

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN "BINNENTERREIN NASSAULAAN/LINDENLAAN"

<u>INHOUDSOPGAVE</u>		<u>Blz.</u>	
PARAGRAAF I	-	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
		Artikel 1 - Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn	2
		Artikel 2 - Begripsbepalingen	2
		Artikel 3 - Wijze van meten	3
		Artikel 4 - Hoogte	3
		Artikel 5 - Oprichten gebouwen	4
PARAGRAAF II	-	<u>VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN VAN DE GRONDEN (BEBOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK)</u>	
		<u>CATEGORIE WOONDOELEINDEN</u>	
		Artikel 6 - Wonen	4
		Artikel 7 - Garageboxen	4
		Artikel 8 - Tuinen	5
		Artikel 9 - Tuinen I	5
		Artikel 10 - Spelen	6
		<u>CATEGORIE VERKEERSDOELEINDEN</u>	
		Artikel 11 - Wegen	6
		Artikel 12 - Parkeren	7
		<u>CATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN</u>	
		Artikel 13 - Magazijnen	7
PARAGRAAF III	-	<u>AANVULLENDE BEPALINGEN</u>	
		Artikel 14 - Staat van Inrichtingen	8
		Artikel 15 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	14
		Artikel 16 - Overgangsbepaling	14
		Artikel 17 - Strafrechtelijke bepaling	14
		Artikel 18 - Titel	14

PARAGRAAF I - ALGEMENE BEPALINGEN

- Art. 1 Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn
Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden, gebouwen en bouwwerken binnen de op de kaart, nr. 40.935 aangegeven begrenzing, welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Binnenterrein Nassaulaan/Lindenlaan".
- Art. 2 Begripsbepalingen
In deze voorschriften wordt verstaan onder:
- 2.1 Plan
het bestemmingsplan "Binnenterrein Nassaulaan/Lindenlaan" vervat in de kaart en deze voorschriften.
- 2.2 Kaart
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 40.935.
- 2.3 Bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 2.4 Bestaand bouwwerk
een bouwwerk, dat:
a. op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
b. na dat tijdstip is, of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
- 2.5 Gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 2.6 Bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een bouwwerk.
- 2.7 Bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 2.8 Bouwgrens
een op de kaart als zodanig aangegeven en/of in de voorschriften omschreven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan.
- 2.9 Bouwvlak
het deel van een uit te geven bouwperceel, dat door bouwgrenzen omsloten is.
- 2.10 Bestemmingsgrens
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- 2.11 Bestemmingsvlak
een op de kaart aangegeven vlak, dat door bestemmingsgrenzen omsloten is met eenzelfde bestemming.

- 2.12 Bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond waarop een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.
- 2.13 Zoneringsgebied
een op de kaart aangegeven gebied waarbinnen bijgebouwen zijn toegestaan.
- 2.14 Woning
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden.
- 2.15 Kap
een dak dat bestaat uit twee of meer schuine vlakken.
- 2.16 Hoofdgebouw
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
- 2.17 Bijgebouw
een gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- 2.18 Garagebox
een gebouw, of een ruimte in een gebouw of een ruimte die één geheel vormt met dat gebouw, bestemd voor het stallen van één voertuig en als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden.
- 2.19 Nutsvoorziening
een bouwwerk ten behoeve van transport en distributie van gas, water, electriciteit, telefoon, centrale antenne inrichtingen en riolering.
- 2.20 Peil
a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Art. 3 Wijze van meten
Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 3.1 Lengte, breedte en diepte van bouwwerken:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren.
- 3.2 Oppervlakte van een bouwwerk:
boven de begane grondvloer tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van scheidingsmuren.
- 3.3 Hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, de in artikel 4, lid 2 genoemde afwijking niet meegerekend.
- 3.4 Goot- en/of boeiboordhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de driuplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

Art. 4 Hoogte

- 4.1. De in de voorschriften of op de kaart aangegeven maximum hoogte, mag niet worden overschreden.
- 4.2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op trappehuizen en lichtkappen tot 0,50 m, op schoorstenen en liftschachten tot 3,00 m en op antennes en vlaggestokken tot 5,00 m boven de maximaal toegestane hoogte.

