

BESLUITENLIJST

van de vergadering van burgemeester en wethouders van 9 november 2010

Aanwezig:

P.M. Bruinooge, voorzitter

mevr. ir. A. van Dam

drs. N.M.C. Alsemgeest

W.A.J. van Veen

mr. P. de Baat

J.P. Nagengast, MBA

G.L.J. Leerink

drs. J.C.M. Cox, secretaris

1. Opening en mededelingen

De besluitenlijst van de vergadering van 2 november 2010 wordt vastgesteld.

2. Besluiten

10.658 *Verbetervoorstellen Ontwikkelingsbedrijf NHN*

Van Dam

Probleemstelling:

Zoals aangekondigd in de B&W nota's ter voorbereiding van de aandeelhoudersvergaderingen van 22 juni en 23 september jl. treft u hierbij voorstellen aan die een uitwerking zijn van de evaluatie van dit bedrijf. De aanbevelingen hieruit zijn samengevat op pagina 7 van bijgevoegd programmakader. Hoofdpunten hiervan zijn het aanbrengen van meer focus en het vergroten van transparantie voor en communicatie met de aandeelhouders, waaronder de gemeente Alkmaar. Deze voorstellen zijn in nauwe samenwerking met onze gemeente opgesteld. Het Regionaal Economisch Overlegorgaan Noord-Holland Noord (REON), waarin een aantal gemeenten, provincie, KVK en bedrijfsleven vertegenwoordigd zijn, stelt voor om bijgevoegde documenten ter besluitvorming te agenderen voor de aandeelhoudersvergadering van 9 december a.s.. Het bijgevoegde advies van het REON bevat de belangrijkste verbeterpunten.

Besluit:

1. In te stemmen met bijgevoegde voorstellen, zoals samengevat in het advies van het REON.
2. Na vaststelling deze nota ter kennis te brengen van de raadsclie SOB als ingekomen stuk.

10.551
Van Dam

Evaluatie ondernemingsfonds en reclamebelasting

Probleemstelling:

Over het algemeen zijn de reacties op het ondernemingsfonds positief. Ondernemend Alkmaar, Stichting Ondernemingsfonds Alkmaar (SOFA) en de besturen van de bedrijvenverenigingen hebben goede vorderingen gemaakt met de organisatorische inbedding van de gelden uit de reclamebelasting. Ook constateert Ondernemend Alkmaar enkele (beoogde) positieve neveneffecten zoals meer samenwerking tussen gemeente en bedrijfsleven, meer vooraf overleggen in plaats van achteraf reageren, werkgroepen voor bijvoorbeeld Alkmaar Modeweek en Alkmaar Wintertuin zijn in het leven geroepen en ondernemers willen Alkmaar meer op de kaart zetten. Er is inmiddels tevens park- en centrummanagement.

Besluit:

1. De evaluatie & aandachtspunten van het ondernemingsfonds en de reclamebelasting vast te stellen.
2. De evaluatie ter kennisname aan te bieden aan de commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer.

10.1337
Alsemgeest

Verklaring TSWP Victoryveste

Probleemstelling:

In het kader van de tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten 2009 derde tranche is het project Victoryveste afgewezen omdat het subsidieplafond was bereikt. Het Ministerie van VROM (nu BZK) heeft subsidie terugontvangen die opnieuw beschikbaar wordt gesteld voor het alsnog laten starten van eerder afgewezen woningbouwprojecten. Het project Victoryveste komt in aanmerking voor deze subsidie. Om deze subsidie te kunnen ontvangen moet een door Burgemeester en Gemeentesecretaris getekende verklaring worden overlegd.

Besluit:

1. In te stemmen met het aanmelden van het project Victoryveste voor de 3^e tranche van de stimuleringsmaatregel woningbouwprojecten opnieuw beschikbaar gestelde middelen.
2. De bijgaande verklaring in het kader van de tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten 2009 derde tranche te ondertekenen.
3. Bij toekenning van de subsidie, net als bij de meeste andere projecten uit de 3^e tranche in te stemmen met een 80% aandeel van de gelden aan de projectontwikkelaar en 20% aan algemene woningbouw stimuleringsmaatregelen toe te kennen
4. Het sectorhoofd Stadsontwikkeling te mandateren voor besluit 3.

10.497
Alsemgeest

Voorstel verdeling Stimuleringsgelden 3e tranche

Probleemstelling:

De gemeente Alkmaar heeft voor de 3^e keer gelden toegekend gekregen uit de VROM stimuleringsregeling woningbouw. Dit keer is het een rijksbijdrage van € 953.325,--. In deze nota wordt een voorstel voor verdeling van deze subsidie gedaan.

Besluit:

1. In te stemmen om de gelden uit de 3^e tranche van de VROM stimuleringsregeling voor 80% in te zetten voor woningbouwprojecten van ontwikkelaars en woningcorporaties en voor 20% in te zetten voor gemeentelijke algemene stimuleringsmaatregelen woningbouw.
2. In te stemmen met de optie om De Vleugels als uitzondering eenmalig 100% subsidiegeld toe te kennen.

10.1324 *Aanwijzing van categorieën van gevallen waarin de verklaring van geen bedenkingen*
Alsemgeest *in het kader van het projectbesluit nieuwe stijl niet is vereist*

Probleemstelling:

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo (het nieuwe projectbesluit) kan niet eerder door uw college worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Het is mogelijk dat de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijst waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voorgesteld wordt om in dit geval een lijst van categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist; een en ander zoals is verwoord in bijlage 1.

