

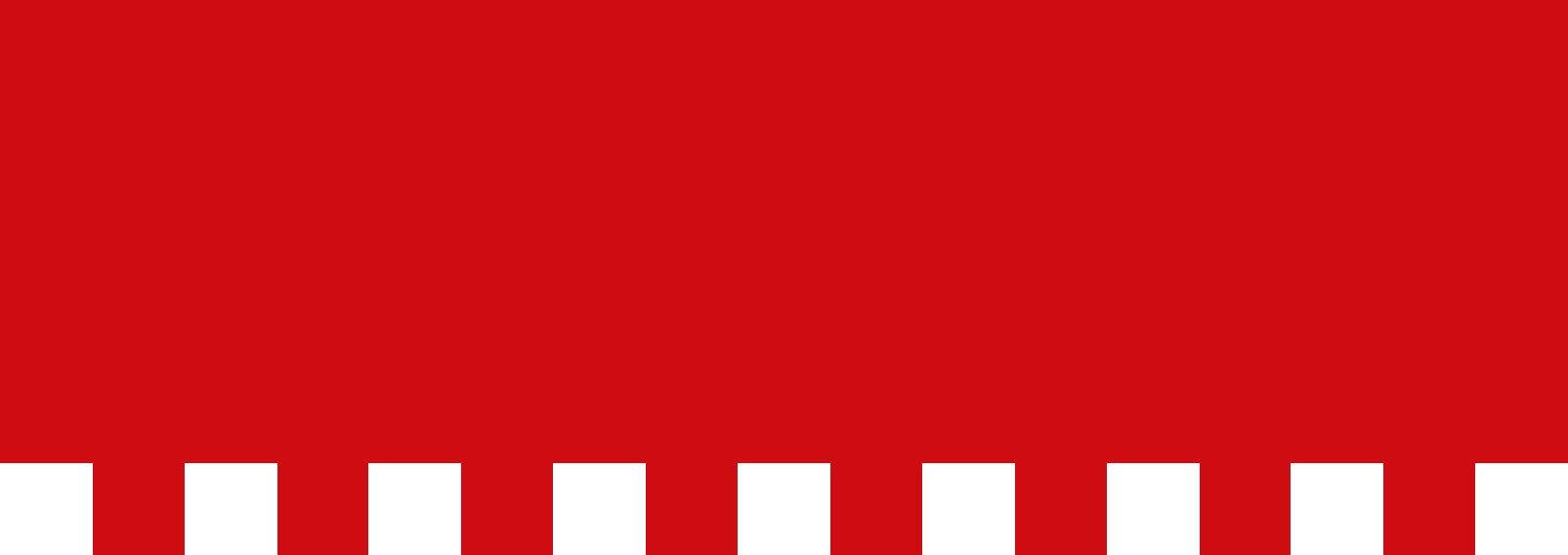


Dorpsagenda Driehuizen

Versie april '25

Inhoud

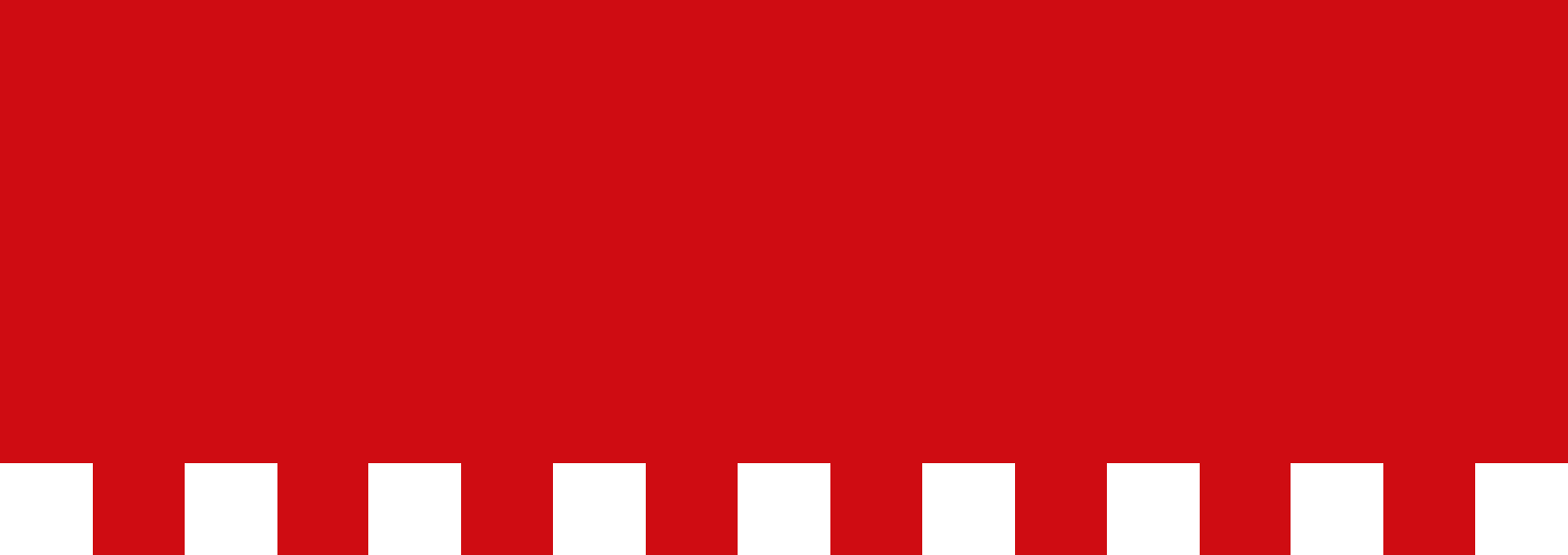
1.	De kracht van Driehuizen	3
2.	Waarom een dorpsagenda	4
3.	Wat is de dorpsagenda	5
3.1	We blijven in gesprek	6
3.2	Randvoorwaarden	6
3.3	Het proces van de dorpsagenda	6
4.	Een dorpsoverstijgende agenda	7
5.	Onderwerpen die (nog) niet op de agenda staan	8
5.1	Onderwerpen die geen plek hebben gekregen	8
6.	Verkeer	9
6.1	Tweede brug Driehuizen	9
6.2	Vrachtverkeer en landbouwverkeer	9
6.3	Parkeren	9
6.4	Openbaar vervoer	10
6.5	Grondverwerkingsbedrijf	10
6.6	Verkeerssituatie naar schoolgaande kinderen	10
7.	Openbare ruimte	12
7.1	Onderhoud openbaar groen	12
7.2	Belijning op dijkwegen	12
7.3	Verstopingen, straten en riool	12
8.	Wonen	13
8.1	Mogelijkheden voor starters en ouderen om in eigen dorp te blijven wonen	13
9.	Voorzieningen	15
9.1	Behouden van huidige voorzieningen	15
10.	Veiligheid	17
11.	Diversen	18
11.1	Communicatie	18
11.2	Glasvezel	18
11.3	Behouden van vrijwilligers en activiteiten	18



1. De kracht van Driehuizen

“Kleinste dorp in de Schermer. Het wordt gevormd door een basisschool, kroeg, historische kerk (met sociaal-culturele functie) en een handjevol huizen aan de Dorpsstraat. Vanaf eindjaren '60 van de vorige eeuw is de komst van mensen 'uit de stad' een belangrijke ontwikkeling voor Driehuizen. Sociale activiteiten (ijsclub, tafeltennis, biljart en traditionele dorpsactiviteiten) vormen een sterk bindmiddel binnen het dorp.”

