

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BOEKELERMEER-ZUID 1

Inhoudsopgave

PARAGRAAF I ALGEMENE BEPALINGEN	2
Artikel 1 Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn	2
Artikel 2 Begripsomschrijvingen	2
Artikel 3 Wijze van meten	4
Artikel 4 Algemene bebouwingsvoorschriften	5
PARAGRAAF II VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMING VAN DE GRONDEN	8
Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden	8
Artikel 6 Afvalberging	11
Artikel 7 Groenvoorziening	12
Artikel 8 Water	13
Artikel 9 Verkeersdoeleinden	13
Artikel 10 Leidingenstraat	14
PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN	16
Artikel 11 Staat van inrichtingen	16
Artikel 12 Algemene gebruiksbepalingen	28
Artikel 13 Procedurevoorschriften	29
Artikel 14 Overgangsbepalingen	30
Artikel 15 Onteigeningsvoorschrift	30
Artikel 16 Strafbaarstellingsbepaling	31
Artikel 17 Titel	31

PARAGRAAF IALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden, gebouwen en bouwwerken binnen de op de plankaart, tekening nr. 24.539 aangegeven begrenzing, welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan Boekelermeer-Zuid 1.

Artikel 2Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

2.1Het plan

Het bestemmingsplan Boekelermeer-Zuid 1 vervat in de plankaart en deze voorschriften.

2.2De plankaart

De van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, tekening nr. 24.539.

2.3De geluidkaart

De van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, tekening nr. 24.540.

2.4Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

2.5Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

2.6Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

2.7Bebouwing

Één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2.8Bouwvlak

Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

2.9Bouwgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

2.10Bebouwingspercentage

Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden gebouwd.

2.11Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

2.12Bestemmingsvlak

Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

2.13Bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

2.14Bouwhoogtegrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van het deel van het bestemmingsvlak waarop de op de plankaart aangegeven bouwhoogte toegelaten is.

2.15Peil

- a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

2.16Hoofdgebouw

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

2.17Bijgebouw

Een gebouw, behorende bij maar ondergeschikt aan en ten dienste van een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

2.18Bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

2.19Woonschip

- a. Elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
- b. Een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., in opbouw;
- c. Een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., kan worden opgebouwd;
- d. De overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.

2.20Ligplaats

De ruimte die door een woonschip als bedoeld onder 2.19, wordt ingenomen.

2.21 Groothandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

2.22 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, één en ander met uitzondering van horeca-activiteiten voor zover gericht op het verstrekken van consumptie-artikelen.

2.23 Opslag

Het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen.

2.24 Toonzaal

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat dient voor de uitstalling van goederen ten behoeve van groothandel of detailhandel.

2.25 Ambacht

Het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen.

2.26 Kantoor

Een gebouw bedoeld voor administratieve dienstverlening in de openbare en commerciële sfeer.

2.27 Artikel 41 Wgh-inrichting

Een bedrijf dat in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer van 5 januari 1993, is aangewezen als categorie van inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet Geluidhinder (grote lawaaimakers).

Artikel 3 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

3.1 Lengte, breedte en diepte van een gebouw

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.

3.2 Oppervlakte van een gebouw

Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.

3.3 (Bouw)hoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, de in artikel 4, lid 5 genoemde afwijkingen niet meegerekend.

3.4 Goot- en/of boeihoogte van een gebouw

Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot- c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

3.5 Afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

3.6 Onderlinge afstanden

Afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kortst zijn.

3.7 Bedrijfsvloeroppervlakte

Binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

3.8 Verkoopvloeroppervlakte

Voor publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte.

Artikel 4 Algemene bebouwingsvoorschriften

4.1 Tenzij elders in de voorschriften anders wordt bepaald, moeten alle gebouwen en vrijstaande reclame-objecten in de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.

4.2 De op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen tot 70% van het bouwperceel worden bebouwd, tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften, door middel van een bebouwingspercentage, anders wordt bepaald.

4.3 Tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften anders wordt bepaald, is de bouwgrens gelegen op 3.00 meter van de zijdelingse bouwperceelsgrens.

4.4 Tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften anders wordt bepaald, mag:

- a. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens niet minder bedragen dan 3.00 meter;
- b. de afstand tussen de gebouwen onderling niet minder bedragen dan 6.00 meter.

4.5 Van het bepaalde in lid 1 mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:

- a. galerijen met een breedte van maximaal 2.00 meter;
- b. balkons met een breedte van maximaal 1,80 meter;
- c. goot- en dakoverstekken met een breedte van maximaal 0,60 m;
- d. luifels met een diepte van maximaal 2,50 meter;
- e. erkers met een diepte van maximaal 0,80 meter;
- f. (brand)trappen en trappenhuisen;
- g. entreepartijen met een diepte van maximaal 2,00 meter.

4.6 De in de voorschriften of op de plankaart aangegeven (bouw)hoogte mag niet worden overschreden.

4.7 Het bepaalde in lid 6 is niet van toepassing op:

- a. lichtkappen tot 1,00 meter;

b.schoorstenen tot 3,60 meter;

c.dakopbouwen ten behoeve van trappen, liften of andere (bouw)technische voorzieningen tot 3,60 meter hoogte, met dien verstande dat het totaal-oppervlak aan dakopbouwen maximaal 30% bedraagt van het totaal-oppervlak van het dak van het hoofdgebouw en in totaal geen grotere oppervlakte heeft dan 200 m².

4.8.Tenzij elders in de voorschriften anders is bepaald, mag de hoogte van bouwwerken op gronden waaraan op de kaart de aanduiding "straalverbinding" is aangegeven, niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.

4.9Binnen alle in het bestemmingsplan genoemde bestemmingen zijn gebouwen en bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen toegestaan. Voor het bebouwen gelden de volgende bepalingen:

a.de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;

b.de oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 10 m² per gebouw.

Vrijstelling4.10Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de bouwhoogtegrenzen en de bebouwingspercentages, mits van die maten met niet meer dan 10% wordt afgeweken.

4.11Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder a. en b. voor het oprichten van bijgebouwen binnen de onbebouwde strook van 3.00 meter vanaf de zijdelingse bouwperceelsgrens, met dien verstande dat:

a.de bijgebouwen ten minste 3.00 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw dienen te worden gerealiseerd;

b.de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4.00 meter bedraagt;

c.het maximum bebouwingspercentage niet overschreden mag worden.

4.12Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 4.8 voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte, een en ander volgens de bepalingen elders in dit plan.

Alvorens de vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de straalverbinding. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vrijstelling te verlenen in afwijking van het hierboven bedoelde advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

4.13Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dat voor een goede levering van nutsvoorzieningen is vereist, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 9 onder a. en b. tot een hoogte van maximaal 4.00 m en een oppervlakte van maximaal 25 m².

4.14Bij gebruikmaking van de in de leden 10, 11, 12 en 13 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 13 in acht.

