

Buurtnieuwsbrief

Beste bewoners van De Omval,

Er komt een Fetura-Extra huis bij De Omval in Alkmaar, aan de Korte Schermerdijk achter Ranzijn. Hier komen 12 mensen wonen, die extra zorg nodig hebben en niet zelfstandig kunnen wonen. Woningcorporatie Woonwaard gaat het Fetura-Extra huis bouwen. Zorgorganisatie Esdégé Reigersdaal zorgt voor de begeleiding van de cliënten.

In deze nieuwsbrief leest u meer over het Fetura-Extra Huis, wie er komen wonen en hoe u kunt meedenken over het vervolg.

Doet en denkt u met ons mee?

De gemeente gaat graag in gesprek met de buurt over dit project, zodat het zo goed mogelijk past. Er zijn verschillende momenten waarop u kunt meedenken:

Woensdag 6 mei, 17.00 - 18.00 uur of 18.30 - 19.30 uur

Inloophmoment Fetura-Extra Huis: in gesprek met Esdégé Reigersdaal over welke zorg ze hier gaan bieden en aan wie. Locatie: Alkmaarse Poort, Omval 72. Aanmelden niet nodig.

Eind mei/begin juni

Eerste **themabijeenkomst over beheer en veiligheid**. Graag aanmelden via participatie@alkmaar.nl. U ontvangt dan meer informatie over de datum en tijd.

Woensdag 10 juni

Tweede **themabijeenkomst over het ontwerp**. U ontvangt hiervoor een aparte uitnodiging.



Buurtbijeenkomst 4 maart druk bezocht

Op 4 maart organiseerde de gemeente een buurtbijeenkomst in de Alkmaarse Poort over de komst van een Fetura-Extra huis bij De Omval. Daar kwamen veel buurtbewoners op af. Ongeveer 60 buurtbewoners luisterden kritisch maar met aandacht naar de uitleg van wethouder Robert te Beest, zorgorganisatie Esdégé Reigersdaal en woningcorporatie Woonwaard.

Veel omwonenden hebben waardering voor de bijeenkomst, maar er blijven ook kritische geluiden. In het verslag ziet u wat er is besproken. Kijk voor **het verslag** op www.alkmaar.nl/fetura-extra.



Woonwaard presenteerde de eerste schetsen van de nieuwbouw en nodigt de buurt uit voor de themabijeenkomst op 10 juni 2026 over het ontwerp.

Hoe ziet het gebouw eruit?

Hoe ziet het ontwerp eruit? Woningcorporatie Woonwaard maakt de plannen voor het Fetura-Extra huis. Heeft u vragen over het gebouw? U bent woensdag 10 juni 2026 van harte welkom op de themabijeenkomst over het ontwerp.

In het gebouw komt een gezamenlijke ruimte en elke cliënt heeft een eigen slaapkamer. Daarnaast is er ruimte nodig voor de begeleiding. Er is 24 uur per dag, 7 dagen in de week begeleiding beschikbaar voor de bewoners, vanuit zorginstelling Esdégé Reigersdaal.

Verwachte planning van de bouw

Eind 2026	Aanvraag omgevingsvergunning (Woonwaard)
Begin 2027	Beoordeling en behandeling vergunning (Gemeente)
Half 2027	Vergunning wordt verleend (Gemeente) Mogelijkheid bezwaar maken (belanghebbenden)
Eind 2028	Start bouw (Woonwaard)
Najaar 2029	Oplevering (Woonwaard) Start Fetura-Extra huis (Esdégé Reigersdaal)

Vraag en antwoord

Tijdens de bijeenkomst op 4 maart 2026 zijn veel vragen gesteld. Hieronder vindt u drie veel gestelde vragen en antwoorden over de cliënten en de opzet van het Fetura-Extra huis. Meer vragen? Kijk dan op www.alkmaar.nl/fetura-extra voor alle vragen en antwoorden.

Wie zijn de bewoners van het Fetura-Extra huis?

Het Fetura-Extra huis is bedoeld voor volwassenen met een licht verstandelijke beperking, vaak in combinatie met psychische problemen of verslaving. Deze mensen vallen in de praktijk regelmatig tussen verschillende vormen van hulpverlening in. Esdégé begeleidt deze mensen. Het zijn mensen met een VG7-indicatie. Dit is een indicatie die bepaalt hoeveel zorg en begeleiding nodig is. De indicatie zegt niets over het gedrag van bewoners.

Wat is de opzet van het huis?

Het woonzorgproject heeft plek voor 12 bewoners.

- Elke bewoner heeft een klein appartement met woonkamer met keukenblok, slaapkamer, badkamer en terras.
- Er zijn gezamenlijke ruimtes zoals een woon-en eetkamer en keuken.
- Daarnaast zijn er ruimtes voor begeleiding, waaronder een kantoor, spreekruimte en slaapruiimte voor de begeleiders.

Hoe is straks het contact met de buurt rond beheer en veiligheid?

Wat Esdégé standaard doet:

- Zorgen dat de begeleiding altijd telefonisch bereikbaar is voor de buurt.
- Organiseren van vaste overlegmomenten met omwonenden.
- Eind mei/begin juni is er een themabijeenkomst voor omwonenden: daar kunnen aanvullende afspraken worden gemaakt.

Op www.alkmaar.nl/fetura-extra vindt u meer vragen en antwoorden.