- 4.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de hoogte mits van die maten met niet meer dan 10 procent wordt afgeweken.

Art. 5 Oprichten gebouwen

- 5.1 Tenzij de voorschriften anders vermelden, moeten alle gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen worden opgericht.
- 5.2 Indien er een bebouwingspercentage staat aangegeven, mag dit percentage niet worden overschreden.
- 5.3 Van het bepaalde in lid 1 mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
- a. galerijen met een maximum breedte van 2,00 m;
 - b. balkons met een maximum breedte van 1,80 m;
 - c. goot- en dakoverstekken met een maximum breedte van 0,60 m;
 - d. luifels met een maximum diepte van 2,50 m;
 - e. erkers met een maximum diepte van 0,80 m;
 - f. (brand)trappen en trappehuizen.
- 5.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen betreffende het overschrijden van bouwgrenzen en het bebouwingspercentage, mits van die maten en percentages met niet meer dan ééntiende deel wordt afgeweken.

PARAGRAAF II VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMINGEN VAN DE GRONDEN
(BEBOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK)

CATEGORIE WOONDOELEINDEN

Art. 6 Wonen

- doeleinden- 6.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "W" zijn bestemd
omschrijving voor het wonen.
- inrichting 6.2 Op de gronden zijn toegelaten:
 a. hoofdgebouwen;
 b. tuinen.
- bouwvoor- 6.3 Voor het oprichten van hoofdgebouwen gelden de
schrift aanwijzingen op de kaart en de bepaling dat de
 hoofdgebouwen met een kap moeten worden afgedekt.

Art. 7 Garageboxen

- doeleinden- 7.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "G" zijn bestemd
omschrijving voor de stalling van een voertuig en/of bergruimte voor
 huishoudelijke doeleinden.
- inrichting 7.2 Op de gronden zijn toegelaten:
 a. gebouwen;
 b. parkeerterreinen;
 c. tuinen.

- bouwvoor-
schriften
- 7.3 Voor het bouwen hiervan gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepaling:
a. de goot- en/of boeihoogte bedraagt ten hoogste 3,00 m, en de bouwhoogte van deze werken bedraagt ten hoogste 4,50 m.

Art. 8Tuinen

- doeleinden-
omschrijving
- 8.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "T" zijn bestemd voor het oprichten van bijgebouwen en het aanleggen van tuinen.
- inrichting
- 8.2 Op de gronden zijn toegelaten:
a. bijgebouwen, incl. nutsvoorzieningen;
b. tuinen en verhardingen;
c. bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- bouwvoor-
schriften
- 8.3 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de aangeduide zone, een en ander tot een maximum vloeroppervlak van 225 m².
b. de goot- en/of boeihoogte bedraagt ten hoogste 3,00 m, en de bouwhoogte van deze werken bedraagt ten hoogste 4,50 m.
- 8.4 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. aansluitend hoofdgebouwen mogen windkeringen of afscheidingen worden aangelegd tot een afstand van 3,00 m gemeten uit de gevel van het hoofdgebouw;
b. de hoogte van deze werken bedraagt ten hoogste 1,80 m;
c. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,00 m.

Art. 9Tuinen I

- doeleinden-
omschrijving
- 9.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "T I" zijn bestemd voor het aanleggen van tuinen.
- inrichting
- 9.2 Op de gronden zijn toegelaten:
a. tuinhuisen en kassen;
b. tuinen en verhardingen;
c. bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- bouwvoor-
schriften
- 9.3 Voor het oprichten van tuinhuisen en kassen gelden de volgende bepalingen:
a. het te bouwen vloeroppervlak zal ten hoogste 25 m² per bouwperceel bedragen;
b. de bouwhoogte van deze werken bedraagt ten hoogste 4,50 m, de goot- en/of boeihoogte bedraagt ten hoogste 3,00 m
- 9.4 Voor het oprichten van bouwwerken geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
a. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,80 m.

