

INGEKOMEN AANVRAGEN

Bij de gemeente Alkmaar zijn de onderstaande aanvragen om een vergunning ingekomen:

Bouwaanvragen

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Bedrijventerrein Boekelermeer Zuid-2	Oprichten gasbehandelingsinstallatie t.b.v. gasopslag
Ged. Nieuwesloot 12-14	geheel vernieuwen reclame-uitingen aan gevel
Vronermeerweg	plaatsen 2 projectborden (voor aanstaande ontwikkeling Vronermeer-Noord)
Wielingenweg 267	plaatsen tijdelijke scootmobielberging
Europaboulevard 322-324	plaatsen dubbelz. lichtreclame haaks op gevel
Ilpenwaard 92	vergr. woning (zolderkamer d.m.v. overkappen dakterras)
Kennemerstraatweg 43	vergr. woning (plaatsen dakopbouw achterzijde)
Gangesstraat 3	vergr. woning (erker aan de voorgevel)
Hoek Schelfhoutlaan/Jongkindlaan	vergunning tweede fase oprichten 37 woningen en wijkknooppunt
Bedrijventerrein Boekelermeer Zuid-2	tijdelijk plaatsen bouwketen, parkeerterrein opslagloodsen en opslagterrein
Perronstraat 6	ged. verand. bestaande berging in 2 appartementen op begane grond
Wytemalaan 50	vergr. woning (aanbouw voorzijde)
Vondelstraat 41	plaatsen 6 vlaggenmasten
Blekerskade 11	plaatsen 6 vlaggenmasten
Fabritiusstraat 1	plaatsen 3 vlaggenmasten
Europaplein 50	aanbrengen reclame-uitingen (reclame op pui en banier)
Kievitstraat 28	vergr. woning (uitbouw achterzijde woning)
Stationsweg 24	aanbrengen dubbelzijdige lichtreclame haaks op gevel

Uitdrukkelijk wordt er op gewezen dat over bovenstaande aanvragen nog geen besluiten zijn genomen.

Wilt u een aanvraag inzien dan kan dat alleen nadat u telefonisch een afspraak heeft gemaakt bij de afdeling Bouwen. U kunt een afspraak maken van maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 11.00 uur onder nummer 072- 5488490.

Kapvergunningen

<i>Standplaats</i>	<i>Aantal</i>	<i>Boomsort</i>
Mozartlaan 11 (voortuin)	1	berk
Olmenlaan 38 (achtertuin)		
(rectificatie 2 december)	1	kastanje

De aanvragen liggen vanaf de dag na datum van deze publicatie, gedurende vier weken ter inzage bij de informatiebalie van het Stadskantoor. Adres en openingstijden zie rechts boven in de balk.

Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn hun zienswijze over een aanvraag schriftelijk kenbaar maken. Deze reacties dienen te worden gericht aan Burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Wijkbeheer, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

VERLENDE VERGUNNINGEN

Voor onderstaande plannen is een vergunning verleend:

Bouwvergunningen

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Comeniusstraat 2 – 4	tijdelijk plaatsen (max. 8 maanden) van vrijstaand reclamedoek in bijbehorend frame
Dommelstraat 17	plaatsen erker en luifel aan de voorzijde woning
Stratenmakerhof 13	plaatsen schoorsteen
Bloemaertlaan 190	plaatsen dakkapel aan voorzijde

Sloopvergunningen

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Vondelstraat 41	saneren asbesthoudende panelen
Hobbemalaan 68	vergr. woning

Kapvergunningen

<i>Standplaats</i>	<i>Aantal</i>	<i>Boomsort</i>
Berenkoog 35 (kruidentuin)	1	hemelboom
	1	iep
	1	eik
	3	berk
	1	tamme kastanje
	1	els
Kooimeerlaan 10 (achtertuin)	1	kastanje
Prunuslaan 34 (zijtuin)	1	italiaanse populier
Schoffelstraat 7 (achtertuin)	3	berk
Laan ven Parijs 13 (achtertuin)	1	berk
G.A. Holzmuller Teengsstraat 10	2	sierkers
Boomkampstraat 3 (achtertuin)	1	spar
Westerweg 260 (voortuin)	1	berk
Frans Zeilmakerstraat 3 (achtertuin)	1	kronkelwilg

Bezwaar

Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de besluiten. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

Bouwvergunningen met ontheffing

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Hobbemalaan 68	vergr. woning

Beroep

Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd beroep indienen bij de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG ALKMAAR. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de besluiten aan de aanvrager. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

Monumentenvergunningen

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Koornlaan 23	ged. verand. indeling raampartij in gevel en aanpassing van vloerhoogte van verdieping

ONTHEFFING ARTIKEL 3.22 WRO

Burgemeester en wethouders brengen ter algemene kennis dat zij overwegen tijdelijk ontheffing te verlenen met toepassing van het bepaalde in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor het in gebruik nemen van het

pand Lombardijeweg 97 als kantooruimte (voor wijkmeester/ wijkagent) voor een periode van maximaal 2 jaar. Het ontwerpbesluit ligt ter visie vanaf morgen gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Wonen van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10. Voor bezoekadres en openingstijden zie rechtsboven in de balk. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over een ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Bouwen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

