

alkmaars

Kanaal

**Verlag en presentatie
Participatiebijeenkomst
Verkeersituatie
Noorderstraat tijdens
bouwwerkzaamheden
Ringerskwartier**

**25 januari 2023
Online**

Datum

*Stroom
van
mogelijk
heden*



Samenvatting

Op 25 januari heeft de gemeente Alkmaar een digitale informatie- en participatiebijeenkomst georganiseerd over de verkeerssituatie van de Noorderstraat tijdens de bouwwerkzaamheden van het Ringerskwartier.

Er waren zo'n 50 bewoners en ondernemers uit Overstad aanwezig in de call via het programma Teams. Alle bewoners en ondernemers van Overstad waren per brief uitgenodigd voor deze bijeenkomst.

De bouw van het Ringerskwartier heeft impact op haar omgeving. Tijdens de werkzaamheden moet worden voldaan aan de 'landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid'. Daardoor moeten er bouwveiligheidszones worden ingericht. Dit heeft naar verwachting tot gevolg dat de Noorderstraat tijdens de bouwperiode van circa 2,5 jaar geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten.

De bijeenkomst is georganiseerd om de (tijdelijke) situatie tijdens de werkzaamheden en de oplossingsrichtingen voor de mogelijk afsluiting van de Noorderstraat te presenteren.

Daarnaast waren de gemeente, ontwikkelaar BPD en de bouwcombinatie Ringerskwartierbouw benieuwd naar de mening van de genodigden op de verschillende scenario's voor de tijdelijke verkeerssituatie. Met een korte online enquête tijdens de bijeenkomsten zijn deze reacties opgehaald. Deze input wordt meegenomen in de afweging op de uiteindelijke verkeerssituatie waarvoor een verkeersbesluit zal worden opgesteld en genomen.

Tijdens de bijeenkomst was er ook de gelegenheid om via de Q&A-optie in teams vragen te stellen. Daarnaast konden deelnemers aan het einde van de bijeenkomst ook zelf vragen stellen.

De resultaten van de enquête en een samenvatting van de gestelde vragen en gegeven antwoorden leest u terug in dit verslag.

- Resultaten enquête: pagina 42 t/m 45
- Vragen en antwoorden: pagina 50 t/m 52

Dit verslag omvat de presentatie en beelden die zijn laten zien tijdens de bijeenkomst, de resultaten van de online enquête tijdens de avond en een samen van de gestelde vragen en antwoorden.



*Stroom
van
mogelijk
heden*

Agenda

Welkom

Introductie en aanleiding- Gemeente Alkmaar

Introductie project - BPD ontwikkeling

Toelichting bouw- en veiligheidsmaatregelen –
Ringerskwartierbouw

Toelichting opties tijdelijke inrichting Noorderstraat
– Ringerskwartierbouw & Gemeente Alkmaar

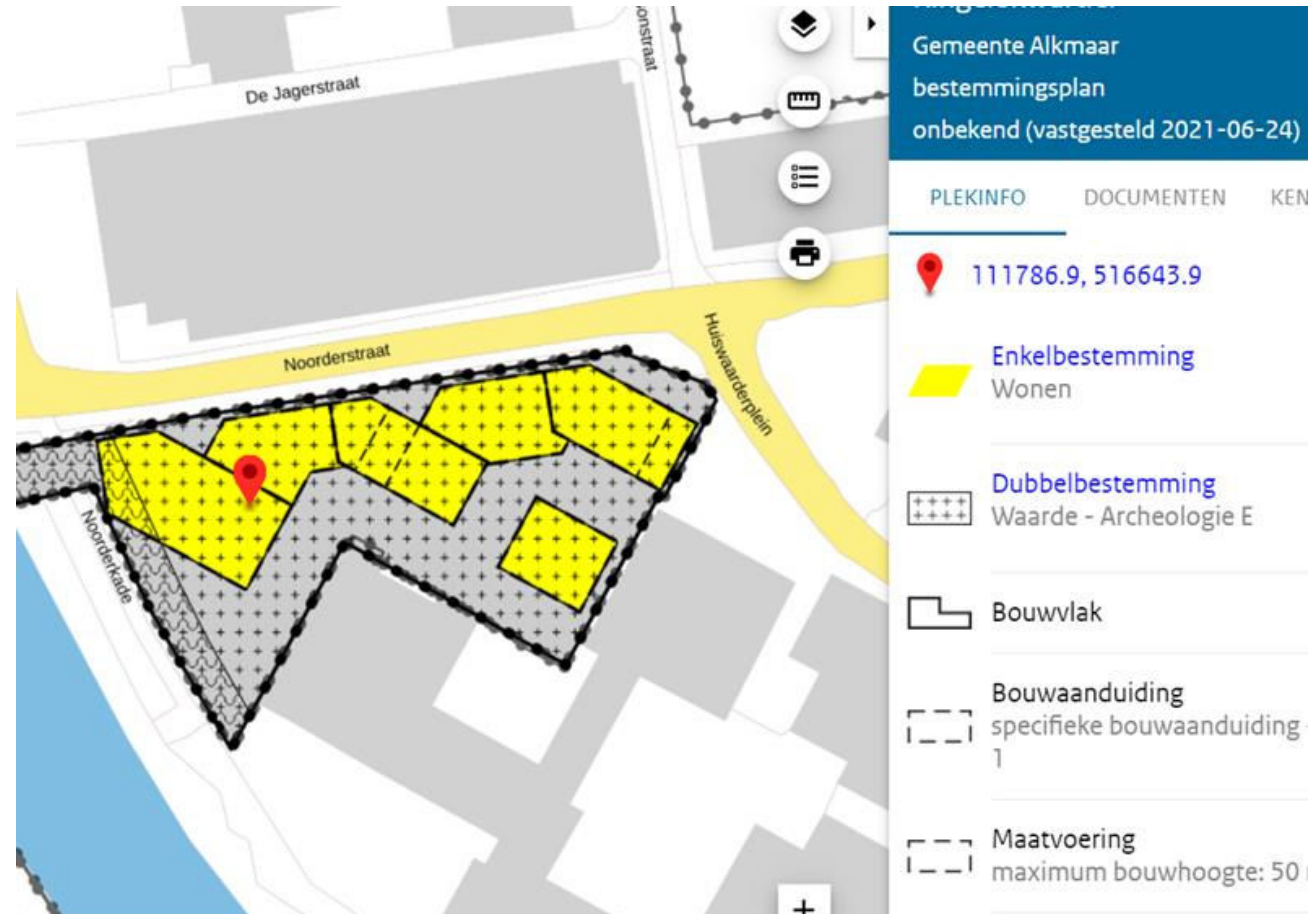
Ophalen reacties tijdelijke inrichting
Noorderstraat

