

£ **Masterplan huisvesting voortgezet onderwijs**

£ **Beoordeling projecten per school**

£ **Onderhoud**

£ **Berekening ruimtebehoefte (vlgs VNG-model)**

**Relevante bepalingen uit de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Alkmaar.**

**Meetinstructie voor het vaststellen van de bruto-vloeroppervlakte van de schoolgebouwen in het voortgezet onderwijs.**

De bruto-oppervlakte van een gebouw is de som van de bruto vloeroppervlakte van alle tot het gebouw behorende "beloopbare" binnenruimte. De bruto-vloeroppervlakte wordt gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande buitenconstructies, die de ruimte omhullen.

Tot de bruto-oppervlakte behoort eveneens:

- € De oppervlakte van trappaten, liftschachten en leidingschachten op elk vloerniveau;
- € De oppervlakte van vrijstaande uitwendige kolommen, voor zover groter dan 0,5 m<sup>2</sup>

Uitzonderingen:

- € De oppervlakte van overdekte niet door vaste buitenbergingen omsloten ruimten worden niet tot de bruto-vloeroppervlakte gerekend, ongeacht de vloerconstructie of wijze van verharding. Dit betreft luifels, dakoverstekken, de ruimte onder de op kolommen staande verdiepingen, fietsenstallingen (al dan niet overdekt) en dergelijke.
- € Open brand- en vluchttrappen aan de buitenzijde van een gebouw worden bij de bepaling van de bruto-oppervlakte niet meegerekend.
- € -Niet beloopbare kelders en/of zolders worden niet meegerekend.

<b>Criteria voor de beoordeling van aangevraagde voorzieningen:</b>
---

**School voor voortgezet onderwijs**

De voorzieningen genoemd onder 2 en 3 worden niet noodzakelijk geacht voor dislocaties met een permanente bouwaard. Slechts in bijzondere omstandigheden is dat wel het geval, zulks na overleg met het bevoegd gezag en ter beoordeling van het college.

**1. Nieuwbouw**

De noodzaak van nieuwbouw blijkt uit:

- a. het feit dat de minister de desbetreffende school voor het eerst voor bekostiging in aanmerking brengt;
- b. 1 het feit dat de te huisvesten leerlingen aanwezig zijn of zullen zijn en dat voor een voor blijvend gebruik bestemde voorziening, de prognose, die voldoet aan de criteria voor de opstelling en toetsing van leerlingprognoses, aantoont dat gedurende ten minste vijftien jaren deze leerlingen kunnen worden verwacht of  
b2 het feit dat de te huisvesten leerlingen aanwezig zijn of zullen zijn en dat voor een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening de prognose, die voldoet aan de criteria voor de opstelling en toetsing van leerlingprognoses, aantoont dat gedurende ten minste vier jaren deze leerlingen kunnen worden verwacht en
- c. het afwezig zijn van een beschikbaar (komend) en geschikt of geschikt te maken gebouw alsmede van mogelijkheden om door medegebruik binnen 2000 meter hemelsbreed een passende huisvesting voor de school te realiseren.

**2. Vervangende bouw**

De noodzaak van vervangende bouw blijkt uit het feit dat:

- a. voldoende en voldoende zwaarwegende gebouwelementen volgens de bouwkundige opname in zo'n slechte/matige conditie zijn dat onderhoud en/of aanpassingen geen redelijk resultaat opleveren (in kosten ten opzichte van de levensduurverlenging);
- b. 1 de te huisvesten leerlingen aanwezig zijn of zullen zijn en dat voor een voor blijvend gebruik bestemde voorziening de prognose, die voldoet aan de criteria voor opstelling en toetsing van leerlingprognoses, aantoont dat gedurende ten minste vijftien jaren deze leerlingen kunnen worden verwacht of  
2 de te huisvesten leerlingen aanwezig zijn en dat voor een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening de prognose, die voldoet aan de criteria voor opstelling en toetsing van leerlingprognoses, aantoont dat gedurende ten minste vier jaren dit aantal leerlingen kan worden verwacht en
- c. het afwezig zijn van een beschikbaar (komend) en geschikt of geschikt te maken gebouw alsmede van mogelijkheden om door medegebruik binnen 2000 meter hemelsbreed een passende huisvesting voor de school te realiseren.

Daarnaast kan sprake zijn van vervangende bouw als:

- a. vervanging per saldo geen meerkosten met zich meebrengt, zulks ter beoordeling van het college;
- b. vervanging van een gebouw noodzakelijk is als gevolg van een herschikkingsoperatie;

c. vervanging in verband met ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening noodzakelijk is.

Indien het voor de realisering van de vervangende bouw noodzakelijk is dat het oude gebouw gesloopt wordt, vindt toekenning van sloopkosten plaats.

### **3. Uitbreiding**

De noodzaak voor uitbreiding blijkt uit:

- a. het feit dat er meer te huisvesten leerlingen aanwezig zijn dan de met tien procent verhoogde capaciteit van het gebouw of de gebouwen, vastgesteld volgens de regels in de bijlage over de bepaling van de capaciteit en de bijlage over de bepaling van de ruimtebehoefte, aangeeft en de prognose, die voldoet aan de criteria voor opstelling en toetsing van leerlingprognoses, aantoont dat gedurende ten minste vijftien jaren voor een voor blijvend gebruik bestemde uitbreiding of gedurende ten minste vier jaren voor uitbreiding met een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening deze aantallen leerlingen kunnen worden verwacht en
- b. het afwezig zijn van een beschikbaar (komend) en geschikt of geschikt te maken gebouw alsmede van mogelijkheden om door medegebruik binnen 2000 meter hemelsbreed een passende huisvesting voor de school te realiseren.

### **4. Ingebruikneming van een bestaand gebouw**

De noodzaak van ingebruikneming blijkt uit:

- a. 1. het feit dat de minister de desbetreffende school voor het eerst voor bekostiging in aanmerking brengt of  
2. het feit dat het huidige gebouw voor vervanging of uitbreiding in aanmerking komt, terwijl
- b. 1. de te huisvesten groepen leerlingen aanwezig zijn of zullen zijn en dat voor een voor blijvend gebruik bestemde voorziening de prognose, die voldoet aan de criteria voor opstelling en toetsing van leerlingprognoses, aantoont dat gedurende ten minste vijftien jaren deze groepen leerlingen kunnen worden verwacht of  
2. de te huisvesten groepen leerlingen aanwezig zijn of zullen zijn en dat voor een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening de prognose, die voldoet aan de criteria voor opstelling en toetsing van leerlingprognoses, aantoont dat gedurende ten minste vier jaren deze groepen leerlingen kunnen worden verwacht en
- c. er binnen 2000 meter hemelsbreed geen mogelijkheden zijn om door medegebruik een passende huisvesting voor de school te realiseren;
- d. er geen ander, beter geschikt of beter geschikt te maken gebouw aanwezig is of op korte termijn beschikbaar komt en
- e. de kosten van ingebruikneming inclusief aanpassingen in redelijke verhouding, zulks ter beoordeling van het college, staan ten opzichte van de kosten van vervangende bouw of uitbreiding.

## Criteria voor oppervlakte en indeling

### School voor voortgezet onderwijs

#### 1. Lesgebouwen

Voor een school voor voortgezet onderwijs wordt met behulp van het Ruimtebehoeftemodel (RBM) de ruimtebehoefte bepaald. Het totale ruimtebeslag van een instelling voor voortgezet onderwijs is een optelling van twee componenten, te weten:

**1. een leerlinggebonden component;**

**2. een vaste voet.**

*ad 1 Een leerlinggebonden component*

Deze wordt bepaald door aan de hand van in tabel "Berekening van de leerlingafhankelijke ruimtebehoefte voortgezet onderwijs", opgenomen bruto-vloeroppervlakten per leerling te vermenigvuldigen met het aantal leerlingen. De leerlinggebonden component is afhankelijk van de soort onderwijs, leerweg of sector die de leerling volgt.

