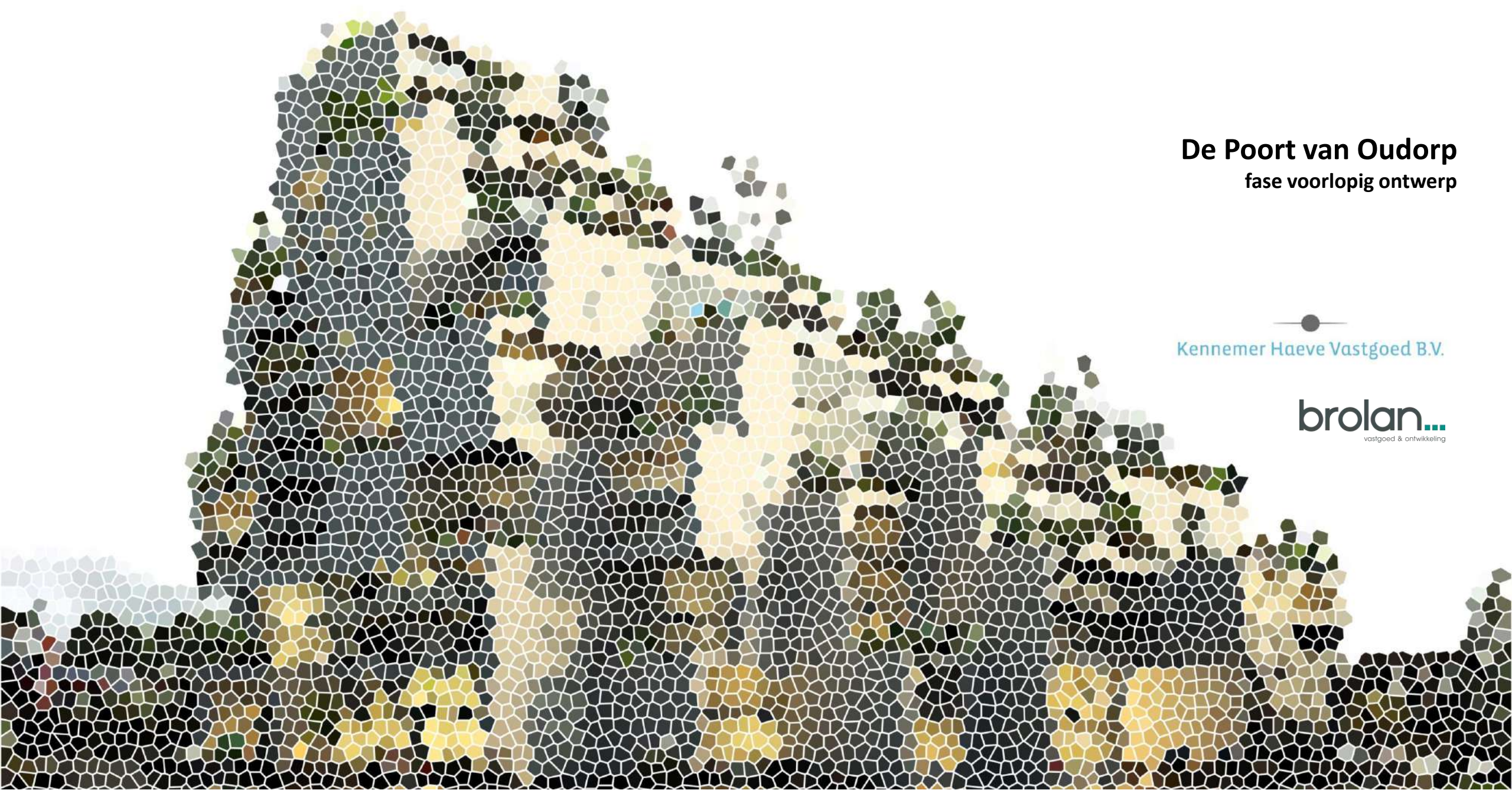


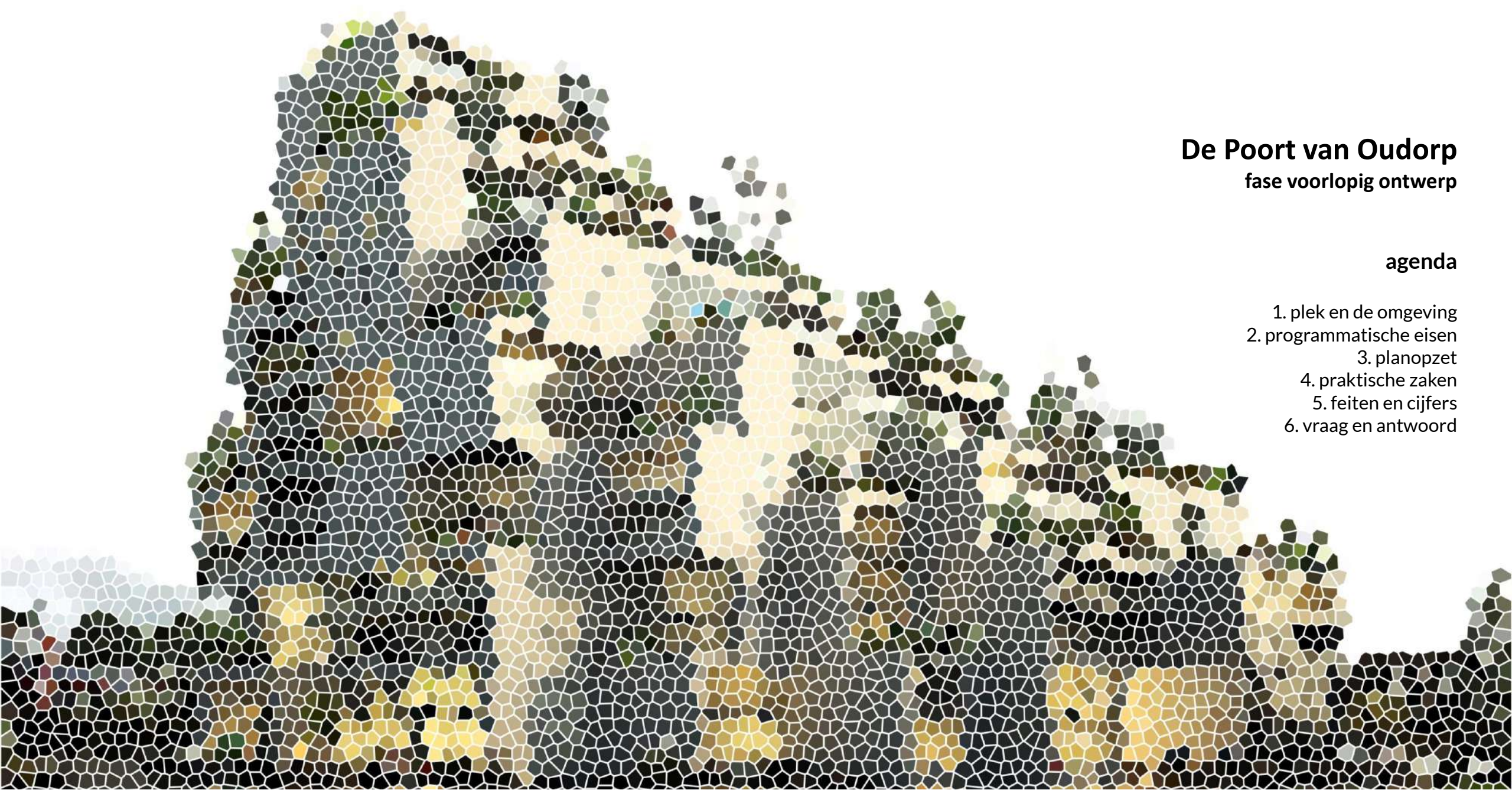


De Poort van Oudorp

fase voorlopig ontwerp


Kennemer Haeve Vastgoed B.V.

brolan...
vastgoed & ontwikkeling



De Poort van Oudorp

fase voorlopig ontwerp

agenda

1. plek en de omgeving
2. programmatische eisen
3. planopzet
4. praktische zaken
5. feiten en cijfers
6. vraag en antwoord

1. plek en de omgeving



1. plek en de omgeving



1. plek en de omgeving

kansen en aanleidingen

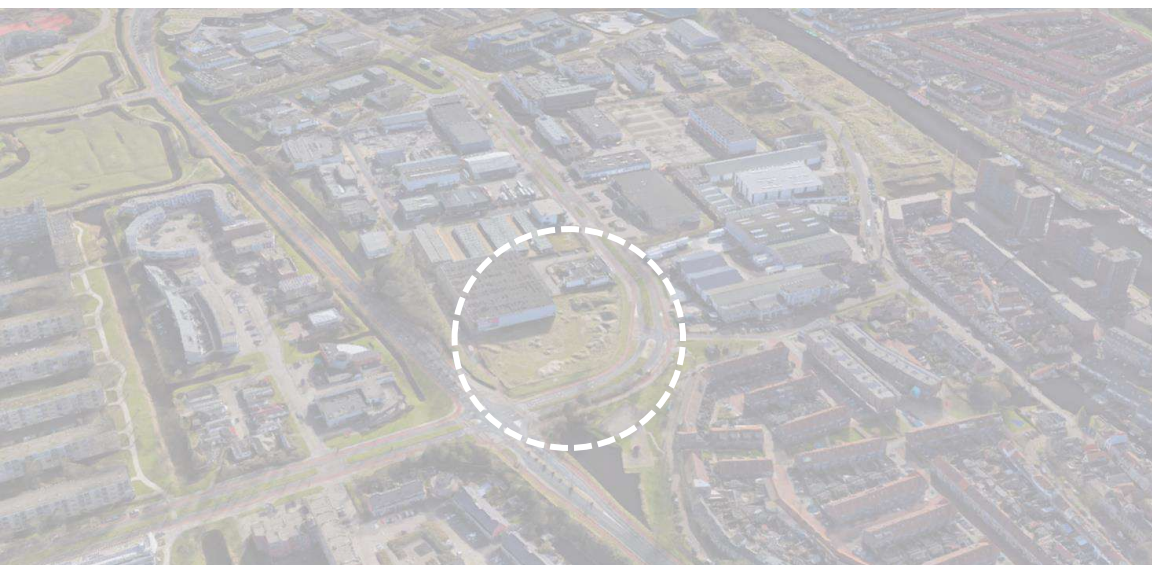
zeer goede ontsluiting
dichtbij het centrum
entree wijk
locatie met complexe vorm



bouwlocatie met fietsafstanden

1. plek en de omgeving

uitgangspunten



- alle doelgroepen en leeftijdbestendig
- bereikbaarheid
- wonen, werken en recreëren
- klimaatadaptatie
- flexibiliteit
- openbare ruimte en bovenwijkse investeringen
- gemiddelde bouwhoogte 5 lagen
- nieuwe vormen van stapelen
- nieuwe gebouw typologieën en nieuwe architectuur
- ruimte voor hoogbouw in bochten van het kanaal



2. programmatische eisen

uitgangspunten

op gebouwniveau

1. mix to the max:

gestapeld wonen voor alle doelgroepen

bouwen voor iedereen

2. programmatische eisen

uitgangspunten

op gebouwniveau

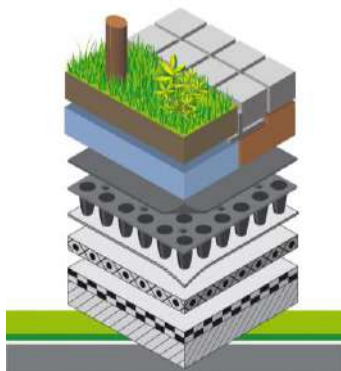
2. gestapeld wonen met echte buitenruimte

(niet alleen balkon)

