

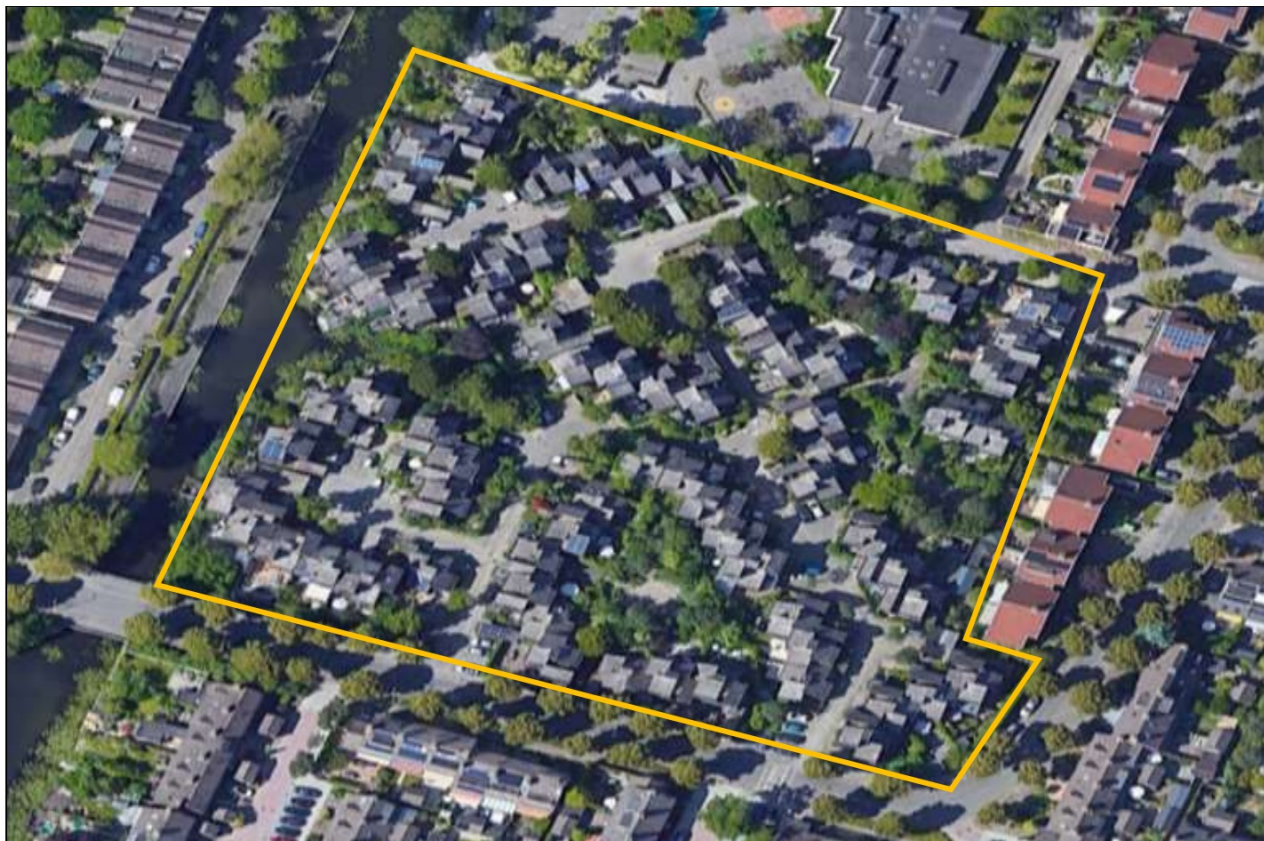
Asbestinventarisatierapport

Rapportage conform het Certificatieschema voor Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de Arboregeling (artikel 4.27)

Onderzoeksadressen : “De Vier Vierkanten”, Alkmaar

Projectnummer (versie) : AF-230707 (versie 2)

Rapportage datum : 11 oktober 2023 (wettelijke vervaldatum is 3 jaar na rapportagedatum)



Omvang onderzoek

	Gehele gebouw of object
v	Gedeelte van gebouw of object
	Gehele bouwwerk of object inclusief omliggende gebied
	Uitsluitend gebied rondom bouwwerk of object

Geschiktheid onderzoek

	Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
v	Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
	Geschikt voor renovatie zonder aantasting van bouwkundige integriteit
	Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Algemene opmerkingen na asbestinventarisatie

- Eventuele asbestverwijdering dient voorafgaand aan de sloop/renovatie te worden uitgevoerd om blootstelling aan asbestvezels en verspreiding van asbestvezels te voorkomen
- Verwijdering van asbesthoudende materialen is altijd meldingsplichtig, zie www.omgevingsloket.nl
- Een asbestinventarisatierapport dient tijdens renovatiewerkzaamheden op locatie beschikbaar te zijn
- De eigenaar van het onderzoeksgebied is juridisch aansprakelijk voor alle asbest gerelateerde zaken vanaf inspectie tot en met asbestverwijdering inclusief afstort van het asbesthoudende materiaal na verwijdering
- De uitvoerende aannemer dient voorzichtig en met aandacht te werken tijdens de sloop van de met name bouwkundige elementen (maar niet uitsluitend) aangegeven onder niet onderzochte delen en de opdrachtgever direct te informeren indien alsnog onvoorziene asbestverdachte materialen worden aangetroffen. Deze werkwijze voorkomt verspreiding van asbestvezels, blootstelling van mens en milieu aan vrijgekomen asbestvezels en onnodig kostbare asbestverwijderingswerkzaamheden.

