



Principeverzoek Bouwvoornemen

Zie de toelichting op pagina 3 voor het invullen van dit formulier

1. Gegevens aanvrager / opdrachtgever

Let op: alle toekomstige correspondentie wordt naar de aanvrager / opdrachtgever verzonden, óók de legesrekening.

Naam

Burgerservice- of KvK-nummer

Adres

Postcode - Woonplaats

Telefoonnummer

e-mailadres

2. Gewenste informatie

a. Toetsing bouwplan aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan

wilt u het plan zelf toelichten bij de welstandscommissie? nee ja

b. Toetsing bouwplan aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand

c. Verklaring dat een bouwwerk vergunningsvrij is

3. Gegevens bouwlocatie

Adres bouwlocatie

Postcode

Kadastrale gemeente

Sectie en nummer

4. Bouwkosten

Raming van de bouwkosten exclusief BTW (zie toelichting) €

5. Aard van de werkzaamheden

Het gaat om geheel gedeeltelijk plaatsen / oprichten
vernieuwen
veranderen
vergroten

van een

Toelichting bouwplan

6. Gebruik van het bouwwerk

Wat is het huidig gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

Wat is het toekomstig gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

7. Materiaal- en kleurgebruik

Bouwdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
- plint		
- bekleding		
Kozijnen		
Ramen		
- eventuele luiken		
Deuren		
Balkonhekken		
Dakgoten of boeidelen		
Dakbedekking		

8. Checklist

Welke gegevens u bij een principeverzoek moet indienen ziet u in de checklist. Bij indiening op papier graag alle stukken in 2-voud. Tekeningen moeten op schaal zijn getekend.

a. Gegevens voor een toetsing aan bestemmingsplan of een verklaring vergunningvrij bouwwerk

1. plattegronden en doorsneden met maatvoering
2. aanduidingen en oppervlakten van de bestemming(en) van ruimten en gebouwen
3. afmeting van het perceel en het bebouwd oppervlak met de situering t.o.v. perceelsgrenzen
4. hoogte bouwwerk t.o.v. het straatpeil en het aantal bouwlagen
5. indien van toepassing: inrichting parkeervoorzieningen

b. Gegevens voor een toets aan welstandeisen

1. geveltekeningen inclusief de gevels van eventuele ernaast gelegen bebouwing
2. foto's van bestaande situatie en bebouwing inclusief de omgeving

9. Ondertekening

Hierbij verklaar ik dat ik en principeverzoek bouwvoornemen heb ingediend, ben ik op de hoogte dat deze aanvraag niet leidt tot formele besluitvorming en dat er leges zijn verbonden aan deze aanvraag.

Aanvrager

Plaats / datum

Handtekening
aanvrager / opdrachtgever

Toelichting op formulier

U kunt het formulier met de benodigde bijlagen per post verzenden naar:

Gemeente Alkmaar
unit Vergunning- en subsidieverlening
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

U kunt het ondertekende formulier met de benodigde bijlagen ook e-mailen naar:

omgevingsvergunning@alkmaar.nl

Toelichting per vraag

1. Vul hier uw naam- en adresgegevens in. Alle toekomstige correspondentie wordt naar het hier opgegeven adres verzonden, ook de legesrekening. Uw Burgerservicenummer (BSN) kunt u onder andere terugvinden op uw rij- of identiteitsbewijs. In de situatie dat u als bedrijf een principeverzoek wilt indienen, dient u het KvK-nummer op te geven.
2. Maak een keuze hoe u uw principeverzoek wilt toetsen. Voor een beoordeling aan het bestemmingsplan en/of aan redelijke eisen van welstand zijn overeenkomstig de [legesverordening van de gemeente Alkmaar](#) leges verschuldigd. Geef ook aan of u uw plan persoonlijk wilt toelichten in de welstandscommissie wanneer u uw plan door de welstandscommissie wordt behandeld. Er zal dan met u contact worden opgenomen voor het maken van een afspraak.
Indien u naar aanleiding van het principeverzoek later een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen indient, dan worden de leges van het principeverzoek daarmee gedeeltelijk verrekend.
3. Geef aan waar de bouwwerkzaamheden plaats zullen vinden.
4. U dient een globale opgave van de bouwkosten op te geven in het geval dat u om een toetsing aan redelijke eisen van welstand verzoekt. Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een principeverzoek leges verschuldigd. De hoogte van het legesbedrag wordt bepaald aan de hand van de door u gegeven bouwkosten.
5. Geef aan wat voor bouwwerkzaamheden het betreft.
6. Als het om een bestaand bouwwerk gaat dat u wilt veranderen, geef dan hier aan hoe het bouwwerk nu gebruikt wordt en hoe het gebruikt gaat worden als de werkzaamheden gereed zijn.
7. Indien het plan wilt laten beoordelen aan redelijke eisen van welstand geef dan hier de toe te passen materialen en de kleuren op.
8. Geef aan welke gegevens u ter beoordeling bij u verzoek indient.
9. Onderteken het principeverzoek. Een niet ondertekend principeverzoek wordt niet in behandeling genomen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de unit Vergunning- en subsidieverlening via telefoonnummer 14 072 of stel uw vraag per mail via omgevingsvergunning@alkmaar.nl