*ad 2 Een vaste voet*

De vaste voet wordt bepaald aan de hand van in tabel "Berekening van de vaste voet per instelling ten behoeve van de ruimtebehoefte voortgezet onderwijs", opgenomen bruto-vloeroppervlakten per instelling of sector. De vaste voet is afhankelijk van de aard van de vestiging en van het onderwijsaanbod binnen de beroepsgerichte leerweg.

Vermenigvuldiging van het aantal leerlingen per onderwijssoort met de bijbehorende normoppervlakten en verhoging met de vaste voet per instelling en, indien van toepassing, een vaste voet per sector geeft, uitgedrukt in bruto vierkante meters, de totale ruimtebehoefte van de instelling.

Het RBM voorziet in een normering voor praktijkonderwijs. Het RBM voorziet niet in een afzonderlijke normering voor een orthopedagogisch didactisch centrum (OPDC). Het OPDC levert diensten ter ondersteuning van leerlingen op de scholen die het samenwerkingsverband zijn aangegaan. De leerlingen die gebruikmaken van de diensten van het OPDC zijn derhalve in alle gevallen ingeschreven bij reguliere scholen voor voortgezet onderwijs.

### Berekening van de leerlingafhankelijke ruimtebehoefte voortgezet onderwijs

Onderwijssoort	Leerweg	Ruimtetype	BVO/leerling
Onderbouw (leerjaar 1 en 2)	-	Algemeen	6,18
Bovenbouw AVO/VWO	-	Algemeen	5,85
Bovenbouw theoretische leerweg	TLW	Algemeen	6,41
-	LWOO	Algemeen	7,07
Bovenbouw techniek	GLW	Algemeen	5,98
-	-	Specifiek	5,47
-	BLW	Algemeen	4,69
-	-	Specifiek	8,99
-	LWOO	Algemeen	4,44
-	-	Specifiek	12,72
Bovenbouw economie	GLW	Algemeen	5,95

-	-	Specifiek	0,89
-	BLW	Algemeen	5,56
-	-	Specifiek	2,25
-	LWOO	Algemeen	5,85
		Specifiek	3,06
<i>Bovenbouw zorg/welzijn</i>	GLW	Algemeen	5,33
		Specifiek	2,10
	BLW	Algemeen	4,71
		Specifiek	4,22
	LWOO	Algemeen	4,85
		Specifiek	5,53
<i>Bovenbouw landbouw</i>	GLW	Algemeen	5,94
		Specifiek	0,78
	BLW	Algemeen	5,37
		Specifiek	2,34
	LWOO	Algemeen	5,03
		Specifiek	4,69
<i>Praktijkonderwijs</i>		Algemeen	4,41
		Specifiek	7,72

Legenda:

TLW = theoretische leerweg

LWOO= leerwegondersteunend onderwijs

GLW = gemengde leerweg

BLW = beroepsgerichte leerweg (basis- of kader-)

### **Berekening van de vaste voet per instelling ten behoeve van de ruimtebehoefte voortgezet onderwijs**

<i>Onderwijssoort</i>	<i>Ruimtetype</i>	<i>Vaste voet</i>
<i>Hoofdvestiging</i>	<i>Algemeen</i>	<i>980</i>
<i>Nevenvestiging met spreidingsnoodzaak</i>	<i>Algemeen</i>	<i>550</i>
<i>Nevenvestiging zonder spreidingsnoodzaak</i>		<i>0</i>
<i>VMBO-techniek BLW</i>	<i>Specifiek</i>	<i>299</i>
<i>VMBO-economie BLW</i>	<i>Specifiek</i>	<i>196</i>
<i>VMBO-zorg/welzijn BLW</i>	<i>Specifiek</i>	<i>168</i>
<i>VMBO-landbouw BLW</i>	<i>Specifiek</i>	<i>117</i>
<i>Praktijkonderwijs</i>	<i>Algemeen</i>	<i>306</i>

Legenda:

BLW = beroepsgerichte leerweg (basis- of kader-)

De vaste voet per instelling is 980 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte (BVO) welke wordt toegekend aan de hoofdvestiging van de instelling. Voor een nevenvestiging die op grond van een ministeriële beschikking in aanmerking komt voor aanvullende bekostiging in verband met spreidingsnoodzaak, geldt een aanvullende vaste voet van 550 m<sup>2</sup> BVO. Indien van toepassing worden vaste voeten behorende bij die sectoren waar de beroepsgerichte

leerweg wordt aangeboden toegekend op de vestiging waar de beroepsgerichte leerweg(en) wordt aangeboden.

## 2. Gymnastiekruimten

De in onderstaande tabel 'Berekening van de ruimtebehoefte gymnastiekaccommodatie voortgezet onderwijs' vermelde bruto vloeroppervlakten vormen de grondslag voor de bepaling van de omvang van de voorzieningen in de huisvesting ten behoeve van gymnastiekonderwijs.

### Berekening van de ruimtebehoefte gymnastiekaccommodatie voortgezet onderwijs

Onderwijssoort	Leerweg	BVO/leerling
Onderbouw (leerjaar 1 en 2)	-	1,66
Bovenbouw AVO/WVO	-	0,78
Bovenbouw theoretische leerweg	TLW	1,11
-	LWOO	1,26
Bovenbouw techniek	GLW	1,11
-	BLW	1,38
-	LWOO	1,57
Bovenbouw economie	GLW	1,11
-	BLW	1,38
-	LWOO	1,57
Bovenbouw zorg/welzijn	GLW	1,11
-	BLW	1,38
-	LWOO	1,57
Bovenbouw landbouw	GLW	1,11
-	BLW	1,38
-	LWOO	1,57
Praktijkonderwijs	-	1,99

Legenda

TLW = theoretische leerweg

LWOO = leerwegondersteunend onderwijs

GLW = gemengde leerweg

BLW = beroepsgerichte leerweg (basis- of kader-)

## Minimumnorm bij realisering van nieuwe voorzieningen

Scholen voor voortgezet onderwijs:

Minimum afmetingen, uitgedrukt in netto m2	
Theorielokaal	42 m2
Theorievaklokaal	50 m2
Vaklokaal natuurkunde	50 m2
Vaklokaal biologie	50 m2
Vaklokaal scheikunde	60 m2
Vaklokaal handvaardigheid	60 m2
Vaklokaal overig	80 m2
Specifiek vaklokaal lassen	50 m2
Specifiek vaklokaal meten	50 m2
Werkplaats	115 m2
Restaurant	80 m2

### Gymnastiekruimten:

- € De oefenruimte is minimaal 252m2 netto ( 12 x 21 m)
- € De hoogte van de oefenruimte is minimaal 5 m.
- € Het gymnastiekgebouw bevat ten minste 2 kleedruimten met een was-/douchegelegenheid

# **Projecten per school**

## CSG Jan Arentsz:

### Locatie Mandenmakerstraat

Aantal leerlingen: 1725 /1925\* cf. contingentieringsafspraken.

