Ingekomen aanvragen

Bij de gemeente Alkmaar zijn de onderstaande aanvragen om een vergunning ingekomen:

Bouwaanvragen

Perceel	*Omschrijving werkzaamheden*
Westerweg 157	vernieuwen en vergr. dakkapel
Kwakelkade 14-16 en Oosterweezenstraat	ged. verand. supermarktcondensoropstelling-wijzigen nutsvoorzieningen
Kennemerstraatweg 289	vergr. woning (aanbouw achterzijde)
Schoutenstraat 34	verand. woon/winkelpand
Karinthiëstraat 27	plaatsen 2 dakkapellen
J.P.M. de Biestraat 2 -4	vergunning tweede fase ged. vergr. en verand. onderwijsgebouw (toevoegen 3 lokalen, docentenkamer vergr. bestaande aula en entree. Interne wijzigingen bestaande gedeelte)
Kinheimstraat 2	ged. vergr. keuken/berging
Europaplein 1 – 4	ged. oprichten en inrichten nieuwe winkel conform concept "Xenos"
begin Oude Heldersweg 85 B	plaatsen aanduidingsbord
Wilhelminalaan 8	ged. verand. achtergevel en verwijderen dragende wand
Houttil 3	aanbrengen gevelreclame
Payglop 29	aanbrengen gevelreclame

Sloopaanvragen

Perceel	*Omschrijving werkzaamheden*
Vincent van Goghlaan 65	verwijderen asbesthoudende materialen

Uitdrukkelijk wordt er op gewezen dat over bovenstaande aanvragen nog geen besluiten zijn genomen. Wilt u een aanvraag inzien dan kan dat alleen nadat u telefonisch een afspraak heeft gemaakt bij de afdeling Bouwen. U kunt een afspraak maken van maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 11.00 uur onder nummer 072- 548 84 90.

Kapvergunningen

Standplaats	*Aantal*	*Boomsoort*
Jan van Goyenstraat 121	1	lijsterbes
Nassaulaan 11	1	den
Wibautstraat 4	2	conifeer
Commansstraat 41	1	berk
Nieuwlandersingel 15	1	veldesdoorn
Prunuslaan 69	1	berk
	3	conifeer

De aanvragen liggen vanaf de dag na datum van deze publicatie, gedurende vier weken ter inzage bij de informatiebalie van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10, op maandag van 13.00 tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.30 uur, donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur.
Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn hun zienswijze over een aanvraag schriftelijk kenbaar maken. Deze reacties dienen te worden gericht aan Burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Wijkbeheer, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Verleende vergunningen

Voor onderstaande plannen is een vergunning verleend:

Bouwvergunningen

Perceel	*Omschrijving werkzaamheden*
Langestraat 62	ged. vernieuwen gevelreclame
Barnsteenstraat 1 H	plaatsen 5 vlaggenmasten
Blekerskade 9	vergr. woning op 1ste verdieping (achter)
Heilooërdijk 38	ged. vergr. woning
De Friese Poort 52	plaatsen dakkapel (voor)
Oude Hoeverweg 23	plaatsen dakkapel (achter)
Diamantweg 22	wijzigen oprichten bedrijfsgebouw (wijziging heeft betrekking op materialisering, grootte en constructie)
Stationsweg 96 A	aanbrengen 5 enkelzijdige reclameborden
Kees Boekestraat 5	ged. vergr. fietsenberging
Meijersloot 62	plaatsen dakkapel (voor en achter)
Boekelerdijk 13 A	plaatsen van 10KV trafohuis

Kapvergunningen

Standplaats	*Aantal*	*Boomsoort*
Joke Smitstraat 10	1	kronkelwilg
Rigolettostraat 20	1	kronkelwilg
Herenweg 139	2	berk
	1	beuk
	1	esdoorn
	1	kers
Hudsonstraat 12	1	berk

Bezwaar

Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de besluiten. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

Vrijstelling artikel 19, lid 2 WRO

Burgemeester en wethouders brengen ter algemene kennis dat zij overwegen vrijstelling/vergunning te verlenen met toepassing van het bepaalde in artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het in gebruik nemen van de woning Van de Veldelaan 972 als "sociaal maatschappelijke doeleinden (respijthuis)".
Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken liggen ter visie vanaf morgen gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Wonen van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10, op maandag van 13.00 uur tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 16.30 uur en op donderdagavond van 18.30 uur tot 20.00 uur. Een ieder kan gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over een ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Bouwen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Toepassing artikel 3:18, lid 4 AWB

Burgemeester en wethouders brengen overeenkomstig artikel 3:18, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht ter algemene kennis dat geen zienswijzen naar voren zijn gebracht over de ontwerpbesluiten voor:

- het veranderen/vergroten van een pand aan de Laat 68 in een winkel met bovenwoning en
- het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw op de hoek Edisonweg/Louis Pasteurstraat.

