

INGEDIENDE AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend dat zij in de periode van 12 november tot en met 18 november 2010 de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

- Arendsweg 74 Alkmaar: het kappen van een plataan (datum ontvangst: 12 november 2010).
- Blaeustraat 15 Alkmaar: het plaatsen van een dakkapel (datum ontvangst: 18 november 2010).
- Boekelermeerweg 16 Alkmaar: het slopen van een boerderij en diverse schuren en het kappen van 10 essen, 5 italiaanse populieren, 6 abelen, 2 kronkelwilgen en 5 populieren (datum ontvangst: 18 november 2010).
- Boekelermeerweg 17 Alkmaar: het slopen van een boerderij en schuur (datum ontvangst: 18 november 2010).
- Brandgansstraat 6 Alkmaar: het vervangen van een dak kapel op het voordakvlak (datum ontvangst: 12 november 2010).
- Einsteinstraat 14c en 14d: het vervangen van bedrijfs deuren voor een gevelpui en het wijzigen van de functie van de begane grond bedrijfsruimte/opslag in kantoor ruimte voor beide adressen (datum ontvangst: 15 november 2010).
- Elzasstraat 7 Alkmaar: het kappen van 1 zilverberk in de achtertuin (datum ontvangst: 18 november 2010).
- Europaboulevard 168 Alkmaar: het veranderen van twee puien en het aanbrengen van een gevelreclame (datum ontvangst: 15 november 2010).
- Ferdinand Bolstraat 50 Alkmaar: het geheel plaatsen van een kantoorruimte (datum ontvangst: 17 november 2010).
- Frederik Hendriklaan 171 Alkmaar: het kappen van een zilverberk in de achtertuin (datum ontvangst: 13 november 2010).
- Geestersingel 1 Alkmaar: het kappen van 2 bomen in de zijtuin (1 iep en 1 conifeer) (datum ontvangst: 17 november 2010).
- Hannie Schaftstraat 27 Alkmaar: het plaatsen van een veranda (datum ontvangst: 29 oktober 2010).
- Herenweg 68 Oudorp nh: het vergroten van een woning (dakopbouw aan de achtergevel en een dakkapel aan de voorzijde) (datum ontvangst: 12 november 2010).
- Herenweg 79 Oudorp nh: het vervangen van de lei bedekking van RK kerk St. Laurentius Alkmaar - Oudorp (datum ontvangst: 18 november 2010).
- Hobbemalaan 68 Alkmaar: het gedeeltelijk veranderen van een woonhuis (datum ontvangst: 15 november 2010).
- Hobbemalaan 72 Alkmaar: het kappen van 1 populier in de voortuin (datum ontvangst: 18 november 2010).
- Jan Willem Frisostraat 37 Alkmaar: het plaatsen van een dakkapel (datum ontvangst: 18 november 2010).
- Jasmijnlaan 24 Oudorp nh: het kappen van 2 berken 1 in de voortuin en 1 in de achtertuin (datum ontvangst: 17 november 2010).
- Kanaaldijk 212 Koedijk: het vervangen van een bestaan de handelsreclame (datum ontvangst: 18 november 2010).
- Kerklaan 5 Oudorp nh: het kappen van een conifeer in de achtertuin (datum ontvangst: 13 november 2010).
- nabij Boekelermeerweg/hoek Maansteenweg: het kappen van 14 elzen, 4 italiaanse populieren, 5 essen, 1 kastanje, 1 eik en 2 appelbomen (datum ontvangst: 18 november 2010).
- Picassolaan 201 Alkmaar: het verplaatsen van een bestaande lichtreclame (datum ontvangst: 18 november 2010).

- Stationsweg 41 Alkmaar: het slopen van diverse bouw onderdelen om het herindelen van het pand mogelijk te maken (datum ontvangst: 16 november 2010).
- Vlietwaard 192 Alkmaar: het kappen van een hazelaar in de voortuin (datum ontvangst: 14 november 2010).

