

## **BESLUITENLIJST**

van de vergadering van burgemeester en wethouders van 14 december 2010

Aanwezig:

P.M. Bruinooge, voorzitter

mevr. ir. A. van Dam

drs. N.M.C. Alsemgeest

W.A.J. van Veen

mr. P. de Baat

J.P. Nagengast, MBA

G.L.J. Leerink

drs. J.C.M. Cox, secretaris

### **1. Opening**

De besluitenlijst van de vergadering van 7 december 2010 wordt vastgesteld.

### **2. Besluiten**

10.1483 *Bevoegdhedenregister*

Bruinooge

#### **Probleemstelling:**

In verband met de samenvoeging van de sectoren Realisatie en Stadsontwikkeling tot één sector Stadsontwikkeling en als gevolg van de implementatie van nieuwe wetgeving binnen verschillende sectoren, dient het bevoegdhedenregister te worden aangepast. Daarnaast zijn, nog in het kader van het project Samen Doen, een aantal taken van de sector Stadsontwikkeling overgeheveld naar de sector Stadsbeheer. Sedert de integrale vaststelling van het bevoegdhedenregister in juni 2006 zijn er diverse aanvullingen/wijzigingen doorgevoerd, hetgeen de leesbaarheid niet heeft vergroot. Tevens is nu van de gelegenheid gebruik gemaakt diverse technische wijzigingen door te voeren.

Als gevolg van het bovenstaande wordt u thans een totaal nieuw bevoegdhedenregister en toelichting ter vaststelling aangeboden.

**Besluit:**

1. Tot vaststelling van de toelichting op het bevoegdhedenregister evenals het bevoegdhedenregister conform bijlagen en besluit mandaat/volmacht/machtiging te verlenen aan de in het bevoegdhedenregister genoemde functionarissen voor de daarin opgenomen bevoegdheden.
2. Gelijkzeitig met de inwerkingtreding van het besluit onder 1 het bevoegdhedenregister en de toelichting op het bevoegdhedenregister van 13 juni 2006 evenals de daarna ingevoerde wijzigingen in te trekken, met uitzondering van de in het onder 1 genoemde register met een \* gemarkeerde mandaten/volmachten/machtigingen uit het verleden.
3. Te bepalen dat ondermandaat/-volmacht/-machtiging is toegestaan indien en voor zover dit in het bijgevoegde bevoegdhedenregister is bepaald.
4. Te bepalen dat de besluiten onder 1 tot en met 3 in werking treden op 1 januari 2011.
5. Te bepalen dat de op grond van het onder 2 genoemde register genomen besluiten tot ondermandaat, -volmacht en – machtiging van kracht blijven voor zover deze gebaseerd zijn op materieel dezelfde mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluiten als die in het onder 1 genoemde bevoegdhedenregister zijn opgenomen.

10.1358  
Bruinooge

*Aanvraag vergunning Online Cleaning***Probleemstelling:**

Op 12 oktober 2010 is de aanvraag van Online Cleaning te Almelo ontvangen. De aanvraag betreft een verzoek om een vergunning voor het jaar 2011, als bedoeld in artikel 10 van de Wet explosieven voor civiel gebruik, voor het overbrengen van springstoffen ten behoeve van de reiniging van de verbrandingsovens van de N.V. Huisvuilcentrale.

**Besluit:**

In te stemmen met vergunningverlening aan Online Cleaning BV voor 2011.

10.1449  
Alsemgeest

*Ontwerpbestemmingsplan en koop/ exploitatieovereenkomst Jaagpad Midden***Probleemstelling:**

Op 14 januari 2010 heeft de gemeenteraad het Ruimtelijk Kader Jaagpad Midden vastgesteld. De uitgangspunten uit het Ruimtelijk Kader zijn verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan Jaagpad Midden. Conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het voorontwerp ter advies voorgelegd aan de verplichte en niet verplichte instanties. Daarnaast is het voorontwerp voorgelegd aan de Adviesgroep Jaagpad Midden. De reacties zijn verwerkt in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Jaagpad Midden. De adviesgroep heeft aangegeven tevreden te zijn met de verwerking van het ruimtelijk kader in het bestemmingsplan en de manier waarop hierover gecommuniceerd is middels het adviesgroeptraject. Zij heeft derhalve aangegeven geen aanvullend advies te geven. Aangezien na vaststelling van de welstandscriteria voor Jaagpad Midden pas het ruimtelijk kader is vastgesteld, zijn de welstandscriteria op een aantal punten aangepast, direct volgend op het vastgestelde ruimtelijk kader. Om de woningbouwplannen mogelijk te maken dient tevens een hogere geluidwaarde te worden vastgesteld. Het vaststellen van een

hogere geluidwaarde is een bevoegdheid van het college. Nadat het college heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan, de hogere geluidwaarde en de aangepaste Welstandscriteria is het plan gereed om ter inzage te worden gelegd. Het verhalen van de plankosten wordt geregeld in een exploitatieovereenkomst met Bouwfonds. Gevraagd wordt om hiermee in te stemmen en portefeuillehouder Nico Alsemgeest te machtigen deze te ondertekenen. Uitgangspunt is dat eerst de overeenkomst moet worden getekend, voordat het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd.

