Beleidsregels Steigers en Boothuizen
Inhoudsopgave

1. Begrippen ........................................................................................................4
2. Toepassingsbereik ..........................................................................................5
3. Toetsingscriteria .............................................................................................5
4. Inwerkingtreding ...........................................................................................6

Bijlage 1 - Kaart Beleidsregels Steigers en Boothuizen ...........................................7
Burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar,

Gelet op artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat in de vigerende bestemmingsplannen wordt verwezen naar het beleid ten aanzien van Steigers en Boothuizen is harmonisatie van de beleidsregels noodzakelijk;

Besluit:

Vast te stellen de

Beleidsregels Steigers en Boothuizen.
1. Begrippen

Steiger
Een bouwwerk staande op eigen fundatie of gekoppeld dan wel vastgebonden aan de wal dat zich bevindt direct aan of in een waterloop dat gaat dienen voor één of meer hierna genoemde doelen om:
- een vaartuig aan te leggen;
- als opstapplaats voor een vaartuig;
- als terrasuitbreiding.

Steeksteiger
Een bouwwerk staande op eigen fundatie of gekoppeld dan wel vastgebonden aan de wal dat zich bevindt direct aan of in een waterloop en direct aanliggend aan een botenhelling dat gaat dienen voor één of meer hierna genoemde doelen om:
- een vaartuig aan te leggen;
- als opstapplaats voor een vaartuig;
- geleding van de boot tijdens het hellingen.

Boothuizen
Een vast bouwwerk bestaand uit een niet betreedbare schuin aflopende overdekking en/of al dan niet gesloten wanden die zich bevindt in of direct aan een waterloop met als doel een vaartuig te stellen.

Landelijk Gebied
Alle percelen die buiten de dorpskernen (Noordeinde, Graft, Markenbinnen, West-Graftdijk, Oost-Graftdijk, Starnmeer en De Rijp) liggen en waar geen (bedrijfs)woning op staat.
2. Toepassingsbereik


Het betreft de volgende gebieden (bijlage 1):
- het water grenzend aan Meelzak en Oosterpark;
- deel van 't Meertje, Noordeinde;
- deel van de Meermolensloot, Raadhuisstraat, Graft;
- deel van de Vuile Graft, Noorderstraat, West-Graftdijk;
- de aan het Noordhollandskanaal grenzende wateren binnen de kern West-Graftdijk;
- deel van het Markermeertje, Markenbinnen.

3. Criteria

- Een steiger mag maximaal één meter uit de oeverlijn steken;
- een botenhuis mag maximaal drie meter uit de oeverlijn steken;
- de hoogte van een botenhuis bedraagt maximaal 120 cm aan de waterzijde en maximaal 145 cm aan de landzijde;
- De oprichting van een botenhuis mag, uitzonderingen daargelaten, niet tot gevolg hebben dat een vergelijkbaar plan niet realiseerbaar is op het naastgelegen (achter)perceel van de buren;
- Een steeksteiger mag maximaal acht meter uit de oeverlijn steken;
- De breedte van een steeksteiger mag maximaal één meter bedragen;
- Bij het bouwen van een steiger of botenhuis moet een doorgaande breedte van minimaal zes meter behouden blijven. Daarbij moet rekening gehouden worden met de mogelijkheid dat aan beide zijden van de waterloop een steiger of een botenhuis gebouwd moest kunnen worden, ook al is aan één zijde nog geen bebouwing aanwezig. Dit laatste geldt niet als aan de overzijde geen steiger gebouwd kan worden doordat het ter plaatse vigerende bestemmingsplan geen steiger of botenhuis toestaat.
- Een steeksteiger is alleen toegestaan als deze geplaatst wordt in een waterloop van tenminste 22 meter. Deze bepaling geldt niet als aan de overzijde geen steeksteiger gebouwd kan worden doordat het ter plaatse vigerende bestemmingsplan geen (steek)steiger of botenhuis toestaat. In dat geval is een steeksteiger toegestaan in een waterloop van ten minste 14 meter.
- In het landelijk gebied zijn (steek)steigers en botenhuizen niet toegestaan;
- In het beschermd dorpsgezicht van De Rijp is een (steek)steiger of een botenhuis alleen toegestaan als dit past binnen het karakteristieke beeld van het beschermd dorpsgezicht, te beoordelen door de monumentencommissie;
- Voor alle steigers en botenhuizen, ongeacht waar deze geplaatst worden, geldt dat zij moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand;
- Een steeksteiger kan alleen worden gerealiseerd in combinatie met een helling op eigen terrein.
4. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als: Beleidsregels Steigers en Boothuizen.

Deze beleidsregels treden in werking op 1 januari 2017.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 13 december 2016

Burgemeester en wethouders voornoemd,

P.M. Brinnooge, burgemeester

W. van Twuijver, gemeentesecretaris