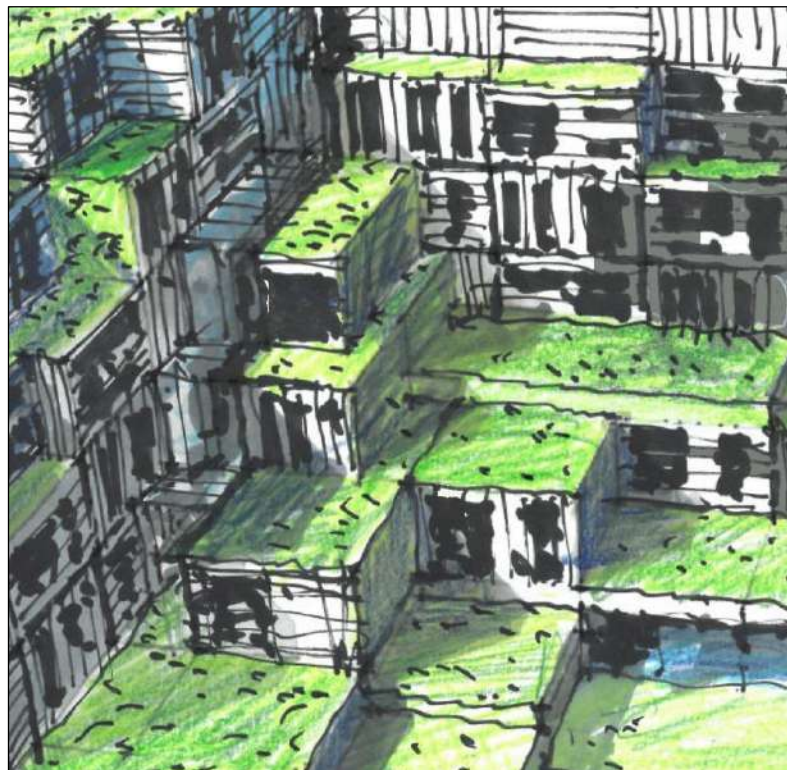
met groen

met water

referenties: Crystal Court, Kavel 14, Rhapsody



echte buitenruimten hebben groen en water



anders stapelen geeft mooie buitenruimtes op hogere lagen



groen en water aan/op en in het gebouw

2. programmatische eisen

uitgangspunten

op gebouwniveau

3. groen en water als belangrijk onderdeel

zonering buitenruimten
verblijfsplekken
natuurlijk rioleringsysteem



Rhapsody in West: collectieve verblijfsplekken



Ijburg blok 'de Veste': zonering t.b.v. groene verblijfsruimten



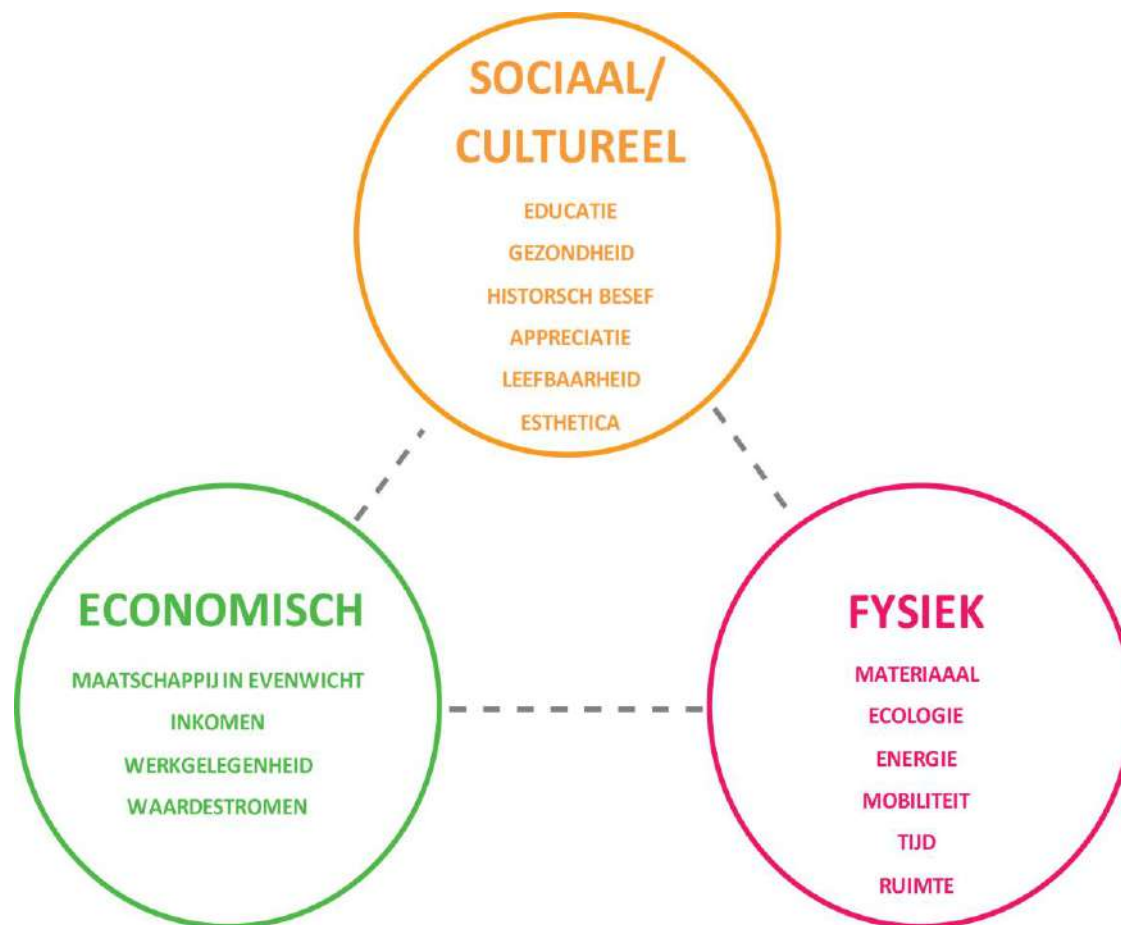
Vleuten waterwoningen: natuurlijk rioleringsysteem

