



Belastingen

2010

Toelichting bij het
aanslagbiljet
gemeentebelastingen

Deze folder geeft u meer informatie over uw aanslagbiljet, WOZ-waarde en belangrijke wijzigingen. Meer informatie vindt u op onze website:

www.gemeentebelastingen.alkmaar.nl

De inhoud van deze folder:

1. WOZ-waarde.
2. Taxatieverslagen.
3. Gemeentelijke belastingen, de afkortingen, een korte uitleg per belastingsoort en voor welke personen de belasting geldt.
4. Betaalwijze van de gemeentelijke belastingen.
5. Kwijtschelding.
6. Bezwaar en beroep tegen WOZ-waarde en gemeentelijke belastingen.
7. Contactgegevens afdeling Belastingen van de gemeente Alkmaar.

1. WOZ-waarde

Als u eigenaar bent van een woning, of eigenaar en/of gebruiker van een bedrijfspand, dan staat de WOZ-waarde vermeld op uw aanslagbiljet gemeentelijke belastingen.

De WOZ-waarde wordt gebruikt voor de berekening van een aantal belastingen. Onder andere voor de gemeentelijke onroerende-zaakbelastingen, het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting en de waterschapsheffing. Per 1 januari 2010 geldt de WOZ-waarde ook voor woningen in het kader van de nieuwe Successiewet.

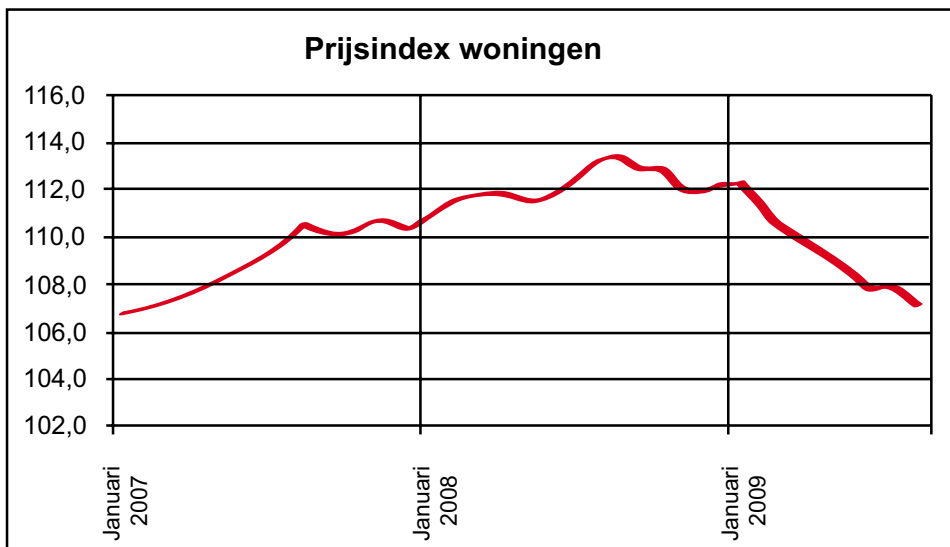
De WOZ-waarde van een woning is bepaald aan de hand van verkoopcijfers van vergelijkbare typen woningen in de gemeente. De Wet WOZ schrijft voor dat de WOZ-waarde in 2010 moet zijn vastgesteld naar het waardeniveau van de woning op 1 januari 2009. Die waarde kan hoger of lager zijn dan de vorige WOZ-waarde. In de eerste helft van 2008 was er nog sprake van een prijsstijging. Die stijging wordt niet geheel ongedaan gemaakt door de daling in de tweede helft van 2008. De waarde van uw woning op 1 januari 2009 was dus wellicht hoger dan op 1 januari 2008. De tabel hiernaast toont de landelijke prijsontwikkeling van woningen. De prijsontwikkeling van woningen in de gemeente Alkmaar komt hiermee overeen.

De prijsontwikkeling van bedrijfspanden is zeer divers. Een tabel met algemene prijsontwikkelingen is niet te geven.