<u>Art. 10</u>	<u>Spelen</u>	
doeleinden- omschrijving	10.1	De gronden op de kaart aangewezen voor "S" zijn bestemd voor het aanleggen van speelvoorzieningen.
inrichting	10.2	Op de gronden zijn toegelaten: a. bouwwerken geen gebouwen zijnde; b. groenvoorzieningen; c. verhardingen.
bouwvoor- schriften	10.2	Voor het oprichten van bouwwerken geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: a. de hoogte van deze werken zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

CATEGORIE VERKEERSDOELEINDEN

<u>Art. 11</u>	<u>Wegen</u>	
doeleinden- omschrijving	11.1	De gronden op de kaart aangewezen voor "Wegen" zijn bestemd voor de aanleg van rijwegen waaronder begrepen fiets-/voetpaden, bermen, parkeerstroken of vakken.
inrichting	11.2	Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen; c. bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen; d. groenvoorzieningen; e. weg- en waterbouwkundige kunstwerken.
bouwvoor- schriften	11.3	Voor het bouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte van gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3,00 m; b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen ten hoogste 9,00 m bedraagt.
vrijstelling	11.4	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van optimaal gebruik van de verkeersruimte, wijziging aan te brengen in het op de kaart aangegeven dwarsprofiel. Een en ander onder handhaving van de daarin aangegeven functies.

Art. 12Parkeren

- | | |
|-----------------------------|---|
| doeleinden-
omschrijving | 12.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "P" zijn bestemd voor de aanleg van parkeerterreinen. |
| inrichting | 12.2 Op de gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> a. verhardingen; b. gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen; c. bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen; d. groenvoorzieningen; e. weg- en waterbouwkundige kunstwerken. |
| bouwvoor-
schriften | 12.3 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> a. de hoogte van gebouwen t.b.v. nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3,00 m; b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3,00 m, met dien verstande dat de hoogte voor verkeerstechnische voorzieningen ten hoogste 9,00 m bedraagt. |
| vrijstelling | 12.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, uit een oogpunt van optimaal gebruik van de verkeersruimte, wijziging aan te brengen in het op de kaart aangegeven dwarsprofiel. Een en ander onder handhaving van de daarin aangegeven functies. |

CATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDENArt. 13Magazijnen

- | | |
|-----------------------------|---|
| doeleinden-
omschrijving | 13.1 De gronden op de kaart aangewezen voor "M" zijn bestemd voor opslag- en magazijnruimten voor bedrijfsmatige doeleinden, voorzover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in art. 14 bedoelde Staat van Inrichtingen. |
| inrichting | 13.2 Op de gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> a. gebouwen; b. verhardingen en tuinen. |
| bouwvoor-
schriften | 13.3 Voor het oprichten van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart. |

