



Dorpsagenda Graft - De Rijp

Versie april '26

Inhoud

1. De kracht van Graft - De Rijp	3
2. Waarom een dorpsagenda	4
3. Wat is de dorpsagenda	5
3.1 We blijven in gesprek	6
3.2 Randvoorwaarden	6
3.3 Het proces van de dorpsagenda	6
4. Een dorps overstijgende agenda	7
5. Onderwerpen die (nog) niet op de agenda staan	8
5.1 De Baanbreker	8
5.2 Terrein de Meelzak	8
5.3 De Dam	8
6. Verkeer	9
6.1 Integrale aanpak: verkeersplan in ontwikkeling	9
6.2 Parkeren	9
6.3 Landbouwverkeer	10
7. Openbare ruimte	11
7.1 Groen en biodiversiteit	11
7.2 Straatmeubilair	11
7.3 Paden	12
8. Wonen	13
8.1 In gesprek over wonen	13
8.2 Actualiseren van het ervenhandboek (dorps overstijgend)	14
9. Voorzieningen	15
9.1 Structurele ontmoetingsplek jongeren	15
9.2 Spel- en sportvoorzieningen	15
9.3 Sociale ontmoetingsplekken	16
9.4 Hondenuitlaat plekken	16
10. Veiligheid	17
11. Diversen	18
11.1 Communicatie	18
11.2 Dorpsraad	18



1. De kracht van Graft - De Rijk

Graft - De Rijk zijn bijzondere dorpen binnen de gemeente Alkmaar. Beide dorpen hebben een historisch karakter en een groene leefomgeving. Graft – De Rijk heeft een hechte gemeenschap, wat de kracht van het dorp vormt. Vrijwilligers zetten zich met hart en ziel in voor de verenigingen, evenementen en elkaar. Het dorp ligt uniek in het veenweidelandschap en de Eilandspolder.

De Rijk wordt door Leeghwater ‘Het beste dorp van Holland’ genoemd. In de 17e eeuw was het de welvarendste plaats op het voormalige Schermereiland. Het is het grootste dorp van de voormalige gemeente Graft-De Rijk en heeft veel monumenten. Er vinden regelmatig evenementen plaats, zoals het Midwinterfeest en de Museumnacht of Cultuurnacht. Deze evenementen trekken zelfs bezoekers van buiten de regio. Samen hebben Graft en De Rijk een brede school, bibliotheek, peuterspeelzaal, supermarkt, winkels en medische voorzieningen zoals een huisarts, apotheek en fysiotherapeut. Hierdoor vervult Graft - De Rijk een belangrijke streekfunctie.

Tien jaar na de fusie van Schermer, Graft-De Rijk en Alkmaar zijn Graft en De Rijk nog steeds een bruisende dorpen. Ze spelen een belangrijke rol in de streek. Alkmaar is trots op de vele vrijwilligers, ondernemers en inwoners die de dorpen zo mooi maken. Deze dorpsagenda is tot stand gekomen door samenwerking tussen de gemeente Alkmaar en de dorpsraad van Graft - De Rijk.



2. Waarom een dorpsagenda

Elk dorp heeft een eigen identiteit en kracht. Alkmaar is trots op zijn dorpen. Daarom werken we samen aan de leefbaarheid en vitaliteit van de dorpen.

Als gemeente vinden we het belangrijk om te weten wat er speelt in de dorpen van landelijk Alkmaar. Het leven in een dorp is anders dan in een stad. Dorpen hebben veel zelforganisatie, sociale controle is groot, mensen kennen elkaar en inwoners zijn ondernemend.

Dorpen willen niet te veel belast worden met regels die in de stad heel logisch zijn. Dit is soms een reden om de gemeente op afstand te houden. Aan de andere kant willen de dorpen ook meer betrokken en meegenomen worden in maatschappelijke ontwikkelingen. Omdat ontwikkelingen een andere impact hebben in een dorp dan in een stad. Dit kan uitdagingen geven voor de leefbaarheid.

Voor deze zaken is de gemeente nodig. Het is belangrijk dat de lijnen kort zijn en dat we elkaar gemakkelijk kunnen vinden. De dorpsagenda laat zien welke onderwerpen belangrijk zijn om het dorp leefbaar en vitaal te houden. Ook staat hierin wie waarvoor verantwoordelijk is.