De specifieke verkoopcijfers die de gemeente heeft gehanteerd bij de waardering van uw woning staan vermeld op het taxatieverslag. In individuele gevallen kan de prijsontwikkeling natuurlijk afwijken van de gemiddelde prijsontwikkeling.

Als in de periode tussen 1 januari 2009 en 1 januari 2010 de toestand van uw pand gewijzigd is (bijvoorbeeld door een verbouwing), dan houdt de gemeente daar rekening mee. In dat geval is de waarde bepaald naar de staat van uw pand op 1 januari 2010.

Meer informatie over de WOZ-waarde en aanverwante onderwerpen kunt u terugvinden op www.gemeentebelastingen.alkmaar.nl



Bron: Prijnsindex bestaande woningen van Kadaster en CBS

2. Taxatieverslagen

Als u een nadere onderbouwing van de waardebeoordeling van uw pand wilt, dan kunt u via www.gemeentebelastingen.alkmaar.nl een taxatieverslag opvragen. Dit gebeurt met de zogeheten DigiD-inlogcode.

Indien u geen gebruik maakt van internet of als bedrijf geen gebruik kunt maken van DigiD, kunt u ook schriftelijk een taxatieverslag aanvragen.

Wat is DigiD?

DigiD staat voor Digitale Identificatie; het is een gemeenschappelijk systeem waarmee de overheid op internet de identiteit van de burgers kan verifiëren. Op aanvraag ontvangt u van DigiD hiervoor een gebruikersnaam met wachtwoord.

Aanvragen DigiD

Het aanvragen van een DigiD is eenvoudig. Op www.gemeentebelastingen.alkmaar.nl gaat u naar het digitale loket en vervolgens naar 'Aanvragen DigiD'. Na het invullen van een aantal gegevens stuurt DigiD per post een persoonlijke activeringscode naar uw (huis)adres. Door deze activeringscode in te vullen op de website, wordt de aanvraag geactiveerd.

Bedrijven kunnen zich nog niet identificeren met behulp van DigiD.

3. Gemeentelijke belastingen

Afkortingen

Op uw aanslagbiljet kunnen de volgende afkortingen staan:

WOZ	WOZ-waarde
OZBE	onroerende-zaakbelasting, eigenaar
OZBG	onroerende-zaakbelasting, gebruiker
AFV	afvalstoffenheffing
RIOE	rioolheffing, eigenaar
BAAT	baatbelasting, eigenaar
HOND	hondenbelasting
REIN	reinigingsrechten

N.B. Met 'eigenaar' wordt ook bedoeld: degene die het recht van erfpacht, het recht van vruchtgebruik of het recht van opstal heeft.

De volgende gemeentelijke belastingen kunnen op dit aanslagbiljet voorkomen:

• Onroerende-zaakbelastingen

Wie betaalt?

Iedereen die op 1 januari 2010 eigenaar is van een woning, of eigenaar en/of gebruiker is van een pand dat niet als woning wordt gebruikt.

De onroerende-zaakbelastingen (OZB) worden met ingang van 1 januari 2009 berekend naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak.

Tarief voor woningen

Eigenaren: 0,084% van de WOZ-waarde.

Voorbeeld: U bent eigenaar van een woning met een WOZ-waarde van € 225.000,-. U betaalt aan onroerende-zaakbelasting € 189,- (€ 225.000 x 0,084%).

Tarieven voor bedrijfspanden e.d.

Eigenaren: 0,175% van de WOZ-waarde.

Gebruikers: 0,135% van de WOZ-waarde.

Eigenaren die ook de onroerende zaak gebruiken betalen beide tarieven.

Voorbeeld: U bent eigenaar van een bedrijfspand met een WOZ-waarde van € 450.000,-. U betaalt aan onroerende-zaakbelasting eigenaar € 787,50 (€ 450.000 x 0,175%). Gebruikt u het pand ook dan betaalt u aan onroerende-zaakbelasting gebruiker € 607,50 (€ 450.000 x 0,135%). In totaal betaalt u dan € 1.395,-.

