



Melding Immobil

BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst dag maand jaar

Behandelnummer

Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Locatiennaam

1.2 Adres

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Secctie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Graft-De Rijp	F	940	6485 m ²	6485 m ²	Roelofsen
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

➤ Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

HSB

Contactpersoon

De heer H. Droog

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

Eigenaar van één of meerdere van de percelen Erfpachter van één of meerdere van de percelen

Anders, namelijk Eigenaar op het moment van uitvoering van de werkzaamheden (Overdracht wordt momenteel notarieel rondgemaakt)

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodemp? ja nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)? ja nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? ja nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel ja nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? ja nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wonen met (sier)tuin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plaatsen waar kinderen spelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Groen met natuurwaarden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig (openbaar) groen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastructuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsterrein, industrie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig namelijk,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
huidig: braakliggend		

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ja nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ja nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ja nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ja nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ja nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- | | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|--|-------|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | lood | 1500 |
| | koper | 1100 |
| | | |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ja nee > Zo nee, ga door naar blok 7

- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ja nee

- | | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7 Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

Herontwikkeling van de braakliggende locatie tot openbaar gebied en 16 woningen met tuin

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke topklaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde topklaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8 Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is m³

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag? m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ja nee

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
<input type="text" value="Wonen"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="grond"/>	<input type="text" value="2600"/> m ³
<input type="text" value="<AW2000"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="zand"/>	<input type="text" value="8400"/> m ³
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ja nee

Zo ja, door aanleg van doek tpv tuinen, omdat hier klasse wonen grond wordt toegepast

Zo nee, waarom niet? niet tpv zand bij weg en woningen, omdat zand voldoende visueel afwijkt

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ja nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	<input type="checkbox"/> Asphalt	m ²
	<input type="checkbox"/> Asphaltbeton	m ²
	<input type="checkbox"/> Beton	m ²
	<input type="checkbox"/> Stelconplaten	m ²
	<input type="checkbox"/> Klinkers/tegels	m ²
	<input type="checkbox"/> Bebouwing	m ²
	<input type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	<input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²

8c.5 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

8d Ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is _____ m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is _____ m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ja nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is _____ m³

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ja nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? _____ m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn

	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van herschikken van grond? ja nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ja nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum? Dag maand jaar

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden? Dag maand jaar

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 250000,00

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

gb Grondverzet aan- en afvoer

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
gb.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m ³):	> i-waarde	m ³	m ³		m ³
	Industrie	m ³	400 m ³	m ³	400 m ³
	Wonen	m ³		2600 m ³	m ³
	< AW2000	m ³		8400 m ³	m ³
	< Lokale Maximale Waarden	m ³		m ³	m ³

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
gb.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):		m ³	ton
		m ³	ton
		m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

Plaats	Hoeveelheid
gb.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?	
<input type="checkbox"/> Onder leeflaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder bebouwing	m ³

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd	Watervergunning	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Omgevingsvergunning	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
	Aanlegvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan	Lozing op gemeentelijk riool	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Lozing op oppervlaktewater	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Reinigbaarheid grond	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	KLIC (WION)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Grondwateronttrekking	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Ontheffing wegafzetting	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt
	Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nvt

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie ja
- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen ja
- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) ja nvt
- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond ja nvt
- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag ja nvt
- Plaatsaanduiding van te herschikken grond ja nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725 ja nvt
- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740 ja nvt
- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707 ja nvt
- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU ja nvt
- Andere onderzoeken, namelijk ja nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument ja nvt
- Overige, namelijk ja nvt

Toelichting werkzaamheden

12 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam

HSB

Contactpersoon

Dhr. H. Droog

Straat

Slobbeland

Huisnummer Huisletter Toevoeging

10

Postcode

1 1 3 1 A B

Plaats

Volendam

Telefoonnummer

0299398965

E-mailadres

h.droog@hsb-ontwikkeling.nl

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

BodemPlan

Contactpersoon

Dhr. A.M. Bleesing

Straat

Amsterdamseweg

Huisnummer Huisletter Toevoeging

71

Postcode

1 1 8 2 G P

Plaats

Amstelveen

Telefoonnummer

0655872201

E-mailadres

a.bleesing@bodemplan.nl

12.4 Milieukundig begeleider (processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Wareco

Contactpersoon/projectleider

Dhr. J. Hoksbergen

Straat

Postbus

Huisnummer Huisletter Toevoeging

6

Postcode

1 1 8 0 A A

Plaats

Amstelveen

Telefoonnummer

020504600

E-mailadres

j.hoksbergen@wareco.nl

Naam milieukundig begeleider

Dhr.

Telefoonnummer

E-mailadres

12.5 Milieukundig begeleider (verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Wareco

Contactpersoon

Dhr. J.Hoksbergen

Straat

Postbus

Huisnummer Huisletter Toevoeging

6

Postcode

1 1 8 0 A A

Plaats

Amstelveen

Telefoonnummer

0207504600

E-mailadres

j.hoksbergen@wareco.nl

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Sturm

Contactpersoon

Dhr. N.Buijs

Straat

Sluispolderweg

Huisnummer Huisletter Toevoeging

3

Postcode

1 5 0 5 H J

Plaats

Oostzaan

Telefoonnummer

0626010557

E-mailadres

n.buijs@sturmzaandam.nl

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

- > Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)
HSB (H.Droog)

Datum Plaats

Handtekening

Zie machtiging

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

Datum Plaats

Handtekening

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)
BodemPlan (A.M. Bleesing)

Datum Plaats
1 7 0 2 2 0 1 4 Amstelveen

Handtekening



M A C H T I G I N G

Hierbij verleent:

HSB Ontwikkeling, Slobbeland 10 te Volendam

een machtiging aan:

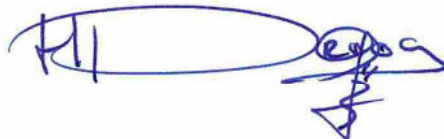
BodemPlan
Amsterdamseweg 71
1182 GP Amstelveen

