

Programmaplan Centrumgebied Alkmaar Uitvoeringsprogramma 2012 – 2014

Programmaplatform Centrumgebied

Vastgesteld b&w 17/01/12

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Ontwikkelingen, doelstellingen en maatregelen.
3. Projecten- en activiteitenlijst
4. Planning

1. Inleiding

Aanleiding voor actualisering Programmaplan Centrumgebied

Het centrumgebied is een gebied waar zich veel ontwikkelingen voordoen. Dat vraagt om een gecoördineerde aanpak. In februari 2010 is daarom door het college van b&w het Programmaplan Centrumgebied 2010- 2014 vastgesteld. Het programmaplan verschaft helderheid over de ambities voor het centrumgebied en de operationele doelstellingen om die ambities te bereiken. Ook is aangegeven welke projecten en activiteiten leiden tot het realiseren van de geformuleerde doelstellingen en welke bijdrage de afzonderlijke projecten aan die doelen leveren. Het uitvoeringsprogramma is toe aan actualisering. Daar zijn verschillende aanleidingen voor:

- Het actieplan 2011-2014 van het nieuw aangetreden college van b&w geeft andere accenten aan de invulling van de centrumfunctie;
- De gemeente moet bezuinigen;
- Door de gewijzigde marktomstandigheden zijn de eerder geformuleerde ambities te hoog;
- De financiële en economische crises noodzaakt tot een andere aanpak om geformuleerde doelen te bereiken. Het denken in blauwdrukken is voorbij. De noodzaak tot het sluiten van allianties wordt nog belangrijker. De gemeente is nu meer voorwaardenscheppend bezig en volgt de initiatieven die zich vanuit de markt aandienen.

Programmaplan als sturingsinstrument

Het programmaplan maakt de samenhang tussen de projecten en activiteiten in het centrum duidelijk. Het programmaplan is een sturingsinstrument voor het college van b&w. Er wordt gelet op afstemming t.a.v.:

- Inhoud (worden de programmadoelen gehaald?)
- Tijdsplanningen (zitten de projecten elkaar tijdens de uitvoering niet in de weg?)
- Financiën (welke projecten van het programmaplan zijn gedekt en welke niet?)

Relatie tussen politieke ambities en middelen

Het uitvoeringsprogramma maakt duidelijk waar in de komende drie jaar (t/m 2014) concreet aan gewerkt wordt. Om zowel naar de gemeenteraad als naar de burgers in de stad geen verkeerde verwachtingen te wekken, is het van belang dat er een goede balans is tussen enerzijds de ambities en anderzijds de beschikbare financiële middelen en de beschikbare ambtelijke capaciteit. Waar een disbalans dreigt is tussentijds bijstellen noodzakelijk. Er is een afweging op prioriteiten nodig door het bestuur. Niet alles is tegelijk mogelijk.

2. Ontwikkelingen, doelstellingen en maatregelen

In onderstaand schema zijn per thema de operationele doelstellingen verwoord. Ook is aangegeven welke maatregelen zijn of worden genomen om de gestelde ambities te verwezenlijken.

<i>Thema's</i>	<i>Ontwikkelingen</i>	<i>Operationele doelstellingen</i>	<i>Maatregelen</i>
Sterk Centrum	<ul style="list-style-type: none"> • Internetwinkelen • Recreatief winkelen wordt belangrijker • Aanvullend aanbod van centrumvoorzieningen nodig • Meer functiemenging • Meer diversiteit gewenst 	<ul style="list-style-type: none"> • Terughoudend zijn met uitbreiding winkelaanbod buiten kernwinkelgebied • Meer recreatief winkelen • Aanbod centrumvoorzieningen meer multifunctioneel 	<ul style="list-style-type: none"> • Op Overstad alleen complementair winkelaanbod • Ringerscomplex herontwikkelen • Slechts beperkte uitbreiding winkelaanbod buiten gedefinieerde kernwinkelgebied • Ambities voor bouw poppodium in Alkmaar worden getemporiseerd • Revitaliseren van theater De Vest zodat het nog 7 tot 15 jaar meekan • Op termijn nieuw theater op Overstad of Kanaalschiereiland • Waarborgen huisvesting Provadja • Culturele evenementen verdelen tussen Alkmaar centrum en Alkmaar Noord • Culturele initiatieven van particulieren worden ondersteund • Inzetten op citymarketing en evenementen • Vereenvoudiging vergunningverlening evenementen • Bioscoop ontwikkelen op Overstad
Gevarieerd Wonen	<ul style="list-style-type: none"> • Vraag en aanbod onvoldoende op elkaar afgestemd • Andere woningvraag • Strengere eisen van hypotheekverstrekkers • Van aanbodgestuurd naar vraaggestuurd • Stadsbewoners willen mix van wonen met andere functies • Door overmaat aan projecten komen projecten niet van de grond 	<ul style="list-style-type: none"> • Wegwerken boeggolf aan aanbod • Preciezer gaan programmeren • Meer particulier opdrachtgeverschap 	<ul style="list-style-type: none"> • Vraaggericht bouwen • Temporiseren aanbod locaties • Bij voorkeur alleen nieuwe projecten starten als lopende projecten zijn afgerond of niet lopende projecten uit de markt zijn genomen. • Bouwen van jongerenwoningen • Wonen boven winkels
Moderne Economie	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwe werken • Overaanbod kantoren • Voornamelijk vervangingsbehoefte 	<ul style="list-style-type: none"> • Kantooraanbod temporiseren • Ontwikkelingstermijn bijstellen 	<ul style="list-style-type: none"> • Van aanbodgestuurd naar vraaggestuurd. Pas nieuwe projecten starten als er klanten voor zijn. • Ruimte voor ondernemers die willen