Bekendmaking verordening

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend dat de raad op 5 februari 2009 het volgende heeft vastgesteld:
- Verordening langdurigheidstoeslag gemeente Alkmaar

Korte zakelijke inhoud:
In de wet is geregeld dat gemeenten vanaf 1 januari 2009 de toekenningscriteria voor de langdurigheidstoeslag bepalen. Om hier invulling aan te geven heeft de gemeente Alkmaar een verordening vastgesteld waarin regels worden gesteld met betrekking tot de hoogte van de langdurigheidstoeslag en de invulling van de begrippen langdurig, laag inkomen.

De verordening treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2009. De verordening ligt gedurende 4 weken kosteloos ter inzage bij de informatiebalie in het stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van vastgestelde leges, een afschrift krijgen van bovengenoemde stukken.

Bekendmaking beleidsregels

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend dat op 27 januari 2009 het volgende is vastgesteld:
- Beleidsregels bijzondere bijstand gemeente Alkmaar

Korte zakelijke inhoud:
Gelet op artikel 35 van de Wet werk en bijstand (WWB) is het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar bevoegd om de beleidsregels inzake de bijzondere bijstand vast te stellen. In de beleidsregels is vastgelegd in welke gevallen een beroep op de bijzondere bijstand kan worden gedaan. Per 1 januari zijn er een aantal zaken aangepast. Zo wordt de draagkrachtperiode voor 65 plussers en voor personen jonger dan 65 jaar met een volledige arbeidsongeschiktheidsuitkering niet voor één jaar maar voor drie jaar vastgesteld. Daarnaast is de toeslag voormalig alleenstaande ouder opgenomen in de beleidsregels en zijn de studie- en verwervingskosten vervangen in activeringskosten. Tenslotte is opgenomen dat enkele vergoedingen jaarlijks worden geïndexeerd danwel aan de Nibud prijzengids worden gekoppeld.

De beleidsregels over bijzondere bijstand treden in werking met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2009. De beleidsregels liggen gedurende 4 weken kosteloos ter inzage bij de informatiebalie in het stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van vastgestelde leges, een afschrift krijgen.

Verkeersmaatregelen

Burgemeester en wethouders van Alkmaar brengen ter kennis van belanghebbenden dat met ingang van 20 februari 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt bij de balie Bouwen en Wonen van het Stadskantoor, Mallegatsplein 10, 1815 AG Alkmaar - openingstijden: maandag 13.00 – 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag 09.00 – 16.30 uur, donderdagavond 18.30 – 20.00 uur - de volgende besluiten:

Verkeersmaatregelen omgeving Gravin Jacobastraat en Hertog Aalbrechtweg
Op de hoek van de Hertog Aalbrechtweg en de Gravin Jacobastraat is een nieuwe VMBO-opleidingscentrum gevestigd. Vanwege de komst van dit opleidingscentrum heeft er een herinrichting van de openbare ruimte plaats gevonden. De herinrichting bestaat onder andere uit het aanpassen van de voorrang voor het langzaam verkeer op het kruispunt Hertog Aalbrechtweg / Gravin Jacobastraat en een nieuw fietspad / bromfietspad dat de Hertog Aalbrechtweg verbindt met de Hoornseweg.

In verband hiermee zijn de volgende verkeersbesluiten genomen:

I. Door het plaatsen van het verkeersbord conform model B06 van Bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 en het aanbrengen van driehoeksmarkering (haaientanden) de voorrang op de Hertog Aalbrechtweg en de Gravin Jacobastraat zodanig te regelen dat bestuurders op de Gravin Jacobastraat voorrang dienen te verlenen aan het verkeer (inclusief fietsverkeer) op de Hertog Aalbrechtweg.

II. Door het plaatsen van het verkeersbord conform model G11 van Bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 een tweerichtingen fietspad in te stellen langs de Gravin Jacobastraat voor het gedeelte tussen de Hertog Aalbrechtweg en de oostingang van het FCN-gebouw.

III. Door het plaatsen van het verkeersbord conform model G12a van Bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 een tweerichtingen brom/fietspad in te stellen langs de Gravin Jacobastraat voor het gedeelte tussen de oostingang van het FCN-gebouw en de Hoornseweg.

IV. Door het plaatsen van verkeersborden D02ro van Bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 een gebod in te stellen voor het passeren aan de rechter zijde van de twee middengeleiders op de Hertog Aalbrechtweg ter hoogte van het kruispunt Hertog Aalbrechtweg / Gravin Jacobastraat.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de datum van publicatie een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 53, 1800 BC ALKMAAR.
Als u op de uitspraak in bezwaar niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daar om verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, Postbus 252, 1800 AG ALKMAAR. Dit kan alleen als u het bezwaarschrift al bij het college van burgemeester en wethouders hebt ingediend. Met uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, wordt u griffierecht berekend.