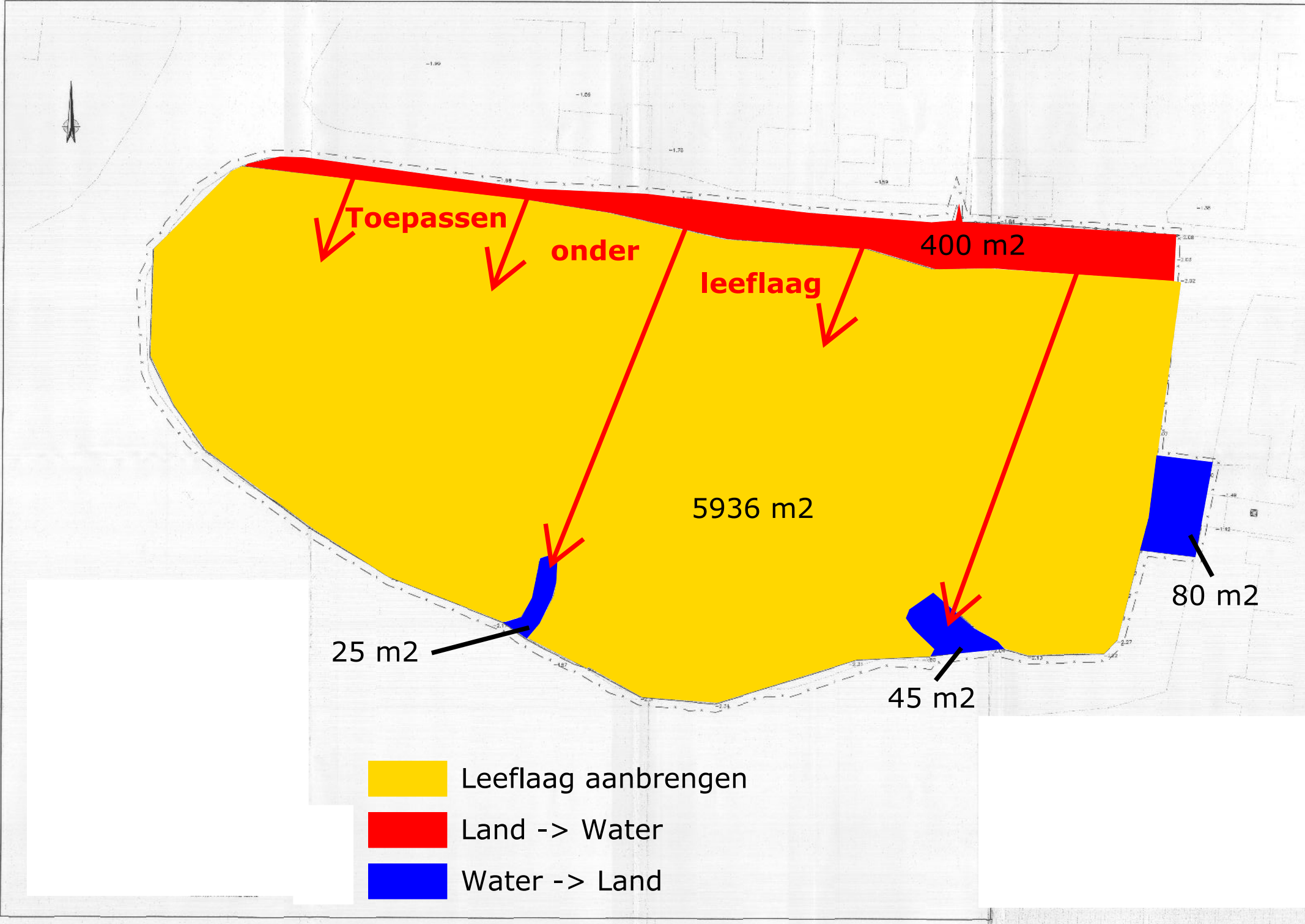
Om namens HSB Ontwikkeling de benodigde vergunningaanvragen ten behoeve van de ontwikkeling van 16 woningen op terrein Roelofsen te Graft - De Rijk te ondertekenen en in te dienen bij het betreffende bevoegd gezag.

Datum:19-2-2013.....

Plaats:VOLENDAM.....

Handtekening:





Toepassen

onder

leeflaag

400 m²

5936 m²

25 m²

45 m²

80 m²

Leeflaag aanbrengen

Land -> Water

Water -> Land

Toelichting bij sanering Eiland Mieuwijdt

Datum: 17 februari 2014
Kenmerk: BUS20140217
Bijlage bij: BUS-melding "Eiland Mieuwijdt"

Inleiding

Aanleiding voor de sanering is de herontwikkeling van de locatie. In de huidige situatie staan er twee kassen in zeer vervallen staat en verder is het eiland sterk begroeid. Doel van de in de BUS-melding beschreven werkzaamheden is om het terrein geschikt te maken voor de bouw van 16 woningen.

Bodemonderzoek

Op de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- [1] Verkennend Bodemonderzoek (Verhoeve Milieu, kenmerk: JKR/ADV/VMN/257072, d.d. 25 juli 2007)
- [2] Aanvullend bodemonderzoek (Verhoeve Milieu, kenmerk: JKR/ADV/VMN/257072, 3 oktober 2007)