2. programmatische eisen

uitgangspunten

op gebouwniveau

4. energieverbruik en circulariteit

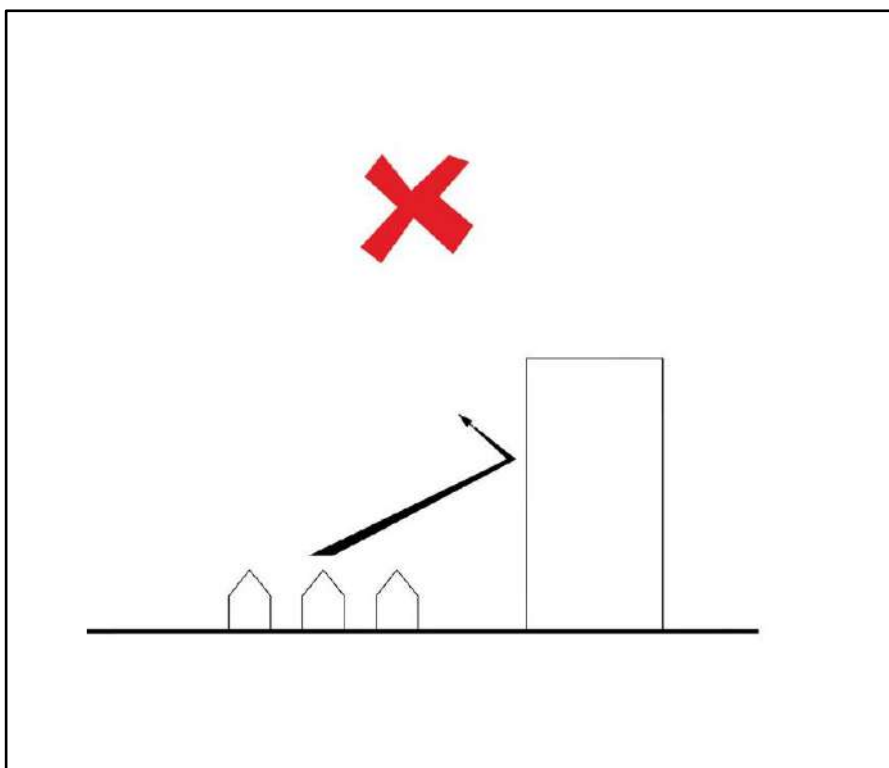


3. planopzet

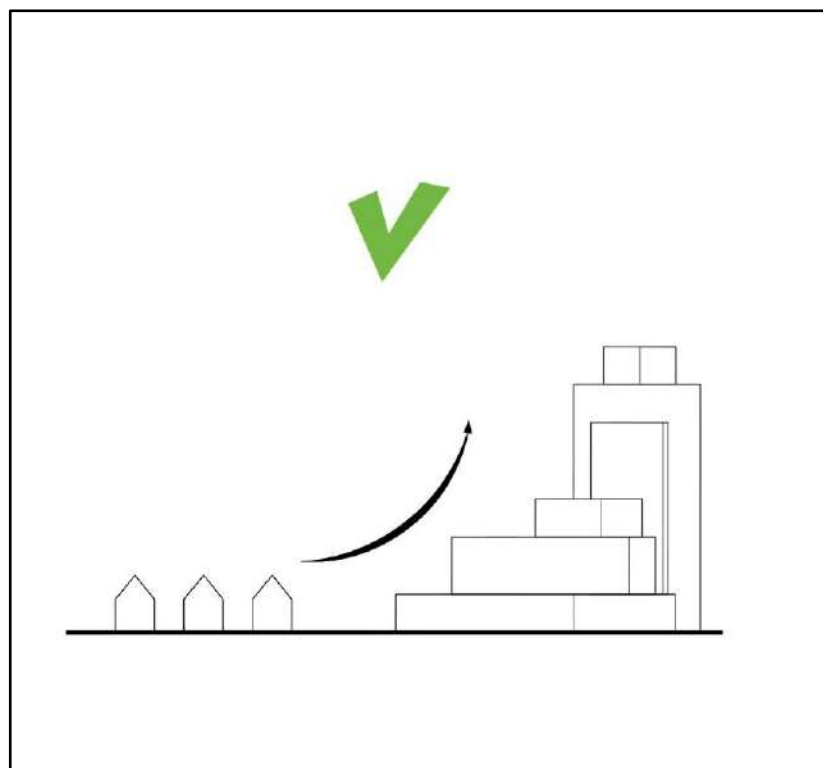
schaalovergang vormgeven
van laagbouw
naar gestapeld