Ingediende aanvragen liggen niet ter inzage. Uitdrukkelijk wordt er op gewezen dat over bovenstaande aanvra(a)g(en) nog geen besluit(en) is(zijn) genomen.

VERGADERING WELSTANDS- EN MONUMENTEN- COMMISSIE

De Welstands- en Monumentencommissie behandelt op 26 november 2010 vanaf 12.00 uur in het openbaar een aantal bouw- en reclame-aanvragen. De agenda van de aanvragen kan vanaf donderdag 25 november 2010 worden ingezien bij de balie Bouwen en Wonen in het Stadskantoor. Belangstellenden kunnen de vergadering bijwonen in de Groene kamer, vergadervleugel, Stadskan toor.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

Voor onderstaande plannen is een vergunning verleend:

Bouwvergunningen

<i>Perceel</i>	<i>Omschrijving werkzaamheden</i>
Gedempte Nieuwesloot 103	plaatsen markiezen en verven plinten en raamkozijnen
Europaboulevard 181 Ritsevoort, Laat, Krebbesteeg, Payglop, Houttil, Hekelstraat, Fnidsen, Appelsteeg, Hoogstraat, Breedstraat, Achterstraat, Koorstraat, Langestraat, Schoutenstraat, Boterstraat, Mient, Zilverstraat, Ridderstraat, Magdalenenstraat, Huigbrouwerstraat en de Vrouwenstraat Appelsteeg 2	plaatsen lichtbak met reclame
Oude Helderseweg 85 B Zevenhuizen, Hofstraat, Laat oostkant, Marktstraat, Voordam, Lombardsteeg, Doelenstraat, Kerkplein, Zevenhuizen, Dijk, Ged. Nieuwesloot, Paternosterstraat, Platte Stenenbrug, Achterstraat (tussen Marktstraat en Koningsstraat)	vervangen sfeerverlichting verg. 2e fase voor ged. verand. bestaande ruimte-indeling naar inrichting als museum incl. restauratie en ged. isolatie plaatsen kas
De Uitweg 1 en Tuinstraat 24, 26 en 28	vervangen van sfeerverlichting in de straten
Kennemerstraatweg 122	ged. vernieuwen bedrijfsverzamelgebouw met 7 units plaatsen dakkapel

Sloopvergunningen

Perceel Omschrijving werkzaamheden
Helderseweg 28 slopen voormalig gasontvangstation, 2 opslagruimten en fietsenstalling

Bezwaar

Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC ALKMAAR. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de besluiten aan de aanvrager. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

Als u op de uitspraak in bezwaar niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daarom verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Dit kan alleen als u het bezwaarschrift al bij ons college hebt ingediend. Met uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen.

Bouwvergunning met ontheffing

Perceel Omschrijving werkzaamheden
Saskerstraat 73 plaatsen carport
Stationsweg 98 ged. verand./splitsen woning in 2 appartementen

Monumentenvergunning (rijksperceel)

Perceel Omschrijving werkzaamheden
Voormeer verand. kademuur

Beroep

Het (de) besluit(en) en de daarop betrekking hebbende stukken liggen ter inzage vanaf morgen gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Wonen van het Stadskantoor. Voor bezoekadres en openingstijden zie rechtsboven in de balk. Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken schriftelijk en gemotiveerd beroep indienen bij de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG ALKMAAR. De beroepstermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na die waarop het (de) besluit(en) ter inzage is (zijn) gelegd.

VERLENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN**REGULIERE VOORBEREIDINGSPROCEDURE**

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend, dat zij in de periode van 12 november tot en met 18 november 2010, de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Omschrijving Werkzaamheden: het slopen van dakplaten
Adres: Berenkoog 83 Alkmaar

Omschrijving Werkzaamheden: het wijzigen van de toegangspui voorgevel
Adres: Arkplein 125 Alkmaar

Omschrijving Werkzaamheden: het gedeeltelijk vernieuwen van de schoorsteen t.p.v. de zoutziederij (verbeteren fundering i.v.m. bouw parkeergarage schelphoek)
Adres: Schelphoek 1 Alkmaar

Omschrijving Werkzaamheden: het aanbrengen van een bronzen bord
Adres: Bagijnenstraat 2 Alkmaar

Omschrijving Werkzaamheden: het aanbrengen van raamstickers en een enkelzijdig reclamebord

Adres: Oosterweezenstraat 2 Alkmaar

Omschrijving Werkzaamheden: het verwijderen van asbesthoudende restanten op de eerste verdieping boven het winkeldeel

Adres: Payglop 25 Alkmaar

Omschrijving Werkzaamheden: het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak

Adres: Langeweid 39 Koedijk

Omschrijving Werkzaamheden: het verwijderen van asbest uit c.v. ruimten

Adres: Drechterwaard 7 en 9 Alkmaar

Omschrijving Werkzaamheden: het vervangen van de bestaande gevelreclame

Adres: Helderseweg 31 Alkmaar

Kapvergunningen

Standplaats	Aantal	Boomsort
Galjoenstraat 11 (achtertuin)	1	treurwilg
Koggenwaard 72 (voortuin)	1	naaldboom
Oliemolen 18 (achtertuin)	1	berk
Tulpstraat 19 (achtertuin)	1	conifeer
Vlietwaard 375 (voortuin)	1	esdoorn
Wieken De 4 (voortuin)	1	conifeer
Westfalenstraat 20 (voortuin)	2	ceder

Bezwaar

Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de besluiten. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

DEFINITIEVE BESCHIKKING**MAATWERKVOORSCHRIFTEN**

Vanaf 25 november 2010 liggen ter inzage de definitieve beschikkingen van de maatwerkvoorschriften voor:

- DHL Express B.V., Berenkoog 48 te Alkmaar. Voor de inrichting is op 29 november 2005 een vergunning op grond van de Wet milieubeheer afgegeven. Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder: het Besluit) en de bijbehorende Regeling algemene regels inrichtingen milieubeheer (verder: de Regeling) van kracht geworden. In het kader van het Besluit is de inrichting aan te merken als een type B inrichting.

Dit betekent dat vanaf 1 januari 2008 moet worden voldaan aan het Besluit en de Regeling. Ingevolge het geldende overgangsrecht blijven de voorschriften 50, 51, 52, 53 en 54 uit de milieuvergunning tot 1 januari 2011 van kracht. In deze voorschriften is bepaald aan welke geluidsnormen moet worden voldaan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar (verder: het Bevoegd Gezag) leggen maatwerkvoorschriften op om ervoor te zorgen dat ook na 1 januari 2011 aan de geldende geluidsnormen wordt voldaan.

Onder 50 en 51 genoemde geluidvoorschriften, behorende bij de vergunning van 29 november 2005 wijken af van het Besluit.

- RVS Constructiebedrijf Van Ommen B.V., Kitmanstraat 10 te Alkmaar

Voor de inrichting is op 5 november 2002 onder nummer 25157/MIL een vergunning op grond van de Wet milieubeheer afgegeven.

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder: het Activiteitenbesluit) en de bijbehorende Regeling algemene regels inrichtingen milieubeheer (verder: de Regeling) van kracht geworden. In het kader van het Activiteitenbesluit is de inrichting aan te merken als een type B inrichting.

Dit betekent dat vanaf 1 januari 2008 moet worden voldaan aan het Besluit en de Regeling. Ingevolge het geldende overgangsrecht blijven de voorschriften 44, 45, 46 en 47 uit de milieuvergunning tot 1 januari 2011 van kracht. In deze voorschriften is bepaald welke technische voorzieningen in de inrichting moeten worden aangebracht en welke gedragsregels in acht moeten worden genomen om geluidsoverlast te voorkomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar (verder: het Bevoegd Gezag) leggen maatwerkvoorschriften op om ervoor te zorgen dat ook na 1 januari 2011 aan de geldende geluidsnormen wordt voldaan. De exploitant is overigens wettelijk verplicht voortdurend al het mogelijke te doen om geluidsoverlast en bodemverontreiniging te voorkomen.