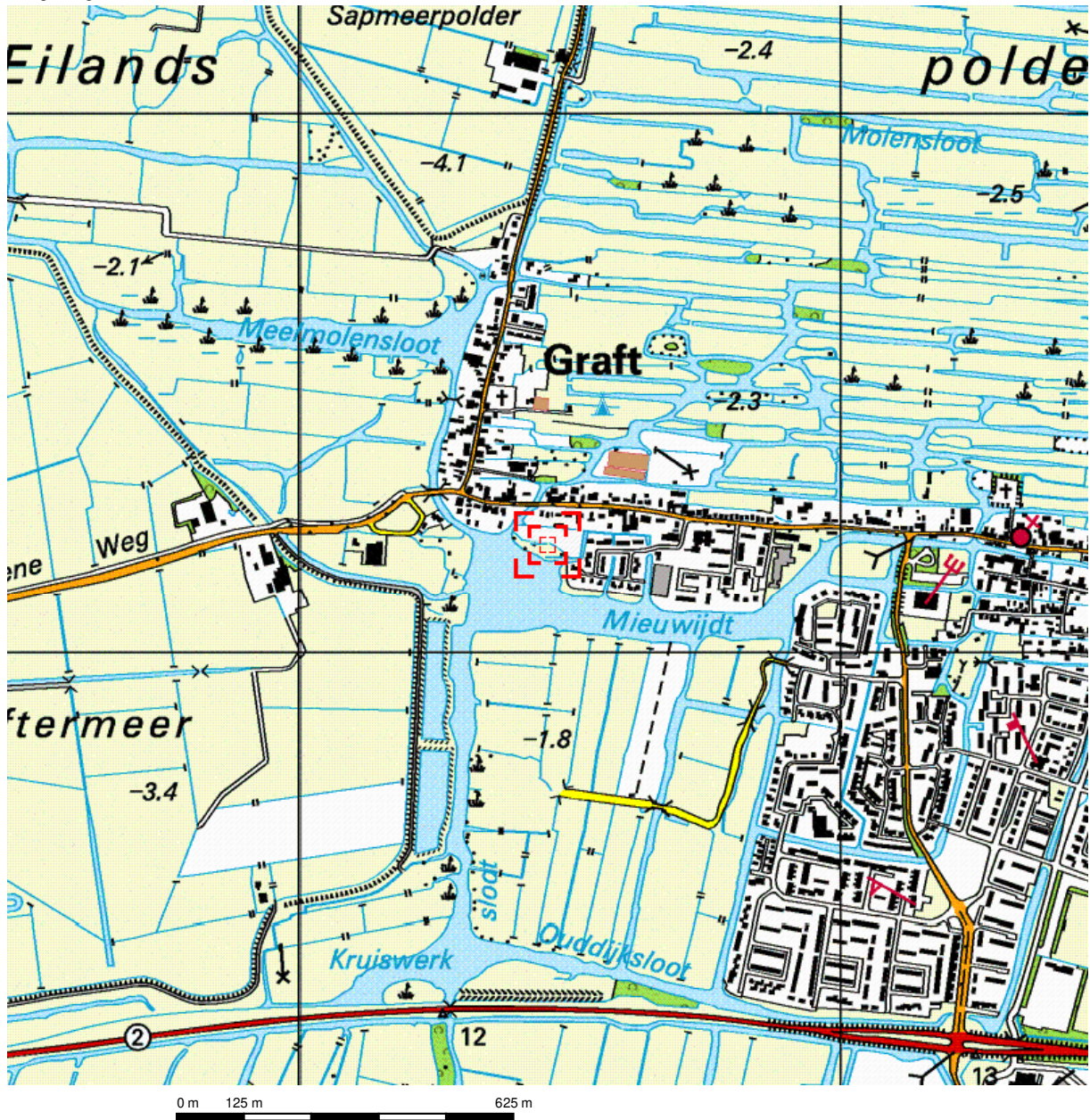
De uitgevoerde bodemonderzoeken zijn uitgevoerd in 2007 en zijn derhalve enigszins gedateerd. Er zijn echter in de tussentijd geen werkzaamheden en geen bewerkingen uitgevoerd op de locatie en tevens betreft het een immobiele bodemverontreiniging. De bodemsituatie is derhalve onveranderd ten opzichte van het moment dat de bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