\* Indien de vestiging in de gemeente Langedijk zich ontwikkelt naar 650 leerlingen, kan het aantal van de locatie Mandenmakerstraat dalen naar 1725 leerlingen. Blijft die ontwikkeling echter uit, dan zal de locatie Mandenmakerstraat op 1925 leerlingen worden gehouden. Het variabele deel van de huisvestingsbehoefte à 200 leerlingen worden opgevangen in de F-vleugel. De school is bereid de F-vleugel als tijdelijke noodbouw nog een aantal jaren te gebruiken, totdat de school daarover een besluit moet nemen in het licht van de ontwikkelingsmogelijkheden in Langedijk. Lukt dat, dan zal de F-vleugel uiteindelijk niet hoeven te worden vervangen. Lukt dat niet (dwz. geen uitbreiding mogelijk en geen bovenbouwlicentie) dan zal de school de gemeente Alkmaar verzoeken de F-vleugel alsnog te vervangen door permanente bouw, bijvoorbeeld door een extra verdieping toe te voegen aan de te realiseren nieuwbouw aan de Mandenmakerstraat.

BVO:

#### Permanente bouw

##### **Hoofdgebouw (A t/m D) – bouwjaar 1980**

Begane grond ( incl. mediatheek en werkplaats)	- 3560 m2	
Eerste verdieping	- 3947 m2	
Tweede verdieping (excl. noodbouw)	- 1090 m2	
Totaal		8597 m2

##### **Gebouw E (nieuw) – bouwjaar 2003**

Begane grond	- 936 m2	
Eerste verdieping	- 800 m2	
Tweede verdieping	- 720 m2	
Derde verdieping	- 150 m2	
Totaal		<u>2606 m2</u>

**Totaal permanent** 11.203 m2

#### Noodbouw

**D-gebouw op dak –bouwjaar 1982** 216 m2

##### **E-gebouw - bouwjaar 1982**

Leslokalen	- 1027 m2	
Gymlokaal	- 332 m2	
Totaal		1359 m2

##### **F-gebouw –bouwjaar 2001**

7 lokalen en kantoor	- 550 m2	
totaal		<u>550 m2</u>
<b>totaal noodbouw</b>		<u>2.125 m2</u>

**Totaal BVO Mandenmakerstraat** **13.328 m2**  
=====

Berekening ruimtebehoefte Mandenmakerstraat volgens ruimtebehoeftemodel van de VNG:

Totaal aantal leerlingen : 1725 ( conform contingeringsafpraak)

Onderbouw: 760  
AVO/VWO: 755  
VMBO TLW: 120  
VMBO GLW-economie: 44  
VMBO GLW-zorg en welzijn: 46

Benodigd BVO:

Vaste voet : 980 m2  
Variabel : 10.525 m2  
LO: 2.084 m2  
Totaal 13.589 m2  
5% opslag voor onderwijsontwikkelingen 679 m2  
Totale ruimtebehoefte 14.269 m2

Beschikbaar bvo:  
Permanent: 11.203 m2  
Noodbouw 2.125 m2  
Totaal 13.328 m2

**Tekort (uitbreiding) 941 m2**

**Totaal (uitbreiding/vervanging D/E vleugel) 2516 m2 ( 941 m2 + 1575 m2)**

**Conclusie:**

Uitbreiding van 14.269 m2 – 11.753 m2 = 2516 m2 (inclusief 1575 m2 vervangende bouw voor noodbouw D/E-vleugel).

In deze uitbreiding zit een gymnastieklokaal. Voor de bouwkosten van een gymnastieklokaal wordt een apart budget berekend. Van het bovenvermelde aantal van 2516 m2 uitbreiding zal het aantal m2 voor het gymnastieklokaal moeten worden afgetrokken.

Voorlopig uitgaande van een bvo voor het gymnastieklokaal (incl. kleedruimtes e.d.) van 450 m2 dan ziet de voorlopige berekening er als volgt uit:

£ vaste voet algemeen ( € 117.839,34 x 0,9618)	: € 113.338,--
£ vaste voet algemene sectie ( € 231.309,73 x 0,9618)	: € 222.474,--
£ normkosten uitbreiding 2066 m2 x € 1.108,34 x 0,9618	: € 2.202.358,92
£ paalfundering	
€ 5.471,65 x 0,9618 = € 5.262,63	
2066 m2 x € 16,38 x 0,9618 = <u>€ 32.548,35</u>	
	: € 37.810,98
£ Gymnastieklokaal ( op schoolterrein) € 733.305,18 x 0.9618	: € 705.292,92
£ Paalfundering 15 m <20 m € 20.333,12 x 0,9618	: € <u>19.556,39</u>
Totale vergoeding	<u>€ 3.300.831,21</u>
	=====

Vervanging van de F-vleugel ( bij onmogelijkheid uitbreiding in Langedijk):

Uitbreiding:	550 m <sup>2</sup> x € 1.108,34 x 0,9618 = € 586.300,78
Fundering:	550 m <sup>2</sup> x € 16,38 x 0,9618 = € 4.726,29
Totaal	€ 594.965,64

Uit de laatste correspondentie blijkt dat de er problemen zijn te verwachten met de uitbreiding van de huisvesting in de gemeente Langedijk, nu schoolbesturen bezwaren zullen aantekenen tegen de aanvraag van het Jan Arentsz voor het starten van een havo-bovenbouw in de gemeente Langedijk. Zoals reeds vermeld zal het schoolbestuur bij afwijzing van dit verzoek, claimen dat de resterende noodbouw in de gemeente Alkmaar (de F-vleugel) wordt vervangen.

De inhuizing van de leerlingen van het vmbo 1 + 2 in het gebouw aan de Mandenmakerstraat in verband met **het afstoten van de lokatie Havinghastraat** vergt bouwkundige aanpassingen.

Voor het Jan Arentsz wordt voor het treffen van interne aanpassingen uitgegaan van in totaal 100 leerlingen van vmbo 1+2, inclusief LWOO leerlingen.

Volgens het ruimtebehoeftemodel genereert dit aantal leerlingen een bruto vloeroppervlakte van 618 m<sup>2</sup>. Voor de berekening van een budget voor interne aanpassingen voor het vmbo 1+2 is gekeken naar het bedrag voor bouwkosten voor permanente uitbreiding (€ 800 per m<sup>2</sup>).

Voor de interne aanpassing voor de leerlingen van het vmbo 1 + 2 wordt rekening gehouden met een gemeentelijk normbedrag van € 400 per m<sup>2</sup>.

In totaal komt de gemeentelijke bijdrage voor het treffen van voorzieningen voor het vmbo 1 + 2 in het gebouw aan Mandenmakerstraat dan uit op een bedrag van in totaal **€ 247.200**

Tot slot. Voor de omvangrijke ontmantelingskosten van de noodbouw (omzetten diverse installaties) en de sloop en verwijdering is een bedrag van € 200.000 opgenomen in het totaal overzicht.

Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair.

De toekenning van een vergoeding voor eerste inrichting met inventaris ( leer- en hulpmiddelen en meubilair) is gekoppeld aan de huisvestingsvoorzieningen nieuwbouw (**niet zijnde vervangende nieuwbouw**), uitbreiding en ingebruikneming (niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder is bekostigd.

Uitbreiding is 2516 m<sup>2</sup> - 1575 m<sup>2</sup> (vervangende nieuwbouw) = 941 m<sup>2</sup>.