A	Categorieën						(nb. 1 pk = 0,736 kW)	B	Categorieën						
	1	2	3	4	5	6			1	2	3	4	5	6	
A-inrichtingen als bedoeld in het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder, KB 15 okt. 1981 Stb. 671, wijz. besl. 10.09.85, Stb. 551						0									
aannemersbedrijf ¹⁾			0					bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			0				
aardappeel- en stroopfabrieken				0				bankbedrijf	0						
aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van - (prod. cap. 500 t/j)				0				banketbakker (winkel)	0						
aardewerkfabrieken					0			beenderen, inrichting tot het verwerken van -							0
aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW					0			beenderen, inrichting tot bewaring van huiden en -							0
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW					0			beetwortelsuikerfabrieken							0
accountants-, boekhoud- of belastingconsulent kantoor	0							behangersbedrijf			0				0
adviesbureaus	0							bemalingsinrichtingen	0						
afval (olieachtig) (terreinopp. > 250 m ²)				0				benzinepompijnstallaties met ondergrondse tanks			0				
afvaltransportbedrijven (terreinopp. > 250 m ²)					0			benzine- en olie-opslag/handel bovengrondse opslag					0		
afvalwaterzuiveringsinstallaties (riool- en afvalwater)						0		benzine, bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100 m ³					0		
afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de verwerking van - (verwerkingscap. > 500 t/j)						0		benzine of petroleum, inrichtingen tot het bewaren van:							
afvaiverbrandingsinstallaties verwerkingscap. chemisch afval > 500 t/j)						0		a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m ³ benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)					0		
alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)						0		b. hoeveelheden van niet meer dan 35 m ³ petroleum; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)					0		
aluminiumfabrieken						0		benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van - voor zover betreft:							
aminen, inrichtingen tot het bereiden van -						0		a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m ³ benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse					0		
ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van -						0		b. hoeveelheden van niet meer dan 2 m ³ gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft					0		
ammoniakfabrieken						0		bestrijdingsmiddelenbedrijven							0
anilinekleurstoffenfabrieken						0		bestrijdingsmiddelenopslag (opslag cap. > 10 ton)							0
apotheken	0							betonmortelcentrale (prod. cap. > 5000 t/j)					0		
aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen tot het bereiden van -						0		betonwarenfabriek					0		
arsenigzuurfabrieken						0		betonwarenfabriek met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers					0		
asbestverwerkende bedrijven (verwerkingscap. > 10 t/j)						0		bewakingsdienst	0						
asfaltmenginstallaties (verwerkingscap. > 500 t/j)						0		bibliotheek	0						
autobandenhandel						0		bio-industrie							
autogarages (klein)	0							bladcomposteringsbedrijf (terreinopp. > 250 m ²)					0		
autogasoliepompinstallatie met ondergrondse tanks						0		bleekpoedersfabrieken							0
autokerkhoven (terreinopp. > 250 m ²)						0		bleekwaterfabrieken							0
automobielen, hersteleinrichtingen voor -						0		blikfabrieken							0
automobielen, hersteleinrichtingen voor - ¹⁾ mits zonder plaatwerkerij						0		blik, inrichtingen tot het verwerken van -					0		
automobielen, hersteleinrichtingen voor - ¹⁾ mits verbonden aan een garagebedrijf						0		blik, inrichtingen tot het verwerken van - (waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt)					0		
azoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -						0		bloeddrogenijen							0
azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -						0		bloedloozgoutfabrieken							0
azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van -						0		boekbindenijen							
azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het bereiden van -						0		bontateliers	0						
azijnfabrieken						0		borduurinrichtingen			0				
B.								borstelfabrieken				0			
badinrichtingen en sauna's	0							boterverpakkerijen					0		
bagger, inrichtingen tot bewaring en verwerking van -						0		bouwmaterialen, inrichtingen tot het bewerken van - (met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen) ¹⁾					0		
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 1500 kg meel per week						0		brandblusapparatenfabrieken					0		
								brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks					0		

¹⁾ Woonwijk-verkrottende inrichtingen volgens inventarisatie.