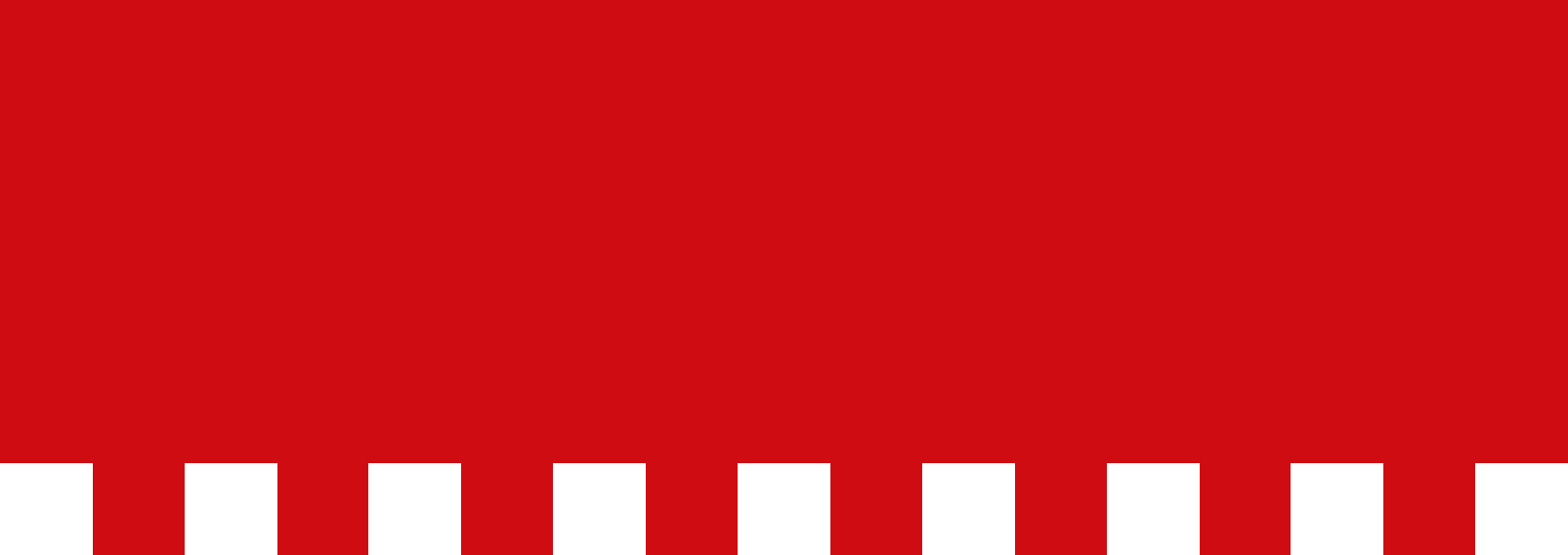
Zo is de identiteit van Driehuizen beschreven in de tijd van de fusie van de voormalige gemeentes Graft- De Rijp, Schermer en Alkmaar in 2015. Nog steeds zijn deze voorzieningen van groot belang voor het dorp wat een prachtige ligging heeft tegen de Eilandspolder. Driehuizen kent een hechte gemeenschap. De inwoners zijn over het algemeen zeer tevreden over het wonen en leven in het dorp en waarderen de ruimte en de rust.



2. Waarom een dorpsagenda

Ieder dorp een eigen identiteit, elk dorp een eigen kracht. Alkmaar is trots op de dorpen. Daarom werken we aan de leefbaarheid en vitaliteit van de dorpen. Dat doen we sámen.

Als gemeente vinden we het belangrijk om te weten wat er speelt en leeft in de dorpen van landelijk Alkmaar. Het leven en de dynamiek in een dorp is anders dan in een stad. Zo hebben de dorpen veel zelf organiserend vermogen, er heerst een hoge mate van sociale controle, kennen mensen elkaar en doen inwoners dingen graag zelf. De dorpen willen niet worden belast met stadse regels. Enerzijds is er daarom een behoefte om de gemeente wat op afstand te houden. Aan de andere kant kan de impact van maatschappelijke ontwikkelingen in een dorp anders zijn dan in een stad. Dit brengt uitdagingen met zich mee op het gebied van leefbaarheid. Voor die zaken is de gemeente nodig, en is het belangrijk dat de lijntjes kort zijn en we elkaar weten te vinden. De dorpsagenda laat zien welke onderwerpen voor het dorp van belang zijn om het dorp leefbaar en vitaal te houden. Het laat zien wie waarvoor aan de lat staan. We werken samen aan de leefbaarheid van het dorp. Door met elkaar het gesprek te blijven voeren weten we elkaar te vinden en is en blijft de gemeente Alkmaar betrokken.



3. Wat is de dorpsagenda

Samen zorgen we ervoor dat het fijn wonen, werken en leven is in Driehuizen. De dorpsagenda is het overzicht van de onderwerpen en acties die inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden hierin van belang vinden. De onderwerpen die op de dorpsagenda staan zijn onderverdeeld in een aantal hoofdthema's. Aan de hand van deze thema's blijven we met elkaar in gesprek over de toekomst van het dorp. De thema's zijn daarnaast weer vertaald naar concrete acties en met deze concrete acties werken we samen aan de leefbaarheid van het dorp. De thema's waaruit de dorpsagenda is opgebouwd zijn:

Verkeer

Onder dit thema verstaan we onderwerpen die te maken hebben met bereikbaarheid, verkeersveiligheid, parkeren, fietsroutes, etc.

Openbare ruimte

Het thema openbare ruimte bestaat uit openbaar groen en grijs. Denk hierbij aan de beschikbaarheid, de kwaliteit en het onderhoud van groen, bankjes, prullenbakken, speeltoestellen, wandelpaden, straten en pleinen bijvoorbeeld.

Wonen

Dit thema gaat over het aantal en de kwaliteit van woningen en de beschikbaarheid ervan voor specifieke doelgroepen.

Voorzieningen

Denk voor het thema voorzieningen onder andere aan het aanbod en de kwaliteit van winkels, scholen, zorgvoorzieningen, culturele voorzieningen en sportmogelijkheden.

Veiligheid

Denk bij het thema veiligheid aan bijvoorbeeld overlast en gevoel van veiligheid, etc.

Diversen

Hier vallen andere zaken onder die van belang zijn voor het dorp, en niet onder te verdelen zijn in de eerdergenoemde thema's.

3.1 We blijven in gesprek

Naast het doel om op inhoud te werken aan de leefbaarheid van het dorp, is een belangrijk doel van de dorpsagenda om met elkaar in gesprek te blijven over de onderwerpen die voor het dorp van belang zijn. Om ervoor te zorgen dat de dorpsagenda up to date blijft, organiseren we elk jaar een dorpsgesprek. Tijdens dit gesprek nemen we de agenda door. Welke punten zijn afgerond? Zijn er ontwikkelingen geweest waardoor we moeten bijsturen? Zijn er agendapunten die als nieuwe inbreng op de agenda erbij moeten komen? Dit is het moment waarin we collectief, samen met alle belanghebbenden van het dorp de agenda aanscherpen. In de tussentijd wordt waar nodig het contact met het dorp onderhouden.