Toelichting aangepaste routing / bebordingsplan –
Gemeente Alkmaar

Samenvatting, vragen, vervolg en afsluiting

*Stroom
van
mogelijk
heden*

Introductie Jeroen Heester

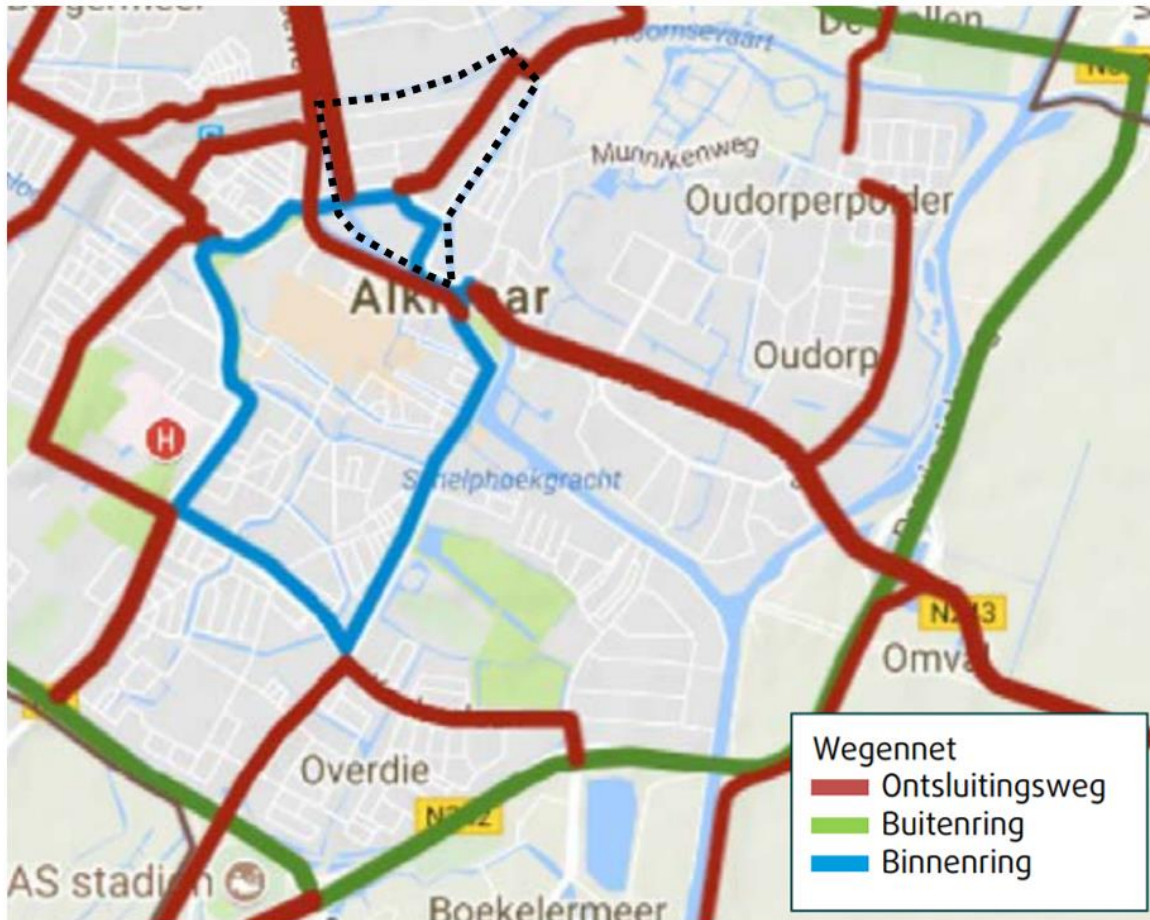


Toelichting aanleiding Hessel Kinderman



Hinder voor verkeer op de Noorderstraat

Alkmaarse Binnenring

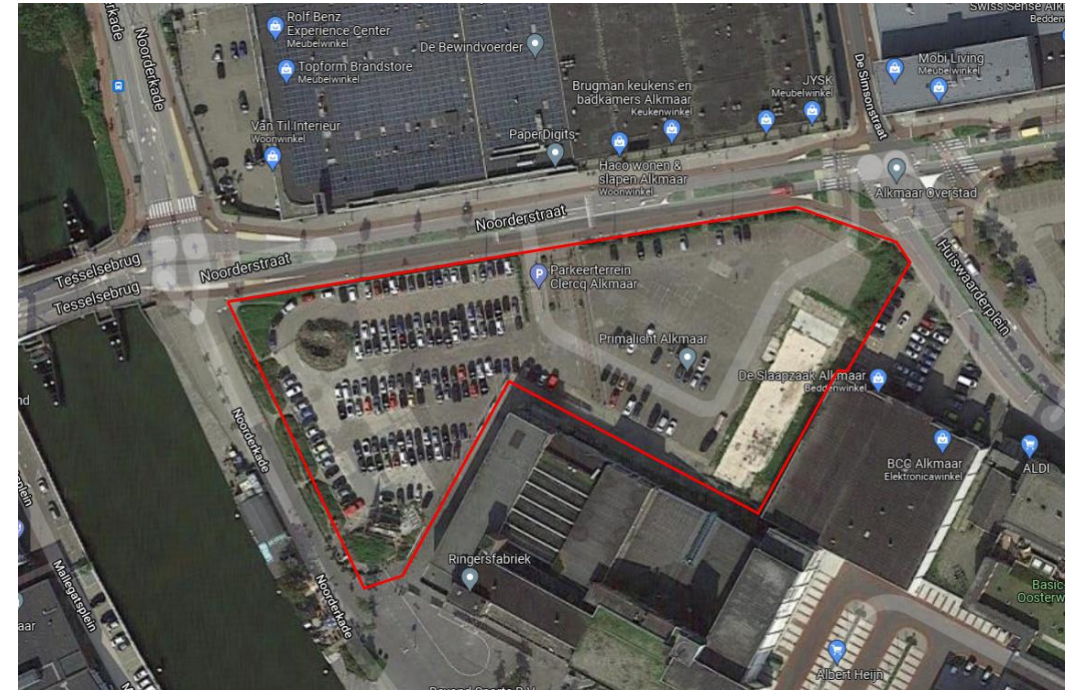


Uitgangspunten bij mogelijke hinder:

- Veilige duidelijke verkeerssituatie
- Zo weinig mogelijk overlast belanghebbenden en omwonenden
- Landelijke richtlijnen (zoals CROW)
- Advies interne adviseurs

*Stroom
van
mogelijk
heden*

Overstad, het Ringerskwartier



Wat betekent het voor de doorstroming als de Noorderstraat (tijdelijke) ontoegankelijk is voor auto's?

Verkeerseffect onderzoek Goudappel

- Wegvak niveau
- Kruispunt niveau

Conclusie: in de basis blijft bereikbaarheid goed

Disclaimer: brugopeningen blijven zorgen voor wachtrijen



Figuur 2.1 – Verschil Noorderstraat éénrichting ten opzichte van reguliere situatie

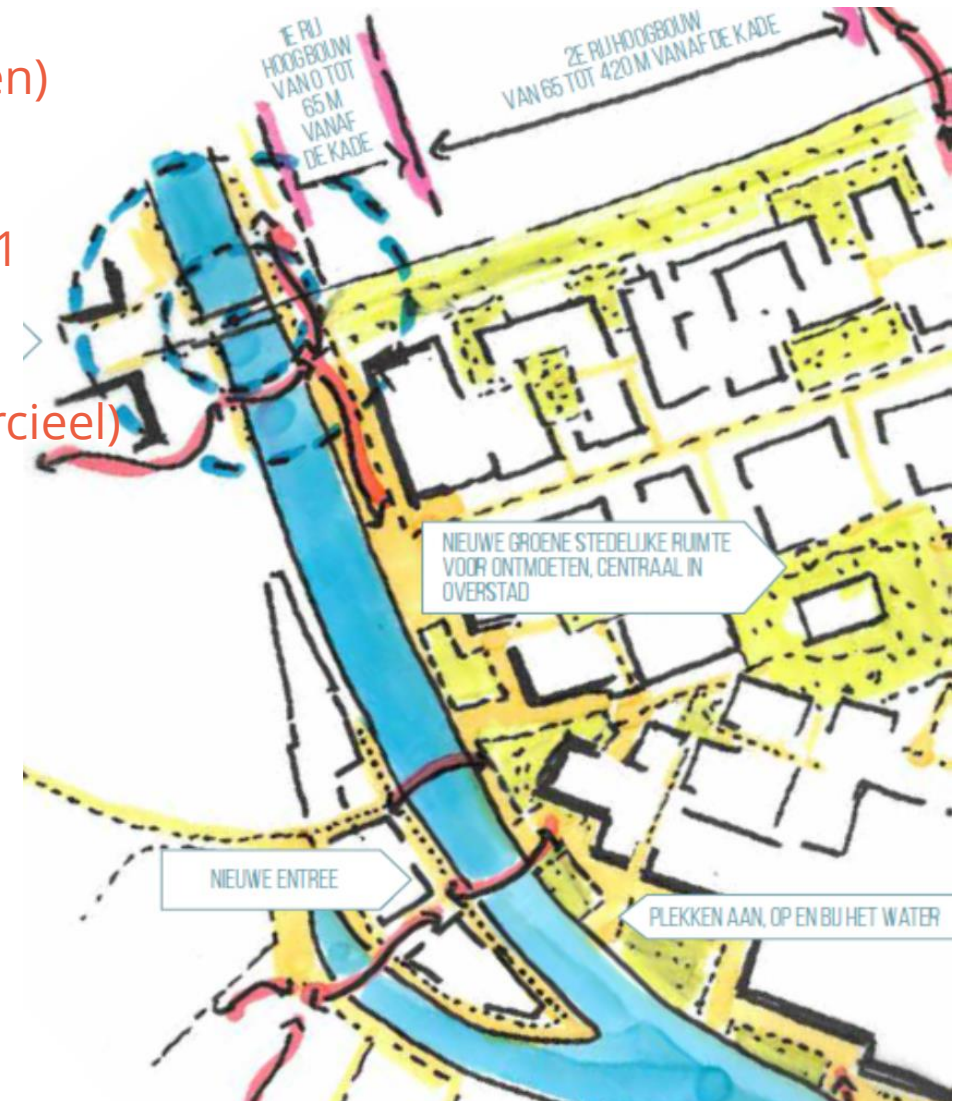


Figuur 2.2 – Verschil Noorderstraat afgesloten ten opzichte van reguliere situatie

Introductie Rob Sewalt (BPD) en Hessel Stoel (Ringerskwartierbouw)

Stand van zaken in proces

- Goedkeuring Kanaalvisie transitie Overstad (wonen en werken) door Gemeenteraad juli 2019
- Vaststellen bestemmingsplan door Gemeenteraad: 24-6-2021
- Besluit Raad van State planvorming: 1-6-2022 (in afwachting op uitspraak bestuurlijke lus parkeren commercieel)
- Omgevingsvergunning ingediend: 30-12-2022
- Start verkoop in juni 2023
- Woonprogramma, 273 appartementen waarvan:
 - 58 sociaal koop;
 - 24 sociaal huur;
 - 28 middel duur huur;
 - 9 vrije sector huur;
 - 155 vrije sector koop.