Door samen in gesprek te blijven, weten we elkaar te vinden. Zo blijft de gemeente Alkmaar betrokken bij de dorpen.

3. Wat is de dorpsagenda

Samen zorgen we ervoor dat Graft - De Rijk een fijne plek is om te wonen, werken en leven. De dorpsagenda geeft een overzicht van de onderwerpen en acties die inwoners, ondernemers en andere betrokkenen belangrijk vinden.

De onderwerpen in de dorpsagenda zijn ingedeeld in hoofdthema's. Aan de hand van deze thema's blijven we met elkaar in gesprek over de toekomst van het dorp. Elk thema is vertaald naar concrete acties. Met deze acties werken we samen aan de leefbaarheid van het dorp. De hoofdthema's zijn:

Verkeer

Onder dit thema vallen onderwerpen over bereikbaarheid, verkeersveiligheid, parkeren, fietsroutes en andere verkeerszaken.

Openbare ruimte

Dit thema gaat over openbaar groen en grijs. Denk aan de beschikbaarheid, kwaliteit en onderhoud van groen, bankjes, prullenbakken, speeltoestellen, wandelpaden, straten en pleinen.

Wonen

Het thema Wonen gaat over het aantal en de kwaliteit van woningen en de beschikbaarheid voor specifieke groepen mensen.

Voorzieningen

Hier gaat het om het aanbod en de kwaliteit van winkels, scholen, zorgvoorzieningen, culturele voorzieningen en sportmogelijkheden.

Veiligheid

Onder Veiligheid vallen onderwerpen zoals overlast en het gevoel van veiligheid in het dorp.

Diversen

Dit thema bevat andere zaken die belangrijk zijn voor het dorp, maar niet passen bij de eerder genoemde thema's.

3.1 We blijven in gesprek

Een belangrijk doel van de dorpsagenda is om samen in gesprek te blijven over de onderwerpen die voor Graft – De Rijk belangrijk zijn. De dorpsagenda is een levend document. Jaarlijks reflecteren we samen met de dorpen op de voortgang.

Om de dorpsagenda passend bij het moment te houden organiseren we elk jaar een dorpsgesprek. Tijdens dit gesprek bekijken we de agenda: welke punten zijn afgerond? Zijn er nieuwe ontwikkelingen waardoor we moeten bijsturen? Moeten er nieuwe onderwerpen aan de agenda worden toegevoegd? Het dorpsgesprek is het moment om samen met alle betrokkenen de agenda aan te scherpen.

Tussentijds wordt de voortgang gedeeld via nieuwsbrieven, de website en direct contact over concrete acties. Zo blijft de dorpsagenda een levend document, blijven de lijnen tussen dorp en gemeente kort en werken we samen aan een leefbaar en vitaal dorp. In Graft- De Rijk is besloten om voor beide dorpen één gezamenlijke dorpsagenda te maken. Voor het dorpsgesprek worden ook beide dorpen als een gemeenschap uitgenodigd.

3.2 Randvoorwaarden

Een onderwerp op de dorpsagenda betekent niet automatisch dat het uitgevoerd kan worden. Het geeft aan dat het belangrijk is en dat we erover blijven praten. Soms zijn er randvoorwaarden waardoor een onderwerp niet kan worden uitgevoerd of een andere aanpak nodig is.

De randvoorwaarden zijn:

- **Budget:** Er moet voldoende budget beschikbaar zijn. Voor grote onderwerpen kan extra budget worden aangevraagd. Soms is budget niet beschikbaar door andere prioriteiten.
- **Politiek:** Sommige onderwerpen zijn politiek gevoelig. De politiek kan besluiten het punt niet of anders uit te voeren.
- **Capaciteit:** Soms is er niet genoeg capaciteit om een onderwerp uit te voeren.
- **Afhankelijkheid van derden:** Voor veel onderwerpen is samenwerking met andere partijen nodig. We hebben hun toewijding nodig om verder te komen.

- **Recent afgeronde trajecten:** Als er onlangs al een traject over een onderwerp is afgerond, wordt dit niet opnieuw ter discussie gesteld.
- **Bestaande werkzaamheden:** Als er al aan een onderwerp wordt gewerkt, informeren we over de voortgang, maar starten we niets nieuws.

3.3 Het proces van de dorpsagenda

In het voorjaar van 2024 heeft de gemeente gesprekken gevoerd met dorpsraden en sleutelfiguren. Het doel was om te ontdekken welke thema's belangrijk zijn voor de leefbaarheid en vitaliteit van de dorpen in het landelijk gebied. Hieruit kwamen hoofdthema's voort die de basis vormen voor de dorpsagenda.

In maart 2024 is een online vragenlijst verspreid. Inwoners, ondernemers en andere betrokkenen konden daarin hun mening geven over de thema's en hun aandachtspunten delen. Ongeveer 1.100 mensen uit alle dorpen van landelijk Alkmaar vulden de vragenlijst in. Dit leverde waardevolle informatie op.

Op basis van deze input heeft de gemeente voor elk dorp een voorstel voor de dorpsagenda gemaakt. Hierin staan plannen en acties per thema uitgewerkt. Het voorstel is besproken tijdens een dorpsbijeenkomst en via de website en nieuwsbrieven gedeeld.

De dorpsraad van Graft - De Rijk besloot om zelf ook een vragenlijst te verspreiden en bijeenkomsten te organiseren. Zo is de informatie verder verdiept en concreet gemaakt.

Halverwege 2025 heeft de dorpsraad een hernieuwde dorpsvisie opgesteld. Deze visie laat zien wat er leeft in Graft – De Rijk en wat belangrijk is voor de leefbaarheid. De thema's van de dorpsagenda sluiten goed aan bij de onderwerpen in de dorpsvisie. De dorpsagenda is daarom een concrete uitwerking van de dorpsvisie, aangevuld met punten uit de online vragenlijst en de bijeenkomsten.

De dorpsagenda wordt jaarlijks herzien. De gemeente gaat opnieuw in gesprek met het dorp over de thema's en past acties waar nodig aan.



4. Een dorps overstijgende agenda

Elk dorp heeft eigen krachten en uitdagingen. Graft - De Rijk kiest ervoor om deze krachten en uitdagingen samen te voegen. Sommige onderwerpen kunnen echter niet door één dorp alleen worden opgelost of zijn voor meerdere dorpen belangrijk. Daarom is er een dorps overstijgende agenda.

De dorps overstijgende agenda maakt het mogelijk om vraagstukken in een groter geheel te bekijken. De onderwerpen die hierop staan, zijn:

- Onderzoek landbouwverkeer
- Onderzoek vrachtverkeer
- Actualiseren ervenhandboek
- Parkeren
- Voorzieningen

Niet elk onderwerp is relevant voor Graft - De Rijk. De onderwerpen die wél belangrijk zijn, worden kort toegelicht bij de thema's van de eigen dorpsagenda. De volledige toelichting van alle punten staat in de dorps overstijgende agenda.

5. Onderwerpen die (nog) niet op de agenda staan

Sommige onderwerpen krijgen geen plek op de dorpsagenda. Dit kan door randvoorwaarden zoals beschreven in hoofdstuk 3.2. Andere onderwerpen zijn op dit moment niet mogelijk, in strijd met wetgeving of technisch niet mogelijk om uit te voeren. Deze onderwerpen zijn niet opgenomen in de dorpsagenda. Tijdens eerdere bijeenkomsten is hierover uitleg gegeven en konden deelnemers in gesprek gaan. In de toekomst kan het voorkomen dat andere onderwerpen ook niet uitvoerbaar blijken. Deze worden dan ook niet toegevoegd.

5.1 De Baanbreker

De toekomst van de Baanbreker is een belangrijk onderwerp voor het dorp. Er zijn wensen vanuit de inwoners. Toch staat dit project nu niet op de dorpsagenda. Het is een apart project van Woonwaard en Zorgcirkel, met invloed van de gemeente Alkmaar. De gemeente is hierbij niet leidend omdat zij geen eigenaar is van het pand. De gemeente denkt wel mee over de mogelijkheden en invulling van het gebouw. Zorgcirkel en Woonwaard zijn verantwoordelijk voor dit project. Er is regelmatig afstemming met de betrokken projectleider van de gemeente. Communicatie vanuit de politiek over dit traject verloopt via de dorpsraad van Graft – De Rijp, niet via de dorpsagenda.