Gemengd gebruik

Onroerende zaken die gedeeltelijk voor bewoning gebruikt worden en gedeeltelijk voor andere zaken kunnen geheel of gedeeltelijk vrijgesteld zijn voor de onroerende-zaakbelasting gebruiker.

Als de waarde van het WOZ-object voor 70% of meer gevormd wordt door het deel dat wordt bewoond, is het geheel vrijgesteld voor de onroerende-zaakbelasting gebruiker. Als de waarde van het WOZ-object voor minder dan 70% gevormd wordt door het deel dat wordt bewoond, is alleen het gedeelte dat wordt bewoond vrijgesteld. De waarde van de onroerende zaak waarover belasting wordt geheven is in deze gevallen dus verschillend voor de eigenaren- en de gebruikersbelasting.

Vermindering

Wijzigingen in de loop van het jaar, bijvoorbeeld verkoop van de onroerende zaak, verhuizing en/of vertrek, hebben geen invloed op de aanslag. U krijgt geen vermindering. Voor wat betreft de onroerende-zaakbelasting eigenaar vindt er bij verkoop in de meeste gevallen verrekening plaats door de notaris.

• Afvalstoffenheffing

Wie betaalt?

Gebruikers van woningen.

Woningen zijn ook: stacaravans, woonwagens, woonboten en zomer- of vakantie-huisjes.

Tarieven

éénpersoonshuishouden: € 153,00

meerpersoonshuishouden: € 240,24

In de kolom 'grondslag' op uw aanslagbiljet kunt u zien of u voor een éénpersoons- of meerpersoonshuishouden wordt aangeslagen.

Of u een aanslag voor een éénpersoons- of meerpersoonshuishouden krijgt is afhankelijk van de inschrijving in de Gemeentelijke Basisadministratie op 1 januari 2010.

Als u in de loop van het jaar alleenwonend wordt, krijgt u géén vermindering. Wordt uw huishouden in de loop van het jaar een meerpersoonshuishouden, dan hoeft u ook niet bij te betalen.

Vermindering

Als u in de loop van het jaar vertrekt naar een andere gemeente of u wordt definitief opgenomen in een verpleeg- of verzorgingshuis (géén ziekenhuis), krijgt u vermindering van de afvalstoffenheffing.

De vermindering wordt alleen gegeven over volle kalendermaanden. U ontvangt automatisch van de gemeente bericht. Indien u binnen drie maanden nadat één van bovenvermelde situaties zich heeft voorgedaan nog geen bericht van de gemeente heeft ontvangen, kunt u schriftelijk vermindering aanvragen bij: hoofd afdeling Belastingen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Als u in de loop van het jaar verhuist binnen de gemeente, krijgt u geen nieuwe aanslag; de oude blijft gewoon van kracht. U komt om die reden dus ook niet in aanmerking voor vermindering.

Indien u gaat inwonen bij iemand die al afvalstoffenheffing betaalt, kunt u wel vermindering krijgen. U dient dit wel zelf bij de gemeente aan te vragen.

• *Rioolheffing*

Wie betaalt?

Alle eigenaren van percelen die direct of indirect aangesloten zijn op het gemeentelijke rioolstelsel. Hierbij maakt het niet uit of afvalwater wordt afgevoerd of alleen regenwater.

Tarieven

- per perceel: € 101,20
- per perceel met een oppervlakte van minder dan 25 m²: € 25,30

Vermindering

Wijzigingen in de loop van het jaar, bijvoorbeeld koop of verkoop van het perceel, hebben geen invloed op de aanslag. U krijgt geen vermindering of aanslag over een deel van het jaar. Bij verkoop vindt er in de meeste gevallen verrekening plaats door de notaris.

• *Baatbelasting Karperton*

Wie betaalt?

