebruik van de openbare buitenruimte, nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen.

PARAGRAAF III      AANVULLENDE BEPALINGEN

Art. 17.      Algemene bepaling in verband met de Wet Geluidhinder

Het is niet toegelaten woningen en andere geluidsgevoelige bebouwing in de zin van de Wet Geluidhinder op te richten in strijd met de in de Wet Geluidhinder bedoelde grenswaarden.

Art.18.      Algemene gebruiksbepalingen

- 18.1      Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 19, lid 1 - bepaalde.
- 18.2      Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a.      het gebruik van de gronden met een bestemming "water" als ligplaats voor woonschepen als bedoeld in de begrips- omschrijvingen onder artikel 2, lid 25;
  - b.      het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een "seksinrichting" als bedoeld onder artikel 2, lid 28;
  - c.      het gebruik van gronden en bouwwerken als verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- 18.3      Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art.19.      Overgangsbepalingen

Bouwen

- 19.1      Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
- a.      gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
  - b.      uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
  - c.      tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

- Gebruik
- 19.2 Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan – behoudens in dit artikellid – bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbende op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet.
- 19.3 Wijziging van met het plan strijdig gebruik als bedoeld in lid 2, is verboden, tenzij door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
- 19.4 Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.
- 19.5 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

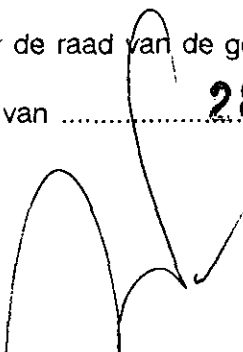
Art.20.      Strafbaarstellingsbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 18, lid 1 en artikel 19, lid 3 aangemerkt als een strafbaar feit.

Art. 21.      Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als voorschriften bestemmingsplan "Arcadialaan e.o."

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Alkmaar in de  
openbare vergadering van ..... **28 JAN 1993**

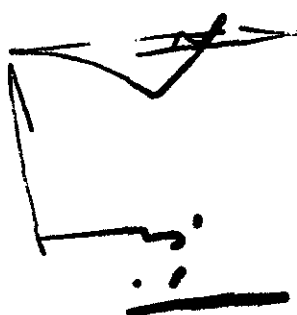


, voorzitter.



, secretaris.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr **93710632**  
Haarlem, **18 MEI 1993**  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitt

. Griffoer