Oudorper dijkje



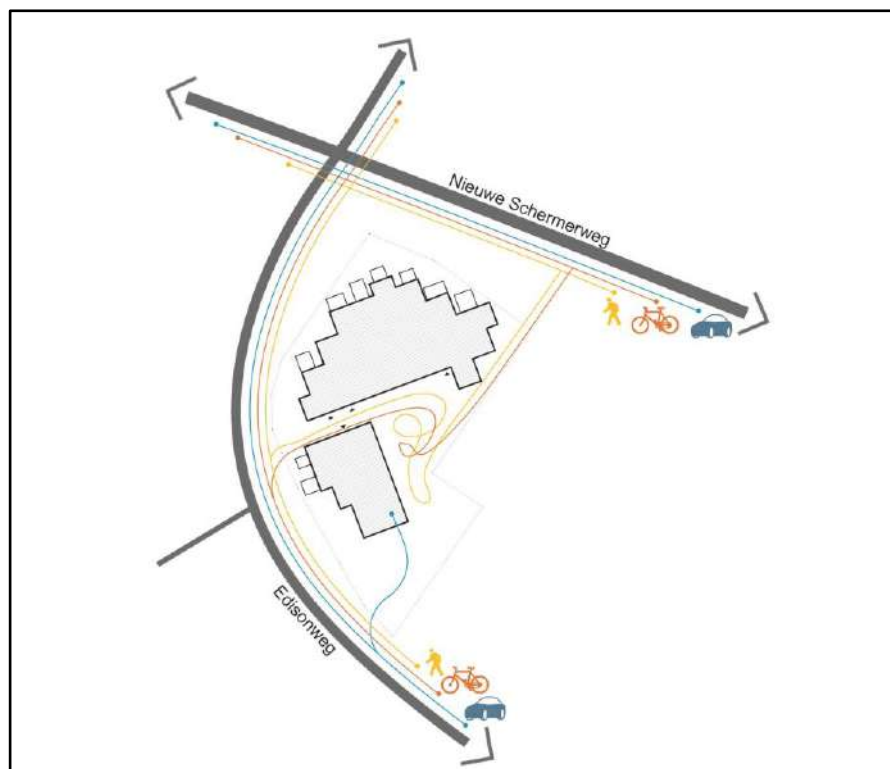
geen harde confrontatie



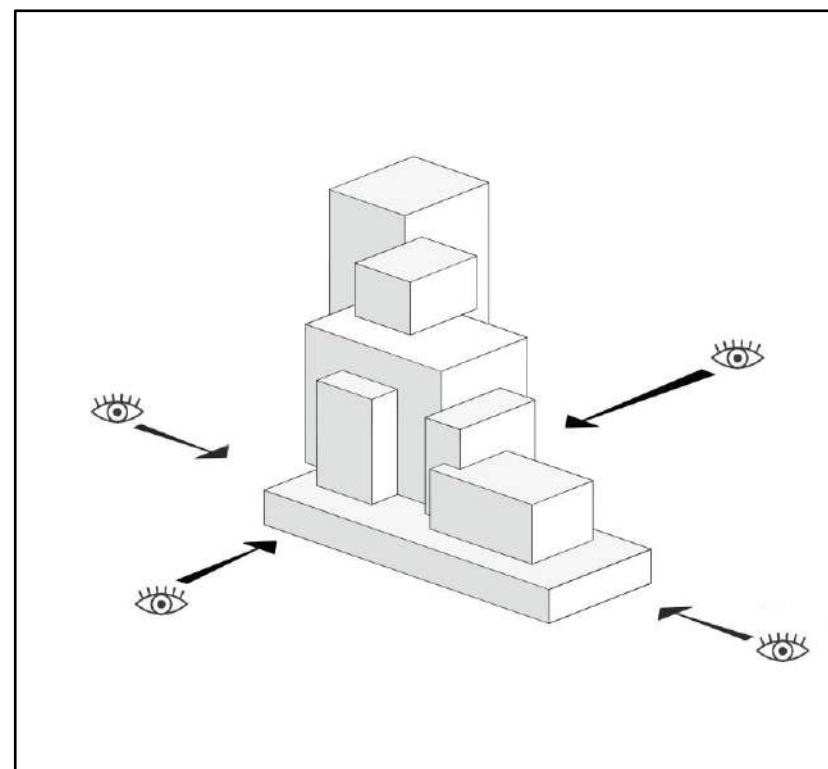
maar een graduele overgang

3. planopzet

omringd met publieke ruimten
geen achterkanten



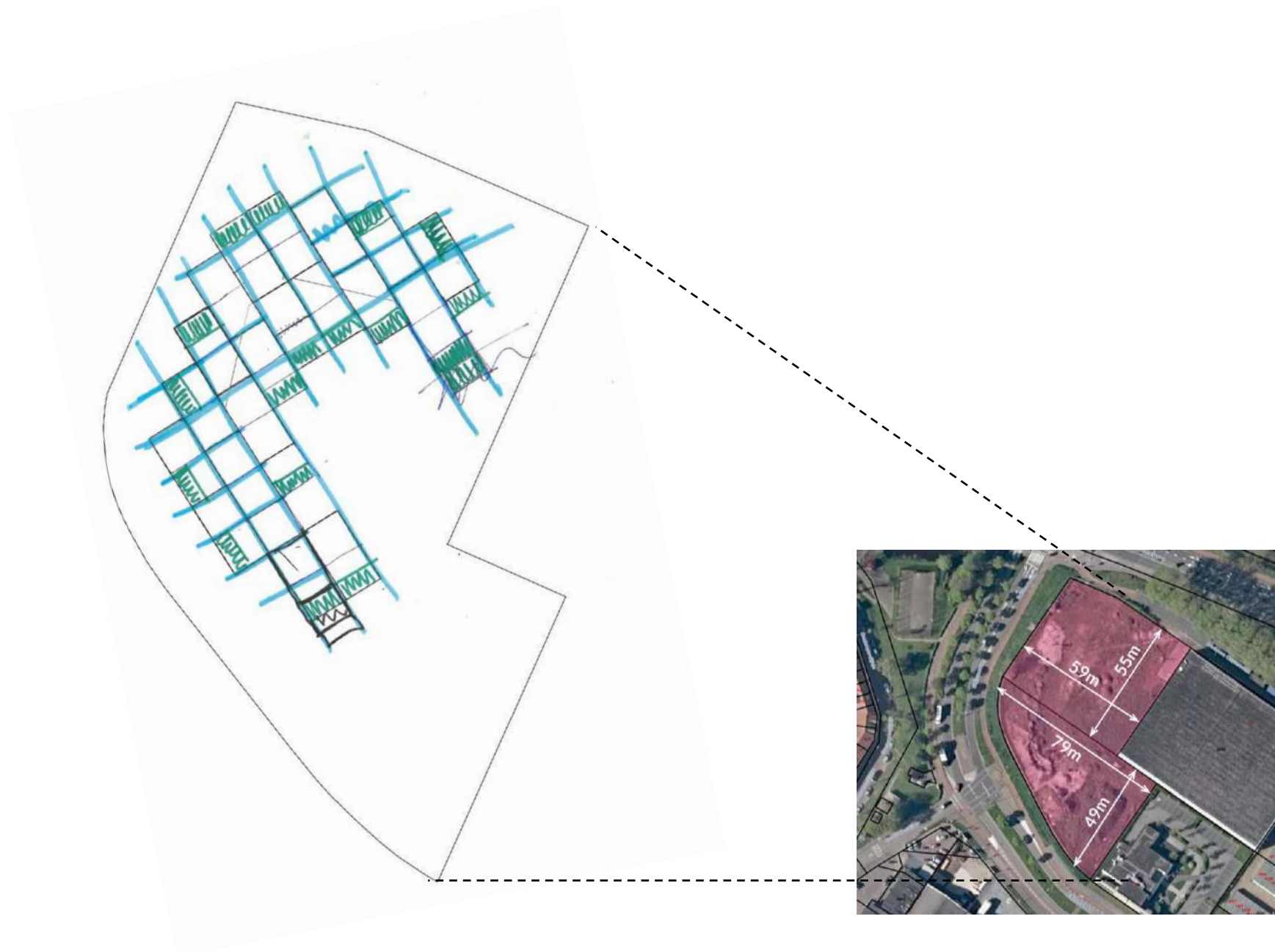
ontsluitingen terrein



alleen voorkanten

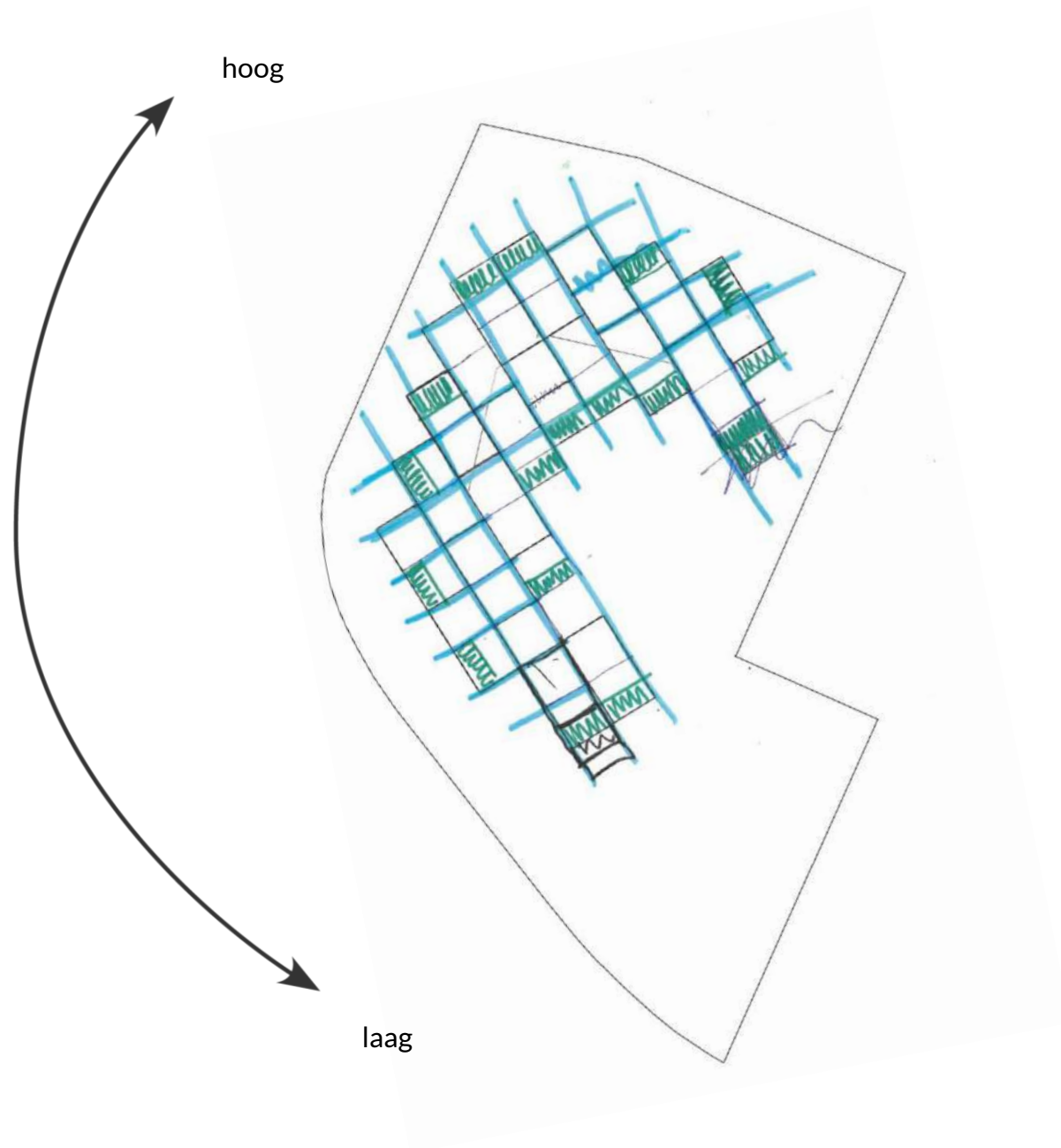
3. planopzet

grid van 7500x 7500
geeft vrijheid van schakeling
op complexe basisvorm
van locatie



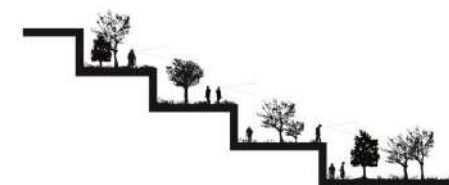
3. planopzet

verspringende stapeling van
woonappartementen
van hoog (11 lagen)
naar laag (3 lagen)
creëert buitenruimten
bij appartementen



3. planopzet

gestaffeld volume
met daktuinen



3. planopzet

begane grond
In de situatie



3. planopzet

begane grond
In de situatie



3. planopzet

begane grond
In de situatie

legenda

- 1. hoofdentree
- 2. trap en liften
- 3. vluchtrap
- 4. appartementen
- 5. Werkruimtes
- 6. fietsen



3. planopzet

top view



3. planopzet

top view

legenda

- 1. kas met daktuin
- 2. collectieve buitenruimten
- 3. privé buitenruimten
- 4. tuinkamer



