

Verslag digitale bijeenkomst 'Poort van Oudorp'

- Datum en tijd bijeenkomst: 21 april 2021, 19.00 – 20.00 uur
- Aantal genodigden: 44
- Uiteindelijke aantal deelnemers: 25 deelnemers
- Panelleden: Sebastiaan van Zoelen (De Geus Bouw, vastgoedontwikkelaar), Bart Mispelblom Beyer (Architect Tangram Architecten)
- (Technische) ondersteuning: Anouk Wijk (Bureau Buhrs), Janthe Buhrs (Bureau Buhrs)

Sfeer en verloop bijeenkomst in het kort

De bijeenkomst verliep volgens planning, alle agendapunten zijn besproken. Er was voldoende tijd voor een toelichting op zowel het proces en de inhoud en ruimte voor vragen vanuit de deelnemers. De reacties op het proces (organisatie bijeenkomst) en de inhoud (het bouwplan) waren positief.

Programma bijeenkomst

Wanneer	Wat
19.00	Start / welkom
19.05	Mentimeter inleidende vragen
19.10	Toelichting doel bijeenkomst & participatieproces Vragen behandelen via chat inzake participatieproces en context plan
19.15	Presentatie architect
19.30	Toelichting planning
19.35	Mentimeter vragen inhoud
19.40	Vragen behandelen via chat
19.55	Mentimeter afsluitende vragen
20.00	Afsluiting & vervolg

Toelichting plannen

Aanleiding en doel

De eigenaren zijn al lang in bezit van de locatie op de hoek van de Edisonweg en Nieuwe

Schermerweg. Doel is om een woningbouwplan te ontwikkelen binnen de kaders die gemeente Alkmaar heeft gesteld in de omgevingsvisie 'Alkmaar 2040' en het 'Ontwikkelbeeld Oudorp'. Dit woningbouwplan dient te zorgen voor een toevoeging van woningen en meerwaarde voor de bestaande en nieuwe omgeving.

Het plan

Het plan bestaat uit circa 150 woningen geschikt voor alle doelgroepen, mix to the max. Uitgangspunten zijn om een gestapeld en groen gebouw te maken met echte buiten- en verblijfsruimten in de vorm van onder meer dakterrassen, tuinen en loggia's. En ook een duurzaam gebouw te maken op fysiek, economisch, sociaal en energetisch vlak.

In het ontwerp is rekening gehouden met de schaalovergang van het Schermereiland naar de nieuwbouw, de alzijdigheid van het gebouw (geen achterkanten) en een verspringende stapeling van bouwlagen.

Op de begane grond komen bedrijfsruimten en woon-werkwoningen, op de lagen erboven woningen in diverse maten en vormen. Zowel voor de vrije sector als voor de sociale sector. Parkeren wordt ondergronds opgelost op eigen terrein.

Er worden in de gevel duurzame materialen toegepast zoals houten groene zones met beplanting.



Artist impression "Poort van Oudorp"

Vervolg

Na deze bijeenkomst wordt er verder gewerkt aan het ontwerp en wordt er in samenspraak met gemeente Alkmaar gewerkt aan de planologische procedure in de vorm van een bestemmingsplan. De verwachting is dat dit in het najaar van 2021 ter inzage zal gaan. Na de vaststelling hiervan wordt de omgevingsvergunning ingediend. Een eerste prognose van de start bouw is 2023.