Verkeersmaatregelen

Burgemeester en wethouders van Alkmaar brengen ter kennis van belanghebbenden dat met ingang van 18 februari 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt bij het Stadskantoor, Mallegatsplein 10, 1815 GA ALKMAAR – openingstijden: maandag tot en met donderdag 9.00 uur – 16.30 uur, donderdagavond van 18.30 uur – 20.00 uur en vrijdag van 9.00 uur – 12.00 uur het volgende besluit:

Aanwijzing gehandicaptenparkeerplaats op kenteken
Naar aanleiding van een ingekomen verzoek is door burgemeester en wethouders besloten een parkeerplaats aan de Aalbersestraat, ter hoogte van nr. 47 te bestemmen tot gehandicaptenparkeerplaats.

Ter aanduiding hiervan zal een verkeersbord E6 worden geplaatst met een onderbord waarop het kenteken van de gebruiker vermeld staat.
Deze maatregel houdt in dat op deze gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats uitsluitend geparkeerd mag worden met de auto, waarvan het kenteken overeenkomt met het kenteken op het onderbord.

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen daartegen binnen zes weken na de datum van terinzagelegging een gemotiveerd bezwaarschrift indienenen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 53, 1800 BC ALKMAAR.

Vaststellen Nota Wonen 2008-2013

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 05 februari 2009 heeft vastgesteld de beleidsnota "Nota Wonen 2008-2013" met de bijbehorende bijlage. In deze nota zijn de actuele beleidskeuzes op het gebied van wonen opgenomen. Ofwel: waar wil de gemeente Alkmaar haar inzet op het gebied van wonen op richten in de periode 2008-2013. Ook het bijbehorende actieprogramma voor de eerste twee jaar is vermeld in deze nota.

De Nota Wonen 2008-2013 met bijlage en het besluit van de gemeenteraad liggen vanaf de datum van deze mededeling kosteloos ter inzage bij de balie Bouwen en Wonen in het Stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Openingstijden: maandag van 13.00 tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur, donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift krijgen van de genoemde stukken.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Van Vessem van de Afdeling Wonen, telefoonnummer: (072) 5488468 of per e-mail fvanvessem@alkmaar.nl

Intrekken subsidieregeling jongerenhuisvesting

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 5 februari 2009 heeft besloten de regeling "Subsidie voor de realisering van huisvesting voor jongeren" te laten vervallen. Deze regeling is opgenomen in de Verordening Stedelijke Vernieuwing Alkmaar 2003. De raad heeft daarom besloten dat artikel 1.2 lid 1 sub c. en paragraaf 2.3 van deze verordening worden ingetrokken. Deze intrekking gaat in per de datum van deze bekendmaking. Voor de duidelijkheid: voor aanvragen waarop al een subsidie was toegekend via deze regeling blijft de verordening van kracht.

Het besluit van de gemeenteraad ligt met bijbehorende stukken vanaf de datum van deze mededeling kosteloos ter inzage bij de balie Bouwen en Wonen in het Stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Openingstijden: maandag van 13.00 tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur, donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift krijgen van de genoemde stukken.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Van Vessem van de Afdeling Wonen, telefoonnummer: (072) 5488468 of per e-mail fvanvessem@alkmaar.nl

Intrekken subsidieregeling particuliere woningverbetering

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 05 februari 2009 heeft besloten de regeling "Subsidie voor de verbetering van particuliere woningen" te laten vervallen. Deze regeling is opgenomen in de Verordening Stedelijke Vernieuwing Alkmaar 2003. De raad heeft daarom besloten dat artikel 1.2 lid 1 sub a. en paragraaf 2.1 van deze verordening worden ingetrokken. Deze intrekking gaat in per de datum van deze bekendmaking. Voor de duidelijkheid: voor aanvragen waarop al een subsidie was toegekend via deze regeling blijft de verordening van kracht.

Het besluit van de gemeenteraad ligt met bijbehorende stukken vanaf de datum van deze mededeling kosteloos ter inzage bij de balie Bouwen en Wonen in het Stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Openingstijden: maandag van 13.00 tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur, donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift krijgen van de genoemde stukken.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Van Vessem van de Afdeling Wonen, telefoonnummer: (072) 5488468 of per e-mail fvanvessem@alkmaar.nl

Goedkeuring paraplu-bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein Oudorp

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig artikel 28, zesde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van
22 december 2008, nr. 2008-73572, het paraplu-bestemmingsplan "Geluidzonering bedrijventerrein Oudorp" hebben goedgekeurd.