**Besluit:**

1. In te stemmen met de 'Nota van Beantwoording vooroverleg art. 3.1.1 Bro en Participatie', zoals verwerkt in hoofdstuk 7 van het ontwerpbestemmingsplan Jaagpad Midden.
2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Jaagpad Midden.
3. Het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wro gedurende zes weken ter visie te leggen en de stukken pas ter visie te leggen nadat de anterieure overeenkomst over de grondexploitatie tussen de ontwikkelaar en de gemeente is ondertekend.
4. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere waarde wegverkeerslawaaai en het ontwerpbesluit hogere waarde industrielawaai en deze tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.
5. In te stemmen met de aangepaste Welstandscriteria en deze tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.
6. Het ontwerpbestemmingsplan Jaagpad Midden ter informatie aan te bieden aan de commissie SOB.
7. Tot het aangaan van een koop/exploitatie-overeenkomst met Bouwfonds Ontwikkeling B.V. inzake de herontwikkeling van Jaagpad West/Midden.
8. In te stemmen met de publicatie van een zakelijke omschrijving van de koop/exploitatieovereenkomst, op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
9. In te stemmen met de brief met als onderwerp "Staat van onderhoud kade Jaagpad", deze te ondertekenen en te versturen aan de provincie.

Burgemeester:

10. De heer N.M.C. Alsemgeest te machtigen om de koop/exploitatie-overeenkomst namens de gemeente te tekenen.

10.1359  
Alsemgeest

*Ontwikkeling groenplan Omval*

**Probleemstelling:**

In een gesprek tussen wethouder Alsemgeest en vertegenwoordigers van de Omval is het door het buurtcomité De Omval opgestelde groenplan aan de orde geweest. Geconstateerd is dat bebouwing van het zuidelijk deel van de Omval niet voor de hand ligt. Tegelijkertijd is geconcludeerd dat het de gemeente aan middelen ontbreekt om een groenontwikkeling in gang te zetten. Niettemin zou (voor zover het gemeenteeigendom betreft) aanleg van groen wel plaats kunnen vinden, mits er wordt uitgegaan van vergaande zelfwerkzaamheid van bewoner. Dit past ook in het collegeprogramma.

**Besluit:**

1. Dat met het buurtcomité De Omval in samenspraak wordt bekeken op welke wijze (delen) van het door het buurtcomité opgestelde groenplan kunnen worden gerealiseerd, waarbij de nadruk ligt op een grote mate van zelfwerkzaamheid van bewoners.
2. De afdeling wijkbeheer opdracht te geven het voorgaande in overleg met het buurtcomité De Omval vorm te geven.
3. De nota ter informatie toe te sturen aan de gemeenteraad gelet op de waardering van de raad in het verleden voor het bewonersinitiatief en de nog openstaande vraag aan het college hiervan iets te vinden.

10.1092

Alsemgeest

*Rapportage woningbouwproductie***Probleemstelling:**

Twee keer per jaar verschijnt er een overzicht van de stand van zaken en voortgang in de woningbouwproductie. Bijgaand de rapportage en bijhorende toelichting over de inventarisatie met peildatum 1 augustus 2010.

**Besluit:**

In te stemmen met toezending van de rapportage woningbouwproductie en bijbehorende toelichting aan de Gemeenteraad via bijgevoegde brief.

10.1463

Alsemgeest

*Verordening Startersleningen: indexeren verwervingskosten***Probleemstelling:**

In de Verordening Startersleningen worden de bedragen voor de verwervingskosten van woningen jaarlijks geïndexeerd. Hierbij ontvangt u het voorstel tot aanpassing van de kosten voor het jaar 2011.

**Besluit:**

1. In de "Verordening VROM-startersleningen gemeente Alkmaar 2009" de verwervingskosten voor bestaande koopwoningen, zoals genoemd in artikel 6 lid 1 onder b, te wijzigen naar respectievelijk € 182.844,-- (minimumbedrag) en € 206.954,-- (maximumbedrag).
2. In de "Verordening VROM-startersleningen gemeente Alkmaar 2009" de verwervingskosten voor nieuwbouw koopwoningen, zoals genoemd in artikel 6 lid 1 onder c, te wijzigen naar € 206.954,--(maximumbedrag).
3. De wijzigingen genoemd onder 1 en 2 op de gebruikelijke wijze bekend te maken.
4. De wijzigingen genoemd onder 1 en 2 gaan in per 1-1-2011 of, in het geval dat de bekendmaking later is, één dag na de bekendmaking.

