

Beeldverslag

Inloopbijeenkomsten Transformatie Overstad

3 en 8 maart 2022

Ondernemers & Bewoners

Datum **Maart 2022**



Inhoud

1	Samenvatting	03
2	Sfeerimpressies	04
3	Themaborden	05
4	Resultaten	06
5	Vervolg	20



Stroom
van
mogelijk
heden

Samenvatting

Op de twee inloopavonden, georganiseerd om met ondernemers en bewoners over de ontwikkelopgave voor Overstad in gesprek te gaan, was het druk. Omwonenden uit een straal van 200m2 buiten Overstad, ondernemers uit het gebied en grondeigenaren waren uitgenodigd. In totaal bezochten zo'n 150 mensen de inloopbijeenkomsten in buurtcentrum de Rekere.

De gemeente heeft deze bijeenkomsten georganiseerd om geïnteresseerden te informeren over het Ontwikkelbeeld, input op te halen voor de verdere uitwerking van de plannen en ondernemers, grondeigenaren én bewoners te activeren om mee te denken over de transformatie van Overstad.

Ondernemers en bewoners konden na het bekijken van de informatiefilm over het Ontwikkelbeeld van Overstad langs verschillende borden lopen. Daarbij konden zij vragen stellen en het gesprek aangaan met de gemeente. Ideeën en meningen van bezoekers zijn via vele post-its en stickers verzameld op de borden. Ook was het mogelijk om via een online enquête input te leveren.

De belangrijkste punten zijn:

- Het merendeel van de bezoekers is positief over de transformatie van Overstad; van bedrijventerrein naar een levendige, stedelijke leefomgeving met een goede mix tussen werken, wonen en verblijven.
- Over het Ontwikkelbeeld zijn de meningen nog wel verdeeld; met name over de haalbaarheid en duur van de transformatie, de bereikbaarheid en de bouwvolumes zijn zorgen geuit.
- Het vergroenen van het gebied en het verbeteren van de openbare ruimte ziet men als een grote kans.
- De bereikbaarheid van Overstad in de toekomst en de aansluiting op de omliggende wijken en wegen ziet men als een grote zorg in de uitwerking van de verdere plannen. Men ervaart de huidige bereikbaarheid en de doorstroming van verkeer al als een probleem, wat alleen maar verder toeneemt als er 2500 woningen en verkeersbewegingen bijkomen.
- Over de bouwhoogtes van toekomstige nieuwbouw maken enkele bezoekers zich zorgen; enerzijds zien zij in dat het nodig is om aan de woningbouwopgave te voldoen, anderzijds zijn er zorgen wat het doet met hun uitzicht.

In dit verslag worden de panelen die zijn gebruikt op de avonden, de foto's en een uitwerking van de opgehaalde input getoond.

alkmaars
kanaal



Sfeerimpressie inloopbijeenkomsten



Hoe zag de avond eruit?

De themaborden

De volgende pagina's laten de verschillende borden zien die tijdens de inloopbijeenkomst zijn getoond en de input die is opgehaald bij de borden:

- Informatiefilm Overstad
- Welkom – een gastvrij centrum
- Het ontwikkelbeeld voor Overstad
- Mix aan functies
- Verdichting en vergroening
- Overstad verkeer; bereikbaarheid in balans
- Het vervolg

1. Informatiefilm

Bij binnenkomst werd de informatiefilm over het ontwikkelbeeld voor Overstad getoond.

Wil je de film (nogmaals) bekijken? Klik dan op [deze link](#)

Reacties bewoners



Reactie bewoners samengevat:

- Positief: vergroenen & toevoegen van woningen
- Negatief: bereikbaarheid & uitstraling van nu

Reacties ondernemers



Reactie ondernemers samengevat:

- Positief: toevoegen van andere functies & opwaardering van het gebied
- Negatief: onzekere toekomst

Themabord 1

Informatiefilm Ontwikkelbeeld Overstad.

Er is een ontwikkelbeeld opgesteld voor de transformatie van Overstad. De gemeenteraad heeft dit ontwikkelbeeld vastgesteld. In deze film worden de plannen voor Overstad uitgelegd.

Overstad wordt in de toekomst meer deel van het centrum van Alkmaar. Met het ontwikkelbeeld wordt gewerkt aan een nieuw gastvrij centrum; wonen, werken én verblijven in Overstad. Met aandacht voor groen, het kanaal, de historie van het gebied én het contrast met de oude binnenstad.