Eigenaren van onroerende zaken in de binnenstad, met uitzondering van panden die in 1986, de ingangsdatum van deze heffing, gebruikt werden als woning. Zij betalen voor een deel de bouwkosten van de parkeergarage Karperton via de baatbelasting. Het gaat hier om het gebied begrensd door: Oudegracht (noordzijde), Clarissenbuurt, Molenbuurt, Kanaalkade, Dirk Duivelsweg, Achterweg, Wageweg, Bierkade en Limmerhoek. Tot het gebied behoren ook Ritsevoort en Zilverstraat.

Tarief baatbelasting Karperton

€ 0,29 per m² vloeroppervlakte.

De baatbelasting is verschuldigd tot 2016.

• *Hondenbelasting*

Wie betaalt?

Houders van één of meer honden. Het aantal honden waarvoor u wordt aangeslagen, staat vermeld in de kolom 'grondslag'.

Tarief

€ 61,80 per hond per jaar.

Vermindering

U kunt vermindering aanvragen als u kunt aantonen dat de hond niet meer in uw bezit is door:

- overlijden (u heeft dan een verklaring van de dierenarts of een andere erkende instantie nodig).
- overdracht aan een asiel (u heeft hiervan dan een verklaring nodig).
- overdracht aan iemand anders (meldt u in dit geval naam en adres van de nieuwe eigenaar).

U krijgt ook vermindering van de hondenbelasting als u in de loop van het jaar vertrekt naar een andere gemeente.

De vermindering wordt alleen gegeven over volle kalendermaanden. Vermindering kunt u schriftelijk aanvragen bij: hoofd afdeling Belastingen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

- *Reinigingsrechten*

Wie betaalt?

Bedrijven, voor het ophalen van bedrijfsafval in zakken of rolemmers. Als u bedrijfsafval samen met huisvuil aanbiedt, betaalt u zowel reinigingsrecht als afvalstoffenheffing.

Tarieven (inclusief 19% BTW)

- basistarief € 285,89. Dit geldt voor maximaal 3 zakken of 1 rolemmer per keer.
- per zak meer € 114,38 extra.
- een tweede rolemmer € 285,89 extra.

In de kolom grondslag kunt u zien voor welk tarief u aangeslagen bent:

000 = 3 zakken vuil of 1 rolemmer

001 = 4 zakken vuil

002 = 5 zakken vuil, enz.

100 = 1 rolemmer

200 = 2 rolemmers, enz.

Voor de inzameling van afval in containers gelden aparte tarieven.

Vermindering

Bedrijven en instellingen kunnen een verzoek tot vermindering van de aanslag indienen voor elke volle kalendermaand waarin geen gebruik is gemaakt van de vuilnisophaaldienst. Dit moet u wel kunnen aantonen.

Een bedrijf in de binnenstad dat het afval in de rode zakken aanbiedt en stopt met de bedrijfsvoering in de binnenstad, moet het restant van de rode zakken bij de Reinigingsdienst in de Herculesstraat inleveren. Gebeurt dit niet, dan wordt géén vermindering verleend.

Vermindering kunt u schriftelijk aanvragen bij: hoofd afdeling Belastingen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

4. Betalingswijze

Twee maanden

U dient de aanslag binnen twee maanden na dagtekening te betalen. Betaalt u niet op tijd, dan worden invorderingskosten berekend. Voor het moment van betalen geldt de datum waarop de gemeente het geld heeft ontvangen en niet de datum waarop het geld van uw rekening is afgeschreven.

In termijnen betalen

Bedraagt uw aanslag niet meer dan € 5.000,-, dan kunt u de gemeentelijke belastingen in termijnen betalen. Hiervoor dient u de gemeente te machtigen de belasting in termijnen te innen. Meer dan 65% van de Alkmaarders betaalt op deze manier. Of u de gemeente gemachtigd heeft, is duidelijk aangegeven op het aanslagbiljet.

Wie de gemeente heeft gemachtigd, betaalt in maandelijks termijnen tot het einde van het jaar. Krijgt u de aanslag in februari, dan kunt u in tien termijnen betalen. Krijgt u de aanslag in bijvoorbeeld juni, dan kunt u in zes termijnen betalen (= tot het einde van het jaar).