Beeld vanaf Tesselsebrug naar Huiswaarderplein



Beeld vanaf Tesselsebrug naar Huiswaarderplein



Beeld vanaf Huiswaarderplein naar Tesselsebrug



Toelichting bouw Ringerskwartier



Project Ringerskwartier

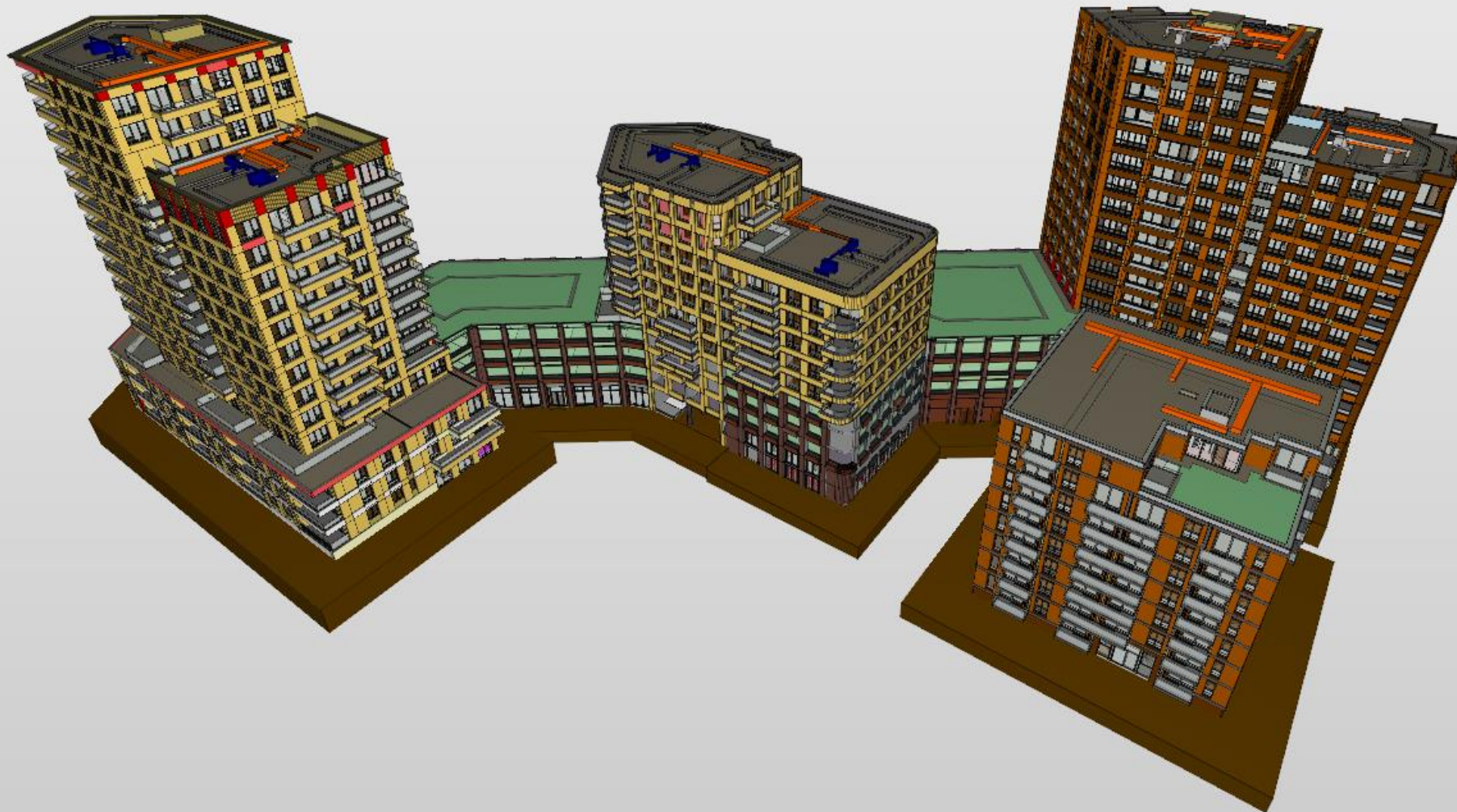


Ringers
Kwartier
Bouw

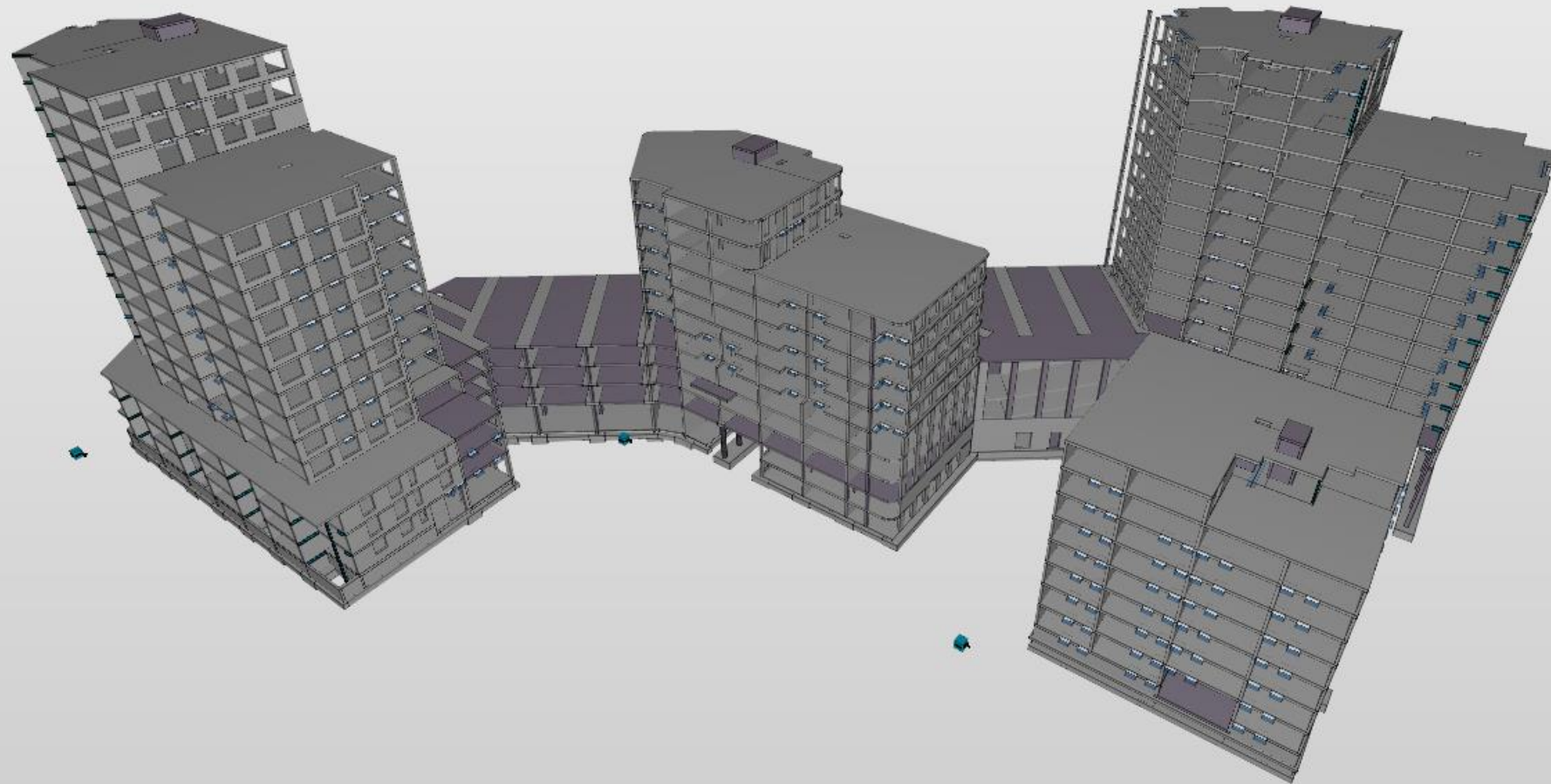
Ringerskwartierbouw V.O.F.
Parallelweg 8, 1948NM Beverwijk



Bouwplaats inrichting RKB



Casco Ringerskwartier



Inzet wanden breedplaat






VAN RHIJN BOUW


hendriks
stalen bekistingstechniek


Red Beton

Planning

- Bouwtijd van 33 maanden
- Volgorde A1 - A3 - A2 – B
- Werkzaamheden volgen elkaar zo snel mogelijk op
- Werktijden van 7:00 t/m 16:00 uur