3.2 Randvoorwaarden

Dat een bepaald onderwerp op de dorpsagenda staat, is geen toezegging dat dat onderwerp ook uitgevoerd kan worden. Het geeft aan dat het een belangrijk onderwerp is waar we het gesprek over moeten blijven voeren en aandacht voor hebben. Maar er kunnen randvoorwaarden zijn waardoor later kan blijken dat het onderwerp toch niet uitgevoerd kan worden of er een alternatieve aanpak gezocht moet worden om verder te komen met het onderwerp. De randvoorwaarden zijn:

- **Budget.** Er moet voldoende budget zijn. Voor grote agendapunten moet extra budget worden aangevraagd. Het kan zijn dat budget niet beschikbaar wordt gesteld omdat er bijvoorbeeld andere prioriteiten zijn.
- **Politiek.** Sommige onderwerpen kunnen politiek gevoelig zijn. De politiek kan besluiten om het punt niet, of anders uit te voeren.
- **Capaciteit.** Soms is er niet genoeg capaciteit om een bepaald onderwerp uit te voeren.
- **Afhankelijkheid van derden.** Voor veel punten zijn we ook (mede) afhankelijk van andere partijen. Daar hebben we commitment van nodig om punten uit te kunnen voeren.
- Er is onlangs een traject afgerond over dit onderwerp. We stellen de uitkomsten daarvan momenteel (nog niet) opnieuw ter discussie.
- Er wordt al gewerkt aan bepaalde punten. In dat geval informeren we u over de voortgang maar starten niet iets nieuws op.

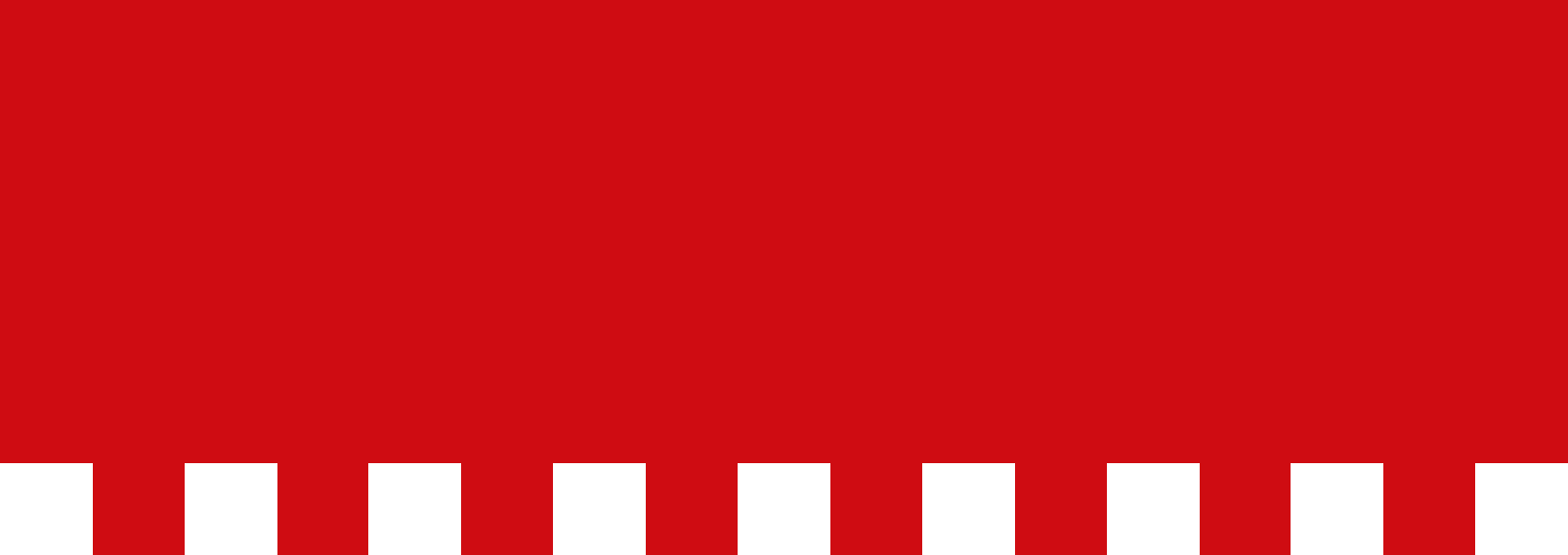
3.3 Het proces van de dorpsagenda

In het voorjaar van 2024 heeft de gemeente met verschillende dorpsraden en sleutelfiguren gesprekken gevoerd om in kaart te brengen welke thema's van belang zijn voor de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp. Hieruit zijn vijf hoofdthema's voortgekomen die de basis vormen voor de dorpsagenda. In maart 2024 is een online vragenlijst uitgezet waarin inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden hun tevredenheid over deze thema's konden delen, evenals specifieke aandachtspunten. Ongeveer 1.100 mensen vanuit alle dorpen in heel landelijk Alkmaar hebben de vragenlijst ingevuld, wat waardevolle inzichten en informatie opleverde.

Op basis van deze input heeft de gemeente Alkmaar voor elk dorp een voorstel voor de dorpsagenda opgesteld, waarin de plannen en acties per thema zijn uitgewerkt. Dit voorstel is vervolgens gedeeld en besproken tijdens een dorpsbijeenkomst en via de website en nieuwsbrieven, waarna het verder is aangescherpt met de opgehaalde reacties.

Aanvankelijk was het voorstel ingedeeld in vier kwadranten: kortetermijnwensen, langetermijnwensen, wensen waar de gemeente een verbindende rol speelt, en wensen waar het dorp zelf de lead neemt. Inwoners gaven aan dat hierdoor prioriteiten onduidelijk waren omdat belangrijke punten soms in het kwadrant voor de lange termijn werden geplaatst. Uiteindelijk is besloten deze kwadranten los te laten en de agenda thematisch in te richten waardoor deze overzichtelijker is en beter aansluit bij de wensen van het dorp.

De dorpsagenda wordt jaarlijks herijkt: de gemeente gaat opnieuw in gesprek met het dorp over de benoemde thema's en past waar nodig de acties aan. Tussentijds wordt de voortgang gecommuniceerd via nieuwsbrieven, de website en is er contact over de uitvoering van concrete acties. Zo blijft de dorpsagenda een levend document, blijven de lijntjes tussen het dorp en de gemeente kort, en werken we samen aan de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp.

