

INGEKOMEN AANVRAGEN

Bij de gemeente Alkmaar zijn de onderstaande aanvragen om een vergunning ingekomen:

Bouwaanvragen

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Cort van der Lindenkade 31	vergr. woning
Van de Veldelaan 972	vergunning tweede fase vergr. woning (tot respijthuis)
Europaboulevard 59-61	plaatsen gevelpui met rolhek
Europaplein 59	plaatsen inrichting/interieur winkel
Turfstekerstraat 5	plaatsen dakkapel (achter)
Wielingenweg 77	plaatsen aanbouw aan achtergevel
Burgpoelwaard 6-8	tweede fase oprichten 54 appartementen en 56 parkeerplaatsen ged. verand. voorgevel
Ritvevoort 52-56	verg. tweede fase oprichten woonblok met 24 woningen, 37 parkeerplaatsen (mechanisch parkeren) en commerciële ruimten
Mercuriusstraat 39	vergr. woning (aanbouw aan zijkant)
Europaboulevard 306	ged. verand. gevels (gedeelte begane grond) en aanpassen constructie
Europaplein 53-56	ged. verand. winkelruimte
Europaplein 53-56	aanbrengen lichtreclame
Europaboulevard 445-447	aanbrengen reclame-uitingen
Europaplein (winkelcentrum de Mare nieuwbouw)	geheel inrichten winkel
Europaboulevard 351	verand. reclame-uiting
Nyenburgh 1	oprichten geldautomaat
Lyceumstraat 57	plaatsen dakkapel (achter)
Van Harenlaan 12	plaatsen aanbouw

Uitdrukkelijk wordt er op gewezen dat over bovenstaande aanvragen nog geen besluiten zijn genomen.

Wilt u een aanvraag inzien dan kan dat alleen nadat u telefonisch een afspraak heeft gemaakt bij de afdeling Bouwen. U kunt een afspraak maken van maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 11.00 uur onder nummer 072- 548 84 90.

Kapvergunningen

<i>Standplaats</i>	<i>Aantal</i>	<i>Boomsort</i>
Bohemenstraat 1	1	conifeer
Populierenweg 32	1	berk
Coornhertkade 73	1	esdoorn
Margrietlaan 11	2	den

De aanvragen liggen vanaf de dag na datum van deze publicatie, gedurende vier weken ter inzage bij de informatiebalie van het Stads kantoor aan het Mallegatsplein 10, op maandag van 13.00 tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.30 uur, donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur.

Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn hun zienswijze over een aanvraag schriftelijk kenbaar maken. Deze reacties dienen te worden gericht aan Burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Wijkbeheer, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

VERGADERING WELSTANDS- EN MONUMENTEN-COMMISSIE

De Welstands- en Monumentencommissie behandelt op maandag 25 mei 2009 vanaf 12.00 uur in het openbaar een aantal bouw- en reclame-aanvragen. Belangstellenden kunnen de vergadering bijwonen in de Groene kamer, vergadervleugel, Stads kantoor.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

Voor onderstaande plannen is een vergunning verleend:

Sloopvergunningen

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Stationsweg 47	slopen div. onderdelen van kiosk op perron 4-5

Kapvergunningen

<i>Standplaats</i>	<i>Aantal</i>	<i>Boomsort</i>
Westfalenstraat 87	1	kronkelwilg
Westerweg 368	4	conifeer
Rubenslaan 2-6	1	populier
Frieseweg 82	1	den
Mient 31	1	berk
	1	esdoorn
	1	berk

Bezwaar

Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de besluiten. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

ONTWERP BESLUITEN EX ARTIKEL 11 LID 2 MONUMENTENWET 1988

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Breedstraat 50/ langestraat 97	terug restaureren van prinsenzaal stadhuis

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen ter visie vanaf morgen gedurende zes weken bij de balie bouwen en wonen van het stads kantoor aan het Mallegatsplein 10, op maandag van 13.00 Tot 16.30 Uur, van dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 Uur tot 16.30 Uur en op donderdagavond van 18.30 Uur tot 20.00 Uur.

Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over een ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, postbus 53, 1800 bc alkmaar.

VERLEENDE MONUMENTENVERGUNNINGEN

Voor onderstaand(e) plan(nen) is een vergunning ex art. 11, Lid 2 van de monumentenwet 1988 verleend:

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Kapelsteeg 4	div. Onderhoudswerkzaamheden en aanbrengen beschermende metalen tandprofiel ter bescherming van ramen

Beroep

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de rechtbank alkmaar, sector bestuursrecht, postbus 251, 1800 bg alkmaar. De termijn van zes weken gaat in één dag na verzending van dit besluit.

Als u op de uitspraak in beroep niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daar om verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar. Voor het instellen van beroep dan wel een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

ONTWERP BESLUITEN EX ARTIKEL 5 LID 2 ALKMAARSE MONUMENTENVERORDENING 1994

Perceel Omschrijving werkzaamheden
Stationsweg 38 vergr. Berging

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken liggen ter visie vanaf morgen gedurende zes weken bij de balie bouwen en wonen van het stadskantoor aan het mallegatsplein 10, op maandag van 13.00- 16.30 Uur, van dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 Uur tot 16.30 Uur en op donderdagavond van 18.30 Uur tot 20.00 Uur. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over een ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, postbus 53, 1800 bc Alkmaar.

VERLEENDE VERGUNNINGEN ALKMAARSE MONUMENTENVERORDENING 1994

Voor onderstaand(e) plan(nen) is een vergunning ex art. 5 Van de Alkmaarse monumentenverordening 1994 verleend:

Perceel Omschrijving werkzaamheden
Nassaulaan 11 plaatsen 3 dakramen, renoveren achtergevel en plaatsen openslaande deuren in achtergevel

Beroep
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, postbus 251, 1800 bg Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in één dag na verzending van dit besluit.

Als u op de uitspraak in beroep niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daar om verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar. Voor het instellen van beroep dan wel een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

VERKEERSMAATREGELEN

Burgemeester en wethouders van Alkmaar brengen ter kennis van belanghebbenden dat met ingang van 22 mei 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt bij de balie Bouwen en Wonen van het Stadskantoor, Mallegatsplein 10, 1815 AG Alkmaar - openingstijden: maandag 13.00 – 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag 09.00 – 16.30 uur, donderdagavond 18.30 – 20.00 uur - de volgende besluiten:

Verkeersmaatregel Spilstraat

De Spilstraat is een woonstraat gelegen binnen de Mare en geldt als een woonerf. Vanuit het Wijkperspectief de Mare is in samenwerking met een werkgroep van bewoners een nieuw ontwerp gemaakt voor de inrichting van de openbare ruimte. Voor het gedeelte tussen huisnummer 123 en 159 is ervoor gekozen om het bestaande fietspad gedeeltelijk in te trekken en deze in te richten als een fietsstraat. De fietsstraat wordt als zodanig ingericht dat deze blijft func-

tioneren en herkenbaar blijft als fietsverbinding, maar ook autoverkeer is toegestaan. Het parkeren op eigen erf ter hoogte van huisnummer 159 tot en met 185 blijft hierdoor mogelijk en de kwaliteit van de openbare ruimte kan verder worden verbeterd. Het ontwerp is door middel van een inspraakavond getoond aan de bewoners van de Spilstraat.

In verband hiermee is het volgende verkeersbesluit genomen:

I. aanpassen van het verkeersbesluit fietspad Spilstraat van 7 december 1999 door de borden conform model G11 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 te verplaatsen en het gedeelte tussen huisnummer 123 en 159 te bestemmen als fietsstraat.

Een en ander zoals aangegeven op de bij het besluit behorende tekening onder nummer: 200901154.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de datum van publicatie een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 53, 1800 BC ALKMAAR.