Titelblad

Onderzoekslocatie	
Complex/Cluster	"De Vier Vierkanten"
Adressen (zie bijlage 5)	
LAVS (Landelijk Asbest Volg Systeem)	
Locatietype en activeringscode	Complex - 00da60ad-13f4-4d27-a058-17267f852250
Opdrachtgever en contactpersoon	
Opdrachtgever	Gemeente Alkmaar
Adres opdrachtgever	Postbus 53, 1800 BC Alkmaar
Contactpersoon (organisatie)	Mevrouw R. van Baar (Gemeente Alkmaar)
Adres contactpersoon	Postbus 53, 1800 BC Alkmaar
Gegevens AllFibers	
Bedrijfsnaam - Postadres	AllFibers BV - Postbus 82424, 2508 EK Den Haag (Nederland)
Email - Website - Telefoon	info@allfibers.nl • www.allfibers.nl • +31(0)70 – 888 03 43
Certificaatnummer Ascert	15D-202003.01
Kamer van Koophandel nummer	56874111
Verantwoording asbestinventarisatie en rapportage	
AllFibers Projectnummer	AF-230707
Rapport versie	2
Uitvoering inventarisatie	De heer S. Benoist (SCA code 51E-280321-411801)
Inspectiedatum/data/periode	19 juli 2023 en 27 en 28 september 2023
Datum rapportage	11 oktober 2023
Technisch verantwoordelijke	De heer A. Kaal (SCA code 04E-110820-140583)
Datum autorisatie	11 oktober 2023
Handtekening (digitaal)	

AllFibers: certificaties, geheimhouding, algemene voorwaarden

Deze rapportage asbestinventarisatie is opgesteld conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de Arboregeling (artikel 4.27). AllFibers is gecertificeerd voor Asbestinventarisatie en is bevoegd tot het vervaardigen van asbestinventarisatierapportages. AllFibers wordt doorlopend op kwaliteit gecontroleerd door de Certificerende Instelling dNAA.

De onderzoeken worden met grote zorgvuldigheid uitgevoerd. Gezondheidsrisico's voor de onderzoekende DIA (Deskundig Inventariseerder Asbest) en de directe omgeving worden voorkomen door de onderzoeken goed voor te bereiden en vervolgens veilig voor zowel mens als milieu uit te voeren.

De DIA's zijn in het bezit van het persoonscertificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) en het VCA-VOL (Veiligheid Checklist Aannemers). Elk rapport wordt opgesteld door de DIA die op locatie is geweest. De rapportage wordt vervolgens geverifieerd en geautoriseerd door een technisch verantwoordelijke.

Omdat er duizenden toepassingen van asbest in (bouw)materialen zijn, is het mogelijk dat zelfs een zeer ervaren DIA een asbesthoudende toepassing niet waarneemt/rapporteert. AllFibers kan niet garanderen dat alle asbestverdachte materialen in het onderzoeksobject/gebied geïnventariseerd zijn en kan hier niet aansprakelijk voor worden gesteld. AllFibers doet alles wat in haar vermogen ligt om dergelijke situaties te voorkomen en zal in een dergelijke situatie in overleg met opdrachtgever correctieve maatregelen treffen.

AllFibers houdt zich aan de wettelijke geheimhoudingsplicht jegens haar opdrachtgever zoals beschreven in het Certificatieschema voor Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Vermenigvuldiging en/of verspreiding van rapportages mag alleen in zijn geheel met toestemming van opdrachtgever.

Voor alle projecten die AllFibers uitvoert, zijn de algemene voorwaarden van toepassing (zie www.allfibers.nl)

Inhoudsopgave

Voorpagina	1
Titelblad	2
Inhoudsopgave en versiebeheer rapportage	3
1 - Samenvatting	4
2 - Specificatie onderzoeksgebied	5
3 - Methodiek asbestinventarisatie	6
4 - Vooronderzoek	7
5 - Foto-impressie van het onderzoeksgebied	8
6 - Onderzoeksresultaten	9
Bijlagen	
1 - Plattegrond(en)	v
2 - Laboratorium analyserapportage(s)	v
3 - SMART Risicoclassificatie(s)	v
4 - Geplande sloop/renovatiwerkzaamheden	v
5 - Overzicht asbesthoudende toepassingen	v