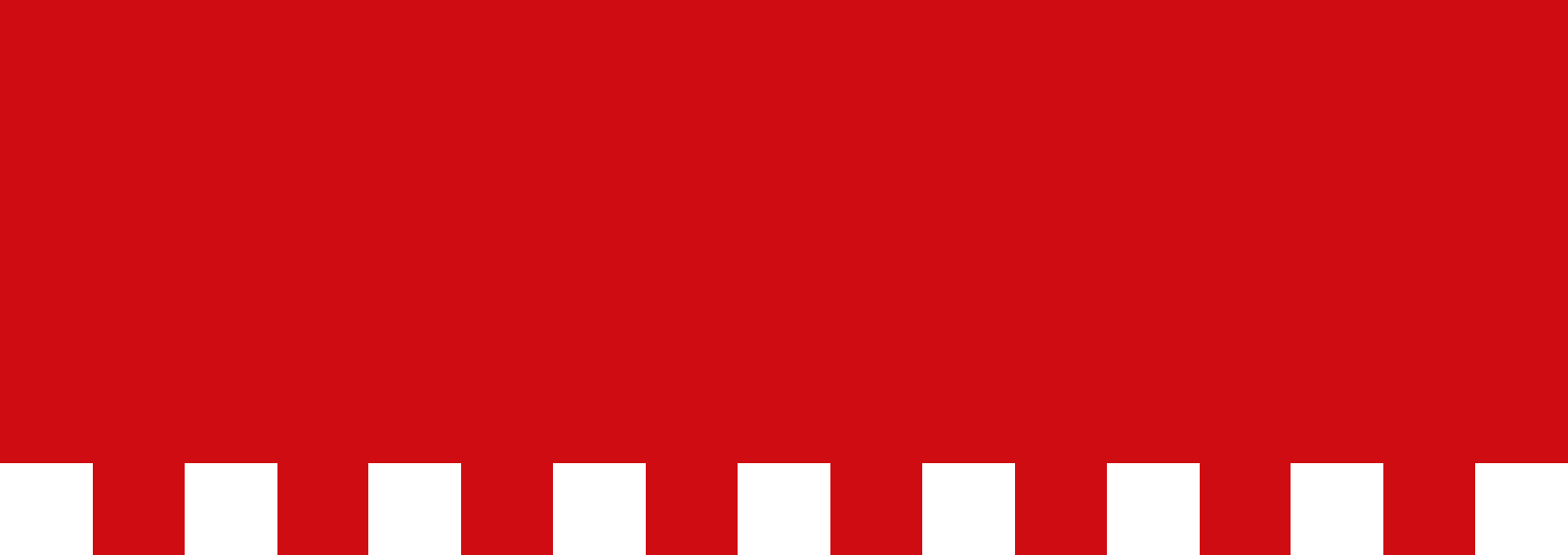


4. Een dorps overstijgende agenda

Elk dorp heeft een eigen kracht en ook eigen uitdagingen. Daarom maken we voor elk dorp een eigen dorpsagenda. Toch zijn er bepaalde onderwerpen die niet in één dorp kunnen worden opgelost of die in elk dorp relevant zijn. Om die reden wordt er een dorps overstijgende agenda gemaakt. De dorps overstijgende agenda geeft ons de ruimte om op een hoger schaalniveau vraagstukken te bekijken. De onderwerpen die op de overstijgende agenda staan zijn:

- Onderzoek landbouwverkeer
- Onderzoek vrachtverkeer
- Actualiseren ervenhandboek
- Parkeren
- Voorzieningen

Alle bovenstaande punten staan in de dorps overstijgende agenda verder uitgeschreven. Niet elk onderwerp is voor Driehuizen relevant. De onderwerpen die voor Driehuizen wel van belang zijn staan kort onder de inhoudelijke thema's op de eigen dorpsagenda verder toegelicht. De uitgebreidere toelichting van bovenstaande agendapunten staat in de dorps overstijgende agenda.



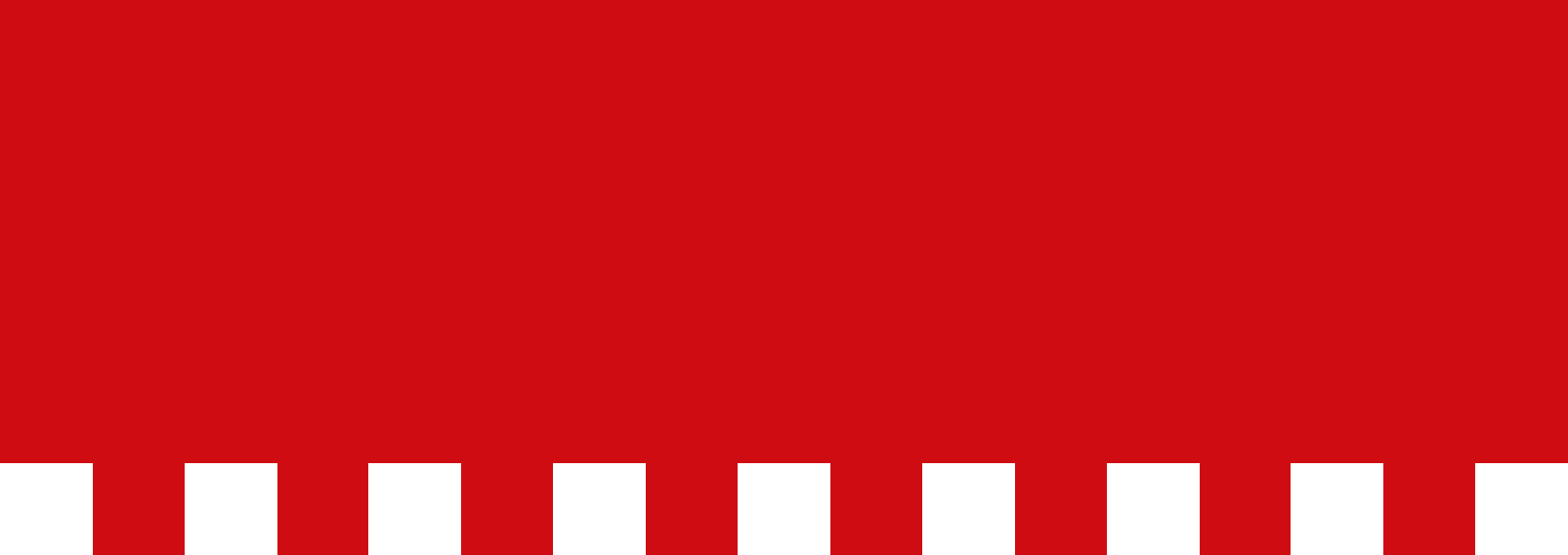
5. Onderwerpen die (nog) niet op de agenda staan

Er zijn enkele randvoorwaarden waardoor sommige onderwerpen geen plaats kunnen krijgen op de dorpsagenda zoals toegelicht bij hoofdstuk 3.2. Daarnaast zijn er ook onderwerpen waarvan de haalbaarheid op dit moment als onrealistisch wordt ingeschat, die in strijd zijn met wetgeving of technisch niet haalbaar zijn. Deze zijn ook niet in de agenda opgenomen. Tijdens de bijeenkomsten hebben we deze keuzes toegelicht en is er gelegenheid geweest om hier verder over in gesprek te gaan. In de toekomst kan het voorkomen dat andere onderwerpen ook niet uitvoerbaar blijken; deze zullen dan eveneens geen plek krijgen op de dorpsagenda.

5.1 Onderwerpen die geen plek hebben gekregen

Bord bebouwde kom verder buiten het dorp plaatsen

Het verplaatsen van het buiten de bebouwde kom bord heeft geen plek gekregen op de dorpsagenda. Tijdens de bijeenkomst is toegelicht dat dit bord zorgt voor remmend verkeer. Remmend verkeer is gunstig omdat bestuurders dan al met een lagere snelheid het dorp in komen rijden. De reden dat dit onderwerp geen plek heeft gekregen op de dorpsagenda heeft te maken met de wettelijke bepalingen waarbij het bord binnen de bebouwde kom moet staan. Het verplaatsen van dit bord is dus wettelijk niet toegestaan.



6. Verkeer

In Driehuizen zijn veel inwoners niet tevreden over de verkeerssituatie in het dorp. Dit heeft twee oorzaken. Enerzijds is de verkeerssituatie rondom de school een onderwerp waar inwoners verbetering willen zien. Anderzijds ervaren de inwoners veel overlast van het zware en grote verkeer.