ONTHEFFING ARTIKEL 3.23 WRO

Burgemeester en wethouders brengen ter algemene kennis dat zij overwegen ontheffing/vergunning te verlenen met toepassing van het bepaalde in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening voor:

- het plaatsen van een opslagruimte/schuur aan de Omval 52;
- het gedeeltelijk plaatsen en veranderen van een aanbouw/serre aan de Munnikenweg 49;
- het bouwen op de erfgrans aan de Phoenixstraat 17;
- het veranderen van een berging in de achtertuin (kap wordt dakterras) aan de Sint Annastraat 25;
- het geheel vernieuwen van een sporthal aan de Amstelstraat 1.

De ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken liggen ter visie vanaf morgen gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Wonen van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10. Voor bezoekadres en openingstijden zie rechtsboven in de balk. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over een ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Bouwen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

TOEPASSING ARTIKEL 3:18, LID 4 AWB

Burgemeester en wethouders brengen overeenkomstig artikel 3:18, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht ter algemene kennis dat geen zienswijzen naar voren zijn gebracht over het ontwerpbesluit voor:

- het tijdelijk plaatsen (max. 2,5 jaar) van een bouwprojectbord aan de Bloemaertlaan t.p.v. nr. 185;
- het tijdelijk plaatsen (max. 2,5 jaar) van een bouwprojectbord aan de Terborchlaan/Schelfhoutlaan t.p.v. nr. 32;
- het tijdelijk plaatsen (max. 2,5 jaar) van een bouwprojectbord aan de Honthorstlaan t.p.v. nr. 23;
- het in gebruik nemen van het pand James Wattstraat 10 als kinderdagverblijf;
- het plaatsen van een carport aan de Van Alphenstraat 18 en
- het vergroten van de woning (dakopbouw achter) aan De Overtoom 44.

REGELING BEZWARENCOMMISSIE PERSONELE AANGELEGENHEDEN

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar maakt bekend dat de het college in haar vergadering d.d. 29 september 2009 heeft besloten om de Regeling bezwarencommissie personele aangelegenheden vast te stellen. In deze regeling zijn de bevoegdheden van de Bezwarencommissie personele aangelegenheden - een commissie als bedoeld in artikel 7.13 van de Algemene wet Bestuursrecht - ter voorbereiding van de beslissing op gemaakte bezwaren als bedoeld in artikel 1:5 van die wet, neergelegd.

Het besluit treedt in werking op de dag na deze bekendmaking.

Het besluit ligt kosteloos ter inzage bij de Informatiebalie in het stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift krijgen van het besluit/bovengenoemde stukken.

BEKENDMAKING BELEIDSREGEL

STADIONOMGEVINGSVERBOD

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar maakt bekend dat het op 27 oktober 2009 heeft besloten de beleidsregel stadionomgevingsverbod vast te stellen op grond van de Apv art 2.2.7

Korte zakelijke inhoud:

Ter voorkoming en bestrijding van openbare ordeverstoringen bij voetbalwedstrijden kan de burgemeester op grond van artikel 2.2.7 van de Algemene plaatselijke verordening een stadionomgevingsverbod opleggen. Het is wenselijk om het bestuursrechtelijk stadionomgevingsverbod te koppelen aan een privaot- of strafrechtelijk stadionverbod omdat het op deze wijze voor supporters die zich schuldig hebben gemaakt aan ordeverstoring gedrag onmogelijk wordt gemaakt zich in (o.g.v. het stadionverbod) of rond (o.g.v. het stadionomgevingsverbod) het stadion op te houden. Daarnaast blijft het mogelijk om, zonder een privaot- of strafrechtelijk stadionverbod, een stadionomgevingsverbod op te leggen teneinde ordeverstoring gedrag te voorkomen.

De beleidsregel stadionomgevingsverbod treed in werking op 10 december 2009 .

Voor procedurebeschrijving 'Stadionomgevingsverbod' zie site www.alkmaar.nl, onder de kop loket, orde en veiligheid.

VERKEERSMAATREGELLEN

Burgemeester en wethouders van Alkmaar brengen ter kennis van belanghebbenden dat met ingang van 11 december 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt bij de balie Bouwen en Wonen van het Stadskantoor, adres en openingstijden zie rechtsboven in de balk, de volgende besluiten:

Verkeersmaatregel Schinkelwaard-Drechterwaard

Het kruispunt Schinkelwaard-Drechterwaard is gelegen nabij het station Alkmaar-Noord en is onderdeel van een ontsluitingsroute die de Huiswaarderweg verbindt met de

Zeswielen en de Hertog Aalbrechtweg. Vanwege de nabijheid van het station is het kruispunt onderdeel van een druk bereden fietsroute waar veel oversteekbewegingen plaatsvinden. In het kader van de toenemende verkeersdruk op de ontsluitingsroute en de hiermee samenhangende toenemende druk op de verkeersveiligheid is besloten het kruispunt om te bouwen naar een rotonde.