• Natuursteenbedrijf Haker B.V., Herculesstraat 28 te Alkmaar.

Voor de inrichting is op 15 mei 1997 onder nummer 2526/HM een vergunning op grond van de Wet milieubeheer afgegeven.

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder: het Besluit) en de bijbehorende Regeling algemene regels inrichtingen milieubeheer (verder: de Regeling) van kracht geworden. In het kader van het Besluit is de inrichting aan te merken als een type B inrichting.

Dit betekent dat vanaf 1 januari 2008 moet worden voldaan aan het Besluit en de Regeling. Ingevolge het geldende overgangsrecht blijven de voorschriften 54, 55, 56, 57 en 58 uit de milieuvergunning tot 1 januari 2011 van kracht. In deze voorschriften is bepaald welke technische voorzieningen in de inrichting moeten worden aangebracht en welke gedragsregels in acht moeten worden genomen om geluidsoverlast te voorkomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar (verder: het Bevoegd Gezag) leggen maatwerkvoorschriften op om ervoor te zorgen dat ook na 1 januari 2011 aan de geldende geluidsnormen wordt voldaan. De exploitant is overigens wettelijk verplicht voortdurend al het mogelijke te doen om geluidsoverlast en bodemverontreiniging te voorkomen.

• Sterk Beton B.V., Herculesstraat 47 te Alkmaar.

Voor de inrichting is op 4 april 2006 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer afgegeven.

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder: het Activiteitenbesluit) en de bijbehorende Regeling algemene regels inrichtingen milieubeheer (verder: de Regeling) van kracht geworden. In het kader van het Besluit is de inrichting aan te merken als een type B inrichting.

Dit betekent dat vanaf 1 januari 2008 moet worden voldaan aan het Activiteitenbesluit en de Regeling. Ingevolge het geldende overgangsrecht blijven de voorschriften 88, 89, 90, en 91 uit de milieuvergunning tot 1 januari 2011 van kracht. In deze voorschriften is bepaald welke technische

voorzieningen in de inrichting moeten worden aangebracht en welke gedragsregels in acht moeten worden genomen om geluidsoverlast te voorkomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar (verder: het Bevoegd Gezag) leggen maatwerkvoorschriften op om ervoor te zorgen dat ook na 1 januari 2011 aan de geldende geluidsnormen wordt voldaan. De exploitant is overigens wettelijk verplicht voortdurend al het mogelijke te doen om geluidsoverlast en bodemverontreiniging te voorkomen.

Indienen van beroep

Tegen (een van) deze beschikkingen kan binnen zes weken beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Wie tegen de beschikking beroep heeft ingesteld kan, in spoedeisende gevallen, bij de voorzitter van genoemde afdeling van de Raad een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld tot schorsing van de gehele beschikking of delen daarvan). Als geen beroep is ingesteld, wordt de beschikking van kracht na het verstrijken van bovengenoemde termijn.

Als gedurende deze termijn wel beroep is ingesteld en een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening, wordt deze beschikking niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Aan het griffierecht, zowel voor een beroep als voor een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Inzage

De stukken behorende bij de definitieve beschikking van de maatwerkvoorschriften liggen gedurende zes weken, van 25 november 2010 tot en met 6 januari 2011 ter inzage in het Stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar van op maandag van 13.00 tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.30 uur, en donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer De Pijper van de Milieudienst Regio Alkmaar, telefoonnummer 072- 548 8466.

