

## DEEL 2 VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN ZOCHERBUURT 1998

### INHOUDSOPGAVE

blz.

PARAGRAAF I	<b>ALGEMENE BEPALINGEN</b>		
	Artikel 1	Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn	2
	Artikel 2	Begripsomschrijvingen	2
	Artikel 3	Wijze van meten	6
	Artikel 4	Algemene bebouwingsvoorschriften	7
PARAGRAAF II	<b>BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN</b>		
	Artikel 5	Beschrijving in hoofdlijnen	9
PARAGRAAF III	<b>VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMING VAN DE GRONDEN</b>		
	(Bebouwing en ander grondgebruik).		
	Artikel 6	Wonen	10
	Artikel 7	Kantoren	10
	Artikel 8	Maatschappelijke doeleinden	11
	Artikel 9	Detailhandel	13
	Artikel 10	Horeca	14
	Artikel 11	Bedrijfsdoeleinden	15
	Artikel 12	Gemengde bebouwing	16
	Artikel 13	Garageboxen	17
	Artikel 14	Nutsvoorzieningen	17
	Artikel 15	Groenvoorzieningen	17
	Artikel 16	Verkeersdoeleinden	18
	Artikel 17	Water	18
	Artikel 18	Spoorwegdoeleinden	19
PARAGRAAF IV	<b>AANVULLENDE BEPALINGEN</b>		
	Artikel 19	Staat van Inrichtingen	20
	Artikel 20	Algemene gebruiksbepalingen	33
	Artikel 21	Procedurevoorschriften	33
	Artikel 22	Overgangsbepalingen	34
	Artikel 23	Strafbaarstellingsbepaling	35
	Artikel 24	Titel	35

**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

## **PARAGRAAF I      ALGEMENE BEPALINGEN**

### **art. 1            Gebied waarop deze voorschriften van toepassing zijn**

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden, gebouwen en bouwwerken binnen de op de plankaart, tekening nummer 23.366, aangegeven begrenzing, welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan Zocherbuurt 1998.

### **art. 2            Begripsomschrijvingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

#### **2.1      Het plan**

Het bestemmingsplan Zocherbuurt 1998 (van de gemeente Alkmaar) vervat in de plankaart en deze voorschriften.

#### **2.2      De plankaart**

De van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaarten met bijbehorende verklaring, bestaande uit 2 bladen, te weten:

- a.      tekening nr. 24.366, bestemmingsplankaart;
- b.      tekening nr. 24.367, bouwhoogtekaart.

#### **2.3      Bouwen**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

#### **2.4      Bouwwerk**

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

#### **2.5      Gebouw**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

#### **2.6      Bebouwing**

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **2.7      Bouwvlak**

Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

#### **2.8      Bouwgrens**

Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

#### **2.9      Bebouwingspercentage**

Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.

#### **2.10    Bouwperceel**

## **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

### **2.11 Bestemmingsvlak**

Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

### **2.12 Bestemmingsgrens**

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

### **2.13 Bouwhoogtegrens**

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van het deel van het bestemmingsvlak waarop de op de plankaart aangegeven bouwhoogte toegelaten is.

### **2.14 Peil**

- a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

### **2.15 Hoofdgebouw**

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

### **2.16 Bijgebouw**

Een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

### **2.17 Garage**

Een gebouw of een ruimte in een gebouw, danwel een ruimte die een geheel vormt met dat gebouw, bestemd voor het stallen van één of meer voertuigen en als bergruimte voor huishoudelijke doeleinden.

### **2.18 Bouwlaag**

Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder.

### **2.19 Begane grond**

Een bouwlaag waarvan het vloerpeil ten hoogste 1.20 meter boven peil ligt.

### **2.20 Souterrain**

Een (gedeelte van een) bouwlaag met een vrije hoogte van tenminste 2.00 m, die wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1.20 m boven peil is gelegen.

### **2.21 Verdieping**

Een boven de begane grond gelegen bouwlaag.

## **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

- 2.22 **Woning**  
Een (gedeelte van) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
- 2.23 **Woning in gestapelde vorm**  
Een al dan niet uit meerdere bouwlagen bestaande woning, deel uitmakend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden en/of naast elkaar zijn gesitueerd, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet gelegen op het begane-grond-niveau, gewaarborgd is.
- 2.24 **Kap**  
Een dak dat bestaat uit twee of meer schuine vlakken.
- 2.25 **Bedrijfsgebouw**  
Een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.
- 2.26 **Dienstwoning**  
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.
- 2.27 **Seksinrichting**  
Een prostitutiebedrijf, seksbioskoop, seksvideotheek, seksclub, seksautomatenhal en sekswinkel, al dan niet in combinatie met elkaar.
- 2.28 **Woonschip**
- a. Elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
  - b. Een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., in opbouw;
  - c. Een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., kan worden opgebouwd;
  - d. De overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.
- 2.29 **Ligplaats**  
De ruimte die door een woonschip als bedoeld onder 2.28 wordt ingenomen.
- 2.30 **Groothandel**  
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
- 2.31 **Detailhandel**  
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die

## **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, één en ander met uitzondering van horeca-activiteiten voor zover gericht op het verstrekken van consumptie-artikelen.

- 2.32 **Opslag**  
Het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen.
- 2.33 **Winkel**  
Een gebouw dat dient voor de uitoefening van detailhandel, waaronder begrepen reisbureaus, wasserettes, ijssalons, kapsalons, showrooms en postagentschappen.
- 2.34 **Toonzaal/showroom**  
Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat dient voor de uitstalling van goederen ten behoeve van groothandel of detailhandel.
- 2.35 **Dienstverlening**  
Het bedrijfsmatig verlenen van diensten.
- 2.36 **Ambacht**  
Het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen.
- 2.37 **Praktijkruimten**  
Werkruimten voor de uitoefening van administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerptechnische of daarmee gelijk te stellen beroepen.
- 2.38 **Kantoor**  
Een gebouw bedoeld voor administratieve dienstverlening in de openbare en commerciele sfeer.
- 2.39 **Horeca**  
Het bedrijfsmatig verstrekken van voedsel en dranken, overwegend voor gebruik ter plaatse, en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf.
- 2.40 **Hotel**  
Een bedrijf dat als hoofddoel heeft het bieden van nachtverblijf met de daarbij behorende ondersteunende horecafuncties.
- 2.41 **Snackbar**  
Eetgelegenheid waar in hoofdzaak kleine etenswaren wordt verstrekt en waar de verstrekking van volledige maaltijden niet plaatsvindt of van ondergeschikte betekenis is, met inbegrip van eetgelegenheden waar uitsluitend of in hoofdzaak belegde broodjes worden vertrekt.
- 2.42 **Garagebedrijf**  
Een bedrijf dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen.

## **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

### **2.43 Pensionbedrijf**

Een bedrijf dat is gericht op het tegen vaste betaling geven van kost en inwoning.

## **art. 3**

### **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

#### **3.1 Lengte, breedte en diepte van een gebouw**

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.

#### **3.2 Oppervlakte van een gebouw**

Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.

#### **3.3 Bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk**

Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, de in artikel 4, lid 7 genoemde afwijkingen niet meegerekend.

#### **3.4 Goot- en/of boeihoogte van een gebouw**

Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot- c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

#### **3.5 Inhoud van een gebouw**

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en dergelijke, en boven peil.

#### **3.6 Afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens**

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

#### **3.7 Onderlinge afstanden**

Afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kortst zijn.

#### **3.8 Bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag**

Op de vloer van de bouwlaag, tussen de binnenzijden van de gevelmuren en/of gemeenschappelijke scheidsmuren.

#### **3.9 Bedrijfsvloeroppervlakte**

Binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

## **art. 4**

### **Algemene bebouwingsvoorschriften**

4.1 Tenzij elders in de voorschriften anders wordt bepaald, moeten alle gebou-

### **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

wen in de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.

