

Nieuwsbrief Woonwagens & standplaatsen

De gemeente Alkmaar en Woonwaard merken dat er vragen zijn over de verdeling van woonwagens en standplaatsen in Alkmaar. Met deze nieuwsbrief willen we meer duidelijkheid geven.

Interesselijst of wachtlijst?

Woonwaard beheert voor de gemeente Alkmaar een overzicht van mensen die interesse hebben voor een huurwoonwagen en/of een huurstandplaats. Deze lijst noemen we "de wachtlijst".

Inschrijven op de wachtlijst

Iedereen die belangstelling heeft voor een huurwoonwagen of een huurstandplaats in Alkmaar kan zich aanmelden bij Woonwaard. Die persoon wordt dan ingeschreven op de wachtlijst. Iedereen die dat wil kan zich daarnaast ook inschrijven bij SVNK als woningzoekende voor een reguliere sociale huurwoning.

Nieuwe werkwijze voor selecteren van een huurder als er een standplaats vrij komt

Woonwaard heeft met de gemeente Alkmaar overlegd hoe een nieuwe huurder wordt geselecteerd als er een huurstandplaats vrij komt. Woonwaard en de gemeente Alkmaar willen voortaan onderstaande werkwijzen hanteren voor twee verschillende situaties (zie punt a en b). Deze wordt ook nog besproken in een volgend overleg tussen de gemeente en de woonwagenbewoners.

a) Huurstandplaats op een nieuwe woonwagenlocatie

Als er een nieuwe woonwagenlocatie komt, worden de huurders geselecteerd op grond van de wachtlijst. Degene die bovenaan staat komt het eerst in aanmerking.

Binnen de wachtlijst wordt deze volgorde aangehouden:

1. Personen die voor 1 maart 1999 legaal in een woonwagen op een standplaats woonden in de regio Alkmaar.
2. Personen die voor 1 maart 1999 legaal in een woonwagen op een standplaats woonden buiten de regio Alkmaar.
3. De overige personen.

Binnen elk van de groepen 1 t/m 3 wordt de volgorde bepaald aan de hand van de inschrijftijd: degene met de langste inschrijftijd gaat voor.

b) Huurstandplaats op bestaande woonwagenlocaties Scheldestraat en Bestevaerstraat

Als er op de bestaande woonwagenlocaties een huurstandplaats vrij komt, kan er sprake zijn van een eigen (koop) woonwagen of een huur woonwagen.

*Situatie 1: Huurstandplaats met **eigen** (koop) woonwagen*

Werkwijze: De huidige/vertrekkende huurder draagt een kandidaat voor.

*Situatie 2: Huurstandplaats met **huur** woonwagen*

Werkwijze: De huidige/vertrekkende huurder draagt in overleg met de andere huidige huurders van de straat één kandidaat voor. Als niet unaniem één kandidaat gevonden wordt, schrijft Woonwaard de eerste 10 kandidaten van de wachtlijst aan met de vraag of zij interesse hebben. De bewoners van de locatie maken een keuze uit de aanmeldingen. Komt men er uit de eerste 10 kandidaten niet unaniem uit, wordt de standplaats toegewezen aan de kandidaat met de langste inschrijftijd op de wachtlijst.

In alle gevallen geldt dat de nieuwe huurder moet voldoen aan de voorwaarden van het passend toewijzen. Het inkomen moet passend zijn.

Vervalt de inschrijving op de wachtlijst bij verhuizing?

Voorheen was het zo dat de inschrijving op de wachtlijst voor standplaatsen vervalt als iemand andere woonruimte accepteert.

Woonwaard en de gemeente Alkmaar willen voortaan een andere werkwijze hanteren:

- De inschrijving voor een standplaats vervalt als iemand verhuist naar een woonwagendstandplaats.
- De inschrijving voor een standplaats vervalt niet als iemand verhuist naar een woning.
- De inschrijving voor een standplaats vervalt bij overlijden.
- De inschrijving kan vervallen op eigen verzoek.

Kan ik mijn huurstandplaats kopen?

Nee, het is niet mogelijk om uw huurstandplaats en/of huurwoonwagen te kopen. Het aanbod in Alkmaar is beperkt. De gemeente Alkmaar wil graag het huidige aantal huurstandplaatsen in stand houden.

Onderzoek De Driehoek in de Vroonermeer

In de bijeenkomst met woonwagendbewoners op 31 januari is gemeld dat de eerste 8 personen op de wachtlijst ter zijner tijd door de gemeente Alkmaar worden uitgenodigd om de mogelijkheden van huurstandplaatsen in De Driehoek te onderzoeken. In de vergadering van de raadscommissie Ruimte op 5 februari is opgeroepen om na te gaan of het aantal plaatsen in De Driehoek kan worden verhoogd tot minimaal 12. Daarom worden voor de gesprekken de eerste 12 personen op de lijst uitgenodigd.

Standplaatsenverordening

De gemeenten in de regio Alkmaar gaan met elkaar het gesprek aan om te komen tot regionaal woonwagendbeleid en het opstellen van een Standplaatsenverordening. De gemeenten zorgen voor verder bericht hierover.

Vragen

Heeft u vragen over mogelijke toekomstplannen, zoals bijvoorbeeld De Driehoek in de Vroonermeer, dan kunt u een e-mail sturen naar de gemeente Alkmaar; woonwagens@alkmaar.nl.

Huurt u al een woonwagen en/of standplaats op de Scheldestraat of de Bestevaerstraat en heeft u daarover vragen dan kunt u op de reguliere wijze contact opnemen met Woonwaard; post@woonwaard.nl