

Bijlage II

Bebouwingsbepalingen

Voor de kavels gelden de volgende bebouwingsbepalingen:

- Het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- De goot- en bouwhoogte mogen ten hoogste 6 m en 9,5 m bedragen (eventueel kan 10 % vrijstelling worden toegepast)
- De dakhelling mag niet minder dan 30 en niet meer dan 60 graden bedragen.

Naast het bouwvlak zijn er ook nog gronden met de bestemming “te bebouwen erven” aangegeven. Op deze gronden zijn bijgebouwen mogelijk met een oppervlakte van niet meer dan 50 m² en een goot- en bouwhoogte van niet meer dan respectievelijk 3 en 5 m. Ook hier is een binnenplanse vrijstelling mogelijk van maximaal 10% (op oppervlak en hoogtes).

Duurzaamheid en energie

Voor de Nollen Oost gelden hoge ambities op het gebied van energie en duurzaamheid. In het bestemmingsplan “De Nollen 1999 uitwerkingsplan De Nollen-Oost staan de uitgangspunten op het gebied van energie en duurzaam bouwen geformuleerd. Voor de vrije kavels geldt dat invulling wordt gegeven aan deze uitgangspunten door te voldoen aan:

- niveau ‘Goed’ van de menukaart ‘Toekomstgericht wonen Noord-Holland’ (zie: www.co2-servicepunt.nl).

Daarnaast gelden voor de woningen op de vrije kavels de volgende specifieke uitgangspunten:

- Toepassen zonneboiler of zonneboilercombi met een opbrengst duurzame warmte van minimaal 4 gigajoule per jaar of elektrische zonnepanelen met een vermogen van minimaal 600 Wp (zie: www.milieucentraal.nl/pagina?onderwerp=Zonne-energie)
- Toepassen gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning (www.senternovem.nl/duurzameenergie/DE-technieken/Energiebesparing_en_DEconcepten/Index.asp#6)

Voor de maatregelen op het gebied van energiebesparing en duurzaamheid zijn de volgende subsidies beschikbaar:

1. 30% van de meerinvestering in energiebesparende maatregelen met een maximum van € 550,- per woning.
2. Toepassen zonneboiler € 300,- per woning¹⁾
3. Toepassen laag-temperatuur verwarming € 400,- per woning¹⁾

1) Om in aanmerking te komen voor subsidie 2 & 3 is een voorwaarde van de provincie dat deze maatregelen zijn uitgevoerd voor 31 december 2010. De gemeente Alkmaar gaat hiervoor bij de provincie uitstel aanvragen. Of de provincie bereid is om uitstel te verlenen is nog niet bekend. Verder geldt voor subsidie 2 & 3 dat voor maximaal 24 vrije kavel woningen subsidie beschikbaar is.

Hoewel deze tekst met grote zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.