Versiebeheer rapportage

AF2109

Nr	Datum rapportage	DIA	Wijzigingen ten opzichte van vorige versie en/of opmerkingen
1	21 september 2023	SB	1. 4 woningen onderzocht
2	11 oktober 2023	SB	1. 64 woningen onderzocht

1. Samenvatting

Adres, aanleiding, reikwijdte en geschiktheid onderzoek	
Adressen (zie bijlage 5)	
Aanleiding onderzoek	Om (eventueel) asbesthoudend materiaal te kunnen verwijderen
Reikwijdte	Woningen (daken en op tuinbestrating)
Geschiktheid	Verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen

Onderzoeksresultaten

Uit het onderzoek blijkt dat het onderzoeksgebied de volgende asbesthoudende toepassingen bevat:

Code	Toepassing	Locatie (zie bijlagen 1 en bijlage 5)	Hoeveelheid	Risicoklasse
1.1	Daklei	Daken, hellende delen	174 m ²	RK 2 (openlucht)
1.2	Verontreiniging	Hellende daken, in dakgoten	1,7 m ²	RK 1
1.3	Asbesthoudend mos	Op dak, in dakgoten, op balkon, op carport en op (tuin)bestrating	90 m ²	RK 1

Aanbevelingen aanvullende onderzoeken	
NEN 2991 onderzoek	Niet noodzakelijk (zie hoofdstuk 6)
Destructief onderzoek	Niet noodzakelijk (tenzij: zie "Niet onderzocht" Hoofdstuk 2)

Veiligheidsrisico's m.b.t. gerapporteerde asbesthoudende toepassingen	
Zijn alle ruimten veilig?	Nee, er is een verspreidingsrisico
Te sluiten onveilige ruimten	N.v.t. (praktisch niet uitvoerbaar)
Overige veiligheidsaspecten	Werken op hoogte

Opmerkingen

- Aanleiding voor de inventarisatie is het feit dat de projectmatig aangebrachte asbesthoudende leidaken op de woningen het eind van hun houdbaarheid bereikt hebben.
- Bewoners hebben (reserve)dakleien op diverse locaties opgeslagen, zowel in de woningen als in achter- en voortuinen. Deze (reserve)dakleien maken geen onderdeel uit van het onderzoek.
- In enkele tuinen zijn asbestverdachte bloembakken aangetroffen, deze vallen buiten de kaders van het onderzoek en zijn niet opgenomen in deze rapportage.
- In de periode mei/juni 2023 is er door AllFibers in de publieke ruimten van de wijk een eerste asbestinventarisatie uitgevoerd (zie AllFibers rapportage AF-230514). Het onderhavige onderzoek sluit aan op het eerder uitgevoerde onderzoek. Het asbesthoudende mos (toepassing 1.3 in dit rapport) is zowel in de publieke ruimten als op/rond de woningen waargenomen. Deze toepassing is niet opnieuw bemonsterd, omdat dit al diverse malen in de publieke ruimten is gedaan.

2. Specificatie onderzoeksgebied

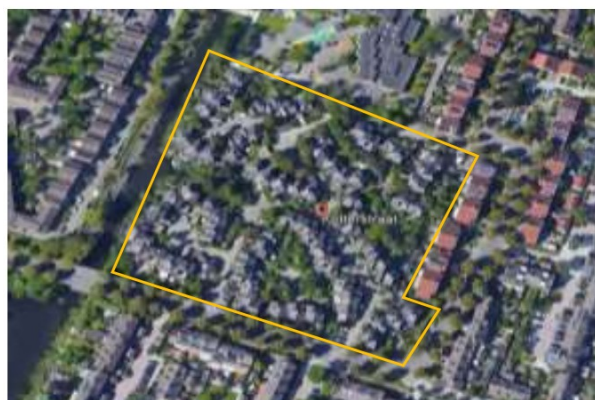
Adres, aanleiding onderzoek en reikwijdte	
Complex/Cluster	"De Vier Vierkanten"
Adressen (zie bijlage 5)	
Aanleiding onderzoek	Om (eventueel) asbesthoudend materiaal te kunnen verwijderen
Reikwijdte	Woningen (daken en op tuinbestrating)

Niet onderzocht	Reden
Publieke ruimten	Valt buiten de kaders van de opdracht (zie AllFibers rapportage AF-230514)
Binnenzijde woningen	Valt buiten de kaders van de opdracht
Inventaris in tuinen	Valt buiten de kaders van de opdracht
Beglazingskit, dakopbouwen	Destructieve handelingen noodzakelijk (geen werkzaamheden gepland)
Dakbedekking, platte daken	Destructieve handelingen noodzakelijk (geen werkzaamheden gepland)
Tuinen, borders en vijvers	Niet toegankelijk (begroeiing en water)
Tuinen, onder vlonders	Destructieve handelingen noodzakelijk (niet toegestaan tijdens inspectie)
Bodem	Valt niet onder certificatiestelsel voor asbestinventarisatie

Hieronder is de locatie, afbakening en impressie van het onderzoeksobject/gebied weergegeven.