PARAGRAAF I VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMING VAN DE GRONDEN

(bebouwing en ander grondgebruik)

Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden

Doeleinden 5.1 Het bedrijventerrein is, behoudens het bepaalde in lid 5.6 onder b, bestemd voor Randstad-geöriënteerde en regionale bedrijvigheid, die een C-locatie behoeven. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijfsdoeleinden" zijn respectievelijk bestemd voor:

I. het gebied ten westen van de Boekelermeerweg:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven, met uitzondering van dienstwoningen, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 tot en met 3 van de in artikel 11 genoemde Staat van Inrichtingen, uitgezonderd artikel 41 Wgh-inrichtingen en voor zover de geluidsproductie past binnen de op tekening 24.540 aangegeven maximale grenzen;
- b. opslag- en groothandelsbedrijven, met uitzondering van dienstwoningen, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 tot en met 3 van de in artikel 11 genoemde Staat van Inrichtingen, met inbegrip van daarbij behorende toonzalen, met uitzondering van artikel 41 Wgh-inrichtingen en voor zover de geluidsproductie past binnen de op tekening 24.540 aangegeven maximale grenzen;
- c. Bij de in sub a. en b. genoemde bedrijven is bedrijfsgebonden kantoorontwikkeling toegestaan tot maximaal 30% van het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijfsvestiging met een maximum van 2000 m².

II. het gebied ten oosten van de Boekelermeerweg:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven, met uitzondering van dienstwoningen, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 tot en met 4 van de in artikel 11 genoemde Staat van Inrichtingen, uitgezonderd artikel 41 Wgh-inrichtingen en voor zover de geluidsproductie past binnen de op tekening 24.540 aangegeven maximale grenzen;
- b. opslag- en groothandelsbedrijven, met uitzondering van dienstwoningen, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 tot en met 4 van de in artikel 11 genoemde Staat van Inrichtingen, met inbegrip van daarbij behorende toonzalen, met uitzondering van artikel 41 Wgh-inrichtingen en voor zover de geluidsproductie past binnen de op tekening 24.540 aangegeven maximale grenzen;
- c. onverminderd het bepaalde in sub a. en b. is op het perceel Kanaaldijk 17/B een groothandel in land- en tuinbouwartikelen (met inbegrip van bestrijdingsmiddelen) toegestaan voor zover deze voorkomt in categorie 1 tot en met 5 van de in artikel 11 genoemde Staat van Inrichtingen;
- d. onverminderd het bepaalde in sub a. en b. is op het perceel Kanaaldijk 19 één dienstwoning toegestaan.
- e. Bij de in sub a. en b. genoemde bedrijven is bedrijfsgebonden kantoorontwikkeling toegestaan tot maximaal 30% van het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijfsvestiging met een maximum van 2000 m².

Hoofdlijnen 5.2. Met betrekking tot realisering van de bestemming gelden de volgende

van beleidhoofdlijnen van beleid.

a. Inrichting en architectuur

Het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid 1 vormt ruimtelijke een integraal onderdeel van het bedrijventerrein Boekelermeer in Alkmaar. In de situering en vormgeving van gebouwen zal daarop worden aangesloten:

- langs de hoofdontsluiting 2 (verlengde Diamantweg) zal een duidelijke bebouwingswand worden gevormd; het streven is om per bouwperceel over 2/3 breedte van de voorgevelrooilijn de gebouwen in die voorgevelrooilijn te plaatsen;
- langs deze hoofdontsluiting wordt gestreefd naar hedendaagse architectuur met een kubistische verschijningsvorm; voor de kleurstelling wordt uitgegaan van een donker basement met verder een lichte gevel, waarbij reclame-uitingen in het ontwerp worden geïntegreerd. Voor de hogere bouwdelen, met name waar vrijstelling mogelijk is tot 20 meter zal sprake zijn van een sterke terughoudendheid van reclame-uitingen.

Het bedrijventerrein sluit in zuidelijke richting aan op het agrarisch deel van Boekelermeer en zal daarmee niet te sterk mogen contrasteren; oostelijk van de hoofdontsluiting (verlengde Diamantweg) is het beleid gericht op het realiseren van kleinere kavels met een heldere architectuur, die individueel en divers van karakter is.

De meest westelijke gelegen bouwpercelen van het bedrijventerrein zijn op een zichtlocatie vanaf de rijksweg 9 gelegen; gestreefd wordt naar een representatieve functie (bijvoorbeeld een bedrijfskantoor) en hoogwaardige architectuur teneinde een ruimtelijke meerwaarde te creëren.

Bij de langs de Kanaaldijk gelegen bedrijven mag geen aaneenschakeling ontstaan; het streven is om afscheidingen uit te voeren in de vorm van erfbeplanting haaks op de Kanaaldijk als verwijzing naar een slagenlandschap.

Burgemeester en wethouders zullen op basis van artikel 9.1. van de Bouwverordening de bouwplannen toetsen aan dit beleid en kunnen in dat kader nadere eisen stellen.

b. Parkeren

De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein worden gerealiseerd volgens de volgende normen:

- bij bedrijven: 1,2 parkeerplaats per 100 m² bvo;
- bij opslagbedrijven: 0,7 parkeerplaats per 100 m² bvo;
- bij groothandelsbedrijven: 1 parkeerplaats per 100 m² bvo;
- bij bedrijfsgebonden kantoren: 2 parkeerplaatsen per 100 m² bvo.

c. Bij de inrichting van de bouwpercelen zullen, in samenhang met de daaraan grenzende ontsluitingswegen, de op de kaart aangegeven dwarsprofielen (met de daarbij vermelde maatvoering) in acht worden genomen.

Inrichting 5.3 Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. verhardingen;
- d. groenvoorziening als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften;
- e. verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 9 van deze voorschriften.

Bouwvoor 5.4 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart. schriften

5.5 Voor het bebouwen van deze gronden geldt verder de bepaling, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 4.00 m. bedraagt, met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.50 m. en de hoogte van vrijstaande reclamemasten ten hoogste 5.00 m. bedraagt.

Vrijstelling 5.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 5.1 sub I onder a en b voor het toelaten van bedrijven in categorie 4 van de in artikel 11 genoemde Staat van Inrichtingen;

b. lid 5.1 sub II onder a en b voor het toelaten van bedrijven in categorie 5 van de in artikel 11 genoemde Staat van Inrichtingen ten behoeve van de (her)vestiging van regionale bedrijvigheid vanuit deelnemende gemeenten in het Samenwerkingsverband Noord-Kennemerland.

5.7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien hieraan uit bedrijfstechnische dan wel stedenbouwkundige overwegingen behoefte bestaat, vrijstelling te verlenen van de op de plankkaart aangegeven bouwhoogten voor die bouwpercelen waarvoor een maximale bouwhoogte van 15 m geldt, met dien verstande dat:

a. de vrijstelling mag worden verleend tot ten hoogste 20 m.

b. de vrijstelling slechts betrekking mag hebben op ten hoogste 20% van het te bebouwen oppervlak per perceel.

5.8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 2 sub b. opgenomen parkeernormen indien het aantal arbeidsplaatsen in relatie tot het bedrijfsoppervlakte hiertoe aanleiding geeft.

