



Verslag participatiebijeenkomst Ontwikkelvisie Stationsgebied Alkmaar Noord en Hertog Aalbrechtweg 1 Alkmaar

Datum: 1 juli 2021

Locatie: digitale bijeenkomst via Zoom

Aanwezigen:

Namens de Gemeente Alkmaar:

De heer A. Jonker, Mevrouw M. van der Gulik, De heer P. de Weerd, Mevrouw A. Faber

Namens VenhoevenCS:

De heer K. van Olphen, De heer M. Tjassens Keiser

Namens Vastesteen Projectontwikkeling:

De heer J. Terluin

Namens Ter Steege Bouw Vastgoed:

De heer A. de Groot

Gastheer:

De heer M. de Groot

Opkomst bewoners en belanghebbenden:

36 personen

Inleiding

Er is een digitale participatiebijeenkomst georganiseerd om de geïnteresseerden en omwonenden van het stationsgebied Alkmaar Noord en de Hertog Aalbrechtweg 1 te Alkmaar te informeren over het Ontwerp Ontwikkelbeeld van het stationsgebied Alkmaar Noord en het ontwerpbestemmingsplan voor de PostNL-kavel aan de Hertog Aalbrechtweg 1.

Tijdens de digitale participatiebijeenkomst werden er presentaties gegeven over bovenstaande plannen. Tijdens de presentaties was er via de chat de mogelijkheid om vragen en opmerkingen te stellen. Naderhand werd een aantal van deze vragen direct beantwoord, de overige antwoorden op de vragen zijn onder aan het verslag te vinden.

Aanleiding

De vernieuwing van het NS-station en het initiatief voor PostNL-kavel is aanleiding voor de gemeente om de gebiedsvisie (*Ontwikkelbeeld*) te vernieuwen voor het stationsgebied Alkmaar Noord. Hierbij is gebruik gemaakt van de informatie en de reacties die in 2020 zijn opgehaald.

Participatie

Er zijn per brief 719 uitnodigingen verstuurd. Daarnaast is er ter informatie een uitnodigingsartikel geplaatst in de stadskrant en is de participatiebijeenkomst aangekondigd in de officiële publicatie. Tijdens de digitale participatiebijeenkomst werd een tweetal presentaties gegeven.

Ontwikkelbeeld Alkmaar Noord

Allereerst de presentatie van het Ontwerp Ontwikkelbeeld, gegeven door een stedenbouwkundige van VenhoevenCS in opdracht van de Gemeente Alkmaar.

Vanuit beleid van de provincie en gemeente is het Ontwerp Ontwikkelbeeld opgesteld. Hieruit blijkt de kracht van Alkmaar Noord: als Entree tot de Stad, een gebied met recreatiemogelijkheden en cultuurhistorie met molens, het vernieuwde NS-station Alkmaar Noord, de pioniersrol van Microcity op de PostNL-locatie en de vele verschillende initiatieven in het gebied.

Het Ontwikkelbeeld is gerealiseerd om optimaal alle kansen van de buurt te kunnen benutten. Op afbeelding 1 is te zien welke plekken en initiatieven er mogelijk zijn, een mogelijk toekomstbeeld.



Afbeelding 1 Een mogelijk toekomstbeeld van het gebied rondom Station Alkmaar Noord

Het doel is te focussen op verdichting rondom de OV-knooppunten. Bij Station Alkmaar Noord is het passend om de hoogte in te gaan. Deze hoogte neemt naar de randen van het gebied weer af. Daarmee wordt het open karakter van de omgeving versterkt en worden er duidelijke zichtlijnen gecreëerd.

In de presentatie worden de initiatieven en kansen van het Ontwikkelbeeld weergegeven. Daarnaast wordt een filmpje getoond ter impressie van het gebied.

MicroCity "The Future"- PostNL-kavel

Daarna volgde de presentatie van de ontwikkeling van de PostNL-kavel. Na de introductie van de projectontwikkelaar (Vastesteen Projectontwikkeling), volgde een presentatie door de architect (VenhoevenCS). Tijdens de presentatie zijn referentiebeelden getoond.

In februari 2020 werd het voorontwerpbestemmingsplan van het plan aan de Hertog Aalbrechtweg 1 afgerond. Momenteel ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Dit plan kan gezien worden als pionier in het gebied. Het idee van een zogenaamde MicroCity betreft een klein stukje stad waarbij ook faciliteiten gerealiseerd worden voor de buurt, hierbij kan gedacht worden aan commerciële functies, maatschappelijke functies en woonfuncties. Bijvoorbeeld flexwerkplekken en stationsgerelateerde functies (fietsenmaker, boodschappen to go, koffietent, drogisterij). Maar ook bijvoorbeeld een kinderdagverblijf, zorgwoningen voor ouderen en mogelijkheden voor recreatie en ontspanning (fitness, sauna, speelplekken).

Daarnaast wordt gestreefd naar een goede mix om aan te sluiten bij de verschillende doelgroepen van jong tot oud, passend bij de verschillende levensfasen en -stijlen.

Binnen het concept van een MicroCity past het idee van een community waarbij er een conciërge (zowel fysiek als digitaal) aanwezig is. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van een zogenaamde Community Host App.

De architect laat een aantal andere MicroCity's in Nederland zien.

De ambities van MicroCity zijn vastgelegd in het ontwerpbestemmingsplan. Een voorbeeld van deze ambities is onder andere dat er onderzocht is hoeveel vierkante meters er voor de bovengenoemde functies gebruikt kan worden. Daarnaast is aan de hand van de ambities ruimte gecreëerd voor een mogelijke zorggroep. Vanuit de ambities wordt ook vastgehouden aan minimaal 1/3 aanbod sociale sector.

Parkeerplaats voor het station zal vervangen worden door een groengebied die het gebied een kwaliteitsimpuls zal geven. De parkeerbehoefte zal opgevangen worden door een ondergrondse parkeermogelijkheid onder MicroCity.

Het stationsplein zal verschillende faciliteiten plek geven, zodat er op verschillende tijdstippen van de dag mensen aanwezig zijn. Dit zal ook doorgetrokken worden naar het binnenplein van MicroCity. Ook deze ambities zijn vastgelegd in het bestemmingsplan.

MicroCity "The Future", als pionier in Alkmaar Noord. Een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, recreëren, werken, wonen en verbinden.

Nummer	Vraag	Antwoord
1	School naast het van der Meij college: Wat is er nog heel van de uitspraak uit de vorige sessie dat je vanaf het perron op het station zo de Oudorperpolder in kan kijken?	In het ontwerp Ontwikkelbeeld blijft vanaf het perron ook in de toekomst zicht op de Oudorperpolder. Tussen het van der Meij college en de voor de Europese school gereserveerde kavel blijft open ruimte. Wanneer de Europese School wordt gerealiseerd vervalt het vrije uitzicht daar wel. Overigens is er nu ook al bebouwing mogelijk op deze kavel.
2	Op de eerste figuur staat het gebouw niet op de groene kavel naast Leger des Heils. In de online documentatie staat dat wel. Blijft dat groen?	In het ontwerp Ontwikkelbeeld wordt kavel 12 (naast het Leger des Heils) benut voor woningbouw. Op dit moment wordt dit gezien als ontwikkelkans. Dit wordt nader onderzocht en uitgewerkt. Dit is ingegeven vanuit de woningbouwopgave en het uitgangspunt om te verdichten rondom het station.
3	Welke parkeernormen worden gehanteerd en hoe wordt parkeren opgelost voor de nieuwbouw?	De parkeernormen uit de Parkeernormennota 2020-2027 worden gevolgd. Met het volgen van de parkeernormen uit deze nota wordt ervoor gezorgd dat er voor alle nieuwbouw voldoende parkeergelegenheid is.
4	Er is nog veel onduidelijk hoe het parkeren is geregeld?	Zie het antwoord op vraag 3.
5	Wat gebeurt er met de gemeentelijke grondposities (zoals huidige P&R terrein) qua uitgifte?	Dit is nog niet bekend en valt buiten het kader van dit Ontwikkelbeeld.
6	Langs de kavel van de Ford garage wordt er bovenop een hoog infra netwerk bebouwing voorzien, hoe zien jullie deze tot realisatie komen?	De ontwikkelingen die in het ontwerp Ontwikkelbeeld staan zijn kansen en moeten nog verder worden onderzocht en uitgewerkt. Bij iedere ontwikkeling worden alle relevante aspecten meegenomen. Op dit moment is er geen aanleiding om aan te nemen dat hier geen bebouwing gerealiseerd kan worden.
7	Hoe voorziet de gemeente de stijging van verkeerswegingen door alle nieuwe functies en met name de grote hoeveelheid woningbouw?	De mobiliteitseffecten van alle nieuwe functies wordt overkoepelend voor heel Alkmaar onderzocht. Deze onderzoeken zijn momenteel in uitvoering. Het uitgangspunt is dat de bereikbaarheid minimaal op hetzelfde niveau blijft als in de huidige situatie.

8	Hoe voorzien jullie de verkeersveiligheid vanaf de nieuw beoogde P&R naar het station?	Dit valt buiten het kader van het Ontwikkelbeeld. Op het moment dat er een uitwerking voor de beoogde P+R plaats gaat vinden zal dit zeker als een belangrijk uitgangspunt worden meegenomen.
9	Wanneer verwachten jullie duidelijkheid over het "bid" Europese school?	Het ministerie van OCW heeft inmiddels besloten de locatie bij station Alkmaar Noord voor te dragen als nieuwe vestigingsplaats voor de Europese school. Definitieve duidelijkheid is er als Brussel hierover einde dit jaar een besluit neemt.
10	Drukt de financiële opgave renovatie, sloop/nieuwbouw van het zwembad op de exploitatie van het gebied? In de stukken staat dat dit wel van toepassing is voor de nieuwe mobiliteitshub.	De zogeheten zwembadkavel neemt een aparte plaats in binnen het Ontwikkelbeeld. Eerst wordt onderzoek gedaan naar de toekomstmogelijkheden.
11	Varen er geen bootjes meer op de Hoornse Vaart? Het bruggetje op het einde van het filmpje is zo laag dat dat niet meer mogelijk is.	De weergegeven brug is slechts een mogelijke verbeelding, een eventuele brug zal een minimum doorvaarhoogte moeten hebben.
12	Dat bruggetje komt uit in mijn tuin. Scheelt me straks drie minuten om naar het station te lopen.	Zie ook antwoord 11. Betreft opmerking.
13	Er wordt gesproken over 800 woningen. Hoe is de verdeling per bouwblok?	Het betreft een globale berekening van de woningbouwcapaciteit in het plangebied, een verdeling per bouwveld is in deze fase niet te geven. Een uitzondering hierop vormt de PostNL-kavel, waarvoor in het ontwerp bestemmingsplan een maximum van 360 woningen is bepaald.
14	Wat zijn de plannen met gebied driehoek Zeswielen? Er staat nu 2 panden ingetekend, is dit een vast gegeven of wordt het gehele gebied nog verder ingedeeld?	Het betreft eerste verkavelingsideeën en is geen vast gegeven. De verkaveling en de verdeling van het bouwvolume moet nader worden onderzocht.
15	Als bewoners van de Rijperwaard die een mooi vrij uitzicht hebben zijn wij vooral benieuwd naar de eventuele bouw op de driehoek Zeswielen. De ene keer wordt dit kavel leeggelaten, en op andere plannen een gebouw van 5 hoog. Kunnen jullie op dit moment al meer vertellen over de eventuele bouw op dit kavel?	Zie antwoord 14.

16	Er is al een fietsenmaker in de fietsenstalling aan de voorzijde.	Het ontwerpbestemmingsplan maakt verschillende functies en faciliteiten mogelijk. In de plint langs het plein worden commerciële functies gerelateerd aan het station mogelijk gemaakt. Een fietsenmaker is daarbij één van de opties. Er zijn ook andere invullingen mogelijk.
17	Is het idee om de weg de Zeswielen achter de huizen langs het spoor te leggen geheel verlaten?	Er zijn geen plannen om de Zeswielen te verleggen achter de huizen langs het spoor.
18	Welk woonprogramma wordt beoogd op de PostNL kavel en over het gehele gebied? Doelgroepen? Gaat de sociale en mogelijk het middensegment huur naar een corporatie? Hoe wordt langjarige ongedeelde mix van doelgroepen geborgd (termijn exploitatie verplichting)?	Het programma betreft maximaal 360 woningen waarvan tenminste 1/3 sociaal. Beleid van de gemeente Alkmaar laat de keuze aan de ontwikkelaar of dit koop of huur betreft. Het programma zal bestaan uit verschillende typen appartementen, maar wordt nog nader uitgewerkt.
19	Welke % verdeling van klein, midden en grote woningen wordt beoogd?	Zie antwoord op vraag 18.
20	Wat voor type details/food winkels mogen daar komen/ziet u graag komen op de begane grond linten in gebouwen rondom station? Alkmaar heeft al mooie (winkel) centra, daarnaast zorgt het aan de noordkant, zeker in geval van horeca afhaal/bezorgdiensten voor veel verkeersbewegingen, herrie, en ander gedoe tot laat in de nacht, waar we niet op zitten te wachten.	De detailhandel en horeca die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan voor de MicroCity moeten stationsgerelateerd zijn. Het gaat om kleine voorzieningen zoals een koffietentje, een AH to go of SparCity, AKO en vergelijkbare winkels en horecagelegenheden. Dit zijn voorzieningen die op zichzelf geen verkeersaantrekkende werking hebben en ook niet tot last open zijn. In het bestemmingsplan is dit geborgd.
21	Er staat 33% sociale huur en koop? Welke verdeling wordt gehanteerd en hoe borgen jullie dat betaalbare koop ook betaalbaar blijft en niet mee wordt gespeculeerd?	Zie antwoord bij vraag 18. Het is aan de ontwikkelaar om te besluiten of de sociale woningbouw koop of huur betreft. Voor sociale koop geldt een zelfbewoningsplicht.

22	<p>Kijkend naar de molenbiotopen van de molens aan de Molenkade, de vraag of bij het Ontwikkelbeeld stationsgebied Alkmaar Noord ook een groeninrichtingsplan is opgesteld. Tevens de vraag: is een aanlegvergunningstelsel inzake het plangebied Hertog Aalbrechtweg 1, MicroCity The Future een optie? Dit biedt de optie om hoogopgaande beplanting die verdere windvang voor de molens in ieder geval vergunningsplichtig te maken.</p>	<p>In de verdere uitwerking wordt ook gekeken naar de groeninrichting. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de windvang van de molens.</p> <p>Of het vergunningsplichtig maken van hoge beplanting rondom het plangebied Hertog Aalbrechtweg 1, MicroCity the Future nodig is en/of uitvoerbaar is gaan we nader bekijken.</p>
23	<p>Ben zeer benieuwd naar de hoogte van de bebouwing op locatie 12, veld naast het leger des heils, zoals het er op het plaatje uit ziet wordt dat een hoog gebouw waar niet door de bewoners van de Kreekhof over heen te lijken. wij hebben destijds uitdrukkelijk voor het vrije uitzicht gekozen.</p>	<p>De bebouwing die nu wordt getoond zijn slechts de eerste schetsen en geven niet weer wat er eventueel gerealiseerd gaat worden. Het laat slechts zien dat wij daar ontwikkelkansen zien. De getoonde bebouwing is bepaald doormiddel van de richtlijnen die in het ontwerp Ontwikkelbeeld zijn opgenomen, waarbij de bouwhoogte rondom het station het hoogst is en naar buiten toe weer afneemt. Op kavel 12 is dit 8 lagen.</p> <p>Zoals aangegeven heeft de gemeente een verdichtingsopgave. In het gebied komt meer bebouwing. Overigens bestaat er geen recht op vrij uitzicht. Bij de verdere uitwerking worden de belangen van omwonenden meegewogen.</p>
24	<p>In de presentatie ontbreekt nog het mobiliteitsverhaal, parkeren?</p>	<p>Zie voor de beantwoording van deze vraag de antwoorden bij de vragen 3 en 7.</p>
25	<p>Ik zit hier vanuit 2 rollen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bewoner Nieuwe Vaart - Voorzitter zwemvereniging DAW, de grootste zwemvereniging van de regio en grootste gebruiker van de Hoornse Vaart (600 leden) <p>Mijn zorgen: algemeen: te veel op een te klein gebied, zonder oplossingen te bieden voor de huidige problemen (verkeersveiligheid, parkeerdruk, verkeersdrukte)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. druk op het gebied 2. verkeersveiligheid (is voor fietsers nu al een issue) 3. parkeerdruk 	<p>Een verkeersveilige omgeving vormt een belangrijk onderdeel bij de verdere uitwerking van het Ontwikkelbeeld, waarbij bijvoorbeeld het kruispunt Hertog Aalbrechtweg-Zeswielen-Schinkelwaard en de aanpassing van de Hertog Aalbrechtweg reeds benoemd zijn.</p> <p>Voor de druk en parkeerdruk op het gebied wordt verwezen naar de antwoorden bij vraag 3 en vraag 7.</p>

	4. 2 scholen naast elkaar die niet bij elkaar passen - is er ergens in NL al ervaring met een VMBO en een Europese School pal naast elkaar?	Wij zien de Europese School als een waardevolle toevoeging in het gebied en het kan interacteren met het van der Meij-college.
26	In hoeverre staat de hoogte al vast van de toren op het PostNL terrein?	De hoogte van de toren op het PostNL terrein wordt vastgesteld in het bestemmingsplan Hertog Aalbrechtweg 1. De toren mag volgens dit bestemmingsplan maximaal 45 meter hoog worden.
27	Wat houdt een groene loper in wanneer deze abrupt ophoudt, en het huidige grasveld aan de noord kant word bebouwd. wat juist daar veel groen, lucht en recreatiemogelijkheden geeft voor de omwonenden.	De bedoeling van de groene as is een aaneenschakeling van groene openbare ruimtes te maken. De bestuurlijke ambitie is om de beide stationspleinen te vergroenen en onderdeel te laten worden van deze groene as. Kavel 12 (naast het Leger des Heils) maakt in het ontwerp Ontwikkelbeeld geen onderdeel uit van de groene as. Hiervoor wordt voorgesteld deze voor woningbouw te benutten.
28	Parkeergarages = betaald parkeren? Nu is het parkeren al net voldoende. straks een tekort. Europese school is leuk, maar parkeerruimte is nodig.	Er zijn op dit moment geen plannen om betaald parkeren in te voeren. Alle nieuwbouwplannen moeten zich houden aan de Parkeernormennota 2020-2027. Zie ook het antwoord op vraag 3.
29	De Kreekhof bestaat uit 4 bouwlagen. De nieuwbouw op huidige grasveld 6, 7, 8?	Zie antwoord 23.
30	Het veld naast het Leger des Heils is ook groen. Waarom past dat niet bij het groen aan de andere kant van het station?	Zie antwoord 27.
31	Wat is het % daken en gevels wat groen wordt?	Dat is in deze fase voor het plangebied nog niet te zeggen. Voor de PostNL-kavel wordt uitgegaan van groene daken, waarop regenwater kan worden gebufferd.
32	Hoe wordt er voorkomen dat bewoners van de Kreekhof geen "schaduw overlast" hebben van het gebouw op het veld naast het leger des heils	In de planuitwerking moet rekening worden gehouden met de effecten van bebouwing voor de omgeving, waaronder de mogelijke schaduwoverlast.

33	Wat is het % onverhard ?	In het ontwerp Ontwikkelbeeld blijft ongeveer de helft van het plangebied bestaan uit water en groen.
34	Het is allemaal wel heel erg hoog. Waarom komt er ook geen laagbouw? en dan kan de stijl van huiswaard doorgetrokken worden, zodat het een geheel wordt.	Het uitgangspunt voor een stedelijker vormgeving van de omgeving van station Alkmaar Noord is eerder bepaald in de Omgevingsvisie Alkmaar 2040 en sluit aan bij provinciaal beleid voor het verdichten rondom de OV-knooppunten. Zo kan de bestaande infrastructuur beter worden benut en een bijdrage aan de woningbouwopgave worden geleverd.
35	Hoeveel % van de daken krijgt zonne-energie ?	Dat is in deze fase voor het plangebied nog niet te zeggen.
36	Wat is het nut van groene daken wanneer je daar niet op uit kan kijken als omwonende. Groen om maaiveld niveau is juist wat omwonenden graag hebben.	Groene daken verzorgen een aantal functies. Denk daarbij aan wateropvang, verkoelend effect, isolatie, biodiversiteit.
37	Is er al een verkeersonderzoek m.b.t. de rotonde en hoe deze aangepast moet worden?	De onderzoeken om de verkeersveiligheid op de rotonde te verbeteren lopen. Op dit moment zijn nog geen concrete aanpassingen te benoemen, deze worden t.z.t. gedeeld.
38	Stichting Oudorperhout voorziet dat de dichtheid van de bebouwing enorm toeneemt. Dat houdt ook in dat het aantal mensen ten noorden van de Oudorperhout toeneemt. Wij zien risico's doordat de drukte in de Oudorperhout en daarmee de druk op de rust en de kwetsbare natuur in de Oudorperhout enorm toeneemt. Welke risico's zien jullie en welke maatregelen kunnen er worden genomen?	Het gebruik van de openbare buitenruimte, waaronder naar verwachting ook het aan het plangebied grenzende Oudorperhout zal toenemen. Een toenemend aantal bezoekers aan buitenruimtes is inherent aan de verdichtingsopgave. Dit geldt ook voor de Oudorperhout. De gemeente ziet toenemend gebruik van de Oudorperhout als een kans en zal t.z.t. naar eventuele extra beheermaatregelen moeten kijken.
39	Betaald parkeren?	Zie de antwoorden op vraag 3 en 28.
40	Wordt er bij de groene loper naast Oudorperhout en Rekerhout ook gekeken naar de groenstrook bij de Beverkoog, naar het gebied bij Kippenbrug Oudorp, naar gebied Vroonmeer (St Pancras), en verder doorlopend naar natuur-/recreatiegebied Geestmerambacht?	Er worden binnen het kader van het Ontwikkelbeeld geen mogelijkheden gezien om deze groenstructuren met elkaar te verbinden.

41	Waarom een gebouw met hoge dichtheid op paar meter van Kreekhof en Kreekwaard? Dit is een groenafval in bestemmingsplan en geeft ons duurzame schade	Zie antwoorden 27, 32 en 34.
42	Er zijn mooie visies en veel ambities. Heeft de gemeente een sluitende financiële exploitatie?	Er is een eerste indicatieve financiële verkenning uitgevoerd. Mede gelet op subsidiemogelijkheden van Provincie en Rijk beoordelen we het ontwerp Ontwikkelbeeld als financieel haalbaar.
43	Wordt er al met 1 of meerdere corporaties gesproken voor de sociale woningen?	In dit stadium is nog niet gesproken met corporaties. Dit kan pas als er meer concrete plannen zijn voor de ontwikkellocaties. Het is aan de ontwikkelaar van de betreffende locatie om af te stemmen met corporaties.
44	Komt er boven de 45 meter hoge toren nog voorzieningen voor glazenwasser, liften etc. Hoe hoog wordt dan de totale hoogte die je ziet?	In het bestemmingsplan is opgenomen dat er met maximaal 10% van de bouwhoogte mag worden afgeweken voor technische installaties. Er moet dan wel worden aangetoond dat deze afwijking noodzakelijk is en deze moeten buiten het zicht worden opgelost.
45	Waarom wordt daar niet boven het spoor gebouwd, i.p.v. alles rondom station te verdichten en hoogbouw toe te passen?	Boven het spoor bouwen is financieel niet haalbaar.
46	Hoe moeten de bewoners van Huiswaard II hun woningen bereiken via een autovrij stationsplein?	Alleen het stationsplein aan de zuidzijde van station Alkmaar Noord wordt autovrij gemaakt. Aan de noordzijde blijft de Drechterwaard de ontsluitende weg voor de bewoners van Huiswaard II.
47	Is Europese school ruimte niet gewoon nodig voor parkeren?	Het uitgangspunt voor het Ontwikkelbeeld is dat er voldoende parkeergelegenheid in het gebied is voor alle voorzieningen. De locatie van de Europese school is daarbij niet nodig om te kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
48	Wanneer wordt de definitieve stedenbouwkundige visie verwacht? Of wordt dit op blokniveau uitgewerkt?	Het is de bedoeling om het Ontwikkelbeeld na verwerking van de zienswijzen eind 2021 te laten vaststellen door de gemeenteraad. De verdere uitwerking vindt grotendeels plaats op kavelniveau door de initiatiefnemer (vergelijk PostNL-kavel)