Bovenaanzicht (Bron: Kadaster)



Bovenaanzicht (Bron: Google)



Voorgevel (impressie)



Achtergevel (impressie)

3. Methodiek asbestinventarisatie

Een asbestinventarisatie conform het Certificatieschema voor Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de Arboregeling (artikel 4.27) omvat een aantal etappes: vooronderzoek, visuele inspectie en (eventuele) monstername(s), laboratoriumonderzoek, risicoclassificatie asbestverwijdering en rapportage.

Vooronderzoek

In het vooronderzoek wordt beschikbare informatie zoals geplande renovatie-/sloopwerkzaamheden, bouw(bestek)tekeningen, beschikbare inventarisatierapporten en interview(s) met de eigenaar, beheerder, bewoner(s)/gebruiker(s) bestudeerd en verwerkt in een inventarisatieplan.

Visuele inspectie en monstername(s)

Tijdens de visuele inspectie worden de elementen van het onderzoeksgebied systematisch onderzocht op verdachte kenmerken aan de hand van het inventarisatieplan. Voor de inspectie is het belangrijk dat alle ruimten binnen het onderzoeksgebied (veilig) toegankelijk zijn. Indien voor geplande werkzaamheden noodzakelijk wordt (licht) destructief onderzoek uitgevoerd. Gebouwen worden standaard tot 5 meter uit de gevel geïnventariseerd of tot aan de erfrens, indien deze afstand korter is.

Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden gefotografeerd, beschreven, ingetekend in plattegronden en bemonsterd. Indien hiervoor aanleiding is, worden kleefmonsters genomen om een mogelijke asbestverontreiniging aan te tonen dan wel deze uit te sluiten.

Laboratoriumonderzoek

Materiaal en/of kleefmonsters worden ter analyse aangeboden aan een RVA-geaccrediteerd laboratorium. Het laboratorium verricht de analyses en rapporteert of bemonsterde toepassingen asbest bevatten en zo ja welke soort.

Risicoclassificatie asbestverwijdering

Voor de verwijdering van asbesthoudende toepassingen dient een risicoklasse te worden vastgesteld waarmee bepaald wordt onder welke omstandigheden het asbest veilig kan worden verwijderd. Dit gebeurt via het SMART websysteem dat door Ascert namens het ministerie van SZW wordt beheerd. SMART staat voor Stoffen Manager Asbest Risico Techniek. Voor elke asbesthoudende toepassing wordt een SMART formulier aangemaakt.

Voor asbestverwijdering in risicoklasse RK 1 is het niet wettelijk verplicht om een gecertificeerd bedrijf in te schakelen. Asbestverwijderingen in risicoklassen RK 2 en RK 2A moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Particulieren en bedrijven mogen in enkele uitzonderingssituaties zelf asbest verwijderen. Verwijdering van alle asbesthoudende toepassingen moet altijd worden gemeld aan het Bevoegd Gezag voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden, de wettelijke termijn hiervoor is vier weken (zie www.omgevingsloket.nl).

		SMART Risicoklasse (RK) (op basis van aantal vrijkomende asbestvezels tijdens sanering)		
		RK 1	RK 2	RK 2A
Soort asbestvezels in de aangetroffen toepassing	Serpentijn (Chrysotiel vezels)	< 2000 asbestvezels/m ³	≥ 2000 asbestvezels/m ³	--
	Amfibool (niet-Chrysotiel vezels)	< 2000 asbestvezels/m ³	--	≥ 2000 asbestvezels/m ³
	Serpentijn & Amfibool	< 2000 asbestvezels/m ³	≥ 2000 asbestvezels/m ³ (waar amfibool < 2000)	≥ 2000 asbestvezels/m ³ (waar amfibool ≥ 2000)

Tabel: Risicoklassen voor de verwijdering van asbesthoudende materialen (Staatsblad – 2016 – nr 340 , 29 september 2016)

Rapportage

Het asbestinventarisatierapport beschrijft de aanleiding van het onderzoek, het onderzoeksgebied en welke delen niet zijn onderzocht. Het rapport bevat een overzicht van de aangetroffen asbesthoudende materialen. Elke asbesthoudende toepassing is afzonderlijk gedocumenteerd. De locaties van de asbesthoudende toepassingen worden weergegeven in de plattegrond (bijlage 1). De laboratoriumrapportage(s) en SMART Risicoclassificaties zijn opgenomen in bijlage 2 en bijlage 3. Bijlage 4 beschrijft de eventueel geplande sloop/renovatiwerkzaamheden.