			ontwikkelen op Overstad <ul style="list-style-type: none"> Aandacht voor economische ontwikkeling van oostelijk deel van de binnenstad
Thema's	Ontwikkelingen	Operationele doelstellingen	Maatregelen
Bereikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> wensen voor aanpassingen aan verkeersstructuur Parkeeraanbod blijft discussiepunt Invoering hoogfrequent spoor 	<ul style="list-style-type: none"> Inkorten binnenring Netwerk langzaam verkeersroutes voltooiën Uitbreiding fietsenstallingen Verbeteren parkeerrotting Verbeteren verbindingen naar Overstad Minder parkeerplaatsen weghalen uit openbare ruimte 	<ul style="list-style-type: none"> Keuze voor ringenmodel deel binnenring op Overstad krijgt ander verloop (via Tesselsebrug, Noorderstraat, Oosterweezenstraat en Kwakelkade). Realiseren Bestevaerbrug Uitvoering Zeswielentrace koppelen aan ontwikkelingstempo Overstad Onderzoek naar ondertunneling spoorwegovergang Helderseweg Onderzoek naar verbeteren verkeerssituatie rond Kanaalkade en Overstad Inrichting Kanaalkade wijzigen en attractiever maken Linksafslaan vanaf de Geestersingel naar Helderseweg Taxi's op busbaan Kanaalkade Doortrekken nachttrein naar Alkmaar Parkeervriendelijke stad Aanpassen parkeertarieven Onderzoek naar uitbreiding Singelgarage in combinatie met openstellen Vestgarage voor binnenstadsbewoners Langzaamverkeersbrug Overstad – station
Omgevingskwaliteit	<ul style="list-style-type: none"> Sfeer wordt steeds belangrijker Beleving van de woonomgeving steeds belangrijker Consument stelt hogere eisen aan hoogwaardige inrichting openbare ruimte Stadsbewoners stelt hogere eisen aan groenvoorzieningen. Groen wordt gezien als onderdeel van stedelijke lifestyle. 	<ul style="list-style-type: none"> Verbeteren omgevingskwaliteit door herinrichten delen openbare ruimte Meer nadruk op groenbeleid en hoogwaardig groen Uitbreiding aantal bomen Duurzaamheidsdoelstellingen nastreven bij elk gemeentelijk project 	<ul style="list-style-type: none"> Inrichting openbare ruimte in delen van de historische binnenstad verbeteren Pandeigenaren stimuleren panden op te knappen Opheffen parkeerplaatsen Hofplein en Ged. Nieuwe Sloot uitstellen Tijdelijk strandje op Overstad Groene inrichting kades Noordhollands Kanaal
Vitale Samenleving en veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> Integraal veiligheidsbeleid Meer aandacht voor schoon, heel en veilig 	<ul style="list-style-type: none"> veiligheid en aantrekkelijkheid centrum verbeteren uitvoeren convenant veilig uitgaan keurmerk veilig ondernemen letten op sociale menging en samenstelling wijken 	<ul style="list-style-type: none"> Veiligheid vast aandachtspunt in elk project Mogelijkheden voor camerabewaking in winkelcentra en binnenstad Andere accenten veiligheidsbeleid (o.a. veilig uitgaan)

			<ul style="list-style-type: none">• Veiligheid parkeergarage Karperton verbeteren• Openbare ruimte goed schoon houden. Plaatsen meer prullenbakken.• Meer openbare toiletten.
--	--	--	---

3. Projecten- en activiteitenlijst

In onderstaande tabel is aangegeven aan welke projecten en activiteiten er in de komende drie jaar gewerkt wordt. Dat wil overigens niet zeggen dat al die projecten ook binnen die termijn zullen worden afgerond.