5.2 Terrein de Meelzak

Ook de toekomstige invulling van terrein de Meelzak is belangrijk voor het dorp. Het terrein

wordt nu gebruikt voor evenementen en gedeeltelijk voor parkeren. Er zijn diverse wensen voor toekomstige functies en er worden meerdere functies gecombineerd. Een projectleider vanuit de gemeente werkt aan een plan voor de toekomstige invulling. Dit plan bevat semi permanente parkeerplekken, drainage voor een te nat terrein en eventuele mogelijkheden voor kleinschalige woningbouw. Ook wordt de blijvende functie als evenemententerrein meegenomen. De wensen en het draagvlak van het dorp worden onderzocht en meegenomen in de besluitvorming.

5.3 De Dam

Het herinrichten van De Dam wordt door Stadswerk072 opgepakt in de toekomst. Dit onderwerp staat nu niet op de dorpsagenda.

6. Verkeer

Verkeer is een belangrijk onderwerp voor de inwoners van Graft - De Rijk. De historische dorpsstructuur, smalle straten en beperkte parkeerruimte zorgen voor uitdagingen in de dagelijkse mobiliteit. De verkeersdruk neemt toe, vooral tijdens evenementen en de spits. Er is behoefte aan veilige routes voor fietsers en voetgangers, duidelijke parkeeroplossingen en betere doorstroming van het verkeer. Er moeten worden gekeken naar passende maatregelen.

Graft - De Rijk willen dorpen blijven waar leefbaarheid en bereikbaarheid samengaan. Hiervoor is gekozen voor een integrale aanpak: het opstellen van een verkeersplan.

6.1 Integrale aanpak: verkeersplan in ontwikkeling

De gemeente werkt aan een verkeersplan voor Graft - De Rijk. Dit plan wordt opgesteld door een bureau dat wordt ingehuurd door de gemeente. Het maken van het plan gaat in samenspraak met inwoners, ondernemers en andere betrokkenen. Het doel is een toekomstbestendige inrichting van het verkeer. Veiligheid, duurzaamheid en leefbaarheid staan hierin centraal.

Het plan gaat in op verkeersstromen, parkeerdruk en langzaam verkeer. De vooraf ingebrachte informatie uit de dorpsagenda, vragenlijsten en informatieavonden vormt een belangrijke basis. Ook de dorpsraad is betrokken. De knelpunten en suggesties van de dorpsraad zijn meegenomen in het plan. Een overzicht van de ervaren knelpunten is te vinden in de dorpsvisie van Graft –

De Rijk op de website van de dorpsraad:
www.dorpsraadgraftderijk.nl.

Het verkeersplan is bijna afgerond. Het wordt nog voorgelegd aan het college en de gemeenteraad. Na de politieke besluitvorming wordt duidelijk welke maatregelen worden genomen en hoe de uitvoering plaatsvindt.

Vanuit de dorpsagenda wordt teruggekoppeld over het verkeersplan. De inhoud en uitvoering liggen bij een projectleider en de vakgroep verkeer. Jaarlijks wordt via de dorpsagenda informatie gedeeld over het proces, de voortgang en de uitvoering van het verkeersplan.

6.2 Parkeren

Er is een plan gemaakt voor semi permanente parkeerplekken op het terrein van de Meelzak om de parkeerdruk in het centrum van De Rijk te

verminderen. Ook heeft de dorpsraad gevraagd om bebording bij de sportvelden. Dit moet bezoekers stimuleren daar te parkeren en zo de dorpskern te ontlasten.

Deze maatregelen zijn opgenomen in het verkeersplan en zijn in verhouding makkelijk eenvoudig uit te voeren. Daarom staan ze ook op de dorpsagenda.

6.3 Landbouwverkeer

De gemeente Alkmaar is in gesprek met de provincie Noord-Holland over landbouwverkeer

dat door de dorpen rijdt. Dit verkeer mag nu niet over de provinciale wegen. De provincie werkt aan een afwegingskader om te bepalen of delen van de provinciale wegen open kunnen voor landbouwverkeer.