Als u op de uitspraak in bezwaar niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daar om verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, Postbus 252, 1800 AG ALKMAAR. Dit kan alleen als u het bezwaarschrift al bij het college van burgemeester en wethouders hebt ingediend. Met uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, wordt u griffierecht berekend.

WIJZIGING IN REGELING VOOR STARTERSLENINGEN

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 07 mei 2009 heeft besloten tot wijziging van de regeling voor startersleningen. Daartoe is ingetrokken de "Verordening Startersleningen Alkmaar 2008" en is vastgesteld de nieuwe "Verordening Startersleningen Alkmaar 2009". In de nieuwe verordening zijn de kooprijsgrens en de inkomensgrens hoger vastgesteld.

Voortaan kan een starterslening worden toegekend voor woningen met een prijs tot € 175.000,- (was € 156.000,-). De inkomensgrens is gewijzigd naar € 42.000,- (was € 37.000,-). De overige criteria wijzigen niet. Belangrijke voorwaarde blijft dus dat een aanvraag om een starterslening bij de gemeente alleen mogelijk is voor kopers die niet in aanmerking komen voor Koopsubsidie uit de rijksregeling (Wet Bevordering Eigen Woningbezit, BEW+).

De "Verordening Startersleningen Alkmaar 2009" en het besluit van de gemeenteraad liggen vanaf de datum van deze mededeling kosteloos ter inzage bij de balie Bouwen en Wonen in het Stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Openingstijden: maandag van 13.00 tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur, donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift krijgen van de genoemde stukken.

Het besluit van de raad is ook in te zien via de website van de gemeente www.alkmaar.nl Kijk vervolgens op Bestuur en Organisatie, Raadsinfosysteem, Raadsbijlagen, Nummer 71. De nieuwe verordening is vermeld onder Bestuur en Organisatie, Verordeningen, Ruimtelijke Ordening en Huisvesting.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Van Vessem van de Afdeling Wonen, telefoonnummer: (072) – 5488468 of per e-mail fvanvessem@alkmaar.nl

INTREKKEN “VERORDENING OP DE WONING- EN KAMERBEMIDDELINGSBUREAU’S”

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 07 mei 2009 heeft besloten de “Verordening op de woning- en kamerbemiddelingsbureau’s” in te trekken. Deze intrekking gaat in per de datum van deze bekendmaking. Het besluit van de gemeenteraad ligt met bijbehorende stukken vanaf de datum van deze mededeling kosteloos ter inzage bij de balie Bouwen en Wonen in het Stads kantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Openingstijden: maandag van 13.00 tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur, donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift krijgen van de genoemde stukken.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met dhr. Van Vessem van de Afdeling Wonen, telefoonnummer: (072) – 5488468 of per e-mail fvanvessem@alkmaar.nl

ONTHEFFING ARTIKEL 3.22 WRO

Burgemeester en wethouders brengen ter algemene kennis dat zij overwegen tijdelijk ontheffing/vergunning te verlenen met toepassing van het bepaalde in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor het tijdelijk (max. 5 jaar) plaatsen van drie kleinschalige windturbines (testopstelling) op het adres Comeniusstraat 9.

Het ontwerpbesluit ligt ter visie vanaf maandag 25 mei 2009 gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Wonen van het Stads kantoor aan het Mallegatsplein 10, op maandag van 13.00 uur tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 16.30 uur en op donderdagavond van 18.30 uur tot 20.00 uur. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over een ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Bouwen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

ONTHEFFING ARTIKEL 3.23 WRO

Burgemeester en wethouders brengen ter algemene kennis dat zij overwegen ontheffing/vergunning te verlenen met toepassing van het bepaalde in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening voor:

- het vergroten van een woning (aanbouw achterzijde, eerste verdieping) op het adres Wiardi Beckmanstraat 34;
- het gedeeltelijk vergroten van een woning op het adres Prunuslaan 69;
- het gedeeltelijk vergroten en veranderen van een garage op het adres Anna van Saksenstraat 10;
- het plaatsen van een reclamezuil op het adres Comeniusstraat 2-4;
- het vergroten van een woning (uitbouw achter) op het adres Randersdijk 19;
- het gedeeltelijk veranderen van magazijn naar hotelkamers op het adres Payglop 17-19/Boterstraat 20.

De ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken liggen ter visie vanaf maandag 25 mei 2009 gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Wonen van het Stads kantoor aan het Mallegatsplein 10, op maandag van 13.00 uur tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 16.30 uur en op donderdagavond van 18.30 uur tot 20.00 uur. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over een ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Bouwen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

TOEPASSING ARTIKEL 3:18, LID 4 AWB

Burgemeester en wethouders brengen overeenkomstig artikel 3:18, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht ter algemene kennis dat geen zienswijzen naar voren zijn gebracht over het ontwerpbesluit voor:

- het plaatsen van een aanduidingsbord op het adres hoek Helderseweg/Oude Helderseweg;
- het plaatsen van een dakopbouw (achter) op het adres Groot Nieuwland 15;
- het geheel veranderen van een woning op de verdieping in een inloopcentrum t.b.v. het Wijkservicebedrijf Overdie op het adres Thomas à Kempislaan 58-60; voor het uitbouwen van de woning (achterzijde begane grond en eerste verdieping) aan de Kanaaldijk 153;
- voor het uitbreiden van de woning (vernieuwen aanbouw achter) aan de Heilooërdijk 32.

WELSTANDSCRITERIA VOOR RECLAMEUITINGEN WINKELCENTRUM DE MARE

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 7 mei 2009 de “Welstandscriteria voor reclame-uitingen in winkelcentrum De Mare (i.v.m. renovatie)” heeft vastgesteld. Deze welstandscriteria maken thans onderdeel uit van de Welstandsnota gemeente Alkmaar en treden voor wat betreft het gebied ‘winkelcentrum De Mare’ in de plaats van de subparagraaf “Reclame-uitingen in winkelgebieden” van Paragraaf 8.2.4 Beoordelingscriteria voor reclame-uitingen, van Deel C van de Welstandsnota gemeente Alkmaar. De “Welstandscriteria voor reclame-uitingen in winkelcentrum De Mare (i.v.m. renovatie)” liggen ter inzage bij de balie Bouwen en Wonen van het Stads kantoor, Mallegatsplein 10.

PROGRAMMAREKENING 2008

Burgemeester en wethouders van Alkmaar brengen ter openbare kennis, dat de programmarekening van de gemeente Alkmaar over 2008 op het stads kantoor, Mallegatsplein 10, van heden af voor een ieder ter lezing ligt en tegen betaling van de kosten verkrijgbaar is.

AGENDA (ONDER VOORBEHOUD)**Commissie Bestuur en Middelen, dinsdag 26 mei 2009, 20.00 uur, stadhuis**

De volgende onderwerpen worden in ieder geval besproken:

- Commissievoorstel afhandeling motie veiligheid fiets-tunnels
 - Raadsvoorstel Participatiebeleid
 - Raadsvoorstel Beschikbaar stellen krediet project herbestemming Ambachtsschool
 - Raadsvoorstel voorlopig vaststellen jaarrekening 2008 van de Bestuurscommissie openbaar primair onderwijs Alkmaar
 - Raadsvoorstel Vaststellen jaarrekening 2008
- Overige onderwerpen:
- Raadsvoorstel Jaarrekening + begroting 2010 Veiligheidsregio
 - Raadsvoorstel Restauratie Prinsenzaal

De stukken liggen ter inzage bij de informatiebalie van het stads kantoor. Zie voor meer informatie ook www.gemeenteraad.alkmaar.nl