

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN 'WOGNUMSEBUURT'

Inhoudsopgave

	<u>blz.</u>
PARAGRAAF I	
<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Artikel 1	Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn 1
Artikel 2	Begripsbepalingen 1
Artikel 3	Wijze van meten 4
Artikel 4	Hoogte 4
Artikel 5	Oprichten gebouwen 4
PARAGRAAF II	
<u>VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN VAN DE GRONDEN (BEBOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK)</u>	
<u>CATEGORIE KANTOORDOELEINDEN</u>	
Artikel 6	Kantoren 6
<u>CATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN</u>	
Artikel 7	Bedrijven 7
<u>CATEGORIE SPOORWEGDOELEINDEN</u>	
Artikel 8	Spoorwegen I 8
Artikel 9	Spoorwegen II 8
<u>CATEGORIE VERKEERSDOELEINDEN</u>	
Artikel 10	Wegen 9
Artikel 11	Groenvoorzieningen 10
Artikel 12	Water 11
PARAGRAAF III	
<u>AANVULLENDE BEPALINGEN</u>	
Artikel 13	Staat van Inrichtingen 12
Artikel 14	Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken 18
Artikel 15	Overgangsbepalingen 18
Artikel 16	Strafrechtelijke bepalingen 19
Artikel 17	Titel 19

PARAGRAAF I ALGEMENE BEPALINGEN

art. 1. Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn
Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden, gebouwen en bouwwerken binnen de op de kaart, nr. 40.919 aangegeven begrenzing, welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Wognumsebuurt".

art. 2. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

2.1. Plan

het bestemmingsplan "Wognumsebuurt" vervat in de kaart en deze voorschriften.

2.2. Kaart

de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart, nr. 40.919.

2.3. Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

2.4. Bestaand bouwwerk

een bouwwerk, dat:

- a. op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
- b. na dat tijdstip is, of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
- c. na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, die na dat tijdstip is, of wordt verleend.

2.5. Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

2.6. Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een bouwwerk.

2.7. Bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

- 2.8. Bouwgrens
een op de kaart als zodanig aangegeven en/of in de voorschriften omschreven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan.
- 2.9. Bouwvlak
het deel van een uit te geven bouwperceel, dat door bouwgrenzen omsloten is.
- 2.10. Bestemmingsgrens
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- 2.11. Bestemmingsvlak
een op de kaart aangegeven vlak, dat door bestemmingsgrenzen omsloten is met eenzelfde bestemming.
- 2.12. Bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond waarop een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 2.13. Bebouwingspercentage
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat aangeeft welk deel van het bouwvlak maximaal mag worden bebouwd.
- 2.14. Hoogtegrens
een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegelaten.
- 2.15. Kantoor
gebouw bedoeld voor administratieve dienstverlening in de openbare en commerciële sfeer.
- 2.16. Brutovloeroppervlak (B.V.O.)
de totale vloeroppervlakte van een gebouw gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken.
- 2.17. Ambachtelijk bedrijf
een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.
- 2.18. Opslagbedrijf
een bedrijf, dat is gericht op het opslaan en verpakken van goederen, alsmede de overslag en het transport hiervan.

- 2.18a. Detailhandelsbedrijf
een bedrijf dat is gericht op het te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.
- 2.18b. Horecabedrijf
een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie.
- 2.19. Bedrijfsvloeroppervlak
de totale vloeroppervlakte van verkoopruimten en bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.
- 2.20. Dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
- 2.21. Woonschip
a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
b. een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. in opbouw;
c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., kan worden opgebouwd;
d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.
- 2.22. Ligplaats
de ruimte die door een woonschip, als genoemd in lid 21, wordt ingenomen.
- 2.23 Nutsvoorziening
een bouwwerk ten behoeve van transport en distributie van gas, water, electriciteit, telefoon, centrale antenne inrichtingen en riolering.

2.24. Peil

- a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde op de perrons: de hoogte van de bovenkant spoorstaaf;
- c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

art. 3 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 3.1. lengte, breedte en diepte van bouwwerken:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren;
- 3.2. oppervlakte van een bouwwerk:
boven de begane grondvloer tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van scheidingsmuren;
- 3.3. hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, de in artikel 4, lid 2 genoemde afwijking niet meegerekend;
- 3.4. goot- en/of boeihoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

art. 4 Hoogte

- 4.1. De in de voorschriften of op de kaart aangegeven maximum hoogte, mag niet worden overschreden.
- 4.2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op trappehuizen en lichtkappen tot 0,50 m, op schoorstenen en liftschachten tot 3 m en op antennes en vlaggestokken tot 5 m boven de maximaal toegestane hoogte.
- 4.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de hoogte mits van die maten met niet meer dan 10 procent wordt afgeweken.

art. 5 Oprichten gebouwen

- 5.1. Tenzij de voorschriften anders vermelden, moeten alle

gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen worden opgericht.