Naar verwachting is hierover in de loop van 2026 meer bekend. Als de provincie de N244 richting West-Graftdijk en de weg tussen Middenbeemster openstelt voor landbouwverkeer, scheelt dat voor Graft - De Rijk. Dit is een dorps overstijgend onderwerp.

Agendapunt	Actie	Actiehouder	Verantwoordelijk	Termijn
Verkeersveiligheid	Opstellen verkeersplan	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	2026
Parkeren	Bebording bezoekers parkeren op parkeerterrein sportvelden	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	2026
	Extra parkeren op de Meelzak onderzoeken			

7. Openbare ruimte

Beide dorpen geven aan vooral tevreden te zijn over de openbare ruimte. Er is veel waardering voor het aanwezige groen. Tegelijk is er een duidelijke wens voor meer vergroening en beter onderhoud van het groen. Inwoners willen ook graag nieuwe toevoegingen aan de openbare ruimte. In dit hoofdstuk gaan we hier op in.

7.1 Groen en biodiversiteit

Inwoners willen meer bomen, planten en wilde bloemenstroken in het dorp. Ook de gemeente Alkmaar en Stadswerk072 zien het belang van een groene leefomgeving. Er zijn verschillende mogelijkheden om de openbare ruimte te vergroenen. Zo kunnen inwoners zelf een stuk groen adopteren en beheren. Inwoners die dit willen kunnen hiervoor contact opnemen via groenbeheer@stadswerk.072.

Ook kan men gebruik maken van het 'Groen voor Elkaar'-initiatief van de gemeente. Zij helpen inwoners bij het ontwikkelen van ideeën en wensen voor de vergroening van de woonomgeving. Door contact op te nemen adviseren zij over plantensoorten, samenwerking met de buurt, een werkbegroting en subsidiemogelijkheden. Ook leggen ze afspraken vast met de gemeente en Stadswerk072. Inwoners die dit willen kunnen hiervoor contact opnemen via groenvoorelkaar@alkmaar.nl.

De dorpsraad is momenteel in gesprek met Groen voor Elkaar over de vergroening van de entree van de Julianalaan en het aanleggen van

een bijenlint langs het schelpenpad voor De Pauw.

De dorpsraad brengt andere meldingen van inwoners onder de aandacht bij Stadswerk072. Alle inwoners kunnen ook zelf via de genoemde kanalen hun eigen ideeën voor vergroening bespreken.

Het onderhoud van het openbaar groen is erg verbeterd. In 2025 is hard gewerkt door Stadswerk072 om achterstanden in het onderhoud in te halen. Als inwoners nog meer verbeteringen willen in het groen kunnen zij melding maken bij Stadswerk072.

7.2 Straatmeubilair

Voor Graft - De Rijk zijn de volgende wensen geuit:

- **Afvalbakken:** toevoegen bij de ophaalbrug op De Dam en bij de Kralingerbrug.
- **Extra bankjes:** vooral aan de dijk tussen Oosteinde en Schermerhorn en op het dijkje bij De Pauw langs de Beemsterringvaart. De provincie is verantwoordelijk voor het plaatsen van bankjes op de dijken. Deze grond is niet van de gemeente.

- **Straatwerk bij speeltuinen:** bij sommige speelplekken willen inwoners beter straatwerk. Hiervoor kunnen inwoners een melding maken via Stadswerk072.

7.3 Paden

Inwoners geven aan behoefte te hebben aan meer wandelroutes voor korte wandelingen in en rondom het dorp. De gemeente werkt aan een update van het recreatieve wandel-, fiets- en

vaarrouteplan. Verwacht wordt dat dit plan in 2026 klaar is. De wensen van Graft – De Rijk worden hierin meegenomen.

De dorpsraad geeft aan dat de schelpenpaden in het Oosterpark langs de Ringvaart verbeterd kunnen worden. Er is ook de wens om een schelpenpad aan te leggen van de Globdijk naar het Noordeinde. Dit pad wordt veel gebruikt door dorpsbewoners om hun honden uit te laten.