10.1472

Alsemgeest

*Rapportage Realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders en verblijfsgerechtigden in de eerste helft 2010 in de regio Alkmaar***Probleemstelling:**

De gemeenten in de regio Alkmaar hebben voor de eerste helft 2010 een taakstelling huisvesting statushouders vergunninghouders en verblijfsgerechtigden gekregen van de minister van Justitie.

Met de voorliggende nota informeren wij u ieder halfjaar over de realisatie in de

verschillende gemeenten in de regio Alkmaar, conform gemaakte afspraak in het PONK Wonen.

**Besluit:**

De Rapportage Realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders en verblijfsgerechtigden in de eerste helft 2010 in de regio Alkmaar vast te stellen en aan de gemeenteraad aan te bieden, via bijgevoegde brief.

10.1448  
De Baat

*Wijziging hoofdstructuur ambtelijk apparaat*

**Probleemstelling:**

Door de fusie van de sectoren Realisatie en Stadsontwikkeling wijzigt de hoofdstructuur van het ambtelijk apparaat. Conform artikel 1, lid 2 van de Organisatieverordening gemeente Alkmaar vraagt deze wijziging om uw besluit de sectoren Realisatie en Stadsontwikkeling op te heffen en een nieuwe sector Stadsontwikkeling in te stellen.

**Besluit:**

1. De sectoren Realisatie en Stadsontwikkeling per 1 januari 2011 op te heffen.
2. Een nieuwe sector Stadsontwikkeling per 1 januari 2011 in te stellen.

10.1474  
De Baat

*Borgstelling op geldlening tbv wbv Kennemer wonen*

**Probleemstelling:**

Op 7 mei 2009 heeft de raad bij besluit bijlagenr. 71 mede in het kader van de aanjaagfunctie woningbouw, het college gemachtigd om in de jaren 2009 en 2010 geldleningen te verstrekken of borgstellingen te verlenen wanneer de voortgang van bijzondere woningbouwprojecten in de stad dat noodzakelijk maakte. Voor het Bolwerk is toen al een borgstelling verleend. Woningbouwvereniging Kennemer Wonen heeft toen ook te kennen gegeven om onder borgstelling van de gemeente een geldlening aan te willen trekken in verband met de afname van 4 appartementen die in ontwikkeling en aanbouw zijn aan de Schelphoek. De kosten van deze investering worden geraamd op een bedrag van € 1.500.000,- (incl. BTW) Voor deze investering is inmiddels offerte aangevraagd bij de BNG te Den Haag. De borgstelling is noodzakelijk om de rentekosten die deel uitmaken van de jaarlijkse exploitatie te beperken waardoor het project gerealiseerd kan worden met een sluitende exploitatie over een periode van maximaal vijf jaren. De gemeenteraad heeft het publiek belang uitgesproken waardoor op dit punt wordt voldaan aan de eisen gesteld in het treasurystatuut.

De kosten van aflossing en rente op de bouwkosten zijn binnen de exploitatie verwerkt en verdisconteerd in een toereikend geachte verhuurprijs.

**Besluit:**

1. Een borgstelling te verstrekken op een vijfjarige fixe geldlening ten behoeve van Woningbouwvereniging Kennemer Wonen tot een maximum van € 1.500.000,- incl. BTW voor maximaal vijf jaar.
2. De Woningbouwvereniging Kennemer Wonen conform bijgaande brief te berichten.

10.487  
Nagengast

*Startnotitie Bestevaertracé*

**Probleemstelling:**

Met de vaststelling van de KDB is een brug over het Noord-Hollandskanaal (Bestevaerbrug) en aansluitende route beleidsmatig mogelijk gemaakt. Het college heeft in het 'bestedingsvoorstel incidentele vrije beleidsruimte' 3,5 miljoen euro opgenomen voor het totale Bestevaertracé. Uitgangspunt hierbij is cofinanciering van derden. De bijgevoegde startnotitie beschrijft de initiatieffase van dit project. Resultaat van deze fase is een nota van uitgangspunten.

**Besluit:**

1. De startnotitie vast te stellen.
2. Een bedrag van € 115.000,-- euro aan voorbereidingskosten Bestevaertracé beschikbaar te stellen, dit te verwerken in de eerste begrotingswijziging 2011 ten laste van programma 4 bereikbaarheid en te onttrekken aan de reserve nieuw beleid 2011-2014.