5.9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 4 voor het oprichten van bijgebouwen binnen de onbebouwde strook van 3 meter vanaf de zijdelingse bouwperceelsgrens, met dien verstande dat:

a. de bijgebouwen ten minste 3.00 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw dienen te worden gebouwd;

b. de hoogte van de bijgebouwen maximaal 4.00 meter bedraagt;

c. het maximum bebouwingspercentage per bouwperceel niet overschreden mag worden;

d. burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van de situering van de bijgebouwen, indien de gevraagde situering leidt tot een onevenredige beperking van het meest doelmatig gebruik van het belendende perceel.

5.10 Bij gebruikmaking van de in lid 6, 7, 8 en 9 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 13 in acht.

Nadere 5.11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de omvang en situering van gebouwen alsmede van de aanleg, omvang, situering en inrichting van parkeer- en groenvoorzieningen.

Artikel 6 Afvalberging

Doeleinden 6.1 De gronden op de plankkaart aangewezen voor "Afvalberging" zijn bestemd voor:

- a.een vuilstort, met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en voor zover de geluidsproductie past binnen de op tekening 24.540 aangegeven maximale grenzen;
- b.een afvalverwerkingsbedrijf voor zover dit voorkomt in de categorie 1 tot en met 5 van de in artikel 11 genoemde Staat van Inrichtingen en voor zover de geluidsproductie past binnen de op tekening 24.540 aangegeven maximale grenzen;
- c.onverminderd het bepaalde onder sub a. en b. is op het perceel Kanaaldijk 13 één dienstwoning toegestaan.

Hoofddlijnen6.2Met betrekking tot realisering van de bestemming gelden de volgende van beleidhoofddlijnen van beleid.

- a.de feitelijke stortactiviteiten zullen dienen plaats te vinden binnen de op de kaart aangegeven zone "stortbed";
- b.bij realisering van de stortactiviteiten dient, mede in het belang van de presentatie van het bedrijventerrein, het op de kaart aangegeven profiel in acht te worden genomen, waarbij de hoogte maximaal 14 m + N.A.P. bedraagt.

6.3Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c.verhardingen;
- d.groenvoorziening als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften;
- e.water als bedoeld in artikel 8 van deze voorschriften;
- f.verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 9 van deze voorschriften.

Bouwvoor-6.4.Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart. schriften

6.5.Voor het bebouwen van deze gronden gelden verder de volgende bepalingen:

- a.de gezamenlijke grondoppervlakte van bouwwerken bedraagt maximaal 70% van het bouwvlak, waaronder begrepen kantoren, weegbruggen, werkplaatsen, wasplaatsen, zuiveringsinstallaties en gemalen;
- b.de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 m, met dien verstande, dat de hoogte van vrijstaande reclamemasten niet meer dan 5 meter bedraagt.

Vrijstelling6.6.Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4 lid 1 voor de bouw van gebouwen elders binnen de bestemming, indien zulks voor een doelmatige exploitatie van de stortplaats noodzakelijk is.

6.7.Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b. tot een hoogte van de stort van ten hoogste 16.50 m, indien zulks voor een doelmatige exploitatie van de stortplaats noodzakelijk is en mits de op de kaart aangegeven profielopbouw gehandhaafd blijft.

6.8.Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 tot een hoogte van ten hoogste 15 m, indien zulks voor een doelmatige exploitatie van de stortplaats noodzakelijk is.

6.9. Bij gebruikmaking van de in lid 6, 7 en 8 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 13 in acht.

Nadere 6.10 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de omvang en situering van gebouwen alsmede van de aanleg, omvang, situering en inrichting van parkeer- en groenvoorzieningen.

Artikel 7 Groenvoorziening

Doeleinden 7.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Groenvoorziening" zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen;
- b. bermen;
- c. recreatief medegebruik;
- d. waterkerende dijk, voor zover deze gronden mede een waterkerende functie hebben blijkens de aanduiding op de kaart;
- e. leidingstraat, voor zover deze gronden mede een functie als leidingstraat hebben blijkens de aanduiding op de kaart.

Inrichting 7.2 Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. in- en uitritten ten behoeve van aangrenzende bebouwing -met uitzondering van de aan de Kanaaldijk gelegen gronden- alsmede info-havens;
- c. voet- en fietspaden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. water als bedoeld in artikel 8 van deze voorschriften;
- f. waterbouwkundige bouwwerken;
- g. voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart;
- h. voorzieningen ten behoeve van de leidingstraat.

Bouwvoor- 7.3 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter met dien verstande dat de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen ten hoogste 10 meter bedraagt;
- b. de hoogte van voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart bedraagt ten hoogste 10 meter boven de waterspiegel.

Aanleg- 7.4 Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen de als "waterkerende voorschriftelijk" aangeduide gronden dient vooraf schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders te zijn verkregen (aanlegvergunning). Bedoelde vergunning wordt uitsluitend afgegeven na schriftelijk ingewonnen advies van de beheerder van de waterkering. Voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud betreffen dan wel reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, is geen vergunning vereist.

Artikel 8 Water

Doeleinden 8.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Water" zijn bestemd voor:

- a. waterhuishouding;
- b. de scheepvaart;
- c. recreatief medegebruik;
- d. leidingstraat, voor zover deze gronden mede een functie als leidingstraat hebben blijkens de aanduiding op de kaart.

Inrichting 8.2 Op de gronden zijn toegelaten:

- a. waterlopen;
- b. vaarwegen;
- c. groenvoorziening als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften;
- d. bruggen, met de bijbehorende technische ruimten;
- e. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
- f. voorzieningen ten behoeve van de leidingstraat.

Bouwvoor-8.3 Voor het bebouwen van deze gronden geldt dat de hoogte van bruggen met de schriften bijbehorende technische ruimten, weg- en waterbouwkundige bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart en de leidingstraat ten hoogste 10 meter boven de waterspiegel bedraagt.

Artikel 9 Verkeersdoeleinden

Doeleinden 9.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor:

- a. de aanleg van rijwegen waaronder begrepen fiets- en voetpaden, bermen, parkeerstroken of -vakken, info-havens en bushalteplaatsen;
- b. groenvoorziening als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften;
- c. waterkerende dijk, voor zover deze gronden mede een waterkerende functie hebben blijkens de aanduiding op de kaart;
- d. leidingstraat, voor zover deze gronden mede een functie als leidingstraat hebben blijkens de aanduiding op de kaart.

Hoofdlijnen 9.2 Met betrekking tot realisering van de bestemming geldt als hoofdlijn van beleid van beleid dat bij de inrichting van de ontsluitingswegen, in samenhang met de daaraan grenzende bouwpercelen, de op de kaart aangegeven dwarsprofielen (met de daarbij vermelde maatvoering) in acht zullen worden genomen.

Inrichting 9.3 Op de gronden zijn toegelaten:

- a. verhardingen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
- e. groenvoorziening als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. voorzieningen ten behoeve van het laden en lossen van voertuigen;
- h. voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart;
- i. voorzieningen ten behoeve van de leidingstraat.