Besluit:

In te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

10.1319 *Vaststelling hogere geluidswaarden Herenweg 117*
Alsemgeest

Probleemstelling:

Er is een initiatief ingediend om op het perceel Herenweg 117 2 woningen te realiseren, een nieuwe woning en een vervangende woning. Deze woningen liggen binnen de geluidszone van de nabijgelegen Nollenweg. In de collegevergadering van 6 juli 2010 is besloten om de vaststellings-procedure voor het bestemmingsplan Herenweg 117 en de hogere geluidswaarden te starten. Op basis van deze besluitvorming hebben het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere geluidswaarden gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan is reeds ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. De vaststelling van de bijbehorende hogere geluidswaarden is een college bevoegdheid. Nu de procedure is afgerond kan er een definitief hogere waardenbesluit genomen worden.

Besluit:

Hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen van:

- maximaal 51 dB voor de vervangende woning (Woning A) en;
- maximaal 50 dB voor de nieuwbouw woning (woning B).

10.1353 *Benoeming nieuwe commandant Brandweer*
De Baat

Probleemstelling

In verband met het vertrek van de huidige commandant per 1 januari 2011 is in de afgelopen maanden een nieuwe commandant voor de Alkmaarse Brandweer geselecteerd.

Besluit:

1. Mevrouw P. Abma, wonende Santpoort-Noord, per 1 februari 2011 te benoemen tot commandant van de Brandweer Alkmaar.
2. De interim commandant van de Brandweer in samenwerking met de afdeling communicatie te verzoeken zorg te dragen voor de bekendmaking van dit besluit.
3. De adjunct gemeentesecretaris/hoofd Concernstaf, verantwoordelijk voor het bedrijf Brandweer, te verzoeken in overleg met betrokkene zorg te dragen voor een adequate kennismakings - en inwerkperiode.

10.1098
Nagengast

Nota van beantwoording advies KBG stationsgebied

Probleemstelling:

De gemeente werkt samen met ProRail en NS Poort aan plannen voor het stationsgebied Alkmaar. In maart 2010 is een communicatieplan vastgesteld. Daarin is vastgelegd hoe de communicatie en participatie m.b.t. de planvorming stationsgebied is geregeld. Er is gekozen om te werken met een klankbordgroep waarin buurt- en wijkverenigingen en belanghebbenden uit het stationsgebied zijn vertegenwoordigd. Met de klankbordgroep is tijdens het opstellen van de plannen overlegd. De klankbordgroep heeft een eindadvies opgesteld naar aanleiding van plan traverse-gebied 2015. De Wijkvereniging Bergerhof heeft er voor gekozen om daarnaast met een eigenstandige reactie richting Gemeenteraad te komen. Beide adviezen zijn in bijgaande Nota van beantwoording puntsgewijs van commentaar voorzien. De reacties geven geen aanleiding om het plan aan te passen.

Besluit:

1. In te stemmen met in de bijgaande Nota van beantwoording opgenomen beantwoording van de adviezen van de klankbordgroep en de Wijkvereniging Bergerhof.
2. De Nota van beantwoording toe te sturen naar de gemeenteraad. In het raadsvoorstel ter vaststelling van het plan traverse-gebied 2015 wordt hiernaar verwezen.
3. De Nota van beantwoording toe te sturen naar de leden van de adviesgroep en de wijkvereniging Bergerhof.

10.636
Nagengast

Samenwerkingsovereenkomst stationsgebied

Probleemstelling:

Op 6 juli 2009 heeft uw college besloten in principe in te stemmen met de visie 2030 en het plan 2015 en opdracht gegeven deze verder uit te werken. Dat is inmiddels gebeurd. Beide stukken worden op 19/10/10 voorzien van een raadsvoorstel separaat ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Partijen (NS, Prorail en gemeente) hebben inmiddels ook een samenwerkingsovereenkomst opgesteld waarin zij aangeven de toekomstvisie 2030 voor het stationsgebied te onderschrijven. Ook geven zij aan het plan 2015 voor het traverse-gebied te willen uitvoeren. Voordat het zover is zullen de plannen verder uitgewerkt moeten worden (voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, bestek). In de samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd hoe daarbij de taakverdeling zal zijn en wie verantwoordelijk is voor de ontwikkeling, uitvoering en het beheer van de verschillende planonderdelen.

Als de plannen verder zijn uitgewerkt en er meer zekerheid is over de kosten en de financiering zullen partijen een realisatieovereenkomst sluiten.
De samenwerkingsovereenkomst is bijgevoegd.

Besluit:

1. In te stemmen met bijgaande samenwerkingsovereenkomst traverse-gebied stationsgebied Alkmaar.
2. De burgemeester machtigt wethouder J. Nagengast om namens de gemeente de overeenkomst te ondertekenen tijdens de volgende stuurgroepvergadering.

10.635
Nagengast

Raadsvoorstel stationsgebied Alkmaar

Probleemstelling:

In 2009 is de gemeente samen met ProRail en NS gestart met het uitwerken van een plan om de perrons beter toegankelijk te maken en de fietsvoorzieningen fors uit te breiden.

Er is gezamenlijk een plan gemaakt voor het traverse-gebied. Dat plan omvat o.a. de bouw van een traverse met liften en roltrappen, de bouw van een fietsenstalling aan zuidzijde (4.000plekken), de bouw van een fietsenstalling aan noordzijde (1.250 plekken), de bouw van detailhandel en kantoor, de herinrichting van de voorpleinen aan zuid- en noordzijde, het verleggen van de Kruseman van Eltenweg en het herinrichten van de bestaande Kruseman van Eltenweg. Voordat met de verder uitwerking van de plannen kan worden gestart dient de raad een aantal richtinggevende uitspraken te doen.

Deze zijn in bijgaande raadsvoorstel verwoord.

Besluit:

In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel.