

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning
Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend dat zij in de periode van 21 oktober 2011 tot en met 27 oktober 2011 de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

- **Drebbelstraat 7 Alkmaar:** het veranderen en vervangen van een schuur met dakterras (datum ontvangst: 26 oktober 2011).
- **Europaplein 94 Alkmaar:** het aanbrengen van reclame-uitingen (datum ontvangst: 24 oktober 2011).
- **Graveurstraat 36 Alkmaar:** het kappen van een kers in de achtertuin (datum ontvangst: 26 oktober 2011).
- **H Kuipers-Rietbergstr 15 Alkmaar:** het plaatsen van een dakkapel (voor en achter) (datum ontvangst: 26 oktober 2011).
- **Herenweg 13 Oudorp:** het aanleggen van een uitweg voor de garage (datum ontvangst: 24 oktober 2011).
- **Jan Greshoffstraat 24 Alkmaar:** het veranderen van een gevel (garagedeur wordt vervangen door een gevelpui) en het plaatsen van een lichtkoepel op het garagedak (datum ontvangst: 24 oktober 2011).
- **Keesomstraat 12 A Alkmaar:** het plaatsen van een nieuwe handelsreclame (datum ontvangst: 26 oktober 2011).
- **Klokkengieterstraat 23 Alkmaar:** het veranderen van een kozijn, waarbij de onderdorpel wordt opgehoogd met 30 cm. (datum ontvangst: 26 oktober 2011).
- **Langestraat 64 Alkmaar:** het slopen / demonteren van de winkelrichting en gedeeltelijk vervangen van de bestaande brandscheiding (datum ontvangst: 24 oktober 2011).
- **Lindenlaan 75 Alkmaar:** het plaatsen van twee dakkapellen (zijgevels) (datum ontvangst: 26 oktober 2011).
- **Marijkelaan 5 Alkmaar:** het kappen van een conifeer in de zijtuin (datum ontvangst: 25 oktober 2011).
- **Marsdiepstraat 8 Alkmaar:** het kappen van 1 berk in de achtertuin (datum ontvangst: 24 oktober 2011).
- **Mient 8 Alkmaar:** het plaatsen van twee bergingen op dakterras (datum ontvangst: 21 oktober 2011).
- **Offenbachstraat 25 Alkmaar:** het kappen van twee dennen in de achtertuin (datum ontvangst: 26 oktober 2011).
- **Omval 56 Alkmaar:** het vergroten van een woning (datum ontvangst: 21 oktober 2011).
- **Prinses Mariannestraat 11 Alkmaar:** het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak (datum ontvangst: 25 oktober 2011).
- **Ranonkelstraat achter nrs 25-29 Alkmaar:** het kappen van een els en een conifeer in openbaar plantsoen tussen speelplaats en woningen (datum ontvangst: 25 oktober 2011).
- **Schelphoek, blok C1a "Het Brughuis" Alkmaar:** het wijzigen van een appartementencomplex van 77 naar 66 appartementen (datum ontvangst: 21 oktober 2011).
- **Schoffelstraat 34 Alkmaar:** het wijzigen van de gevel (garagedeur vervangen door metselwerk) (datum ontvangst: 24 oktober 2011).
- **Van Der Woudestraat 224 Alkmaar:** het gedeeltelijk vervangen van de dakopbouw 2de verdieping, om draaien draairichting geveldeur en plaatsen hekwerk, 1ste verdieping plaatsen van hekwerk langs balkonranden, begane grond hekwerk plaatsen langs erfgrans nr. 222 (datum ontvangst: 26 oktober 2011).
- **Westerstraat 29 Oudorp:** het kappen van 1 den of spar in de voortuin (datum ontvangst: 21 oktober 2011).
- **Wezelkoog 38 Alkmaar:** het plaatsen van een verdiepingvloer (datum ontvangst: 26 oktober 2011).

Ingediende aanvragen liggen niet ter inzage. Uitdrukkelijk wordt er op gewezen dat over bovenstaande aanvragen nog geen besluiten zijn genomen. Wilt u een aanvraag inzien dan kan dat alleen nadat u telefonisch een afspraak heeft gemaakt bij de afdeling Bouwen. U kunt een afspraak maken van maandag t/m vrijdag tussen 09.00 en 11.00 uur onder telefoonnummer 072-548 84 90.

REGULIERE VOORBEREIDINGSPROCEDURE**Verleende omgevingsvergunningen**

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend, dat zij in de periode van 21 oktober 2011 tot en met 27 oktober 2011, de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

- **achter Vlietwaard 124 te Alkmaar:** het kappen van een den.
- **Bergerweg 200 Alkmaar:** het aanbrengen van twee reclame-uitingen.
- **Buys Ballotstraat 16 Alkmaar:** het plaatsen van een tussenvloer in een bestaande bedrijfsruimte.
- **Cort van der Lindenkade 31 Alkmaar:** het plaatsen van een zonnecollector (op dak van bestaande aanbouw)
- **Dijk 4 Alkmaar:** het aanbrengen van reclame-uitingen.
- **Drechterwaard 110 Alkmaar:** het vervangen dakbedekking (asbestsanering en aanbrengen zinken roefsysteem).
- **Hovenierstraat 7 Alkmaar:** het plaatsen van een dakkapel (voorzijde).
- **Kwakelkade 28 Alkmaar:** het kappen van 1 catalpa aan de voorzijde.
- **Langestraat 84 Alkmaar:** het plaatsen van een nieuw hefplateau in de winkelruimte.
- **Langestraat 9 Alkmaar:** het wijzigen van entree van een magazijn en het wijzigen van hoofdreclame.
- **Louise De Colignystraat 15 Alkmaar:** het in afwijking van het bestemmingsplan uitbouwen van een woning.
- **Louise Henriëttestraat 14 Alkmaar:** het kappen van een berk in de voortuin.
- **Luttik Oudorp 28 Alkmaar:** het kappen van een berk op de binnenplaats.
- **Maasstraat 24 Alkmaar:** het kappen van 1 conifeer in de achtertuin.
- **Margrietlaan 7 Alkmaar:** het kappen van een esdoorn in de achtertuin.
- **Melis Stokelaan 23 Alkmaar:** het kappen van een conifeer in de voortuin.
- **Orgelmakerstraat 62 Alkmaar:** het kappen van een ceder in de achtertuin.
- **parkeerterrein Kleine Hout achter Westerlicht Alkmaar:** het kappen van een cypres op het parkeerterrein.
- **Pruikenmakerstraat 26 Alkmaar:** het kappen van een ceder in de zijtuin.
- **Schoutenstraat 18 Alkmaar:** het plaatsen van nieuwe puin en een handelsreclame, slopen kunststof kozijnen, luifels begane grond en gevelreclameborden.
- **Sportlaan 4 Alkmaar:** het plaatsen van 3 units als kleed/sanitaargebouw.
- **Stetwaard 26 Alkmaar:** het plaatsen van een dakkapel.
- **ter hoogte van perceel Muiderwaard 500 Alkmaar:** het plaatsen van twee fietsenstallingen.
- **Tooroplaan 28 Alkmaar:** het kappen van 1 conifeer in de achtertuin.
- **Westerweg 19 Alkmaar:** het plaatsen van 3 zonnepanelen op het platte dak van de bijkeuken.

Bezwaar

Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indie-

nen bij burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de besluiten. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

Verlengen beslistermijn met 6 weken

<i>perceel</i>	<i>omschrijving werkzaamheden</i>
Laanenderweg 39 Alkmaar	nieuwbouw bouwcenter Eiland de Wild Alkmaar (een loods wordt herbested, een loods wordt herbouwd en loods wordt gesloopt)
Oudegracht 215 t.h.v. Gedempte Baansloot tussen nrs. 8 en 12 Alkmaar	het nieuw bouwen van een dubbele garage en het aanleggen van een in- of uitrit

Bezwaar

Tegen (een van) deze besluiten kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC ALKMAAR. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de besluiten aan de aanvrager. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

Als u op de uitspraak in bezwaar niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daarom verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Dit kan alleen als u het bezwaarschrift al bij ons college hebt ingediend. Met uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen.

NADERE REGELS VOOR SEKSINRICHTINGEN

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken bekend dat zij in hun vergaderingen van 31 augustus 2011 en 1 november 2011 de Nadere regels voor seksinrichtingen ingevolge artikel 3.1.3 van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) Alkmaar hebben vastgesteld respectievelijk gewijzigd.

Korte zakelijke inhoud:

Deze nadere regels en de wijziging hebben betrekking op maatregelen ter bescherming van de openbare orde, het voorkomen of beperken van overlast, het voorkomen of beperken van aantasting van het woon- en leefklimaat, de veiligheid van personen of goederen, de verkeersvrijheid of -veiligheid, de gezondheid, zedelijkheid en de arbeidsomstandigheden van de prostituee.

Daarbij is tevens het maximum aantal vergunningen en werkruimten op de Achterdam vastgesteld. Deze Nadere regels voor seksinrichtingen ingevolge artikel 3.1.3 van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) Alkmaar treden in werking op de eerstvolgende dag na de publicatie in de Officiële Mededelingen van de gemeente. De wijziging van de Nadere regels voor seksinrichtingen ingevolge artikel 3.1.3 van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) Alkmaar treedt in werking met ingang van het tijdstip waarop artikel 3.2.1 lid 2 van de Apv in werking treedt.