Ruwbouw

Gevelelementen en metselwerk

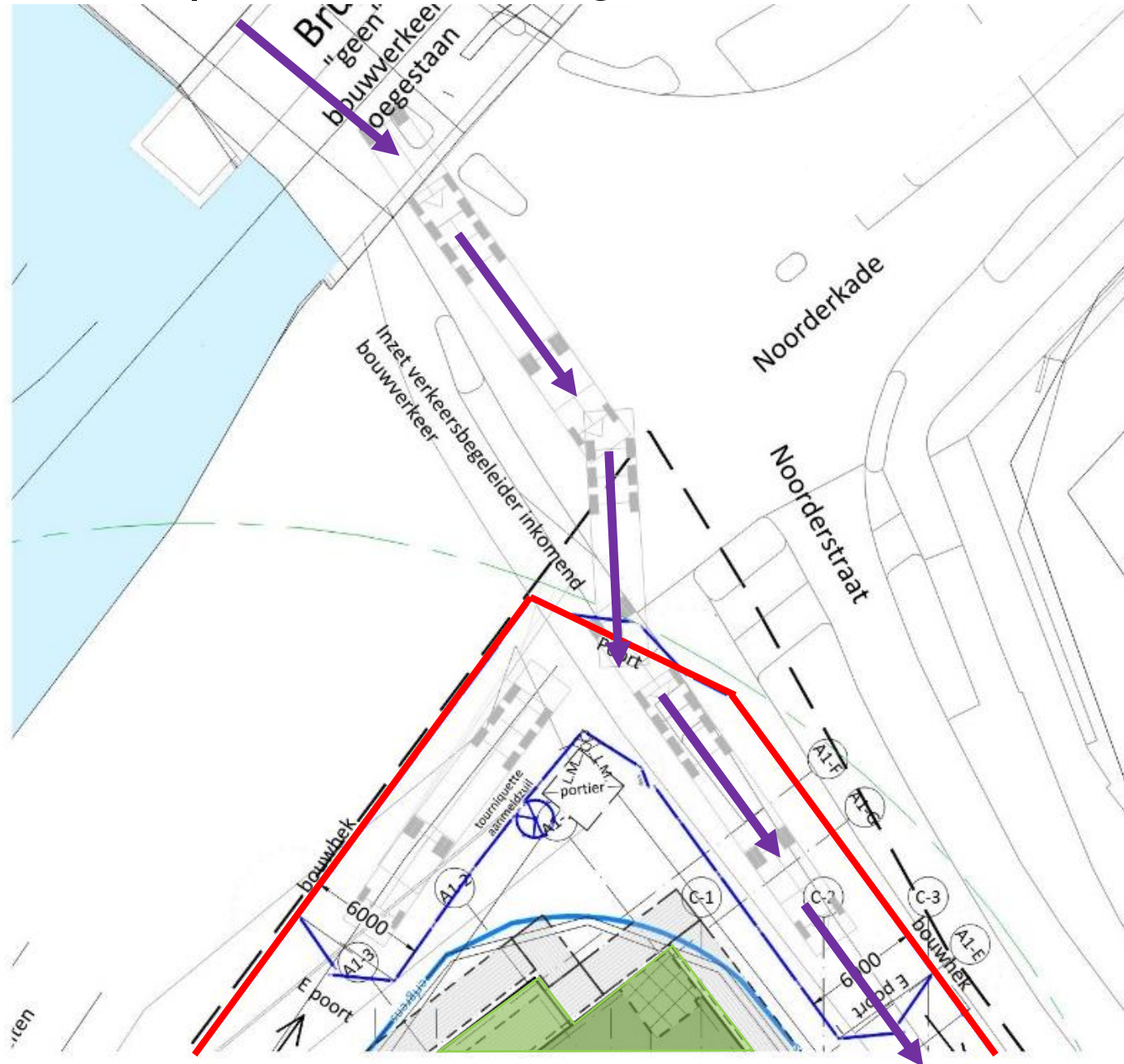
Afbouwen appartementen

Bouwplaats inrichting RKB



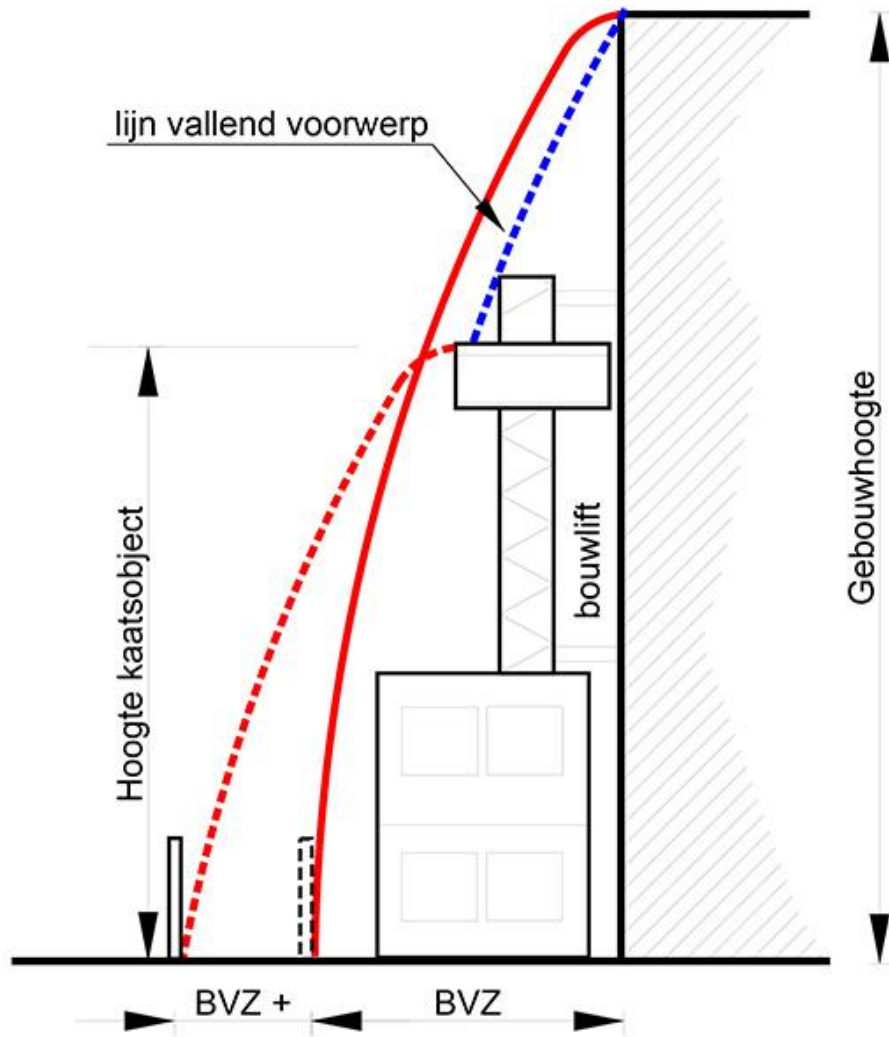
- Transport via Ringersfabriekzijde niet mogelijk
- Laden en lossen op bouwweg Noorderstraat
- Bij het oprijden en verlaten van de bouwplaats begeleiding door een verkeersbegeleider
- Hijswerk uitvoeren met een zo kort mogelijke duur van de maximale bouwveiligheidszone

Bouwplaats inrichting RKB



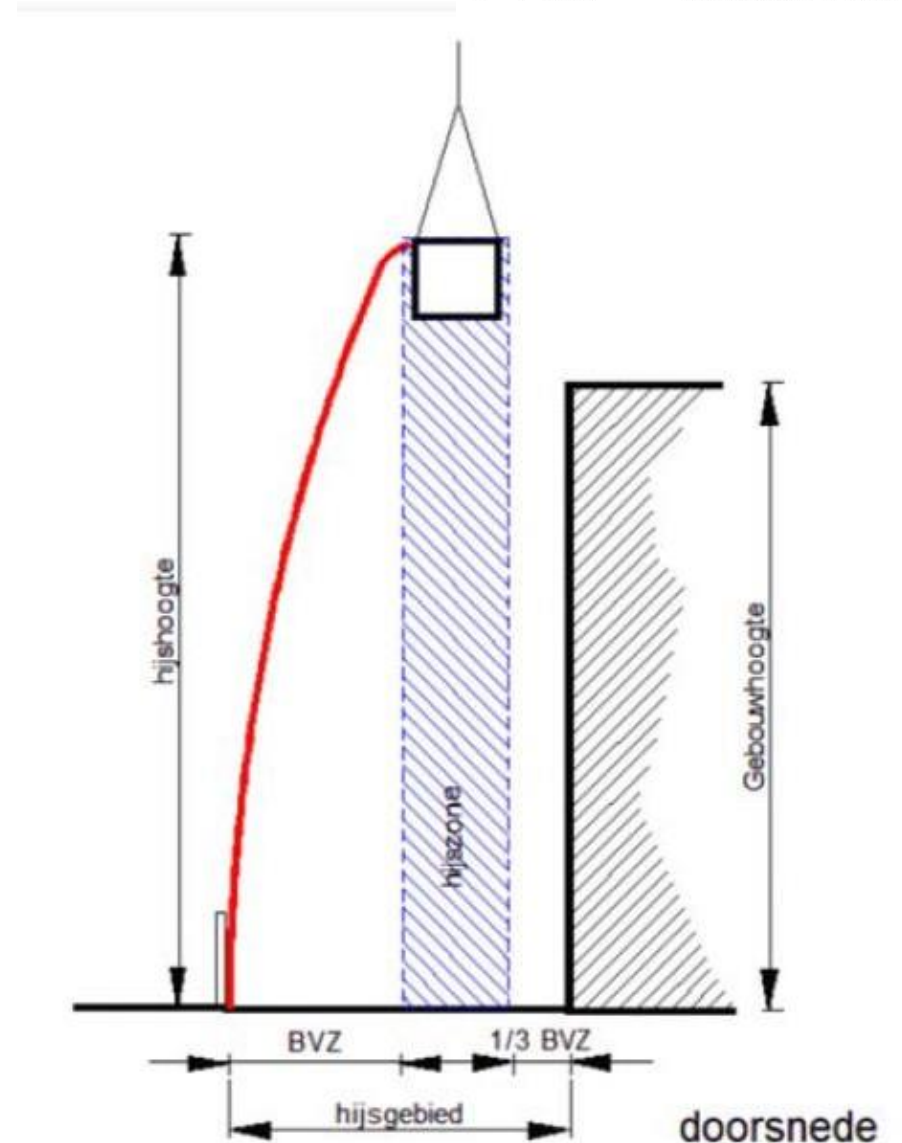
- Transport via Tesselsebrug
- Laden en lossen op bouwweg Noorderstraat
- Bij het oprijden en verlaten van de bouwplaats een verkeersbegeleider