Normvergoeding voor de eerste inrichting wordt dus gebaseerd op 941 m<sup>2</sup> bvo :

$$941 \times \text{€ } 131,50 \text{ (algemene ruimten)} \times 1,0207 = \text{€ } 126.302,95$$

=====

Projecten van het Jan Arentsz zoals die in de Perspectiefnota 2005-2008 zijn opgenomen:

Prioriteit 1:

Tijdelijke huisvesting Havinghastraat (afhankelijk van contingentering)

Mandenmakerstarat (vervanging noodbouw)

Mandenmakerstraat ( uitbreiding afhankelijk van contingentering)

Prioriteit 2 :

Mandenmakerstraat ( onderwijskundige ontwikkelingen)

## **Petrus Canisius College:**

### Locatie Blekerskade

Aantal leerlingen: 750 ( cf. contingenteringsafspraken)

BVO:

De bruto-vloeroppervlakte van de Blekerskade is: 7719 m2

Dit is opgebouwd uit de navolgende ruimtes:

Kelder	:	714,5 m2
Begane grond	:	2.622 m2
Eerste verdieping	:	2.175 m2
Tweede verdieping	:	1.487 m2
Zolder	:	721,6 m2

### Berekening huisvestingsbehoefte Blekerskade volgens ruimtebehoeftemodel VNG

Aantal leerlingen : 750

#### Benodigd bvo:

Vaste voet :	980 m2
Variabel :	4388 m2
LO:	<u>585 m2</u>
Totaal	5953 m2
5% opslag voor onderwijsontwikkelingen	<u>298 m2</u>
<b>Totale ruimtebehoefte</b>	<b>6251 m2</b>

**Beschikbaar BVO:** 7719 m2 (incl. 663 m2 centrale dienst)

#### Af cf. meetinstructie:

Docenten fietsenberging	:131,8 m2
2 kleine garages	: 22,1 m2
noodgebouw	: 112,4 m2
kelder	: 714,5 m2
zolder	: <u>721,6 m2</u>
	<b><u>1702,4 m2</u></b>
<b>totaal</b>	<b><u>6016,6 m2</u></b>

#### **Conclusie:**

Bij 750 leerlingen is er recht op uitbreiding van het schoolgebouw van 6251 m2 - 6017 m2 = 234 m2.

**Voorlopige berekening vergoeding bouwkosten uitbreiding PCC- Blekerskade cf. normbedragen verordening ( prijspeil 2005).**

£	vaste voet algemeen ( € 117.839,34 x 0,9618)	:	€	113.338,--
£	vaste voet algemene sectie ( € 231.309,73 x 0,9618)	:	€	222.474,--
£	normkosten uitbreiding 234 m2 x € 1.108,34 x 0,9618	:	€	249.444,33
£	paalfundering			
	€ 3.435,18 x 0,9618 =	€	3.303,95	
	234 m2 x € 18,03 x 0,9618 =	€	<u>4.057,85</u>	
		:	€	<u>7.361,80</u>
	totale vergoeding		€	599.989,93
				=====

Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair.

De toekenning van een vergoeding voor eerste inrichting met inventaris ( leer- en hulpmiddelen en meubilair) is gekoppeld aan de huisvestingsvoorzieningen nieuwbouw (**niet zijnde vervangende nieuwbouw**), uitbreiding en ingebruikneming ( niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder is bekostigd.

Normvergoeding voor de eerste inrichting ( 234 m2 bvo):

$$234 \times € 131,50 \text{ (algemene ruimten)} \times 1,0207 = € 31.407,96$$

=====

Projecten van het Petrus Canisius College zoals die in de Perspectiefnota 2005-2008 zijn opgenomen:

Prioriteit 1:

Blekerskade - Nieuwbouw/uitbreiding

Prioriteit 2 :

Blekerskade - Onderwijskundige aanpassingen

Blekerskade - Gebouwtechnische aanpassingen

## Locatie Fabritiusstraat

Aantal leerlingen: 700 ( cf. contingenteringsafspraken)

BVO:

De bruto-vloeroppervlakte van de Fabritiusstraat is : 5829,48 m<sup>2</sup>

Kelder :	679,74 m <sup>2</sup>
Begane grond :	2.493,64 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping :	2.017,40 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping:	538,70 m <sup>2</sup>
Beloopbare zolder:	100 m <sup>2</sup>

Af cf. meetinstructie

Kelder : 679,74 m<sup>2</sup>

	679,74 m <sup>2</sup>
Beschikbaar bvo	5149,74 m <sup>2</sup>
	=====

## Berekening huisvestingsbehoefte Fabritiusstraat volgens ruimtebehoeftemodel VNG

Aantal leerlingen : 700

<b>Geen</b> vaste voet :	0 m <sup>2</sup>
Variabel :	4587 m <sup>2</sup>
LO:	<u>997 m<sup>2</sup></u>
Totaal	5584 m <sup>2</sup>
5% opslag voor onderwijsontwikkelingen	<u>279 m<sup>2</sup></u>
Totale ruimtebehoefte	5863 m <sup>2</sup>
Af: medegebruik gemeentelijk gymlokaal	<u>455 m<sup>2</sup></u>
Totaal	5408 m <sup>2</sup>

### **Conclusie:**

Recht op uitbreiding van het schoolgebouw Fabritiusstraat van 5408 m<sup>2</sup> - 5149 m<sup>2</sup> = 259 m<sup>2</sup>.

Met het schoolbestuur is afgesproken dat ten aanzien van het recht op uitbreiding gekeken zal worden in hoeverre het eigen gymnastieklokaal aan de Fabritiusstraat omgebouwd kan worden tot lesruimtes. Bij de vorige uitbreiding in 2001 is het andere (eigen) gymnastieklokaal in 2 verdiepingen omgebouwd tot lesruimtes/aula . Voor het noodzakelijke gymnastiekonderwijs is de school toen uitgeweken naar de gemeentelijke gymnastiekaccommodaties ( o.a. Gabriël Metsulaan).

Wordt een dergelijke oplossing wederom gekozen dan zal tijdig met het gemeentelijk sportbedrijf overlegd moeten worden over het inroosteren van gymnastiekuren ten behoeve van het PCC. (herbouwde lokaal aan de Beethovensingel of sporthal De Meent). De eerste gesprekken over de claim op het gebruik van gemeentelijke accommodaties bij de verbouw van het eigen lokaal zijn reeds gevoerd.

**Voorlopige berekening vergoeding bouwkosten uitbreiding PCC- Fabritiusstraat cf. normbedragen verordening ( prijspeil 2005).**

£	normkosten uitbreiding 259 m2 x € 1.108,34 x 0,9618	: €	276.094,37
£	paalfundering		
	€ 3.435,18 x 0,9618 =	€	3.303,95
	259 m2 x € 18,03 x 0,9618 =	€	<u>4.491,38</u>
		: €	<u>7.795,33</u>
	totale vergoeding	€	<b>283.889,70</b>
			=====

Geen vergoeding voor vaste voet !!

*NB. Zie oplossing uitbreiding Fabritiusstraat in het jaar 2001, waarbij het eigen gymnastieklokaal aan de Fabritiusstraat in twee verdiepingen is omgebouwd tot:*

- £ 4 leslokalen van 54,3 m2;
- £ 1 groot lokaal van 110 m2;
- £ 1 aula van 104 m2;
- £ hal/entree;
- £ ruimte voor conciërge;
- £ berging/gang.

Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair.

De toekenning van een vergoeding voor eerste inrichting met inventaris ( leer- en hulpmiddelen en meubilair) is gekoppeld aan de huisvestingsvoorzieningen nieuwbouw ( **niet zijnde vervangende nieuwbouw**), uitbreiding en ingebruikneming ( niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder is bekostigd.