VOORLOPIG ADVIES BASISPAKKET RADIO

De secretaris van de Alkmaarse Programmaraad (welke is belast met de advisering van de kabelexploitant over het zenderaanbod op het Alkmaarse kabelnetwerk) maakt bekend dat de Programmaraad in zijn vergadering van 17 november 2010 een voorlopig advies heeft opgesteld over de vijftientig radiozenders die in 2011-2012 in ieder geval via het Alkmaarse kabelnetwerk te ontvangen moeten zijn. In het voorlopig radio-advies heeft de Programmaraad de volgende vijftientig zenders opgenomen. Radio 1, Radio 2, 3FM, Radio 4, Radio 5, Radio Noord-Holland, RTV Alkmaar, VRT1, VRT3 (Klara), BNR, RadioNL, 100%NL, BBC1, BBC2, FiP, Concertzender, WDR3, WDR4, Radio10Gold, WildFM, Arrow Classic Rock, Kink FM, FunX, TRT FM en WDR Funkhaus.

Zienschijzen:

Alkmaarders die zijn aangesloten op het kabelnetwerk en programma-aanbieders kunnen tot zes weken na publicatie hun zienschijze op dit voorlopige radio-advies kenbaar maken aan de Programmaraad. Zienschijzen moeten worden

gestuurd naar de Programmaraad Alkmaar, Postbus 8040, 1802 KA Alkmaar. E-mail: programmaraad@alkmaar.nl

Definitieve vaststelling:

Na afloop van deze termijn wordt het radio-advies na beoordeling van alle zienswijzen in de openbare vergadering van de Programmaraad van woensdag 19 januari 2011 vastgesteld.

De volledige tekst van het radio-advies staat op www.programmaraadalkmaar.nl

TELECOMMUNICATIEVERORDENING 2010

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar maakt bekend dat zij in haar vergadering van 16 november 2010 aanvraagformulieren op grond van de Telecommunicatieverordening 2010 heeft vastgesteld. Deze formulieren dienen verplicht te worden gebruikt bij het vragen van een instemmingsbesluit of bij melding van spoedeisende of niet-ingrijpende werkzaamheden op grond van de Telecommunicatieverordening. De formulieren zijn via Alkmaar.nl opvraagbaar.

Tevens heeft het college besloten om de bevoegdheid op grond van art. 2 lid 2, tw. het voeren van vooroverleg, en art. 5, t.w. het beslissen op een melding, van de Telecommunicatieverordening 2010 te mandateren aan het sectorhoofd Stadsbeheer en te bepalen dat ondermandaat is toegestaan.

De hierboven genoemde besluiten treden in werking met ingang op de dag na deze bekendmaking. De besluiten liggen 6 weken voor een ieder kosteloos ter inzage op het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10, op maandag van 13.00 en dinsdag t/m donderdag van 09.00 tot 16.30 uur, donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur en vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift krijgen van het besluit.

BESTEMMINGSPLAN "HERENWEG 117"

VASTGESTELD

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van **11 november 2010** besloten heeft om het bestemmingsplan "Herenweg 117" ongewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan "Herenweg 117" voorziet in de realisatie van twee vrijstaande woningen op het perceel Herenweg 117. Het gaat om een vervangende en een nieuwe woning. Het ontwerp van het bestemmingsplan "Herenweg 117" is gepubliceerd op 21 juli 2010 en heeft met ingang van 22 juli 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend.

Het vastgestelde bestemmingsplan "Herenweg 117" ligt met ingang van **25 november 2010 tot en met 5 januari 2011** voor een ieder ter inzage bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stadskantoor. Adres en openingstijden zie rechtsboven in de balk.

Daarnaast kunt u het vastgestelde bestemmingsplan raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de vermelding Alkmaar, Herenweg 117 of onder de code NL.IMRO.0361.BP00018-0305). Ook is het plan in te zien via de gemeentelijke website.

Gedurende de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt kan tegen het plan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500EA 's Gravenhage.