Bouwveiligheidszone



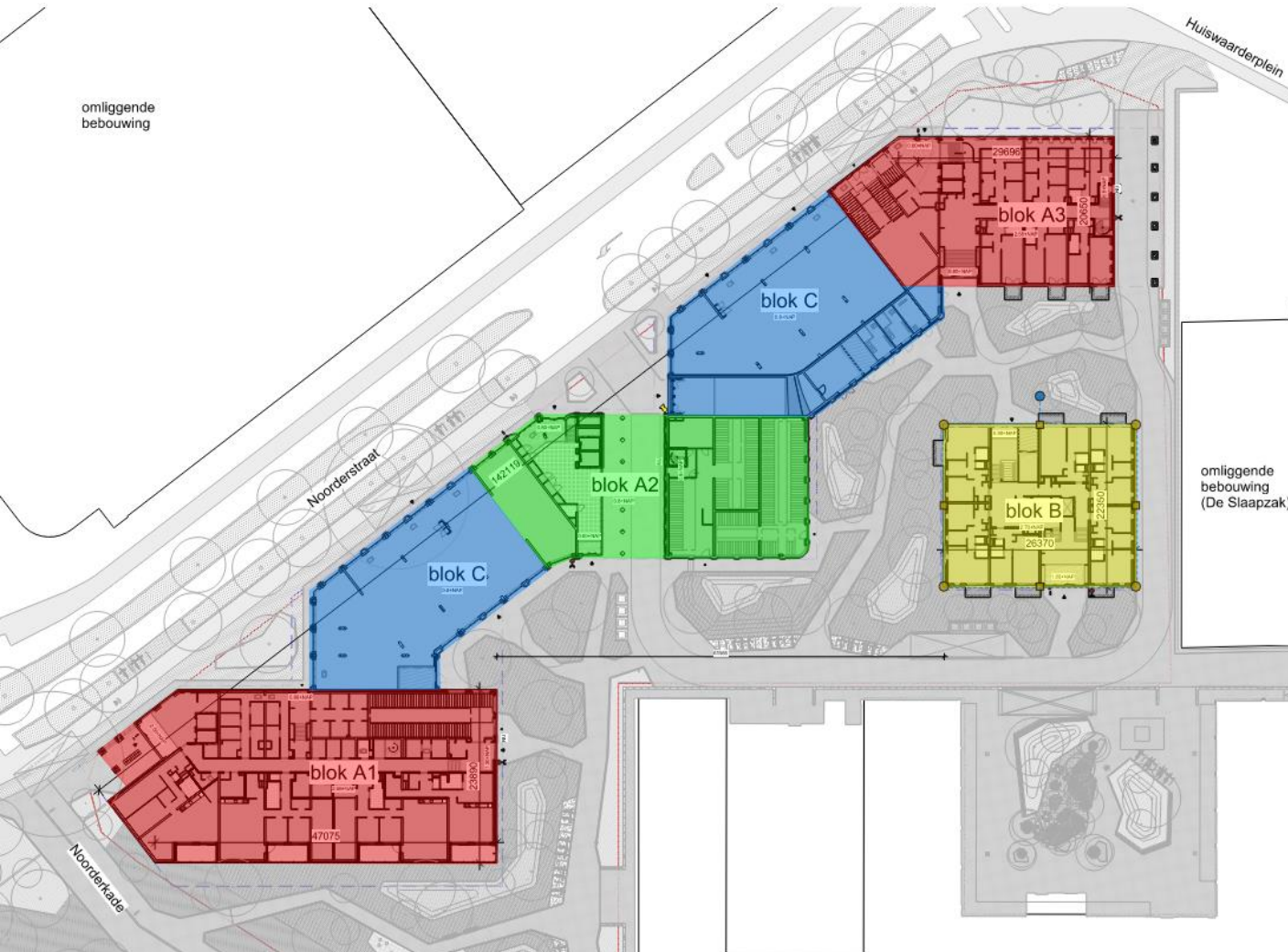
doorsnede

Bouwveiligheidszone zonder hijswerkzaamheden



Bouwveiligheidszone met hijswerkzaamheden

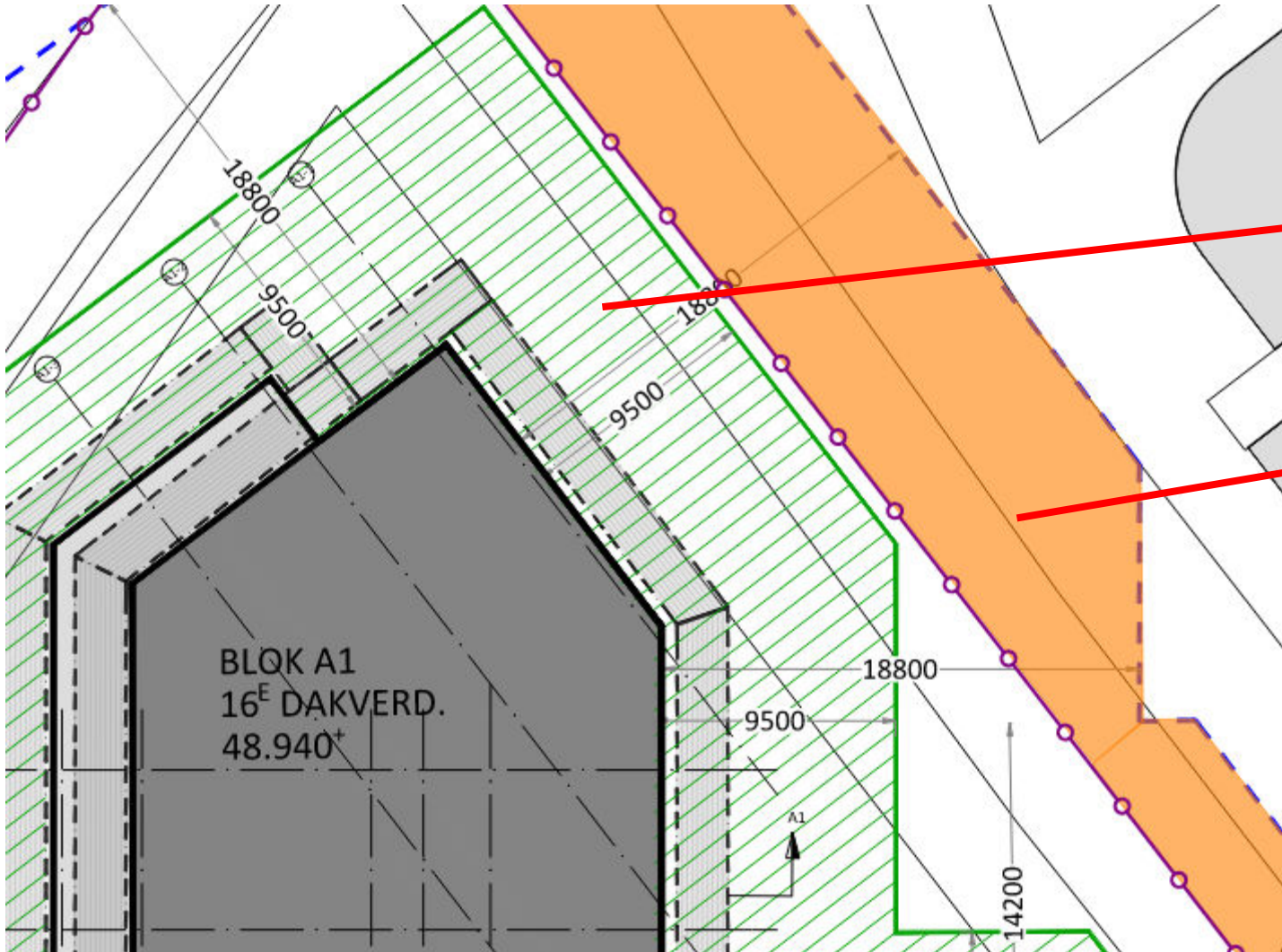
Bouwveiligheidszone



Blok	max hoogte last	steiger	Bouwveiligheidszone		In hijszone met rotatiezone		Hijsveiligheidszone Steiger + 1/3 bvz + hijslement + BVZ
			BVZ standaard	1/3 BVZ	projectie hijslement	Totaal	
blok A1	50.000	2,5	7	2,31	7	16,34	18,81
Blok A2	35.000	2,5	6	1,98	7	14,98	17,48
Blok A3	50.000	2,5	7	2,31	7	16,34	18,81
Blok B	26.000	2,5	5	1,65	7	13,65	16,15
Blok C	14.000	2,5	4	1,32	7	12,32	14,82

Maximale bouwveiligheidszone:

- Hoogte gebouw;
- Hoogte steiger
- Afmetingen te hijsen object



Maximale bouwveiligheidszone
zonder hijswerkzaamheden

Maximale bouwveiligheidszone met
hijswerkzaamheden

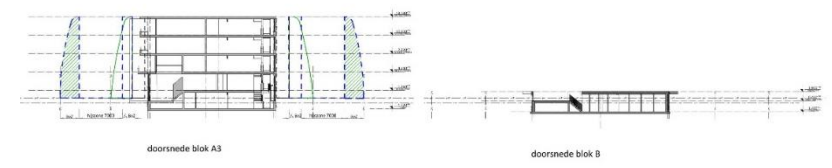
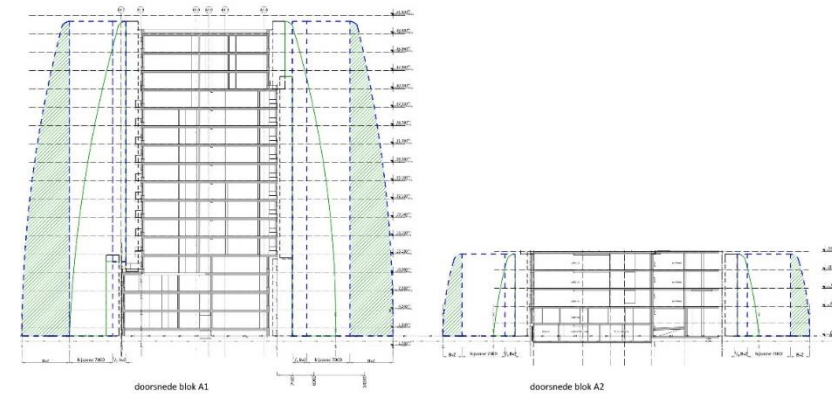
Bouwveiligheidszone maand 1 t/m 5



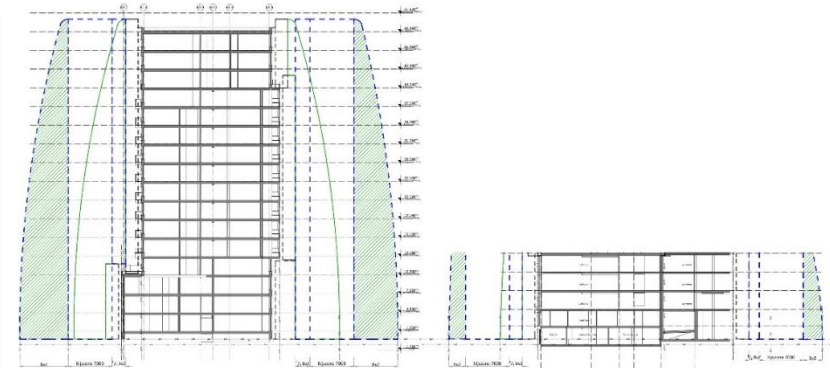
Tekenslamer: **SBB** Voorlopig
 architect: LVS architecten, Fak architecten, Kersen | de Kater architecten
 project: Ringerskwartier Alkmaar
 onderwerp: Bouwveiligheidsplan Fase 1
 heiwerk en funderingen 00 t/m 05 mnd

datum	versie	status	aanpak
2020	001	ADv	20001
		Calc BVP-03	

Bouwveiligheidszone maand 6 t/m 12

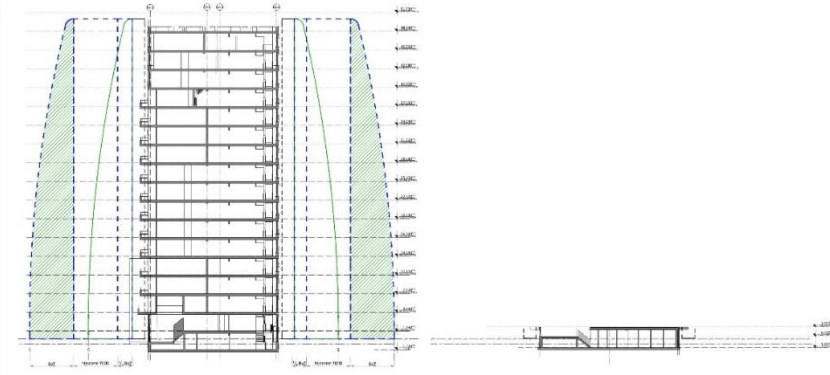


Bouwveiligheidszone maand 13 t/m 18



doorsnede blok A1

doorsnede blok A2



doorsnede blok A3

doorsnede blok B

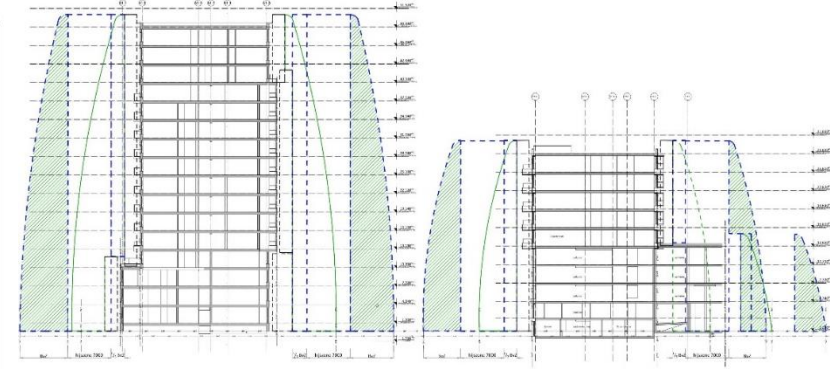


Tekenkamer: **SBB** Voorlopig
 architect: LFVS architecten, FAR architecten, Kersen | de Ruiter architecten
 project: Ringerskwartier Alkmaar
 ontwerp: Bouwveiligheidsplan Fase 3
 bouwveiligheidszone + hijszone
 schaal: 1:200
 datum: 11-11-2021
 versie: 0001
 ontwerp: Adv 20001 | Calc BVP-05