Agendapunt	Actie	Actiehouder	Verantwoordelijk	Termijn
Groen en biodiversiteit	Concrete initiatieven aandragen voor meer bomen, planten en bloemenstroken	Inwoners	Stadswerk072	2025+
	Onderhoud van openbaar groen verbeteren	Stadswerk072	Stadswerk072	2025
	Entree Julianalaan aantrekkelijker maken met bloembakken aan lantaarnpalen	Dorpsraad	Stadswerk072	2025
	Stimuleren van vergroening middels subsidies	Stadswerk072/ Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	2025
Straatmeubilair	Toevoegen afvalbakken bij ophaalburg op De Dam en bij de Kralingerbrug	Stadswerk 072	Stadswerk072	2025
	Bankjes toevoegen aan de dijk tussen Oosteinde en Schermerhorn. Bankjes toevoegen op het dijkje bij de Pauw langs de Beemsterringvaart	Inwoners	Provincie Noord-Holland	2025
	Melding maken van locaties om straatwerk bij speelplekken te verbeteren	Inwoners	Stadswerk072	2025
Paden	Updaten plan recreatieve wandel-, fiets- en vaarroutes	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	2026
	Verbeteren van de schelpenpaden in het Oosterpark, langs de Ringvaart.	Stadswerk072	Stadswerk072	2026

8. Wonen

Er is veel behoefte aan extra woningen in en rond Graft en De Rijk. Het gebied buiten de dorpskernen ligt in provinciaal Beschermd Landschap. Daardoor is woningbouw niet eenvoudig en is toestemming van de provincie nodig. Er is vooral behoefte aan een mix van starters- en seniorenwoningen, bij voorkeur voor eigen inwoners. Uit een vragenlijst van de dorpsraad blijkt dat het draagvlak voor woningbouw groot is.

8.1 In gesprek over wonen

De gemeente heeft de wensen van de dorpsraad gehoord over mogelijkheden voor woningbouw. De dorpsvisie noemt de volgende locaties:

- **Optoppen van het winkelcentrum en Wollandje**
Het optoppen van het winkelcentrum en ontwikkelen van het Wollandje is de meest kansrijke optie volgende de gemeente. Het ligt in de dorpskern van De Rijk en past bij de bestaande bebouwing. Woningen boven het winkelcentrum combineren wonen en voorzieningen, wat de levendigheid van het centrum vergroot. Het Wollandje biedt extra mogelijkheden voor woningbouw of herinrichting. De groene kwaliteit van het gebied moet behouden blijven. De grond is deels van de gemeente. Het winkelcentrum en het gezondheidscentrum zijn privé-eigendom. Bij een plan moet het gezondheidscentrum worden betrokken.
- **Over de Boeijersloot**
Deze locatie heeft volgens de dorpsraad het grootste draagvlak voor woningbouw. Er is veel grond beschikbaar. De grond is in eigendom van de gemeente en een projectontwikkelaar. Deze locatie valt alleen onder het provinciaal Beschermd Landschap. Dat betekent dat woningbouw op deze locatie op de korte termijn is uitgesloten. De locatie blijft op de middellange termijn in beeld bij de gemeente.
- **Lintbebouwing Groeneweg**
Inwoners zien mogelijkheden voor woningbouw ten zuidoosten van de Groeneweg in de Eilandspolder. Deze grond valt ook onder provinciaal Beschermd Landschap. Dit betekent dat woningbouw op deze plek op korte termijn niet mogelijk is.
- **De Meelzak**
Er is al lang discussie over mogelijke woningbouw op De Meelzak. Het terrein heeft meerdere functies: parkeren en evenemententerrein. Daarom wordt er in een apart project gewerkt aan de toekomstige

invulling van het terrein. Het toevoegen van woningen is daarin niet uitgesloten. Draagvlak in het dorp is nodig voor de wensen en toekomstige invulling van dit terrein. Het terrein heeft meerdere belangrijke functies voor het dorp.

- **Woningbouw bij de brandweerkazerne**
Verplaatsen van de brandweerkazerne naar bedrijventerrein De Volger is niet mogelijk. De brandweerkazerne is niet in eigendom van de gemeente. Daarnaast is de brandweerkazerne verhuizen naar een andere locatie een kostbaar en zeer moeilijk te realiseren. De brandweer moet ook snel ter plaatse kunnen zijn en andere wegen zijn te smal. Er zijn geen mogelijkheden om woningbouw te combineren met de brandweerkazerne vanwege geluidsnormen.
- **Volger**
Woningbouw op bedrijventerrein De Volger is uitgesloten. Een bedrijventerrein is niet geschikt om te combineren met woningbouw. De omgevingskwaliteit voor bedrijventerreinen niet voldoet aan gestelde normen voor

woningbouw. Daarnaast geeft woningbouw strengere milieuregels voor ondernemers. Dit is niet wenselijk.