Neem plaats en kijk en luister mee naar het verhaal van Overstad.



Themabord 2

Welkom.

Van **harte welkom** bij de inloopavond over de plannen voor **Overstad**. De transformatie van het gebied naar **een gastvrij centrum**.



alkmaars
kanaal



*Stroom
van
mogelijk
heden*

2. Welkom – een gastvrij centrum

Waar dachten bezoekers aan bij een 'gastvrij centrum'?

- Heeft een gevarieerd aanbod aan horeca en voorzieningen zoals kleine winkels, kunst/ cultuur, supermarkt en recreatieve functies.
- Heeft een aantrekkelijke en groene uitstraling in de openbare ruimte met een speeltuin, bankjes, toegankelijke kade.
- Heeft een gevarieerd woningaanbod; hoogbouw én laagbouw. Met woningen gemaakt van duurzaam materiaal
- Is goed bereikbaar voor auto, fiets en voetgangers en heeft voldoende parkeergelegenheid
- Is goed verbonden met de oude binnenstad
- Is levendig, kindvriendelijk, kleinschalig en betaalbaar voor iedereen
- Wordt gemaakt voor verschillende doelgroepen en heeft een buurtcentrum.

Dit is een samenvatting van de opgehaalde input



Themabord 3



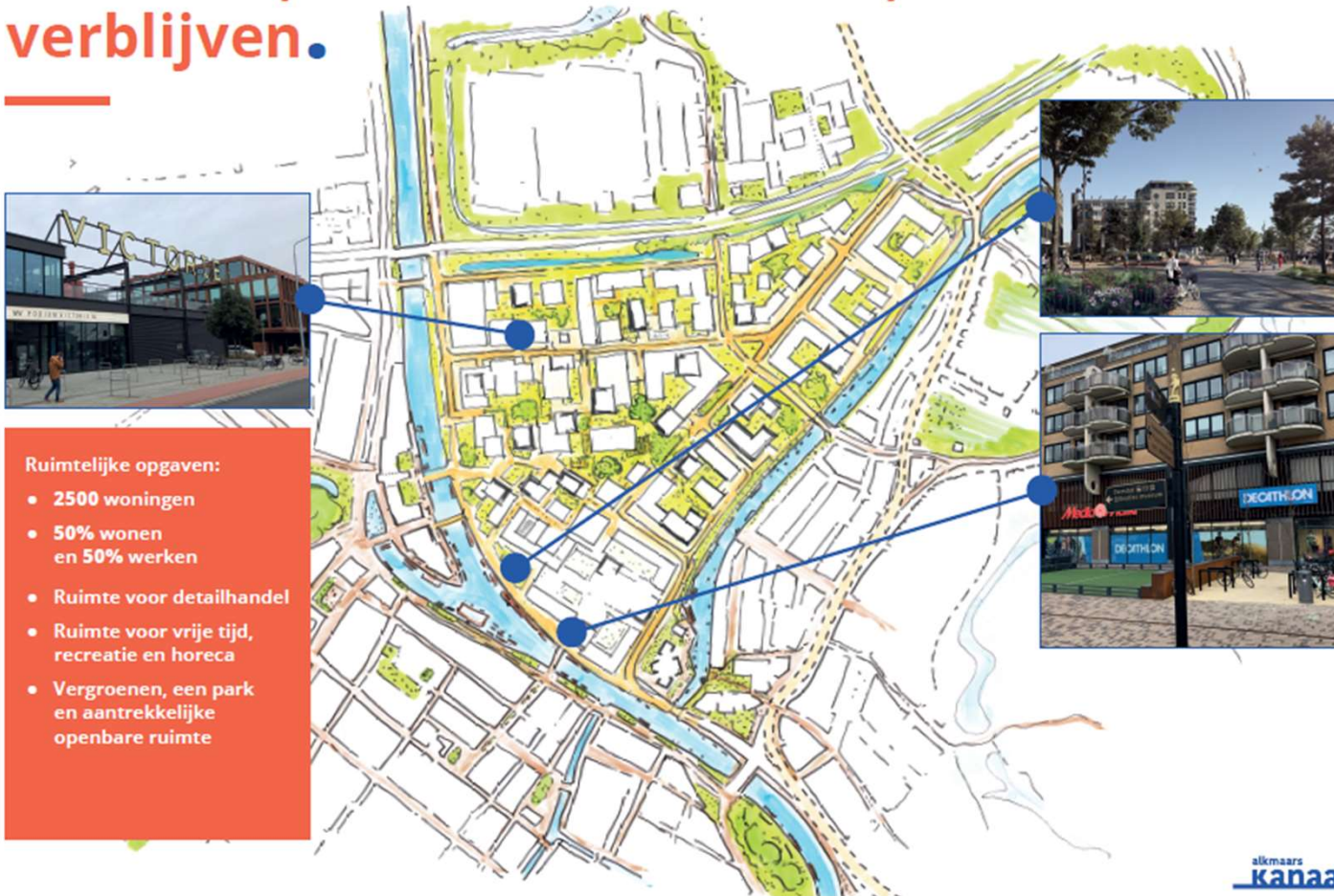
Het ontwikkelbeeld van Overstad.