Bouwvoor-9.4 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;

b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter met dien verstande dat de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen ten hoogste 10 meter bedraagt;

c. de hoogte van voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart bedraagt ten hoogste 10 meter boven de waterspiegel.

Vrijstelling 9.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van optimaal gebruik van de verkeersruimte, vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen, één en ander onder handhaving van de daarin aangegeven functies binnen het profiel als geheel.

9.6 Bij gebruikmaking van de in de lid 5 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 13 in acht.

Aanleg-9.7 Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen de als "waterkerende voorschriftelijk" aangeduide gronden dient vooraf schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders te zijn verkregen (aanlegvergunning). Bedoelde vergunning wordt uitsluitend afgegeven na schriftelijk ingewonnen advies van de beheerder van de waterkering. Voor werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud betreffen dan wel reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan is geen vergunning vereist.

Artikel 10 Leidingenstraat

Doeleinden 10.1 De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse transportleidingen.

10.2 In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoor-10.3 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste schriftelijk van de leidingen worden gebouwd

10.4 Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en burgemeester en wethouders hierover tevoren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

Aanleg-10.5 Het is verboden op of in de lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een voorschriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;

b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;

- c.het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
- d.diepploegen;
- e.het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
- f.het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- g.het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- h.het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- i.het permanent opslaan van goederen.

10.6Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a.normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk anders dan diepploegen;
- b.reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c.mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

10.7De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover met de belangen van de leidingen rekening wordt gehouden.

Procedure10.8Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemming(en) te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leidingen niet onevenredig worden geschaad en de eventueel ter voorkoming van schade te stellen voorwaarden.

PARAGRAAF IIIAANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 11 Staat van inrichtingen

11.1 De Staat van Inrichtingen luidt als volgt:

SBI- code	Omschrijving Milieu- categorie	Milieu- categorie	SBI- code	Omschrijving	
01	Land- en Tuinbouw			grondteelt	1
01.11	Akkerbouwbedrijven (bedrijfsgebouwen)	3	01.28	Bijzondere tuinbouwbedrijven:	
				- champignonkwekerijen (algemeen)	3
01.12	Veehouderijen (niet intensief):			- champignonkwekerijen met mest- fermentatie	3
	- melkrundvee	3		- bloembollen- droog- en prepareer- bedrijven	2
	- schapen- en geitenhouderijen	3			
01.13	Gemengde veehouderijen (niet intensief)	3			
01.14	Nerts- en pelsdierfokkerijen:		01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (kassen):	
	- nertsen en vossen ⁴			- zonder kasverwarming	1
	- konijnen	3		- met kasverwarming	3
				- met olie	3
01.15	Paardenfokkerijen ³			- met gas	3
				- met kolen	3
01.16	Intensieve veehouderijen:		01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1
	- varkensfokkerijen ⁴				
	- varkensmesterijen ⁴		01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:	
	- kalvermesterijen ⁴			- met opslag bestrijdingsmiddelen	
	- stiermesterijen ³			zie SBI code 61.52	4
01.17	Huisdierfokkerijen (kennels)	3		- met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines	3
				- K.I.-stations	3
01.18	Pluimvee- en gevogeltefokkerijen:		02	Bosbouw	
	- legkippen (dunne mest)	5			
	- opfokkippen (dunne mest) ⁴		02	Bosbouwbedrijven	3
	- mestkuikens ⁴				
	- eenden ⁴		03	Visserij	
	- kalkoenen ³				
	- kuikenbroederijen ³		03.02	Zeevisserijbedrijven	3
01.19	Bijen- en insectenteelt:				
	- bijen	2	03.03	Binnenvisserijbedrijven	3
	- maden, wormen e.d.	3			
01.21/27	Tuinbouwbedrijven met open		03.04	Oester- en mosselteeltbedrijven	3

Staat van Inrichtingen

17

SBI- code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI- code	Omschrijving	Milieu- categorie
			20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3
03.05	Schelpen- en wiuvisserijbedrijven	3			
03.06	Visteeltbedrijven	3	20.31	Visbewerkingsinrichtingen:	5
				- drogen	4
03.07	Siervissenkwekerijen	2		- conserveren	5
				- roken	4
				- verwerken anderszins	4
11	Delfstoffenwinning				
12.01	Aardoliewinpunten	4	20.41	Meelfabrieken	4
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelings- installaties	5	20.42	Grutterswarenfabrieken	4
12.03	Aardolie- en gasexploitatie (tijdelijke activiteit)	4	20.51	Suikerfabrieken	5
19.11	Zand- en grindwinning	4	20.61	Olie- en vettenfabrieken:	4
				- zonder extractie	5
				- met extractie	4
19.92	Splijt- en kweekstoffenbewerkings- bedrijven 6	4	20.62	Margarinefabrieken e.d.	4
20/21	Voedings- en genotmiddelenindustrie		20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:	3
				- algemeen	4
20.11	Slachthuizen	4		- met koolsoorten	4
				- met drogerijen	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	3		- met uienconservering (zoutinleggerij)	4
20.13	Slachterijen	4	20.72	Groente- inmakerijen en -leggerijen	3
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	4	20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week:	2
20.15	Pluimveeslachterijen	4		- bestemd voor eigen winkelbedrijf	3
20.16	Vetsmelterijen	5		- bestemd voor toelevering aan derden	3
20.17	Bewerkingsinrichtingen van darmen en vleesafvallen	4	20.81.2	Broodfabrieken	3
20.21	Zuivelproduktenfabrieken	4	20.82	Beschuifabrieken e.d.	3
20.22	Melkproduktenfabrieken:		20.83	Banketbakkerijen	1
	- v.c. g.d. 55.000 t/j	4	20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3
	- v.c. k.d. 55.000 t/j	3	20.91	Cacao- en chocoladefabrieken	5
			20.92	Suikerwerkfabrieken:	3
				- zonder suiker branden	3

Staat van Inrichtingen

17

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	- met suiker branden	4	21.7	Tabakverwerkende industrie:	
21.11	Zetmeel (derivaten)-fabrieken:			- sigaretten	4
	- p.c. < 10 t/uur	4		- sigaren	3
	- p.c. > 10 t/uur	5		- excl. sigaretten/sigaren	4
			22	Textielindustrie	
21.21	Mengvoerderfabrieken:		22.11	Wolvezelbewerk.fabriek	3
	- p.c. k.d. 100 t/uur	4			
	- p.c. g.d. 100 t/uur	5	22.12	Wolspinnerij e.d.	3
21.29	Veevoederfabrieken n.e.g. (destructie, vismeel)	5	22.13	Wolspinnerijen en weverijen:	
21.31	Deegwarenfabrieken	3		- aantal weefgetouwen < 50	3
				- aantal weefgetouwen ≥ 50	4
21.32	Branderijen:		22.14	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen):	
	- koffie	5		- aantal weefgetouwen < 50	3
	- overige (theepakkerijen e.d.)	3		- aantal weefgetouwen ≥ 50	4
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4	22.21	Katoenvezelbewerk.fabriek	3
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4	22.22	Katoenspinnerijen	3
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4	22.23	Katoenwijnerijen:	
21.36	Soep- en soeparomafabrieken:			- spoelerijen, naaigarenfabrieken	3
	- zonder poederdrogen	3	22.24	Katoenspinnerijen- weverijen:	
	- met poederdrogen	4		- aantal weefgetouwen < 50	3
21.37	Aardappelproduktenfabrieken	5		- aantal weefgetouwen ≥ 50	4
21.29	Voedingsmiddelenfabrieken n.e.g.	4	22.25	Katoenweverijen:	
21.41	Gist- en spiritusfabrieken:			- aantal weefgetouwen < 50	3
	- p.c. < 5.000 t/jaar	4	22.3	Tricot- en kousenfabrieken	3
	- p.c. > 5.000 t/jaar	5	22.4	Textielveredeling:	
21.42	Distilleerderijen e.d.	4		- veredelingsindustrie	4
21.51	Bierbrouwerijen	4		- als textiel drukken	4
21.52	Mouterijen	4	22.5	Tapijt- en vloermattenindustrie (kunststofonderlaag: geur!)	4
21.61	Frisdrankenfabrieken	4	22.6	Linoleum- viltzeilfabrieken	5