Normvergoeding voor de eerste inrichting (259 m2 bvo):

$$259 \times \text{€ } 131,50 \text{ (algemene ruimten)} \times 1,0207 = \text{€ } \mathbf{34.763,51}$$

=====

Projecten van het Petrus Canisius College zoals die in de Perspectiefnota 2005-2008 zijn opgenomen:

- Prioriteit 2 :
- Fabritiusstraat - Onderwijskundige aanpassingen
  - Fabritiusstraat - Gebouwtechnische aanpassingen

## Locatie Vondelstraat

### Facilitair Centrum Zuid:

Aantal leerlingen: 750 ( conform contingeringsafspraken)

BVO:

De bruto-vloeroppervlakte van de Vondelstraat is : 10616m<sup>2</sup> ( volgens opgave ASSET en inclusief 504 m<sup>2</sup> gymnastiekruimte ).

**BVO exclusief LO : 10.112 m<sup>2</sup>**

Begane grond : 6.120 m<sup>2</sup>  
Entresol : 510 m<sup>2</sup>  
1<sup>e</sup> verdieping : 2.295 m<sup>2</sup>  
2<sup>e</sup> verdieping : 1.422 m<sup>2</sup>  
Kelder : 269 m<sup>2</sup>

### Berekening huisvestingsbehoefte Facilitair centrum Zuid volgens ruimtebehoeftemodel VNG

Aantal leerlingen 750

VMBO BLW economie	160
LWOO economie	50
VMBO BLW techniek	195
LWOO techniek	105
VMBO Zorg en Welzijn	170
LWOO Zorg en Welzijn	70

Vaste voet :	663 m <sup>2</sup>
Variabel:	8.572 m <sup>2</sup>
LO:	<u>1.093 m<sup>2</sup></u>
Totaal	10.328 m <sup>2</sup>
5% opslag voor onderwijsontwikkelingen	<u>429 m<sup>2</sup></u>
Totaal inclusief LO	10.757 m <sup>2</sup>

**Totaal exclusief LO ( ivm Oosterhout) 9.664 m<sup>2</sup>**

#### **Conclusie :**

Het gebouw aan de Vondelstraat voor het Facilitair Centrum Zuid heeft voldoende m<sup>2</sup> BVO voor de huisvesting van 750 leerlingen.

Overschot van 10.112 m<sup>2</sup> – 9664 m<sup>2</sup> = 448 m<sup>2</sup>

### Juniorcollege aan de Vondelstraat :

Aantal leerlingen: 375 ( cf. contingenteringsafpraak)

BVO:

De bruto-vloeroppervlakte van de Vondelstraat is : 2807 m2 (volgens opgave ASSET )

### Berekening huisvestingsbehoefte Junior College Vondelstraat volgens ruimtebehoeftemodel VNG

Aantal leerlingen :	375
<b>Geen</b> vaste voet :	0 m2
Variabel :	2318 m2
LO:	<u>623 m2</u>
Totaal	2941 m2
5% opslag voor onderwijsontwikkelingen	<u>148 m2</u>
Totale ruimtebehoefte	3089 m2
Af: voor LO (medegebruik Oosterhout)	<u>623 m2</u>
Totaal	2466 m2

#### **Conclusie :**

Het gebouw aan de Vondelstraat van het Junior College heeft voldoende m2 BVO voor de huisvesting van 375 leerlingen.

Overschot van 2807 m2 – 2466 m2 = 341 m2.

**NB.** Aandacht moet wel worden geschonken aan het feit dat er wel bouwkundige voorzieningen moeten worden getroffen aan/in het gebouw van het Junior College als het Facilitair Centrum Zuid aan de Vondelstraat “zelfstandig” wordt. Zo beschikt het Junior College bijvoorbeeld niet over een eigen aula. De hiermee verband houdende kosten worden voorshands als p.m. post meegenomen.

Projecten van het Petrus Canisius College zoals die in de Perspectiefnota 2005-2008 zijn opgenomen:

Prioriteit 2 :

Vondelstraat - Gebouwtechnische aanpassingen (incl. Junior College)

## Murmellius Gymnasium

### Locatie Bergerhout

Aantal leerlingen: 800 (conform contingeringsafspraken).

BVO:

De bruto-vloeroppervlakte van de Bergerhout is : 5550 m<sup>2</sup>

Beschikbaar BVO:

Oudbouw :	4200	m <sup>2</sup>
Uitbreiding :	<u>1350</u>	m <sup>2</sup> ( incl. 455 m <sup>2</sup> LO)
Totaal	5550	m <sup>2</sup>

Totaal inclusief LO 5550 m<sup>2</sup>

**Totaal beschikbaar exclusief LO 5095 m<sup>2</sup>**

### Berekening huisvestingsbehoefte Bergerhout volgens ruimtebehoeftemodel VNG

Aantal leerlingen : 800

Vaste voet :	980	m <sup>2</sup>
Variabel :	4790	m <sup>2</sup>
LO:	<u>918</u>	m <sup>2</sup>
Totaal	6688	m <sup>2</sup>

Totaal exclusief LO	5770	m <sup>2</sup>
5% opslag voor onderwijsontwikkelingen	<u>288</u>	m <sup>2</sup>

**Totale ruimtebehoefte 6058 m<sup>2</sup>**

#### **Conclusie:**

Recht op uitbreiding van 6058 m<sup>2</sup> – 5095 m<sup>2</sup> = 963 m<sup>2</sup>, waarbij er vanuit wordt gegaan dat de school voor gymnastiek één eigen lokaal gebruikt en voor de overige uren gymnastiek gebruik wordt gemaakt van gemeentelijke accommodaties.

**Voorlopige berekening vergoeding bouwkosten uitbreiding Murmellius Gymnasium-Bergerhout cf. normbedragen verordening ( prijspeil 2005).**

£	vaste voet algemeen ( € 117.839,34 x 0,9618)	:	€ 113.338,--
£	vaste voet algemene sectie ( € 231.309,73 x 0,9618)	:	€ 222.474,--
£	normkosten uitbreiding 963 m2 x € 1.108,34 x 0,9618	:	€ 1.026.558,--
£	paalfundering		
	€ 3.435,18 x 0,9618 =	€	3.303,95
	963 m2 x € 18,03 x 0,9618 =	€	<u>16.699,62</u>
		:	€ 19.993,--
			<u>€ 1.382.363,--</u>
			=====
	totale vergoeding		

Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair.

De toekenning van een vergoeding voor eerste inrichting met inventaris ( leer- en hulpmiddelen en meubilair) is gekoppeld aan de huisvestingsvoorzieningen nieuwbouw ( **niet zijnde vervangende nieuwbouw**), uitbreiding en ingebruikneming ( niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder is bekostigd.

Normvergoeding voor de eerste inrichting (963 m2 bvo):

$$963 \times € 131,50 \text{ (algemene ruimten)} \times 1,0207 = € 129.255,83$$

=====

Projecten van het Murmellius Gymnasium zoals die in de Perspectiefnota 2005-2008 zijn opgenomen:

Prioriteit 2 :  
 Bergerhout 1 – onderwijskundige ontwikkelingen  
 Bergerhout 1 – gebouwtechnische aanpassingen

## Willem Blaeu:

### Locatie Robonsbosweg 11:

Aantal leerlingen : 1075 op basis van contingentieringsafspraken.

