



Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders van 20 februari 2018

Aanwezig P.M. Bruinooge, voorzitter
drs. V.H. Kloos
drs. P.F. Dijkman
J.P. Nagengast MBA
mw. E.C. Konijn-Vermaas
mw. A.J.A. van de Ven
W. van Twuijver, secretaris
mw. S. Barnhoorn-Bakker

1 Opening

De besluitenlijst van de vergadering van 13 februari 2018 wordt vastgesteld.

2 Besluiten openbaar

2.1 Wijziging Aanwijzingsbesluit Verordening openbaar water (Kloos)

In het voorjaar van 2017 is de kade langs de Noorderkade voor de Ringersfabriek verlaagd. Na in gebruik name van de verlaagde kade is de behoefte ontstaan om het aanleggen van pleziervaartuigen te faciliteren. Met de provincie, de eigenaar van het Noordhollandsch Kanaal, zijn afspraken gemaakt onder welke voorwaarden het aanleggen van pleziervaartuigen langs de verlaagde kade is toegestaan. Hiertoe is een gewijzigd Aanwijzingsbesluit Verordening openbaar water noodzakelijk.

Besluit

Het bijgevoegde besluit tot wijziging van het Aanwijzingsbesluit Verordening openbaar water vast te stellen.

2.2 Brief coöperatie Dorpsherstel De Rijk inzake provinciale subsidie (Dijkman)

In 2015 heeft de gemeente het besluit genomen een aantal locaties in De Rijk te gaan herontwikkelen. In 2016 is deze gedachte verder uitgewerkt en is er een start mee gemaakt.

Met betrekking tot de locatie Jozefschool heeft de coöperatie Dorpsherstel verzocht een eigen initiatief uit te mogen werken. Het planontwerp van de coöperatie verkeert momenteel in een afrondende fase, waarna het aan het college wordt aangeboden.

Besluit

In te stemmen met de brief aan coöperatie Dorpsherstel De Rijk inzake het initiatief voor de locatie Jozefschool in verband met hun aanvraag voor subsidie bij de provincie Noord-Holland.

2.3 Raadvragen OPA inzake bewoners de Horn Zuid en Huiswaard worden verstoken van bus vervoer (Nagengast)

Het lid van de Raad, Dominique Dubois, heeft ons op 7 februari 2018 vragen gesteld over bewoners de Horn Zuid en Huiswaard worden verstoken van bus vervoer.

Besluit

In te stemmen met bijgaande beantwoording.

2.4 AB bespreekt minnelijke schikking provincie en Geestmerambacht (Nagengast)

In de vergadering van 13 februari jl heeft het college van Gedeputeerde Staten ingestemd met het overdragen van gronden en het betalen van bruto 4,75 miljoen euro voor de uittreding van de provincie uit het recreatieschap Geestmerambacht. Op 7 februari jl. is deze minnelijke schikking tijdens de raadsinformatieavond aan de aanwezige raadsleden gepresenteerd. Het college van B&W wil graag meer kennis van de lopende ontwikkelingen. Het Algemeen Bestuur van de GR GMA bespreekt op woensdag 21 februari het GS- besluit.

Besluit

1. Kennis nemen van de lopende ontwikkelingen.
2. Geen bezwaar te maken tegen het onderhandelingsresultaat met betrekking tot de uittreedsom

2.5 VTH-Uitvoeringsprogramma 2018 RUD NHN (Nagengast)

Met het VTH-uitvoeringsprogramma 2018 geeft de RUD NHN invulling aan de taken, op het terrein van vergunningverlening, toezicht en handhaving die aan de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn opgedragen.

Besluit

1. Het VTH-Uitvoeringsprogramma 2018 RUD NHN vaststellen.
2. Het VTH-Uitvoeringsprogramma 2018 ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad.

2.6 Startersleningen: maximale prijs van woning vastleggen (Konijn-Vermaas)

In de Verordening voor Startersleningen staat wat de prijs van een woning maximaal mag zijn om in aanmerking te komen voor een lening. Dat bedrag is vermeld inclusief de bijkomende kosten. Deze bijkomende kosten kunnen echter niet meer worden meegefinancierd. Kopers kunnen uitsluitend nog een hypotheek krijgen voor ten hoogste 100% van de waarde van de woning. Dat komt voort uit een wijziging in landelijke regelgeving voor hypotheekleningen: de "Tijdelijke regeling hypothecair krediet". Het is nodig dit te verwerken in de verordening en voortaan het bedrag te noemen zonder de bijkomende kosten. De maximale prijs van de woning zelf wijzigt hierdoor niet. Deze blijft € 175.000 . Het college is bevoegd deze wijziging door te voeren via het besluit vermeld in de bijlage.