De herontwikkeling van deze locatie, met dezelfde saneringswijze, is al twee keer eerder door middel van een BUS-melding gemeld bij de Provincie. Beide meldingen zijn goedgekeurd door de Provincie, maar de werkzaamheden zijn niet binnen een jaar aangevangen, waardoor voorgaande meldingen zijn komen te vervallen. De Provincie heeft deze goedkeuringsbrieven gestuurd:

- [3] Brief met kenmerk 2008-30760, d.d. 26 mei 2008
- [4] Brief met kenmerk 2012-24557, d.d. 7 mei 2012


Voorbereidingen

Vooruitlopend op het aanbrengen van de leeflaag worden de kassen ontmanteld en verwijderd. Tevens wordt een handpick-actie uitgevoerd om het asbest dat op maaiveld is aangetroffen te verwijderen. Daarna worden alle bomen van het terrein verwijderd.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object GRAFT-DE RIJP F 940
 Dorpsstraat 29, GRAFT
 © De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblik, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loze of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-8 m breed waterloop: breder dan 8 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b sluis c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n haag en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolantje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a huwelid b monument c poldergemeal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrestering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 februari 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente GRAFT-DE RIJP</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 940</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: GRAFT-DE RIJP F 940 17-2-2014
bij Dorpsstraat 29 GRAFT 10:21:55
Uw referentie: BA82C/ABL
Toestandsdatum: 14-2-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GRAFT-DE RIJP F 940
Grootte: 64 a 85 ca
Coördinaten: 117462-508199
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (KAS) BEDRIJVGHEID (KAS)
Locatie: bij Dorpsstraat 29
GRAFT
Herinrichtingsrente: € 0,29 Eindjaar: 2019
Ontstaan op: 26-7-1996
Ontstaan uit: GRAFT-DE RIJP F 911 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: HYP4 54530/186 d.d. 25-4-2008
KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: HYP4 61362/190 d.d. 17-4-2012

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

De heer Hermanus Roelofsen
Havenstraat 4
1483 AK DE RIJP
Geboren op: 20-11-1962
Geboren te: GRAFT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 11234/70 reeks ALKMAAR
d.d. 9-10-2003
Eerst genoemde object in
brondocument: GRAFT-DE RIJP F 940
Recht ontleend aan: HYP4 6460/9 reeks ALKMAAR d.d. 23-12-1991
Eerst genoemde object in
brondocument: GRAFT-DE RIJP F 940

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Alida Elly Scheringa
Havenstraat 4
1483 AK DE RIJP
Geboren op: 28-06-1965
Geboren te: BEEMSTER
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 506/6002 reeks ALKMAAR d.d. 1-6-2005

Betreft: GRAFT-DE RIJP F 940 17-2-2014
bij Dorpsstraat 29 GRAFT 10:21:55
Uw referentie: BA82C/ABL
Toestandsdatum: 14-2-2014

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**Mevrouw Anna Maria Roelofsen

De Vleet 48

1484 EX GRAFT

Geboren op: 24-08-1968

Geboren te: GRAFT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 6460/9 reeks ALKMAAR d.d. 23-12-1991
Eerst genoemde object in GRAFT-DE RIJP F 689 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 506/17001 reeks ALKMAAR d.d. 14-6-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Liander Infra West N.V.

Utrechtseweg 68

6812 AH ARNHEM

Postadres:

Postbus: 50
6920 AB DUIVEN
AMSTERDAM

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 6281/1 reeks ALKMAAR d.d. 24-4-1991
Brondocumenten mogelijk van HYP4 9009/60 reeks ALKMAAR d.d. 5-3-1998
belang:

HYP4 6545/7 reeks ALKMAAR d.d. 6-4-1992
HYP4 6486/30 reeks ALKMAAR d.d. 22-1-1992

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.