Staat van Inrichtingen

17

SBI- code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI- code	Omschrijving	Milieu- categorie
22.71	Huishoud- en woningtextiel fabrieken	3	24.3	Schoenindustrie	3
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	3	25	Hout- en meubelindustrie	
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3	25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	4
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	3	25.21	Triplex- en fineerfabrieken	3
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passement- fabrieken	3	25.22	Vezel- en spaanplaatfabrieken	4
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken	3	25.23	Houtconserveringsbedrijf: - met zoutoplossingen	3
22.93	Touwslagerijen	3		- met organische oplossingen	4
22.94	Jutespinnerijen-weverijen: - aantal weefgetouwen < 50	3	25.31	Timmerfabrieken	3
	- aantal weefgetouwen ≥ 50	4	25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4
22.95	Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)	4	25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	4
22.99	Textielindustrie n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	3	25.4	Houten emballage industrie	3
23	Kledingindustrie		25.5	Overige houtverwerkende industrie	3
23.1	Confectiekledingindustrie	2	25.61	Kurkwarenfabrieken	4
23.2	Loonconfectiefabrieken	2	25.62	Borstelwarenfabrieken	3
23.3	Maatkledingbedrijven	1	25.63	Mandenmakerijen	2
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3	25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	2
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabr.	1	25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterijen)	3
24	Lederwarenindustrie		25.72	Grafkistenfabrieken	2
24.1	Lederfabrieken	4	25.73	Rietmeubelfabrieken	3
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3	25.74	Matrassenfabrieken	3
			25.75	Woningstoffeerderijen	1
			26	Papier- en papierwarenindustrie	

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
			28.21	Cokesfabr. en teerdest.	6
26.1	Papier- en kartonfabrieken:				
	- p.c. k.d. 3 t/uur	3	28.22	Bitumineus wegebouwmaterialenfabrieken:	
	- p.c. 3-15 t/uur	4		- p.c. g.d. 100 t/uur	5
	- p.c. g.d. 15 t/uur	4		- p.c. k.d. 100 t/uur	4
26.2	Papierwarenindustrie	2	28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabr.	
				- p.c. < 100 t/uur	4
26.31	Golfkartonfabrieken:			- p.c. ≥ 100 t/uur	5
	- p.c. < 3 t/uur	3	28.24	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3
	- p.c. ≥ 3 t/uur	4	28.29	Overige aardolie- en steenkool- verwerkende industrie:	
26.32	Kartonnagefabrieken	3		- steenkoolproduktenfabr. n.e.g.	4
27	Grafische industrie, uitgeverijen			- aardolieproduktenfabr. n.e.g.	5
27.11	Dagbladdrukkerijen	4	29	Chemische industrie	
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieer- inrichtingen	3	29.1	Kunstmeststoffenfabrieken	5
27.13	Vlakdrukkerijen:		29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
	- offset-vellen drukkerijen	3	29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
	- offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij)	4	29.41	Industr. gassenfabr.	5
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	3	29.42	Anorg. chemische grondstoffen- fabrieken n.e.g.:	
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:			- niet vallend onder inrichtingebesluit Wlv v.q. Wm of onder "post-Seveso- richtlijn"	4
	- zonder terugwinning oplosmiddel	4		- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv c.q. Wm of onder "post-Seveso- richtlijn"	5
	- met terugwinning oplosmiddel	3	29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	29.61	Geneesmiddelenfabrieken	3
27.16	Loonzetterijen	1	29.62	Verbandmiddelenfabrieken	2
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2	29.71	Zeep-, was- en reinigingsmidd. fabr.	4
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1	29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
27.3	Binderijen e.d.	2			
28	Aardolie- en steenkoolverwerk. industrie				
28.1	Aardolieraffinaderijen	6			

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
29.8	Chemische bestrijdingsmidd. fabrieken: - fabricage - formulering en afvullen	6 5	32.2	Aardewerkindustrie: - groot (electr. ovens g.d. 40kW totaal) - klein (electr. ovens k.d. 40kW totaal)	4 3
29.91	Lijm- en plakmiddelen fabrieken - zonder dierlijke grondstoffen - met dierlijke grondstoffen	3 5	32.3	Kalkzandsteenfabrieken: - p.c. < 100.000 t/jaar - p.c. ≥ 100.000 t/jaar	3 4
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	3	32.41	Cementfabrieken	5
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3	32.42	Kalkfabrieken: - p.c. < 100.000 t/jaar - p.c. ≥ 100.000 t/jaar	4 5
29.04	Fotochem. prod. fabrieken	3			
29.95	Springstoffen- vuurwerk e.d. fabrieken	5	32.43	Gipsfabrieken - p.c. < 100.000 t/jaar - p.c. ≥ 100.000 t/jaar	4 5
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	4			
30	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken⁵		32.51	Betonwarenfabrieken: - p.c. < 100 t/dag - p.c. ≥ 100 t/dag	4 5
31	Rubber- en kunststofverwerkende industrie		32.52	Asbestcementwaren fabrieken: - p.c. < 100 t/dag - p.c. ≥ 100 t/dag	3 4
31.11	Rubberbandenfabrieken	4			
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3	32.53	Betonmortelcentrales: - p.c. g.d. 100 t/uur - p.c. k.d. 100 t/uur	4 3
31.19	Rubber-regeneratiebedrijven	4			
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeropp. g.d. 100 m ³ - vloeropp. k.d. 100 m ³	4 3	32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
31.3	Kunststofverw. fabrieken: - met fenolharsen - zonder fenolharsen	5 4	32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven: - zonder breken, zeven en drogen - met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/jaar - met breken, zeven of drogen v.c. ≥ 100.000 t/jaar	3 4 5
32	Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie		32.71	Slijp- en polijstmidd.fabrieken	3
32.11	Baksteen- en baksteenelementfabrieken	4	32.72	Steen, grit- en krijtmalerijen: - sorteren in gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen) - schelpenmalerijen	4 4
32.12	Dakpannenfabrieken	4			