Bouwveiligheidszone maand 19 t/m 22

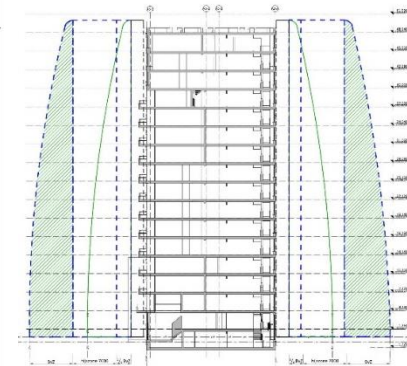
Ringers
Kwartier
Bouw

Ringerskwartierbouw V.O.F.
Parallelweg 8, 1948NM Beverwijk

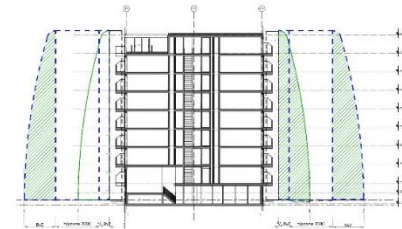


doorsnede blok A1

doorsnede blok A2



doorsnede blok A3



doorsnede blok B



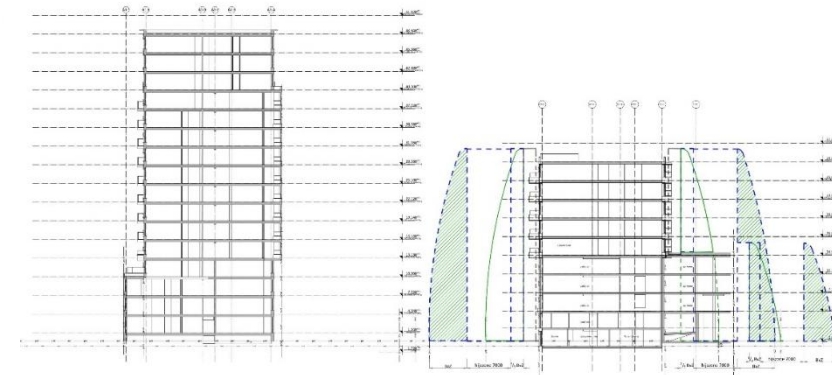
SBB Voorlopig

architect: LEVS architecten, FAR architecten, Korsen | de Raai architecten
 project: Ringerskwartier Allmar

overname: Bouwveiligheidsplan Fase 4
 bouwveiligheidszone + hijzone

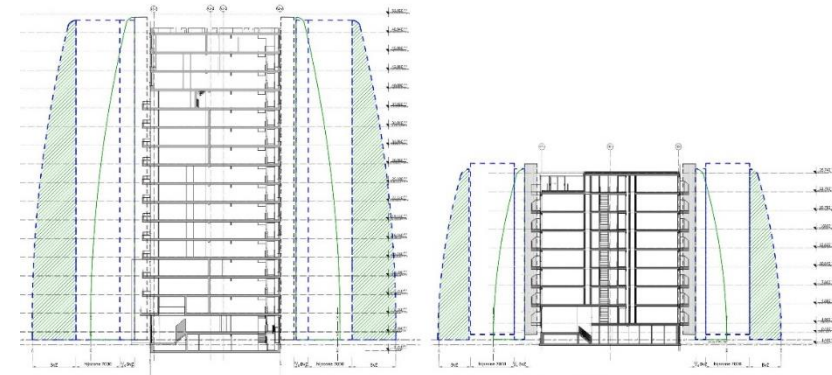
datum: 19/06/2021
 versie: 01
 project: AOv 20001
 tekenaar: Calc BVP-06

Bouwveiligheidszone maand 23 t/m 24



doorsnede blok A1

doorsnede blok A2

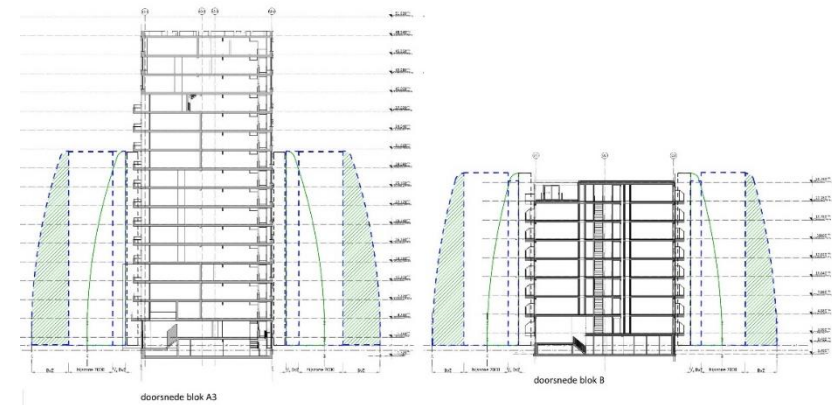
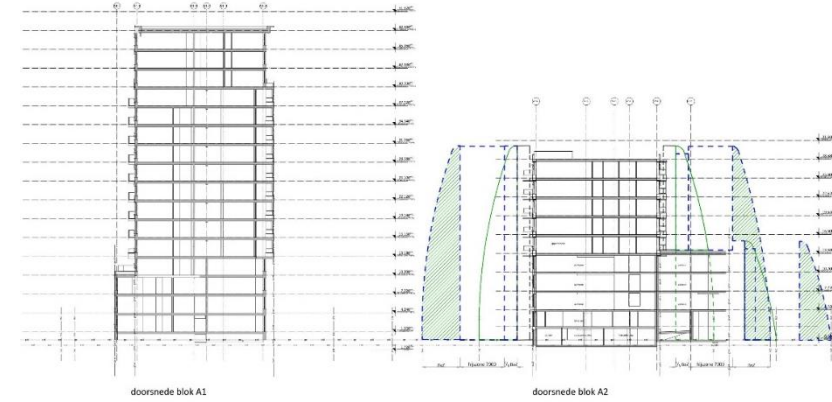


doorsnede blok A3

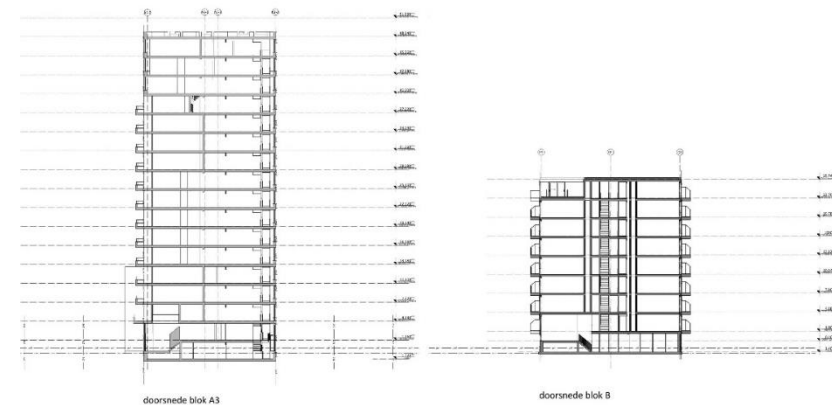
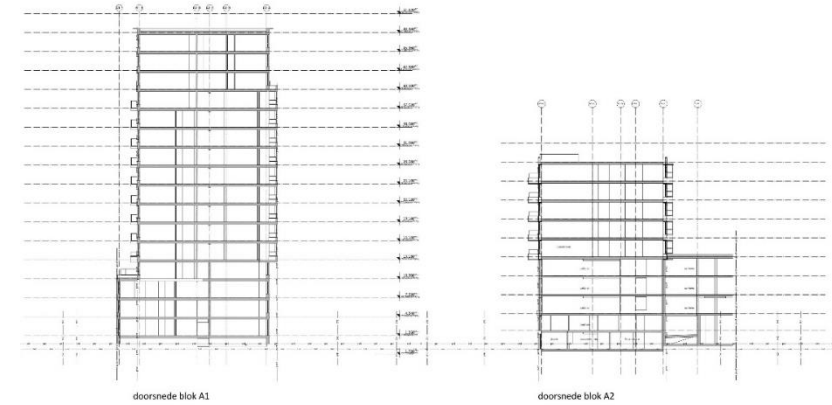
doorsnede blok B