8.2 Actualiseren van het ervenhandboek (dorps overstijgend)

Kleinschalige woningbouwprojecten kunnen helpen om in de behoefte aan woningen te voorzien. Denk aan de verbouwen van agrarisch vastgoed, het splitsen van stolpboerderijen en de uitbreiding van bestaande woningen. Ook kan dit gaan om woonunits voor mantelzorg of voor eigen kinderen.

De gemeente Alkmaar wil in het landelijk gebied ruimte bieden aan bewonersinitiatieven en innovatieve oplossingen. Deze moeten bijdragen aan betaalbaar wonen voor starters, langer zelfstandig wonen en het verbeteren van de leefbaarheid in de dorpen.

Om dit te ondersteunen, wordt het Ervenhandboek geactualiseerd. Dit is een dorps overstijgend agendapunt.

Agendapunt	Actie	Actiehouder	Verantwoordelijk	Termijn
Mogelijkheden voor starters en ouderen om in eigen dorp te blijven wonen	In gesprek over wonen	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar, Provincie Noord-Holland	2025/2026
	Actualiseren van het ervenhandboek	Gemeente Alkmaar	Provincie Noord-Holland, Gemeente Alkmaar	2025/2026

9. Voorzieningen

Voor veel dorpen in de gemeente Alkmaar is het belangrijk om lokale voorzieningen te behouden en te versterken. Voorzieningen zoals scholen, kerken, dorpshuizen, zorginstellingen, winkels, (sport)verenigingen en andere sociale en maatschappelijke plekken zijn essentieel om dorpen aantrekkelijk en leefbaar te houden.

In Graft - De Rijk is het voorzieningenniveau relatief hoog. Er is een aantrekkelijk aanbod aan horeca, een winkel- en gezondheidscentrum, basisscholen, kinderopvang, sport- en culturele voorzieningen. Ook zijn er welzijnsvoorzieningen en ontmoetingsruimten beschikbaar.

De gemeente heeft een beperkte rol in het behouden van veel voorzieningen. Elk dorp moet zelf draagkracht hebben. Als inwoners hun boodschappen ergens anders doen, verdwijnt de buurtsuper. Als iedereen kiest voor een sport-school, komt de voetbalvereniging in gevaar. Als de kerk niet meer wordt bezocht, kan deze uit de eredienst worden onttrokken. Inwoners spelen een grote rol bij het in stand houden van hun voorzieningen.

De gemeente is medeverantwoordelijk voor het behoud van ontmoetingsplekken in het dorp en kan helpen door samen te verkennen welke mogelijkheden er zijn. Ook kan de gemeente voorwaarden beïnvloeden die het behoud van voorzieningen of alternatieven mogelijk maken.

Voor Graft – De Rijk is de wens geuit voor het toevoegen van onderstaande voorzieningen aan de gemeenschap.

9.1 Structurele ontmoetingsplek jongeren

Er is behoefte aan een vaste ontmoetingsplek voor jongeren. Hier kunnen maandelijkse activiteiten worden georganiseerd in overleg met de jongerenwerker. Ook kunnen festiviteiten of bijeenkomsten plaatsvinden op wisselende locaties.

De dorpsraad heeft gevraagd of de Baanbreker tijdelijk als jongerencentrum kan dienen. De gemeente Alkmaar is echter geen eigenaar van het pand. Over deze mogelijkheid moet contact worden gezocht met de eigenaar.

9.2 Spel- en sportvoorzieningen

Er is vraag naar meer spel- en sportvoorzieningen. Het is belangrijk om eerst het huidige aanbod goed in kaart te brengen. Daarna kan worden onderzocht waaraan inwoners nog behoefte hebben. Voor het verzamelen van deze informatie zijn de inwoners zelf aan zet.