- 4.2 De op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd, tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften, door middel van een bebouwingspercentage, anders wordt bepaald.
  - 4.3 Alle gebouwen dienen aan de wegzijde in de op de plankaart aangegeven bebouwings- en/of bestemmingsgrens te worden opgericht.
  - 4.4 Tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften anders wordt bepaald, is de bouwgrens gelegen op 1.00 meter van de bouwperceelgrens / erfgrans.
  - 4.5 Tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften anders wordt bepaald, mag:
    - a. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens / erfgrans niet minder bedragen dan 1.00 meter, tenzij de gebouwen in de bouwperceelgrens / erfgrans worden gebouwd;
    - b. de afstand tussen de gebouwen onderling niet minder bedragen dan 2.00 meter, tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd.
  - 4.6 De in de voorschriften of op de plankaart aangegeven bouwhoogte/nokhoogte, goot- en/of boeihoogte mag niet worden overschreden.
  - 4.7 Het bepaalde in lid 6 is niet van toepassing op:
    - a. lichtkappen tot 1.00 meter;
    - b. schoorstenen tot 3.60 meter;
    - c. dakopbouwen ten behoeve van trappen, liften of andere (bouw)technische voorzieningen tot 3.60 meter hoogte, met dien verstande dat het totaal-oppervlak aan dakopbouwen maximaal 30% bedraagt van het totaal-oppervlak van het dak van het hoofdgebouw en in totaal geen grotere oppervlakte heeft dan 200 m<sup>2</sup>;
    - d. kerktorens en minaretten tot een totale hoogte van 20.00 meter.
  - 4.8 Binnen alle in het bestemmingsplan genoemde bestemmingen zijn gebouwen en bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen toegestaan. Voor het bebouwen gelden de volgende bepalingen:
    - a. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;
    - b. de oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 10 m<sup>2</sup>.
- Vrijstelling
- 4.9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de realisatie van:
    - a. galerijen met een breedte van maximaal 2.00 m;
    - b. balkons met een breedte van maximaal 1.80 m;
    - c. goot- en dakoverstekken met een breedte van maximaal 0.60 m;
    - d. luifels met een diepte van maximaal 2.50 m;
    - e. erkers met een diepte van maximaal 0.80 m;
    - f. (brand)trappen en trappehuizen met een diepte van maximaal 2.00 meter;
    - g. entreepartijen met een diepte van maximaal 2.00 m;

### **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

- h. serres met een diepte van maximaal 3.00 m en een oppervlakte van maximaal 15 m<sup>2</sup> en een goot- of boeihoogte van niet meer dan 3.00 m aan hoekwoningen waarvan de gronden aan minimaal twee zijden van het bouwvlak de aanduiding "tuin" hebben.
  
- 4.10 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de bouwhoogte/nokhoogte, goot- en/of boeihoogte, van bebouwingspercentages alsmede van de bouwhoogtegrens, mits van die maten met niet meer dan 10% wordt afgeweken.
  
- 4.11 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 3 genoemde verplichting om gebouwen aan de straatzijde in de bebouwings- of bestemmingsgrens op te richten.
  
- 4.12 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten betreffende de bouwhoogte van aan- en uitbouwen welke buitenwerks gemeten niet hoger zijn dan de bovenzijde van de laagste volledig boven het terrein gelegen bouwlaag van het gebouw zelf en niet hoger dan 4,50 m boven de gemiddelde hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.
  
- 4.13 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dat voor een goede levering van nutsvoorzieningen is vereist, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 onder a. en b. tot een hoogte van maximaal 4.00 m en een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup>.
  
- 4.14 Bij gebruikmaking van de in de leden 9, 10, 11, 12 en 13 genoemde bevoegdheid, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 21 in acht.

**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

## **PARAGRAAF II      BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN**

### **art. 5            Beschrijving in hoofdlijnen**

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden, die in gevolge artikel 6 t/m 18 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend, worden nagestreefd.

#### **5.1      Beeldkwaliteit**

De ruimtelijke kwaliteit van het plangebied dient zoveel mogelijk te worden behouden en versterkt.

Deze kwaliteit wordt met name bepaald door:

- a.      de historisch gegroeide functioneel-ruimtelijke hoofdstructuur (stratenpatroon, waterlopen, en situering van kenmerkende gebouwen);
- b.      de verscheidenheid qua bebouwing tussen de verschillende buurten, die qua architectuur en materiaalgebruik kenmerkend zijn voor de periode waarin zij tot stand kwamen.

#### **5.2      Bij de beoordeling van bouwplannen dient rekening te worden gehouden met de in het eerste lid onder a. en b. genoemde kenmerken van beeldkwaliteit.**

**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

**PARAGRAAF III VOORSCHRIFTEN OMTRENT DE BESTEMMING VAN DE GRONDEN  
(BEOUWING EN ANDER GRONDGEBRUIK)**

**art. 6 Wonen**

- Doeleinden 6.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "W" (Wonen met tuinen en erven) zijn bestemd voor:
- a. wonen, waaronder begrepen praktijkruimten als bedoeld in artikel 2.37 als nevenfunctie voor het wonen, met dien verstande dat:
    1. de vloeroppervlakte van de praktijkruimte ten hoogste 30 % bedraagt van de beschikbare vloeroppervlakte van het hoofdgebouw, de bijgebouwen en de uitbouwen tezamen, mits de totale oppervlakte van de praktijkruimte niet meer dan 30% van het hoofdgebouw bedraagt, en:
    2. de vloeroppervlakte van de praktijkruimte ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedraagt.
  - b. voor zover dit op de plankaart is aangeduid zijn op het begane grondniveau bedrijven als bedoeld in artikel 11 toegelaten.
- Inrichting 6.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. tuinen en erven.
- Bouwvoor-  
schriften 6.3 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plan-  
kaart.
- 6.4 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erven" en binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;
  - c. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m;
  - d. de als erven aangeduide gronden mogen per bouwperceel tot maximaal 50 % van het erf worden bebouwd, één en ander tot een maximum oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>.

**art. 7 Kantoren**

- Doeleinden 7.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "K" (Kantoren met erven) zijn bestemd voor kantoren als bedoeld in artikel 2.38 en/of praktijkruimten, als bedoeld in artikel 2.37.
- 7.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 7.1 mag het perceel Van der Woudestraat 1a gebruikt worden ten behoeve van de opslag van goederen.
- Inrichting 7.3 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
  - b. bijgebouwen;

### **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. verhardingen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. tuinen en erven.

Bouwvoor- schriften	7.4	Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.
	7.5	Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"><li>a. bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erven" en binnen het bouwvlak worden gebouwd;</li><li>b. de hoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 5.00 m;</li><li>c. de als erven aangeduide gronden mogen per bouwperceel tot maximaal 50 % van het erf worden bebouwd, één en ander tot een maximum oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>;</li><li>d. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;</li><li>e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3.00 m., met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m. bedraagt.</li></ul>
	7.6	De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein dan wel in de directe omgeving worden gerealiseerd, waarbij wordt uitgegaan van een norm van 2 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo.
Vrijstelling	7.7	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"><li>a. de aanwijzingen op de plankaart in acht worden genomen;</li><li>b. het gestelde in lid 5 onverminderd van kracht blijft.</li></ul>
	7.8	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de realisatie van gebouwde al dan niet ondergrondse parkeervoorzieningen, één en ander ter voorziening in de in lid 6 genoemde parkeereis.
Wijziging	7.9	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming "wonen", als bedoeld in artikel 6.
	7.10	Na gebruikmaking van de in lid 9 genoemde bevoegdheid gelden de bebouwingsvoorwaarden als genoemd in artikel 6.
	7.11	Bij gebruikmaking van de in de leden 7, 8 en 9 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 21 in acht.
Nadere eisen	7.12	Burgemeester en wethouders zijn, in verband met de in lid 6 gestelde eis, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de aanleg, omvang en inrichting van parkeervoorzieningen.

## Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

### art. 8 Maatschappelijke doeleinden

- |                   |     |   |
|-------------------|-----|---|
| Doeleinden        | 8.1 | De gronden op de plankaart aangewezen voor "M" (Maatschappelijke doeleinden), zijn bestemd voor openbare, sociale, culturele, medische, kerkelijke en onderwijsvoorzieningen.   |
| Inrichting        | 8.2 | Op de gronden zijn toegelaten:<br>a. hoofdgebouwen;<br>b. bijgebouwen;<br>c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;<br>d. verhardingen;<br>e. groenvoorzieningen.  |
| Bouwvoorschriften | 8.3 | Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.   |
|                   | 8.4 | Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:<br>a. maximaal 25% van het buiten het bouwvlak gelegen bestemmingsgedeelte mag hiervoor worden aangewend;<br>b. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;<br>c. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m;<br>d. het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage mag niet overschreden worden, onverminderd het bepaalde onder a.   |
|                   | 8.5 | De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein dan wel in de directe omgeving worden gerealiseerd, waarbij wordt uitgegaan van een norm van 2 parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo.  |
| Vrijstelling      | 8.6 | Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van dienstwoningen met bijbehorende bijgebouwen, met dien verstande dat:<br>a. de aanwijzingen op de plankaart in acht worden genomen, met dien verstande dat de hoogte van de woning maximaal 10.00 meter bedraagt;<br>b. het gestelde in lid 4 onverminderd van kracht blijft;<br>c. het op de plankaart of in de voorschriften aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;<br>d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 50 m <sup>2</sup> bedraagt. |
| Wijziging         | 8.7 | Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid voor "wijzigingsgebied", overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming "wonen" als bedoeld in artikel 6. Zij nemen hierbij het bepaalde in lid 8 in acht.   |
|                   | 8.8 | Bij gebruikmaking van de in lid 7 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de volgende bepalingen in acht:<br>a. de gronden mogen tevens bestemd worden voor:<br>- "wonen" als bedoeld in artikel 6.<br>- "kantoren" als bedoeld in artikel 7;   |

### **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

- "hotel" als bedoeld in artikel 2.40;
- b. voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart, met dien verstande dat de hoogte van nutsvoorzieningen ten hoogste 3.00 meter bedraagt, de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3.00 meter en de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.50 meter bedraagt;
- c. de benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein dan wel in de directe omgeving worden gerealiseerd, waarbij wordt uitgegaan van de volgende normen:
  - wonen: 1,0 parkeerplaats per woning;
  - kantoren: 2,0 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo;
  - hotel: 1,1 parkeerplaats per kamer.

8.9 Bij gebruikmaking van de in de leden 6 en 7 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 21 in acht.

Nadere eisen 8.10 Burgemeester en wethouders zijn, in verband met de in lid 5 en 8 onder c. gestelde eis, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de aanleg, omvang en inrichting van parkeervoorzieningen.

### **art. 9 Detailhandel**

Doeleinden 9.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "D" (Detailhandel) zijn bestemd voor:

- a. winkels als bedoeld in artikel 2.33;
- b. praktijkruimten als bedoeld in artikel 2.37;
- c. woningen.

9.2 Onverminderd het bepaalde in lid 1:

- a. mag slechts de begane grond worden gebruikt als winkel of praktijkruimte;
- b. zijn de gronden op de plankaart aangewezen voor "D" voor wat betreft het perceel Westerweg 20 tevens bestemd voor een snackbar als bedoeld in artikel 2.41.

Inrichting 9.3 Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. verhardingen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. tuinen en erven.

Bouwvoorschrift 9.4 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.

9.5 Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erven" en binnen het bouwvlak worden gebouwd;

**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

- b. de hoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3.50 m;
- c. de als erven aangeduide gronden mogen per bouwperceel voor maximaal 50% bebouwd worden met bijgebouwen;
- d. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3.00 m., met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m. bedraagt.

- Wijziging 9.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming "wonen", als bedoeld in artikel 6.
- 9.7 Na gebruikmaking van de in lid 6 genoemde bevoegdheid gelden de bouwingsvoorwaarden als genoemd in artikel 6.
- 9.8 Bij gebruikmaking van de in lid 6 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 21 in acht.

**art. 10 Horeca**

- Doeleinden 10.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "H" (Horeca) zijn bestemd voor:
- a. horeca als bedoeld in artikel 2.39;
  - b. winkels als bedoeld in artikel 2.33;
  - c. woningen.
- 10.2 Onverminderd het bepaalde in lid 1 mag slechts de begane grond worden gebruikt als winkel of horecavestiging.
- Inrichting 10.3 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. gebouwen, inclusief nutsvoorzieningen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. verhardingen.
- Bouwwoorschrift 10.4 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.
- 10.5 Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erven" en binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de hoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3.50 m;
  - c. de als erven aangeduide gronden mogen per bouwperceel voor maximaal 50% bebouwd worden met bijgebouwen;
  - d. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;
  - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3.00 m., met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m. bedraagt.
- Wijziging 10.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in

## **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming "wonen", als bedoeld in artikel 6.

- 10.7 Na gebruikmaking van de in lid 6 genoemde bevoegdheid gelden de bouwvoorwaarden als genoemd in artikel 6.
- 10.8 Bij gebruikmaking van de in lid 6 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 21 in acht.

### **art. 11      Bedrijfsdoeleinden**

- Doeleinden      11.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "B" (Bedrijfsdoeleinden) zijn voor ambachtelijke, opslag- en groothandelsbedrijven voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de in artikel 19 genoemde Staat van Inrichtingen.
- 11.2 Onverminderd het gestelde in het eerste lid is, indien op de plankaart de aanduiding "bovenwoning verplicht" is opgenomen, het gebruik van de verdiepingen van het pand als woning toegestaan en verplicht.
- Inrichting      11.3 Op deze gronden zijn toegelaten:
- a.      hoofdgebouwen;
  - b.      bijgebouwen;
  - c.      bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d.      verhardingen;
  - e.      groenvoorzieningen.
- Bouwvoor-  
schriften      11.4 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.
- 11.5 Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a.      bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erven" en binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  - b.      de hoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3.50 m;
  - c.      de als erven aangeduide gronden mogen per bouwperceel voor maximaal 50% bebouwd worden met bijgebouwen;
  - d.      de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;
  - e.      de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3.00 m., met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m. bedraagt.
- Vrijstelling      11.6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het toelaten van daar genoemde bedrijven in categorie 3 van de in artikel 19 genoemde Staat van Inrichtingen.
- 11.7 Vrijstelling zoals bedoeld in lid 6 wordt slechts verleend indien de bedrijfsactiviteiten naar hun aard en hun effecten op het woon- en leefmilieu gelijk te stellen zijn met de in categorieën 1 en 2, van de in artikel 19 genoemde

## **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

Staat van Inrichtingen, genoemde inrichtingen.

11.8 Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstelling zoals bedoeld in lid 6 te verlenen in afwijking van een ingewonnen advies van de Regionale Inspectie Milieuhygiene of een vergelijkbare adviserende instantie, dan doen zij dit niet eerder dan na verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Wijziging

11.9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming "wonen", als bedoeld in artikel 6.

11.10 Na gebruikmaking van de in lid 9 genoemde bevoegdheid gelden de bebouwingsvoorwaarden als genoemd in artikel 6, met dien verstande dat voor de lokaties Van der Woudestraat 2, Van der Woudestraat 2p, 2r en 2s en Visserslaan 25, 27 en 29 een maximum bouwhoogte van 9,5 meter en een maximum goothoogte van 6,5 meter geldt.

11.11 Bij gebruikmaking van de in de leden 6 en 9 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 21 in acht.

## **art.12 Gemengde bebouwing**

Doeleinden 12.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "GB" (Gemengde bebouwing) zijn bestemd voor:

- a. handelsbedrijven, kantoor- en praktijkruimten;
- b. detailhandelsbedrijven mits die op de begane grond zijn gevestigd.

Inrichting 12.2 Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. verhardingen;
- e. groenvoorzieningen.

Bouwvoor- 12.3 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.

schriften

12.4 Voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "erven" en binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3.50 m;
- c. de als erven aangeduide gronden mogen per bouwperceel voor maximaal 50% bebouwd worden met bijgebouwen;
- d. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3.00 m., met dien verstande dat de hoogte voor erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m. bedraagt.

## **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

- Vrijstelling 12.5 Burgemeester en wethouders zijn voor zover het het souterrain betreft bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het gebruik als horecabedrijf als bedoeld in artikel 2.39.
- 12.6 Bij gebruikmaking van de in lid 5 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 21 in acht.