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	- steenbrekerijen e.d. gesloten gebouwen	4			
	- steenbrekerijen e.d. in open lucht	5	33.43	Non-ferro-metaalsmelterijen e.d.:	
32.73	Isolatiemateriaalfabrieken	4		- p.c. < 4.000 t/jaar	4
				- p.c. ≥ 4.000 t/jaar	5
32.79	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3	33.44	Non-ferro-metaalwalsen, trekkerijen e.d.	5
32.81	Glasfabrieken:		34	Metaalproductenindustrie	
	- glas en glasproducten:		34.01	IJzer- en staalgieten:	
	p.c. < 5.000 t/jaar	3		- p.c. < 4.000 t/jaar	4
	p.c. ≥ 5.000 t/jaar	4		- p.c. ≥ 4.000 t/jaar	5
	- glaswol en glasvezels:		34.02	Non-ferro-metaalgieten:	
	p.c. < 5.000 t/jaar	4		- p.c. < 4.000 t/jaar	3
	p.c. ≥ 5.000 t/jaar	5		- p.c. ≥ 4.000 t/jaar	4
32.82	Glasbewerkingsbedrijven e.d.	3	34.11	Grofsmederijen e.d.:	
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2		- p.o. < 2.000 m ²	4
33	Basis metaalindustrie			- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
33.1	Ruwijzer- en staalfabrieken:		34.12	Stamp-, pers-, dieptrekken forceerbedrijven	3
	- p.c. < 1.000 t/jaar	5			
	- p.c. ≥ 1.000 t/jaar	6	34.2	Schroeven-, massadraaiwerk, veren e.d. industrie	3
33.2	Stalen buizenfabrieken	5	34.3	Tank, reservoir- en pijpleiding-bouwbedrijven:	
33.31	Koudbandwalsen	5		- p.o. < 2.000 m ²	4
33.32	Profielzetterijen:			- p.o. ≥ 2.000 m ²	5
	- p.o. < 2.000 m ²	4	34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken of coaten):	
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5		- in gesloten gebouwen	4
33.33	Draadtrekkerijen e.d.:			- in open lucht p.o. < 2.000 m ²	4
	- p.o. < 2.000 m ²	4		- in open lucht p.o. ≥ 2.000 m ²	5
	- p.o. ≥ 2.000 m ²	5	34.5	Metalen-meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	3
33.41	Non-ferro-metaalertsvoorbewerkings-bedrijven:		34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen):	
	- p.c. < 1.000 t/jaar	4		- p.o. < 2.000 m ²	3
	- p.c. ≥ 1.000 t/jaar	5			
33.42	Primaire non-ferro-metaalfabrieken:				
	- p.c. < 1.000 t/jaar	4			
	- p.c. ≥ 1.000 t/jaar	5			

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	- p.o. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	4	36.93 t/m	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
			36.96		
34.7	C.V.-ketel en radiatorenfabrieken (excl. moffelen)	3	36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
34.8	Overige metaalwarenindustrie	3	36.97/.98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabrieken	3
34.91	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3	36.99	Elektrische installatiebedrijven	2
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmach. e.d.	3	37	Transportmiddelenindustrie	
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedr.: - algemeen	3	37.1	Autofabrieken en assemblagebedrijven: - p.o. $< 10.000 \text{ m}^2$	4
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3		- p.o. $\geq 10.000 \text{ m}^2$	5
	- anodiseren (eloxeren)	3	37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4
	- chemische oppervlaktebehandeling	3	37.22	Carrosseriefabrieken	4
	- emailleren	3	37.3	Auto-onderdelen-fabrieken	3
	- galvaniseren	3			
	- stralen	4	37.41	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- metaalharderen	3	t/m	- houten schepen	3
34.93	- lakspuiten en moffelen	4	37.45	- kunststof schepen	3
	- scoperen	3		- metalen schepen $< 25 \text{ m}$	4
	- therm. verzinken	4		- metalen schepen $\geq 25 \text{ m}$	
	- therm. vertinnen	4		en/of proefdraaien verbr. motoren $\geq 1 \text{ MW}$	5
35	Machine-industrie:		37.46	Scheepsschilder- en scheepsschoon maakbedrijven e.d.	4
	- productie vloeroppervlakte k.d. 2.000 m^2	3	37.47	Scheepssloperijen	5
	- productie vloeroppervlakte g.d. 2.000 m^2	4	37.5	Wagonbouw en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen):	
	- met proefdraaien verbrandings- motoren $\geq 1 \text{ MW}$	4		- algemeen	3
36	Electrotechnische industrie			- met proefdraaien verbr.motoren $> 1 \text{ MW}$	4
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	4	37.6	Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	3
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3			
36.92	Lampenfabrieken	5	37.7	Vliegtuigbouw- en reparatiebedrijven: - excl. proefdraaien motoren	4

Staat van Inrichtingen

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	- incl. proefdraaien motoren	5		- tussen 10 en 100 MVA	3
37.9	Transportmidd.ind. n.e.g.	3		- k.d. 10 MVA	2
38	Instrumenten- en optische industrie		40.2	Gasdistributiebedrijven:	
				- gascompressorstations g.d. 100 MW	5
				- gascompressorstations k.d. 100 MW	4
38.	Instrumenten- en optische industrie	2		- gasontvang- en verdeelstations cat.D	3
39	Overige industrie			- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	2	40.31	Waterwinning/bereidingsbedrijven:	
				- met chloorgas	6
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2		- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3
39.41	Speelgoedartikelenfabriek	3			
			40.32	Waterdistributiebedrijf:	
39.42	Sportartikelenfabriek	3		- pompstations g.d. 15MW	4
				- pompstations tussen 1 en 15 MW	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3		- pompstations k.d. 1 MW	2
39.99.1	Compostbedrijven:		40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven:	
	- open	5		- stadsverwarming	3
	- gesloten	3		- blokverwarming	2
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven	3	51	Bouwnijverheid	
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	3	51.	Bouwbedrijven	3
			52	Bouwinstallatie bedrijven	
			52.	Bouwinstallatie bedrijven	2
40	Productie en distributie van elektriciteit, gas, water; warmtevoorzieningsbedr. e.d.				
40.11	Electr. prod. bedrijven (vermogen > 50 MW)		61/62	Groothandel	
	- kolengestookt	5	61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen ass.	2
	- oliegestookt	5			
	- gasgestookt	5	61.12	Granen	3
	- kerncentrale	6			
	- gasturbine-centrales	4	61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:		61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2
	- g.d. 1.000 MVA	5	61.15	Hooi en stro	3
	- tussen 200 en 1.000 MVA	4			
	- tussen 100 en 200 MVA	3	61.16	Meng- kracht- en ruwvoerders	3