	Categorieën							Categorieën						
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6	
branderijen van pinda's en koffie (meer dan 5 man productiepersoneel)					0									
brei-inrichtingen			0											
briketten, inrichting tot het bereiden van - broodbakkerij (warme bakker)		0			0									
brood-, koek- en banketfabrieken (met meer dan 5 man productiepers.)				0										
brouwerijen en mouterijen (prod. cap. > 5000 t/j)					0									
butaan, inrichtingen tot bewaring van - (zie onder propaan c.q. onder gassen)													0	
C.														
cacaofabrieken (meer dan 5 productie- personeelsleden)					0									
café's	0													
carboredum, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)					0									
carrosseriefabrieken ¹⁾				0										
cartonnage- en papierwarenfabrieken				0										
cementfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)	0													
centrale verwarmingsinstallaties														
chemische fabrieken (meer dan 25 productiepersoneelsleden), voor zover niet elders in deze lijst genoemd						0								
chemische laboratoria		0												
chemische wasserijen en ververijen				0										
chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwater- installatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ²				0										
chemische wasserijen met een vermogen, van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwater- installatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ²				0										
chocoladefabrieken (meer dan 5 pro- ductiepersoneelsleden)					0									
clichéfabrieken			0											
cocosmatten, inrichtingen tot het vervaardigen van - ¹⁾				0										
cokefabrieken						0								
compressorstations voor gasvoorziening	0													
confectieateliers	0													
conservenfabrieken - groenten en fruit (meer dan 25 prod. personeelsleden)					0									
constructiewerkplaatsen						0								
consumptie-ijs, inrichtingen tot het vervaardigen van -						0								
consumptie-ijs, inrichtingen tot het vervaardigen van - (uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse)	0													
copieërinrichtingen	0													
cosmeticafabrieken (meer dan 25 productiepersoneelsleden)					0									
creosoteerbedrijven				0										
cyaanverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -						0								
D.														
dansscholen	0													
dekkleden, inrichtingen tot het vervaar- digen en impregneren van -				0										
demonstratie-inrichtingen (showrooms)	0													
destruktiebedrijven in de zin van de Destruktiewet													0	
detailhandel in o.a.:														
- elektrische apparaten	0													
- optische artikelen	0													
- textielgoederen	0													
- uurwerken, gouden en zilveren voorwerpen en bijoutherieen	0													
- vlees- en vleeswaren	0													
diamantslijperijen	0	0												
dierenartspraktijk	0													
dierlijk afval, inrichtingen tot bewaren en verwerken van -													0	
dierlijke stoffen, inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -												0		
dierlijke stoffen, inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - (voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse)										0				
drogerijen, inrichtingen waardoor kunst- matige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd										0				
drogisten	0													
drukkerijen											0			
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en niet meer dan 6 pk per machine											0			
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en van niet meer dan 4 pk per machine										0				
drukrollenfabrieken										0				
E.														
elektrische centrales ^{*)}													0	0
elektrische energie, inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -										0				
elektro-technische installatiebedrijven	0													
emalleerbedrijven (meer dan 5 productiepersoneelsleden)													0	
energiecentrales													0	
erts-malerijen													0	0
erts-overslagbedrijven													0	0
essence- en extractenfabrieken													0	
eternietfabrieken													0	
explosieven, inrichtingen voor opslag van - (boven de in Hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)													0	
F.														
farmaceutische fabrieken (meer dan 5 productiepersoneelsleden)													0	
feestzalen										0				
fenolfabrieken														0
ferrolegeringen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 10 t/j)												0		
flessenspoelinrichtingen										0				
flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse										0				
fosfor (prod. cap. > 10 t/j)														0
fosforzuurfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)														0
fosgeenfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)														0
G.														
galvaniseerinrichtingen												0		
galvaniseerinrichtingen (nat. chemisch) en metaalharderijen (meer dan 25 productiepersoneelsleden)														0

¹⁾ Woonwijk-verkrottende inrichtingen volgens inventarisatie.

^{*)} Gas- of olie-gestookte cat. 5
Kolen-gestookte cat. 6.

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
gassen, inrichtingen tot opslag in drukhouders van samengeperste of onderdruk tot vloeistof verdichte - (opslagcap. > 50 ton)						0
gasdrukregel een meetkasten	0					
gasdrukregel en meetruimten		0				
gasdrukregel en meetgebouwen (toevoerdruk tot 3 bar)			0			
gasontvang- en verdeelstations (toevoerdruk > 3 bar)				0		
genalogeneerde organische verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -					0	
gelatinefabrieken, incl. dierlijke lijmen					0	
geneesmiddelen, inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -					0	
giftige stoffenopslag (opslag cap. > 10 ton*)					0	0
gipsbranderijen					0	0
gist- en spiritusfabrieken					0	0
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen					0	0
glasfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)					0	0
glas in lood, inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	0
glasslijperijen en -polijsterijen					0	0
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	0
glasvezel producerende en verwerkende bedrijven (prod. cap. > 500 t/j)					0	0
graanopslag en -bewerking (verwerkingscap. > 5000 t/j)					0	0
granen- en zadenhandel ¹⁾					0	0
granito, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen					0	0
granito, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt					0	0
grasdrogerijen (verwerkingscap. > 500 t/j)					0	0
groentedrogerijen (verwerkingscap. > 500 t/j)					0	0
H.						
halogeenfabrieken					0	0
handelsonderneming in chemicaliën					0	0
harsoliefabrieken					0	0
honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)					0	0
hoogovens- en staalbedrijven					0	0
hotels					0	0
houtbewerkingsbedrijven (totale vermogen machinale installatie > 50 pk)					0	0
houtwinkels (doe-het-zelf-zaken)					0	0
huisartsenpraktijk					0	0
hijs- en transportwerktuigen, inrichtingen voor - ¹⁾					0	0
hydrofoorinstallaties					0	0
I.						
informatie- en incassobureaus	0					
instrumentmakerijen					0	
instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	
intensieve veehouderij (zie richtlijnen bio-industrie)					0	0
ivoorzwartbranderijen					0	0

*) Atmosferische opslag cat. 5
Drukopslag cat. 6.