Een beroep kan worden ingediend door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad,
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken,
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar, 24 november 2010

BESTEMMINGSPLAN "BERGERWEG 1" VASTGESTELD

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 november 2010 besloten heeft om het bestemmingsplan "Bergerweg 1" ongewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan "Bergerweg 1" voorziet in een centrum voor kunst en erfgoed op de locatie van de oude Ambachtsschool. Aan de zuidzijde voorziet het plan in realisatie een archiefdepot en 20 jongerenwoningen. Het bestemmingsplan wordt begrensd door de Bergerweg, Staringhstraat, Krelagestraat en Zocherstraat. Het ontwerp van het bestemmingsplan "Bergerweg 1" is gepubliceerd op 2 juni 2010 en heeft met ingang van 3 juni 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend.

Op basis van de ingekomen zienswijzen is het bestemmingsplan "Bergerweg 1" op één punt gewijzigd. De bouwhoogte voor een strook bestemd voor het Regionaal Archief in het binnendeel van de kavel is verlaagd van 12,0 naar 11,0 meter. De maximale bouwhoogte die in het bestemmingsplan is vastgelegd is dan voor het archiefdepot en de nieuwe woningbouw gelijk.

Het vastgestelde bestemmingsplan "Bergerweg 1" ligt met ingang van 25 november 2010 tot en met 5 januari 2011 voor een ieder ter inzage bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stadskantoor. Adres en openingstijden zie rechtsboven in de balk.

Daarnaast kunt u het vastgestelde bestemmingsplan raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de vermelding Alkmaar, Bergerweg 1 of onder de code NL.IMRO.0361.BP00016-0305). Ook is het plan in te zien via de gemeentelijke website.

Gedurende de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt kan tegen het plan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500EA 's Gravenhage.

Een beroep kan worden ingediend door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad,
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken,

- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar, 24 november 2010

REALISATIEOVEREENKOMST

VROONERMEER-NOORD.

Conform artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 10 november 2010 met de gemeente Langedijk en vijf ontwikkelende marktpartijen een anterieure overeenkomst zijn aangegaan voor de bouw van de uitbreidingswijk Vroonermeer Noord. Het plan voorziet in de bouw van 660 woningen, een brede school, zorgvoorzieningen en de aanleg van een waterplas. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage op het Stads-kantoor, publieksbalie.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open “.

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst:

“In de Realisatieovereenkomst Vroonermeer Noord verplichten de gemeenten Alkmaar en Langedijk en Stichting Kennemer Wonen, Stichting Woonwaard Noord Kennemerland, Ontwikkeling- en Exploitatiemaatschappij Hallokaties CV, Scholtens Projecten II BV, J.M. Deurwaarder Projectontwikkeling BV en Ontwikkeling- en Exploitatiemaatschappij Hallokaties II CV zich tot de verdere technische uitwerking en realisatie van het project Vroonermeer Noord. Het project voorziet in de bouw van 660 woningen, een brede school, zorgvoorzieningen en de aanleg van een waterplas. In de Realisatieovereenkomst zijn o.a. grondoverdrachten, woningprogramma, duurzaamheidseisen, kosten, opbrengsten en risico's geregeld. De gemeente Alkmaar is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken, de aanleg van de infrastructuur, de openbare ruimte en de waterplas. De marktpartijen zijn verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de woningen en de voorzieningen. Hoewel de precieze bouwplanning en -fasering nog nader besloten moet worden, gaat de planning er op dit moment vanuit dat de realisatie van het plan tussen 2012 (start bouw eerste fase) en 2016 (oplevering laatste fase) zal plaatsvinden”.

WINKELTIJDENWET

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van artikel 3, vierde lid, van de Winkeltijdenwet (stb 1996 nr. 182) en artikel 6 van de Verordening winkeltijden Alkmaar en met inachtneming van de beleidsregels avondwinkels gemeente Alkmaar, ontheffing is verleend voor het hebben van een avondwinkel op zon- en feestdagen onder beperkende voorwaarden, voor het filiaal van Albert Heijn, gevestigd Europaboulevard 26-28 te Alkmaar. Deze ontheffing wordt verleend voor twee jaar vanaf de datum van bekendmaking op 23 november 2010.