Project	Projectmanager/ projectleider	Gemeentelijk deel financiering geregeld?	Onderdeel actieprogramma Beste Binnenstad	Toelichting	Opmerkingen programmaplatform ¹
Overstad algemeen	Jan-Willem Evenhuis	Ja		Vorbereidingskrediet	
Overstad winkelcentrum Ringerscomplex AM en Mab	Jan-Willem Evenhuis	n.v.t.	ja	Er wordt uitgegaan van een kostendeekkende exploitatie. Er worden afspraken gemaakt over exploitatiebijdrage	
Overstad woningbouw Tuyp	Jan-Willem Evenhuis	n.v.t.		Er wordt uitgegaan van een kostendeekkende exploitatie. Er worden afspraken gemaakt over exploitatiebijdrage	
Overstad. Herinrichting Ringersplein/ Noordkade Zuid	Jan-Willem Evenhuis	n.v.t.	ja	Inrichting bekostigen uit grex Ringerscomplex	
Overstad Nieuwbouw Van Til	Jaap Wilschut	Ja		Er wordt uitgegaan van een kostendeekkende exploitatie	
Overstad. Herinrichting Noorderstraat/ kruispunt Tesselse brug	Jan Duivenvoorde	Ja		Financiering uit beschikbare middelen bovenwijkse voorzieningen nog regelen	

¹ Het programmaplatform centrumgebied staat onder voorzitterschap van wethouder Kloos en bestaat verder uit wethouder Nagengast, Jos Krieckaert (programmadirecteur centrum), Sjaak Dekkers (programmamanager centrum), Joost Cox (gemeentesecretaris), Jakob Brouwer (Stadsbeheer), Martin Stempher (Samenleving), en Tara van Oyen (communicatie).

Project	Projectmanager/ projectleider	Gemeentelijk deel financiering geregeld?	Onderdeel actieprogramma Beste Binnenstad	Toelichting	Opmerkingen programmaplatform
Overstad. Bouw van een Megabioscoop op de Kop van Vegro-terrein	Jaap Wilschut	n.v.t.		Er wordt uitgegaan van een kostendekkende exploitatie	
Overstad. Tijdelijke voorzieningen, o.a. Vegroterrein (na sloop), Hal 25 en het strandje.	Danielle Janssen	Deels	Ja	Bijdrage uit middelen EZ	Zoeken naar aanvullende financiering.
Overstad. Ontwikkeling van de eerste woningbouwplannen op Vegroterrein	Jan-Willem Evenhuis	Nee		Er wordt uitgegaan van een kostendekkende exploitatie	Vooralsnog geen activiteit te verwachten. Initiatief ligt bij de markt.
Overstad. Ontwikkeling woningbouwplan Bot.	Danielle Janssen	n.v.t.		Er wordt uitgegaan van een kostendekkende exploitatie. Er worden afspraken gemaakt over exploitatiebijdrage	
Stationsgebied traverse-gebied	Sjaak Dekkers	Ja	Ja	Betreft verbeteren toegankelijkheid, fietsenstallingen, herinrichting voorpleinen en verleggen Kruseman van Eltenweg.. Bijdrage van gemeente en provincie en subsidie BONROUTE.	
Stationsgebied kantoorontwikkeling noordzijde	Sjaak Dekkers	Ja		Ontwikkeling NS Poort.. Gemeente verlegt Kruseman van Eltenweg.	
Onderzoek ondertunneling Helderseweg (onderdeel van project stationsgebied)	Sjaak Dekkers	Ja		Op 7/6/11 heeft b&w besloten tot het uitvoeren van een verkennend onderzoek.	Onderzoek wordt meegenomen als onderdeel van tunnelalliantie. Voor gemeente zijn nauwelijks kosten verbonden aan het onderzoek.