Chat vragen/opmerkingen en reacties panel

Bouw (planning en verkeer)

- Wanneer is de start van de bouw? *Een eerste prognose is 2023.*
- Ik hoor Bart zeggen: Als Shurgard weg gaat... Is daar sprake van? En op welke termijn? *Shurgard gaat tot zover wij weten niet weg.*
- Is de infrastructuur met alle woningen op het Jaagpad en deze plannen nog wel toereikend? *Dit is een vraagstuk voor de gemeente dat gebiedsbreed nader beschouwd moet gaan worden. Voor het plan Poort van Oudorp is de infrastructuur passend.*

Programma woningbouw

- Komen er ook koopwoningen? *Dat is nu nog in onderzoek.*
- Hoe groot zijn de woningen? *Dat is nu nog in onderzoek, er zal een grote mix aan oppervlaktes komen.*
- Worden het allemaal huurwoningen? *Dat is nu nog in onderzoek.*
- Zijn de parkeerplaatsen inbegrepen in de huur van de appartementen? Ervaring uit de appartementen aan de Scheepsjagerstraat/Jaagpad is dat voor meerkosten men hiervan geen gebruik maakt. In de praktijk staan ze langs de weg geparkeerd. *Dat is nu nog in onderzoek, het is nog niet bekend of het huurwoningen worden. Afspraak is dat al het parkeren op eigen terrein opgelost dient te worden conform de norm die de gemeente hiervoor hanteert. Daar voldoet het plan aan.*