In verband hiermee is het volgende verkeersbesluit genomen:

- door het plaatsen van verkeersborden conform model Do1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerswet 1990 het kruispunt Schinkelwaard - Drechterwaard aan te wijzen als een rotonde met een verplichte rijrichting naar rechts.
- door het plaatsen van verkeersborden conform model Bo6 van het Reglement Verkeersregels en Verkeers-

tekens 1990 ter hoogte van de toeleidende wegen naar de rotonde de voorrang zodanig te regelen dat aan bestuurders op de rijbaan van de rotonde voorrang moet worden verleend.

III. door het aanbrengen van markering conform artikel 12 lid b onder IV van het BABW 1994 twee nieuwe voetgangersoversteekplaatsen aan te wijzen op de twee toeleidende wegen van de Schinkelwaard op korte afstand van de rotonde.

Een en ander zoals aangegeven op de bij het besluit behorende tekening onder nummer: 200901598

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de datum van publicatie een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 53, 1800 BC ALKMAAR.

Als u op de uitspraak in bezwaar niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daarvoor verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, Postbus 252, 1800 AG ALKMAAR. Dit kan alleen als u het bezwaarschrift al bij het college van burgemeester en wethouders hebt ingediend. Met uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, wordt u griffierecht berekend.

BEKENDMAKING EX ARTIKEL 6.24, LID 3 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend dat de gemeente een exploitatieovereenkomst is aangegaan met Handel- en exploitatiemaatschappij CAS B.V. betreffende de woningbouwlocatie Kwakelkade 40, kadastraal bekend gemeente Alkmaar 01C6098, gelegen in het ontwikkelingsgebied Overstad. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt vanaf de dag na datum van deze publicatie ter inzage bij de informatiebalie van het Stadskantoor. Adres en openingstijden zie rechts boven in de balk.

OPENBARE INSCHRIJVING VOORMALIG IJKGEBOUW IN HET VICTORIEPARK

Het doel van deze openbare inschrijving is om een functie te vinden voor het voormalig Ijkgebouw gelegen in het oostelijk gedeelte van het Victoriepark.

Een ieder wordt uitgenodigd om een globaal plan met een bijbehorende bieding op het voormalig Ijkgebouw in te dienen. Een plan dient zodanig uitgewerkt te zijn dat duidelijk wordt wat de bedoeling is, hoe het gerealiseerd en in stand gehouden gaat worden inclusief een globale financiële onderbouwing. Het plan moet minimaal voldoen aan de randvoorwaarden en wordt beoordeeld op de kwaliteitscriteria.

Randvoorwaarden:

- De kosten van realisatie en beheer komen geheel voor rekening van de inschrijver;

- Het plan mag geen parkeerplaatsen in het Victoriepark met zich meebrengen, behoudens enkele uitzonderingen bijvoorbeeld in verband met laden en lossen en eventueel een invalide parkeerplaats;
- Behoud archeologische vondsten.

Kwaliteitscriteria:

- Aandacht voor het beeldbepalend karakter van het Ijkgebouw;
- Bebouwingsoppervlakte niet groter dan de huidige bebouwing;
- Gebruik maken van de plek aan het water;
- Zoveel mogelijk behoud van groen;
- Aansluiting bij de omgeving / herinrichting van het park;
- Bijdrage aan het gebruik van het park;
- Aandacht voor de archeologische vondsten en de historie van deze plek bij de planontwikkeling.

Het voormalig Ijkgebouw kan worden verkocht aan de partij die met een voorstel komt dat past binnen de opgestelde randvoorwaarden en het beste voldoet aan de gemeentelijke kwaliteitscriteria. De gemeente houdt zich het recht voor om af te zien van gunning.

De verkoopbrochure kan opgehaald worden bij de publieksbalie op het stadskantoor van de gemeente Alkmaar en staat ook vermeldt op de site van de gemeente. Het (globale) plan met de bijbehorende bieding kan tot uiterlijk woensdag 6 januari 2010 tot uiterlijk 16.00 uur ingeleverd worden bij de publieksbalie op het stadskantoor van de gemeente.

AGENDA (ONDER VOORBEHOUD)

Commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer, dinsdag 15 en donderdag 17 december 2009, 19.00 uur, stadhuis

- Dinsdag 15 december:

De volgende onderwerpen worden in ieder geval besproken:

- Kaderstellende nota, Doelenveld compleet
- Ontwikkelingsrichting Polderhof/kiezen volumestudie
- Initiatiefvoorstel VVD inzake jongerenhuisvesting in Huis van Zessen

- Donderdag 17 december:

De volgende onderwerpen worden in ieder geval besproken:

- Resultaat quick scan alternatief Zeswielentracé
- Openbaar Vervoer in de Hoef
- Eerdere ingebruikname Schelphoekgarage
- Vereenvoudiging Kapverordening

De stukken liggen ter inzage bij de informatiebalie van het stadskantoor. Zie voor meer informatie ook www.gemeenteraad.alkmaar.nl