49	Is in het woningontwerp rekening gehouden met de ruimte die nodig is om thuis te werken, deze ontwikkeling is zo nieuw.	De initiatiefnemer geeft aan te kijken naar een flexibele indeling in de woningen. Daarnaast worden collectieve werkplekken aangeboden in het gebouw.
50	Is het aantal verkeersbewegingen per dag/week gemeten (in niet Corona tijd) en wat gaan de nieuwe plannen daarvoor betekenen? Ik zie in het filmpje een lief rustig weggetje, in praktijk is dat nu al heel anders. Wat wordt hieraan gedaan?	Er zijn verkeersgegevens bekend van voor Corona. Door de komst van de nieuwe plannen zal het verkeer toenemen. Voor de verdere beantwoording wordt verwezen naar de antwoorden op vragen 7 en 37.
51	Als er geen betaald of andere vorm van gereguleerd parkeren wordt ingevoerd kun je wachten op parkeerproblematiek vanuit de nieuwbouw. Waarom zouden nieuwe bewoners in een betaalde garage gaan staan als er op loopafstand een gratis voorzien is? Dit is overigens ook van belang voor de haalbaarheid voor de exploitatie van de parkeergarages van de nieuwbouw.	Het is op dit moment nog niet bekend hoe de parkeerplaatsen in de gebouwde parkeervoorziening worden toegekend aan de nieuwe bewoners. Het creëren van een gebouwde parkeervoorziening buiten gereguleerd gebied wordt vaker toegepast zonder dat dit tot parkeeroverlast leidt, bijvoorbeeld bij de nabijgelegen Vroonerkroon. Het parkeren op gebiedsniveau wordt nog nader onderzocht, waarbij dit zal worden meegenomen.
52	Stichting Animo heeft een zorg en aandachtspunt m.b.t. het aantal bomen, meer bebouwing vereist meer bomen voor gezondheid, luchtkwaliteit, klimaatadaptatie en beschermen van biodiversiteit, dit kan bereikt worden door "eerst" voldoende locaties van bomen te reserveren en pas daarna de locatie van de leidingen.	Dit is een suggestie waar we naar gaan kijken in de verdere uitwerking.

53	<p>- Hoe wordt de windvang van de molens geborgd? Gebouwen en groen met een zekere hoogte op een zekere afstand geven turbulentie, afname van gemiddelde windsnelheid etc. Welke normen worden gehanteerd?</p> <p>- Is er een groenbeheerplan met budget voor jaarlijks onderhoud van groen (o.a. snoeien waar nodig om hoogte te handhaven)?</p> <p>- Er zijn al hoogten van bouwblokken aangegeven, die ruim boven de geldende norm voor de molenbiotoop uit gaan. Op welke plekken is er ruimte voor verbetering gedacht (compensatie)?</p> <p>- Zichtlijnen: het schetsje toont een zichtlijn vanaf de molens schuin omhoog, vanaf de andere kant van het station een oogje met een lijn schuin omhoog. Waar zijn zichtlijnen vanaf maaiveld (straatniveau) horizontaal naar o.a. de molens gedacht? Dus vanuit de kern van het gebied naar buiten.</p> <p>- Wordt er nog gewerkt aan studie (windhinder) naar mogelijke voorzieningen om turbulentie t.g.v. de bebouwing, te reduceren. Denk aan groen op de juiste plek en vorm,</p>	<p>Vanuit een goede ruimtelijke ordening moet er rekening gehouden met de bestaande strijkmolens langs de Zeswielen.</p> <p>Er komt een QuickScan met betrekking tot windvang en turbulentie in het kader van het Ontwerp Ontwikkelbeeld.</p> <p>Groenbeheerplan: Zie antwoord 22.</p> <p>Vanaf het maaiveld vormt de groene as de belangrijkste zichtlijn richting de molens.</p>
54	<p>Waarom wordt er gezegd het groen van de Oudorperpolder de wijk in willen trekken, maar staat er een gebouw ingetekend op een groen veld?</p>	<p>Zie antwoord 27 en 34.</p>
55	<p>In tijden van meer wateroverlast en meer verstedelijking, is groen open houden niet toekomstbestendiger? Geldt ook voor duurzaamheid. En voor hittestress.</p>	<p>Het gaat om een goede balans. Extra bebouwing is alleen mogelijk als deze duurzaam en klimaatbestendig in het gebied kan worden ingepast.</p>