- Klopt het dat het alleen huurwoningen zijn en geen koopwoningen? *Dat is nu nog in onderzoek.*
- Welke typen bedrijven verwachten jullie hier aan te trekken? *Dat is nu nog niet bekend. Het zullen naar verwachting bedrijven worden die passend zijn bij het gebouw met woningen. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan kantoren, retail, horeca, gezondheid, etc.*
- Komt er parkeergelegenheid in de garage voor bezoekers? Om de parkeerdruk in de wijk te verlagen? Nu staan garages leeg en openbare plaatsen vol. Voor bezoek is er geen ruimte meer in de wijk. *Afspraak is dat al het parkeren op eigen terrein opgelost dient te worden conform de norm die de gemeente hiervoor hanteert. Daar voldoet het plan aan.*

Vervolg

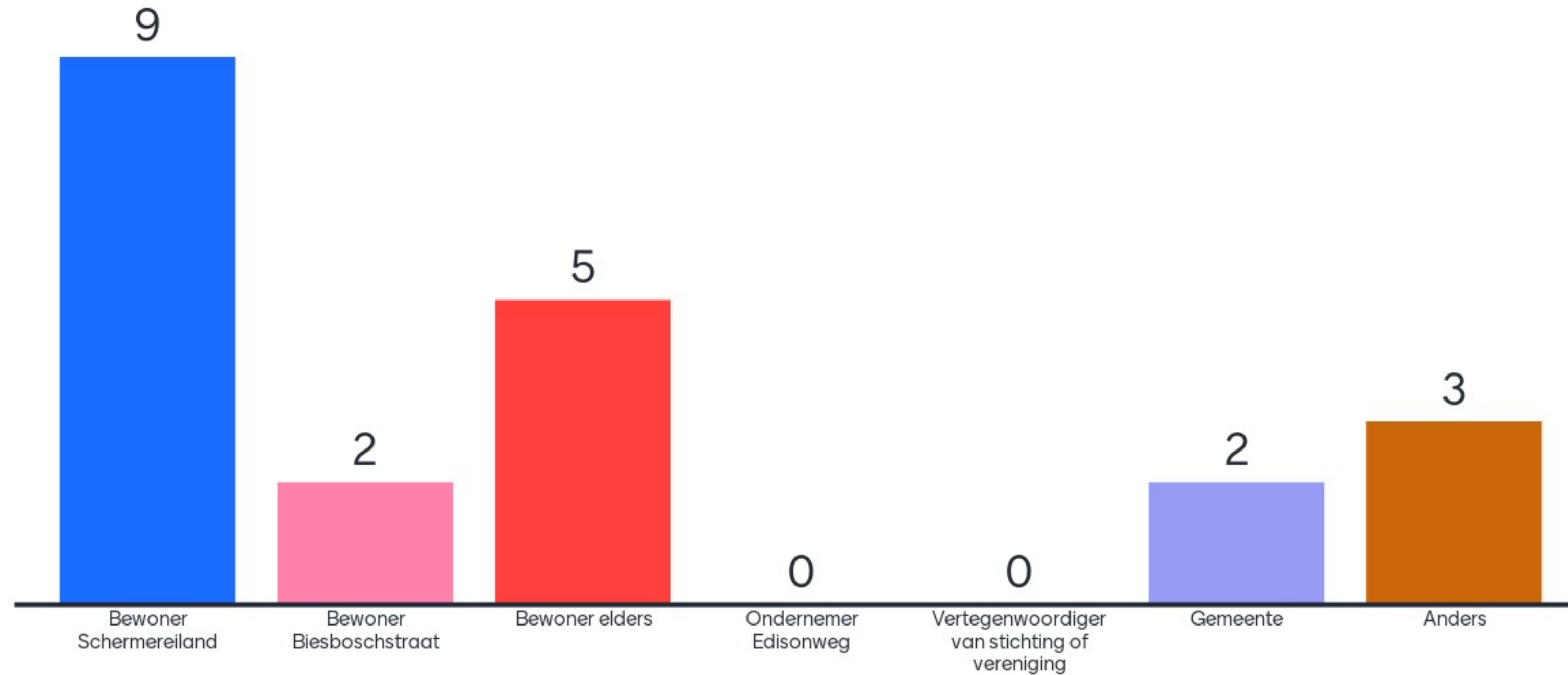
- Krijgen wij de presentatie toegestuurd? *De presentatie zal na verzending van het verslag online gezet worden op de website <https://www.alkmaar.nl/alkmaarskanaal/>*
- Komt er nog een vervolgbijeenkomst? *Indien dit noodzakelijk is, door bijvoorbeeld grote planwijzigingen, wordt er een nieuwe bijeenkomst gehouden.*
- Hoe blijven wij op de hoogte? *Mochten er vragen zijn kunt u ons altijd bereiken. Wij zullen voor het ter inzage gaan van het ontwerp bestemmingsplan u hier over informeren.*