### **art. 13 Garageboxen**

- Doeleinden 13.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "G" (Garageboxen) zijn bestemd voor de stalling van voertuigen en/of bergruimte voor huishoudelijke doeleinden.
- Inrichting 13.2 Op de gronden zijn gebouwen toegelaten.
- Bouwvoor-  
schriften 13.3 Voor het bouwen hiervan gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:  
a. de hoogte bedraagt maximaal 5.00 m;  
b. de goot- en/of boeihoogte bedraagt maximaal 3.00 m.

### **art. 14 Nutsvoorzieningen**

- Doeleinden 14.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "nutsvoorzieningen" zijn bestemd voor bouwwerken ten behoeve van onder andere het transport en/of de levering van gas, water en elektriciteit.
- Inrichting 14.2 Op de gronden zijn bouwwerken toegelaten.
- Bouwvoor-  
schriften 14.3 Voor het bouwen hiervan geldt de bepaling dat de hoogte maximaal 3.00 m. bedraagt

### **art. 15 Groenvoorzieningen**

- Doeleinden 15.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "groenvoorzieningen" zijn bestemd voor:  
a. plantsoenen;  
b. bermen;  
c. recreatief medegebruik.
- Inrichting 15.2 Op deze gronden zijn toegelaten:  
a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;  
b. in- en uitritten ten behoeve van aangrenzende bebouwing alsmede info-havens;  
c. voet- en fietspaden;  
d. speelvoorzieningen;  
e. nutsvoorzieningen;  
f. water.

### **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

- Bouwvoor-  
schriften 15.3 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 m;
  - b. de oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van nutsvoorzieningen ten hoogste 10 m<sup>2</sup> bedraagt.
  - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3.00 m., met dien verstande dat de hoogte voor verkeers-technische voorzieningen ten hoogste 10.00 m. bedraagt.

- Vrijstelling 15.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dat voor een goede levering van nutsvoorzieningen vereist is, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. en b..
- 15.5 Bij gebruikmaking van de in de lid 4 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 21 in acht.

### **art. 16 Verkeersdoeleinden**

- Doeleinden 16.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor de aanleg van rijwegen waaronder begrepen fiets- en voetpaden, bermen, parkeerstroken of -vakken, info-havens, bushalteplaatsen en groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 15.

- Inrichting 16.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- a. verhardingen;
  - b. parkeervoorzieningen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - d. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
  - e. groenvoorzieningen (als bedoeld in artikel 15);
  - f. nutsvoorzieningen;
  - g. voorzieningen ten behoeve van het laden en lossen van voertuigen;
  - h. speelvoorzieningen;
  - i. water.

- Bouwvoor-  
schriften 16.3 Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 3.00 meter;
  - b. de oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van nutsvoorzieningen ten hoogste 10 m<sup>2</sup> bedraagt ;
  - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3.00 meter met dien verstande dat de hoogte voor verkeers-technische voorzieningen ten hoogste 10.00 meter bedraagt.

- Vrijstelling 16.4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien dat voor een goede levering van nutsvoorzieningen vereist is, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. en b.
- 16.5 Bij gebruikmaking van de in de lid 4 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 21 in acht.

## Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

### art. 17 Water

- Doeleinden 17.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de waterhuishouding, de scheepvaart alsmede recreatief medegebruik.
- Inrichting 17.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- waterlopen;
  - vaarwegen;
  - bruggen;
  - weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
  - kunstobjecten;
  - voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart;
  - nutsvoorzieningen.
- Bouwvoor-schrift 17.3 De hoogte van bruggen, weg- en waterbouwkundige kunstwerken, kunstob-jecten en voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart bedraagt ten hoogste 5.00 meter boven de waterspiegel.

### art. 18 Spoorwegdoeleinden

- Doeleinden 18.1 De gronden op de plankaart aangewezen voor "spoorwegdoeleinden" zijn bestemd voor de aanleg en exploitatie van railverbindingen alsmede ge-bouwen, bouwwerken en terreinen ten dienste van het spoorwegverkeer; het stationemplacement daarbij inbegrepen.
- Inrichting 18.2 Op de gronden zijn toegelaten:
- gebouwen;
  - railvoorzieningen en verhardingen;
  - wegen en parkeerterreinen;
  - weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
  - nutsvoorzieningen;
  - bouwwerken geen gebouwen zijnde;
  - groenvoorzieningen;
  - water.
- Bouwvoor-schriften 18.3 Voor het bebouwen van deze gronden gelden de volgende bepalingen:
- de hoogte van gebouwen bedraagt maximaal 7.00 meter;
  - de oppervlakte aan gebouwen bedraagt maximaal 2000 m<sup>2</sup>;
  - de hoogte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt maximaal 3,00 m';
  - voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde, bedraagt de hoogte maximaal 9,00 m' boven de spoorstaaf.
- 18.4 De benodigde parkeervoorzieningen moeten op eigen terrein dan wel in de directe omgeving worden gerealiseerd, waarbij ten aanzien van de bedrijfs-gebouwen wordt uitgegaan van 0,6 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo.
- Nadere 18.5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten

**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

eisen

aanzien van de situering van de in lid 2 bedoelde gebouwen en bouwwerken en ten aanzien van de aanleg, omvang en inrichting van de in lid 4 genoemde parkeervoorzieningen.

**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

**PARAGRAAF IV AANVULLENDE BEPALINGEN**

**art. 19 Staat van Inrichtingen**

19.1 De Staat van Inrichtingen luidt als volgt:

SBI- code	Omschrijving Milieu- categorie	Milieu- categorie	SBI- code	Omschrijving	
<b>01</b>	<b>Land- en Tuinbouw</b>			teelt (kassen):	
01.11	Akkerbouwbedrijven (bedrijfsgebouwen)	3		-zonder kasverwarming	1
				-met kasverwarming	3
				-met olie	3
01.12	Veehouderijen (niet intensief):			-met gas	3
	-melkrundvee	3		-met kolen	3
	-schapen- en geitenhouderijen	3			
01.13	Gemengde veehouderijen (niet intensief)	3	01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1
01.14	Nerts- en pelsdierfokkerijen:		01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:	
	-nertsen en vossen	4		-met opslag bestrijdingsmiddelen	
	-konijnen	3		zie SBI code 61.52	4
01.15	Paardenfokkerijen		3	-met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines	3
				-K.I.-stations	3
01.16	Intensieve veehouderijen:		<b>02</b>	<b>Bosbouw</b>	
	-varkensfokkerijen	4	4		
	-varkensmesterijen		<b>02</b>	Bosbouwbedrijven	3
	-kalvermesterijen		3		
	-stiermesterijen		<b>03</b>	<b>Visserij</b>	
01.17	Huisdierfokkerijen (kennels)	3	03.02	Zeevisserijbedrijven	3
01.18	Pluimvee- en gevogeltefokkerijen:		03.03	Binnervisserijbedrijven	3
	-legkippen (dunne mest)	5			
	-opfokkippen (dunne mest)	4	<b>03.04</b>	Oester- en mosselteeltbedrijven	3
	-mestkuikens		4		
	-eenden		03.05	Schelpen- en wiertvisserijbedrijven	3
	-kalkoenen		3		
	-kuikenbroederijen		03.06	Visteeltbedrijven	3
01.19	Bijen- en invertebrate- en insectenteelt:		03.07	Siervissenkwekerijen	2
	-bijen	2			
	-maden, wormen e.d.	3	<b>11</b>	<b>Delfstoffenwinning</b>	
01.21/27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	1	12.01	Aardoliepunten	4
01.28	Bijzondere tuinbouwbedrijven:		12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelings- installaties	5
	-champignonkwekerijen (algemeen)	3			
	-champignonkwekerijen met mest- fermentatie	3	12.03	Aardolie- en gasexploitatie (tijdelijke activiteit)	4
	-bloembollen- droog- en prepareer- bedrijven	2	19.11	Zand- en grindwinning	4
01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte				