Deze ontheffing wordt verleend voor openstelling op zon- en feestdagen van 16.00 tot 21.00 uur.

Desbetreffende winkel dient op zon- en feestdagen, 4 mei en 24 december gesloten zijn tussen 00.00 en 16.00 uur en tussen 21.00 en 24.00 uur;

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van dit besluit. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

ONTHEFFING ARTIKEL 3.22 WRO

Burgemeester en wethouders brengen ter algemene kennis dat zij overwegen tijdelijk ontheffing/vergunning te verlenen met toepassing van het bepaalde in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor het tijdelijk in gebruik nemen van het pand voor sociaal culturele doeleinden tot uiterlijk 25 april 2012.

Het ontwerpbesluit ligt ter visie vanaf morgen gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Wonen van het Stads-kantoor aan het Mallegatsplein 10. Voor bezoekadres en openingstijden zie rechtsboven in de balk. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over een ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Bouwen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

ONTHEFFING ARTIKEL 3.23 WRO

Burgemeester en wethouders brengen ter algemene kennis dat zij overwegen ontheffing/vergunning te verlenen met toepassing van het bepaalde in artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening voor:

- het plaatsen van een rookkanaal op het adres Pallasstraat 18;
- het plaatsen van een poort en het veranderen van de bestrating op het adres Verdronkenoord 68 en
- het oprichten van een garage/schuur op het adres Kennemersingel 10.

De ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken liggen ter visie vanaf morgen gedurende zes weken bij de balie Bouwen en Wonen van het Stads-kantoor aan het Mallegatsplein 10. Voor bezoekadres en openingstijden zie rechtsboven in de balk. Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn eventuele zienswijzen over een ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, t.a.v. de afdeling Bouwen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

TOEPASSING ARTIKEL 3:18, LID 4 AWB

Burgemeester en wethouders brengen overeenkomstig artikel 3:18, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht ter algemene kennis dat geen zienswijzen naar voren zijn gebracht over het ontwerpbesluit voor:

- het vergroten van een woning (aanbouw aan zijkant van de woning) op het adres Van De Veldelaan 181;
- het plaatsen van een rookvoorziening op het adres Wilhelminalaan 12 (bij hoofdingang) en
- het realiseren van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning Elgerweg 35.

Voor agenda zie volgende pagina.

AGENDA (ONDER VOORBEHOUD)**Commissie Bestuur en Middelen, dinsdag 30 november 2010, 20.00 uur, raadzaal stadhuis**

De volgende onderwerpen worden in ieder geval besproken:

- Raadsvoorstel Overeenkomst inzake TAQA
- Raadsvoorstel Eerste wijziging gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Commissievoorstel Regionale Samenwerking

Overige onderwerpen:

- Raadsvoorstel Wijziging verordening reclamebelasting
- Raadsvoorstel Derde wijziging van de begroting voor het dienstjaar 2010

Gemeenteraad, donderdag 2 december 2010, 20.00 uur, raadzaal stadhuis

De volgende hamer- dan wel bespreekstukken komen aan de orde:

- Zeswielentracé
- Aanwijzing van categorieën van gevallen waarin de verklaring van geen bedenkingen in het kader van het projectbesluit nieuwe stijl niet is vereist
- Stationsgebied Alkmaar
- Wijzigingsvoorstellen parkeren / parkeerverordening 2011
- Wijziging beheersverordening begraafplaatsen
- Realisatieovereenkomst N23 Westfrisiaweg
- Voorbereidingsbesluit Achterdam
- Overeenkomst inzake TAQA
- Eerste wijziging gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
- Wijziging verordening reclamebelasting
- Derde wijziging van de begroting voor het dienstjaar 2010

Hamerstukken:

Kunstgrasveld Alkmaarse Boys

De stukken liggen ter inzage bij de informatiebalie van het stadskantoor. Zie voor meer informatie ook www.gemeenteraad.alkmaar.nl