Mentimeter

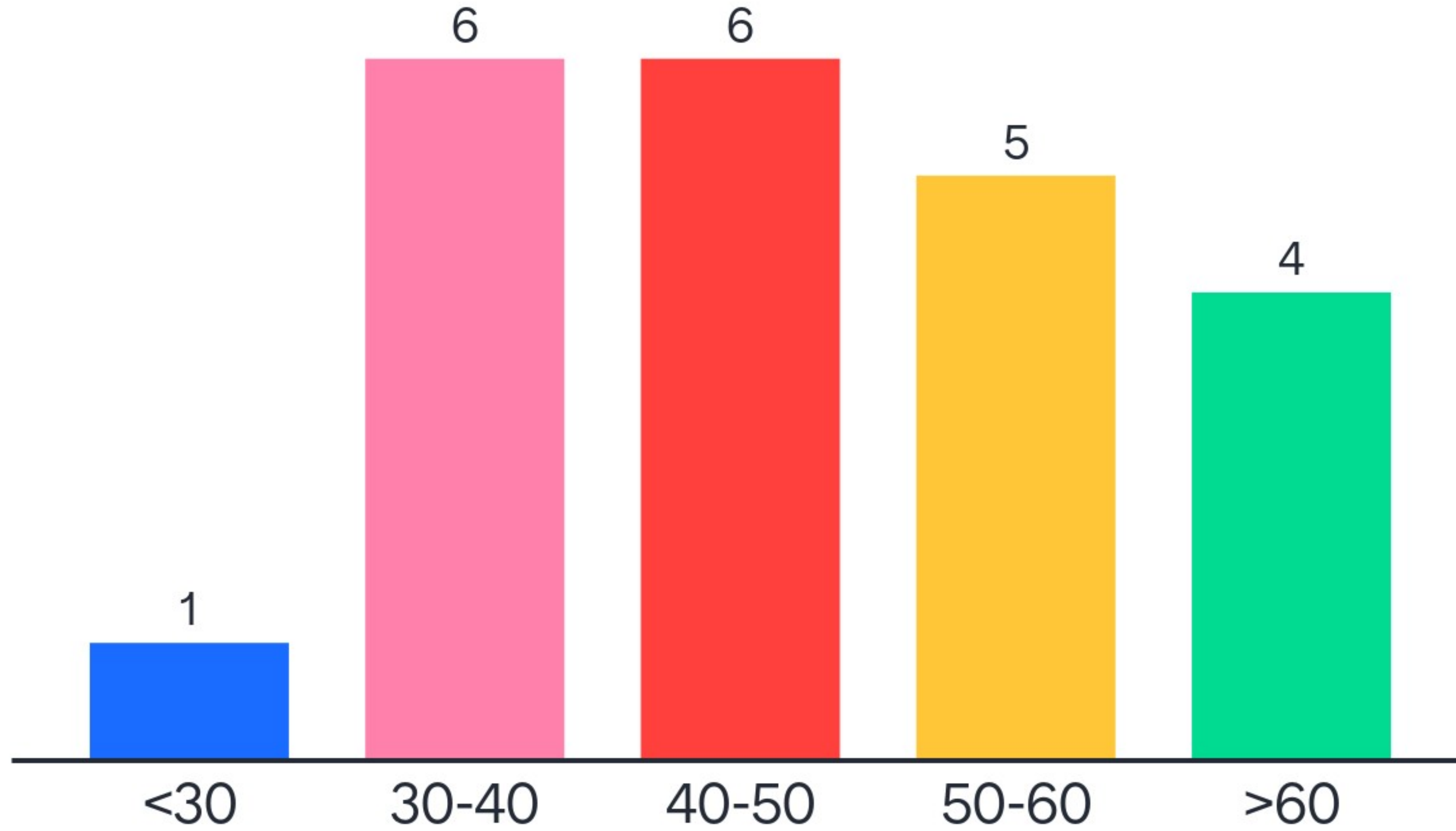
Tijdens de bijeenkomst is gebruik gemaakt van de tool Mentimeter. Met behulp van deze tool is het mogelijk om de reactie van de deelnemers te peilen inzake een bepaald onderwerp. Ook kan met deze tool een beeld worden geschetst van de deelnemers i.h.k.v. de kennismaking. Onderstaand een overzicht van de peilingen die zijn gedaan tijdens de bijeenkomst.

We zijn benieuwd naar de mensen in de zaal!