¹⁾ Woonwijkvervrotende inrichtingen volgens inventarisatie.

	Categorieën					
	1	2	3	4	5	6
K.						
kaarsenfabriek en wasblekerijen (meer dan 5 pruktiepersoneelsleden)					0	
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde parratine en was wordt gebruikt					0	
kabelbranderijen						0
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk					0	
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³					0	
kalk- en gipsbranderijen (verwerkingscap. > 500 t/j)						0
kalkfabrieken						0
kalkmalerijen (verwerkingscap. > 500 t/j)						0
keramische bedrijven (fijn keramiek, prod. cap. > 500 t/j)						0
kernreactoren						0
ketelmakerijen (stoom- en andere)						0
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.					0	
kinderdagverblijven					0	
kleefstoffenfabrieken (niet dierlijk) (prod. cap. > 500 t/j)						0
kleermakerijen					0	
kleuteronderwijs					0	
kleding, inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	
koelinstallaties					0	
koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	
koffiehuizen					0	
koolwaterstoffen, inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine en propaan)						0
kruit- en vuurwerkfabrieken						0
kunstmestfabrieken						0
kunstmestooslag (opslag cap. > 500 ton)						0
kunststoffabrieken (incl. kunsthars) (prod. cap. > 500 t/j)						0
kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt**)					0	0
kurkplaat, inrichtingen voor de fabricage van - (meer dan 5 productiepersoneelsleden)					0	
kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het verkrijgen van - (prod. cap. > 10 t/j)						0
L.						
laboratoria (isotopenlaboratoria cat. A)						0
laboratoria					0	
laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid					0	
laboratoria voor lager- en middelbaar onderwijs					0	
lakkokerijen						0
landbouwprodukten, malerijen en peilerijen van - verw. cap. > 500 t/j)					0	
lasinrichtingen					0	
lederwaren en zeildoek-artikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	
lederwaren en zeildoekateliers					0	
leerlooiijen (prod. cap. > 10 t/j)						0

***) Opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan cat. 5
opslag polyetheen, propaan, amide en EPT cat. 4.

	Categorieën							Categorieën						
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6	
lichtreclame artikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van -														
liftinstallaties	0													
lingerie ateliers			0											
lommen, inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -														
lommen, inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg						0								
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken						0								
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken			0											
loodverbindingen, inrichting tot verkrijgen van -													0	
lood-zink en andere non-ferro metalen, inrichtingen tot het bewerken van -														
L.P.G.-gas, inrichtingen tot bewaren van - (zie propaan)														
lucifertabieken													0	
luchtbehandelingsinstallaties			0											
lijmfabrieken						0								
M.														
machinale houtbewerkingsinrichtingen						0								
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine ¹⁾						0								
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine ¹⁾			0											
machiefabrieken						0								
makelaarskantoren	0													
medische specialisten praktijk	0													
melkfabrieken (incl. uitgiftestations) meer dan 5 prod. personeelsleden)						0								
melkpoeder- en melkweipoederfabrieken (prod. cap. > 5000 t/j)						0								
mercaptanen, inrichtingen voor de bereiding van -														
mestbewaarplassen en -drogerijen (terreinopp. > 30 m ² ; bewerkingscapaciteit > 500 t/j)														
metaaldraaierijen						0								
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine						0								
metaalbewerkende (grof) bedrijven (constructiewerkplaatsen, straal-inrichting e.d. met een totaal vermogen > 50 pk) ²⁾													0	0
metaalsmelterijen en/of gieterijen						0								
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter						0								
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter ¹⁾						0								
meubelfabrieken						0								
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine						0								
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine						0								
mineraalwaterfabrieken														
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk													0	
moffelovens, inrichtingen waar - of emaileerovens worden gebezigd													0	
mortel, inrichtingen tot het vervaardigen van -													0	
motorrijwielherstelinrichtingen													0	
motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²													0	
muziekschool													0	
muziekinstrumentenfabrieken													0	
muziekinstrumenten, herstelinrichtingen voor - (voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse)													0	
N.														
nerfsofokkerijen													0	
nitraten en nitrieten, inrichtingen tot het bereiden van -														0
nitro- en nitrozo-verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -														0
O.														
olien- en vettenbereidende of -verwerkende bedrijven (prod. cap. > 5000 t/j)														0
oliekokerijen														0
olieslagerijen														0
onderwijsdoeleinden, inrichtingen voor -														0
ontvetten van wol, inrichtingen tot het -														0
ontspanningsinrichtingen														0
onverzadigde organische verbindingen met mol. gew. ≤ 110, inrichtingen voor de bereiding van -														0
optische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen														0
optische, inrichtingen tot het vervaardigen van ; artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse														0
orthopedische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen														0
orthopedische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij een uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse														0
oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van -														0
oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw ¹⁾														0
overslagbedrijven (losgestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd,														0
P.														
pannenbakkerijen														0
papierfabrieken (houtslipierijen)														0
papierverwerkende bedrijven (incl. drukkerijen), (meer dan 25 productiepersoneelsleden)														0
patates bakkerij ¹⁾														0
petroleum, inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)														0
petroleum-raffinaderijen														0

