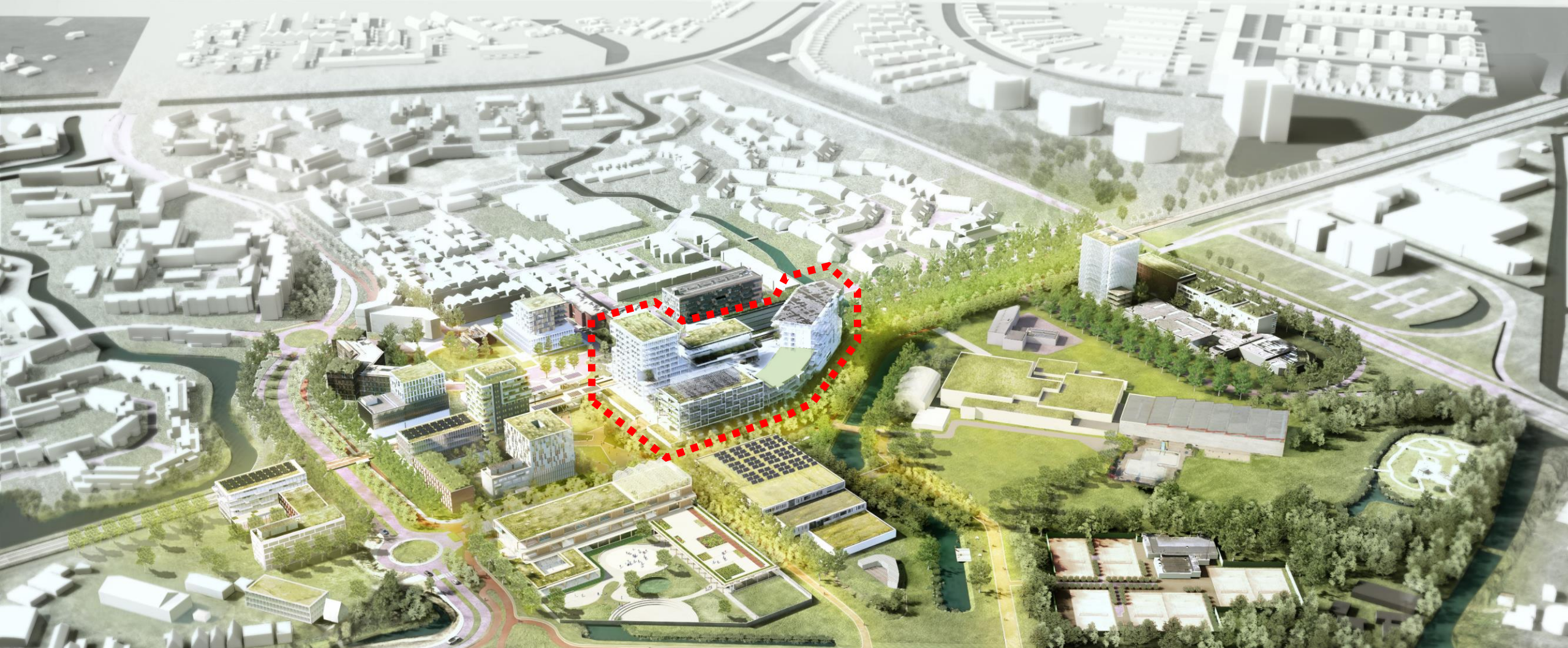




PostNL: Microcity “The Future”



Februari 2020

Voorontwerp
bestemmingsplan

Juni 2021

ontwerp
bestemmingsplan

Hier staan we nu

Juni 2021

Start Voorlopig
Ontwerp PostNL

Q4 2021

Voorlopig ontwerp PostNL

“Flexibel” bestemmingsplan:

inspelen op markt door vele functies mogelijk te maken,
kwaliteiten borgen door brede kaders in het BP vast te stellen

Ontwerp PostNL – The Future



Pionier in het gebied Microcity “The Future”

Kwaliteitsimpuls voor bewoners en de buurt!

OV knooppunt een kans
ontmoeten en verbinden

6. Community

5. Woonmix: jong
en oud



4. Recreatie en
ontspanning



1. Het Nieuwe
Werken 2.0



2. Commerciële
stationsfuncties



3. Maatschappelijke
functies



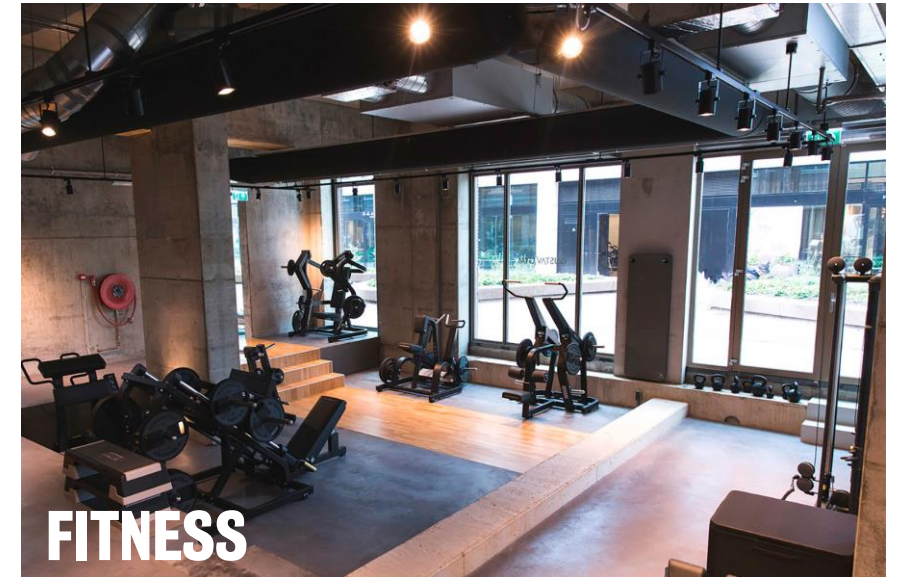


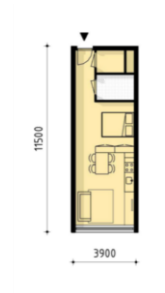
2. Stationsgerelateerde functies





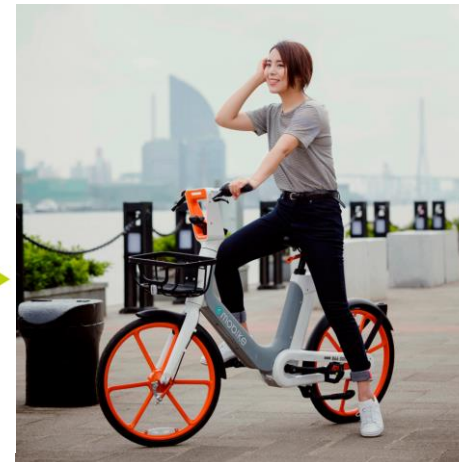
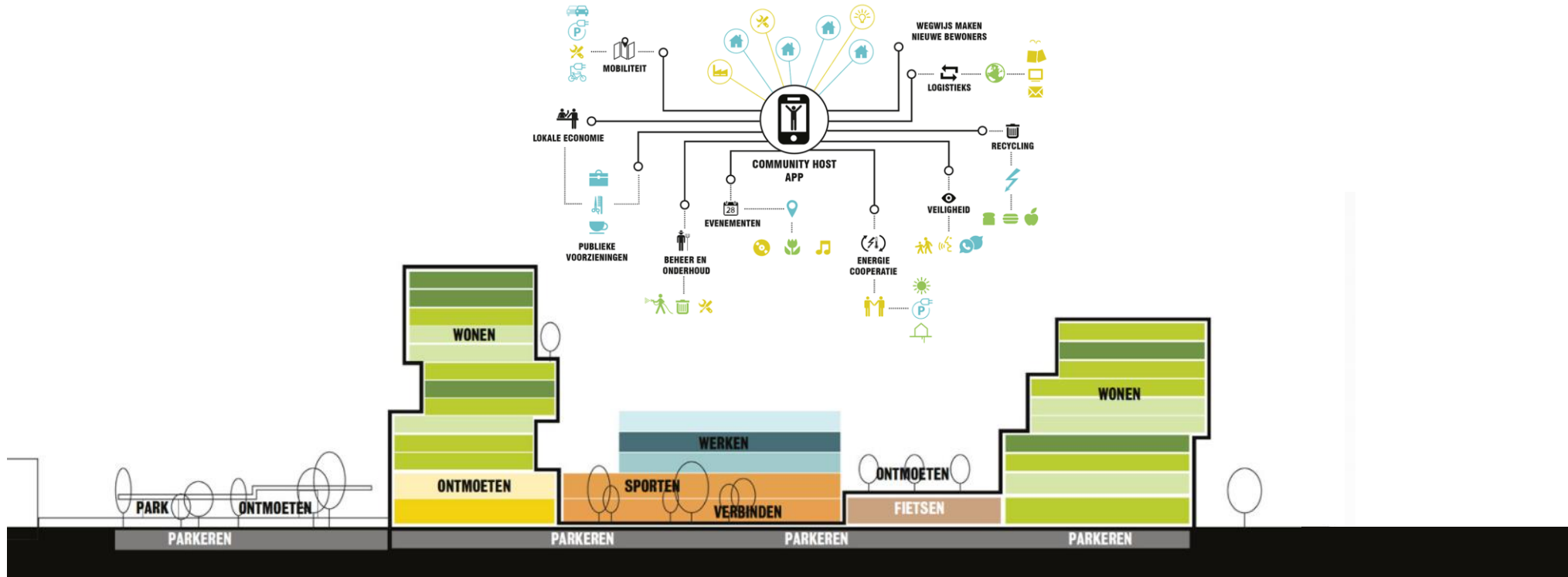
4. Recreatie en ontspanning