Er zal aanvullend onderzoek worden geadviseerd indien niet onderzochte locaties onderdeel uitmaken van de sloop/renovatieplannen. Indien er vermoedens zijn dat bepaalde ruimten een risico vormen voor (toekomstige) gebruikers, zal sluiting van desbetreffende ruimten worden geadviseerd en indien noodzakelijk uitvoering van een aanvullend inkaderingsonderzoek en/of een risicoanalyse conform NEN 2991. De opdrachtgever kan vervolgens afwegen of aanvullend onderzoek relevant is in het kader van geplande renovatie-/sloopwerkzaamheden.

4. Vooronderzoek

Beoordeling informatie

Informatiebron	Verkregen informatie
Kadaster (bagviewer.kadaster.nl)	Bouwjaar 1978-1979, woonfunctie, oppervlakte 87-178 m ²
Google – Streetview	Ligging en oriëntatie
Gebruikssituatie	Onderzoeksgebied is in gebruik
Plattegronden	Ruimtelijke ordening onderzoeksgebied
Overige geraadpleegde informatiebronnen	Niet van toepassing

Bestudeerde asbestgerelateerde documenten

Bedrijf: projectnummer - adres (versie, datum)	Gerapporteerde asbesthoudende toepassingen
AllFibers: AF-230514 - Percelen 2430, 2431, 5508 en 5946 - Alkmaar (publieke ruimte Vier Vierkanten) (v 1, 9 juni 2023)	1. Asbesthoudend mos
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord: OD 349129 (versie 1, 23 juli 2021)	1. Dakleien 2. Verontreiniging (mos)

Interview(s)

Naam geïnterviewde (functie)	Verkregen informatie
De heer C. Busstra (Milieucoördinator Gemeente Alkmaar)	1. Er is een rapport opgesteld door de omgevingsdienst (zie zaaknummer OD 349129 d.d. 23 juli 2021, versie 1) 2. De gemeente wil graag de status van de daken weten om eventueel asbestverwijdering en planvorming te faciliteren. Daarom verzoek voor het opstellen van een asbestinventarisatierapport.
Diverse bewoners	1. Dakleien zijn asbesthoudend 2. Reserve dakleien voor dakherstel achter de hand 3. Dakbedekking in dakgoten is in het verleden overlaagd

Conclusie van het vooronderzoek en deskresearch

Op basis van vooronderzoek is de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het onderzoeksgebied reeds vastgesteld of kan niet worden uitgesloten.

5. Foto-impressie van het onderzoeksgebied



Foto 1 – Dakvlak voorzien van dakleien



Foto 2 – Situatie dakbeschot onder dakleien



Foto 3 – Situatie dakgoten



Foto 4 – Rookgasafvoeren, ventilatie en dakramen



Foto 5 – Verschillen in dakniveau



Foto 6 – Carport



Foto 7 – Situatie dak carport (impressie)

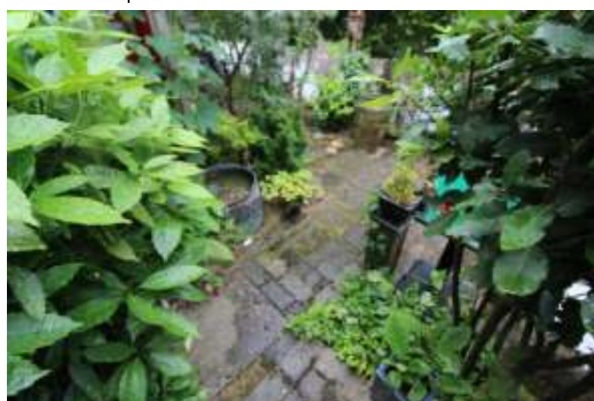


Foto 8 – Situatie in tuin (impressie)

6. Onderzoeksresultaten

Verrichte destructieve handelingen

Locatie(s)	Destructieve handeling(en)
Diverse daken	Loodslabben en dakleien opgetild

Opgemerkte niet-asbestverdachte materialen

Locatie(s)	Niet-asbestverdachte materialen
Bekleding dakgoten en dakbedekking carports, toplaag	Bitumen (recent/leislag)
Daken, dakbeschot	Plaatmateriaal (hout)
Woning specifieke toepassingen	Zie bijlage 5

Bemonsterde niet-asbesthoudende materialen

Monsternr(s)	Certificaatnr(s)	Materiaal	Locatie	Opmerking(en)	Foto
-	-	-	-	-	

Gedetailleerde documentatie van de asbesthoudende toepassingen

Er zijn één of meer asbesthoudende toepassingen binnen het onderzoeksgebied geconstateerd. Deze zijn op de volgende pagina(s) gedocumenteerd.

Code	1.1		
Toepassing	Daklei		
Locatie (zie bijlagen 1 en 5)	Daken, hellende delen		
Monsternummer(s)	MM-01 (zie bijlage 2)		
Laboratoriumanalyse(s)	10-15% Chrysotiel	-	-
Certificaatnummer(s)	23.021133/0		
Hoeveelheid (per woning)	174 m ²		
Bevestiging	Gespijkerd		
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden		
Binnen/buiten	Buiten		
Beschadiging	Licht beschadigd		
Verwerking	Ernstig verweerd		
SMART Risicoklasse	RK 2 (openlucht): Gecertificeerde asbestverwijdering wettelijk voorgeschreven		
Aanbeveling NEN 2991 (aanvullend onderzoek)	Niet noodzakelijk. Het betreft hechtgebonden materiaal. Er zijn geen vermoedens van blootstelling aan normoverschrijdende concentraties asbestvezels.		
Opmerking(en)	1. Hoeveelheid dakleien: dakoppervlak (116 m²) vermenigvuldigd met overlapfactor 1.5 2. Toepassing is bevestigd met spijkers en leihaken 3. Onderste laag dakleien is in enkele gevallen overlaagd met bitumen dakgoot bedekking, dit bitumen meenemen in asbestverwijdering 4. Lood om dakdoorvoer bij ventilatie/rookgasafvoer reinigen of verwijderen 5. Op diverse daken zijn dakramen en/of PV-panelen bevestigd (zie bijlage 5) 6. Opgegeven hoeveelheid betreft de maximaal aangetroffen hoeveelheid per woning 7. Opgegeven percentage asbest betreft hoogste percentage bij analyse (zie bijlage 3)		
Veiligheidsaspecten	1. Werken op hoogte		



Daklei, dak, hellende delen



Dakleien om dakraam



Bovenste daklei is gespijkerd



Lood om doorvoeren reinigen of meenemen in asbestverwijdering

Code	1.2		
Toepassing	Verontreiniging		
Locatie (zie bijlagen 1 en 5)	Hellende daken, in dakgoten		
Monsternummer(s)	MM-01 (zie bijlage 2)		
Laboratoriumanalyse(s)	10-15% Chrysotiel	-	-
Certificaatnummer(s)	23.021133/0		
Hoeveelheid (per woning)	1,7 m ²		
Bevestiging	Los		
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden		
Binnen/buiten	Buiten		
Beschadiging	Licht beschadigd		
Verwerking	Ernstig verweerd		
SMART Risicoklasse	RK 1: Gecertificeerde asbestverwijdering niet wettelijk voorgeschreven		
Aanbeveling NEN 2991 (aanvullend onderzoek)	Niet noodzakelijk. Het betreft hechtgebonden materiaal. Er zijn geen vermoedens van blootstelling aan normoverschrijdende concentraties asbestvezels.		
Opmerking(en)	1. Hoeveelheid betreft het verspreidingsgebied van het mos ofwel het goot-oppervlak 2. Toepassing betreft schilfers dakleij afkomstig van het destijds aanbrengen en/of in later stadium beschadigen van de dakleien 3. Materiaal is afkomstig van toepassing 1.1, daarom niet opnieuw bemonsterd		
Veiligheidsaspecten	1. Werken op hoogte 2. Er is een verspreidingsrisico dat afhankelijk is van weersomstandigheden		



Verontreiniging, hellende daken in dakgoot



Verontreiniging, hellende daken in dakgoot

Code	1.3		
Toepassing	Asbesthoudend mos		
Locatie (zie bijlagen 1 en 5)	Op dak, in dakgoten, op balkon, op carport en op (tuin)bestrating		
Monsternummer(s)	MM-01 (zie bijlage 2)		
Laboratoriumanalyse(s)	+ Chrysotiel	-	-
Certificaatnummer(s)	23.015307/0 en 23.016562/0		
Hoeveelheid (per woning)	90 m ²		
Bevestiging	Los		
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden		
Binnen/buiten	Buiten		
Beschadiging	Licht beschadigd		
Ernstig verweerd	Ernstig verweerd		
SMART Risicoklasse	RK 1: Gecertificeerde asbestverwijdering niet wettelijk voorgeschreven		
Aanbeveling NEN 2991 (aanvullend onderzoek)	Niet noodzakelijk. Toepassing bevindt zich in buitensituatie, hierdoor bestaat geen vermoeden aan normoverschrijdende concentraties asbestvezels.		
Opmerking(en)	1. Hoeveelheid betreft het verspreidingsgebied van het mos (som van de oppervlakken) 2. Toepassing betreft met asbest verontreinigd mos afkomstig van de hellende daken 3. Het mos is aangetroffen tot ca. 3 meter vanuit de gevels 4. Het mos is diverse malen bemonsterd in de publieke ruimten (AllFibers rapport AF-230514) en daarom niet opnieuw bemonsterd (zie ook bijlage 3)		
Veiligheidsaspecten	1. Deels werken op hoogte (goten en daken) 2. Er is een verspreidingsrisico dat afhankelijk is van weersomstandigheden		