BVO:

De bruto-vloeroppervlakte van de Robonsbosweg is : **9899 m2** (cf opgave van Deloitte)

### Berekening huisvestingsbehoefte Robonsbosweg volgens ruimtebehoeftemodel VNG:

Aantal leerlingen :	1075 ( cf. contingentieringsafpraak)
Onderbouw	400
AVO/VWO	400
Bovenbouw TLW	95
LWOO	180
Vaste voet :	980 m2
Variabel :	6694 m2
LO:	<u>1308 m2</u>
Totaal	8982 m2
5% opslag voor onderwijsontwikkelingen	<u>449 m2</u>
<b>Totale ruimtebehoefte</b>	<b>9431 m2</b>

Als het Facilitair Centrum Noord is gerealiseerd en de **locatie Bergerweg wordt afgestoten** kunnen de leerlingen vmbo 1 + 2 van het Willem Blaeu geen gebruik meer maken van de lokalen voor praktijkvakken aan de Bergerweg. In de locatie Robonsbosweg zullen hiervoor aanvullende voorzieningen getroffen moeten worden.

Het gebouw van de Robonsbosweg heeft echter een zodanige bruto-vloeroppervlakte dat voor de functionele aanpassingen ten behoeve van het vmbo 1 + 2 geen extra m2 uitbreiding gegenereerd kan worden. De noodzakelijke aanpassingen moeten binnen het bestaande bvo van de Robonsbosweg gerealiseerd worden.

Voor het Willem Blaeu gaat het in totaal om ongeveer 400 leerlingen van vmbo 1+2, inclusief LWOO leerlingen.

Volgens het ruimtebehoeftemodel genereert dit aantal leerlingen een bruto vloeroppervlakte van 2472 m2. Voor de berekening van een budget voor interne aanpassingen voor het vmbo 1+2 is gekeken naar het bedrag voor bouwkosten voor permanente uitbreiding (€ 800 per m2).

Voor de interne aanpassing voor de leerlingen van het vmbo 1 + 2 wordt rekening gehouden met een gemeentelijk normbedrag van € 400 per m2.

In totaal komt de gemeentelijke bijdrage voor het treffen van voorzieningen voor het vmbo 1 + 2 in het gebouw aan Robonsbosweg dan uit op een bedrag van in totaal **€ 988.800**

Conclusie: Op grond van het aantal leerlingen bestaat er geen recht op uitbreiding van het aantal m2 BVO.

De gebouwelijke gevolgen voor de locatie Robonsbosweg van het realiseren van interne aanpassingen voor de leerlingen vmbo 1 + 2 als gevolg van het verdwijnen van de locatie Bergerweg 1) zullen binnen het bestaande BVO moeten worden gevonden. Hiervoor wordt een normbedrag gehanteerd van € 400 m2. De totale gemeentelijke bijdrage wordt daarmee bepaald op € 988.800.

Overschot van 9899 m2 – 9431 m2 = 468 m2.

Projecten van het Willem Blaeu zoals die in de Perspectiefnota 2005-2008 zijn opgenomen:

Prioriteit 1 :

Robonsbosweg - inbouw verzorging en handenarbeid ivm realisatie FCN

Robonsbosweg - verplaatsen onderwijsruimten en nieuwbouw kantine ivm realisatie FCN

Prioriteit 2:

Robonsbosweg – onderwijskundige aanpassingen

Robonsbosweg – gebouwtechnische aanpassingen

## Stedelijk Dalton College:

### Locatie Arubastraat 4

Aantal leerlingen : 1000 op basis van contingeringsafspraken.

De bruto-vloeroppervlakte van het schoolgebouw Arubastraat 4 : 11.717 m<sup>2</sup> ( cf opgave Asset, **exclusief** sporthal).

Begane grond	4901 m <sup>2</sup>	(na verbouwing)	2287 m <sup>2</sup> (o.a. aula /hal)
1 <sup>e</sup> verdieping	3416 m <sup>2</sup>		3416 m <sup>2</sup>
2 <sup>e</sup> verdieping	<u>3400 m<sup>2</sup></u>		<u>3400 m<sup>2</sup></u>
Totaal	11717 m <sup>2</sup>		<b>9103 m<sup>2</sup></b>

### Berekening huisvestingsbehoefte Arubastraat volgens ruimtebehoeftemodel VNG:

Aantal leerlingen : 1000 ( cf. contingeringsafpraak)

Onderbouw	495
AVO/VWO	335
Bovenbouw TLW	110
LWOO	60

Vaste voet :	980 m <sup>2</sup>
Variabel :	6148 m <sup>2</sup>
LO:	<u>1281 m<sup>2</sup></u>
Totaal	8409 m <sup>2</sup>
5% opslag voor onderwijsontwikkelingen	<u>420 m<sup>2</sup></u>
Totale ruimtebehoefte (incl. LO)	8829 m <sup>2</sup>

Totale ruimtebehoefte (excl. LO)	7128 m <sup>2</sup>
5% opslag voor onderwijsontwikkelingen	<u>356 m<sup>2</sup></u>
Totale ruimtebehoefte (excl. LO)	<b>7485 m<sup>2</sup></b>

#### **Conclusie:**

Op grond van het aantal van 1000 leerlingen is geen uitbreiding van het aantal m<sup>2</sup> BVO noodzakelijk.

Overschot van 9103 m<sup>2</sup> – 7485 m<sup>2</sup> = 1618 m<sup>2</sup>. In deze overcapaciteit is de directie en het bestuursbureau van de SOVON gehuisvest.

## Rein Abrahamse:

### Locatie Amstelstraat 3 en 5

Aantal leerlingen: 242 op teldatum 1 oktober 2004

Beschikbaar BVO:

Amstelstraat 3	: 1000 m <sup>2</sup>
Amstelstraat 5	: <u>900 m<sup>2</sup></u>
Totaal	1900 m <sup>2</sup>

Voorts staan op het eigen terrein 3 noodlokalen met een bvo van in totaal 270 m<sup>2</sup>.

Nieuwe bvo norm per leerling praktijkonderwijs:

£ algemeen	: 4,41 m <sup>2</sup> per leerling
£ specifiek	: <u>7,72 m<sup>2</sup></u> per leerling
Totaal	12,13 m <sup>2</sup> per leerling.

In de laatste wijziging van de modelverordening voorzieningen huisvesting onderwijs is bepaald dat het praktijkonderwijs, anders dan tot nu toe, ook een vaste voet m<sup>2</sup> bvo krijgt toegekend van 306 m<sup>2</sup>.

Op basis van het aantal leerlingen op de laatste teldatum heeft de Rein Abrahamse een ruimtebehoefte van in totaal 3241 m<sup>2</sup>.

### **Conclusie:**

Op basis van de bestaande huisvesting (= geen nevenvestiging in Heerhugowaard) heeft de school bij het huidige aantal leerlingen een recht op uitbreiding van 3241 m<sup>2</sup> – 1900 m<sup>2</sup> = 1341 m<sup>2</sup>.

**Voorlopige berekening maximale vergoeding bouwkosten uitbreiding Rein Abrahamse – Amstelstraat cf normbedragen verordening (prijspeil 2005) op basis van aantal leerlingen op laatste teldatum ( 242 leerlingen) en zonder nevenvestiging in de gemeente Heerhugowaard.**

£ normkosten uitbreiding 1341 m<sup>2</sup> x € 1.108,34 x 0,9618 = : € 1.429.507,89

£ paalfundering

€ 3.435,18 x 0,9618 = € 3.303,95

1341 x € 18,03 x 0,9618 = € 21.126,49

Vergoeding

€ 24.430,44

€ 1.453.938,33

=====

Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair.

De toekenning van een vergoeding voor eerste inrichting met inventaris ( leer- en hulpmiddelen en meubilair) is gekoppeld aan de huisvestingsvoorziening nieuwbouw ( **niet zijnde vervangende nieuwbouw**), uitbreiding en ingebruikneming ( niet zijnde de ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder is bekostigd.