**Staat van Inrichtingen      Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
19.92	Splijt- en kweekstoffenbewerkings-bedrijven	6	20.81.2	Broodfabrieken	3
<b>20/21</b>	<b>Voedings- en genotmiddelenindustrie</b>		20.82	Beschuiffabrieken e.d.	3
20.11	Slachthuizen	4	20.83	Banketbakkerijen	1
20.12	Loonslachtersbedrijven	3	20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3
20.13	Slachterijen	4	20.91	Cacao- en chocoladefabrieken	5
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	4	20.92	Suikerwerkfabrieken: -zonder suiker branden -met suiker branden	3 4
20.15	Pluimveeslachterijen	4	21.11	Zetmeel (derivaten)-fabrieken: -p.c. < 10 t/uur -p.c. > 10 t/uur	4 5
20.16	Vetsmelterijen	5	21.21	Mengvoederfabrieken: -p.c. k.d. 100 t/uur -p.c. g.d. 100 t/uur	4 5
20.17	Bewerkingsinrichtingen van darmen en vleesafvallen	4	21.29	Veevoederfabrieken n.e.g. (destructie, vismeel)	5
20.21	Zuivelproduktenfabrieken	4	21.31	Deegwarenfabrieken	3
20.22	Melkproduktenfabrieken: -v.c. g.d. 55.000 t/j -v.c. k.d. 55.000 t/j	4 3	21.32	Branderijen: -koffie -overige (theepakkerijen e.d.)	5 3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3	21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4
20.31	Visbewerkingsinrichtingen: -drogen -conserveren -roken -verwerken anderzins	5 4 5 4	21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4
20.41	Meelfabrieken	4	21.35	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	4	21.36	Soep- en soeparomafabrieken: -zonder poederdrogen -met poederdrogen	3 4
20.51	Suikerfabrieken	5	21.37	Aardappelproduktenfabrieken	5
20.61	Olie- en vettenfabrieken: -zonder extractie -met extractie	4 5	21.29	Voedingsmiddelenfabrieken n.e.g.	4
20.62	Margarinefabrieken e.d.	4	21.41	Gist- en spiritusfabrieken: -p.c. < 5.000 t/jaar -p.c. > 5.000 t/jaar	4 5
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken: -algemeen -met koolsoorten -met drogerijen -met uienconservering (zoutinleggerij)	3 4 4 4	21.42	Distilleerderijen e.d.	4
20.72	Groente- inmakerijen en -leggerijen	3	21.51	Bierbrouwerijen	4
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week: -bestemd voor eigen winkelbedrijf -bestemd voor toelevering aan derden	2 3	21.52	Mouterijen	4
			21.61	Frisdrankenfabrieken	4
			21.7	Tabakverwerkende industrie:	

**Staat van Inrichtingen**
**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	-sigaretten	4			
	-sigaren	3	22.94	Jutespinnerijen-weverijen:	
	-excl. sigaretten/sigaren	4		-aantal weefgetouwen < 50	3
				-aantal weefgetouwen ≥ 50	4
<b>22</b>	<b>Textielindustrie</b>				
22.11	Wolvezelbewerk.fabriek	3	22.95	Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)	4
22.12	Wolspinnerij e.d.	3	22.99	Textielindustrie n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	3
22.13	Wolspinnerijen en weverijen:		<b>23</b>	<b>Kledingindustrie</b>	
	-aantal weefgetouwen < 50	3	23.1	Confectiekledingindustrie	2
	-aantal weefgetouwen ≥ 50	4	23.2	Loonconfectiefabrieken	2
22.14	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen):		23.3	Maatkledingbedrijven	1
	-aantal weefgetouwen < 50	3	23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3
	-aantal weefgetouwen ≥ 50	4	23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabr.	1
22.21	Katoenvezelbewerk.fabriek	3	<b>24</b>	<b>Lederwarenindustrie</b>	
22.22	Katoenspinnerijen	3	24.1	Lederfabrieken	4
22.23	Katoenwijnerijen:		24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
	-spoelerijen, naaigarenfabrieken	3	24.3	Schoenindustrie	3
22.24	Katoenspinnerijen- weverijen:		<b>25</b>	<b>Hout- en meubelindustrie</b>	
	-aantal weefgetouwen < 50	3	25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	4
	-aantal weefgetouwen ≥ 50	4	25.21	Triplex- en fineerfabrieken	3
22.25	Katoenweverijen:		25.22	Vezel- en spaanplaatfabrieken	4
	-aantal weefgetouwen < 50	3	25.23	Houtconserveringsbedrijf:	
	-aantal weefgetouwen ≥ 50	4		-met zoutoplossingen	3
22.3	Tricot- en kousenfabrieken	3		-met organische oplossingen	4
22.4	Textielveredeling:			-met creosoot of carbolineum	5
	-veredelingsindustrie	4	25.31	Timmerfabrieken	3
	-als textiel drukken	4	25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4
22.5	Tapijt- en vloermattenindustrie (kunststofonderlaag: geur!)	4	25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	4
22.6	Linoleum- viltzeilfabrieken	5	25.4	Houten emballage industrie	3
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	3	25.5	Overige houtverwerkende industrie	3
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	3	25.61	Kurkwarenfabrieken	4
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3	25.62	Borstelwarenfabrieken	3
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	3			
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passement-fabrieken	3			
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken	3			
22.93	Touwslagerijen	3			

**Staat van Inrichtingen**      **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
			28.1	Aardolieraffinaderijen	6
25.63	Mandenmakerijen	2	28.21	Cokesfabr. en teerdest.	6
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	2	28.22	Bitumineus wegebouwmaterialenfabrieken: -p.c. g.d. 100 t/uur -p.c. k.d. 100 t/uur	5 4
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterijen)	3	28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabr. -p.c. < 100 t/uur -p.c. ≥ 100 t/uur	4 5
25.72	Grafkistenfabrieken	2	28.24	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	3	28.29	Overige aardolie- en steenkoolverwerkende industrie: -steenkoolproduktenfabr. n.e.g. -aardolieproduktenfabr. n.e.g.	4 5
25.74	Matrassenfabrieken	3			
25.75	Woningstofferderijen	1			
<b>26</b>	<b>Papier- en papierwarenindustrie</b>		<b>29</b>	<b>Chemische industrie</b>	
26.1	Papier- en kartonfabrieken: -p.c. k.d. 3 t/uur -p.c. 3-15 t/uur -p.c. g.d. 15 t/uur	3 4 4	29.1	Kunstmeststoffenfabrieken	5
26.2	Papierwarenindustrie	2	29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
26.31	Golfkartonfabrieken: -p.c. < 3 t/uur -p.c. ≥ 3 t/uur	3 4	29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
26.32	Kartonnagefabrieken	3	29.41	Industr. gassenfabr.	5
<b>27</b>	<b>Grafische industrie, uitgeverijen</b>		29.42	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.: -niet vallend onder inrichtingebesluit Wlv v.q. Wm of onder "post-Seveso-richtlijn" -vallend onder inrichtingenbesluit Wlv c.q. Wm of onder "post-Seveso-richtlijn"	4 5
27.11	Dagbladdrukkerijen	4	29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieer-inrichtingen	3	29.61	Geneesmiddelenfabrieken	3
27.13	Vlakdrukkerijen: -offset-vellen drukkerijen -offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij) -vlakdrukkerijen n.e.g.	3 4 3	29.62	Verbandmiddelenfabrieken	2
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: -zonder terugwinning oplosmiddel -met terugwinning oplosmiddel	4 3	29.71	Zeep-, was- en reinigingsmidd. fabr.	4
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
27.16	Loonzetterijen	1	29.8	Chemische bestrijdingsmidd. fabrieken: -fabricage -formulering en afvullen	6 5
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2	29.91	Lijm- en plakmiddelen fabrieken -zonder dierlijke grondstoffen -met dierlijke grondstoffen	3 5
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1	29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
27.3	Binderijen e.d.	2	29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
<b>28</b>	<b>Aardolie- en steenkoolverwerk. industrie</b>				