6.1 Tweede brug Driehuizen

In 2017 is er een motie aangenomen die opdracht heeft gegeven om onderzoek te doen naar een tweede brug in Driehuizen. Dit onderzoek is uitgevoerd en destijds zijn ook draagvlakmetingen gedaan in het dorp voor een tweede brug. Echter is dit nooit tot besluitvorming gekomen. Binnen de gemeente is dit project te lang stil blijven liggen. Tijdens de bijeenkomst zijn er excuses aangeboden, en het onderwerp is weer terug op de agenda gekomen. Het komende jaar wordt dit project opnieuw opgepakt om duidelijkheid te krijgen of er wel of geen tweede brug in Driehuizen gaat komen.

6.2 Vrachtverkeer en landbouwverkeer

In veel dorpen is er overlast van vrachtverkeer. Daarom is dit onderwerp op de dorpsoverstijgende agenda gezet. Door middel van bestaande data en waar nodig een aanvullend onderzoek worden de verkeersstromen van het vrachtverkeer in deze dorpen in kaart gebracht. Met deze informatie kunnen we verder met elkaar in gesprek om waar mogelijk tot maatregelen te komen.

Ook rijdt er veel landbouwverkeer door de dorpen wat voor overlast zorgt. De gemeente is in gesprek met de provincie om verschillende stukken van de provinciale weg open te stellen voor landbouwverkeer wat de druk op de dorpen ontlast. Ook dit onderzoek staat op de dorpsoverstijgende agenda verder toegelicht.

Inwoners van Driehuizen hebben aangegeven dat deze onderzoeken voor Driehuizen minder relevant zijn omdat het vooral het bestemmingsverkeer is dat overlast veroorzaakt. En in sommige gevallen is het bestemmingsverkeer goed geïnstrueerd om stapvoets te rijden maar dan nog zorgt het zware verkeer voor trillingen die scheuren in woningen tot gevolg kunnen hebben. Een groep inwoners heeft een onderzoek naar trillingen laten uitvoeren en is hierover met de gemeente Alkmaar in gesprek. Dit hangt samen met het vraagstuk voor een tweede brug in Driehuizen en zal daarmee het komende jaar ook opgepakt worden.

6.3 Parkeren

Op de dorpsoverstijgende agenda staat een onderzoek voor extra parkeerplekken in alle dorpen. In Driehuizen is vooral behoefte aan een betere parkeersituatie buiten het dorp. Dat

wordt meegenomen in het onderzoek. Daarnaast zouden grotere en extra borden om de parkeerplekken beter aan te duiden de situatie verduidelijken. Hier gaat de gemeente Alkmaar in 2025 mee aan de slag.

Naast een onderzoek voor extra parkeerplekken gaat de gemeente Alkmaar een beleidsmatige aanpassing doen. In het voorjaar van 2025 wordt er een voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd voor een extra parkeernorm voor de dorpen. Hiermee wordt voorkomen dat er in de toekomst bij nieuwe ontwikkelingen te weinig ruimte wordt ingetekend voor parkeerplekken en de druk op het parkeren in de openbare ruimte niet verder toeneemt.

6.4 Openbaar vervoer

De bereikbaarheid van de dorpen door middel van openbaar vervoer is een belangrijk aandachtspunt. OV-voorzieningen zijn vaak niet op loop- of fietsafstand en niet iedereen beschikt over een auto. Openbaar vervoer kan hiervoor een goed alternatief zijn maar is in de dorpen niet altijd beschikbaar. Zo is er in Driehuizen helemaal geen openbaar vervoer beschikbaar.

De provincie is verantwoordelijk voor de vervoersmaatschappijen en de gemeente Alkmaar heeft regelmatig overleg met de provincie om aandachtspunten door te geven. Deze punten kunnen meegenomen worden bij de concessie voor vervoersdiensten waarvan de volgende aanbesteding in 2028 plaatsvindt. De gemeente Alkmaar zal dan de verzamelde informatie over de bereikbaarheid van de dorpen onder de aandacht brengen. Daarnaast worden in periodieke overleggen met de provincie knelpunten in de dienstregeling besproken.

De gemeente Alkmaar speelt bij dit onderwerp vooral een rol in het signaleren en doorgeven van de behoeften en knelpunten rond de OV-bereikbaarheid in de dorpen. Dat zal de gemeente Alkmaar voor Driehuizen actief bij de provincie Noord-Holland doen.

6.5 Grondverwerkingsbedrijf

Inwoners geven aan dat veel verkeersbewegingen in het dorp afkomstig zijn van een grondverwerkingsbedrijf. Dit zorgt voor overlast ondanks dat de chauffeurs goed rekening houden met de verkeerssituatie in het dorp. Inwoners vragen zich af of de provincie hiervoor een vergunning

heeft afgegeven en hierin is rekening gehouden met het dorp. De gemeente Alkmaar begrijpt dat dit voor een onwenselijke verkeerssituatie voor het dorp zorgt.

Driehuizen ligt midden in het landelijk gebied dat hierdoor veel landbouwbewegingen door het dorp gaan is een gegeven. Vanuit het rijk wordt er ingezet op schaalvergroting dat is landelijk beleid. Elke agrariër die stopt betekent een andere agrariër die groter wordt. Uiteindelijk is het resultaat hiervan dat er meer rijbewegingen ontstaan wat zorgt voor meer overlast. De gemeente Alkmaar heeft een zeer beperkte rol in dit geheel. Dit argument zal worden meegenomen als argument in de besluitvorming rondom de tweede brug in Driehuizen.

6.6 Verkeerssituatie naar schoolgaande kinderen

De Overhael is een basisschool in Driehuizen waar naast de kinderen uit het dorp zelf ook veel kinderen vanuit de omliggende dorpen naartoe komen. Helemaal na de sluiting van de St. Michaelschool in Zuidschermmer zijn er veel kinderen die over de landwegen naar Driehuizen komen. Dit zorgt voor veel auto's in het dorp en op de dijk voor het dorp. Daarnaast zijn er kinderen die op de fiets komen die over de landwegen fietsen waar ook het agrarische verkeer gebruik van maakt en auto's die met hoge snelheden over deze weg rijden. Een veel gehoorde opmerking is dat dit vaak ouders zelf betreft die hun kind naar school brengen.

De verkeerssituatie is een ingewikkeld onderwerp en er is geen snelle en makkelijke oplossing. Veel overlast ontstaat door ouders die met de auto het dorp inrijden om hun kind zo dicht mogelijk bij school af te zetten. Het dorp is hier niet op ingericht. Daarom wordt er opgeroepen om zoveel mogelijk voor de brug op de dijk te parkeren en de kinderen hier af te zetten. Op de dijk is weinig ruimte om een grotere parkeerplek in te richten. Wel gaat de gemeente Alkmaar aan de slag om grotere en duidelijkere borden te plaatsen met maximumsnelheden en om aan te duiden dat er op de dijk geparkeerd moet worden. Daarnaast roept de gemeente Alkmaar op om zoveel mogelijk te carpoolen. Dit scheelt verkeersbewegingen wat de verkeersveiligheid ten goede komt.

Daarnaast wordt er voor alle scholen in de gemeente Alkmaar waar nog geen schoolzone is aangelegd dit in de komende jaren gerealiseerd. Zo ook in Driehuizen. Binnenkort zal een projectleider dit project starten en de planning bekend maken.