Microcity “The Future”

Community: conciërge en digitaal

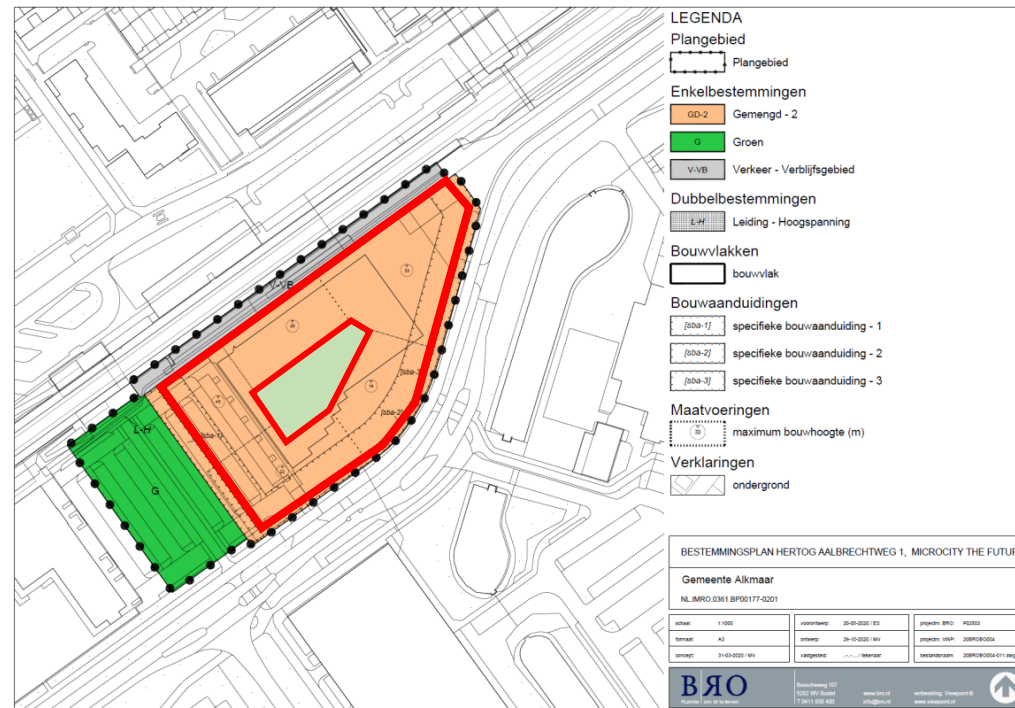
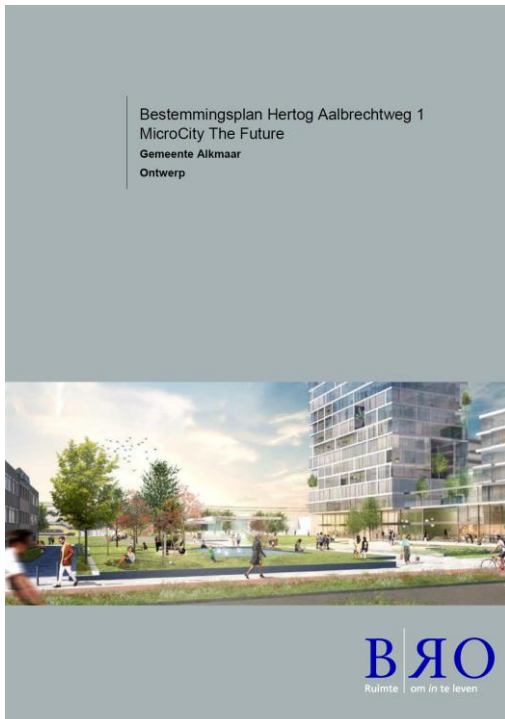