Asbesthoudend mos, in dakgoot



Asbesthoudend mos, in tuin op bestrating



Asbesthoudend mos, op balkon



Asbesthoudend mos, op dak carport

Bijlagen

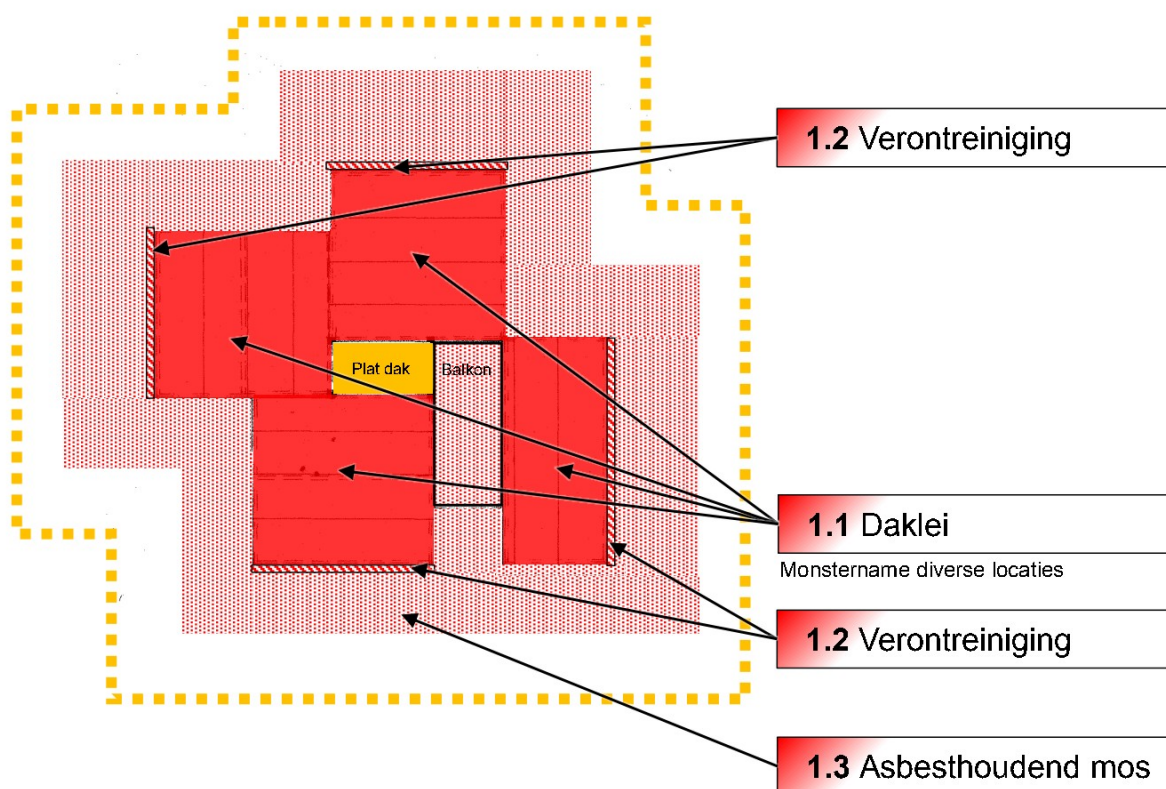
1 - Plattegrond(en)	v
2 - Laboratorium analyserapportage(s)	v
3 - SMART Risicoclassificatie(s)	v
4 - Geplande sloop/renovatiwerkzaamheden	v
5 - Overzicht asbesthoudende toepassingen	v

Bijlage 1

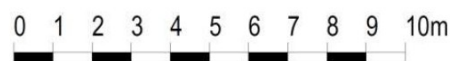
Plattegrond(en)

Woning en tuin (bovenaanzicht)

Er zijn 8 woningtypen, deze kunnen op details afwijken of zijn gespiegeld



Overzicht van de 8 woningtypen



asbesthoudend

niet asbesthoudend

xx

MM-materiaalmonsters (xx=nr)

xx

KM-kleefmonsters (xx=nr)

grens onderzoeksgebied

geen onderzoeksgebied

Bijlage 2

Laboratorium analyserapportage(s)

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : AllFibers BV
Postbus 82424
2508 EK Den Haag Nederland
Referentie opdrachtgever* : AF-230514 - serie 1
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : S. Benoist
Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : VV - A
Datum monsterneming* : 26-May-2023
Totaal aantal monsters : 9
Onze referentie : 23.015307/0
Datum ontvangst : 26-May-2023
Datum analyse : 26-May-2023
Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	MM-01	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.
2	MM-02	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.
3	MM-03	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.
4	MM-04	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	n.a.	n.v.t.
5	MM-05	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	n.a.	n.v.t.
6	MM-06	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.
7	MM-07	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	n.a.	n.v.t.
8	MM-08	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.
9	MM-09	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 26-May-2023
Laborant Lanky Cordero
Autorisatie Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : AllFibers BV
Postbus 82424
2508 EK Den Haag Nederland
Referentie opdrachtgever* : AF-230514 - serie 2
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : F. Kremer
Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : VV - A
Datum monsterneming* : 07-Jun-2023
Totaal aantal monsters : 6
Onze referentie : 23.016562/0
Datum ontvangst : 07-Jun-2023
Datum analyse : 08-Jun-2023
Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	MM-10	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.
2	MM-11	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.
3	MM-12	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.
4	MM-13	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.
5	MM-14	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.
6	MM-15	Publieke ruimte, op straatwerk - Mos	Positief Chrysotiel	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Défect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 08-Jun-2023
Laborant Mirko Demin
Autorisatie Mirko Demin

