

**GEMEENTE GRAFT-DE RIJP**

boekingsnummer: 2011-0108

12

rapport van	Remie Klaassen	paraaf afdelings hoofd	paraaf coördinator	paraaf Financiën		
datum	4 mei 2011	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>			
onderwerp	Wijziging steiger- en botenhuizenbeleid					
	burge-meester	weth. Zwitsejaar	weth. Koning	gemeente-secretaris	manda-taris	aanteke-ningen
conform advies	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>		
bespreken						
vergadering b&w d.d.	10 MEI 2011					
besluit						

**verkort advies**

- o Gewijzigd steiger- en botenhuizenbeleid vaststellen conform advies;
- o Wijziging heeft betrekking op:
  - maximale hoogte boothuis;
  - maximale breedte boothuis;
  - gelijke monniken, gelijke kappen-principe voor alle (potentiële) boothuisbezitters;
  - samenvoegen van alle steiger- en botenhuizenbeleidstukken tot één geheel.

**inleiding/aanleiding**

Op 5 februari 2007 heeft het college ingestemd met het gewijzigde steigerbeleid conform het advies. Het betrof beleidsregels met betrekking de bouw van steigers en boothuizen. Nieuwe bestemmingsplannen, nieuwe wetgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en recente (principe)aanvragen geven aanleiding tot enkele kleine wijzigingen in het bestaande steigerbeleid. Bovendien bestaat het huidige beleid uit een bundeling van meerdere collegebesluiten. Met onderhavige voorstel wordt gestreefd naar één overzichtelijk steiger- en botenhuizenbeleid dat kan worden gebruikt als afwegingskader in de gevallen dat het bestemmingsplan steiger- en botenhuizen niet bij recht toestaat of dat in het bestemmingsplan toepassing van het steiger- en botenhuizenbeleid wordt gevraagd.

Het voorgestelde 'steiger- en botenhuizenbeleid' betreft feitelijk een intern werkdocument dat ingezet gaat worden als afwegingskader in die gevallen dat het bestemmingsplan steiger- en botenhuizen niet bij recht toestaat of dat in het bestemmingsplan toepassing van het steiger- en botenhuizenbeleid wordt gevraagd.

## Toelichting/motivatie

De wijziging houdt in dat drie beleidsregels worden gewijzigd (toegevoegd) ten opzichte van de bestaande definities en regels voor steigers en botenhuizen. Verder is gestreefd naar één overzichtelijk steiger- en botenhuizenbeleid. De aanpassingen worden per onderdeel apart toegelicht (zie toelichting).

Het gewijzigde steigerbeleid zou als volgt kunnen worden aangenomen:

### **Steigerbeleid gemeente Graft-De Rijk**

*Voor het bouwen van een steiger of een botenhuis gelden in de gemeente Graft-De Rijk vanaf heden de volgende regels:*

#### **Definities**

*Definitie steiger: een bouwwerk staande op eigen fundatie of gekoppeld dan wel vastgebonden aan de wal dat zich bevindt direct aan of in een waterloop dat gaat dienen voor één of meer hierna genoemde doelen om:*

- een vaartuig aan te leggen;
- als opstapplaats voor een vaartuig;
- als terrasuitbreiding

*Definitie steeksteiger: een bouwwerk staande op eigen fundatie of gekoppeld dan wel vastgebonden aan de wal dat zich bevindt direct aan of in een waterloop en direct aanliggend aan een botenhelling dat gaat dienen voor één of meer hierna genoemde doelen om:*

- een vaartuig aan te leggen;
- als opstapplaats voor een vaartuig;
- geleiding van de boot tijdens het hellingen.

*Definitie botenhuis: een vast bouwwerk bestaande uit een niet betreedbare schuin aflopende overdekking en/of al dan niet gesloten wanden die zich bevindt in of direct aan een waterloop met als doel een vaartuig te stallen.*

*Definitie landelijk gebied: alle percelen die buiten de dorpskernen liggen en waar geen (bedrijfs)woning op staat.*

*Steigers en botenhuizen die daardoor wél in het landelijk gebied geplaatst kunnen worden, doordat deze geplaatst worden op een perceel waar een zelfstandige woning of een agrarische bedrijfswoning op staat, moeten binnen of grenzend aan de bouwstede geplaatst worden.*