Referenties MicroCity



Bestemmingsplan vastleggen ambities MicroCity

- Bestemming Gemengd – 2
- Ladder voor duurzame verstedelijking bepaald aantal en type functies
- Stationsgerelateerde functies
- Ruimte voor zorggroep opgenomen
- Minimaal 33% sociale sector (koop- en huurwoningen)
- Maximaal 360 woningen



Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd - 2

3.1 Bestemmingsomschrijving

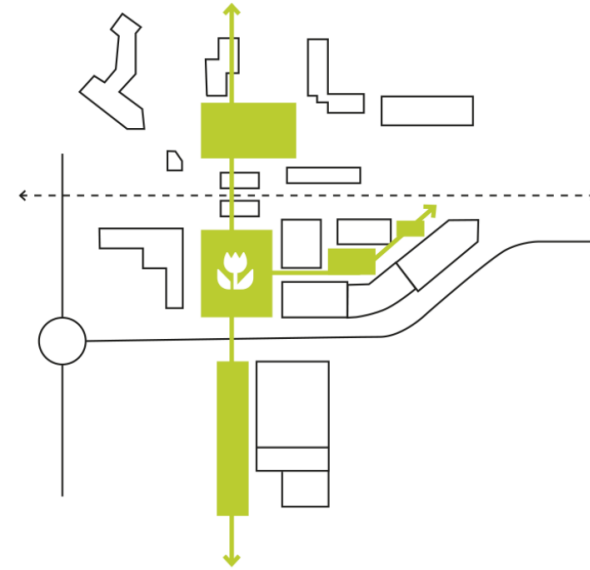
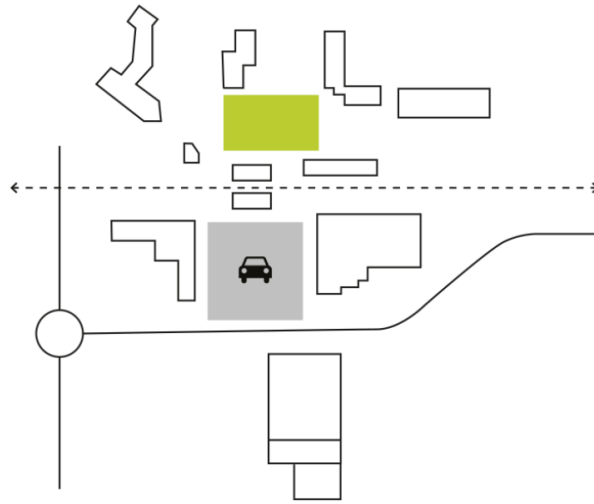
De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maximaal 360 woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep / bedrijf, tot een maximum oppervlakte van 37.000 m² bvo (excl. parkeren/buitenruimtes/berging/stalling/galerij/binnentuin), met dien verstande dat op de begane grond grenzend aan de bestemming 'Groen' geen woningen zijn toegestaan met uitzondering van entrees van woningen;
- detailhandel tot een maximum van 600 m² bvo;
- dienstverlening tot een maximum oppervlakte van 1.800 m² bvo;
- horeca in de categorieën 2, 3 en 4 tot een maximum oppervlakte van 600 m² bvo;
- cultuur en ontspanning en sport tot een maximum oppervlakte van 4.000 m² bvo;
- kantoren en maatschappelijke voorzieningen tot een maximum oppervlakte van 10.000 m² bvo;
- een binnentuin met een minimale oppervlakte van 1.000 m², met dien verstande dat de binnentuin via een openbaar toegankelijke doorgang te bereiken is (mogelijk afsluitbaar in de avond- en nachturen);
- de maximale oppervlakte van alle onder a t/m f bedoelde functies mag niet meer bedragen van 37.000 m² bvo (excl. parkeren/buitenruimtes/berging/stalling/galerij/binnentuin);

met de daarbijbehorende:

- erven;
- (ondergrondse) parkeervoorzieningen / (parkeer)kelder, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.1 van deze regels;
- loopbruggen;
- nutsvoorzieningen;
- ontsluitingswegen;
- voet- en rijwielpaden;
- waterlopen en waterpartijen;
- groenvoorzieningen;
- ondergrondse afvalcontainers;
- bouwwerken.