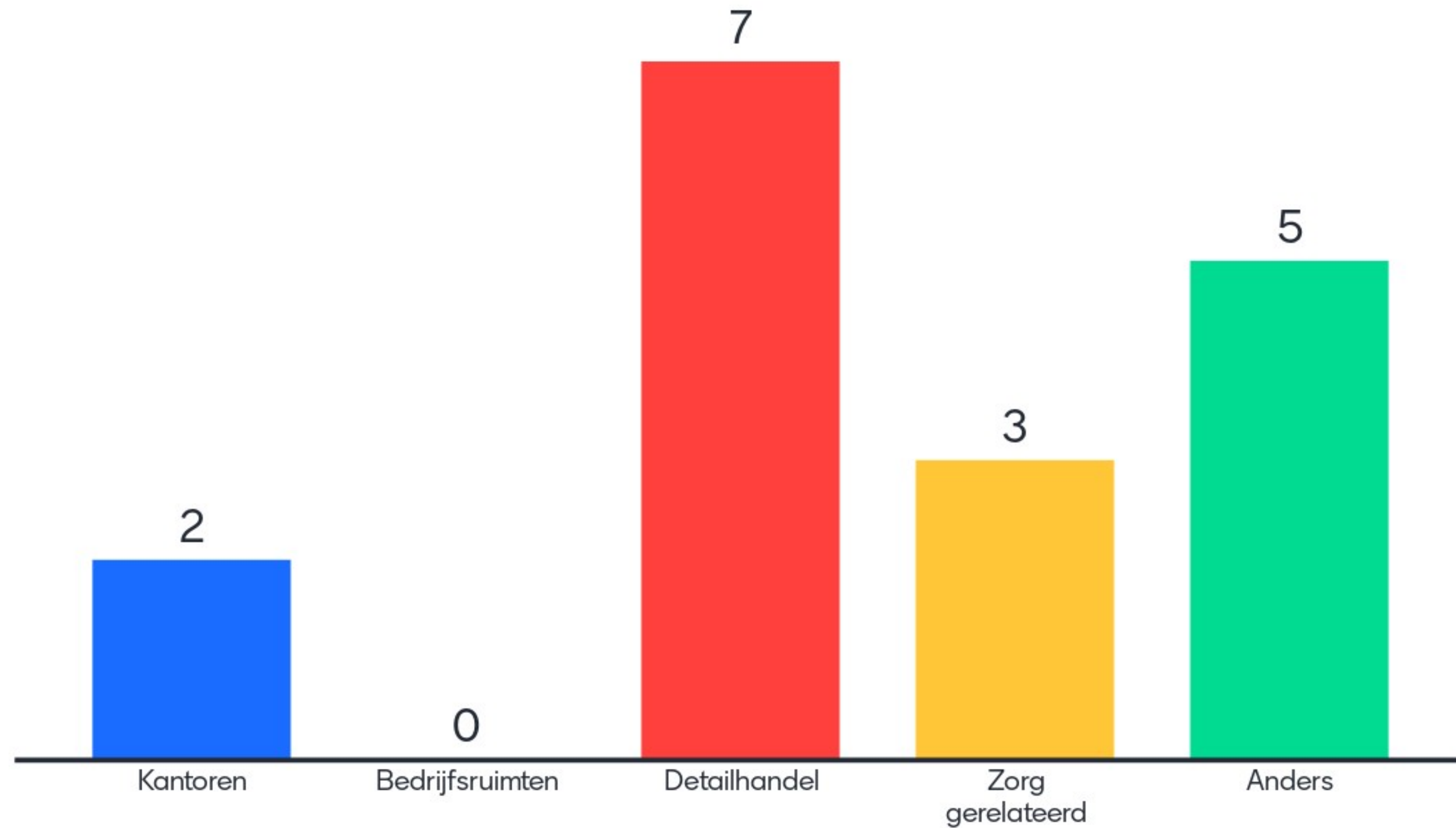
Bent u:



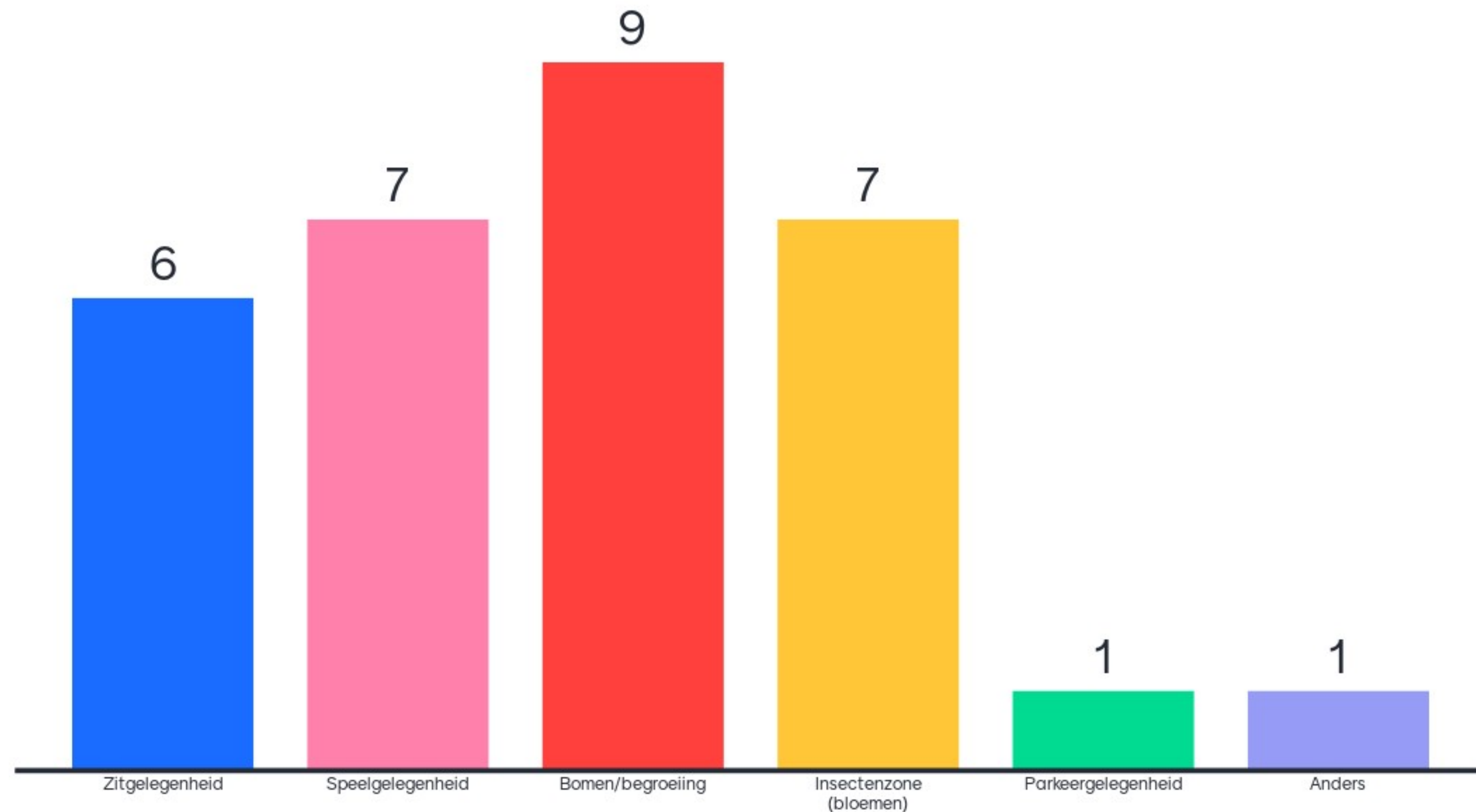
Wat is uw leeftijd?