¹⁾ Gesloten inrichtingen cat. 5
 Open inrichtingen cat. 6.

²⁾ Woonwijk-verkrotende inrichtingen volgens inventarisatie.

	Categorieën							Categorieën							
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6		
petro-chemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)						0									
pharmaceutische, inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen				0											
plastic en plasticartikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van -)				0											
plavuiskapperijen					0										
poelers		0													
poets-, was- en reinigingsmiddelen-fabrieken				0											
polijsterijen				0											
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk					0										
pompinstallaties		0													
postkantoor	0														
propaangas, inrichtingen tot bewaring van - (zie ook onder gassen)															
(I) tot 150 liter			0												
(II) tot 2000 liter				0											
(III) tot 20 m ³					0										
puinstortplaatsen (zie provinciaal puinstortplan)															
R.															
radiatorenherstelplaatsen			0												
radio- en televisiereparatie-inrichting	0														
radio-actief afval opwekkingsfabrieken						0									
radio-actief afval, opslagplaatsen van - (> voor B. lab. toegestane hoeve.)							0								
radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslagplaatsen van - (> voor B. lab. toegestane hoeve.)								0							
radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open - (> voor B. lab. toegestane hoeve.)									0						
radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van - (> voor B. lab. toegestane hoeveelheid)										0					
rechtskundige dienst	0														
restaurant		0													
reuk- en smaakstoffen- en aroma-fabrieken (prod. cap. > 10 t/j)											0				
roetfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)												0			
rubberfabrieken (kunstrubber)													0		
S.															
salpeterzuurfabrieken															
scheepswerven (staalbouw)															
(snepen > 50 t. waterverplaatsing)															
afh. grootte cat. 5 of 6															
schietbanen (niet militaire)															
(in de open lucht)															
schietpatronen, inrichtingen tot bewaring van -															
schietpatronen, inrichtingen tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse															
schoenenfabrieken															
schoenen, inrichtingen tot het herstellen van -															
schoonheidsinstituut	0														
sigaren- en sigarettfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen															
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt															
shredderbedrijven															
skelterbanen															
slagerijen (winkel o.a. met kleine rokerij) ¹⁾			0												
slachtafval, inrichtingen voor de be- of verwerking van niet voor menselijke consumptie bestemd - (verwerkingscap. > 100 t/j)															
sloperijen voor automobielen															
sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²															
smederijen															
smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse															
snackbar			0												
soda, fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure- en zwavelzure-															
specerijmakerijen															
speelgoederenfabrieken															
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk															
speelgoederen, inrichtingen tot het vervaardigen van - voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk															
spiritus, inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)															
spijker- en draadnagelfabrieken															
steenfabrieken (incl. zandsteen, pannen en plavuizen)															
steenhouwerijen															
steenzagerijen															
steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk															
stikstoffabrieken															
stookinstallaties															
strocellulosefabrieken															
suikerfabrieken en -raffinaderijen															
suikerwerkfabrieken															
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ²															
supermarkten															
T.															
tabakverwerkende industrieën (meer dan 5 productiepersoneelsleden)															
tandartsenpraktijk															
tank- op- en overslagbedrijven (opslagcap. > 500 ton)															
tankerleaning-bedrijven															
teerkokerijen															
tegelbakkerijen															
tegelbakkerijen met elektrische ovens															
telefoon, telegraafdienst															
tentmakerij															
transportbedrijven ¹⁾															
tricotage- en textielabrieken															
turfcokesbrandenijen															