**Staat van Inrichtingen Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
29.04	Fotochem. prod. fabrieken	3	32.53	Betonmortelcentrales: -p.c. g.d. 100 t/uur	4
29.95	Springstoffen- vuurwerk e.d. fabrieken	5		-p.c. k.d. 100 t/uur	3
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	4	32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
<b>30</b>	<b>Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken</b>	5	32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven: -zonder breken, zeven en drogen	3
<b>31</b>	<b>Rubber- en kunststofverwerkende industrie</b>			-met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/jaar	4
31.11	Rubberbandenfabrieken	4		-met breken, zeven of drogen v.c. ≥ 100.000 t/jaar	5
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3	32.71	Slijp- en polijstmidd.fabrieken	3
31.19	Rubber-regeneratiebedrijven	4	32.72	Steen, grit- en krijtmalerijen: -sorteren in gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	4
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: -vloeropp. g.d. 100 m3	4		-schelpenmalerijen	4
	-vloeropp. k.d. 100 m3	3		-steenbrekerijen e.d. gesloten gebouwen	4
				-steenbrekerijen e.d. in open lucht	5
31.3	Kunststofverw. fabrieken: -met fenolharsen	5	32.73	Isolatiemateriaalfabrieken	4
	-zonder fenolharsen	4	32.79	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3
<b>32</b>	<b>Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie</b>		32.81	Glasfabrieken: -glas en glasprodukten: p.c. < 5.000 t/jaar	3
32.11	Baksteen- en baksteenelementfabrieken	4		p.c. ≥ 5.000 t/jaar	4
32.12	Dakpannenfabrieken	4		-glaswol en glasvezels: p.c. < 5.000 t/jaar	4
32.2	Aardewerkindustrie: -groot (electr. ovens g.d. 40kW totaal)	4	32.82	Glasbewerkingsbedrijven e.d.	3
	-klein (electr. ovens k.d. 40kW totaal)	3	32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
32.3	Kalkzandsteenfabrieken: -p.c. < 100.000 t/jaar	3	<b>33</b>	<b>Basis metaalindustrie</b>	
	-p.c. ≥ 100.000 t/jaar	4	33.1	Ruwijzer- en staalfabrieken: -p.c. < 1.000 t/jaar	5
32.41	Cementfabrieken	5		-p.c. ≥ 1.000 t/jaar	6
32.42	Kalkfabrieken: -p.c. < 100.000 t/jaar	4	33.2	Stalen buizenfabrieken	5
	-p.c. ≥ 100.000 t/jaar	5	33.31	Koudbandwalserijen	5
32.43	Gipsfabrieken -p.c. < 100.000 t/jaar	4	33.32	Profielzetterijen: -p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4
	-p.c. ≥ 100.000 t/jaar	5		-p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5
32.51	Betonwarenfabrieken: -p.c. < 100 t/dag	4	33.33	Draadtrekkerijen e.d.: -p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4
	-p.c. ≥ 100 t/dag	5		-p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5
32.52	Asbestcementwaren fabrieken: -p.c. < 100 t/dag	3	33.41	Non-ferro-metaalertsvoorbewerkings- bedrijven: -p.c. < 1.000 t/jaar	4
	-p.c. ≥ 100 t/dag	4			

**Staat van Inrichtingen**      **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	-p.c. ≥ 1.000 t/jaar	5			
33.42	Primaire non-ferro-metaalfabrieken:		34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmach. e.d.	3
	-p.c. < 1.000 t/jaar	4			
	-p.c. ≥ 1.000 t/jaar	5	34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedr.:	
33.43	Non-ferro-metaalsmelterijen e.d.:			-algemeen	3
	-p.c. < 4.000 t/jaar	4		-mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
	-p.c. ≥ 4.000 t/jaar	5		-anodiseren (eloxeren)	3
33.44	Non-ferro-metaalwalsen, trekkerijen e.d.	5		-chemische oppervlaktebehandeling	3
				-emallieren	3
				-galvaniseren	3
				-stralen	4
				-metaalharderen	3
<b>34</b>	<b>Metaalproductenindustrie</b>				
34.01	IJzer- en staalgieterijen:		34.93	-lakspuiten en moffelen	4
	-p.c. < 4.000 t/jaar	4		-scoperen	3
	-p.c. ≥ 4.000 t/jaar	5		-therm. verzinken	4
				-therm. vertinnen	4
34.02	Non-ferro-metaalgieterijen:		<b>35</b>	<b>Machine-industrie:</b>	
	-p.c. < 4.000 t/jaar	3		-productie vloeroppervlakte k.d. 2.000 m <sup>2</sup>	3
	-p.c. ≥ 4.000 t/jaar	4		-productie vloeroppervlakte g.d. 2.000 m <sup>2</sup>	4
34.11	Grofsmederijen e.d.:			-met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	4
	-p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4			
	-p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5	<b>36</b>	<b>Electrotechnische industrie</b>	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrekken forceerbedrijven	3			
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk, veren e.d. industrie	3	36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	4
34.3	Tank, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:		36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
	-p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4	36.92	Lampenfabrieken	5
	-p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5	36.93 t/m	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken of coatingen):		36.96		
	-in gesloten gebouwen	4	36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
	-in open lucht p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4	36.97/.98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabrieken	3
	-in open lucht p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5			
34.5	Metalen-meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	3	36.99	Elektrische installatiebedrijven	2
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen):		<b>37</b>	<b>Transportmiddelenindustrie</b>	
	-p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3	37.1	Autofabrieken en assemblagebedrijven:	
	-p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	4		-p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	4
				-p.o. ≥ 10.000 m <sup>2</sup>	5
34.7	C.V.-ketel en radiatorenfabrieken (excl. moffelen)	3	37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4
34.8	Overige metaalwarenindustrie	3	37.22	Carrosseriefabrieken	4
34.91	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3	37.3	Auto-onderdelen-fabrieken	3
			37.41	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	

**Staat van Inrichtingen**
**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
t/m	-houten schepen	3		-kerncentrale	6
37.45	-kunststof schepen	3		-gasturbine-centrales	4
	-metalen schepen < 25 m	4			
	-metalen schepen ≥ 25 m		40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:	
	en/of proefdraaien verbr. motoren ≥ 1 MW	5		-g.d. 1.000 MVA	5
37.46	Scheepsschilder- en scheepsschoon maakbedrijven e.d.	4		-tussen 200 en 1.000 MVA	4
				-tussen 100 en 200 MVA	3
37.47	Scheepssloperijen	5		-tussen 10 en 100 MVA	3
				-k.d. 10 MVA	2
37.5	Wagonbouw en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerk-werkplaatsen):		40.2	Gasdistributiebedrijven:	
	-algemeen	3		-gascompressorstations g.d. 100 MW	5
	-met proefdraaien verbr.motoren > 1 MW	4		-gascompressorstations k.d. 100 MW	4
37.6	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3		-gasontvang- en verdeelstations cat.D	3
				-gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2
37.7	Vliegtuigbouw- en reparatiebedrijven:		40.31	Waterwinning/bereidingsbedrijven:	
	-excl. proefdraaien motoren	4		-met chloorgas	6
	-incl. proefdraaien motoren	5		-bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3
37.9	Transportmidd.ind. n.e.g.	3	40.32	Waterdistributiebedrijf:	
				-pompstations g.d. 15MW	4
<b>38</b>	<b>Instrumenten- en optische industrie</b>			-pompstations tussen 1 en 15 MW	3
38.	Instrumenten- en optische industrie	2		-pompstations k.d. 1 MW	2
<b>39</b>	<b>Overige industrie</b>		40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven:	
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	2		-stadsverwarming	3
				-blokverwarming	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2	<b>51</b>	<b>Bouwnijverheid</b>	
39.41	Speelgoedartikelenfabriek	3	51.	Bouwbedrijven	3
39.42	Sportartikelenfabriek	3	<b>52</b>	<b>Bouwinstallatie bedrijven</b>	
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3	52.	Bouwinstallatie bedrijven	2
39.99.1	Compostbedrijven:		<b>61/62</b>	<b>Groothandel</b>	
	-open	5	61.11	Akkerbouwproducten, algemeen ass.	2
	-gesloten	3	61.12	Granen	3
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven	3	61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	3	61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2
			61.15	Hooi en stro	3
<b>40</b>	<b>Productie en distributie van elektriciteit, gas, water; warmtevoorzieningsbedr. e.d.</b>		61.16	Meng- kracht- en ruwvoeders	3
40.11	Electr. prod. bedrijven (vermogen > 50 MW)		61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
	-kolengestookt	5	61.18	Meststoffen:	
	-oliegestookt	5		-kunstmest (niet explosief)	3
	-gasgestookt	5		-dierlijke mest, open opslag	4