9.3 Sociale ontmoetingsplekken

De dorpsraad vindt het belangrijk om sociale ontmoetingsplekken te behouden en te versterken, zoals:

- Dorpshuis 'Onder de Boom'
- Het Rijperhuis
- Sportcafé 'De Groene Zwaan'
- Lokale horeca

Om deze plekken te behouden, moeten inwoners er zelf gebruik van blijven maken. Zo blijven de voorzieningen bestaan.

9.4 Hondenuitlaat plekken

In Graft – De Rijk is behoefte aan honden uitlaatplekken. In De Rijk zijn hiervoor al enkele plekken aangewezen. Voor Graft is vooral behoefte aan een hondenlosloopveld, maar de beschikbare vrije openbare ruimte is beperkt.

Er wordt gewerkt aan een hondenaanwijzingsbesluit. Hierbij worden uitgangspunten vastgesteld voor het aanwijzen van losloopvelden. Dit gebeurt in samenspraak met inwoners via een participatietraject. Op basis van de uitgangspunten wordt onderzocht welke locaties binnen Graft – De Rijk geschikt zijn als hondenlosloopveld. Het besluit wordt nog voorgelegd aan het college/wethouders en mogelijk ook aan de gemeenteraad. Na besluitvorming wordt duidelijk welke locaties definitief worden aangewezen.

10. Veiligheid

Inwoners van Graft - De Rijk voelen zich veilig in het dorp. Er zijn geen specifieke punten op de dorpsagenda die over veiligheid gaan.

De gemeente roept inwoners op om meldingen te maken bij onveilige situaties of overlast. In veel dorpen in landelijk Alkmaar valt op dat bijna geen politie of handhaving zichtbaar is. Dit komt omdat er minder capaciteit is dan nodig om alle meldingen af te handelen. Politie en handhaving werken op basis van prioriteit en urgentie. Dit doen ze op basis van de meldingen die binnenkomen.

Dat inwoners nauwelijks politie zien, is dus een goed teken. Toch begrijpt de gemeente dat inwoners veiligheid belangrijk vinden. Daarom is het nodig om zaken te melden. Zo komen ze in het systeem en kunnen onderwerpen met veel meldingen prioriteit krijgen. Hierdoor kan politie en handhaving gerichter optreden.

Meldingen van onveilige situaties kunnen worden doorgegeven via de website van de gemeente.

[Onveilige situaties - Gemeente Alkmaar](#)

11. Diversen

In dit hoofdstuk vindt u onderwerpen die niet direct onder de andere thema's van de dorpsagenda vallen, maar die wel belangrijk zijn voor de leefbaarheid en vitaliteit van Graft - De Rijk.

11.1 Communicatie

In 2024 hebben de dorpen van landelijk Alkmaar aangegeven dat er behoefte is aan betere communicatie tussen de gemeente en inwoners. Verbeterpunten zijn onder andere: kortere communicatielijnen, meer zichtbaarheid van de gemeente en betere terugkoppeling over gemaakte afspraken.

De dorpsagenda speelt actief in op deze behoefte. De genomen stappen zijn:

- **Jaarlijks dorpsgesprek:** evaluatie en bijstelling van de dorpsagenda.
- **Nieuwsbrieven:** terugkoppeling en updates over de voortgang van de agenda.
- **Dorpspagina:** actuele informatie over de dorpsagenda.

- **De Uitkomst:** periodieke aandacht voor de voortgang van de agenda in dit lokale medium.

Daarnaast weten inwoners niet altijd waar ze meldingen kunnen doen. Om dit te verbeteren is een meldingenkaart ontwikkeld. Deze kaart geeft aan welke instantie verantwoordelijk is voor welke soort melding. Zo komen meldingen direct op de juiste plek terecht. Tijdens het dorpsgesprek zijn deze aanwezig om mee te nemen.

11.2 Dorpsraad

Graft – de Rijk heeft een actieve en betrokken dorpsraad. Zij nemen het voortouw in communicatie vanuit het dorp naar de gemeente en behartigen de belangen van het dorp.

Agendapunt	Actie	Actiehouder	Verantwoordelijk	Termijn
Communicatie	Verbeteren van communicatie vanuit de gemeente	Gemeente Alkmaar	Gemeente Alkmaar	2025+
Dorpsraad	Communicatie vanuit het dorp	Inwoners	Inwoners	2025+

