



Uw kenmerk

-

Uw brief d.d.

-

Onderwerp

Van rechtswege vervallen Wet  
voorkeursrecht gemeenten

Ons kenmerk

-

Behandeld door

W. Schuijt

Toestelnummer

14072

Bijlagen

-

Datum

22-06-2023

Geachte directie,

### **Achtergrond**

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u eigenaar van en/of rechthebbende op één of meerdere gronden in plangebied Overstad. Door het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Alkmaar van 25 juni 2020 is op deze gronden de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing. De aanwijzing op grond van de Wvg vervalt van rechtswege binnen drie jaar na dagtekening van het hierboven genoemde raadsbesluit, tenzij voordien een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

### **Vervallen Wet voorkeursrecht gemeente**

In maart 2023 bent u reeds geïnformeerd over de wijziging van de strategie van de gemeente Alkmaar. In plaats van het opstellen van een gebiedsdekkend bestemmingsplan wordt er een ontwikkelkader opgesteld. Bovenstaande heeft tot gevolg dat het gevestigde voorkeursrecht per 25 juni 2023 van rechtswege komt te vervallen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,  
namens deze, hoofd van de unit Vastgoed en Gronden

drs. ing. C.L.A. Cuppen

\* *bezoekadres*

MALLEGATSPLEIN 10

\* *postadres*

POSTBUS 53

1800 BC ALKMAAR

\* *bank*

NL78BNGH0285000179

www.alkmaar.nl

\*

\* *telefoon*

14 072

\* *telefax*

(072) 548 87 77