- 5.2. Indien er een bebouwingspercentage staat aangegeven, mag dit percentage niet worden overschreden.
- 5.3. Van het bepaalde in lid 1 mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
- a. galerijen met een maximum breedte van 2 m;
 - b. balkons met een maximum breedte van 1,80 m;
 - c. goot- en dakoverstekken met een maximum breedte van 0,60 m;
 - d. luifels met een maximum diepte van 2,50 m;
 - e. erkers met een maximum diepte van 0,80 m;
 - f. (brand)trappen en trappenhuizen.
- 5.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen betreffende het overschrijden van bouwgrenzen en het bebouwingspercentage, mits van die maten en percentages met niet meer dan ééntiende deel wordt afgeweken.

PARAGRAAF II VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN VAN DE GRONDEN
(BEBOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK)

Categorie kantoordoeleinden

Artikel 6 Kantoren

- Doelein- 6.1. De gronden op de kaart aangewezen voor "K" zijn bestemd voor
denom- kantoren één en ander tot een maximum van 26.000 m2 b.v.o.
schrij- tussen stationsempacement en Houtvaart en 5.000 m2 b.v.o.
ving tussen stationsempacement en Kruseman van Eltenweg alsmede
voor waterkering voor zover deze gronden mede een water-
kerende functie hebben blijkens de aanduiding op de kaart.
- Inrich- 6.2. Op deze gronden zijn toegelaten:
ting a. gebouwen, inclusief nutsvoorzieningen;
b. parkeervoorzieningen;
c. groenvoorzieningen;
d. bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- Bouwvoor- 6.3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de
schriften kaart en bovendien dient op elk bouwperceel per 50 m2 b.v.o.
één parkeerplaats te worden gerealiseerd.
- 6.4. Voor zover niet op de kaart aangegeven dient de afstand van
bebouwing tot de erfgrans minimaal 3 meter te bedragen.
- 6.5. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten
hoogste 3 meter.
- 6.6. De hoogte voor erfafscheidingen tussen de uit te geven
bouwpercelen bedraagt ten hoogste 2,5 meter.
- Aanleg- 6.7. Voor het ~~bouwen~~ uitvoeren van werken en werkzaamheden
voor- binnen de als "waterkerende dijk" aangeduide gronden dient
schrift vooraf schriftelijke vergunning van burgemeester en
wethouders te zijn verkregen (aanlegvergunning). Bedoelde
vergunning wordt uitsluitend afgegeven na overleg met de
beheerder van de waterkering. Voor werken of werkzaamheden
welke het normale onderhoud betreffen danwel reeds in
uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van
dit bestemmingsplan is geen vergunning vereist.
- Nadere 6.8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te
eisen stellen ten aanzien van de aanleg en inrichting van parkeer-
en groenvoorzieningen.
- Vrijstel- 6.9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te
ling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het afwijken van het
aantal te realiseren parkeerplaatsen, indien het aantal

Goedkeuring ontbouden
d.d. 5 juli 1988.

arbeidsplaatsen daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat de ruimte voor het maximaal aantal aan te leggen parkeerplaatsen gereserveerd blijft.

Categorie Bedrijfsdoeleinden

Artikel 7 Bedrijven

Doelein- 7.1. De gronden op de kaart aangewezen voor "B" zijn bestemd voor:
denom- a. bedrijven welke niet hinderwetplichtig zijn, met uitzon-
schrij- dering van detailhandelsbedrijven en horecabedrijven;
ving *geen* b. ambachtelijke bedrijven voor zover deze voorkomen in de

categorieën 1 en 2 van de in artikel 13 genoemde Staat van Inrichtingen;

c. opslagbedrijven voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 13 genoemde Staat van Inrichtingen;

*Goedkeuring ont-
houden d.d. 5 juli 1988* ~~d. bedrijven die niet voorkomen in de Staat van Inrichtingen mits deze voor wat betreft de hinder- en milieuaspecten vergelijkbaar zijn met de toegestane categorieën, met uitzondering van detailhandelsbedrijven en horecabedrijven.~~

Inrich- 7.2. Op deze gronden zijn toegelaten:

ting a. gebouwen inclusief nutsvoorzieningen;

b. parkeervoorzieningen;

c. groenvoorzieningen;

d. bouwwerken geen gebouwen zijnde;

e. in- en uitritten t.b.v. ernaast gelegen bestemmingen.