Project	Projectmanager/ projectleider	Gemeentelijk deel financiering geregeld?	Onderdeel actieprogramma Beste Binnenstad	Toelichting	Opmerkingen programmaplatform
Bus-on-line	Tjeerd Koudenburg (externe inhuur)				Afgerond. Alleen nog financiële afwikkeling afronden.
Schelphoek garage	Jaap Wilschut	Ja	Ja		Oplevering mei 2013.
Schelphoek openbare ruimte (voor zover niet geregeld door ontwikkelaars)	Jaap Wilschut	Nee		Financiering is nog niet geregeld	
Schelphoek passantenhaven	Jaap Wilschut	Ja	ja	Investeringskrediet en subsidie	
Korte Vondelstraat	Jaap Wilschut	Ja		Investeringskrediet +bijdrage ontwikkelaars	Aandachtspunt is afstemming met oplevering parkeergarage in mei 2013. Opknappen toevoerroute moet dan ook gereed zijn. .
Paardenmarkt	Arjan van Staalduinen	ja	Ja	Geld dat over is uit Paardenmarkt zou gebruikt kunnen worden om betonnen rand ingang parkeergarage De Vest te verwijderen	Afgerond. Geld dat over is inzetten voor de Marktstraat
Doelenveld	Gert van Kleef (externe inhuur)	Ja	Ja	Herziening grex wacht op afwikkeling YXIE	De inrichting Doelenveld kan naar verwachting voor een lager bedrag worden uitgevoerd dan in de grex is aangegeven. De hierdoor vrij te maken middelen inzetten voor de Ramen (vraagt om een raadsbesluit)
Herontwikkeling Kanaalschiereiland	-	Nee			Pas als project aanmerken als zich een ontwikkelaar met een plan aandient.

Project	Projectmanager/ projectleider	Gemeentelijk deel financiering geregeld?	Onderdeel actieprogramma Beste Binnenstad	Toelichting	Opmerkingen programmaplatform
Kanaalschiereiland onderzoek extra parkeerdek	Arjen van Heerde	Ja			Alleen onderzoek uitvoeren. Nagaan of er sprake kan zijn van een rendabele investering.
Onderzoek uitbreiding Singelgarage	Arjen van Heerde	Ja			Eerst onderzoek naar verzelfstandiging parkeerbedrijf. Pas daarna bezien of onderzoek uitbreiding Singelgarage nog nodig is.
Ged. Nieuwesloot (lange deel incl. v/d Boschstraat en St. Sebastiaanstraat)	Arjan van Staalduinen	Ja	Ja		
Ged. Nieuwesloot (korte deel) + Hofplein	Arjan van Staalduinen	ja	Ja		
Dijk / Kaarsemakers-gracht	Arjan van Staalduinen				Afgerond
Herinrichten Kanaalkade	Tjeerd Koudenburg (externe inhuur)	Deels	Ja		Uitvoering doorschuiven naar 2014
Langestraat	Arjan van Staalduinen	Nee	Ja	Financiering pas in 2015 te regelen. Project heeft bestuurlijk geen prioriteit	Uitvoering doorschuiven naar 2015
onderzoek uit naar linksafslaan vanaf Geestersingel	Jan Duivenvoorde	Ja	Ja	Het betreft alleen het onderzoek. Voor de herinrichting van de kruising is geen geld.	
inpassing bomen Helderseweg	Wendy Sanders	Ja		Past binnen 1000 bomen plan	
Canadaplein	Gert van Kleef (externe inhuur)	Nee	Ja	Er is alleen een voorbereidingskrediet voor het opstellen van het ontwerp .	Voor herinrichting zelf nog middelen zoeken.

Project	Projectmanager/ projectleider	Gemeentelijk deel financiering geregeld?	Onderdeel actieprogramma Beste Binnenstad	Toelichting	Opmerkingen programmaplatform
Marktstraat	Arjan van Staalduinen	Nee			Geld dat over is uit Paardenmarkt inzetten voor de Marktstraat . Als de Langestraat wordt uitgesteld kan de Marktstraat worden gefinancierd uit investeringsbudget wegen/straten/pleinen
Ramen	Arjan van Staalduinen	Nee			Inrichting Doelenveld versoberen en vrij te maken middelen inzetten voor de Ramen
Victoriepark					Afgerond
Bolwerken	Cuneke Mertens	ja			
Verleggen brug van Paardenmarkt naar KSE		Ja	Ja	Te kostbaar; geen bestuurlijke prioriteit	Project schrappen in kader bezuinigingsopgave
Opknappen Ringersbrug	Tjeerd Koudenburg (externe inhuur)	Ja	Ja	Te kostbaar; geen bestuurlijke prioriteit	Project schrappen in kader bezuinigingsopgave
Nieuwlandbrug					Afgerond
Langzaam verkeersbrug van stationsgebied naar Overstad	Tjeerd Koudenburg (externe inhuur)	Ja	Ja	Subsidie verleend en bijdrage vanuit project Overstad	Projectleider ten laste van projectbudget.
Culturele voorzieningen					
YXIE					Stopgezet
Huisvesting Provadja	Gert van Kleef (externe	Ja			Projectleider ten laste van