56	Kunnen we ons opgeven voor een nieuwsbrief?	Er is geen aparte nieuwsbrief over stationsgebied Alkmaar Noord. Op https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/vernieuwing-stationsgebied-alkmaar-noord worden de actuele ontwikkelingen bijgehouden.
57	- Groen vanuit de Oudorperpolder het gebied in trekken: suggestie = kruidenrijk en bloemrijk gras, is ook goed voor biodiversiteit, hele jaar door groen (behalve als er sneeuw op ligt).	Dit is een suggestie waar we naar gaan kijken in de verdere uitwerking.
58	Er bestaat ook glas wat stroom levert (van BP).	Betreft opmerking.
59	In de Oudorperhout is het soms lastig honden uitlaten i.v.m. broedseizoen. Hoe zien jullie dat met de toename van honden/hondenbezitters straks?	Zie antwoord 38.
60	Groene daken zorgen voor hogere productiviteit van zonnepanelen door verkoelend effect.	Animo, meer antwoord dan vraag
61	MSA - molenbiotoop: effect van windverstoring per kavel in kaart brengen (door onderzoek), maar uiteindelijk vormt de ontwikkeling in het gebied als geheel een probleem voor de strijkmolens t.a.v. de verstoring van de wind. Wordt dat ook in zijn geheel onderzocht?	Er komt een QuickScan met betrekking tot windvang en turbulentie in het kader van het Ontwerp Ontwikkelbeeld.
62	Neem in de onderzoeken ook het wegnemen van vrij uitzicht mee.	Zoals aangegeven heeft de gemeente een verdichtingsopgave. In het gebied komt meer bebouwing. Overigens bestaat er geen recht op vrij uitzicht. Bij de verdere uitwerking worden de belangen van omwonenden meegewogen
63	Is het reactie termijn voor de PostNL gelijk aan die van het ontwikkelbeeld?	Ja. Zowel het Ontwerp Ontwikkelbeeld als het ontwerpbestemmingsplan liggen tot en met 4 augustus 2021 ter inzage.

64	Wat gaat er gebeuren als de Europese school niet doorgaat?	Dan zal worden gekeken naar een andere invulling van de kavel, waarbij woningbouw een optie is. Zie ook antwoord 9.
65	Kan je de website nogmaals noemen?	https://www.alkmaar.nl/vernieuwing-stationsgebied-alkmaar-noord/

Meer informatie

Meer informatie kunt u vinden op <https://www.alkmaar.nl/vernieuwing-stationsgebied-alkmaar-noord/>

Het ontwerp Ontwikkelbeeld ligt ter inzage vanaf donderdag 24 juni tot en met woensdag 4 augustus en kunt u raadplegen via onze website <https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/vernieuwing-stationsgebied-alkmaar-noord>

Voor de herontwikkeling van PostNL aan de Hertog Aalbrechtweg 1 ligt vanaf donderdag 24 juni tot en met woensdag 4 augustus het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. U kunt het plan bekijken via www.alkmaar.nl/inzage.

Eventuele aanvullende vragen kunt u richten aan stationsgebiedalkmaarnoord@alkmaar.nl.