Bouwvoor- 7.3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de
schriften kaart en voorts geldt de bepaling dat er per bouwperceel in-
~~de parkeerbehoefte moet worden voorzien.~~

*Goedkeuring ont-
houden d.d.
5 juli 1988* 7.4. Voor zover niet op de kaart aangegeven dient de afstand van bebouwing tot de erfgrans minimaal 3 meter te bedragen.

7.5. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3 meter.

7.6. De hoogte voor zijdelingse erfafscheidingen mag ten hoogste 2,5 meter bedragen.

Vrijstel- 7.7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te ver-
ling lenen van het bepaalde in lid 1 onder b voor het toelaten van bedrijven welke voorkomen in de categorie 3 van de in artikel 13 genoemde Staat van Inrichtingen.

- 7.8. Vrijstelling zoals bedoeld in het 7e lid wordt slechts verleend indien de hinder- en milieu-aspecten van het bedrijf vergelijkbaar zijn met die welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 13 genoemde Staat van Inrichtingen.

Categorie Spoorwegdoeleinden

Artikel 8 Spoorwegen I

- Doelein- 8.1. De gronden op de kaart aangewezen voor "SI" zijn bestemd voor
denom- gebouwen, bouwwerken en terreinen ten dienste van het spoor-
schrij- wegverkeer en het stationemplacement daarbij inbegrepen ge-
ving bouwen en bouwwerken t.b.v. voor- en natransport.
- Inrich- 8.2. Op deze gronden zijn toegelaten:
ting
- a. gebouwen inclusief nutsvoorzieningen;
 - b. stationsrestaurantie en verkoopruimte voor boeken, bloemen en delicatessen;
 - c. bijbehorende terreinen incl. railvoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen ;
 - e. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - f. water, alsmede de daarbij behorende weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - g. wegen.
- Bouwvoor- 8.3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de
schriften kaart en voorts de bepaling dat voor de onder lid 2 b genoemde voorzieningen het bedrijfsvloeroppervlakte ten hoogste 500 m² mag bedragen.
- 8.4. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3 meter met uitzondering van de perronoverkappingen en de portalen waarvan de hoogte ten hoogste 9 meter bedraagt.
- 8.5. Binnen deze bestemming is één dienstwoning toegestaan.

Artikel 9 Spoorwegen II

- Doelein- 9.1. De gronden op de kaart aangewezen voor "S II" zijn bestemd
denom- voor stationsingangen en voor parkeer- en stallingsvoorzie-
schrij- ningen t.b.v. treinreizigers en spoorwegpersoneel alsmede
ving voorzieningen t.b.v. voor- en natransport.
- Inrich- 9.2. Op deze gronden zijn toegestaan:
ting
- a. bouwwerken;

- b. goederensporen en opstelsporen voor reizigersmaterieel;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen.

Bouwvoor- 9.3. Bebouwing is alleen toegestaan binnen het deel van de beschriften stemming dat ten noorden van "S I" is gelegen tot een maximum van 750 m².

9.4. De hoogte van bouwwerken mag ten hoogste 3 meter bedragen.

9.5. De hoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 5 meter.

Vrijstel- 9.6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te ver-
ling lenen van het bepaalde in lid 3 voor het overschrijden van het aangegeven bebouwingsoppervlakte tot een maximum van 10%

Categorie Verkeersdoeleinden

Artikel 10 Wegen

Doelein- 10.1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Wegen" zijn bestemd
denom- voor de aanleg van rijwegen, waaronder begrepen fiets-/voet-
schrij- paden, bermen, parkeerstroken of -vakken, bushalteplaatsen
ving en spoorwegovergangen alsmede voor waterkering voorzover deze
gronden mede een waterkerende functie hebben blijkens de
aanduiding op de kaart.

Inrich- 10.2 Op de gronden zijn toegelaten:

- a. verhardingen;
- b. bouwwerken met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
- f. voorzieningen ten behoeve van scheepvaart.

10.3 Binnen de als "margegebied" aangeduide gronden mogen de bestemmingsgrenzen maximaal 15 meter verschuiven, met dien verstande dat de aangegeven breedte van de strook "Wegen" ongewijzigd blijft.

