

INGEKOMEN AANVRAGEN

Bij de gemeente Alkmaar zijn de onderstaande aanvragen om een vergunning ingekomen:

**Bouwaanvragen**

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
De Uitweg 1 en Tuinstraat 24, 26 en 28	ged. vernieuwen bedrijfsverzamelgebouw met 7 units
Verdronkenoord 81	ged. verand. achtergevel (vernieuwen pui in achtergevel en vervangen dragende wand in woning door stalen portaal)

**Rectificatie van publicatie 6 oktober 2010****Bouwaanvragen**

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Hofstraat 17	ged. verand. woning
Hofstraat 13, 13a, 15 en 17	ged. verand. en vergr. woning, synagoge en multifunctionele ruimte
Petteimerstraat 14	geheel oprichten tijdelijke huisvesting theater De Vest en horecavoorziening (5 jaar)

**Moet zijn:**

Hofstraat 17	ged. verand. school in woning
Hofstraat 13, 13a en 15	ged. verand. en vergr. woning, synagoge en multifunctionele ruimte
Petteimerstraat 15	geheel oprichten tijdelijke huisvesting theater De Vest en horecavoorziening (5 jaar)

**Sloopaanvragen**

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Helderseweg 28	sloop 3 gebouwen en fietsenstalling

Uitdrukkelijk wordt er op gewezen dat over bovenstaande aanvragen nog geen besluiten zijn genomen.

Wilt u een aanvraag inzien dan kan dat alleen nadat u telefonisch een afspraak heeft gemaakt bij de afdeling Bouwen. U kunt een afspraak maken van maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 11.00 uur onder telefoonnummer 072-548 84 90.

VERGADERING WELSTANDS- EN MONUMENTEN-COMMISSIE

De Welstands- en Monumentencommissie behandelt op 15 oktober 2010 vanaf 12.00 uur in het openbaar een aantal bouw- en reclame-aanvragen. De agenda van de aanvragen kan vanaf donderdag 14 oktober 2010 worden ingezien bij de balie Bouwen en Wonen in het Stads kantoor. Belangstellenden kunnen de vergadering bijwonen in de Groene kamer, vergadervleugel, Stads kantoor.

**Kapvergunningen**

<i>Standplaats</i>	<i>Aantal</i>	<i>Boomsort</i>
Galjoenstraat 11 (achtertuin)	1	treurwilg
Koggenwaard 72 (voortuin)	1	naaldboom
Oliemolen 18 (achtertuin)	1	berk
Tulpstraat 19 (achtertuin)	1	conifeer
Vlietwaard 375 (voortuin)	1	esdoorn
Wieken De 4 (voortuin)	1	conifeer
Westfalenstraat 20 (voortuin)	2	ceder

De aanvragen liggen vanaf de dag na datum van deze publicatie, gedurende vier weken ter inzage bij de informatiebalie van het Stads kantoor. Adres en openingstijden zie

rechts boven in de balk.

Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn hun zienswijze over een aanvraag schriftelijk kenbaar maken. Deze reacties dienen te worden gericht aan Burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Wijkbeheer, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

VERLENDE VERGUNNINGEN

Voor onderstaande plannen is een vergunning verleend:

**Bouwvergunningen**

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Rijperwaard 111	plaatsen dakkapel

**Kapvergunningen**

<i>Standplaats</i>	<i>Aantal</i>	<i>Boomsort</i>
Bergerweg 61 (zijtuin)	1	sierkers
Clarissenbuurt 19 (achtertuin)	1	esdoorn
Corfstraat 65 (voortuin)	1	berk
Emmastraat 17 (achtertuin)	1	berk
Haspelstraat 18 (achtertuin)	1	wilg
	1	populier
Herenweg 77 (achtertuin)	1	kastanje
	1	linde
	1	conifeer
Kanaaldijk 275 (zijtuin)	1	kastanje
Leharkade 11 (voor en zijtuin)	1	esdoorn
	1	kromwilg
Lekerwaard 225 (voortuin)	1	berk
	1	kromwilg
Nyenburgerweg 5 (zijtuin)	4	es
	1	eik
	3	Italiaanse populier
Saturnusstraat 64 (voortuin)	1	berk
Stikkelwaard 61 (voor/achtertuin)	1	berk
	1	appelboom
	1	meidoorn
	1	kers
Valkenierstraat 30A (voortuin)	1	ceder
Van der Lijnstr. 9 (voor het gebouw)	1	esdoorn
Van de Veldelaan 181 (voor/zijtuin)	2	berk
Wilhelminalaan 12 (zijtuin)	2	els
Wytimalaan 63 (voortuin)	1	conifeer

**Bezwaar**

Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de besluiten. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

**Bouwvergunning met ontheffing**

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Beethovensingel 182	plaatsen dakopbouw (d.m.v. nokverhoging)

**Beroep**

Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd beroep indienen bij de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG ALKMAAR. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de besluiten aan de aanvrager. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

**ONTHEFFING ARTIKEL 3.23 WRO**

Burgemeester en wethouders brengen ter algemene kennis

dat zij overwegen ontheffing/vergunning te verlenen met toepassing van het bepaalde in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening voor:

- het realiseren van een extra verdieping op het bestaande pand op het adres Johanna Naberstraat 45;
- het gedeeltelijk vergroten van een woning (dakopbouw) op de woningen aan de Louis Couperusstraat 79, 93, 95 en 101;
- het oprichten van een jongerenontmoetingsplek in het openbaar gebied op het adres Amelandstraat;
- het vergroten van een woning (uitbouw aan de voor- en zijgevel) op het adres Rhijnvis Feithlaan 31 en
- het oprichten van een kinderspeelparadijs / kinderdagverblijf op het adres Nijenburgerweg nabij nummer 7.

De ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken liggen ter visie vanaf morgen gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Wonen van het Stads kantoor aan het Malle-gatsplein 10. Voor bezoekadres en openingstijden zie rechtsboven in de balk. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over een ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Bouwen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

#### ONTHEFFING ARTIKEL 3.6, LID 1, SUB C WRO

Burgemeester en wethouders brengen ter algemene kennis dat zij overwegen ontheffing/vergunning te verlenen met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening voor:

- het vergroten van een woning (plaatsen hal en dakkapel voorzijde) op het adres Laan Van Parijs 1;
- het oprichten van kantoorgebouw met dienstverlenende functies (Bufo Marinus) op het adres Toermalijnstraat 9.

De ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken liggen ter visie vanaf morgen gedurende twee weken bij de balie Bouwen en Wonen van het Stads kantoor aan het Malle-gatsplein 10. Voor bezoekadres en openingstijden zie rechtsboven in de balk. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over (een van) de bouwplannen mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Bouwen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

#### KENNISGEVING

##### GESLOTEN ANTERIEURE OVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeente een anterieure overeenkomst is aangegaan met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Kanaaloever B.V.** en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Kanaaloever II B.V.** betreffende de woningbouwlocatie Jaagpad Oost. Door de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd, waardoor er conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt vanaf de dag na datum van deze publicatie gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie van het Stads kantoor. Adres en openingstijden zie rechts boven in de balk.

#### BEVOEGDHEDENREGISTER

Het college van burgemeester en wethouders deelt mede dat het hoofd van de sector Samenleving de bevoegdheid tot het nemen van besluiten op grond van de WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning)(tevens) heeft onderge-

mandateerd aan de administratief medewerkers. De reden van dit besluit is dat er een aantal procesverbeteringen zijn doorgevoerd binnen de organisatie. Het besluit treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking ervan.

Bovenbedoeld besluit ligt gedurende zes weken ter inzage bij de infobalie van de gemeente Alkmaar in het Stads kantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift krijgen van het besluit.

Tegen dit besluit kan een belanghebbende binnen 6 weken na deze bekendmaking schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders c.q. de burgemeester, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

#### ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN BINNENSTAD ZUID EN OOST

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost in ontwerp ter inzage ligt.

Het gebied waarop het ontwerp-bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost betrekking heeft, wordt begrensd door de Kanaalkade, Limmerhoek, Korte Vondelstraat, Singelgracht (zuidelijke oever), Lindegracht, Koorstraat, Laat, Huigbrouwerstraat, Mient, Voordam en Kaarsemakersgracht. Het bestemmingsplan voorziet grotendeels in het vastleggen van de bestaande situatie, waarbij op kleine schaal functiemenging mogelijk wordt gemaakt.

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 14 oktober 2010 tot vrijdag 26 november 2010 bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stads kantoor. Adres en openingstijden zie rechts boven in de balk. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl) (Loket> Bouwen en Wonen>Plannen nu ter inzage) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de vermelding Alkmaar, Binnenstad Zuid en Oost of onder de code NL.IMRO.0361.BP00003-0201).

Gedurende de termijn dat het plan in ontwerp ter inzage ligt, kan een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Alkmaar. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan Gemeenteraad Alkmaar, afdeling RO, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

#### ONTWERP-PROJECTBESLUIT EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN BOUWPLAN HOEK ARCADIALAAN- LAAN/RHIJNVIS FEITHLAAN

##### **Ontwerp-projectbesluit bouwplan hoek Arcadialaan/ Rhijnvis Feithlaan**

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 3.10 en 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het projectbesluit ten behoeve van de realisatie van 72 startersappartementen op de hoek Arcadialaan/Rhijnvis Feithlaan (Victoryveste) in ontwerp ter inzage ligt.

Het ontwerp-projectbesluit ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 14 oktober 2010 tot donderdag 25 november 2010 bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stads kantoor. Adres en openingstijden zie rechts boven in de balk.

Daarnaast kunt u het ontwerpprojectbesluit langs elektronische weg inzien via onze internetpagina [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl).

[nl](#) (Loket/ Bouwen en Wonen/ Bestemmingsplannen ter inzage/ link naar ruimtelijkeplannen.nl) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de vermelding: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0361.PB00100-0202>).

Gedurende de termijn dat het projectbesluit in ontwerp ter inzage ligt, kan een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, t.a.v. afdeling Bouwen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

#### **Ontwerpbesluit hogere waarden**

Overeenkomstig de Wet geluidhinder (artikel 110a Wgh) maken burgemeester en wethouders van Alkmaar tevens bekend dat zij voornemens zijn om voor de realisering van bovenvermeld bouwplan ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de Arcadialaan, de Smaragdweg en de op-en afrit van de A9 (nabij Kooimeerplein) hogere geluidwaarden vast te stellen. Dit ontwerpbesluit hogere geluidwaarden ligt eveneens vanaf donderdag 14 oktober 2010 tot donderdag 25 november 2010 bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stadskantoor ter inzage. Adres en openingstijden zie rechts boven in de balk.

Gedurende de termijn dat het ontwerpbesluit hogere geluidwaarden ter inzage ligt, kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, t.a.v. afdeling Bouwen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.