Normvergoeding voor eerste inrichting ( 1341 m2 bvo):

353 m2 x € 131,50 x 1.0207 = € 47.380,38

718 m2 x € 252 x 1.0207 = € 184.681,38

Vergoeding € 232.061,76  
=====

Nevenvestiging in de gemeente Heerhugowaard.

Ten aanzien van de vorming van een nevenvestiging in de gemeente Heerhugowaard heeft een nader overleg plaatsgevonden met de algemeen directeur van de Stichting Openbaar Voortgezet Onderwijs in Noord-Holland-Noord. Daarin is nogmaals bevestigd dat het schoolbestuur, bij realisatie van de nevenvestiging, afziet van de grootschalige uitbreiding van de Rein Abrahamse aan de Amstelstraat.

Het streven is er op gericht met ingang van 1 augustus 2006 in de gemeente Heerhugowaard met een nevenvestiging te starten. De formele aanvraagprocedure bij het ministerie van OCenW wordt hiervoor binnenkort opgestart. Ook bij deze procedure kunnen andere schoolbesturen, die praktijkonderwijs verzorgen, bezwaren indienen. Lukt het niet om in de gemeente Heerhugowaard een nevenvestiging op te richten, dan zal er in de gemeente Alkmaar op de locatie Amstelstraat wel een forse uitbreiding moeten plaatsvinden.

**Afspraak:**

Aan het einde van het jaar 2006 zal de situatie rond de stichting van de nevenvestiging en de leerlingenaantallen in Heerhugowaard opnieuw worden gezien, teneinde de definitieve huisvestingsbehoefte van de school in kaart te brengen.

**In afwachting van die ontwikkelingen wordt in het huisvestingsplan 2006-2009 voorlopig rekening gehouden met een bedrag van € 550.000 voor uitbreiding en eerste inrichting.**

Projecten van Rein Abrahamse zoals die in de Perspectiefnota 2005-2008 zijn opgenomen:

Prioriteit 1 :

Amstelstraat – onderwijskundige ontwikkelingen (nieuwe norm praktijkonderwijs).

## De Polsstok:

### Locatie Lorreinenlaan

Aantal leerlingen: 140 op de teldatum 1 oktober 2004

Beschikbaar BVO:

Lorreinenlaan 25	: 796 m2
Lorreinenlaan 27	: 385 m2 ( inclusief uitbreiding VVHO 2004)
2 noodlokalen	: <u>180 m2</u>
Totaal	1361 m2

In de laatste wijziging van de modelverordening voorzieningen huisvesting onderwijs is bepaald dat het praktijkonderwijs, anders dan tot nu toe, ook een vaste voet m2 bvo krijgt toegekend van 306 m2.

Op basis van het aantal leerlingen op de laatste teldatum heeft De Polsstok een ruimtebehoefte van in totaal 2004 m2.

#### **Conclusie:**

Op basis van de bestaande huisvesting heeft de school bij het huidige aantal leerlingen een recht op uitbreiding van 2004 m2 – 1361 m2 = 643 m2. Dit aantal zal nog verhoogd worden in verband met de vervanging van de 2 noodlokalen, omdat die op de plek van de uitbreiding staan. De totale uitbreiding wordt dan 643 m2 + 180 m2 = 823 m2.

#### **Voorlopige berekening maximale vergoeding bouwkosten uitbreiding De Polsstok aan de Lorreinenlaan cf normbedragen verordening (prijsspeil 2005) op basis van aantal leerlingen op laatste teldatum (140 leerlingen) en zonder nevenvestiging in de gemeente Heerhugowaard en inclusief vervanging noodlokalen.**

£ normkosten uitbreiding	823 m2 x € 1.108,34 x 0,9618 =	: € 877.319,16
£ paalfundering	€ 3.435,18 x 0,9618 =	€ 3.303,95
	823 x € 18,03 x 0,9618 =	<u>€ 14.271,85</u>
		€ 17.575,80
Vergoeding		€ 912.470,76
		=====

#### Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair.

De toekenning van een vergoeding voor eerste inrichting met inventaris ( leer- en hulpmiddelen en meubilair) is gekoppeld aan de huisvestingsvoorziening nieuwbouw ( **niet zijnde vervangende nieuwbouw**), uitbreiding en ingebruikneming ( niet zijnde de ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder is bekostigd.

Normvergoeding voor eerste inrichting ( 643 m2 bvo):

212 m2	x € 131,50	x 1.0207 =	€ 28.455,07
431 m2	x € 252	x 1.0207 =	<u>€ 110.860,27</u>

Vergoeding	€ 139.315,34
	=====

#### Nevenvestiging in de gemeente Heerhugowaard.

Het streven is er op gericht met ingang van 1 augustus 2006 in de gemeente Heerhugowaard met een nevenvestiging te starten. De formele aanvraagprocedure bij het ministerie van OCenW wordt hiervoor binnenkort opgestart. Ook bij deze procedure kunnen andere schoolbesturen, die praktijkonderwijs verzorgen, bezwaren indienen. Lukt het niet om in de gemeente Heerhugowaard een nevenvestiging op te richten dan zal er in de gemeente Alkmaar op de locatie Lorreinenlaan een forse uitbreiding moeten plaatsvinden.

Lukt dat wel dan zal een aanzienlijk aantal leerlingen het praktijkonderwijs in de gemeente Heerhugowaard gaan volgen. Hoe dan precies de verdeling van het aantal leerlingen over beide vestigen zal worden is nu moeilijk in te schatten.

*NB. Met ingang van 1 januari 2006 zal de interconfessionele praktijkschool "De Polsstok" toetreden tot de Stichting Openbaar Voortgezet Onderwijs Noord-Holland-Noord.*

#### **Afspraak:**

Aan het einde van het jaar 2006 zal de situatie rond de stichting van de nevenvestiging en de leerlingenaantallen in Heerhugowaard opnieuw worden bezien, teneinde de definitieve huisvestingsbehoefte van de school in kaart te brengen.

**In afwachting van die ontwikkelingen wordt in het huisvestingsplan 2006-2009 voorlopig rekening gehouden met een bedrag van € 500.000 voor uitbreiding en eerste inrichting.**

Projecten van "De Polsstok" zoals die in de Perspectiefnota 2005-2008 zijn opgenomen:

Prioriteit 2 :

Lorreinenlaan – onderwijskundige ontwikkelingen ( nieuwe norm praktijkonderwijs)

## Facilitair Centrum Noord:

Locatie : Hoornsevaart

Het nieuwe Facilitair Centrum Noord zal conform de afspraken met de schoolbesturen en de gemeente Alkmaar, voldoende ruimte moeten bieden voor de huisvesting van 750 leerlingen. Bij het opstellen van het huisvestingsconcept wordt uitgegaan van een gelijke verdeling van de leerlingen over de drie aangeboden sectoren t.w. 250 leerlingen voor Techniek, 250 leerlingen voor Zorg en Welzijn en 250 leerlingen voor Economie, waaronder consumptieve techniek. In alle drie genoemde sectoren wordt rekening gehouden met LWOO leerlingen.

Voorlopige berekening:

Het aantal van 750 leerlingen genereert voor de nieuwbouw een bruto-vloeroppervlakte van in totaal 10.144 m<sup>2</sup> (inclusief 1072 m<sup>2</sup> van lichamelijke oefening).