Agendapunt	Actie	Actiehouder	Verantwoordelijk	Termijn
Tweede brug Driehuizen	Duidelijkheid geven of er een tweede brug komt of niet	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	2025
Vrachtverkeer en landbouwverkeer	Verkeersstromen vrachtverkeer in kaart brengen	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	2025
	In gesprek met provincie over onderzoek om landbouwverkeer meer via provinciale wegen te laten rijden	Gemeente Alkmaar	Provincie Noord-Holland	2025
	In gesprek over zwaar en groot verkeer en trillingen	Gemeente Alkmaar, inwoners	Gemeente Alkmaar	2025
Parkeren	Betere aanduiding parkeren buiten het dorp	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	2025
	Onderzoek extra parkeerplekken	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	2025
	Extra parkeernorm voor de dorpen	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	Voorjaar 2025
Openbaar vervoer	Signalen onder de aandacht houden van de provincie	Gemeente Alkmaar	Provincie Noord-Holland	2025+
Grondverwerkingsbedrijf	Signaal over verkeersbewegingen ter sprake brengen bij de provincie Noord-Holland	Gemeente Alkmaar	n.v.t.	2025
Verkeerssituatie naar schoolgaande kinderen	Aanbrengen Schoolzone in Driehuizen	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	n.t.b.

7. Openbare ruimte

Veel inwoners zijn tevreden over de openbare ruimte maar er zijn ook een aantal inwoners minder tevreden. Bijvoorbeeld over het groenonderhoud. Zij vinden dat er vaker en meer gesnoeid en gemaaid moet worden.

7.1 Onderhoud openbaar groen

Er wordt hard gewerkt om achterstanden in het onderhoud van openbaar groen die de afgelopen jaren zijn ontstaan in te halen. Het onderhoud van groen op begraafplaatsen heeft hierbij prioriteit gekregen. Alle begraafplaatsen in de dorpen zijn in 2024 weer volledig op orde. Daarnaast hebben inwoners verzocht om het speelveld anders aan te pakken zodat het hele speelveld laag gras wordt. Hier wordt aan gewerkt.

7.2 Belijning op dijkwegen

Inwoners hebben aangegeven dat de verkeerssituatie op de dijk tussen Driehuizen en West-Graftdijk verbeterd kan worden door het aanbrengen van belijning op de dijk. De komende periode zullen er werkzaamheden aan de dijk plaatsvinden en het aanbrengen van belijning wordt hierin meegenomen.

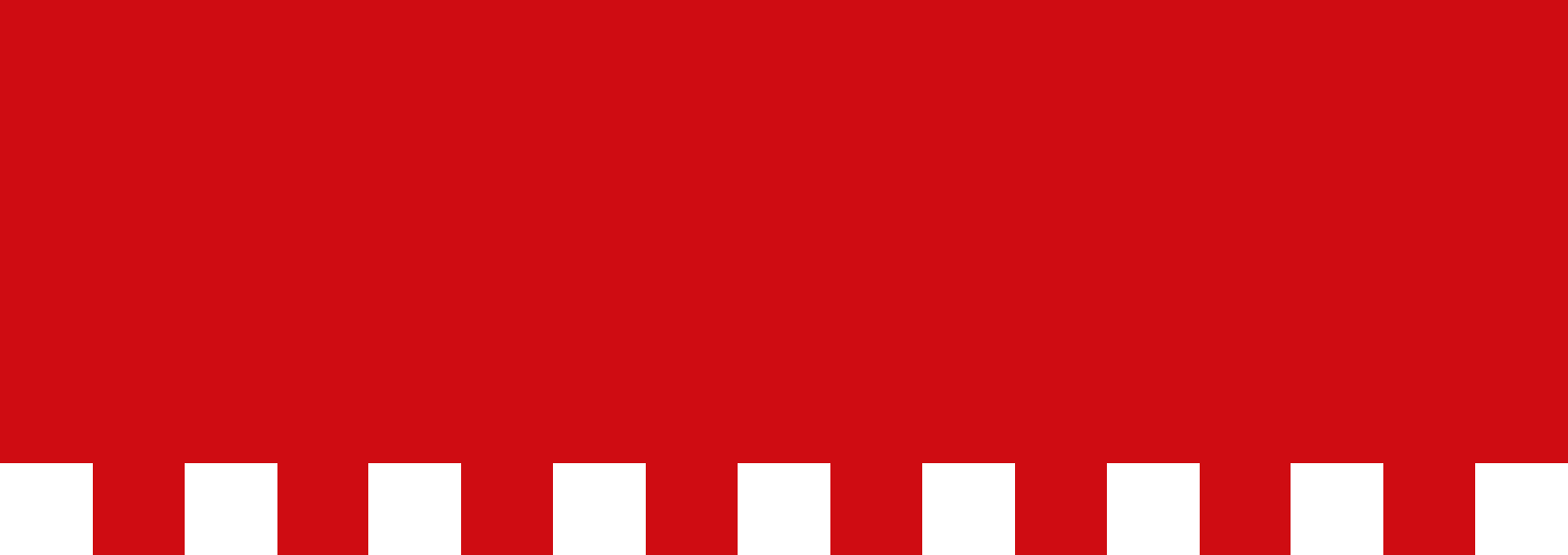
7.3 Verstoppingen, straten en riool

Tijdens de bijeenkomst zijn diverse verstoppingen en verzakkingen gemeld evenals een aantal andere aandachtspunten rondom de staat van de wegen. Deze zijn inmiddels in het systeem gezet en hier wordt aan gewerkt.

Zowel in de vragenlijsten als tijdens de bijeenkomsten zijn diverse meldingen gedaan over defecten en verbeterpunten in de openbare ruimte. Denk hierbij aan een verstopte straatkolk, slecht gemaaid gras of een defecte lantaarnpaal. Hoewel deze meldingen niet allemaal op de dorpsagenda zijn geplaatst zijn ze wel doorgegeven aan Stadswerk072 voor uitvoering.

Wilt u zelf een melding doen? Dat kan op elk moment via de website van Stadswerk072: ([Melding maken | Stadswerk072](#)). Zodra u een melding maakt wordt deze direct opgepakt. We roepen iedereen op om dergelijke meldingen zo snel mogelijk zelf door te geven.

Agendapunt	Actie	Actiehouder	Verantwoordelijk	Termijn
Onderhoud openbaar groen	Inhaalslag in onderhoud van het openbaar groen	Stadswerk072	Stadswerk072	2025
	Kwaliteit van het speelveld verbeteren	Stadswerk072	Stadswerk072	2025
Belijning op dijkwegen	Aanbrengen belijning op de dijk West-Graftdijk-Driehuizen	Stadswerk072	Stadswerk072	2025
Verstoppingen, straten en riool	Verbeteren staat van asfalt en wegkanten; verkeerd aangelegd asfalt en kuilen en grind naast de weg	Stadswerk072	Stadswerk072	2024



8. Wonen

De inwoners van de Driehuizen zijn over het algemeen tevreden met de huidige woningen in het dorp. De rust en het dorpse karakter worden gewaardeerd en er lijkt momenteel weinig behoefte te zijn aan grootse nieuwbouwplannen. Jaren geleden waren de meningen binnen het dorp over een mogelijke nieuwbouwlocatie aan de Visweg sterk verdeeld. Het perceel was destijds in eigendom van een ontwikkelaar die een plan had ingediend voor een zestal woningen. In reactie hierop zijn er vragenlijsten geweest in het dorp om dit tegen te gaan en het bestuur van de gemeente Alkmaar heeft besloten niet verder te gaan met woningbouwplannen op deze locatie.