**Staat van Inrichtingen      Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

<b>SBI-code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieu-categorie</b>	<b>SBI-code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieu-categorie</b>
	-dierlijke mest, gesloten opslag	3	61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.	2	61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
61.21	Levend vee	3	62.1	Meubelen, antiques e.d.	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3	62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2
61.31	Textielgrondstoffen en halffabrikaten	3	62.27	Verf en behang	3
61.32	Huiden en vellen	3	62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	3
61.33	Leder en halffabrikaten	3	62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3
61.34	Ruwe tabak	3	62.5	Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.	3	62.6	Farmaceutische, medische cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3
61.41	Ertsen (incl. opslag)	5	62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
61.42	IJzer, staal en halffabrikaten	4	62.8	Optische, fotografische, sport-artikelen e.d.:	
61.43	Non-ferro-metalen en halffabrikaten	3		-zonder vuurwerk	2
61.44	Minerale olieproducten (excl. brandst.)	3		-met vuurwerk	3
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen	5	62.91/.92	Schroot:	
61.46	Vaste brandstoffen:			-met shredders of persen	5
	-kolenterminal	5		-algemeen	3
	-klein, lokaal verzorgingsgebied	3		-autosloperijen	3
61.47	Vloeibare brandstoffen:		62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):	
	-vloeistoffen o.c. < 100.000 m3	4		-oud papier, lompen en rubber	2
	-vloeistoffen o.c. ≥ 100.000 m3	5		-dierlijk afval	4
	-tot vloeistof verdichte gassen	4		-puin, glas en hout	3
61.51	Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	4	<b>63/64</b>	<b>Tussenpersoon in de groothandel</b>	
61.52	Bestrijdingsmiddelen	5	63/64	Tussenpersoon in de groothandel (kantoren)	1
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3	<b>65/66</b>	<b>Detailhandel</b>	
61.54	Rubber	3	65/66	Detailhandel, buurtverzorgend, voor zover n.e.g.	1
61.6	Hout, vlakgas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	3	65.12	Vis, met bakken	2
61.66	Zand en grind	3	65.13	Vlees, met roken, koken of smelten	2
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3	65.22	Brood en banket, met bakken voor eigen winkelbedrijf	2
61.7/8	Machines, apparaturen etc.	3	65.28	Supermarkten:	
61.91	Verpakkingsmaterialen	3		-verkoopopp. k.d. 250 m <sup>2</sup>	1
				-verkoopopp. g.d. 250 m <sup>2</sup>	2

**Staat van Inrichtingen**      **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

<b>SBI-code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieu-categorie</b>	<b>SBI-code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieu-categorie</b>
65.31	Apotheken	1	68.24	Autobeklederijen	1
65.43	Drogisterijen	1	68.29	Autorep.bedr. n.e.g.: -zonder tectyleerderij	2
65.92	Antiek, indien met werkplaats (logen)	1		-met tectyleerderij	3
66.15	Bouwmaterialen: -verf(waren) -"doe-het-zelf"	1 2	68.3	Fietsen-, bromfietsen en motor- fietsenreparatiebedrijven	2
66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	1	68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	1
66.31	Benzine-service-stations: -zonder LPG -met LPG	2 3	68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1
66.71	Huisbrandstoffen	2	68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1
66.82	Munitie: -< 275.000 patronen en < 1kg buskruit	1	68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstr.	1
66.89	Vuurwerk < 1.000 kg	1	68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
66.91	Warenhuizen	2	<b>71</b>	<b>Spoorwegen</b>	
<b>67</b>	<b>Hotels, restaurants, café's e.d.</b>		71.0	Spoorwegen: -stations -rangeerterreinen	3 4
67.11	Restaurants	2	<b>72</b>	<b>Wegvervoer</b>	
67.12	Cafetaria's, snackbars, viskramen	2	72.11	Bus- tram- en metrostations	3
67.13	Dineruitzendingsbedrijven	2	72.12	Groepsvervoerbedrijven	3
67.21	Café's, bars	2	72.21	Taxibedrijven	2
67.22	IJssalons	1	72.22	Touringcarbedrijven	3
67.23	Nachtclubs, bar-dancings e.d.	3	72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: -zonder schoonmaken tanks -met schoonmaken tanks	3 4
67.3	Besloten consumptie-inrichtingen (kantine)	1	72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3
67.4	Hotels en pensions: -zonder maaltijd -met maaltijd	1 2	72.42	Fietsenstallingsbedrijven	2
67.5	Vakantiecentra, logiesverstreckende bedr.	2	72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
<b>68</b>	<b>Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen</b>		72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3
68.1	Schoen e.a. lederwarenreparatiebedr.	1	<b>74</b>	<b>Binnenvaart</b>	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2	74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren): -vloeroppervlakte < 150 m -vloeroppervlakte ≥ 150 m	1 2
68.22	Autoplaatwerkerijen	3	74.2	Binnenvaart laad-, los en overslag- bedrijven:	
68.23	Autospuitinrichtingen	3			

**Staat van Inrichtingen**      **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

<b>SBI-code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieu-categorie</b>	<b>SBI-code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieu-categorie</b>
	-containers	3	<b>85</b>	<b>Verhuur van machines en andere roerende goederen</b>	
	-stukgoederen	3			
	-ertsen, mineralen e.d.:				
	opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4	85.1	Autoverhuurbedrijven	3
	opslagoppervlakte ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5			
	-granen en meelsoorten:		85.2	Machineverhuurbedrijven	3
	v.c. < 500 t/uur	4			
	v.c. ≥ 500 t/uur	5	85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2
	-steenkool:				
	opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4	85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3
	opslagoppervlakte ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	5			
	-olie, LPG e.d.	5			
	-tankercleaning	4	<b>90</b>	<b>Openbaar bestuur</b>	
<b>76</b>	<b>Hulpbedrijven van het vervoer</b>		90.	Openbaar bestuur: -voor zover n.e.g.	2
76.	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (uitsluitend kantoorfuncties)	1	90.4	Politiekantoren	3
76.21	Wegings- en metingsbedrijven	3	90.5	Brandweerkazernes	3
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	3	90.6	Land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.	4
<b>77</b>	<b>Communicatiebedrijven</b>		<b>91</b>	<b>Religieuze organisaties</b>	
77.01	Postdiensten	2	91.	Kerkgebouwen e.d.	2
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2	<b>92</b>	<b>Onderwijs</b>	
<b>81</b>	<b>Bankwezen</b>		92.1 t/m 92.3	Kleuter-/basisonderwijs	2
81	Banken:				
	-k.d. 150 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte	1	92.4	Voortgezet onderwijs	3
	-g.d. 150 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte	2			
			92.5/6	Beroepsopleiding	2
<b>82</b>	<b>Verzekeringwezen</b>		92.7	Wetenschappelijke onderwijs	3
82	Verzekeringsbedrijven:				
	-k.d. 150 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte	1	92.8/9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria	1
	-g.d. 150 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte	2			
<b>83</b>	<b>Exploitatie van/en handel in onroerende goederen</b>		<b>93</b>	<b>Gezondheidszorg en veterinaire diensten</b>	
83	Exploitatie van/en handelsbedrijven in onroerend goed:		93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:	
	-k.d. 150 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte	1		-individuele praktijken	1
	-g.d. 150 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte	2		-groepspraktijken, klinieken	2
				-ziekenhuizen	3
				-medische laboratoria	1
<b>84</b>	<b>Zakelijke dienstverlening</b>		<b>94</b>	<b>Maatschappelijke dienstverlening</b>	
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):		94.	Maatschappelijke dienstverlening incl. keuken	2
	-k.d. 150 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte	1			
	-g.d. 150 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte	2			
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3	<b>95</b>	<b>Sociaal- culturele instellingen</b>	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	3	95.	Sociaal- culturele instellingen:	
				-buurt- en clubhuizen	3
				-bibliotheken en musea	1