Met het goedgekeurde bestemmingsplan wordt de nieuwe geluidzone voor het bedrijventerrein Oudorp vastgelegd en neemt het gezoneerde bedrijventerrein Oudorp in oppervlakte een klein stuk af. Dit betreft het gedeelte tussen het Noordhollands kanaal en de Schermerweg. Tevens wordt de zonegrens verlegd. Aan de zuidkant wordt de geluidszone sterk in noordelijke richting teruggelegd, maar aan de west- noord- en oostzijde vergroot. Het bestemmingsplangebied betreft het gehele bedrijventerrein Oudorp en de nabije omgeving. Omdat de zone over een gebied ligt waar meerdere bestemmingsplannen voor gelden, is gekozen voor een paraplubestemmingsplan waarmee de onderliggende bestemmingsplannen alleen ten aanzien van de geluidzone worden gewijzigd.
De directe aanleiding van dit bestemmingsplan is de wens om langs het Noordhollands kanaal woningbouw te realiseren. Daarnaast dateert de bestaande zonering uit 1990 en sluit niet meer aan op de actuele geluidsituatie op het bedrijventerrein.

Het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en het bestemmingsplan liggen met ingang van donderdag 19 februari 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 te Alkmaar (de openingstijden zijn op maandag van 13.00-16.30 uur, op dinsdag tot en met vrijdag van 9.00-16.30 uur en op donderdag tevens van 18.30-20.00 uur).

Tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland kan gedurende de periode van terinzageligging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door degene die tijdig op grond van artikel 27 eerste of tweede lid WRO bedenkingen bij gedeputeerde Staten heeft ingediend of een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 27 eerste of tweede lid WRO tot Gedeputeerde Staten te wenden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Het goedkeuringsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn door degenen die gerechtigd zijn tot het instellen van beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn hogere grenswaarden geluidbelasting vastgesteld op 12 augustus 2008. Op grond van artikel 145 Wgh. kan gedurende de beroepstermijn van het bestemmingsplan tevens een beroepsschrift worden ingediend tegen het besluit hogere grenswaarden geluidsbelasting.

Bekendmaking Wet geluidhinder

Besluit voor vaststelling hogere waarden bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein Oudorp

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend dat zij op 12 augustus 2008 hogere grenswaarden voor woningen als bedoeld in de Wet geluidhinder heeft vastgesteld vanwege industrielawaai. Bedoelde woningen zijn gelegen in het zuidelijk deel van de wijk Oudorp, direct ten noorden van De Nieuwe Schermerweg, in de wijk Schermereiland (oostelijke zijde) en in het gebied De Omval. In het besluit dat ter inzage ligt zijn alle specifieke adressen aangegeven.

Op de ontwerpbeschikking van 10 april 2008 zijn zienswijzen ingebracht. De ontvankelijke zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbesluit. De vastgestelde hogere waarden zullen ingevolge artikel 110i lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder, worden ingeschreven in het Kadaster, zodra het besluit onherroepelijk is geworden.

Het besluit ligt, samen met het op 22 december 2008 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland goedgekeurde bestemmingsplan met kenmerk 2008-73572, vanaf donderdag 19 februari 2009 gedurende zes weken ter inzage bij de balie “Bouwen en Wonen” van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Alkmaar (de openingstijden zijn op maandag van 13.00-16.30 uur, op dinsdag tot en met vrijdag van 9.00-16.30 uur en op donderdag tevens van 18.30-20.00 uur).
Diegenen die ontvankelijke zienswijzen hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het hogere-waarde-besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag (art. 6:8, vierde lid Algemene wet bestuursrecht jo art. 145, eerste lid Wet geluidhinder).
Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder loopt de beroepstermijn van het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder tegelijk en gezamenlijk met de beroeps-termijn voor het bestemmingsplan.

Agenda (onder voorbehoud)

Commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer, dinsdag 24 en donderdag 26 februari 2009, 20.00 uur, raadzaal stadhuis

Dinsdag 24 februari
De volgende onderwerpen worden in ieder geval besproken:
- Startnotitie/participatieniveau Ontwikkeling visie Alkmaarderhout/MCA
- Participatieniveau Parkeren in Balans
- Gratis buggy-project Alkmaar

Donderdag 26 februari
De volgende onderwerpen worden in ieder geval besproken:
- Kredietaanvraag Alkmaars groen in beeld
- Financieringsvoorstel: Krediet aankoop 500 openbare parkeerplaatsen in parkeergarage Schelphoek

De stukken liggen ter inzage bij de informatiebalie van het stadskantoor. Zie voor meer informatie ook www.gemeenteraad.alkmaar.nl