Bouwvoor- 10.4 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepa-
schriften lingen:

- a. de hoogte van de nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3 meter;
- b. de hoogte van bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 meter met

dien verstande dat de hoogte voor
verkeerstechnische voorzieningen ten hoogste 9 meter zal
bedragen.

Aanleg- 10.5 Voor het ~~bouwen~~ uitvoeren van werken en werkzaamheden
voor- binnen de als "waterkerende dijk" aangeduide gronden dient
schrift vooraf schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders
te zijn verkregen (aanlegvergunning). Bedoelde vergunning
wordt uitsluitend afgegeven na overleg met de beheerder van
de waterkering. Voor werken of werkzaamheden welke het
normale onderhoud betreffen danwel reeds in uitvoering zijn
op het tijdstip van het van kracht worden van dit
bestemmingsplan is geen vergunning vereist.

Goedkeuring ont-
houden d.d. 5 juli
1988

Vrijstel- 10.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te
ling verlenen van de op de kaart aangegeven dwarsprofielen tot een
maximum van 15% van de aangegeven maatvoering.

Categorie Recreatieve doeleinden

Artikel 11 Groenvoorzieningen

Doelein- 11.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "Groenvoorziening"
denom- zijn bestemd voor plantsoenen, speelvoorzieningen en bermen
schrij- alsmede voorkering voor zover deze gronden mede een
ving waterkerende functie hebben blijkens de aanduiding op de
kaart.

Inrich- 11.2 Op deze gronden zijn toegelaten:
ting
a. voet- en fietspaden;
b. nutsvoorzieningen;
c. bouwwerken geen gebouwen zijnde met uitzondering van ver-
koop punten voor motorbrandstoffen.

Bouwvoor- 11.3 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende
schrif- bepalingen:
ten
a. de hoogte van de nutsvoorzieningen
bedraagt ten hoogste 3 meter;
b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten
hoogste 3 meter met dien verstande dat de hoogte van
verkeerstechnische voorzieningen ten hoogste 9 meter
bedraagt.

Artikel III

Toegevoegd wordt artikel 11 lid 5 luidende als volgt:

- "11.5. Binnen de als "margegebied" aangeduide gronden mogen de bestemings- en hoogtegrenzen maximaal 10 meter verschuiven, met dien verstande dat de aangegeven breedte van de strook "Wegen" ongewijzigd blijft."
- "
- "
- "

MEI 1988

5.11.41.

Aanleg- 11.4 Voor het ~~bouwen=~~ uitvoeren van werken en werkzaamheden
 voor- binnen de als "waterkerende dijk" aangeduide gronden dient
 schrift vooraf schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders
 te zijn verkregen (aanlegvergunning). Bedoelde vergunning
 wordt uitsluitend afgegeven na overleg met de beheerder van
 de waterkering. Voor werken of werkzaamheden welke het
 normale onderhoud betreffen danwel reeds in uitvoering zijn
 op het tijdstip van het van kracht worden van dit
 bestemmingsplan is geen vergunning vereist.

Goedkeuring
 hoeden d.d.
 5 juli 1980

Artikel 12 Water

Doeleïn- 12.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "Water" zijn bestemd
 denom- voor de waterhuishouding en de scheepvaart.
 schrijving

Inrich- 12.2 Op deze gronden zijn toegelaten:

- ting
- a. waterlopen;
 - b. vaarwegen;
 - c. bruggen;
 - d. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - e. kunstobjecten;
 - f. voorzieningen ten behoeve van scheepvaart.

Aanleg- 12.3 Voor het ~~bouwen=~~ uitvoeren van werken en werkzaamheden
 voor- binnen deze bestemming dient vooraf schriftelijk vergunning
 schrift van burgemeester en wethouders te zijn verkregen. Bedoelde
 vergunning wordt uitsluitend afgegeven na overleg met de
 beheerder van het water. Voor werken of werkzaamheden welke
 het normale onderhoud betreffen danwel reeds in uitvoering
 zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit
 bestemmingsplan is geen vergunning vereist.