- 30 hectare grondgebied
- 17 hectare ruimte voor bouwontwikkeling
- 20% onverhard en onbebouwd
- 2500 nieuwe woningen
- 240.000 m² werken/leisure/sociaal maatschappelijk bestaand en nieuw
- Maximale bouwhoogte 35 meter met incidenteel 50 meter
- 775 meter kanaaloever



Themabord 4

Overstad; ruimte voor wonen, werken én verblijven.



4.1. Een mix aan functies



Bovenstaand beeld komt van de bewonersavond

Reactie bewoners samengevat:

- Weg: grote parkeerterreinen & metaalbewerking
- Blijven: cultureel cluster & aanwezig groen langs het spoor

Reactie ondernemers samengevat:

- Weg: de slechte bereikbaarheid
- Blijven: winkelgebied

4.1 Een mix aan functies

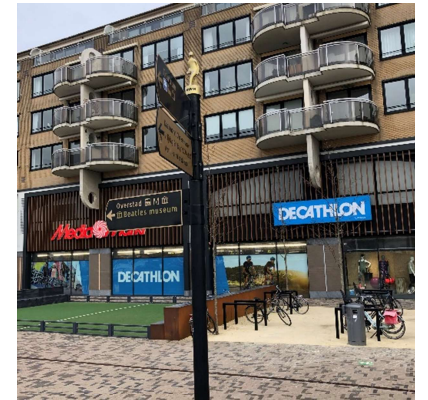
Wat wil je dat wel of niet blijft op Overstad?

Wat mag blijven in Overstad?

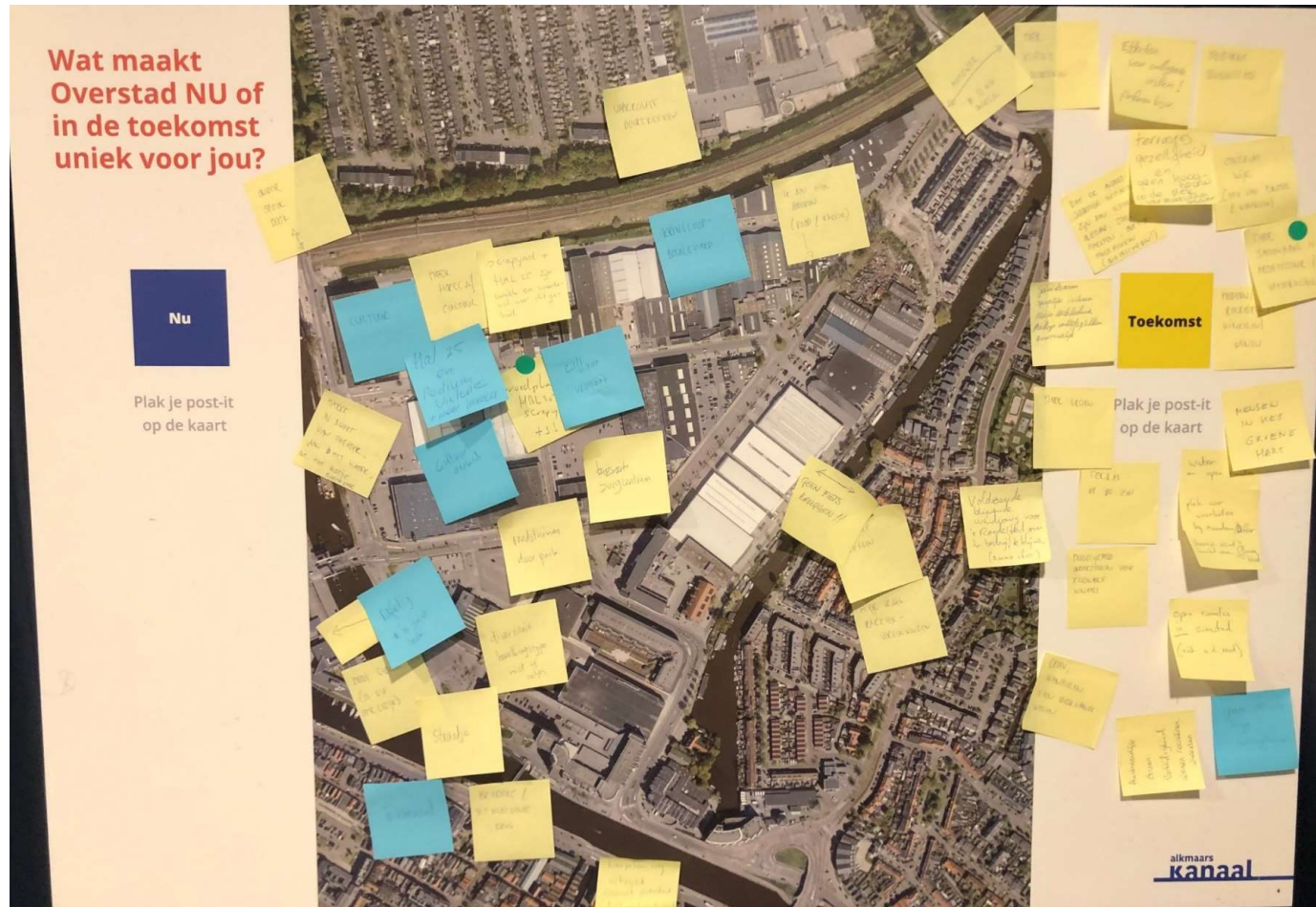
- Culturele en horeca voorzieningen
- Combinatie van wonen en werken (zoals Ringersplein)
- (Nieuwe) uitstraling Ringersfabriek en Ringersplein
- Verbinding met het water bij Ringersplein