De Nadere regels voor seksinrichtingen evenals de wijziging van de Nadere regels voor seksinrichtingen liggen gedurende 12 weken kosteloos ter inzage bij de informatiebalie van de gemeente Alkmaar in het stadskantoor, Malle-

gatsplein 10 te Alkmaar. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift hiervan krijgen.

WIJZIGING

ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING

Burgemeester en wethouders delen mede, dat de raad op 27 oktober 2011 een wijziging van de Algemene plaatselijke verordening heeft vastgesteld.

Korte zakelijke inhoud:

als gevolg van in de praktijk geconstateerde situaties is de Algemene plaatselijke verordening (Apv) op onderdelen gewijzigd. Dit betreft met name de aanvraag- en beslisprocedure voor een vergunning voor circussen, de indieningstermijn van overige aanvragen en de overlast- en hinderbepalingen betreffende het openbaar water. Er is een verbod opgenomen om na 22.00 uur op of aan openbaar water mechanische of elektronisch versterkte muziek ten gehore te brengen. Van dit verbod kan ontheffing worden verleend. Tevens is aan het college de bevoegdheid gegeven om een maximum te binden aan het aantal vergunningen voor seksinrichtingen (art. 3.2.1 lid 2 Apv).

De wijziging van de verordening treedt in werking op de dag na publicatie ervan in deze rubriek met uitzondering van de bepalingen omtrent de beslis- en indieningstermijn voor aanvragen vergunning circussen en de indieningstermijn van overige aanvragen. Deze bepalingen treden op 1 januari 2012 in werking.

De wijziging van de verordening ligt gedurende 12 weken kosteloos ter inzage bij de informatiebalie van de gemeente Alkmaar in het stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift hiervan krijgen.

VOORKEURSRECHT ACHTERDAM ALKMAAR

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar maken bekend dat zij op 25 oktober 2011, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, hebben besloten diverse percelen aan de Achterdam voor een periode van maximaal 3 maanden voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn.

De aangewezen gronden zijn gelegen aan de Achterdam en plaatselijk bekend Alkmaar, Achterdam 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 20, 22, 24, 26, 31, 33, 35, 37 en 39.

De percelen zijn nader beschreven op de bij het besluit behorende kadastrale overzicht en de lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 25 oktober 2011 treedt in werking de dag na publicatie in de Staatscourant van 31 oktober 2011, te weten op 1 november 2011.

Gevolgen

De aanwijzing van de percelen houdt in dat eigenaren van en rechthebbenden van op de percelen rustende beperkte rechten, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Alkmaar te koop moeten aanbieden. De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot de aangewezen percelen ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bericht.

Deze aanbiedingsplicht geldt niet indien het een verkoop krachtens wetsbepaling of bevel des rechters of een executoriale verkoop betreft (artikel 10 lid 2 sub e. Wvg).

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders staat bezwaar open gedurende zes weken na de dag van publicatie van de voorlopige aanwijzing in de Staatscourant. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar, postbus 53, 1800 BC Alkmaar. Degene die bezwaar heeft ingediend kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat op dit verzoek is beslist.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders met bijbehorende bijlagen, omvattende de kadastrale aanduiding van de aangewezen percelen, het kadastrale overzicht en zakelijke beschrijving ligt vanaf 1 november 2011 tot en met 12 december 2011 ter inzage bij de balie Bouwen en Wonen van het Stads kantoor (adres en openingstijden zie rechts boven in de hoofdbalk).

Algemene informatie

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevr. I. Koelman. U kunt haar bereiken via e-mail: ikoelman@alkmaar.nl

VERKEERSMAATREGEL

Burgemeester en wethouders van Alkmaar brengen ter kennis van belanghebbenden dat met ingang van 4 november 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt bij de balie Bouwen en Wonen van het Stads kantoor (adres en openingstijden zie rechts boven in de hoofdbalk) het volgende besluit:

Verkeersbesluit Gashouderstraat

Omdat de bouw van het appartementencomplex Het Bolwerk zijn voltooiing nadert, de in- en uitgang van het complex aan de Gashouderstraat gesitueerd is en er voor aanvang van de bouw afspraken zijn gemaakt over de verkeersafwikkeling bij ingebruikname van de appartementen, is besloten het verkeersbesluit nr. 1631 van 16 september 1986 voor de Spoorbuurt wat betreft onderdeel 'c. Gashouderstraat' als volgt te wijzigen:

- I voor het gedeelte van de Gashouderstraat gelegen tussen Geestersingel en de in- en uitgang van het appartementencomplex Het Bolwerk wordt het geldende eenrichtingverkeer opgeheven zodat in dat gedeelte van de Gashouderstraat weer tweerichtingverkeer gaat gelden;
- II voor verkeer komende vanaf het parkeerterrein / de parkeergarage van het wooncomplex Het Bolwerk wordt een verplichte rijrichting linksaf richting Geestersingel ingesteld. Deze maatregel zal worden aangegeven door plaatsing van het bord conform model D5L van bijlage I van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens (RVV 1990);