Tijdens de bijeenkomst is de Visweg opnieuw genoemd als de enige mogelijke locatie om bebouwing toe te voegen aan het dorp. Tegelijkertijd bestaat er binnen het dorp weerstand tegen bouwen op deze plek. Bovendien is het perceel inmiddels in eigendom van een particuliere eigenaar. De gemeente heeft daarom besloten geen verdere stappen te ondernemen voor woningbouw op deze locatie.

Wanneer er in het kader van de leefbaarheid van het dorp woningen moeten worden toegevoegd zal het gaan om inbreidingslocaties binnen de bestaande dorpskern of het zogenaamde 'straatje erbij' (nieuwbouw tegen de bestaande dorpskern aan met maximaal 25 woningen). Dit is voor alsnog niet aan de orde. Wat verder naar voren is gekomen is de behoefte aan meer doorstroming en mogelijkheden voor ouderen en starters.

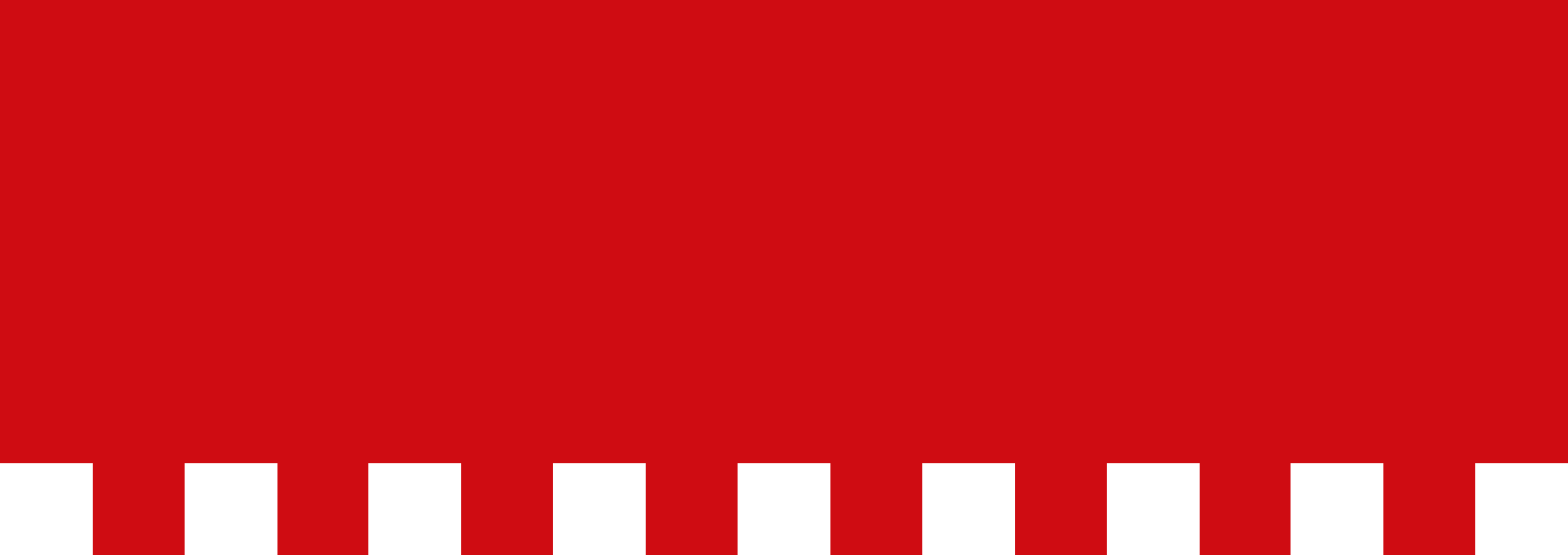
8.1 Mogelijkheden voor starters en ouderen om in eigen dorp te blijven wonen

Kleinschalige woningbouwprojecten, zoals de transformatie van agrarisch vastgoed, het splitsen van stolpboerderijen of de uitbreiding van bestaande woningen kunnen helpend zijn om in deze behoefte te voorzien. Denk hierbij aan woonunits voor mantelzorg of eigen kinderen.

De gemeente Alkmaar wil in het landelijk gebied ruimte bieden aan bewonersinitiatieven en innovatieve oplossingen die bijdragen aan betaalbaar wonen voor starters, langer zelfstandig wonen en de leefbaarheid in de kernen. Om dit te ondersteunen wordt het ervenhandboek geactualiseerd. Een ervenhandboek biedt handvatten voor de ruimtelijke ontwikkeling van agrarische erven waaronder het toevoegen van woningen achter stolpboerderijen.

Een belangrijk uitgangspunt is dat ontwikkelingen in de stijl van het erf moeten passen om er extra woningen toe te kunnen voegen. Een aandachtspunt hierbij is dat veel gronden in het landelijk gebied door de provincie zijn aangemerkt als Bijzonder Landschap. Hier gelden extra provinciale regels over de mogelijkheden en beperkingen van het toevoegen van woningen. Over eventuele ontwikkelingen moeten daarom gesprekken met de provincie worden gevoerd.

Agendapunt	Actie	Actiehouder	Verantwoordelijk	Termijn
Mogelijkheden voor starters en ouderen om in eigen dorp te blijven wonen	Actualiseren van het ervenhandboek	Gemeente Alkmaar	Provincie Noord-Holland Gemeente Alkmaar	2025/ 2026



9. Voorzieningen

Voor veel dorpen binnen de gemeente Alkmaar is het behoud en de versterking van lokale voorzieningen essentieel voor de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp. Inwoners geven aan dat voorzieningen zoals scholen, kerken, dorpshuizen, zorginstellingen, winkels, (sport)verenigingen en andere sociale en maatschappelijke voorzieningen van groot belang zijn om hun dorpen aantrekkelijk en leefbaar te houden.

Daarbij is het belangrijk om te erkennen dat de gemeente een beperkte rol heeft in het behouden van veel van deze voorzieningen. Om voorzieningen in stand te kunnen houden is allereerst voldoende draagkracht vanuit het dorp zelf nodig. Wanneer inwoners hun boodschappen elders doen verdwijnt de buurtsuper. Als iedereen kiest voor de sportschool dan komt de voetbalvereniging in gevaar. Wanneer de kerk niet meer bezocht wordt kan deze uit de eredienst worden onttrokken. Inwoners spelen dus een belangrijke rol in het in stand houden van hun eigen voorzieningen. Wel is de gemeente medeverantwoordelijk voor het behouden van een ontmoetingsplek in het dorp en gesprekspartner om te verkennen wat hiertoe de mogelijkheden zijn. Daarnaast kan de gemeente bijdragen door het beïnvloeden van belangrijke voorwaarden die de instandhouding van voorzieningen of alternatieve oplossingen mogelijk maken. Denk aan het verbeteren van de bereikbaarheid of woningbouw.