Bouwveiligheidszone maand 25 t/m 27



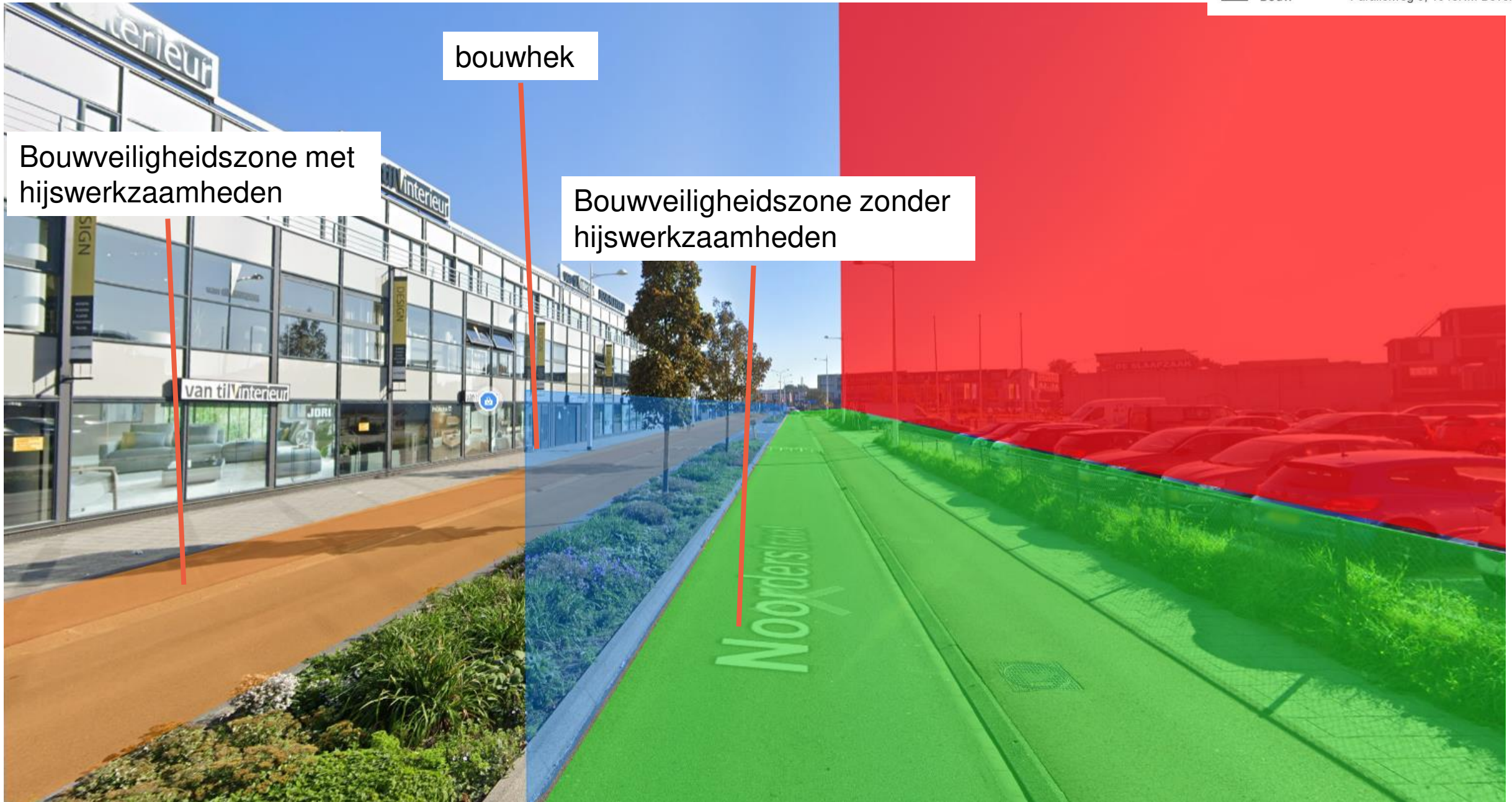
Bouwveiligheidszone maand 28 t/m 31



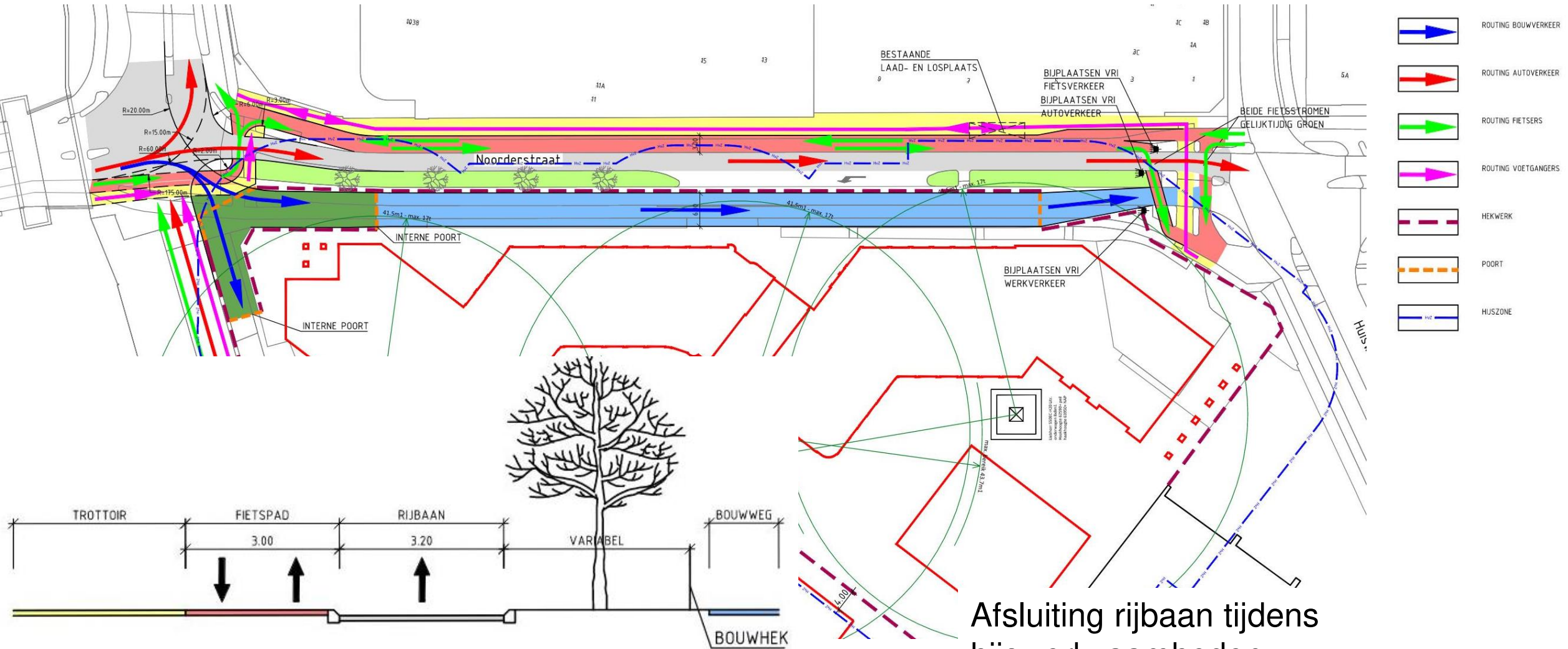
Huidige situatie Noorderstraat



Situatie Noorderstraat tijdens bouwfase



Mogelijkheden afhandelen verkeer variant 1: Één rijbaan, twee richtingen fietspad en trottoir



Afsluiting rijbaan tijdens hijswerkzaamheden:

- Maand 8 t/m maand 25
- Buitenwerktime open te stellen

NORMAALPROFIEL NOORDERSTRAAT SCHAAL 1:100

FENRICHTINGSVERKEER

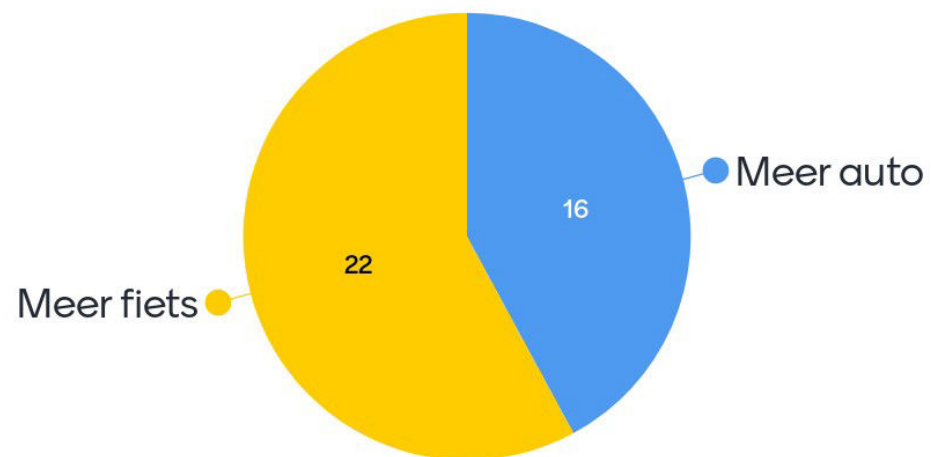
Opgehaalde reacties tijdelijke afsluiting Noorderstraat



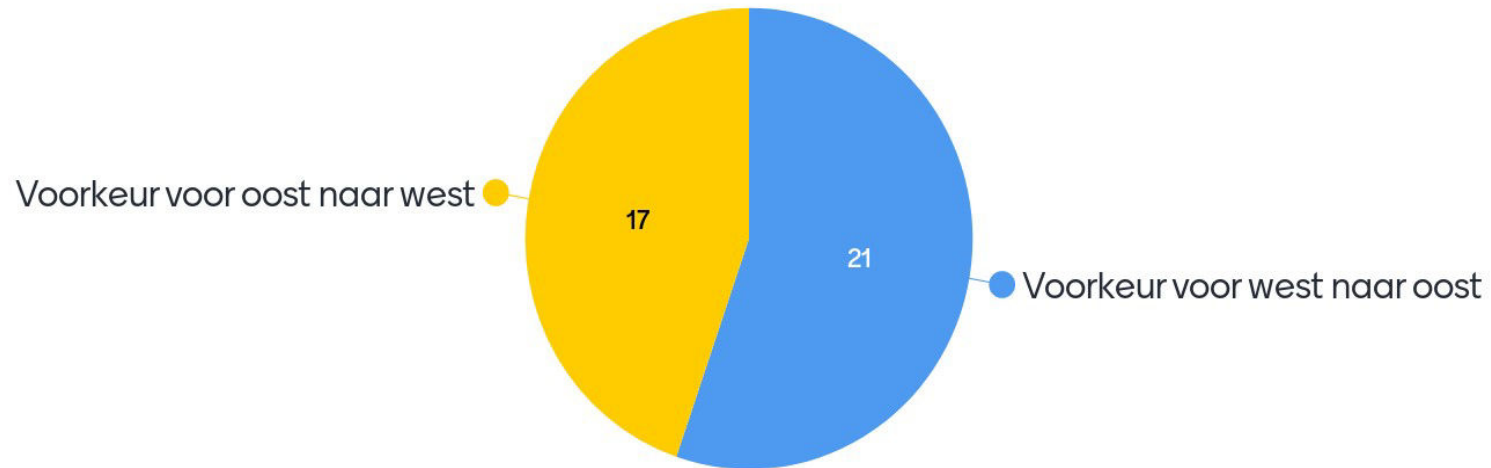
[Ga naar www.menti.com](http://www.menti.com)

Mentimeter

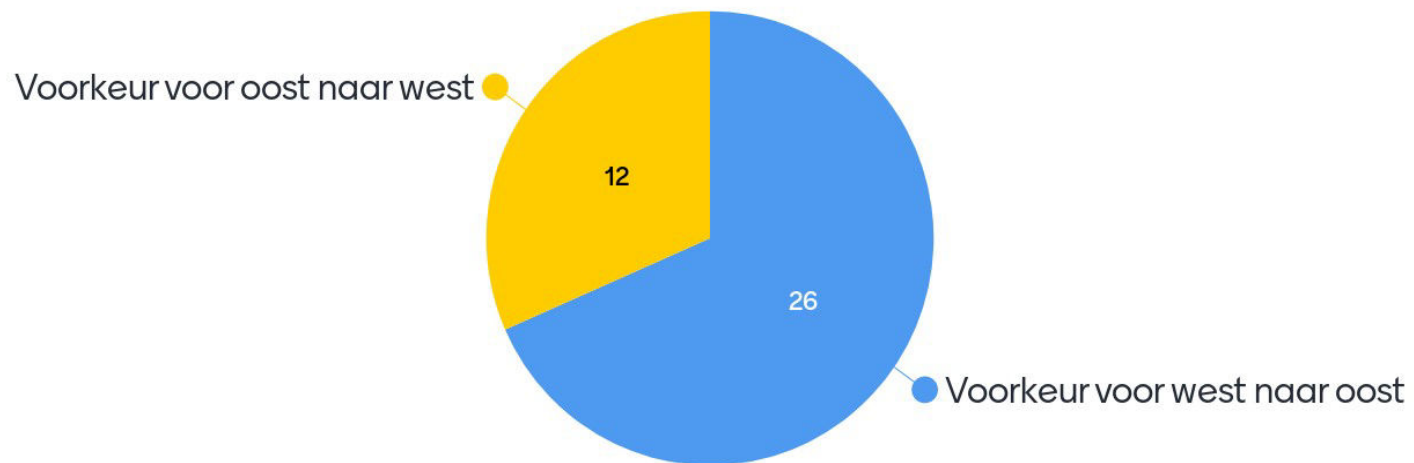
Heeft u de voorkeur aan meer nadruk voor auto of meer nadruk fiets op Noorderstraat tijdens bouwperiode?