In het gedeelte van de Gashouderstraat gelegen tussen de de in- en uitgang van het appartementencomplex Het Bolwerk en de Snaarmanslaan blijft het geldende eenrichtingverkeer van kracht, hetgeen inhoudt dat inrijden verboden is vanuit de richting noord naar zuid, met uitzondering van fietsers en bromfietzers. Deze maatregel wordt aangegeven door de borden conform model C2 en C3 en onderbord 103 van eerdergenoemd Reglement.

De nieuwe maatregelen worden aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr. 201101789.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de datum van publicatie een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 53, 1800 BC ALKMAAR. Als u op de uitspraak in bezwaar niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daar om verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, sector bestuursrecht, Postbus 252, 1800 AG ALKMAAR. Dit kan alleen als u het bezwaarschrift al bij het college van burgemeester en wethouders hebt ingediend. Met uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank moet u een kopie van uw bezwaarschrift meesturen. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, wordt u griffierecht berekend.

“OKTOBERFEST”

De burgemeester maakt bekend dat aan de heer M. Kuiper van Oktoberfest Alkmaar B.V. een vergunning is verleend op grond van artikel 2.2.2 van de Algemene plaatselijke verordening voor het houden van een het evenement “Oktoberfest” op het evenemententerrein, gelegen aan de Olympiaweg, alhier. De vergunning voor het houden van het “Oktoberfest” is van kracht op donderdag 10, vrijdag 11 en zaterdag 12 november 2011, telkens van 18.00 tot 24.00 uur. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de burgemeester van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in een dag na verzending van de vergunning. Deze dag hoeft niet gelijk te zijn aan de datum van deze publicatie.

In verband met het “Oktoberfest” is het parkeerterrein bij het sportpaleis op donderdag 10, vrijdag 11 en zaterdag 12 november 2011 alleen beschikbaar voor bezoekers van het “Oktoberfest”. De toegang tot het terrein is afgesloten door hekken. Het verkeer van en naar het parkeerterrein wordt door middel van verkeersregelaars geregeld. Op vertoon van een toegangskaart kan men parkeren.

NIEUWE VERORDENING OPENBAAR WATER

Burgemeester en wethouders delen mede, dat de raad op 27 oktober 2011 de Verordening openbaar water heeft vastgesteld.

Genoemde verordening vervangt de Scheepvaart- en havenverordening. In het kader van de Dienstenwet en regulering is het noodzakelijk en wenselijk genoemde verordening te vernieuwen. Het betreft met name de volgende zaken. Indien een ontheffing voor vaartuigen in provinciaal water door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland vereist is, is een gemeentelijke vergunning in principe niet noodzakelijk. Voor de Kanaalkade en de Noorderkade, gelegen aan het Noordhollands Kanaal, blijft een gemeentelijke vergunning vereist. Voor kortdurende vergunningen wordt geen schriftelijke aanvraag vereist. Naast een ligplaatsvergunning is geen exploitatievergunning meer nodig.

De verordening treedt in werking op de achtste dag na de dag waarop zij is bekendgemaakt in deze rubriek. De verordening ligt gedurende 12 weken kosteloos ter inzage bij de informatiebalie van de gemeente Alkmaar in het stads kantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Een ieder kan op verzoek, tegen betaling van de vastgestelde leges, een afschrift hiervan krijgen.

AGENDA (ONDER VOORBEHOUD)**Commissie Samenlevingszaken, dinsdag 8 en 29 november 2011, 20.00 uur, stadhuis**

De volgende onderwerpen worden besproken:

- Dinsdag 8 november
 - Raadsvoorstel 'Zienswijze begroting 2012 GR Werk voorzieningschap Noord-Kennemerland'
 - Commissievoorstel 'Participatiebudget 2011-2012, voortgangsnotitie en doorkijk naar 2012'
- Dinsdag 29 november:
 - Raadsvoorstel 'Grote Sint Laurenskerk als huiskamer van de regio Alkmaar'
 - Raadsvoorstel 'Kredietvoorstel om gebouw van Artiance te laten voldoen aan eisen van veiligheid en arbo-wetgeving'
 - Overig onderwerp:
 - Raadsvoorstel 'Kredietaanvraag voor de vervangende nieuwbouw van de protestants-christelijke basis school 'De Prinsenhof II' aan de Amstelstraat'

De stukken liggen ter inzage bij de informatiebalie in het stadskantoor. Zie voor meer informatie ook www.gemeenteraad.alkmaar.nl.