

TOELICHTING

behorende bij het plan tot herziening van het uitbreidingsplan „De Hoef II”.

Bij de opstelling van het aan dit uitbreidingsplan aansluitende uitbreidingsplan „De Hoef III” bleek het wenselijk spoedig over te gaan tot een omlegging van de bestaande Hoevervaart.

Deze vaart zal geheel buiten de woonwijk De Hoef komen te liggen.

Als gevolg hiervan dient het uitbreidingsplan „De Hoef II” een wijziging te ondergaan. Deze wijziging, die geen invloed heeft op het geprojecteerde aantal woningen en evenmin de totstandkoming van de woningbouw beïnvloedt, houdt in, dat van de aanvankelijk geprojecteerde dubbele waterloop, waarvan één op boezempeil en één op polderpeil, de eerstgenoemde komt te vervallen. De ruimte, die hierdoor beschikbaar komt, is gebruikt om aan de aanleg van de overgebleven waterloop, wat vorm en maat betreft, meer zorg te besteden, terwijl door verschuiving van de Van Ostadelaan in oostelijke richting meer ruimte vrij komt bij het geprojecteerde winkelcentrum en een parkeerterrein voor ongeveer 150 auto's direct bij de winkels kan worden aangelegd.

De stedenbouwkundige opzet van dit winkelcentrum is verder met behoud van de reeds geprojecteerde bebouwing nader gedetailleerd.

Aan het centrum zijn een of meer winkels in laagbouw toegevoegd.

Het parkeerterrein, waaraan nog een uitbreiding wordt gegeven in het aansluitende gebied in „De Hoef III” voor nog eens 100 auto's, zal op het niveau van het westelijke gedeelte van het plan (25 cm — N.A.P.) worden aangelegd, terwijl het winkelplein zelf op plm. 40 cm + N.A.P. komt te liggen. Daardoor zal een zeer aantrekkelijke en toch goed functionerende situatie kunnen ontstaan.