¹⁾ Woonwijk-verkrottende inrichtingen volgens inventarisatie.

	Categorieën							Categorieën					
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
U.													
uitgifttestations voor melk en melk- produkten				0									
uitgifttestations voor melk en melk- produkten waarbij alle werkzaam- heden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw ¹⁾			0						0		0		
uitzendbureaus	0												
uurwerkreparatie inrichting	0												
V.													
veevoederfabrieken					0								
verbrandingsmotoren, hersteinrichtingen voor -				0									
verbrandingsmotoren, inrichtingen tot het reviseren van -			0										
verenfabrieken			0										
vertwinkels	0									0			
vert- en lakfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)					0						0		
verfindustrie, inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -				0									
verfmengerijs, malerijs en kokerijs				0									
verfmengerijs en malerijs en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk			0										
verfspuitinrichtingen				0									
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m ² ¹⁾			0										
vertaalebureau	0												
vertinnerijs					0								
verzekeringsbedrijf	0												
verzinkerijs (niet elektr. chem.) (meer dan 5 prod.-personeelsleden)				0									
vetmelterijs (prod. cap. > 10 t/j)				0									
viswinkels (o.a. met kleine bakkerijs) ¹⁾	0												
visconserven, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)				0									
visverwerkende bedrijs (meer dan 5 produktiepersoneelsleden)				0									
vis, inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - (mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht)				0									
viastroterijs					0								
vlechtenijs, metaaldraad- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				0									
vleeswarenfabrieken				0									
voedings- en genotmiddelen, inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van - ¹⁾			0										
voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeropp. > 250 m ²)				0									
vruchtenstroopfabrieken				0									
vuilverbranding (huis- en industrievuil - niet chemisch) (verwerkingscap. > 500 t/j)					0								
vuilstortplaats					0								
vulcaniseerinrichtingen					0								
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt					0								
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt ¹⁾				0									
vuurwerkfabrieken					0								
W.													
wagenmakerijs, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk									0				
warenhuizen			0										
wasserijs											0		
wasserijs voor linnen e.d.										0			
wasserijs voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m ²									0				
wasserijs voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ² ¹⁾			0										
wegenbouwbedrijf ¹⁾										0			
weverijs, metaaldraad- woningstofferderijs		0								0			
woningbureau	0												
U.													
ijsfabrieken									0			0	
ijzergieterijs													
Z													
zandstralen, inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen										0			
zeepfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)											0		
zeepoedertabrieken (prod. cap. > 500 t/j)											0		
zeilmakerijs			0										
zelfbedieningswasserijs (wasserettes)			0										
ziekenhuizen, inrichtingen verbonden aan -							0						
zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -												0	
zoutzuurfabrieken										0			
zuivelfabrieken									0				
zuurstof- en acetyleneegasfabrieken												0	
zwavelkoolstoffabrieken												0	
zwavelzuurfabrieken												0	
zweminrichting			0										

¹⁾ Woonwijk-verkrottende inrichtingen volgens inventarisatie.

Art. 15 Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

- 15.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
- 15.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 16. Overgangsbepaling

- 16.1 Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen
- a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
- 16.2 Bouwen
- Een bestaand bouwwerk dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 10% van de bestaande bebouwde oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bestaande bouwwerk;
- d. het onder lid a. en b. gestelde geldt, behoudens onteigening overeenkomstig de wet, mits het raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld voor de calamiteit.

Art. 17 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 15, lid 1 en
artikel 16, lid 1 onder b, is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de WRO.

Art. 18 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als
"Voorschriften Binnenterrein Nassaulaan/Lindenlaan".