Besluit

1. Bijgevoegde wijzigingsverordening vast te stellen.
2. De wijzigingsverordening ter kennisname aan de raad aan te bieden.

2.7 Stand van zaken motie 'zorg voor nu en later' (Konijn-Vermaas & Van de Ven)

In de raadsvergadering van 13-07-2017 is een motie aangenomen met betrekking tot het in kaart brengen van de zorgbehoefte voor de komende 5 a 10 jaar in Alkmaar voor Wmo en Jeugd. De beantwoording naar de Raad ligt nu voor met het verzoek tot instemming.

Besluit

In te stemmen met bijgaande beantwoording.

2.8 Ontwerp Parapluplan Parkeren 2018 (Van der Ven)

In dit Parapluplan Parkeren 2018 wordt voor een groot aantal bestemmingsplannen een nieuwe parkeerregeling opgenomen die gebaseerd is op de reeds vastgestelde Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027.

Besluit

1. In te stemmen met het ontwerp "Parapluplan Parkeren 2018".
2. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen conform artikel 3.8 Wro.
3. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter informatie toe te zenden aan de commissie Ruimte.

2.9 Transitieplan 'Beschermd wonen 2018- 2020' (Van de Ven)

Met dit advies wordt het transitieplan 'Beschermd wonen regio Alkmaar 2018-2020' vastgelegd. In alle regio's wordt een transitieplan opgesteld met als doel om Beschermd wonen meer lokaal te organiseren. Met het transitieplan komt het 'wonen met ondersteuning' centraal te staan. Regiogemeenten zetten met dit plan in op meer samenhang tussen (ambulante) begeleiding, 'Beschermd thuis' (intensieve begeleiding in de thuissituatie waarbij de zorg direct oproepbaar is) en Beschermd wonen intramuraal. Met corporaties en zorgaanbieders is een Pact 'Wonen met ondersteuning' opgesteld om de beschikbaarheid van passende woningen in de regio te vergroten en om het beschermd wonen in de thuissituatie zo verantwoord mogelijk te realiseren. De nota is leidend voor de implementatie die op onderdelen lokaal plaats zal vinden

Besluit

1. Het transitieplan 'Beschermd wonen regio Alkmaar 2018-2020' inclusief bijlagen vast te stellen.
2. Het transitieplan inclusief bijlagen ter kennisname te delen met de gemeenteraad en de Wmo-raad.
3. Vooruitlopend op de transitie deel te nemen aan de regionale pilot 'Beschermd thuis'.
4. In te stemmen met het Pact voor 'Wonen met ondersteuning – commitment op leefbaarheid'.

De burgemeester:

5. Wethouder Wmo van Alkmaar, mevr. A.J.A. van de Ven, te machtigen om het Pact te ondertekenen op 22 februari 2018.

2.10 Ontwerpbestemmingsplan Boeijerstraat 14 De Rijk (Van de Ven)

Op 16 december 2014 is de Ontwikkelvisie Herontwikkelingslocaties Graft-De Rijk door de raad van Graft-De Rijk vastgesteld. Op basis van deze ontwikkelvisie is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld voor de hierin opgenomen schoollocaties en de bibliotheek. Op basis van de ontwikkelvisie en het voorontwerpbestemmingsplan is de kavel Boeijerstraat 14 bij openbare inschrijving te koop aangeboden. Op 28 september 2017 is een koopovereenkomst gesloten. Voor het perceel is een stedenbouwkundigplan met verkaveling opgesteld door de initiatiefnemer voor 15 woningen. Op basis van dit voorontwerpbestemmingsplan kan geen medewerking verleend worden aan een omgevings-vergunning voor de bouw van de woningen, hiervoor is een vastgesteld bestemmingsplan nood-zakelijk.

Besluit

1. In te stemmen met de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.

2. Te besluiten dat bij de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan “Boeijerstraat 14 De Rijk” geen plan m.e.r. hoeft te worden voorbereid.
3. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan1.
4. Het ontwerpbestemmingsplan Boeijerstraat 14 De Rijk te publiceren en voor zes weken ter.visie te leggen.
5. Het ontwerpbestemmingsplan ter kennisname aan te bieden aan de commissie Ruimte.