	inhuur)				projectbudget.
Project	Projectmanager/ projectleider	Gemeentelijk deel financiering geregeld?	Onderdeel actieprogramma Beste Binnenstad	Toelichting	Opmerkingen programmaplatform
Verbouwing De Vest	Peter Cruiming	Ja	Ja	Uit reserve modernisering De Vest	
Poppodium Overstad					Stopgezet. Bestaande poppodium openhouden binnen budgetten die er voor zijn.
Grote kerk	Gert van Kleef (externe inhuur)	Nee	Ja		

4. Planning

Het uitvoeringsprogramma richt zich vooral op de projecten die in deze collegeperiode worden uitgevoerd of in gang worden gezet.

Planning op hoofdlijnen

In de bijgevoegde planning op hoofdlijnen centrumgebied is in een oogopslag te zien welke werken op welk moment zullen worden uitgevoerd. Bij het opstellen van de planning is gelet op de bereikbaarheid van het centrumgebied, de samenhang met beste Binnenstad 2013 en het oplossen van knelpunten. Door het uitvoeringsprogramma van alle projecten in een overzicht samen te vatten, worden ook de afhankelijkheden en de samenhang tussen de projecten zichtbaar.

Beste Binnenstad 2013

Mede in het kader van Alkmaar Beste Binnenstad 2013 (werken moeten medio 2013 gereed zijn) wordt de openbare ruimte heringericht op de volgende locaties:

- Gedempte Nieuwesloot
- V.d Boschstraat
- Doelenveld
- Ramen
- Marktstraat
- Canadaplein

Hou centrum bereikbaar

Voor het uitvoeringsprogramma gelden de volgende uitgangspunten:

- Projectplanningen moeten goed op elkaar worden afgestemd.
- De kwaliteit van het centrumgebied moet ook tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden op een aanvaardbaar niveau blijven.
- Bereikbaarheid van het centrumgebied mag tijdens het uitvoeren van alle werkzaamheden niet in het gedrang komen.
- De stadsregisseur houdt de afstemming van planningen in de gaten vanuit de invalshoek van goede bereikbaarheid.

Oplossen c.q. voorkomen knelpunten

Om te voorkomen dat er knelpunten ontstaan worden de volgende maatregelen getroffen.

- Kanaalkade niet tegelijk uitvoeren met de Gedempte Nieuwesloot (lange deel). De Kanaalkade is bij de uitvoering van de Gedempte Nieuwesloot omleidingroute.
- Kanaalkade doorschuiven naar 2014. Dan is ook duidelijk hoe Kanaalkade past in de dan geldende verkeersvisie. Omdraaien rijrichting onderzoeken.
- Aanpak Canadaplein en Doelenveld heeft bestuurlijke prioriteit. Uitvoering van deze projecten voor mei 2013. Dat geldt ook voor de Marktstraat.
- De Gedempte Nieuwsloot, korte deel uitvoeren in augustus 2013 na de schouwing Beste Binnenstad.
- Aan de Breedstraat niet werken zolang initiatiefnemers geen haalbaar plan hebben ingediend.
- Grote onderhoudsklussen in het centrumgebied juist tussen nu en schouwing Beste Binnenstad worden uitgevoerd.
- De Langestraat wordt omgewisseld met de Marktstraat. De Langestraat zal in 2015 worden uitgevoerd.

- Stadsregie neemt op basis van de planning projecten centrum contact op met projectleider glasvezelnet en projectleider ondergrondse afvalbakken om planningen op elkaar af te stemmen. Werkzaamheden zoveel mogelijk combineren en geen werkzaamheden tijdens de schouwing Beste Binnenstad op locaties die relevant zijn in het kader van de schouwing Beste Binnenstad.