3. planopzet

woondifferentiatie en woningtypen

verkenning verdeling in woningen
in verschillende afmetingen en typen

mogelijke scheiding in categorieën



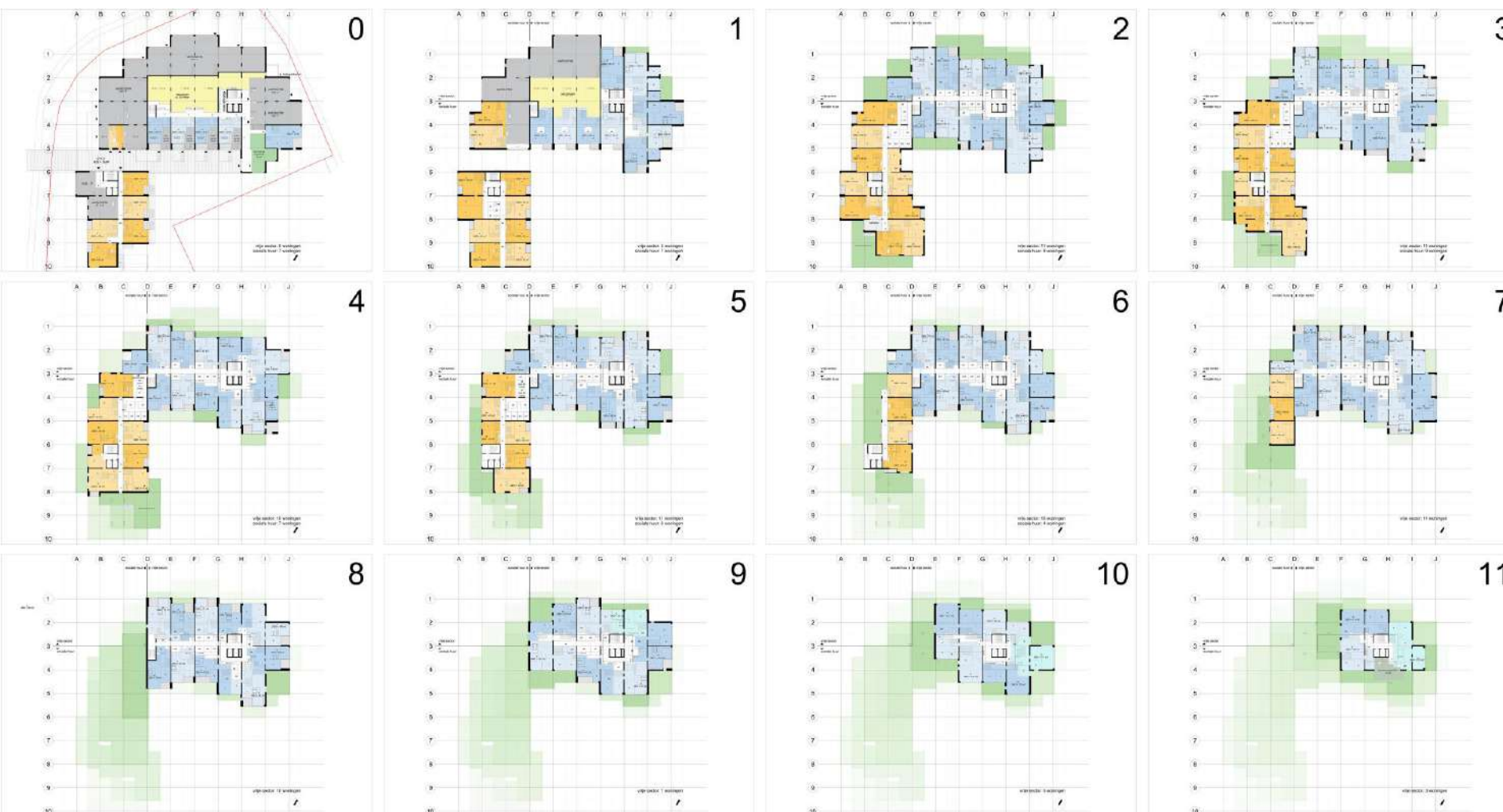
3. planopzet

woondifferentiatie en woningtypen

verkenning verdeling in woningen
in verschillende afmetingen en typen

mogelijke scheiding in categorieën

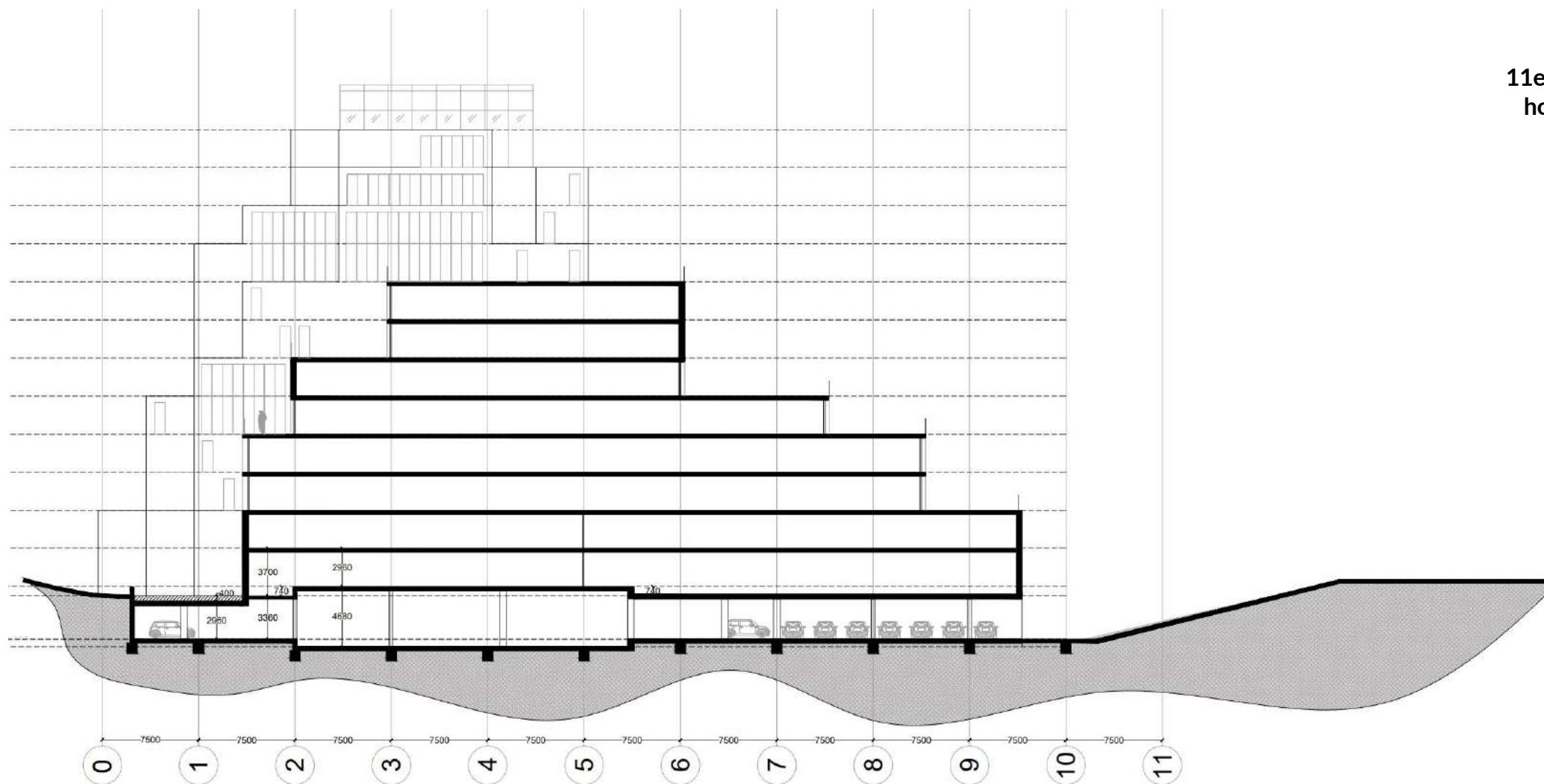
plattegronden



3. planopzet

doorsnede

11e verdiepingen
hoogte ca. 35 m



3. planopzet

gestaffeld volume
met daktuinen



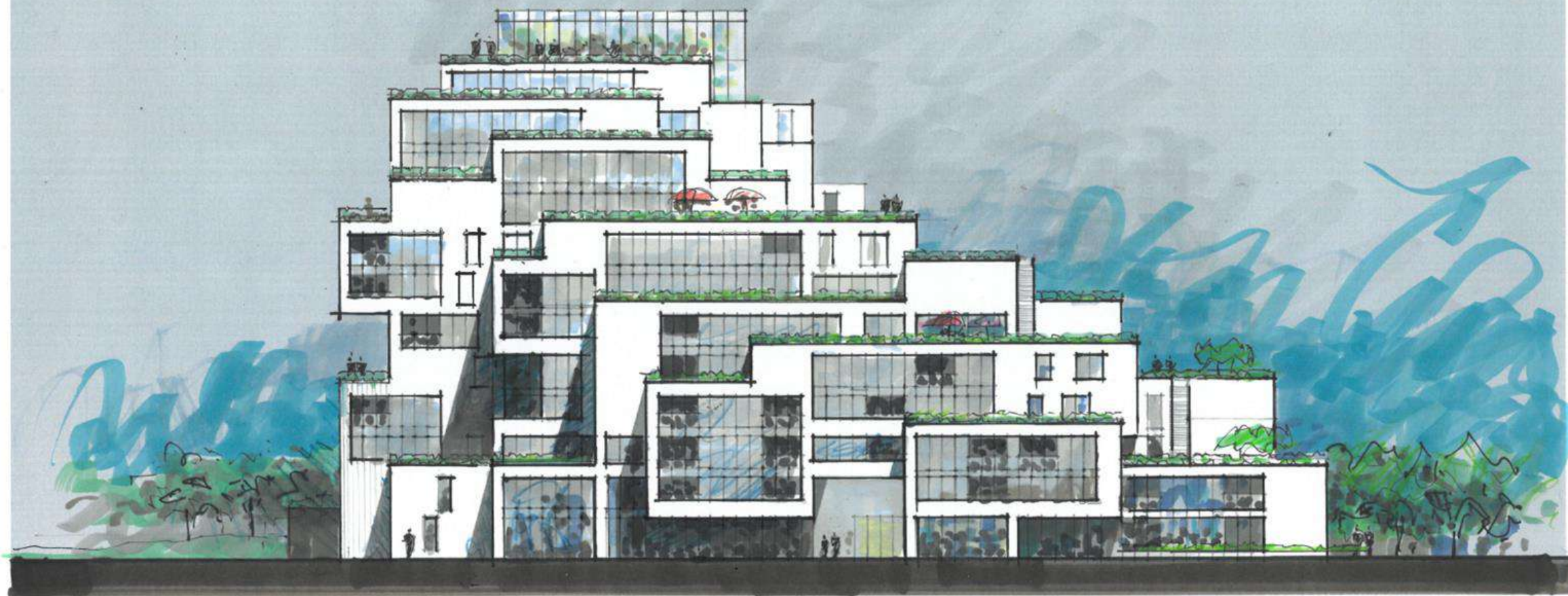
3. planopzet

gestaffeld volume
met daktuinen



3. planopzet

gevel zuidwest



3. planopzet

zuidwest kant



3. planopzet

zuidoost kant



3. planopzet