Wat mag weg van Overstad?

- Grootschalige metaalbewerkingsindustrie en schroothandel
- De eenzijdigheid van Overstad door hoeveelheid woonwinkels
- Grote parkeerterreinen & versteende ruimte
- Gesloten gevels en tuinen, zoals langs Kwakelkade



4.2 Een mix aan functies



Bovenstaand beeld komt van de bewonersavond

Reactie bewoners samengevat:

- Nu: de woon- en kluswinkels & voorzieningen aan de Noorderkade
- Toekomst: meer diversiteit in het gebied & prettiger verblijven

Reactie ondernemers samengevat:

- Nu: clustering van woon-, klus en kringloopwinkels
- Toekomst: behoud voldoende oppervlak voor diverse bedrijvigheid

4.2 Een mix aan functies

Wat maakt Overstad nu of in de toekomst uniek voor jou?

Nu:

- Het cultuurcluster Victorie/bioscoop/filmhuis
- De 'Kringloopboulevard'
- Nieuwe Ringersplein en voorzieningen aan het water
- Dichtbij de binnenstad
- Aanwezige (tijdelijke) horecavoorzieningen
- Clustering van woon- en kluswinkels

In de toekomst:

- Grotere mix van functies, zoals een markt, theater, horeca, kleinschalige winkels in aanvulling op de binnenstad en woon- en kluswinkels
- Ruimte voor groen; wandelen in park, spelen & sporten
- Moderne woningbouw en mooie gebouwen
- Goede bereikbaarheid, autoluw, parkeren uit het zicht
- Herkenbare architectonische 'landmarks' (molen, moderne binnenstad, bruggen)
- Goed verbonden met de omgeving door verbetering bestaande infrastructuur én nieuwe fietsverbindingen en loopbruggen
- Voldoende ontmoetingsplekken zoals een wijk- of buurtcentrum

4.3 Een mix aan functies

Wat worden straks de belangrijkste functies op Overstad?

Reacties bewoners:

1. Woningen
2. (Culturele) Uitgaansgelegenheden
3. Openbaar groen



Reacties ondernemers:

1. Woningen
2. Horeca
3. Maatschappelijke voorzieningen



Themabord 5

Overstad; verdichting en vergroening.