#### **Beleidsregels**

- een steiger mag maximaal één meter uit de oeverlijn steken;
- een botenhuis mag maximaal drie meter uit de oeverlijn steken;
- De hoogte van een botenhuis bedraagt maximaal 120 cm aan de waterzijde en maximaal 145 cm aan de landzijde.
- De oprichting van een botenhuis mag, uitzonderingen daargelaten, niet tot gevolg hebben dat een vergelijkbaar plan niet realiseerbaar is op het naastgelegen (achter)perceel van de bureu.
- een steeksteiger mag maximaal acht meter uit de oeverlijn steken;
- de breedte van een steeksteiger mag maximaal één meter bedragen;
- bij het bouwen van een steiger of botenhuis moet een doorvaartbreedte van minimaal zes meter behouden blijven. Daarbij moet rekening gehouden worden met de mogelijkheid dat aan beide zijden van de waterloop een steiger of een botenhuis gebouwd moet kunnen

worden, ook al is aan één zijde nog geen bebouwing aanwezig. Dit laatste geldt niet als aan de overzijde geen steiger gebouwd kan worden doordat het ter plaatse vigerende bestemmingsplan geen steiger of botenhuis toestaat;

- een steeksteiger is alleen toegestaan als deze geplaatst wordt in van een waterloop van tenminste 22 meter. Deze bepaling geldt niet als aan de overzijde geen steeksteiger gebouwd kan worden doordat het ter plaatse vigerende bestemmingsplan geen (steek)steiger of botenhuis toestaat. In dat geval is een steeksteiger toegestaan in een waterloop van ten minste 14 meter;
- Indien een steiger of botenhuis in een waterloop wordt geplaatst die in eigendom bij de gemeente is, zal er een (bruikleen)overeenkomst met de gemeente moeten worden afgesloten;
- In het landelijk gebied, zoals gedefinieerd in onderhavig steiger- en boothuizenbeleid zijn (steek)steigers en botenhuisen niet toegestaan;
- In het beschermd dorpsgezicht van De Rijk is een (steek)steiger of een botenhuis alleen toegestaan als dit past binnen het karakteristieke beeld van het beschermd dorpsgezicht, te beoordelen door de monumentencommissie;
- Voor alle steigers en botenhuisen, ongeacht waar deze geplaatst worden, geldt dat zij moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand;
- Voor het plaatsen van een steiger in een waterloop welke eigendom is van het Hoogheemraadschap, is ook en eerst een ontheffing van het Hoogheemraadschap nodig;
- Een steeksteiger kan alleen worden gerealiseerd in combinatie met een helling op eigen terrein;
- Alleen de volgende gebieden komen in principe in aanmerking voor een aanwijzing m.b.t. het steeksteigerbeleid\*:
  - het water grenzend aan Meelzak en Oosterpark;
  - deel van 't Meertje, Noordeinde;
  - deel van de Meermolensloot, Raadhuisstraat, Graft;
  - deel van de Vuile Graft, Noorderstraat, West-Grafdijk;
  - de aan het Noordhollandskanaal grenzende wateren binnen de kern West-Grafdijk;
  - deel van het Markermeertje, Markenbinnen.

\*zie voor exacte locatie de bij onderhavig steiger- en boothuizenbeleid behorende kaart in de bijlage.

Deze beleidsregels treden in werking per ..... a.s.

## **Toelichting Wijziging**

### Overzicht:

Gestreefd is naar één overzichtelijk steiger- en botenhuisbeleid. Dit in tegenstelling tot het bestaande beleid, welke bestond uit een samenhang van twee collegeadviezen (24 oktober 2004 en 5 februari 2007) en een publicatie van beleidsregels inzake steigers en boothuizen, waaraan is toegevoegd de maximale toegestane hoogte voor een boothuis (14 oktober 2003).

### Maximale breedte boothuis:

In het gemeentelijk steigerbeleid was opgenomen dat de breedte van een boothuis maximaal 2 meter mag bedragen, gemeten uit de oeverlijn. Uit het steigerbeleid is niet op te maken hoe men destijds aan een breedte van 2m is gekomen, omdat dit verder niet onderbouwd en/of onderzocht is.

Indien een doorvaartbreedte van minimaal 6m gewaarborgd blijft, lijkt er weinig reden om af te zien van medewerking. Hierbij zal uiteraard wel ergens een maximale maat aanhouden moeten worden. Een maat van 2m is echter vrij smal, omdat in veel gevallen een boot breder is dan 2m. Daarom zou het goed zijn om de maximaal toegestane breedte voor botenhuisen iets op te rekken tot bijvoorbeeld 3m.