Goedkeuring
 hoeden d.d. 5
 juli 1980

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
branderijen van pinda's en koffie (meer dan 5 man productiepersoneel)						0
brei-inrichtingen			0			
briketten, inrichting tot het bereiden van - broodbakkerij (warme bakker)		0				0
brood-, koek- en banketfabrieken (met meer dan 5 man productiepers.)				0		
brouwerijen en mouterijen (prod. cap. > 5000 t/j)					0	
butaan, inrichtingen tot bewaring van - (zie onder propaan c.q. onder gassen)						

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
C.						
cacaofabrieken (meer dan 5 productie- personeelsleden)					0	
café's	0					
carborundum, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)				0		
carrosseriefabrieken ¹⁾			0			
knage- en papierwarenfabrieken			0			
centrifugefabrieken (prod. cap. > 500 t/j)				0		
centrale verwarmingsinstallaties	0					
chemische fabrieken (meer dan 25 productiepersoneelsleden), voor zover niet elders in deze lijst genoemd					0	
chemische laboratoria				0		
chemische wasserijen en ververijen				0		
chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwater- installatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ²			0			
chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwater- installatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ²			0			
chocoladefabrieken (meer dan 5 pro- ductiepersoneelsleden)				0		
clichéfabrieken			0			
cocosmatten, inrichtingen tot het vervaardigen van - ¹⁾			0			
cof-fabrieken					0	
compressorstations voor gasvoorziening	0					
confectieateliers	0					
conservenfabrieken - groenten en fruit (meer dan 25 prod. personeelsleden)				0		
constructiewerkplaatsen				0		
consumptie-ijs, inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		
consumptie-ijs, inrichtingen tot het vervaardigen van - (uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse)	0					
copieer-inrichtingen	0					
cosmeticafabrieken (meer dan 25 productiepersoneelsleden)				0		
creosoteerbedrijven				0		
cyaanverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -						0

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
D.						
dansscholen	0					
dekkleden, inrichtingen tot het vervaar- digen en impregneren van -				0		
demonstratie-inrichtingen (showrooms)	0					
destruktiebedrijven in de zin van de Destruktiewet						0

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
detailhandel in o.a.:						
- elektrische apparaten	0					
- optische artikelen	0					
- textielgoederen	0					
- uurwerken, gouden en zilveren voorwerpen en bijouerieën	0					
- vlees- en vleeswaren	0					
diamantslijperijen	0	0				
dierenartspraktijk	0					
dierlijk afval, inrichtingen tot bewaren en verwerken van -					0	
dierlijke stoffen, inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				0		
dierlijke stoffen, inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - (voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse)				0		
drogerijen, inrichtingen waardoor kunst- matige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd				0		
drogisten	0					
drukkerijen				0		
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en niet meer dan 6 pk per machine				0		
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en van niet meer dan 4 pk per machine	0					
drukrolfabrieken		0				
E.						
elektrische centrales ^{*)}					0	0
elektrische energie, inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				
elektro-technische installatiebedrijven	0					
emalleerbedrijven (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
energiecentrales					0	
erts-malenijen						0
erts-overslagbedrijven						0
essence- en extractenfabrieken					0	
eternietfabrieken					0	
explosieven, inrichtingen voor opslag van - (boven de in Hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)					0	
F.						
farmaceutische fabrieken (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
feestzalen	0					
fenolfabrieken						0
ferrolegeringen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 10 t/j)					0	
flessenspoelinrichtingen			0			
flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					
fosfor (prod. cap. > 10 t/j)						0
fosforzuurfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)						0
fosgeenfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)						0
G.						
galvaniseerinrichtingen				0		
galvaniseerinrichtingen (nat. chemisch) en metaalharderijen (meer dan 25 productiepersoneelsleden)						0

¹⁾ Woonwijk-verkrottende inrichtingen volgens inventarisatie.

^{*)} Gas- of olie-gestookte cat. 5
Kolen-gestookte cat. 6.

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
gassen, inrichtingen tot opslag in drukhouders van samengeperste of onderdruk tot vloeistof verdichte - (opslagcap. > 50 ton)						0
gasdrukregel een meetkasten	0					
gasdrukregel en meetruimten		0				
gasdrukregel en meetgebouwen (toevoerdruk tot 3 bar)			0			
gasontvang- en verdeelstations (toevoerdruk > 3 bar)				0		
gehalogeneerde organische verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -					0	
gelatinefabrieken, incl. dierlijke lijmen					0	
geneesmiddelen, inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -				0		
giftige stoffenopslag (opslag cap. > 10 ton*)					0	0
gipsbranderijen				0		
gist- en spiritusfabrieken				0		
lazerijen, behorende tot instrumentmakerijen				0		
glasfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)				0		
glas in lood, inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		
glasslijperijen en -polijsterijen				0		
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				0		
glasvezel producerende en verwerkende bedrijven (prod. cap. > 500 t/j)					0	
graanopslag en -bewerking (verwerkingscap. > 5000 t/j)					0	
granen- en zadenhandel*)					0	
granito, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen					0	
granito, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt					0	
grasdrogerijen (verwerkingscap. > 500 t/j)						0
groentedrogerijen (verwerkingscap. > 500 t/j)						0
H. geenfabrieken						0
handelonderneming in chemicaliën				0		
harsoliefabrieken				0		
honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)					0	
hoogovens- en staalbedrijven						0
hotels					0	
houtbewerksbedrijven (totale vermogen machinale installatie > 50 pk)					0	
houtwinkels (doe-het-zelf-zaken)					0	
huisartsenpraktijk	0					
hijs- en transportwerktuigen, inrichtingen voor -)					0	
hydrofoorinstallaties					0	
I. informatie- en incassobureaus	0					
instrumentmakerijen				0		
instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				0		
intensieve veehouderij					0	
richtlijnen bio-industrie)					0	
ivoorzwartbranderijen						0