10.1482  
Nagengast

*Koopzondagen 2011 met een betaald parkeerregiem*

**Probleemstelling:**

Op grond van de Parkeerverordening 2011 vastgesteld bij raadsbesluit van 02.12.2010 en het besluit Koopzondagen van het hoofd G&VB dd 30.11.2010 kunnen thans voor 2011 de koopzondagen waarop betaald parkeren en/of vergunninghoudersparkeren van kracht is, worden vastgesteld.

**Besluit:**

De volgende data voor 2011 aan te wijzen als dagen waarop er een koopzondag geldt, zoals vastgelegd in artikel 1 onder p. van de vigerende parkeerverordening: 2 januari, 6 februari, 6 maart, 3 april, 1 mei, 5 juni, 26 juni, 3 juli, 7 augustus, 4 september, 2 oktober, 6 november, 27 november, 4 december, 11 december, 18 december.

10.1485  
Nagengast

*Drie besluiten behorende bij Parkeerverordening 2011*

**Probleemstelling:**

In vervolg op het collegebesluit van 16 november 2011, nr. 10.512, en het besluit van de raad van 2 december 2010 aangaande het wijzigingsvoorstel Parkeren / Parkeerverordening 2011 dient het college aanvullend te besluiten tot vaststelling van de bij de Parkeerverordening 2011 behorende besluiten.

**Besluit:**

1. Tot vaststelling van het Uitvoeringsbesluit nadere voorschriften met betrekking tot het gebruik van parkeerplaatsen en de verlening van vergunningen voor het parkeren als bedoeld in de Parkeerverordening 2011.
2. Tot vaststelling van het Besluit tot aanwijzing plaatsen betaald parkeren en tot het stellen van voorschriften voor het in werking stellen van parkeerapparatuur.
3. Tot vaststelling van het Besluit tot vaststellen protocol voor het verstrekken van parkeervergunningen vanaf een reservelijst.

10.1394  
Nagengast

*Aanpassing locaties clusterplaatsen voor de inzameling van huishoudelijke GFT-afval en papier in de Bergerhof*

**Probleemstelling:**

Naar aanleiding van uw besluit van 29 juni 2010 zijn de ontwerpbesluiten voor de aangepaste locaties voor de clusterplaatsen in de Bergerhof met toepassing van hfst. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd ten einde van belanghebbenden zienswijze in te winnen. De ingediende zienswijzen zijn verwerkt. Thans kunnen de aanwijzingsbesluiten worden vastgesteld.

**Besluit:**

1. In te stemmen met de in de toelichting opgenomen adviezen naar aanleiding van binnengekomen zienswijzen.
2. Tot vaststelling van de locaties voor inzamelvoorzieningen, conform de bijgevoegde aanwijzingsbesluiten op grond van artikel 4, tweede lid, van de Afvalstoffenverordening gemeente Alkmaar 2009 (Afvalstoffenverordening) met de daarbijbehorende locatietekeningen.
3. De aanwijzingsbesluiten zoals bedoeld onder 2 bekend te maken in de rubriek Officiële Mededelingen van het Alkmaars Nieuwsblad.
4. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend middels een brief te informeren over de uitkomsten van de zienswijzen.
5. De besluiten zoals bedoeld onder 2 middels toezending van het besluit met bijbehorende tekeningen bekend te maken aan belanghebbenden.
6. Gelet op afdeling 10:1.1 van de Algemene wet bestuursrecht aan het hoofd Stadsbedrijf Stadswerk ondertekeningsmandaat te verlenen ten behoeve van de besluiten genoemd onder punt 2 en hem mandaat te verlenen tot uitvoering van het besluit onder punt 4 en 5.

10.653  
Leerink

*Kadernotitie bewonersondersteuning*

**Probleemstelling:**

In de commissievergadering van de Raadscommissie Samenlevingszaken is op 13 januari 2009 de wens geuit de bewonersondersteuning te evalueren. Aanvullend hierop heeft de raad op 1 april 2010 een raadsvoorstel aangenomen waarbij wordt voorgesteld om via de methode beleidsklok te bepalen of de kadernotitie bewonersondersteuning 2006 eventuele aanpassing behoeft.

Op basis van twee bewonersconferenties, beantwoording van de door de raad opgestelde vraagpuntennotitie en de Quickscan bewonersondersteuning is de kadernotitie bewonersondersteuning uit 2006 geactualiseerd.

**Besluit:**

1. In te stemmen met de geactualiseerde kadernotitie bewonersondersteuning.
2. De geactualiseerde kadernotitie ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.