Staat van Inrichtingen

17

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
				voor industriële toepassing	4
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2			
			61.52	Bestrijdingsmiddelen	5
61.18	Meststoffen:				
	- kunstmest (niet explosief)	3	61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3
	- dierlijke mest, open opslag	4			
	- dierlijke mest, gesloten opslag	3	61.54	Rubber	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	2			
			61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	3
61.21	Levend vee	3			
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3	61.66	Zand en grind	3
61.31	Textielgrondstoffen en halffabrikaten	3	61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3
61.32	Huiden en vellen	3	61.7/8	Machines, apparaturen etc.	3
61.33	Leder en halffabrikaten	3	61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.34	Ruwe tabak	3	61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3	61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
61.41	Ertsen (incl. opslag)	5	62.1	Meubelen, antiques e.d.	3
61.42	IJzer, staal en halffabrikaten	4	62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2
61.43	Non-ferro-metalen en halffabrikaten	3			
			62.27	Verf en behang	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandst.)	3			
			62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	3
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen	5	62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3
			62.5	Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3
61.46	Vaste brandstoffen:				
	- kolenterminal	5	62.6	Farmaceutische, medische cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3			
61.47	Vloeibare brandstoffen:				
	- vloeistoffen o.c. < 100.000 m3	4	62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
	- vloeistoffen o.c. ≥ 100.000 m3	5			
	- tot vloeistof verdichte gassen	4	62.8	Optische, fotografische, sport-artikelen e.d.:	
				- zonder vuurwerk	2
61.51	Chemische grondstoffen en chemicaliën				

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	- met vuurwerk	3			
62.91/	Schroot:		66.31	Benzine-service-stations:	
.92	- met shredders of persen	5		- zonder LPG	2
	- algemeen	3		- met LPG	3
	- autosloperijen	3	66.71	Huisbrandstoffen	2
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):		66.82	Munitie:	
	- oud papier, lompen en rubber	2		- < 275.000 patronen en < 1kg buskruit	1
	- dierlijk afval	4	66.89	Vuurwerk < 1.000 kg	1
	- puin, glas en hout	3	66.91	Warenhuizen	2
63/64	Tussenpersoon in de groothandel		67	Hotels, restaurants, café's e.d.	
63/64	Tussenpersoon in de groothandel (kantoren)	1	67.11	Restaurants	2
65/66	Detailhandel		67.12	Cafeteria's, snackbars, viskramen	2
65/66	Detailhandel, buurtverzorgend, voor zover n.e.g.	1	67.13	Dineruitzendingsbedrijven	2
65.12	Vis, met bakken	2	67.21	Café's, bars	2
65.13	Vlees, met roken, koken of smelten	2	67.22	IJssalons	1
65.22	Brood en banket, met bakken voor eigen winkelbedrijf	2	67.23	Nachtclubs, bar-dancings e.d.	3
65.28	Supermarkten:		67.3	Besloten consumptie-inrichtingen (kantine) 1	
	- verkoopopp. k.d. 250 m ²	1	67.4	Hotels en pensions:	
	- verkoopopp. g.d. 250 m ²	2		- zonder maaltijd	1
65.31	Apotheken	1		- met maaltijd	2
65.43	Drogisterijen	1	67.5	Vakantiecentra, logiesverstrekkende bedr.	2
65.92	Antiek, indien met werkplaats (logen)	1	68	Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen	
66.15	Bouwmaterialen:		68.1	Schoen e.a. lederwarenreparatiebedr.	1
	- verf(waren)	1	68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2
	- "doe-het-zelf"	2	68.22	Autoplaatwerkerijen	3
66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	1			

Staat van Inrichtingen

17

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
68.23	Autospuitinrichtingen	3	72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3
68.24	Autobekleiderijen	1	72.42	Fietsenstallingsbedrijven	2
68.29	Autorep.bedr. n.e.g.:		72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
	- zonder tectyleerderij	2	72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3
	- met tectyleerderij	3			
68.3	Fietsen-, bromfietsen en motor- fietsenreparatiebedrijven	2	74	Binnenvaart	
68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	1	74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren):	
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1		- vloeroppervlakte < 150 m	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1		- vloeroppervlakte ≥ 150 m	2
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstr.	1	74.2	Binnenvaart laad-, los en overslag- bedrijven:	
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1		- containers	3
				- stukgoederen	3
				- ertsen, mineralen e.d.:	
				opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4
				opslagoppervlakte ≥ 2.000 m ²	5
				- granen en meelsoorten:	
				v.c. < 500 t/uur	4
				v.c. ≥ 500 t/uur	5
				- steenkool:	
				opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4
				opslagoppervlakte ≥ 2.000 m ²	5
				- olie, LPG e.d.	5
				- tankercleaning	4
71	Spoorwegen		76	Hulpbedrijven van het vervoer	
71.0	Spoorwegen:		76.	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (uitsluitend kantoorfuncties)	1
	- stations	3	76.21	Wegings- en metingsbedrijven	3
	- rangeerterreinen	4	76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	3
72	Wegvervoer		77	Communicatiebedrijven	
72.11	Bus- tram- en metrostations	3	77.01	Postdiensten	2
72.12	Groepsvervoerbedrijven	3	77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2
72.21	Taxibedrijven	2			
72.22	Touringcarbedrijven	3			
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven:				
	- zonder schoonmaken tanks	3			
	- met schoonmaken tanks	4			

Staat van Inrichtingen

17

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
81	Bankwezen		90.	Openbaar bestuur: - voor zover n.e.g.	2
81	Banken: - k.d. 150 m ² vloeroppervlakte - g.d. 150 m ² vloeroppervlakte	1 2	90.4	Politiekantoren	3
82	Verzekeringswezen		90.5	Brandweerkazernes	3
82	Verzekeringsbedrijven: - k.d. 150 m ² vloeroppervlakte - g.d. 150 m ² vloeroppervlakte	1 2	90.6	Land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.	4
83	Exploitatie van/en handel in onroerende goederen		91	Religieuze organisaties	
83	Exploitatie van/en handelsbedrijven in onroerend goed: - k.d. 150 m ² vloeroppervlakte - g.d. 150 m ² vloeroppervlakte	1 2	91.	Kerkgebouwen e.d.	2
84	Zakelijke dienstverlening		92	Onderwijs	
84	Exploitatie van/en handelsbedrijven in onroerend goed: - k.d. 150 m ² vloeroppervlakte - g.d. 150 m ² vloeroppervlakte	1 2	92.1 t/m 92.3	Kleuter-/basisonderwijs	2
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren): - k.d. 150 m ² vloeroppervlakte - g.d. 150 m ² vloeroppervlakte	1 2	92.4	Voortgezet onderwijs	3
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3	92.5/6	Beroepsonderwijs	2
84.97	Veilinggebouwen e.d.	3	92.7	Wetenschappelijke onderwijs	3
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen		92.8/9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria	1
85.1	Autoverhuurbedrijven	3	93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten	
85.2	Machineverhuurbedrijven	3	93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten: - individuele praktijken - groepspraktijken, klinieken - ziekenhuizen - medische laboratoria	1 2 3 1
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2	94	Maatschappelijke dienstverlening	
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3	94.	Maatschappelijke dienstverlening incl. keuken	2
90	Openbaar bestuur		95	Sociaal- culturele instellingen	
			95.	Sociaal- culturele instellingen: - buurt- en clubhuizen - bibliotheken en musea	3 1