*) Atmosferische opslag cat. 5
Drukopslag cat. 8.

*) Woonwijkverkrottende inrichtingen volgens inventarisatie.

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
K. kaarsenfabriek en wasblekerijen (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)					0	
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was wordt gebruikt					0	
kabelbranderijen						0
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk					0	
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³					0	
kalk- en gipsbranderijen (verwerkingscap. > 500 t/j)						0
kalkfabrieken						0
kalkmalerijen (verwerkingscap. > 500 t/j)						0
keramische bedrijven (fijn keramiek, prod. cap. > 500 t/j)						0
kernreactoren						0
ketelmakerijen (stoom- en andere)						0
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.					0	
kinderdagverblijven					0	
kleefstoffenfabrieken (niet dierlijk) (prod. cap. > 500 t/j)						0
kleermakerijen					0	
kleuteronderwijs					0	
kleding, inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	
koelinstallaties					0	
koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	
koffiehuizen					0	
koolwaterstoffen, inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine en propaan)						0
kruit- en vuurwerfabrieken						0
kunstmestfabrieken						0
kunstmestopslag (opslag cap. > 500 ton)						0
kunststoffabrieken (incl. kunsthars) (prod. cap. > 500 t/j)						0
kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt**)					0	0
kurkplaat, inrichtingen voor de fabricage van - (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)					0	
kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het verkrijgen van - (prod. cap. > 10 t/j)						0
L. laboratoria (isotopenlaboratoria cat. A)						0
laboratoria					0	
laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid					0	
laboratoria voor lager- en middelbaar onderwijs					0	
lakkokerijen						0
landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van - verw. cap. > 500 t/j)						0
lasinrichtingen					0	
lederwaren en zeildoek-artikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	
lederwaren en zeildoekateliers					0	
leerlooiijen (prod. cap. > 10 t/j)						0

***) Opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan cat. 5
opslag polyetheen, propaan, amide en EPT cat. 4.

	Categorieën							Categorieën						
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6	
lichtreclame artikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van -														
liftinstallaties	0													
lingerie ateliers			0											
lompen, inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					0									
lompen, inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg					0									
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken					0									
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken			0											
loodverbindingen, inrichting tot verkrijgen van -						0								
lood-zink en andere non-ferro metalen, inrichtingen tot het bewerken van -						0								
L.P.G.-gas, inrichtingen tot bewaren van - (zie propaan)														
lyfjfabrieken						0								
lyfjbehandelingsinstallaties			0											
lyfjfabrieken						0								
M.														
machinale houtbewerkingsinrichtingen						0								
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine ¹⁾						0								
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine ¹⁾			0											
machinefabrieken					0									
makelaarskantoren	0													
medische specialisten praktijk	0													
melkfabrieken (incl. uitgiftstations) meer dan 5 prod. personeelsleden)						0								
melkpoeder- en melkweipoedertfabrieken (prod. cap. > 5000 t/j)						0								
mercaptanen, inrichtingen voor de bereiding van -						0								
mestbewaarplassen en -drogerijen (terreinopp. > 30 m ² ; bewerkingscapaciteit > 500 t/j)						0								
metaaldraaiërijen						0								
metaaldraaiërijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine						0								
metaalbewerkende (grof) bedrijven (constructiewerkplaatsen, straal-inrichting e.d. met een totaal vermogen > 50 pk*)						0								
metaalsmelterijen en/of gieterijen						0								
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter						0								
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter ¹⁾						0								
meubelfabrieken						0								
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine						0								
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine						0								
mineraalwaterfabrieken														
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk										0				
moffelovens, inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd										0				
mortel, inrichtingen tot het vervaardigen van -										0				
motorrijwielherstelinrichtingen										0				
motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²										0				
muziekschool										0				
muziekinstrumentenfabrieken											0			
muziekinstrumenten, herstellinrichtingen voor - (voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse)										0				
N.														
nertsfokkerijen											0			
nitraten en nitrieten, inrichtingen tot het bereiden van -														0
nitro- en nitrozo-verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -														0
O.														
oliën- en vettenbereidende of -verwerkende bedrijven (prod. cap. > 5000 t/j)														0
oliekokerijen														0
olieslagerijen														0
onderwijsdoeleinden, inrichtingen voor -														0
ontvetten van wol, inrichtingen tot het -														0
ontspanningsinrichtingen										0				
onverzadigde organische verbindingen met mol. gew. ≤ 110, inrichtingen voor de bereiding van -														0
optische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen											0			
optische, inrichtingen tot het vervaardigen van ; artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse										0				
orthopedische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen											0			
orthopedische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij een uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse											0			
oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van -												0		
oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw ¹⁾												0		
overslagbedrijven (losgestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd,												0		
P.														
pannenbakkerijen														0
papierfabrieken (houtslijperijen)														0
papierverwerkende bedrijven (incl. drukkerijen), (meer dan 25 productiepersoneelsleden)														0
patates bakkerij ¹⁾										0				
petroleum, inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)														0
petroleum-raffinaderijen														0

*) Gesloten inrichtingen cat. 5

*) Open inrichtingen cat. 6.

*) Woonwijk-verkrottende inrichtingen volgens inventarisatie.

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
petro-chemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)						0
pharmaceutische, inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen				0		
plastic en plasticartikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van - ¹⁾				0		
plavuusbakkerijen					0	
poeliers	0					
poets-, was- en reinigingsmiddelen-fabrieken				0		
polijsterijen				0		
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk				0		
pompinstallaties		0				
postkantoor	0					
propaangas, inrichtingen tot bewaring van - (zie ook onder gassen)						
(I) tot 150 liter				0		
(II) tot 2000 liter				0		
(III) tot 20 m ³				0		
puinstortplaatsen (zie provinciaal puinstortplan)						
R.						
radiatorenherstelplaatsen			0			
radio- en televisiereparatie-inrichting	0					
radio-actief afval opwekkingsfabrieken					0	
radio-actief afval, opslagplaatsen van - (> voor B. lab. toegestane hoeve.)					0	
radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslagplaatsen van - (> voor B. lab. toegestane hoeve.)					0	
radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open - (> voor B. lab. toegestane hoeve.)					0	
radio-actieve bronnen, producerende - fabrieken van - (> voor B. lab. toegestane hoeveelheid)					0	
rechtskundige dienst	0					
restaurant		0				
reuk- en smaakstoffen- en aroma-fabrieken (prod. cap. > 10 t/j)					0	
liefde-fabrieken (prod. cap. > 500 t/j)					0	
rubberfabrieken (kunstrubber)						0
S.						
salpeterzuurfabrieken						0
scheepswerven (staalbouw) (schepen > 50 t. waterverplaatsing)					0	0
ath. grootte cat. 5 of 6					0	0
schietbanen (niet militaire) (in de open lucht)					0	
schietpatronen, inrichtingen tot bewaring van -				0		
schietpatronen, inrichtingen tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				0		
schoenenfabrieken					0	
schoenen, inrichtingen tot het herstellen van -					0	
schoonheidsinstituut	0					
sigaren- en sigarettfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen					0	
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt					0	

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
shredderbedrijven						0
skelterbanen						0
slagerijen (winkel o.a. met kleine rokerij) ¹⁾		0				
slachtafval, inrichtingen voor de be- of verwerking van niet voor menselijke consumptie bestemd - (verwerkingscap. > 100 t/j)						0
sloperijen voor automobielen						0
sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²					0	
smederijen					0	
smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				
snackbar		0				
soda, fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure- en zwavelzure- spicerijmalenijen					0	0
speelgoederenfabrieken					0	
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk					0	
speelgoederen, inrichtingen tot het vervaardigen van - voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk		0				
spiritus, inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						0
spijker- en draadnagelfabrieken						0
steenfabrieken (incl. zandsteen, pannen en plavuizen)						0
steenhouwerijen				0		
steenzagerijen					0	
steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk					0	
stikstoffabrieken						0
stookinstallaties		0				
strocellulosefabrieken						0
suikerfabrieken en -raffinaderijen						0
suikerwerkfabrieken					0	
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ²					0	
supermarkten		0				
T.						
tabakverwerkende industrieën (meer dan 5 productiepersoneeleden)					0	
tandartsenpraktijk		0				
tank- op- en overslagbedrijven (opslagcap. > 500 ton)						0
tankercleaning-bedrijven						0
teerkokerijen						0
tegelbakkerijen						0
tegelbakkerijen met elektrische ovens					0	
telefoon, telegraafdienst		0				
tentmakerij		0				
transportbedrijven ¹⁾					0	
tricotage- en textiel-fabrieken					0	
turfcookesbrandenijen						0