Voorgaande voorstel is mede gebaseerd op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het plaatsen van een boothuis op het perceel Raadhuisstraat 5 te Graft, waar het college medewerking aan heeft verleend.

#### Maximale hoogte boothuis:

Naar aanleiding van een bouwaanvraag (bouwvergunning 2006-41) is besloten om de maximale hoogte voor een boothuis vast te stellen op maximaal 115 cm aan de waterzijde en 135 cm aan de landzijde. Deze hoogte(n) is (zijn) tevens vermeld in te publicatie van de beleidsregels inzake steigers en boothuizen (14 oktober 2003).

Niet valt op te maken hoe men destijds tot bovengenoemde maximale hoogte(n) is gekomen, omdat dit verder niet onderbouwd en/of onderzocht is.

Bovengenoemde maximale hoogtematen zijn in veel gevallen (net als bij breedte het geval is) niet toereikend voor de stalling van boten. Daarom zou het goed zijn om de maximaal toegestane hoogte voor botenhuizen iets op te rekken tot bijvoorbeeld maximaal 120 cm aan de waterzijde en maximaal 145 cm aan de landzijde. Deze hoogten zijn positief beoordeeld door de welstandscommissie (zie bijlage) naar aanleiding van de aanvraag om bouwvergunning voor het plaatsen van een boothuis op het perceel Boeijerstraat 9 te De Rijp.

#### Mogelijkheden vergelijkbaar plan op het naastgelegen (achter)perceel van de bureu:

Afgaande op het 'gelijke monniken, gelijke kappen-principe' principe, moet worden gewaarborgd dat in geval van (twee) aangrenzende (achter)percelen, de realisatie van een boothuis (of steiger) op het ene perceel niet de consequentie mag hebben dat op het naastgelegen perceel de mogelijkheden voor een vergelijkbaar plan worden geblokkeerd.

### **Conclusie**

Gelet op de ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen, nieuwe wetgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), recente (principe)aanvragen en het feit dat het huidige steiger- en botenhuizenbeleid bestaat uit een onsamenhangende bundeling van meerdere collegebesluiten, wordt het college geadviseerd om:

- o Het gewijzigd steiger- en botenhuizenbeleid vaststellen conform advies;
- o De wijziging heeft betrekking op:
  - maximale hoogte boothuis;
  - maximale breedte boothuis;
  - gelijke monniken, gelijke kappen-principe voor alle (potentiële) boothuisbezitters;
  - samenvoegen van alle steiger- en botenhuizenbeleidstukken tot één geheel.

Het voorgestelde 'steiger- en botenhuizenbeleid' betreft feitelijk een intern werkdocument dat ingezet gaat worden als afwegingskader in die gevallen dat het bestemmingsplan steiger- en botenhuizen niet bij recht toestaat of dat in het bestemmingsplan toepassing van het steiger- en botenhuizenbeleid wordt gevraagd.

**juridische consequenties (o.a. bezwaar-/beroepsmogelijkheden)****raakvlakken andere afdelingen c.q. taakvelden**

<i>ruimtelijke ordening</i>	<i>financiën</i>	<i>recr. &amp; toer.</i>	<i>openbare ruimte</i>	<i>welzijn</i>	<i>gemeentewerken</i>	<i>masterplan</i>	<i>politie</i>	<i>brandweer</i>

**financiële consequenties/aspecten – begroting – dekking****bevoegd orgaan**

<i>burgemeester</i>	<i>college B&amp;W</i>	<i>gemeenteraad *)</i>	

\*) concept-raadsvoorstel en concept-raadsbesluit bijvoegen

**commissie- c.q. raadsbehandeling**

<i>commissievergadering d.d.</i>	<i>raadsvergadering d.d.</i>

**ondernemingsraad**

<i>vergadering d.d.</i>	<i>instemming/advies/ter informatie</i>

**communicatie/voorlichting**

<i>inforubr. De Uitkomst</i>	<i>website</i>	<i>interne communicatie</i>	<i>anders, nl.</i>

**advies**

- Het gewijzigd steiger- en botenhuizenbeleid vaststellen conform advies;
- De wijziging heeft betrekking op:
  - maximale hoogte boothuis;
  - maximale breedte boothuis;
  - gelijke monniken, gelijke kappen-principe voor alle (potentiële) boothuisbezitters;
  - samenvoegen van alle steiger- en botenhuizenbeleidstukken tot één geheel.