De analyse is in het laboratorium van Défect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Défect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : AllFibers BV
Postbus 82424
2508 EK Den Haag Nederland

Referentie opdrachtgever* : AF-230707 - serie 1

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : S. Benoist

Locatie monsterneming* :

Adres monsterneming* : VV - A

Datum monsterneming* : 19-Jul-2023

Totaal aantal monsters : 4

Onze referentie : 23.021133/0

Datum ontvangst : 19-Jul-2023

Datum analyse : 20-Jul-2023

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
2		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
3		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
4		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 20-Jul-2023
Laborant Lanky Cordero
Autorisatie Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : AllFibers BV
Postbus 82424
2508 EK Den Haag Nederland
Referentie opdrachtgever* : AF-230707 - serie 2
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : S. Benoist
Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : VV - A
Datum monsterneming* : 28-Sep-2023
Totaal aantal monsters : 60
Onze referentie : 23.027816/0
Datum ontvangst : 28-Sep-2023
Datum analyse : 29-Sep-2023
Aantal pagina's : 3

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
01		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
02		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
03		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
04		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
05		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
06		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
07		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
08		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
09		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
10		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
11		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
12		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
13		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
14		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
15		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
16		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
17		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
18		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
19		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
20		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
21		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
22		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja

23		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
24		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
25		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
26		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
27		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
28		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
29		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
30		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
31		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
32		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
33		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
34		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
35		Dak, hellende delen - Daklei	5-10 Chrysotiel	ja
36		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
37		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
38		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
39		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
40		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
41		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
42		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
43		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
44		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
45		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
46		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
47		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
48		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
49		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
50		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
51		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
52		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
53		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
54		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
55		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
56		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja

57		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
58		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
59		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja
60		Dak, hellende delen - Daklei	10-15 Chrysotiel	ja

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Défect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 29-Sep-2023

Laborant Mark Platell

Autorisatie Mark Platell

De analyse is in het laboratorium van Défect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Défect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 3

SMART Risicoklassificatie(s)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 augustus 2023 om 12h48 (2419580)

AllFibers

SCA-code: 15D-202003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15D-202003.01-AF-230707].

Identificatie

Adres	Wijk 4V, A
Projectcode	AF-230707
Projectnaam	Asbestinventarisatie
Broncode	1.1
Bronnaam	Daklei (hellende daken)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement lei en dakpan
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	174 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	23.021133/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 25 augustus 2023 om 14h03 (2418980)

AllFibers

SCA-code: 15D-202003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15D-202003.01-AF-230707].

Identificatie

Adres	Wijk 4V, A
Projectcode	AF-230707
Projectnaam	Asbestinventarisatie
Broncode	1.2
Bronnaam	Verontreiniging (hellende daken, in dakgoten)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,7 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	23.021133/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een sanering van stukjes en brokjes, geen brandrestanten en/of flinters.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Handpicking
-----------	-------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 06 oktober 2023 om 19h40 (2443151)

AllFibers SCA-code: 15D-202003.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [15D-202003.01-AF-230707].

Identificatie	
Adres	Wijk 4V, A
Projectcode	AF-230707
Projectnaam	Asbestinventarisatie
Broncode	1.3
Bronnaam	Asbesthoudend mos (op dak, in dakgoten, op balkon, op carport op (tuin)bestrating), +/-, + en ++)

Feiten	
Productspecificatie	Asbestverontreinigingen in materialen (PLM: -, +/-, + en ++)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	90 m²
Verontreiniging Chrysotiel	+
Verontreiniging Amfibool asbest	-
Analysecertificaatnummer	23.015307/0 en 23.016562/0

Situatie	
Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering	
Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren

Risicoclassificatie	
Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Bijlage 4

Geplande sloop/renovatieworkzaamheden

Geplande sloop/renovatiewerkzaamheden

Onderstaande informatie betreffende de geplande sloop/renovatiewerkzaamheden is verkregen via opdrachtgever of diens contactpersoon.

Omvang sloop/renovatiewerkzaamheden	
	Geen werkzaamheden gepland
v	Werkzaamheden gepland (zie onderstaande tabel)

Locatie(s)	Geplande sloop/renovatiewerkzaamheden
Daken	Asbestverdachte dakleien vervangen

Ontwerptekeningen	Vervaardiger tekeningen	Datum tekeningen
-	-	-

Opmerkingen
-

Bijlage 5

Overzicht asbesthoudende toepassingen