¹⁾ Woonwijk-verkrottende inrichtingen volgens inventarisatie.

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
U.						
uitgiftstations voor melk en melk- produkten				0		
uitgiftstations voor melk en melk- produkten waarbij alle werkzaam- heden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw ¹⁾			0			
uitzendbureaus	0					
uurwerkreparatie inrichting	0					
V.						
veevoederfabrieken					0	
verbrandingsmotoren, herstelinrichtingen voor -				0		
verbrandingsmotoren, inrichtingen tot het reviseren van -			0			
verenfabrieken			0			
vertwinkels	0					
vert- en lakfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)					0	
verfindustrie, inrichtingen welke harsen, olies of vetten verwerken t.b.v. -				0		
verfjengerijen, malerijen en kokerijen				0		
verfjengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk			0			
verfspuitinrichtingen				0		
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m ² ¹⁾			0			
vertaalbureau	0					
vertinnerijen					0	
verzekeringsbedrijf	0					
verzinkerijen (niet elektr. chem.) (meer dan 5 prod.-personeelsleden)					0	
vetmeilerijen (prod. cap. > 10 t/j)					0	
viswinkels (o.a. met kleine bakkerij ¹⁾)	0					
visconserven, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)					0	
visverwerkende bedrijven (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
vis, inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - (mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is aangebracht)			0			
vis- en vis-terijen					0	
vis- en vis-terijen, metaaldraad- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	
vleeswarenfabrieken					0	
voedings- en genotmiddelen, inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van - ¹⁾			0			
voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeropp. > 250 m ²)					0	
vruchtenstroopfabrieken					0	
vuilverbranding (huis- en industrievuil - niet chemisch) (verwerkingscap. > 500 t/j)					0	
vuilstortplaats					0	
vulcaniseerinrichtingen					0	
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt					0	
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte (meer dan 100 m ² bedraagt ¹⁾)					0	
vuilverkfabrieken					0	

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
W.						
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			
warenhuizen		0				
wasserijen					0	
wasserijen voor linnen e.d.					0	
wasserijen voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m ²					0	
wasserijen voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ² ¹⁾			0			
wegenbouwbedrijf ¹⁾					0	
wevenijen, metaaldraad- woningstofferderijen					0	
woningbureau	0					
X.						
ijsfabrieken					0	
ijzergieterijen						0
Z.						
zandstralen, inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen					0	
zeepfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)						0
zeepoederfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)						0
zeilmakerijen			0			
zelfbedieningswasserij (wasserettes)		0				
ziekenhuizen, inrichtingen verbonden aan -	0					
zinkverbindingen, inrichtingen tot verknijgen van -						0
zoutzuurfabrieken						0
zuivelfabrieken					0	
zuurstof- en acetylene gasfabrieken						0
zwavelkoolstoffabrieken						0
zwavelzuurfabrieken						0
zweminrichting		0				

¹⁾ Woonwijk-verkrattende inrichtingen volgens inventarisatie.

Artikel 14 Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

- 14.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en). Tot een strijdig gebruik als hiervoor bedoeld wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden met de bestemming "water" als ligplaats voor woonschepen als bedoeld in de begripsbepalingen onder art. 2 lid 22.
- 14.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15 Overgangsbepaling

- 15.1. Gebruik van gronden en bouwwerken ander dan voor bouwen
- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet;
 - b. het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
- 15.2. Bouwen
- Een bestaand bouwwerk dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 10 procent van de bestaande bebouwde oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bestaande bouwwerk;

Goedkeuring ont-
 vonden d.d. 5 juli
 1988

d. het onder lid ~~a-om~~ b. gestelde geldt, behoudens onteigening overeenkomstig de wet, mits het raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld voor de calamiteit.

15.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 onder b. indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 14, lid 1 en

artikel 15, lid 1 onder b., is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de WRO.

Artikel 17 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als Voorschriften bestemmingsplan "Wognumsebuurt"