

LOKET WONINGBOUWINITIATIEVEN ALKMAAR

INITIATIEF WONINGBOUWVOORNEMEN

Zie voor invulling van dit formulier de toelichting op bladzijde 2

1. Gegevens initiatiefnemer

LET OP: alle correspondentie wordt naar de initiatiefnemer verzonden

Naam :

Adres :

Postcode en woonplaats :

Telefoon : E-mailadres:

2. Gegevens bouwlocatie

Bouwlocatie :

Postcode en plaats :

3. Omschrijving woningbouwinitiatief

Het gaat om het geheel gedeeltelijk vernieuwen
veranderen
oprichten
vergroten

van een :

tot/van :

Aantal woningen: (bestaand)
..... (nieuw)

Toelichting :

.....

4. Bijlagen

Bijvoorbeeld foto's, schetsen en/of tekeningen.

5. Ondertekening

Hierbij verklaar ik dat ik een initiatief tot een woningbouwvoornemen heb ingediend en dat ik op de hoogte ben dat dit **niet** automatisch leidt tot formele besluitvorming.

Datum :

Handtekening initiatiefnemer:

.....

Toelichting

Algemeen

De gemeente Alkmaar kent twee soorten aanvragen voor bouwvoornemen: de reguliere Bouwaanvraag (aanvraag voor bouwvergunning), bedoeld voor alle typen bouwplannen. Hierbij wordt gevraagd de in te dienen informatie volledig uit te werken. Bij Principeverzoeken voor bouwvoornemen kan de gemeente voor het opstellen van een voorlopige beoordeling met wat minder uitgebreide informatie volstaan. Eventueel kan na deze voorlopige beoordeling, bij verdere planuitwerking, in een later stadium een officiële aanvraag voor een bouwvergunning volgen. Speciaal voor **initiatiefnemers van woningbouwplannen van beperkte dan wel enige omvang in de binnenstad**, waarbij onzekerheid bestaat over de haalbaarheid van de nieuwe bestemming ten aanzien van vele aspecten (stedenbouwkundig, volkshuisvestelijk, bouwhistorisch, gronduitgifte, politiek enz.) kan een **aanvraag “initiatief woningbouwvoornemen”** gedaan worden met de bedoeling dat in een beduidend kortere tijd de vraag over de haalbaarheid behandeld kan worden. Zoals in het formulier is waar te nemen behoeft hiertoe geen compleet uitgewerkte informatie aangeleverd te worden maar wel zodanig dat diverse gemeentelijke vakdisciplines een goede beoordeling kunnen maken. Het Loket woningbouwinitiatieven zal daarna zo vlot mogelijk een afrondend advies uitbrengen.

Toelichting op de gevraagde gegevens van blad 1

- Ad 1.** Vul hier de naam- en adresgegevens in. Alleen het correspondentieadres in Nederland dient opgegeven te worden.
- Ad 2.** Geef aan waar de bouw van woningen/appartementen plaats zal vinden.
- Ad 3.** Geef aan welk type woningbouw het betreft. U kunt eventueel in een aparte toelichting meer informatie vermelden voor zover deze reeds bekend is, zoals doelgroep, geraamde kosten, geraamde huren, parkeeroplossingen enz.
- Ad 4.** U dient het aanvraagformulier altijd in te vullen en toe te zenden maar u mag ook informatie op diskette of CD aanleveren. Overleg tevoren met de secretaris omdat nog niet alle programma's te openen zijn.
- Ad 5.** Onderteken het aanvraagformulier initiatief woningbouwvoornemen. Een niet ondertekend formulier wordt niet behandeld.