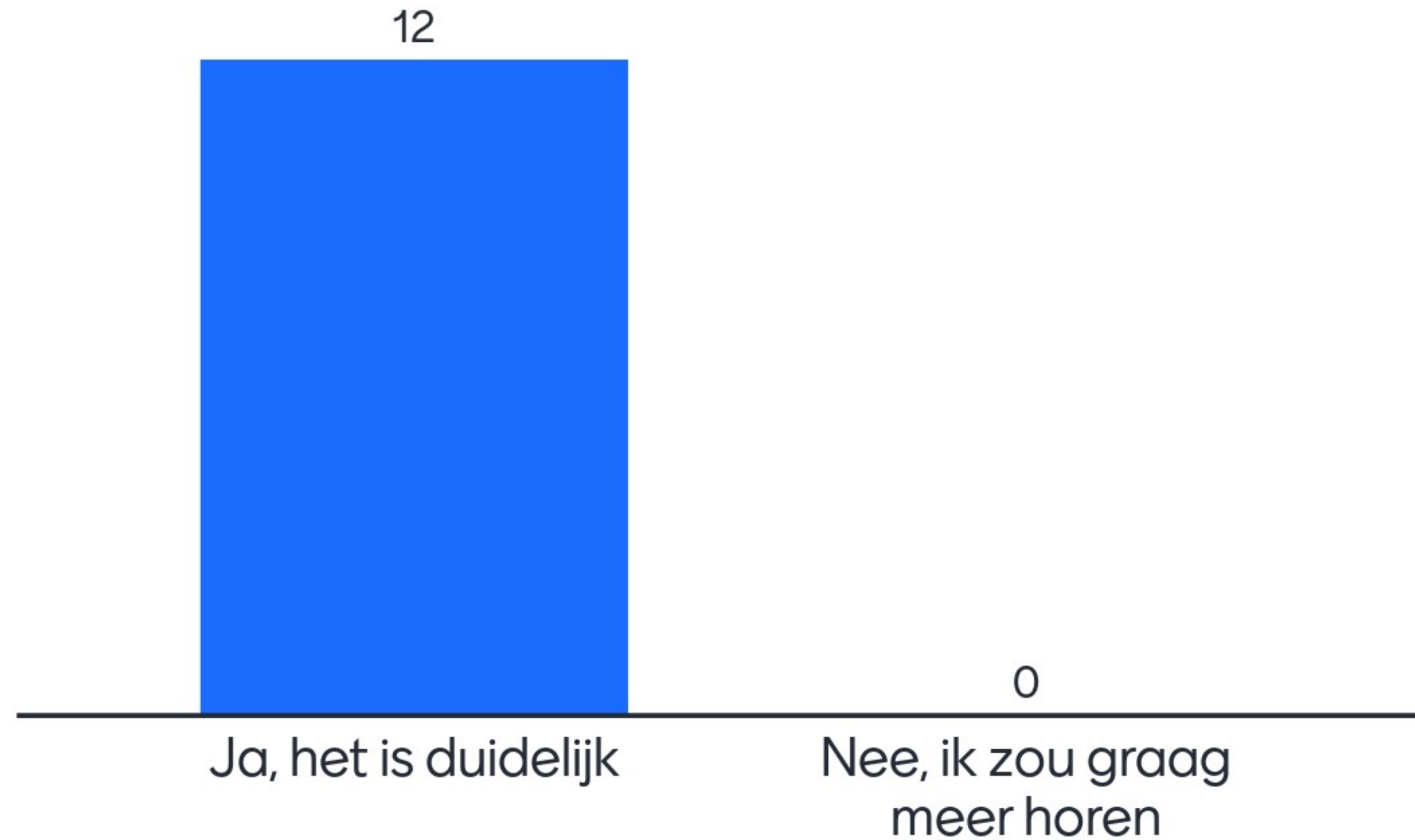
Wat zou u graag als invulling zien van de werkruimten die we gaan maken?



Wat zou u graag terugzien in de openbare ruimte rondom het plan?



Bent u voor nu voldoende geïnformeerd over het plan (de inhoud) en het proces?



Waar bent u positief over met betrekking tot de plannen?

Ontwerp, filosofie

Hout bouw

De incorporatie van groen in het geheel, het ontwerp van het gebouw, duurzaamheid

Veel groen

Ontwerp, groen, hout

Groen, flexibel, duurzaam

Veel groen

Ontwerp, groen

Nvt

Waar bent u positief over met betrekking tot de plannen?

Mooi dat het geen rechthoek is, en er veel groen is. Met gelegenheid voor samenhang

Ontwerp

Vroege participatie en ontwerpplannen

Wat wilt u ons tot slot nog meegeven?

Goed georganiseerd

Hobby ruimte

Laadmogelijkheid elektrische auto's in garage

Huisarts in de omgeving. Zorgcentrum/tandarts

Horeca

Nvt

Het geluid van het kruispunt

Besteed aandacht aan het soort bedrijven dat het pand betrekken. Zoals gezegd, het is heel veranderlijk.

Mogelijk basisschool uitbreiding

Wat wilt u ons tot slot nog meegeven?

Hoe worden we op de hoogte gehouden
over bouw en inschrijving voor woningen?