SBI- code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI- code	Omschrijving	Milieu- categorie
	- dierentuinen	3		- boogbanen	1
	- studio's (film, TV, radio, geluid)	3			
	- theaters, bioscopen e.d. (gesloten gebouwen)	2	96.13	Sportscholen, gymnastiekzalen	2
	- ateliers voor kunst (nijverheid)	1	96.22	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	4
	- muziek en balletscholen	2	96.23	Casino's	3
	- sociaal- culturele instellingen n.e.g.	1			
96	Sport en recreatie		96.29	Amusementsgelegenheden:	
				- dansscholen	3
96.12.1	Zwembaden:			- feestzalen	3
	- overdekt	3		- amusementshallen	3
	- niet overdekt	4		- modelvliegtuig-velden	4
96.12.2	Sportaccomodaties:		97	Bedrijfs- en werknemersorganisaties	
	- sporthallen	3			
	- bowlingcentra	2	97.	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)	2
	- skelterbanen	5			
	- autocircuits motorcrossterr. e.d.:		97.5	Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratorium	3
	- < 8 u/week in gebruik	5			
	- ≥ 8 u/week in gebruik	6			
	- overdekte kunstijsbanen	3			
			98	Overige dienstverlenende bedrijven	
96.12.2	- stadions en open-lucht-ijsbanen	4			
	- maneges	3	98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedr. e.d.	3
	- tennisbanen (met verlichting)	3	98.11.2	Vuilstortplaatsen	4
	- veldsportcomplex (met verlichting)	3	98.11.3	Vuiloverslagstations	4
	- golfbanen	2	98.11.4	Gemeentewerven, chem. afvaldepôts	3
	- kunstskibanen	2			
	- hondendressuurterreinen	3			
96.12.7	Schietinrichtingen		98.12	Rioolwaterzuiveringsinrichtingen:	
	vrije buitenbanen:			- g.d. 300.000 i.e.	5
	- schietbomen	6		- tussen 100.000 en 300.000 i.e.	4
	- kleiduiven	4		- k.d. 100.000 i.e.	4
	- geweerbanen	6		- indien slibdroging thermisch	5
	- pistoolbanen	6		- rioolgemalen	2
	- boogbanen	4			
	buitenbanen met voorz.:		98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	- schietbomen	5		- afvalscheidingsinstallaties	4
	- geweerbanen	6		- verwerking olie-achtig afval (afgewerkte olie)	3
	- pistoolbanen	5		- kabelbranderijen	4
	- boogbanen	2		- radio-actief afval	6
	- binnenbanen:				
	- geweer- en pistoolbanen	4			

Staat van Inrichtingen

17

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	2	98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen bedrijf)	1
	- oplosmiddelen-terugwinningsinstallatie (dest.)	3	98.91	Begrafenisondernemingen:	
	- vuilverbrandingsinrichting, huisvuil, slib	4		- crematoria	3
	- vuilverbrandingsinrichting chemisch afval	4		- uitvaartcentra	1
	- verwerken chemisch afval (fotochem. galvano)	3	98.92	Badhuizen en saunabaden	2
	- puinbreken en zeven v.c. < 100.000 t/jaar	4	98.93	Dierenasyls en -pensions	3
	- puinbreken en zeven v.c. ≥ 100.000 t/jaar	5	98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	2
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3			
98.15	Polderbemaalingsinrichtingen	3			
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2			
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1			
98.23	Autowasserijen	3			
98.24	Glazenwasserijen	1			
98.29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1			
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3			
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2			
98.33	Wasverzendinrichtingen	2			
98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	1			
98.35	Wasserettes, wassalons	1			
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	3			
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1			

SBI- code	Omschrijving	Milieu- categorie	SBI- code	Omschrijving	Milieu- categorie
--------------	--------------	----------------------	--------------	--------------	----------------------

Wijziging 11.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen in diervoege dat:

- a. aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en bedrijfssoorten worden toegevoegd;
- b. in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten worden ingedeeld in een andere categorie.

11.3 Bij gebruikmaking van de in lid 2 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 13 in acht.

Artikel 12 Algemene gebruiksbepalingen

12.1 Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 14, lid 2 - bepaalde.

12.2 Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden met een bestemming "Water" als ligplaats voor woonschepen als bedoeld in de begripsomschrijvingen onder artikel 2.20;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken als verkooppunt voor motorbrandstoffen;
- c. het opslaan, storten of opbergen van al dan niet afgedankte stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden; deze bepaling is niet van toepassing op de voor "Afvalberging" bestemde gronden;
- d. detailhandel en de vestiging van zelfstandige kantoren.

Vrijstelling 12.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 Procedurevoorschriften

Bij gebruikmaking van de in artikel 11 lid 2 gegeven bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

Wijziging 13.1 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (Staatsblad 1, 1994) geregelde procedure van toepassing.

13.2 Het ontwerp-besluit tot wijziging wordt door burgemeester en wethouders ter advisering voorgelegd aan de raadscommissie grondgebiedzaken en ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

13.3 Het ontwerp-besluit tot wijziging ligt gedurende een termijn van vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun bedenkingen omtrent het ontwerp kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

13.4 Burgemeester en wethouders stellen hen die binnen de in lid 3 genoemde termijn een bedenking kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.

13.5 Alvorens het besluit tot wijziging te nemen, plegen burgemeester en wethouders opnieuw overleg met de betrokken raadscommissie, met overlegging van eventueel ingebrachte bedenkingen en de voorgenomen reactie van hun college daarop.

13.6 Burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daaromtrent ingebrachte bedenkingen en eventuele deskundigenadviezen.

13.7 Het besluit tot wijziging wordt door burgemeester en wethouders ter kennis gebracht van de gemeenteraad, evenals de beslissing van Gedeputeerde Staten omtrent de goedkeuring van het besluit.

Vrijstelling 13.8 Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling is de in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (Staatsblad 1, 1994) geregelde procedure van toepassing.

13.9 Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt met de bijbehorende stukken gedurende een termijn van vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze omtrent het voornemen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

13.10 Burgemeester en wethouders stellen hen die binnen de in lid 9 genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.

Artikel 14 Overgangsbepalingen

Bouwen 14.1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;

b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;

c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

14.2 Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbende op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet.

14.3 Wijziging van met het plan strijdige gebruik als bedoeld in lid 2, is verboden, tenzij door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

14.4 Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.

14.5 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15 Onteigeningsvoorschrift

Met toepassing van artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden de, op de bij dit artikel behorende kaart (tek. nr. 55.247) als zodanig aangegeven gedeelten van het plangebied, bestemd tot "Bedrijven", "Groenvoorziening", "Water" en "Verkeersdoelinden", aangewezen als onderdeel ten aanzien waarvan de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

Artikel 16 Strafbbaarstellingsbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 7 lid 4, artikel 8 lid 4, artikel 9 lid 7, artikel 12 lid 1 en artikel 14 lid 3, aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 17 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Boekelermeer-Zuid 1".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Heiloo, gehouden op

, voorzitter.

, secretaris.