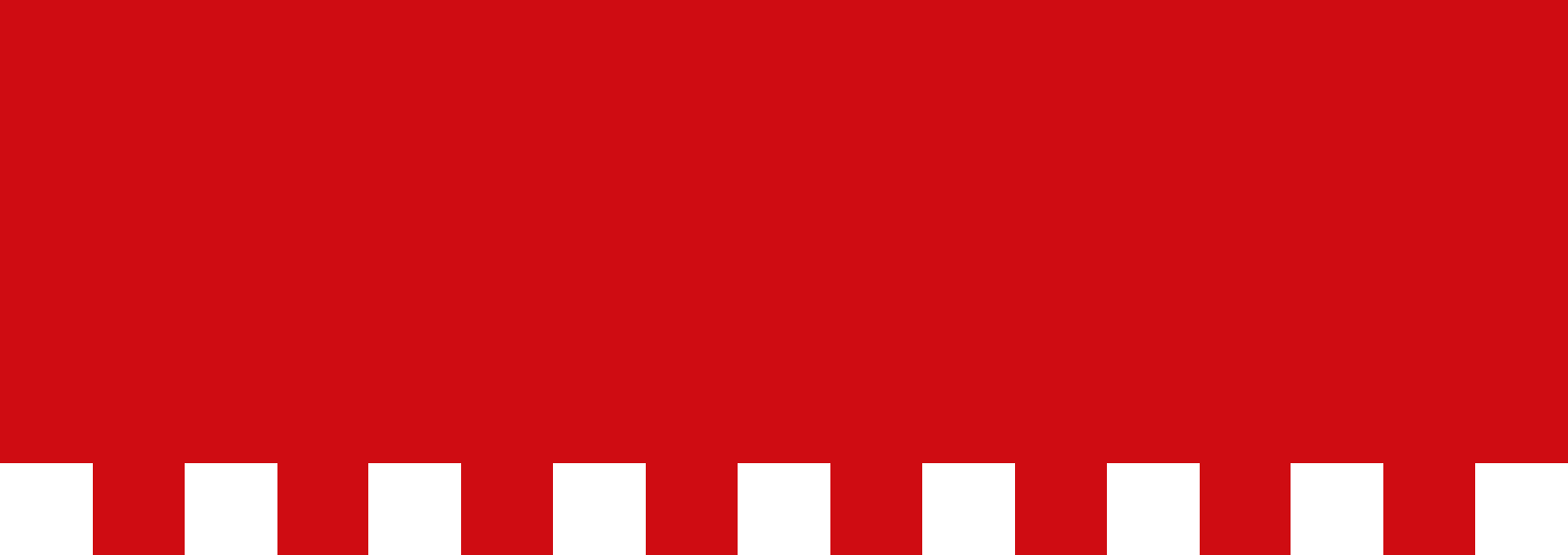
In Driehuizen ligt de focus op het behouden van de belangrijke voorzieningen in het dorp zoals de school en de kerk. Over het algemeen zijn inwoners verder tevreden over de beschikbaarheid van voorzieningen in het dorp.

9.1 Behouden van huidige voorzieningen

De aanwezige voorzieningen worden als positief ervaren en inwoners vinden het belangrijk om de voorzieningen voor het dorp te behouden. Om dit mogelijk te kunnen maken is het van belang dat de voorzieningen ook goed gebruikt worden. Er zijn specifieke zorgen geuit over de instandhouding van de kerk. De gemeente Alkmaar onderschrijft het belang van het behouden

van deze plek voor het dorp. Voor verschillende onderwerpen is er al contact met de gemeente Alkmaar en middels subsidies faciliteert de gemeente Alkmaar het voortbestaan van de kerk. Er is aangegeven dat het fijn zou zijn om op lange termijn een structurele subsidiebijdrage te regelen. Daarnaast zijn er ook gesprekken gevoerd over bescherming als monument waardoor de gemeente Alkmaar beter kan ondersteunen bij de instandhouding.

Agendapunt	Actie	Actiehouder	Verantwoordelijk	Termijn
Behouden van de huidige voorzieningen	Gebruik maken van voorzieningen	Inwoners	Inwoners	2025+
	Ondersteuning instandhouding van de kerk	Gemeente Alkmaar	Inwoners, Gemeente Alkmaar	2025



10. Veiligheid

Inwoners van Driehuizen voelen zich veilig in het dorp. Er zijn geen specifieke agendapunten benoemd die betrekking hebben op het thema veiligheid.

Wel wordt er opgeroepen om meldingen te maken als er zich onveilige situaties voordoen of situaties die overlast veroorzaken. Een veel gehoorde opmerking in dorpen in landelijk Alkmaar is dat er bijna geen politie of handhaving zichtbaar is in de dorpen. Dit komt omdat er minder capaciteit beschikbaar is dan dat er nodig is om alle meldingen af te handelen. Politie en handhaving werken op basis van prioriteit en urgentie van de meldingen die erbinnen komen. Dat inwoners bijna geen politie en handhaving zien is dus eigenlijk een goed teken. Desondanks begrijpt de gemeente de wens van inwoners om de veiligheid te waarborgen. Daarom is het belangrijk om zaken wel te melden, omdat ze dan in het systeem komen. Zaken waar veel meldingen van gemaakt worden groeien in belangrijkheid. Zo kan de politie of handhaving ook gerichter optreden.

Meldingen van onveilige situaties kunnen worden doorgegeven via de website van de gemeente:

Onveilige situaties - Gemeente Alkmaar

11. Diversen

11.1 Communicatie

In de dorpen van landelijk Alkmaar is er een brede behoefte aan betere communicatie tussen de gemeente en de inwoners. Veelgenoemde verbeterpunten zijn kortere communicatielijnen, meer zichtbaarheid van de gemeente en betere terugkoppelingen over gemaakte afspraken.

Met de dorpsagenda wordt actief op deze behoefte ingespeeld. Concrete stappen zijn:

- **Jaarlijks dorpsgesprek:** Om de dorpsagenda te evalueren en bij te stellen.
- **Nieuwsbrieven:** Voor terugkoppeling en updates over de voortgang van de dorpsagenda.
- **Dorpspagina:** Voor actuele informatie rondom de dorpsagenda's.
- **De Uitkomst:** Periodieke aandacht voor de voortgang van de agenda's in dit lokale medium.

Daarnaast is geconstateerd dat inwoners niet altijd weten waar ze reguliere meldingen kunnen doen. Om dit te verbeteren wordt een meldingenkaart ontwikkeld. Deze kaart geeft duidelijk aan welke instantie verantwoordelijk is voor welke

soort melding, zodat kleinere, reguliere meldingen direct op de juiste plek terechtkomen en afgehandeld kunnen worden.

11.2 Glasvezel

De aanleg van glasvezel wordt uitgevoerd in opdracht van KPN. De gemeente Alkmaar heeft hierin een beperkte rol die voornamelijk bestaat uit het verlenen van de benodigde vergunningen voor de werkzaamheden.

Er is echter wel navraag gedaan over de planning: in 2025 zal glasvezel worden aangelegd in alle dorpen van het landelijk gebied van Alkmaar.

11.3 Behouden van vrijwilligers en activiteiten

Activiteiten en momenten om elkaar te ontmoeten versterken de samenhang in het dorp. Om deze activiteiten te organiseren zijn er vrijwilligers nodig die hierin initiatief nemen. De gemeente Alkmaar heeft subsidieregelingen om bepaalde initiatieven financieel te kunnen ondersteunen. Dat kan via de website: [*Subsidie bewonersinitiatieven - Gemeente Alkmaar*](#).

Agendapunt	Actie	Actiehouder	Verantwoordelijk	Termijn
Communicatie	Verbeteren van communicatie vanuit de gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	2025+
Glasvezel	Aanleggen glasvezel	KPN	KPN	2025
Behouden van vrijwilligers en activiteiten	Activiteiten organiseren	Inwoners	Inwoners	2025+