Er wordt een bedrag van € 13.000.0000 geraamd voor de bouwkosten en de vaste inrichting van het facilitair centrum Noord. Het bedrag is ten opzichte van de oorspronkelijk raming in de Perspectiefnota naar beneden bijgesteld omdat als nieuwe locatie voor de realisatie van het FCN de Hoornsevaart wordt aangewezen. Dat betekent dat er geen bestaand schoolgebouw (Clusius College) aangekocht en gesloopt hoeft te worden. Voor de leerlingen vmbo 3 + 4 van het "Jan Arentsz" aan de Havinghastraat heeft geen vervangende huisvesting gezocht te worden. Voorts kan bij de realisatie van het FCN aan de Hoornsevaart voor het onderwijs in de lichamelijke oefening gebruik worden gemaakt van de bestaande sportcomplexen (Sporthal en zwembad Hoornsevaart en de nabijgelegen sportvelden van sportvereniging DFS).

Dat houdt in dat er voor 1072 m<sup>2</sup> minder bvo gebouwd hoeft te worden.

NB. Alle genoemde bedragen zijn inclusief 19% BTW

# Onderhoud

## **Overdracht verantwoordelijkheid onderhoud/aanpassing van gemeente naar schoolbesturen.**

### **Staatsblad 713:**

*“Wet van 23 december 2004 tot wijziging van de Wet op het voortgezet onderwijs vanwege overheveling taak en budget aanpassingen in onderwijshuisvesting van gemeente naar school, alsmede wijziging van die wet, de Wet op het primair onderwijs en de Wet op de expertisecentra met het oog op het jaarlijks bedrag voor huisvestingskosten van andere dan gemeentelijke of niet door de gemeente in stand gehouden scholen.”*

Deze wet is per 1 januari 2005 in werking getreden.

Door een amendement van het kamerlid Van Bochove is in de wet een extra overgangsartikel opgenomen, waardoor de gemeente en schoolbesturen samen moeten bepalen of er (verwijtbaar) achterstallig onderhoud is, en wie dat moet betalen. De interpretatie van dit overgangsartikel heeft nogal wat vragen opgeroepen, zowel bij de VNG als bij de besturenorganisaties.

Op dit moment is de VNG met de besturenorganisaties aan het bekijken of een gezamenlijke handreiking kan worden opgesteld over de uitvoering van het overgangsartikel. Het doel is om lang slepende juridische procedures te vermijden en zoveel mogelijk in goed overleg tot een oplossing te komen. Deze handreiking wordt medio april 2005 verwacht, maar zal naar verwachting niet de gewenste duidelijkheid verschaffen. Met andere woorden de gemeente en de schoolbesturen moeten er in goed overleg zelf uit zien te komen.

\*\*\*\*\*

Bovenwettelijke taken van de gemeente (en dus extra financiering) in de lijn van het door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan en vanuit de gemeentelijke ambitie c.q. affichering **“ALKMAAR- ONDERWIJSSTAD”**.

\*\*\*\*\*

**“Doorgeschoven” onderhoud.**

In de afgelopen jaren hebben schoolbesturen in het kader van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs aanvragen gedaan voor opneming in het huisvestingsprogramma voor het treffen van onderhoudswerkzaamheden c.q. interne aanpassingen aan en in de schoolgebouwen, die voor rekening van de gemeente waren (soms met in achtname van het drempelbedrag van € 272 per leerling). In een aantal gevallen zijn aanvragen, die op grond van het toetsingskader van de verordening voor vergoeding in aanmerking kwamen (dwz. opneming in het programma) aangehouden en doorgeschoven naar het totaalpakket van voorzieningen, zoals die in het Masterplan huisvesting voortgezet onderwijs staan vermeld. De schoolbesturen hebben hiermee ingestemd in de veronderstelling dat deze werkzaamheden als onderdeel van een groter geheel (renovatie c.q. uitbreiding) zouden kunnen worden uitgevoerd. Dat die werkzaamheden, als gevolg van de nieuwe wetgeving, nu voor rekening van het schoolbestuur komen, wordt terecht als onrechtvaardig ervaren. Vandaar ook dat deze voorzieningen als aparte categorie “Doorgeschoven onderhoud – rekening gemeente” zijn opgenomen, immers het betreft goedgekeurde voorzieningen waarvan de uitvoering en dus in principe ook de gemeentelijke financiering is opgeschoven.

## **Verdeling kosten onderhoud op basis van goedgekeurde meerjarenonderhoudsplannen**

Basis voor dit voorstel (verdeling van de kosten voor het bevoegd gezag en voor de gemeente) vormen de meerjarenonderhoudsplannen van de respectieve scholen voor openbaar en voortgezet onderwijs. In die overzichten (van vóór de wetswijziging) staat aangegeven welke voorzieningen voor rekening van het bevoegd gezag komen en welke voorzieningen voor rekening van de gemeente (de bekende verdeling in verantwoordelijkheid voor de binnenkant en buitenkant van het schoolgebouw).

Als gevolg van de wetswijziging zijn de schoolbesturen met ingang van 1 januari 2005 verantwoordelijk voor al het onderhoud aan de schoolgebouwen. Daartoe zijn er per die datum extra gelden vanuit het gemeentefonds overgeheveld naar de scholen (in totaal ongeveer € 38 per leerling per jaar in de lumpsum bekostiging).

Het is duidelijk dat de schoolbesturen met ingang van 1 januari 2005 met de overgang van de verantwoordelijkheid en de aanvullende bekostiging van € 38 per leerling financieel onvoldoende in staat zijn om de gewenste grootschalige renovaties van oude schoolgebouwen te realiseren. Daar zit dus een belangrijk financieel knelpunt.

In het hierna volgende overzicht wordt een verdeling van de kosten voor onderhoud voorgesteld ( = maximale gemeentelijke bijdrage voor dit onderdeel) waarbij rekening is gehouden met de reeds genoemde € 38 per leerling per jaar, gedurende een 10 jarige periode.

### **Bijdrage in de kosten van renovaties (= gemeentelijk normbedrag) voor rekening gemeente.**

In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is renovatie niet als voorziening opgenomen. Vóór de decentralisatie van de huisvesting van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap naar de gemeente op 1 januari 1997 waren schoolbesturen eraan gewend om een renovatie van een gebouw aan te vragen na het verstrijken van een bepaalde periode. De bedoeling van een renovatie is niet alleen het weer op pijl brengen van de technische staat van het gebouw, maar tevens wordt het schoolgebouw bij renovatie aangepast aan de eisen van de tijd, zodat de functionele kwaliteit van het gebouw toeneemt. Indien in het Masterplan huisvesting voortgezet onderwijs geen spelregels voor renovatie worden vastgesteld zijn de schoolbesturen, gelet op de gewijzigde wetgeving ten aanzien van het onderhoud, per 1 januari 2005 daarvoor zelf verantwoordelijk geworden.

#### Uitwerking waarbij een bijdrage in de kosten van renovatie voor rekening van de gemeente komt.

Uitgaande van een periode van **60** jaar komen in principe de volgende schoolgebouwen voor renovatie in aanmerking:

- £ Petrus Canisius College - Blekerskade - 5546 m<sup>2</sup> bvo (alleen het niet aangepaste deel)
- £ Murmellius gymnasium - Bergerhout – 4200 m<sup>2</sup> bvo

Bij de berekening van deze gemeentelijke bijdrage voor renovaties worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- € gebouwen waarvoor nieuwbouw staat gepland worden niet gerenoveerd;
- € noodgebouwen worden niet gerenoveerd;
- € alleen **nog niet aangepaste** schoolgebouwen c.q. gebouwdelen van 60 jaar en ouder komen in aanmerking;
- € renovatie van het gebouw is berekend op basis van alleen het bouwjaar en de bruto-vloeroppervlakte;
- € een gemeentelijke bijdrage van maximaal € 600 per m<sup>2</sup>;