**Staat van Inrichtingen**
**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	-dierentuinen	3	<b>97</b>	<b>Bedrijfs- en werknemersorganisaties</b>	
	-studio's (film, TV, radio, geluid)	3			
	-theaters, bioscopen e.d. (gesloten gebouwen)	2	97.	Bedrijfs- en werknemers-organisaties (kantoren)	2
	-ateliers voor kunst (nijverheid)	1			
	-muziek en balletscholen	2	97.5	Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratorium	3
	-sociaal- culturele instellingen n.e.g.	1			
<b>96</b>	<b>Sport en recreatie</b>		<b>98</b>	<b>Overige dienstverlenende bedrijven</b>	
96.12.1	Zwembaden:		98.11.1	Vuillophaal-, straatreinigingsbedr. e.d.	3
	-overdekt	3			
	-niet overdekt	4	98.11.2	Vuilstortplaatsen	4
96.12.2	Sportaccomodaties:		98.11.3	Vuiloverslagstations	4
	-sporthallen	3			
	-bowlingcentra	2	98.11.4	Gemeentewerven, chem. afvaldepôts	3
	-skelterbanen	5			
	-autocircuits motorcrossterr. e.d.:		98.12	Rioolwaterzuiveringsinrichtingen:	
	-< 8 u/week in gebruik	5		-g.d. 300.000 i.e.	5
	-≥ 8 u/week in gebruik	6		-tussen 100.000 en 300.000 i.e.	4
	-overdekte kunstijsbanen	3		-k.d. 100.000 i.e.	4
				-indien slibdroging thermisch	5
96.12.2	-stadions en open-lucht-ijsbanen	4		-rioolgemalen	2
	-maneges	3			
	-tennisbanen (met verlichting)	3	98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	-veldsportcomplex (met verlichting)	3		-afvalscheidingsinstallaties	4
	-golfbanen	2		-verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	3
	-kunstskibanen	2		-kabelbranderijen	4
	-hondendressuurterreinen	3		-radio-actief afval	6
				-pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	2
96.12.7	Schietinrichtingen			-oplosmiddelen-terugwinningsinstallatie (dest.)	3
	vrije buitenbanen:			-vuilverbrandingsinrichting, huisvuil, slib	4
	-schietbomen	6		-vuilverbrandingsinrichting chemisch afval	4
	-kleiduiven	4		-verwerken chemisch afval (fotochem. galvano)	3
	-geweerbanen	6		-puinbreken en zeven v.c. < 100.000 t/jaar	4
	-pistoolbanen	6		-puinbreken en zeven v.c. ≥ 100.000 t/jaar	5
	-boogbanen	4			
	-buitenbanen met voorz.:		98.14	Ongedierte bestrijdings- en ont-smettingsbedrijven	3
	-schietbomen	5			
	-geweerbanen	6			
	-pistoolbanen	5	98.15	Polderbemaalingsinrichtingen	3
	-boogbanen	2			
	-binnenbanen:		98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2
	-geweer- en pistoolbanen	4			
	-boogbanen	1	98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
96.13	Sportscholen, gymnastiekzalen	2			
96.22	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	4	98.23	Autowasserijen	3
96.23	Casino's	3	98.24	Glazenwasserijen	1
96.29	Amusementsgelegenheden:				
	-dansscholen	3			
	-feestzalen	3			
	-amusementshallen	3			
	-modelvliegtuig-velden	4			

**Staat van Inrichtingen****Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

<b>SBI- code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieu- categorie</b>	<b>SBI- code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Milieu- categorie</b>
98.29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1			
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3			
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2			
98.33	Wasverzendinrichtingen	2			
98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	1			
98.35	Wasserettes, wassalons	1			
98.36	Tapjtreinigingsbedrijven	3			
98.4	Kappersbedrijven en schoonheids- instituten	1			
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen bedrijf)	1			
98.91	Begrafenisondernemingen: -crematoria	3			
	-uitvaartcentra	1			
	-begraafplaatsen	1			
98.92	Badhuizen en saunabaden	2			
98.93	Dierenasyls en -pensions	3			
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	2			

**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

- Wijziging
- 19.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen op die wijze dat:
- a. aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en bedrijfsoorten worden toegevoegd;
  - b. in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfsoorten worden ingedeeld in een andere categorie.
- 19.3 Bij gebruikmaking van de in lid 2 genoemde bevoegdheid nemen burgemeester en wethouders het bepaalde in artikel 21 in acht.

## **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

### **art. 20 Algemene gebruiksbepalingen**

- 20.1 Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 22, lid 2 - bepaalde.
- 20.2 Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden met een bestemming "water" als ligplaats voor woonschepen als bedoeld in de begripsomschrijvingen onder artikel 2.28;
  - b. het gebruik van gronden en bouwwerken als verkooppunt voor motorbrandstoffen;
  - c. het opslaan, storten of opbergen van al dan niet afgedankte stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - d. het gebruik van gronden en bouwwerken als seksinrichting als bedoeld in artikel 2.27;
  - e. het gebruik van gronden met de aanduiding "tuinen" als parkeerplaats voor motorvoertuigen;
  - f. het gebruik van gronden met de bestemming "garageboxen" ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten.
  - g. het gebruik van gronden ten behoeve van detailhandel, voor zover de gronden niet de bestemming "detailhandel" hebben.
  - h. het gebruik van meer dan eenderde van een woning ten behoeve van kamerverhuur, dan wel het in het gebruik geven van onzelfstandige woonruimte.

- Vrijstelling
- 20.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 20.4 Burgemeester en wethouders kunnen onverminderd het in het derde lid gestelde vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub h.
- 20.5 Bij gebruikmaking van de in leden 3 en 4 genoemde bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften genoemd in artikel 21 in acht.

### **art. 21 Procedurevoorschriften**

Bij gebruikmaking van de in artikelen 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 en 16 gegeven bevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- Wijziging/  
uitwerking
- 21.1 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging / uitwerking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Staatsblad 1, 1994) geregelde procedure van toepassing.
- 21.2 Het ontwerp-besluit tot wijziging / uitwerking wordt door burgemeester en wethouders aan de orde gesteld in de raadscommissie voor ruimtelijke ordening en ter kennis gebracht van de gemeenteraad.
- 21.3 Het ontwerp-besluit tot wijziging / uitwerking ligt gedurende een termijn van

## **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

- 21.4 Burgemeester en wethouders stellen hen die binnen de in lid 3 genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.
- 21.5 Alvorens het besluit tot wijziging / uitwerking te nemen, plegen burgemeester en wethouders opnieuw overleg met de raadscommissie voor ruimtelijke ordening, met overlegging van eventueel ingebrachte zienswijzen en de voorgenomen reactie van hun college daarop.
- 21.6 Burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging / uitwerking zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daaromtrent ingebrachte zienswijzen en eventuele deskundigenadviezen.
- 21.7 Het besluit tot wijziging / uitwerking wordt door burgemeester en wethouders ter kennis gebracht van de gemeenteraad, evenals de beslissing van Gedeputeerde Staten omtrent de goedkeuring van het besluit.
- Vrijstelling 21.8 Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Staatsblad 1, 1994) geregelde procedure van toepassing.
- 21.9 Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt met de bijbehorende stukken gedurende een termijn van vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze omtrent het voornemen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.
- 21.10 Burgemeester en wethouders stellen hen die binnen de in lid 9 genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.

## **art. 22 Overgangsbepalingen**

- Bouwen 22.1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
  - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn

### **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**

toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;

- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

- Gebruik
- 22.2 Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbende op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet.
- 22.3 Wijziging van met het plan strijdige gebruik als bedoeld in lid 2, is verboden, tenzij door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
- 22.4 Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.
- 22.5 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **art. 23 Strafbaarstellingsbepaling**

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 20, lid 1 en artikel 22, lid 3, aangemerkt als een strafbaar feit.

### **art. 24 Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Zocherbuurt 1998".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Alkmaar, gehouden op 15 oktober 1998.

, voorzitter

, secretaris.