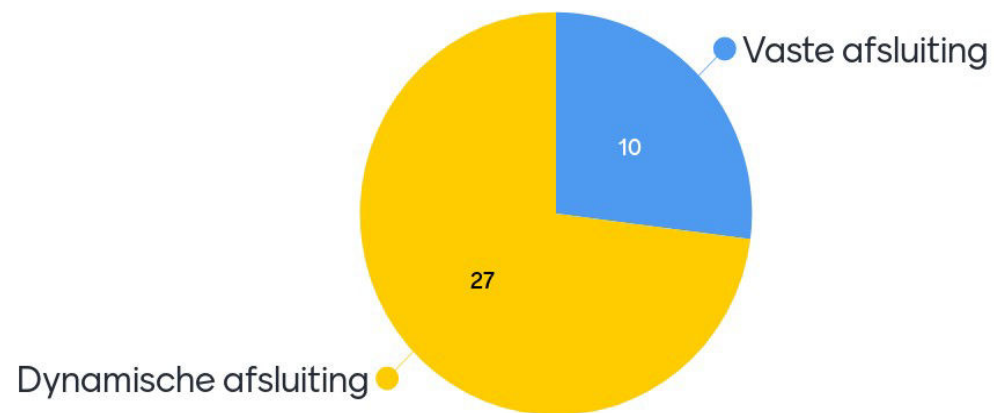
Heeft u de voorkeur aan meer nadruk verkeersroute van west naar oost of van oost naar west voor fiets?



Heeft u de voorkeur aan meer nadruk verkeersroute van west naar oost of van oost naar west voor auto?



Heeft u de voorkeur aan een vaste afsluiting van een aantal maanden of een dynamische afsluiting (buiten werktijden anders dan binnen werktijden)?



Toelichting omleidroute / bebordingsplan



Alternatieve routes gemotoriseerd verkeer

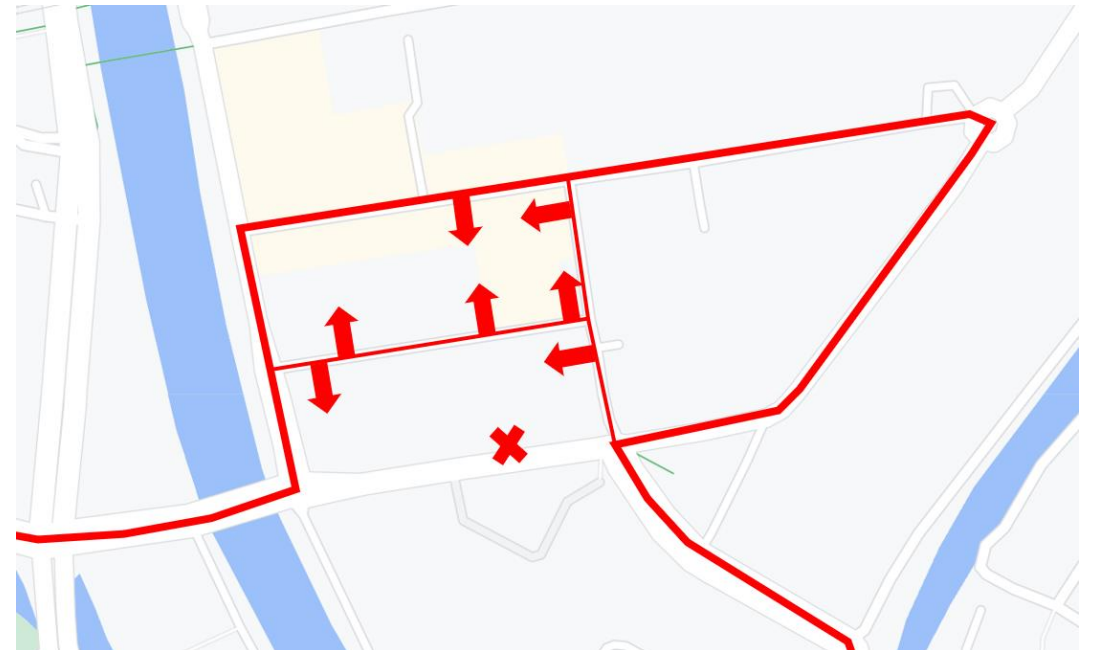
Hoe ver moet ik bij een afsluiting omrijden als ik naar het Huiswaarderplein wil?

- Noorderkade: 0,4 km/1 min langer
- Tesselsebrug: 0,8 km/1 min langer

Alternatieve routes fiets en voetganger zijn relatief langer.

Bereikbaarheid Overstad

- Winkels en parkeerterreinen
- Laad- en losplek



Bereikbaarheid en routeplanning

- Verkeersbesluit plichtig
- Navigatiesystemen

Bewegwijzering, voorbeeld:



Afstemming met partijen:

- **Afdeling Stadsregie/Stadswerk072**

Overige bouwwerkzaamheden op Overstad uitstellen/minimaliseren.

- **Nood- en hulpdiensten**

Veilige situatie, m.b.t. verkeersveiligheid en bereikbaarheid bij calamiteiten.

Vragen?

Hieronder leest u de vragen die gedurende de avond in de Vraag en Antwoord (Q&A)-optie, in de chat en persoonlijke zijn gesteld. En de antwoorden op de gestelde vragen.



Vragen en antwoorden

V: Is er in de uiteindelijke inrichting van de Noorderstraat rekening gehouden met de hoofdfietsroute die gepland staat tussen Heerhugowaard en Schiphol?

A: In de nieuwe, uiteindelijke situatie wordt gekeken hoe de route zo goed mogelijk kan worden ingericht op de Noorderstraat. Op dit moment wordt gesproken over de tijdelijke inrichting van de Noorderstraat. Gemeente en Ringerskwartierbouw realiseren zich dat het fietspad op de Noorderstraat een prominente doorfietsroute is en dit wordt meegewogen in de afweging hoe de Noorderstaat tijdelijke in te richten.

V: Er zijn zorgen geuit vanuit de ondernemersvereniging over de bouwmethode en gevolgen voor afsluiting van de Noorderstaat. Zijn er geen alternatieven, zodat de Noorderstraat voor alle typen verkeer toegankelijk kan blijven tijdens de bouw?

A: Het afsluiten van (een gedeelte van) de Noorderstraat is nodig om te voldoen aan de wettelijke regelgeving; dit om tijdens de bouwwerkzaamheden voldoende ruimte te creëren en de werkzaamheden conform de wettelijke eisen te laten verlopen. Daarbij dient de zuidelijke rijbaan te worden afgesloten, ook wanneer er geen hijswerkzaamheden zijn, de noordelijke rijbaan ten tijde van het hijsen van grote elementen. De momenten van afsluiting zijn daarmee afhankelijk van de hijswerkzaamheden die gepaard gaan met de bouw van de drie woontorens. Wel wordt er gekeken naar verschillende scenario's hoe de Noorderstraat af te sluiten en voor welke type verkeer.

V: Vanaf wanneer zou er sprake zijn van een (gedeeltelijke) afsluiting van de Noorderstraat?

A: De bouw zal niet starten voor 2024. In 2023 blijft de Noorderstraat toegankelijk zoals deze nu is. Vanaf begin 2024 zullen er aanpassingen plaatsvinden.

Vragen en antwoorden

V: Hoe wordt de omgeving geïnformeerd en betrokken bij de voorbereiding van deze tijdelijke verkeerssituatie en de overlast die door de bouwwerkzaamheden zal ontstaan?

A: Informatie wordt verstrekt over de overlast die zal worden veroorzaakt en voor welke periode dit zal zijn. Ook is er momenteel overleg tussen de ondernemersvereniging, de gemeente Alkmaar, ontwikkelaar BPD en Ringerskwartierbouw over de verschillende scenario's voor de tijdelijke verkeerssituatie. Er zullen standaard formats/ website of nieuwsberichten worden gebruikt waarmee de omgeving en ondernemers frequent updates zullen ontvangen. Op die manier wordt men goed mogelijk geïnformeerd over wat er speelt en wat ze kunnen verwachten.

V: Heeft er afstemming plaatsgevonden met hulpdiensten over de aanpassingen aan de verkeerssituatie?

A: Er heeft afstemming plaatsgevonden. Er lopen gesprekken met onder andere de politie en brandweer. Zeker met de brandweer vindt afstemming plaats omdat zij nabij gevestigd zijn. Daarnaast zijn er ook tijdens de bouw verplichtingen die ervoor zorgen dat bijvoorbeeld een ambulance ter plekke kan komen, daar wordt rekening mee houden.

V: Zijn de alternatieve scenario's die door ondernemersvereniging Overstad zijn voorgesteld voldoende in ogenschouw genomen?

A: Tijdens deze avond is ervoor gekozen om een drietal scenario's te laten zien, waarbij de genodigde is gevraagd op de hoofdaccenten (toegankelijkheid voor auto of fiets, gehele afsluiting of dynamisch) te reageren. Daarnaast worden er, onder andere met de ondernemersvereniging meerdere scenario's besproken en uitgewerkt. Er is nog geen uiteindelijke keuze gemaakt en de gemeente blijft in gesprek met de ondernemersvereniging om ook hun belang zo goed mogelijk mee te wegen.

Vragen en antwoorden

V: Blijft de Ringersfabriek toegankelijk voor voetgangers?

A: Er komt een vrije strook rondom de Ringersfabriek van 4 meter. Tijdens de bouw is het dus mogelijk om volledig rondom het gebouw te blijven begeven als voetganger.

Hartelijk dank voor uw online aanwezigheid, uw reactie
— en graag tot ziens in Overstad.

