



## Concept besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders van 27-11-2018

<b>Aanwezig</b>	P.F. Dijkman, voorzitter C. Braak, P.G.M. Verbruggen E.C. Konijn-Vermaas M.J.L. van Zon W van Twuijver, secretaris S Barnhoorn, ambtelijk secretaris
<b>Afwezig</b>	P.M. Bruinooge

### 1 **Opening**

De besluitenlijst van de collegevergadering van 12 november 2018 wordt vastgesteld.

### 2 **Bespreekstukken openbaar**

#### 2.1 **Raadvragen BAS inzake airbnb in Alkmaar (Dijkman)**

Het lid van de Raad, de heer Peters, heeft ons op 15-10-2018 vragen gesteld over Airbnb in Alkmaar. Vragen zijn gesteld naar aanleiding van de Visie Verblijfsrecreatie Regio NHN.

#### *Besluit*

In te stemmen met bijgaande beantwoording.

#### 2.2 **Aanpassing Afwijkingenbeleid (Braak)**

In december 2016 is het Afwijkingenbeleid vastgesteld. Het afwijkingenbeleid beschrijft de regels waaraan moet worden voldaan om in bepaalde gevallen, in afwijking van het bestemmingsplan, voor vergunningverlening in aanmerking te komen.

#### *Besluit*

1. In te stemmen met de aanpassing van het afwijkingenbeleid.
2. het afwijkingenbeleid gedurende 6 weken in ontwerp ter inzage te leggen.

#### 2.3 **Ongewijzigd vaststellen 1e Partiële herziening bestemmingsplan Schelphoek Zuid (Braak)**

Op 10 april 2018 heeft uw college van B&W ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 1e Partiële herziening Schelphoek Zuid. Voor de ontwikkeling van het zuidelijk deel van de Schelphoek is een bestemmingsplan vastgesteld (Schelphoek Zuid) gebaseerd op de toen bekende plannen. Mede door nieuwe inzichten is een nieuw plan ontwikkeld voor de grondgebonden woningen aan het Wolfpad (2 t/m 30; de even huisnummers). Deze woningen passen binnen het bestemmingsplan. In het ontwerp van de woningen is de voorgevel 2,0 meter naar achter verplaatst. Door het verplaatsen van de voorgevel naar achter ontstaat de mogelijkheid om het voorerfgebied te bebouwen.

#### *Besluit*

Het bijgevoegd raadsvoorstel aan te bieden aan de Raad.

#### **2.4 Bouwplan Verdrunkenoord 12 (Provadja) toevoegen woningen (Braak)**

Bij besluit van 25 april 2017 is ingestemd met de verkoop van Verdrunkenoord 12 voor een woonfunctie. Het pand is verkocht op basis van verkoop bij inschrijving aan Ludwig Vastgoed B.V. In de overeenkomst is bepaald dat koper op het gekochte 13 zelfstandige luxe appartementen met hoogwaardige afwerking moet realiseren, passend binnen de bestemmingsplanvoorschriften. Het pand heeft een woonbestemming en er wordt voldaan aan de voorwaarden voor binnenplanse afwijking voor het toevoegen van woningen.

##### *Besluit*

1. In te stemmen met het opstarten van de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning.
2. De verdere besluitvorming te mandateren aan de unitmanager V&S.

#### **2.5 Bouwplan Heul 28-30 omzetten kantoorruimte naar 21 duurzame woningen (Braak)**

Het pand heeft een woonbestemming en er wordt voldaan aan de voorwaarden voor binnenplanse afwijking voor het toevoegen van woningen. De omzetting naar een woonfunctie sluit aan bij de wens om wonen boven winkels te stimuleren en (leegstaande) kantoorruimte te verminderen.

##### *Besluit*

In te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning.

#### **2.6 Prestatie-afspraken; ondertekening Jaarschijf (Verburggen)**

De gemeente, corporaties en huurdersbelangenverenigingen hebben eind 2016 ondertekend het document Prestatie-afspraken 2017-2020. Dit stuk bevat de hoofdlijnen. Daarnaast wordt voor elk kalenderjaar apart de "Jaarschijf" gemaakt waarin de specifieke inzet voor dat jaar is vermeld. De jaarschijf 2019 is nu voorbereid en dient te worden ondertekend.

##### *Besluit*

De wethouder Wonen te mandateren om de Jaarschijf behorend bij het document Prestatie-afspraken 2017-2020 te ondertekenen namens het college van B&W.

#### **2.7 Motie Stilte is een rijk bezit (Konijn-Vermaas)**

In de raadsvergadering van 18 oktober 2018 is een motie aangenomen met betrekking tot planning van de rustweekenden bij evenementen. De raad heeft het college verzocht om de komende planning van stilte- of rustweekenden uit te breiden tot het gehele kalenderjaar en ook de Paardenmarkt gelijk oplopend met het Canadaplein in deze planning te betrekken.

##### *Besluit*

In te stemmen met bijgaande beantwoording.

#### **2.8 Vaststellen Programma en Overzicht voorzieningen huisvesting onderwijs 2019 (Konijn-Vermaas)**

Jaarlijks kunnen de schoolbesturen aanvragen doen voor financiële medewerking voor het realiseren van noodzakelijke huisvestingsvoorzieningen, op basis van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs. In uw vergadering van 2 oktober jl. heeft u ingestemd met een concept "Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2019". Overeenkomstig de Verordening is het concept Programma daarna voorgelegd aan de schoolbesturen. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen.

##### *Besluit*

Het Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2019, in het kader van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs, vast te stellen.