Indien u in het verleden al een machtiging heeft afgegeven en deze nooit is stopgezet, dan geldt de machtiging ook voor de aanslag 2010.

Wijzigen rekeningnummer automatische incasso

Indien u van bank verandert kunt u gebruik maken van de zogenoemde overstap-service. Via de bank geeft u aan dat u van deze overstap-service gebruik wilt maken. De automatische incasso wordt in het vervolg van uw nieuwe rekeningnummer afgeschreven. In alle andere gevallen dient u een wijziging van uw rekeningnummer schriftelijk door te geven aan de afdeling Belastingen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar. Meer informatie over de overstap-service kunt u krijgen bij uw bank.

Rente

Heeft u ná het verstrijken van de laatste vervaldatum de aanslag nog niet betaald, dan dient u rente te betalen. De gemeente Alkmaar berekent deze zogenoemde invorderingsrente vanaf de dag ná de datum waarop uw betaling uiterlijk binnen had moeten zijn. Ook als u uitstel van betaling heeft gekregen, bijvoorbeeld na het indienen van een bezwaarschrift, berekent de gemeente invorderingsrente.

5. Kwijtschelding

Als u een inkomen heeft rond het minimumniveau, en een beperkt eigen vermogen, dan kunt u voor kwijtschelding in aanmerking komen. Alleen als er sprake is van zeer lage huurlasten, eigen vermogen of grote schulden kan het zijn dat geen kwijtschelding kan worden verleend.

Bij kwijtschelding wordt samengewerkt met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Deze samenwerking houdt in, dat u met één aanvraagformulier kwijtschelding kunt aanvragen voor zowel de waterschapsbelastingen (u ontvangt van het Hoogheemraadschap een aparte aanslag) en onderstaande gemeentelijke belastingen.

U kunt kwijtschelding aanvragen voor de volgende belastingen:
afvalstoffenheffing;

- onroerende-zaakbelastingen;
- rioolheffing en
- hondenbelasting: het bedrag kan voor 50% kwijtgescholden worden en kan voor slechts één hond aangevraagd worden.

Personen met één van de volgende uitkeringen komen meestal in aanmerking voor kwijtschelding:

- een bijstandsuitkering;
- een AOW-uitkering zonder of met een heel klein aanvullend pensioen;
- een studiebeurs.

Daarnaast komen in aanmerking personen met bijvoorbeeld:

- een WAO- of vergelijkbare uitkering op of rond het minimumniveau;
- een kleinere deeltijdbaan, waardoor het loon rond het minimumniveau ligt;
- een arbeidsinkomen in de jeugdschalen.

Personen met een eigen huis komen zelden in aanmerking voor kwijtschelding, omdat de waarde van de woning bijna altijd hoger is dan de hypotheek. Deze overwaarde geldt als eigen vermogen.

Normen

Om te kunnen bepalen of u voor kwijtschelding in aanmerking komt, wordt niet alleen gekeken naar de onderstaande maximale inkomensnormen per 1 januari 2010. Er wordt ook gekeken naar de gezinssamenstelling, huur en huurtoeslag, ziektekostenpremie, het eventuele vermogen e.d.

De normen per 1 januari 2010 zijn:

echtparen en samenwonenden	€ 1.300,-
echtparen beiden ouder dan 65 jaar	€ 1.418,-
echtparen waarvan één ouder dan 65 jaar	€ 1.396,-
een-oudergezin	€ 1.169,-
alleenstaande	€ 910,-
alleenstaande, ouder dan 65 jaar	€ 1.021,-

Aanvragen kwijtschelding

Kwijtschelding aanvragen doet u met een apart formulier, dat u kunt downloaden op www.gemeentebelastingen.alkmaar.nl

U kunt het formulier ook telefonisch aanvragen bij de afdeling Belastingen:

(072) 548 84 40 of afhalen bij:

- Publiekszaken, Mallegatsplein 10, geopend maandag van 13.00 tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.30 uur en donderdagavond van 18.30 tot 20.00 uur;

- Dienstencentrum Alkmaar-Noord, Laan van Straatsburg 2, geopend maandag van 13.00 tot 16.30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.30 uur en vrijdagavond van 18.30 tot 20.00 uur;
- Sociaal Raadslieden, Muiderwaard 432, telefoon 567 20 80.