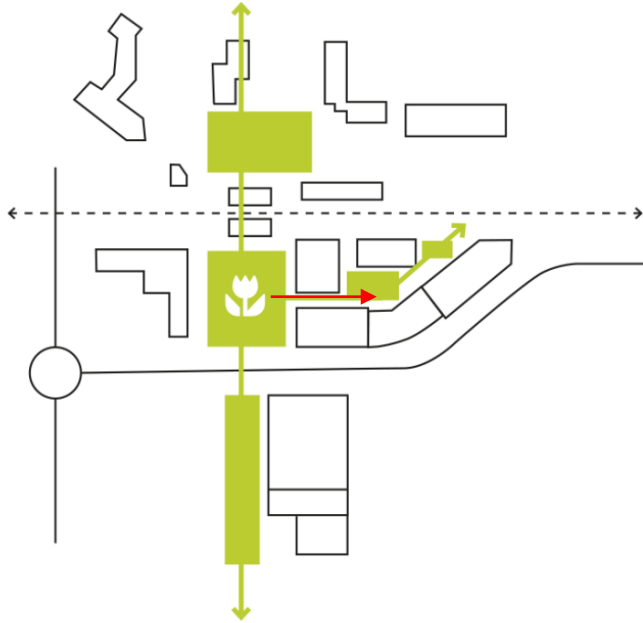
Groen Stationsplein kwaliteitsimpuls gebied!



Groen Stationsplein kwaliteitsimpuls gebied!

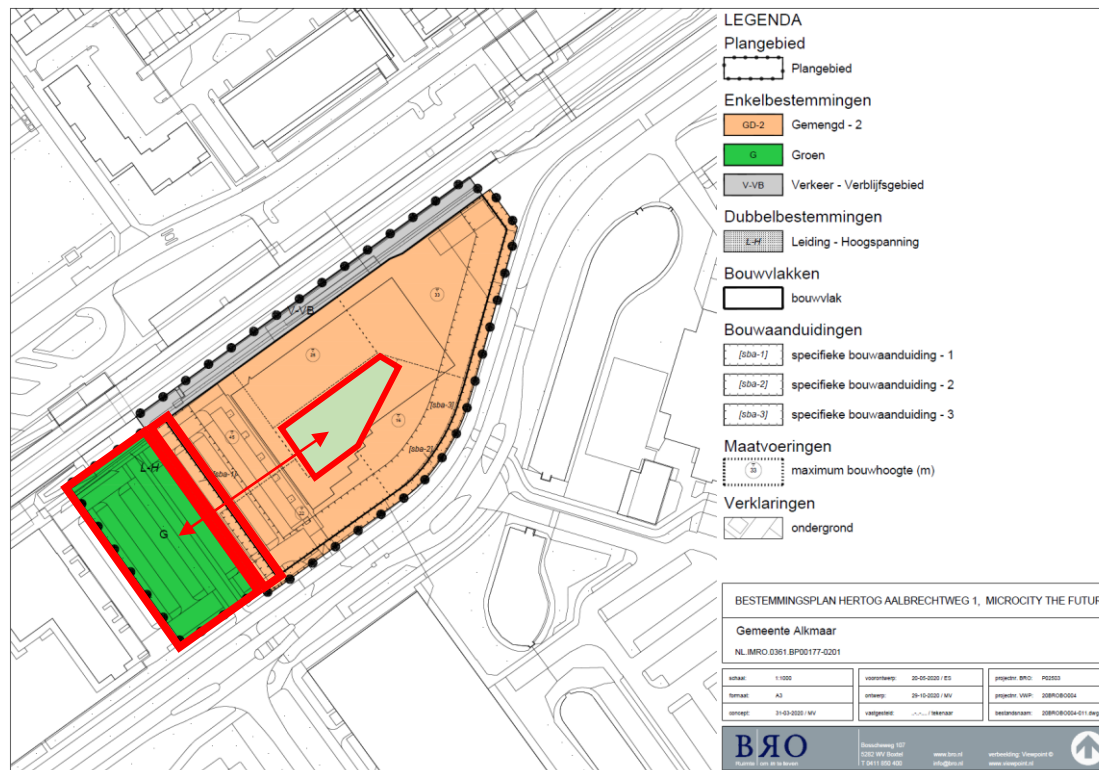


Openbare en levendige Binnentuin



Bestemmingsplan

- Bestaande P+R deels ondergronds oplossen in PostNL
- Bestemming groen tpv bestaande parkeerplaatsen
- Overgangszone opgenomen tbv kwalitatieve aansluiting met PostNL
- Parkeren niet aan plint Hertog Aalbrecht en plein ivm kwalitatieve aansluiting maaiveld
- Bestemming binnentuin minimaal 1000m2
- Openbare verbinding naar stationsplein



VASTESTEEN
PROJECTONTWIKKELING

VenhoevenCS
architecture+urbanism

Microcity "The Future" Pionier in Noord!