5. Verdichting en vergroening

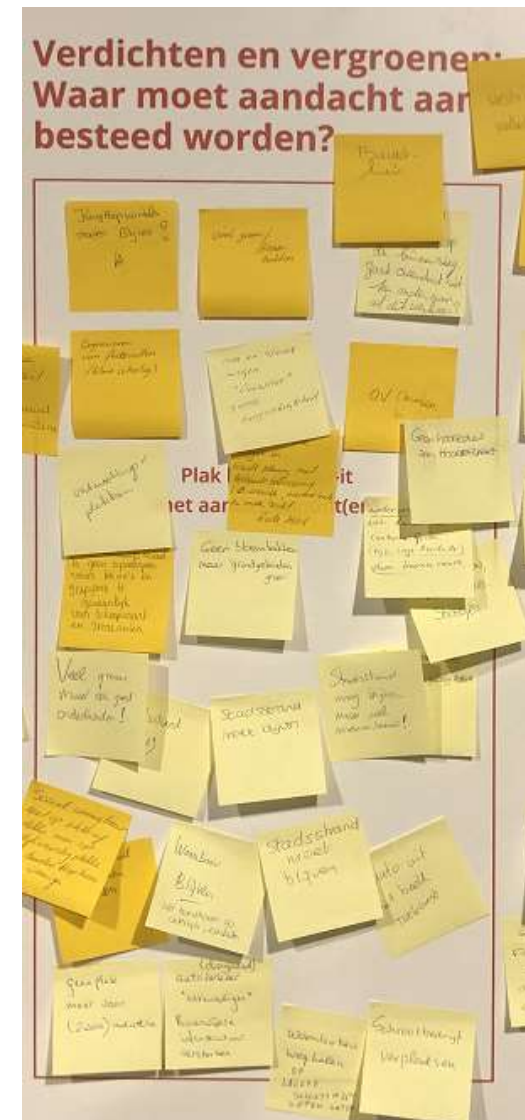
Waar moet aandacht aan worden besteed?

Verdichting:

- Gevarieerd aanbod aan woningbouw
- Sociale huurwoningen realiseren; bouwen voor iedereen
- Steegjes structuur
- Hoogbouw om te verdichten maar zorgen over het verdwijnen van uitzicht
- Rekening houden met bestaande bouw
- Ruimte voor ontmoeting zowel binnen als buiten
- Kleinschalige festival plek
- Geen zware bedrijvigheid en industrie meer
- Woonboten aan Hoornse Vaart behouden, maar aanzicht tuinen verbeteren
- Aandacht voor het aantal woningen (2500) in relatie tot leefbaarheid en bereikbaarheid voor Overstad én omgeving

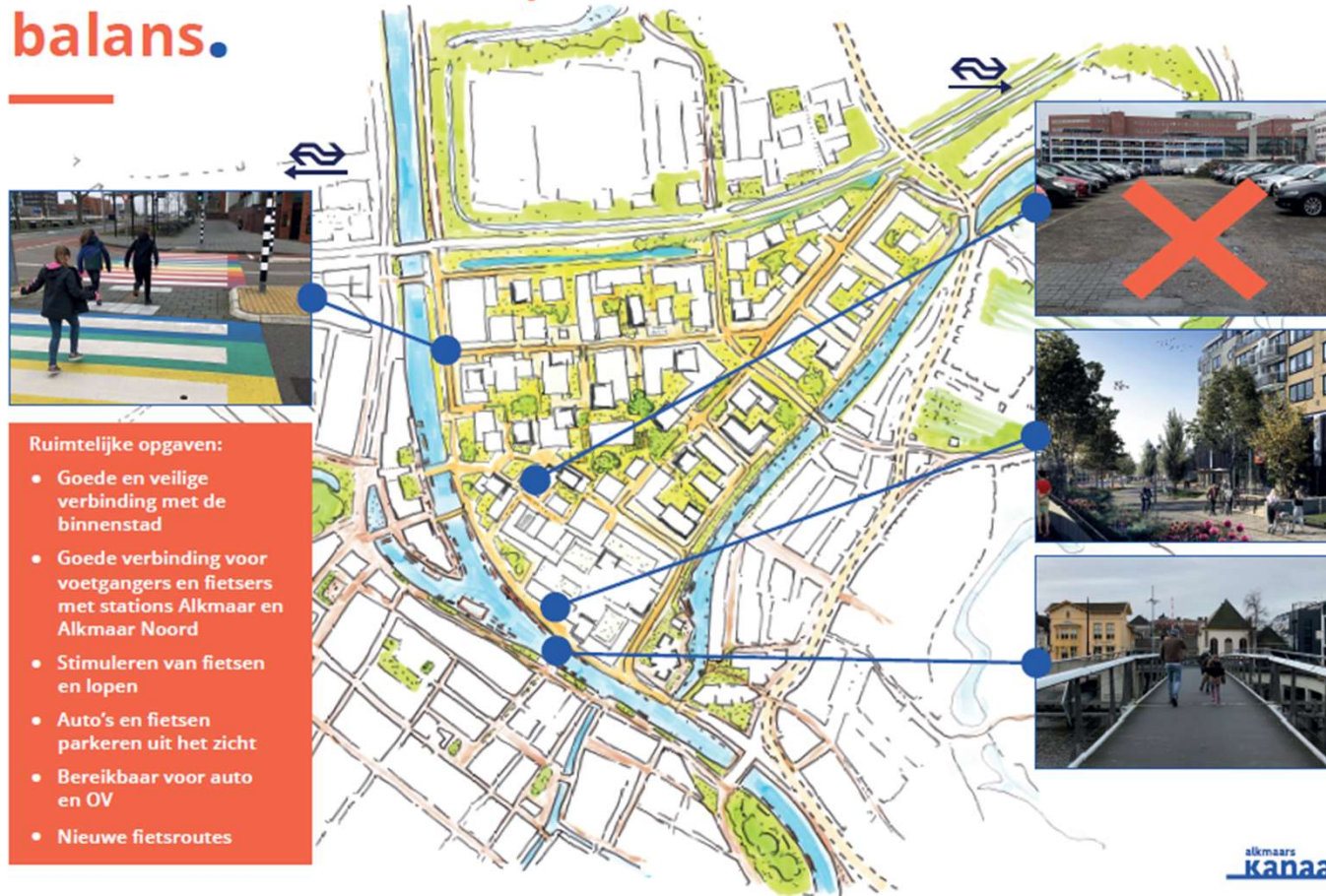
Vergroening:

- Groene routes door het gebied voor voetgangers en fietsers
- Speel- én sport voorzieningen
- Veel groen!
- Ontmoetingsplekken
- Waterverbindingen
- Binnenhaven Hoornse Vaart
- Nieuw stadsstrand met evt andere inrichting
- Het kanaal om van te genieten vanaf de kant, niet als recreatie



Themabord 6

Overstad verkeer; de bereikbaarheid in balans.



6. Verkeer; de bereikbaarheid in balans

Waar moet aandacht aan worden besteed?

Bereikbaarheid

- Aandacht voor 'verstopping' van wegen om Overstad heen; Westring
- Overstad bereikbaar houden voor omliggende buurten
- Toevoegen van fietsersbrug Hoornse Vaart maar wel zorgen over verkeersoverlast in Rekerbuurt
- Autoverkeer ontmoedigen maar wel faciliteren
- Betere busverbinding voor Overstad
- Verkeersopstoppen Tesselsebrug voor auto aanpakken

Fietsers en voetgangers

- Draagvlak voor loopbrug Hoornse Vaart
- Betere fietspaden, trottoirs en voldoende oversteekplaatsen in heel Overstad
- Tesselsebrug/ Noorderstraat niet veilig voor langzaam verkeer
- Fietsers en voetgangers op aparte paden voor veiligheid (Ringersplein)
- Tunnel onder het spoor gewenst, locatie wel zorgvuldig bepalen met omgeving
- Betere doorstroom tussen Zeswielenbrug en Overstad
- Meer en betere verbinding met binnenstad

Parkeren

- Parkeerverlast Rekerbuurt
- Parkeren uit het zicht



Themabord 7

Bedankt voor uw komst!

Het vervolg: van ontwikkelbeeld naar bestemmingplan



Wil je op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen in Overstad of ben je benieuwd naar de opgehaalde informatie na deze avond?

Meld je dan via de QR-code aan voor de nieuwsbrief of kijk op www.alkmaar.nl/alkmaarskanaal/inloopbijeenkomst voor het verslag.



**Wat mis je nog in het ontwikkelbeeld van Overstad?
Of wil je ons nog iets anders meegeven?**

Laat het ons weten. Plak hier je post-it

alkmaars
kanaal

*Stroom
van
mogelijk
heden*



Contact en meer informatie

🌐 alkmaarskanaal.nl

✉ alkmaarskanaal@alkmaar.nl

☎ 14 072

alkmaars
Kanaal

*Stroom
van
mogelijkheden*