Uw verzoek tot kwijtschelding dient binnen zes weken na dagtekening van de aanslag bij de gemeente binnen te zijn.

Automatische kwijtschelding

Het is mogelijk om aan de hand van al bekende financiële gegevens te beoordelen of iemand in aanmerking komt voor kwijtschelding. Hiervoor worden de gegevens gebruikt die over u bekend zijn bij het UWV, de Belastingdienst en de Rijksdienst voor het Wegverkeer. Wij mogen deze gegevens echter niet gebruiken zonder uw toestemming.

U kunt hiervoor toestemming geven door op het aanvraagformulier voor de kwijtschelding voor dit jaar het daarvoor bestemde vakje op de laatste pagina aan te kruisen.

6. Bezwaar en beroep

Wanneer u het niet eens bent met de WOZ-waarde of andere aanslagen, kunt u binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet een bezwaarschrift indienen bij het hoofd afdeling Belastingen, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Als uw bezwaar niet wordt toegewezen kunt u in beroep gaan bij de Rechtbank Alkmaar. In het antwoord op uw bezwaarschrift wordt aangegeven hoe dit in zijn werk gaat.

Uw reactie en/of bezwaar tegen de aanslag of de WOZ-waarde kunt u ook geven via de internetsite van de gemeente: www.gemeentebelastingen.alkmaar.nl

Hier kunt u ook het taxatieverslag van uw pand raadplegen.

Een bezwaar tegen de WOZ-waarde merkt de gemeente ook aan als bezwaar tegen de aanslag OZB.

U moet het bezwaar motiveren. U moet dus aangeven waarom u het bijvoorbeeld niet eens bent met de vastgestelde waarde.

Bezwaarmarge

Voor de WOZ-waarde geldt een 'bezwaarmarge'. Als u bezwaar maakt tegen de WOZ-waarde, wordt deze waarde alleen door de gemeente verlaagd als uit onderzoek blijkt dat de waardeverlaging de 'bezwaarmarge' overschrijdt. Op de website www.gemeentebelastingen.alkmaar.nl staat hoe de 'bezwaarmarge' precies is vormgegeven.

7. Contactgegevens afdeling Belastingen

Website

Voor meer informatie over gemeentelijke belastingen kunt u 24 uur per dag, 7 dagen per week terecht op onze website: www.gemeentebelastingen.alkmaar.nl

U kunt ook een e-mail sturen naar: belastingen@alkmaar.nl

Telefoon

U kunt ook bellen voor meer informatie. Dit kan van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 16.30 uur.

Voor WOZ, onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing en baatbelasting, telefoon (072) 548 84 44.

Voor afvalstoffenheffing, hondenbelasting en reinigingsrechten, telefoon (072) 548 84 40.

Voor kwijtschelding, telefoon (072) 548 84 40.

Voor betalingen en automatische incasso, telefoon (072) 548 84 15.

Fax: (072) 548 84 25.

Postadres

Postbus 53, 1800 BC Alkmaar

Balie

De balie aan het Mallegatsplein 10 is open op maandag van 13:00 tot 16:30 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 09:00 tot 16:30 uur en donderdagavond van 18:30 tot 20:00 uur.

Voor de duidelijkheid zijn in deze toelichting een aantal details weggelaten. Aan deze toelichting kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

gemeente alkmaar

* *Postadres*
postbus 53
1800 bc alkmaar

* *Samenstelling:*
afdeling communicatie
en
afdeling belastingen

* *Vormgeving*
team dtp

januari 2010 / 55.000