noordoost kant



3. planopzet

noordwest kant



3. planopzet

materialisatie



Campinaterrein te Alkmaar – 21 april 2021



3. planopzet

daktuinen, serres en kas

overdekte buitenruimte voor
verblijven
feesten
samenzijn

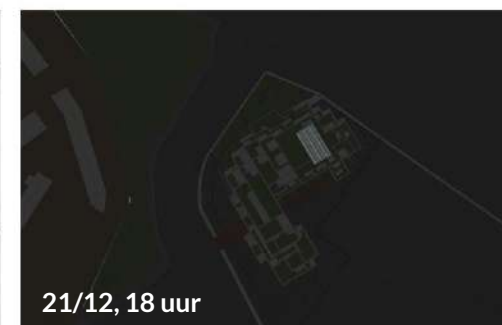


collectieve kas op het hoogste verdieping met zicht op Alkmaar

Campinaterrein te Alkmaar – 21 april 2021

4. praktische zaken

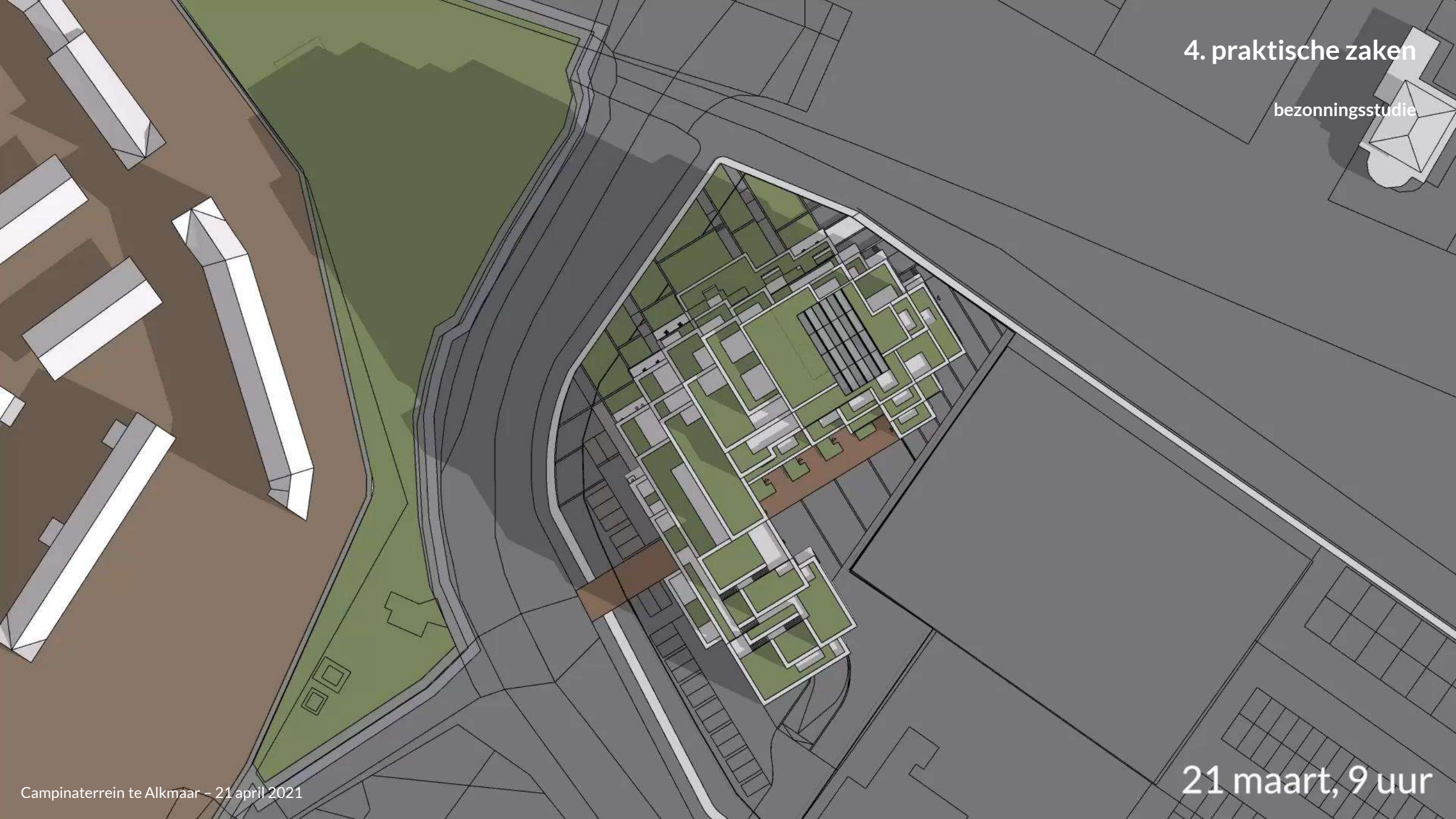
bezonningsstudie



4. praktische zaken

bezonningsstudie

21 maart, 9 uur



5. feiten en cijfers

woonprogramma

Aantal woningen	ca. 148
Sociale huur	ca. 49 (minimaal 30%)
Werkruimten	ca. 1800 m ²
Parkeerruimte	conform normering gemeente

6. vraag en antwoord

Campina: icoon voor Alkmaar

